DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 807

Podpisany przez:
Artur Władysław Słowik
Data: 11.02.2026 14:48:04

UCHWAŁA NR XXXVI/243/2026
RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 28 stycznia 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz Uchwały Nr XII/90/2024 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz zmienionej Uchwałą Nr XV/110/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 29 stycznia 2025 r. oraz Uchwałą Nr XXXI/205/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 13 listopada 2025 r, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biecz, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/410/2017 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 4 sierpnia 2017 r., Rada Miejska w Bieczu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, zwaną dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Załączniki od nr 1 do nr 37 – część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
   a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
   b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
   d) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3,
   e) granicy strefy ochrony tradycji.
2) Załącznik nr 38 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
3) Załącznik nr 39 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;

3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;

5) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;

6) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. **Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów**:

1) **1MN do 13MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **1MN-U do 49MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) **1U** – teren usług,

4) **1UT-US** – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji,

5) **1U-PP-PS** – teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów,

6) **1KDZ do 6KDZ** – tereny dróg zbiorczych;

7) **1KDL do 5KDL** – tereny dróg lokalnych;

8) **1KDD do 24KDD** – tereny dróg dojazdowych;

9) **1KR do 2KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

10) **1ZN** – teren zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:

a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,

b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;

2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. 1. **Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

3) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:

a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;

b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;

c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;

d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

2. **Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały,

2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,

3) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, drogowej oraz telekomunikacji,

4) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej,

5) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

6) zachować warunki wynikające z położenia części obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka” poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz warunkami określonymi w ust. 8 pkt 9;

3. **Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) ustala się strefę ochrony tradycji, której granicę oznaczono w części graficznej planu, w obrębie której zlokalizowany jest cały teren 4MN-U, 49MN-U, 5KDL, 1KDD oraz część terenu oznaczonego symbolem 17MN-U oraz 30MN-U poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami w pkt. 2;

2) w obrębie strefy wyznaczonej w pkt. 1 przy lokalizacji nowych obiektów bądź przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejącej zabudowy obowiązuje:

a) wkomponowanie w krajobraz kulturowy, zachowanie i kontynuacja wartościowych cech krajobrazu osadniczego, w tym wartościowych struktur i cech zabudowy,

b) zharmoniozowanie skali zabudowy współczesnej z zabudową tradycyjną oraz nawiązanie cechami bryły i detalu architektonicznego do tradycyjnej zabudowy,

c) nakaz prowadzenia działań inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

3) w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP109-69/85 oznaczonego w części graficznej planu, nakazuje się prowadzenie działań inwestycyjnych, w tym prac ziemnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;

4. **W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:**

1) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN**:

a) minimalną wielkość działek – 600 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90° ;

2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **MN-U**:

a) minimalną wielkość działek – 800 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90° ;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **U**:

a) minimalną wielkość działek – 800 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90° ;

4) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **U-PP-PS**:

a) minimalną wielkość działek – 1000 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90°;

5) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem **UT-US**:

a) minimalną wielkość działek – 2000 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,

c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczającej teren drogi w przedziale 50° - 90°;

6) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

5. **Ustala się następujące parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;

5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy –** według części graficznej planu. Utrzymuje się istniejące budynki zlokalizowane pomiędzy wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren drogi z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;

6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;

7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę **miejsc parkingowych:**

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej - minimum 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny oraz minimum 3 stanowiska postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej,

c) dla zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej - minimum 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

d) dla usług, składów i magazynów - minimum 10 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej budynku z zastrzeżeniem lit. e, f, g, h oraz i,

e) dla przemysłu, produkcji i rzemiosła - minimum 1 miejsce parkingowe na 4 zatrudnionych

f) dla usług gastronomii - minimum 3 miejsca parkingowe na każde 10 osób jednocześnie przebywających z budynku,

g) dla usług handlu, usług zdrowia i pomocy społecznej minimum 5 miejsc parkingowych na 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

h) dla usług nauki - minimum 10 miejsc parkingowych na 20 zatrudnionych,

i) dla usług turystyki - minimum 0,8 miejsca parkingowego na pokój gościnny,

j) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;

k) dla zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych dla obsługi terenu o symbolu 1U, dopuszcza się wykorzystanie istniejących miejsc parkingowych funkcjonujących wzdłuż drogi powiatowej przylegającej do obszaru planu;

l) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;

8) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- w terenach oznaczonych symbolem **MN** oraz **MN-U**: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usług, zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 28° do 45°. Dla budynków gospodarczych oraz garaży dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°.

- w terenach oznaczonych symbolem **U**, **U-PP-PS** oraz **UT-US**: dla obiektów usługowych, przemysłowych, produkcyjnych - dachy dwu- i wielospadowe z dopuszczeniem dachów naczółkowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 12° do 35°, a także dachy płaskie. Dla budynków gospodarczych, garaży, magazynów oraz składów dachy jednospadowe, dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 10°, a także dachy płaskie.

b) **kolorystyka -** stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem,

9) w terenie oznaczonym symbolem 48MN-U oraz 1U dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

6. **Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

7. **Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Biecz z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) w zakresie **gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

b) ustala się obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych z terenu produkcyjno-usługowego przed wprowadzeniem do kanalizacji zbiorczej,

c) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk, zbiorników z substancjami toksycznymi;

d) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:

a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,

b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych

na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,

c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:

a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,

b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,

c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej:**

a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,

b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło:**

a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii w formie solarów, pomp ciepła itp., o mocy poniżej 500 kW;

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej:**

a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,

b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,

c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;

9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**

1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;

3) uwzględnić położenie części obszaru oznaczonego symbolem 33MN-U, 39MN-U oraz 5KDZ w obrębie osuwiska nieaktywnego oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) uwzględnić położenie części obszaru oznaczonego symbolem 4MN-U w obrębie terenu zagrożonego ruchami masowymi oznaczonego w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

5) zachować warunki wynikające z położenia części terenu oznaczonego symbolem 1U-PP-PS na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie

i wynosi 1% poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z zgodnie z ustaleniami pkt 6 oraz zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

6) na terenie oznaczonym symbolem 1U-PP-PS zlokalizowanym na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% należy:

a) w nowoprojektowanych obiektach budowlanych (budynkach) wynieść poziom posadowienia parteru/posadzki o 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Ropa,

b) wykonać nowoprojektowane obiekty budowlane (budynki) bez podpiwniczenia/kondygnacji podziemnych,

c) wykonać hydroizolację przeciwwodną fundamentu budynków do 0,30 m powyżej rzędnej zwierciadła wody Q1 od rzeki Ropa;

7) zachować warunki wynikające z położenia całości terenu oznaczonego symbolem 1U-PP-PS na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami pkt 8 i ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

8) na terenie, o którym mowa w pkt 7, obowiązuje nakaz wykonania nowoprojektowanych obiektów budowlanych bez podpiwniczenia;

9) ze względu na położenie części obszaru planu w granicach w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 433 „Dolina rzeki Wisłoka”, oznaczonego w części graficznej planu, obowiązuje:

a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych substancji do wód powierzchniowych i ziemi,

b) nakaz ograniczenia wszelkiej działalności inwestycyjnej mogącej negatywnie wpłynąć na stan warstwy wodonośnej poprzez wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady.

§ 5. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie, których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów o symbolu MN, MN-U, U, U-PP-PS, UT-US – 15%;

2) dla pozostałych terenów – 1%.

§ 6. Teren, dla którego plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN**, **2MN, 3MN, 4MN, 8MN, 9MN, 11MN, 12MN** oraz **13 MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30 %;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m^2,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone w części graficznej planu symbolami **6MN, 7MN** oraz **10MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m^2,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **5MN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług rzemieślniczych;

4) teren usług gastronomii;

5) teren usług zdrowia i pomocy społecznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 9,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 280 m^2,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **1MN-U, 4MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 36MN-U, 37MN-U, 38MN-U, 39MN-U, 40MN-U, 41MN-U, 42MN-U, 43MN-U, 44MN-U, 45MN-U, 46MN-U** oraz **47MN-U**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 800 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 600 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1000 m^2,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W terenach 4MN-U oraz 39MN-U przy realizacji obiektów na terenach osuwisk oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych w części graficznej planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **2MN-U, 3MN-U, 12MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U** oraz **31MN-U.**

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 20%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 1000 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 800 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa z usługami – min. 1200 m^2,

d) zasady wymienione w pkt a, b i c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług** oznaczone w części graficznej planu symbolami **5MN-U, 8MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 32MN-U, 33MN-U, 34MN-U, 35MN-U, 48MN-U** oraz **49MN-U.**

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 i 2 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług edukacji;

3) teren usług kultury i rozrywki;

4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 1,2,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 9,0 m z dopuszczeniem podpiwniczenia,

b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami – do 9,0 m,

c) dla zabudowy usługowej – do 10,0 m,

d) dla budynków gospodarczych oraz zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m,

e) dla garaży – do 6,0 m,

f) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

g) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – do 25 m;

b) dla zabudowy usługowej – do 30 m;

c) dla segmentu zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej i szeregowej – do 10 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – min. 600 m^2,

b) zabudowa mieszkaniowa bliźniacza – min. 400 m^2,

c) zabudowa mieszkaniowa szeregowa – min. 280 m^2,

d) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – min. 1000 m^2,

e) zasady wymienione w pkt a, b, c i d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W terenie 33MN-U przy realizacji obiektów na terenie osuwiska nieaktywnego, oznaczonego w części graficznej planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13. 1. Wyznacza się **teren usług** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U.**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług handlu hurtowego;

3) teren usług turystyki;

4) teren usług kultu religijnego;

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) przedszkoli,

b) żłobków,

c) budynków zamieszkania zbiorowego np. burs, internatów, schronisk młodzieżowych,

d) budynków gospodarczych oraz garaży,

e) miejsc parkingowych,

f) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 2,0,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej, szkół, przedszkoli, żłobków i budynków zamieszkania zbiorowego – do 14,0 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – do 6,0 m,

c) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 50 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej:

a) zabudowa usługowa – min. 800 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny usług turystyki lub usług sportu i rekreacji** oznaczony na rysunku planu symbolem **1UT-US**.

2. Ustala się następujące przeznaczenia uzupełniające:

1) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;

2) teren usług handlu detalicznego;

3) teren usług gastronomii.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych oraz garaży,

b) miejsc parkingowych,

c) ścieżek rekreacyjnych;

d) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 20%;

3) wskaźnik intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 0,5,

b) minimalny – 0,01;

4) wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej – do 12,0 m;

b) dla budynków gospodarczych i zabudowy letniskowej i rekreacji indywidualnej – do 8,0 m

c) dla garaży – do 6,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m;

5) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 60%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: min. 2000 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 15. 1. Wyznacza się **teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1U-PP-PS**

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,

2) teren usług edukacji,

3) teren usług nauki,

4) teren usług kultu religijnego,

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

a) budynków gospodarczych,

b) garaży i parkingów,

c) wiat i zadaszeń,

d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) dojazdów niewydzielonych i dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 2,5,

b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz składów – do 16,0 m,

b) dla budynków gospodarczych i garaży – do 9,0 m,

c) dla wiat i zadaszeń – do 8,0 m,

d) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – do 15,0 m,

e) dla pozostałych budynków i budowli – do 12,0 m.

5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 4%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynków: do 80 m;

7) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej: 1000 m^2. Minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny dróg zbiorczych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDZ** do **6KDZ.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg lokalnych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDL** do **5KDL.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny dróg dojazdowych** oznaczonych w części graficznej planu symbolami **1KDD** do **24KDD.**

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji drogowej wewnętrznej** oznaczone w części graficznej planu symbolem **1KR** do **2KR**.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) w ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji:

a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,

b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,

e) słupowych stacji transformatorowych;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej** oznaczony w części graficznej planu symbolem **1ZN**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 21. Traci moc obowiązująca Uchwała Nr XVI/156/2004 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 9 grudnia 2004 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2005 r., Nr 149, poz. 943 z późn. zm., w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren drogi zbiorczej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

R - Obszary rolnicze

Zld - Obszary dolesień

Jednolite części wód powierzchniowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

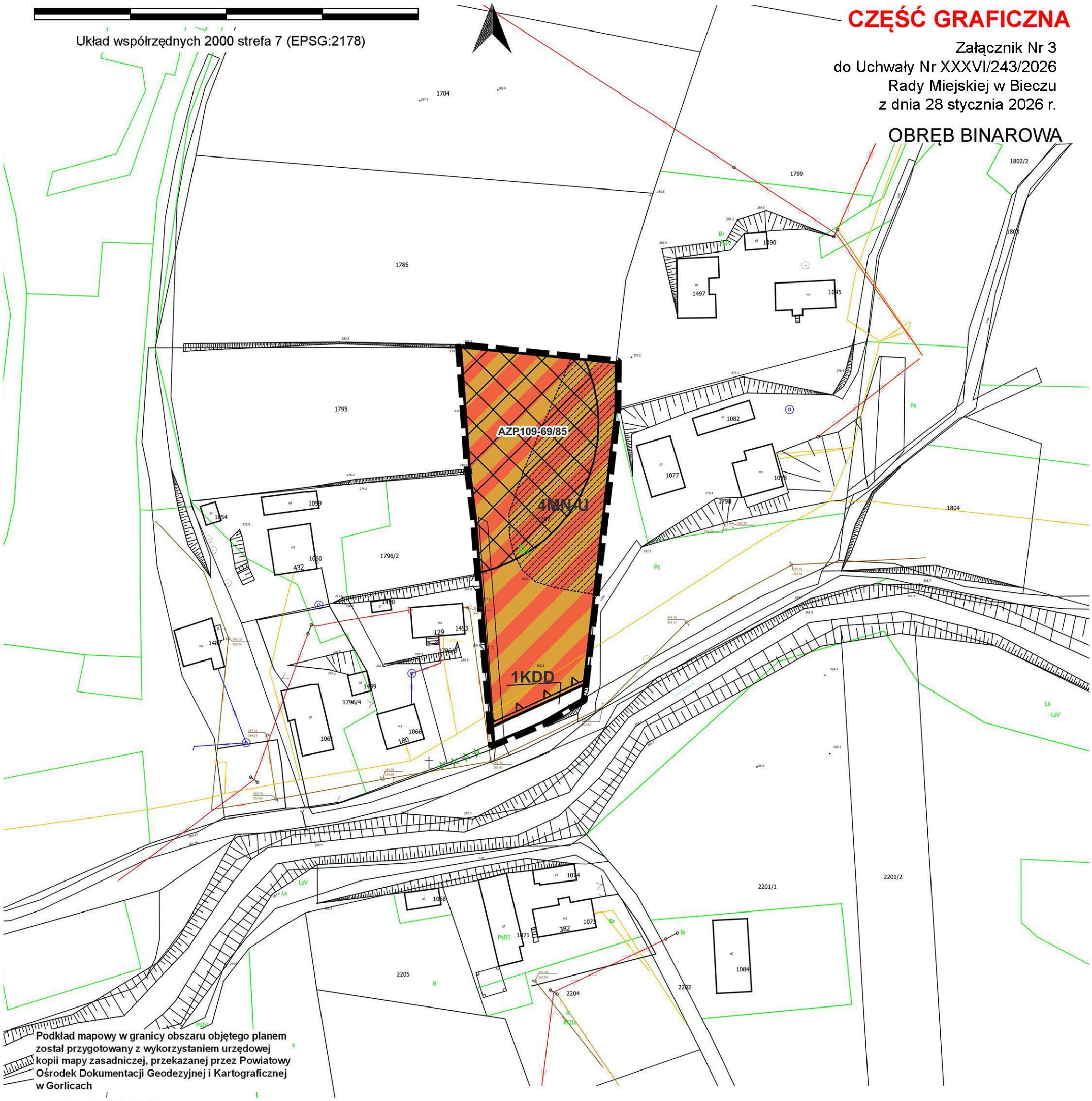
OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- strefa ochrony tradycji (cały obszar zmiany planu)

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- teren zagrożony ruchami masowymi
- AZP109-69/85 — stanowisko archeologiczne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB BINAROWA

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

2MN

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB BUGAJ

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

3MN

2KDD

3KDD

4MN

136

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD — tereny dróg dojazdowych

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- Granice sołectw
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB BUGAJ

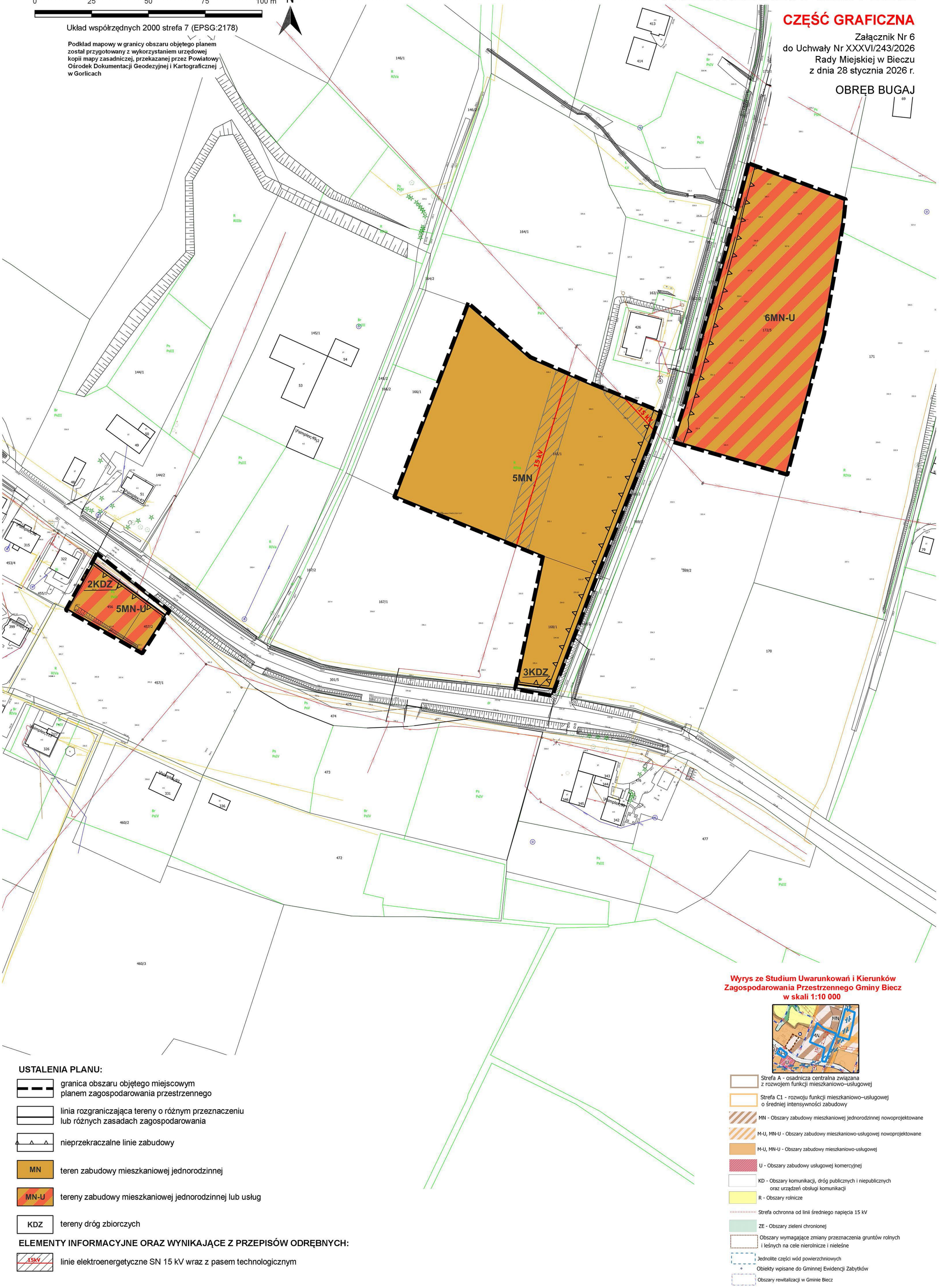
Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — tereny dróg zbiorczych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linie elektroenergetyczne SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - Obszary zabudowy usługowej komercyjnej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB GŁĘBOKA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

7MN-U

403 404/1 277/2 405 404/2 276/4 406/2 276/2 427/6 424/8 424/4 423/2 406/4 407 RIVa RIVb Br PsIII Lzr Ł B 250 249 252 251 247 248 13 Fsimplex:39 Fsimplex:107

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa E2 - pogórzy rolno-leśna, obejmująca obszary rozproszonej zabudowy, stanowiące integralną część z gruntami rolnymi lub leśnymi
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

4KDD
15 kV
5KDD
8MN-U
1KR

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej

Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

R - Obszary rolnicze

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

ZE - Obszary zieleni chronionej

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Jednolite części wód powierzchniowych

Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD — tereny dróg dojazdowych

KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB GRUDNA KĘPSKA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

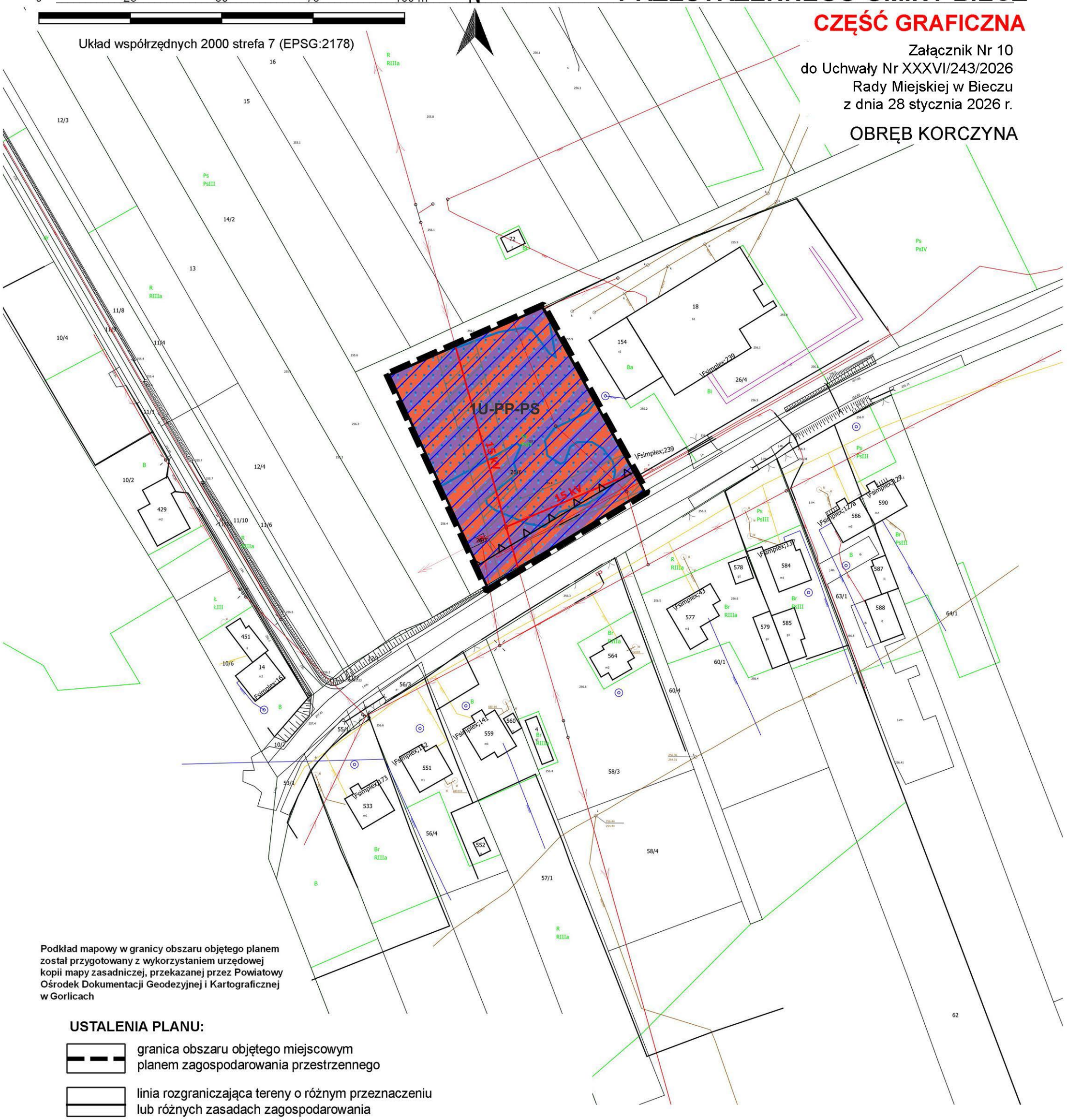
OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U-PP-PS — teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 “Wisłoka z Dopływami”
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- 15kV — linie elektroenergetyczne SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- P-U - Obszary produkcyjno-usługowe
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) (wg map zagrożenia powodziowego)
- Granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (wg map zagrożenia powodziowego)
- PG — Granice obszaru górniczego
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

10MN-U

15 kV

163/4 164/4 165/4 166/5 166/6 167/5 168/1 169/5 169/4 211/1

64 65 66 67 68 70 708

Fsimplex:132 Fsimplex:18

R RIVa Br RIVa Br RIIIb R RIIIb

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15kV — linie elektroenergetyczne SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Obszary o przekroczonych standardach akustycznych lub zagrożone hałasem komunikacyjnym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

6MN

11MN-U

6KDD

1UT-US

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa D - związana z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystyczno-sportowej
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U-TS - Obszary usług sportu, turystyki i rekreacji
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Granice strefy ochrony archeologicznej "W"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Jednolite części wód powierzchniowych

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- UT-US — teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- KDD — teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

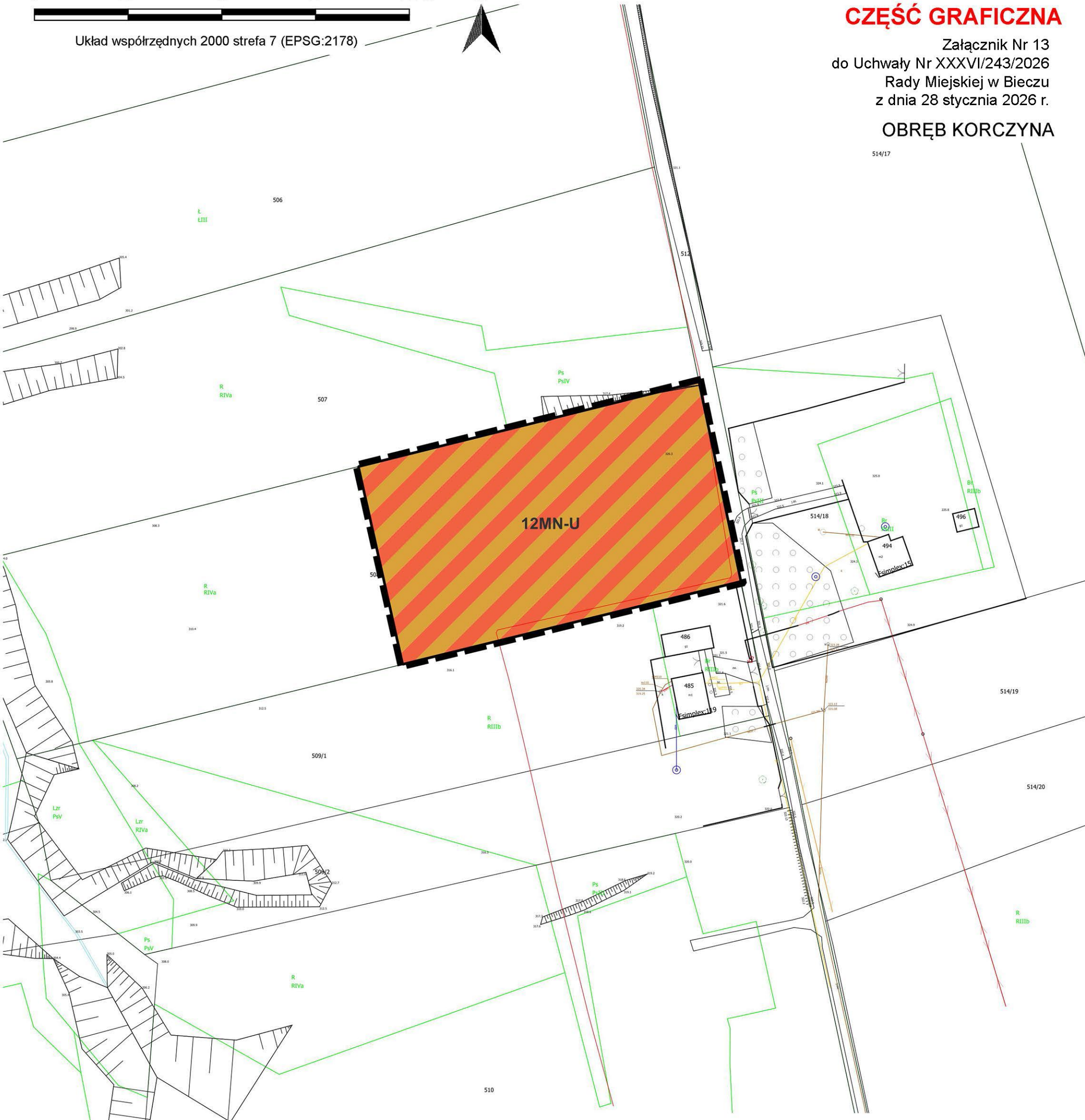
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

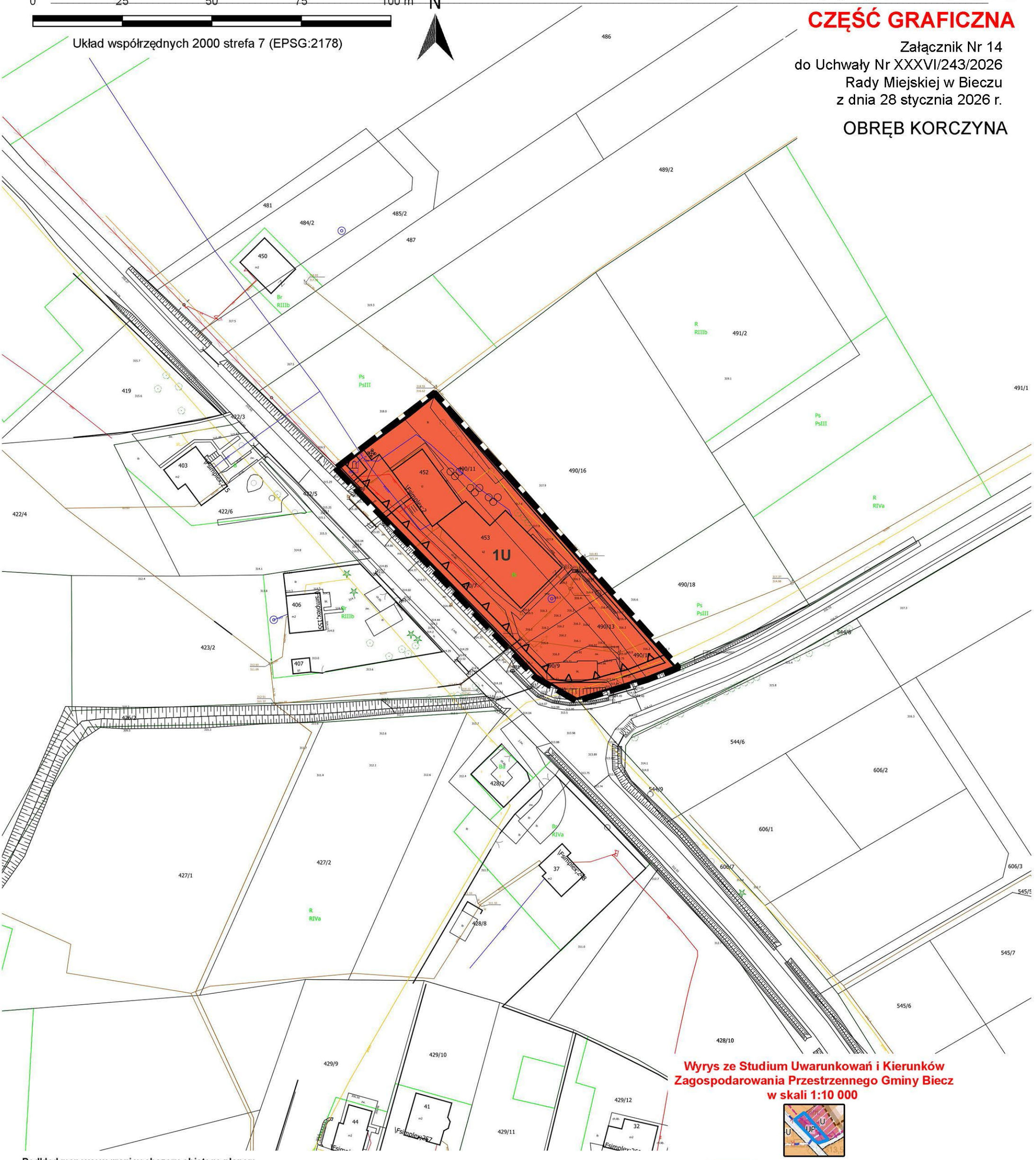
OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U — teren usług

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- UP - Obszary usług publicznych
- U - Obszary zabudowy usługowej komercyjnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB KORCZYNA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

7MN

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Granice sołectw

Korytarze ekologiczne rangi regionalnej

R - Obszary rolnicze

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

8MN
7KDD
13MN-U
10KDD
8KDD
9MN
9KDD
14MN-U
11KDD

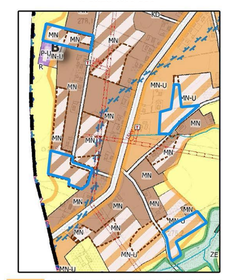
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa B - związana z rozwojem funkcji przemysłowo-produkcyjno-usługowej
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- P-U - Obszary produkcyjno-usługowe
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Granice gmin
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

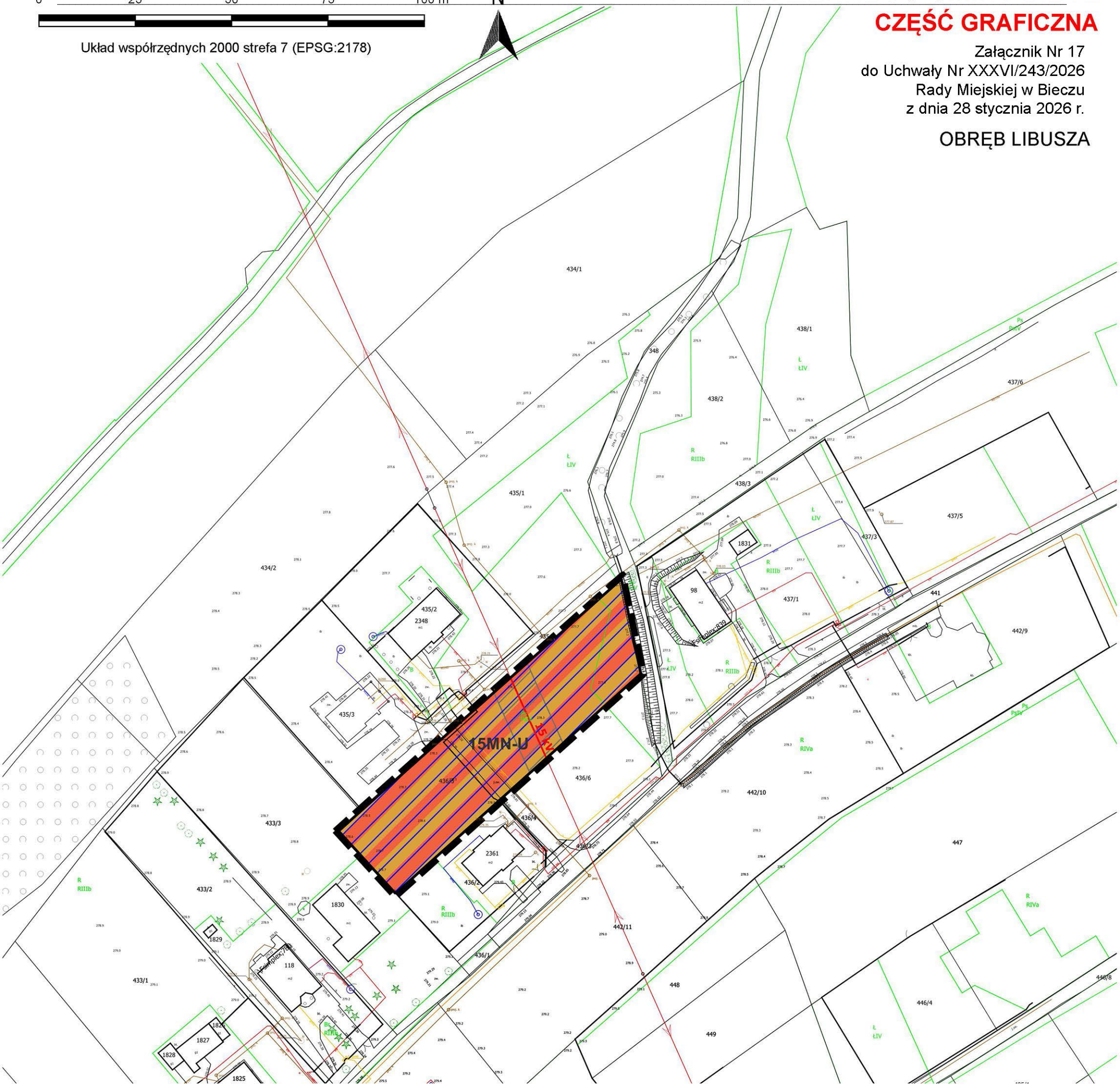
OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 “Dolina rzeki Wisłoka”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- Strefa ochronna od linii wysokiego napięcia 110 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZL - Obszary lasów
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Zespoły historycznej zabudowy
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

17MN-U

18MN-U

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- granica strefy ochrony tradycji

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F2 - strefa przyrodnicza - rzek i potoków - dolina rzeki Ropy, Natura 2000, Sitniczanka, Libuszanka
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- R - Obszary rolnicze
- ZL - Obszary lasów
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

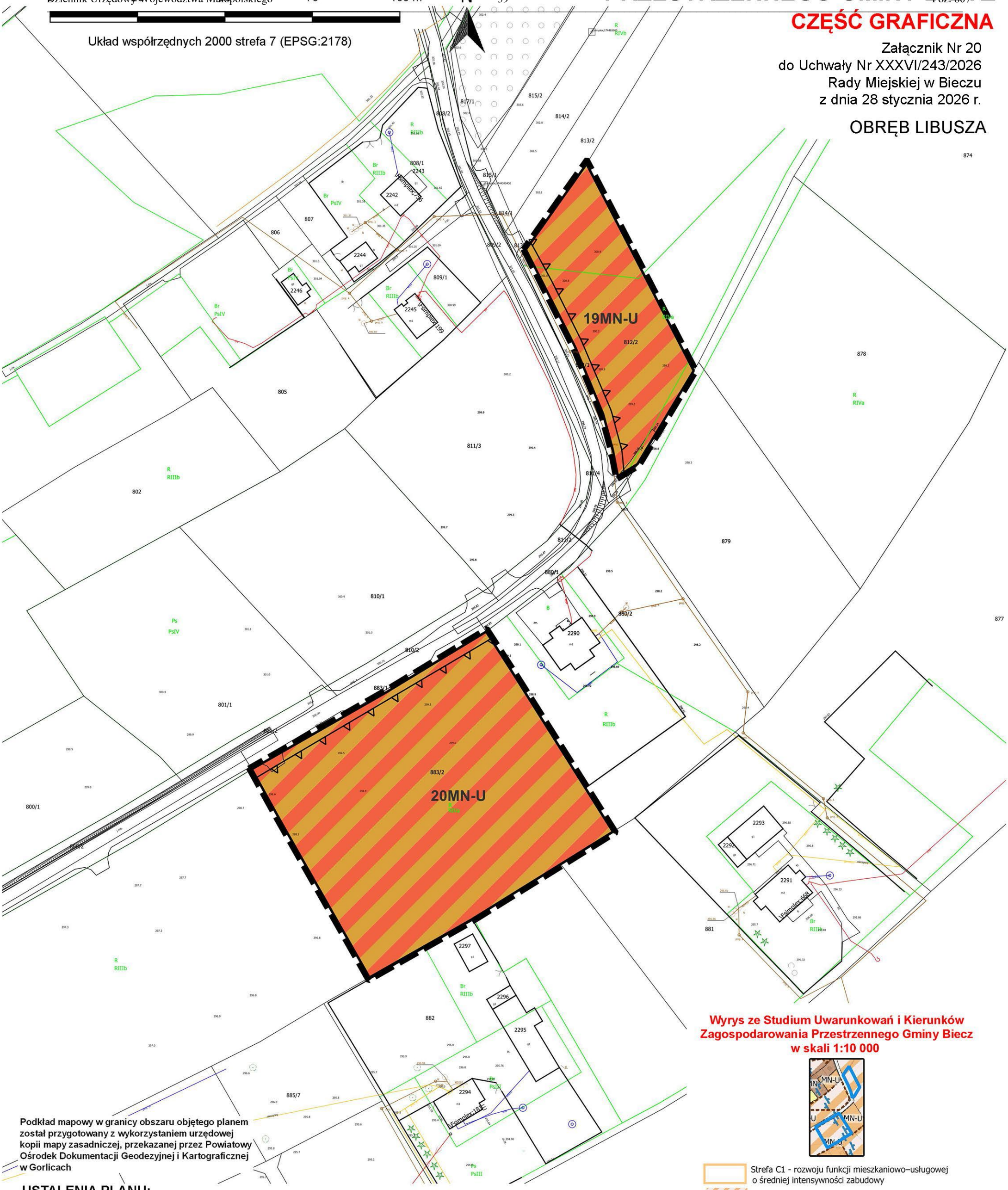
Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Jednolite części wód powierzchniowych

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

22MN-U

1668/1

1679

1664

1669/1

1670/1

1670/2

1669/2

1667/1

1667/2

1666/2

1666/4

1666/5

1491/1

1491/2

1492/1

1492/2

1493

1506/1

1506/2

1505/2

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB RACŁAWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

23MN-U

16KDD

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1- strefa przyrodnicza - lasów i dolesień
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- ZL - Obszary lasów
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Jednolite części wód powierzchniowych
- Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

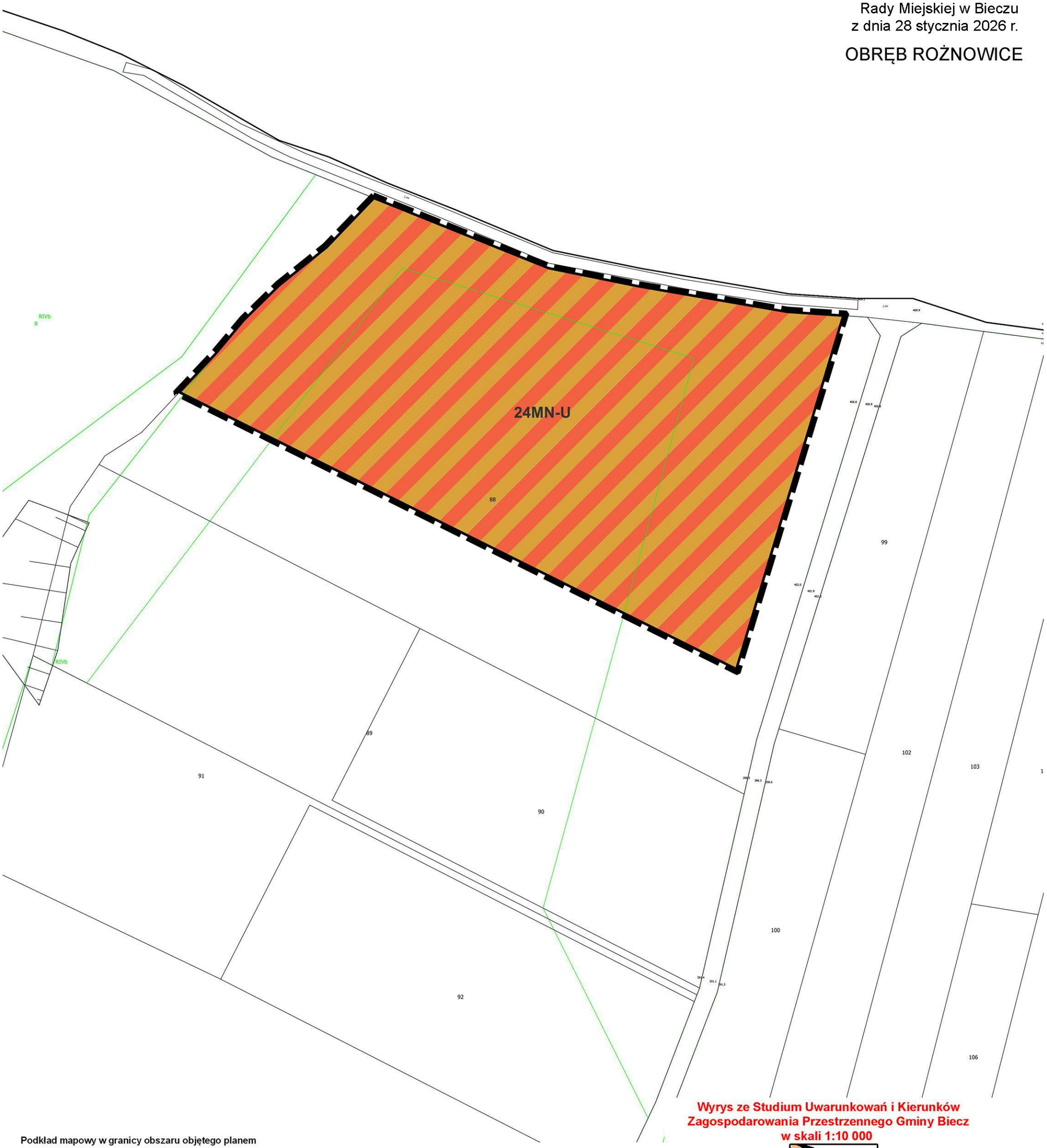
OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1- strefa przyrodnicza - lasów i dolesień
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- ZL - Obszary lasów
- R - Obszary rolnicze
- Granice gmin

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

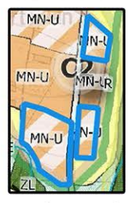
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

25MN-U
2KR
26MN-U
17KDD
27MN-U
1ZN

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- KR — teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZN — teren zieleni naturalnej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

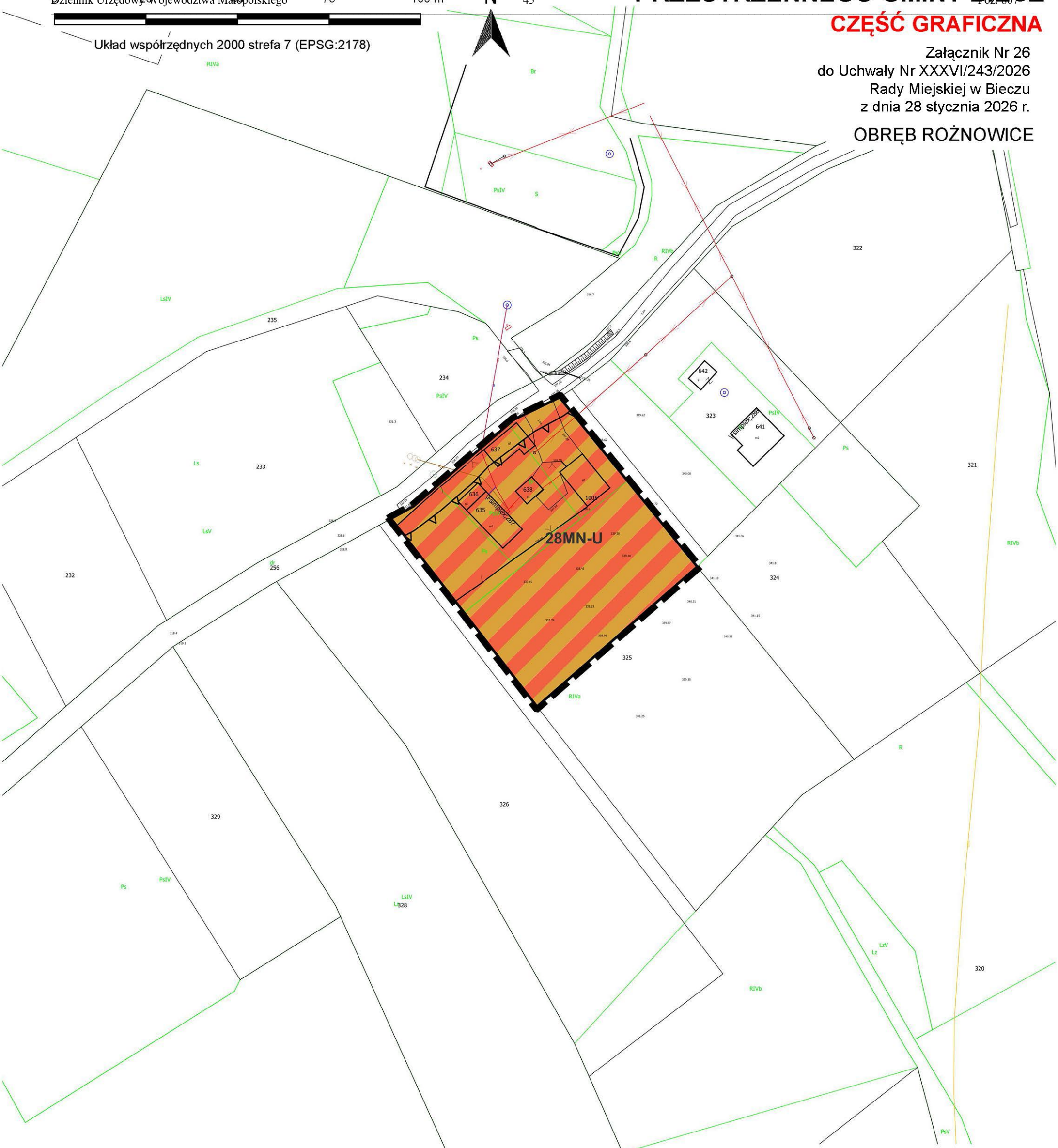
OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Korytarze ekologiczne rangi regionalnej
- Osuwiska aktywne ciągle i okresowo
- Zld - Obszary dolesień

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

29MN-U

18KDD

30MN-U

15kV

Rożnowice

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej
- granica strefy ochrony tradycji

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- R - Obszary rolnicze
- UP - Obszary usług publicznych
- ZL - Obszary lasów
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice strefy ochrony tradycji "T"
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) dla rzeki Libuszanki i Sitniczanki wg "Studium określającego granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoki"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

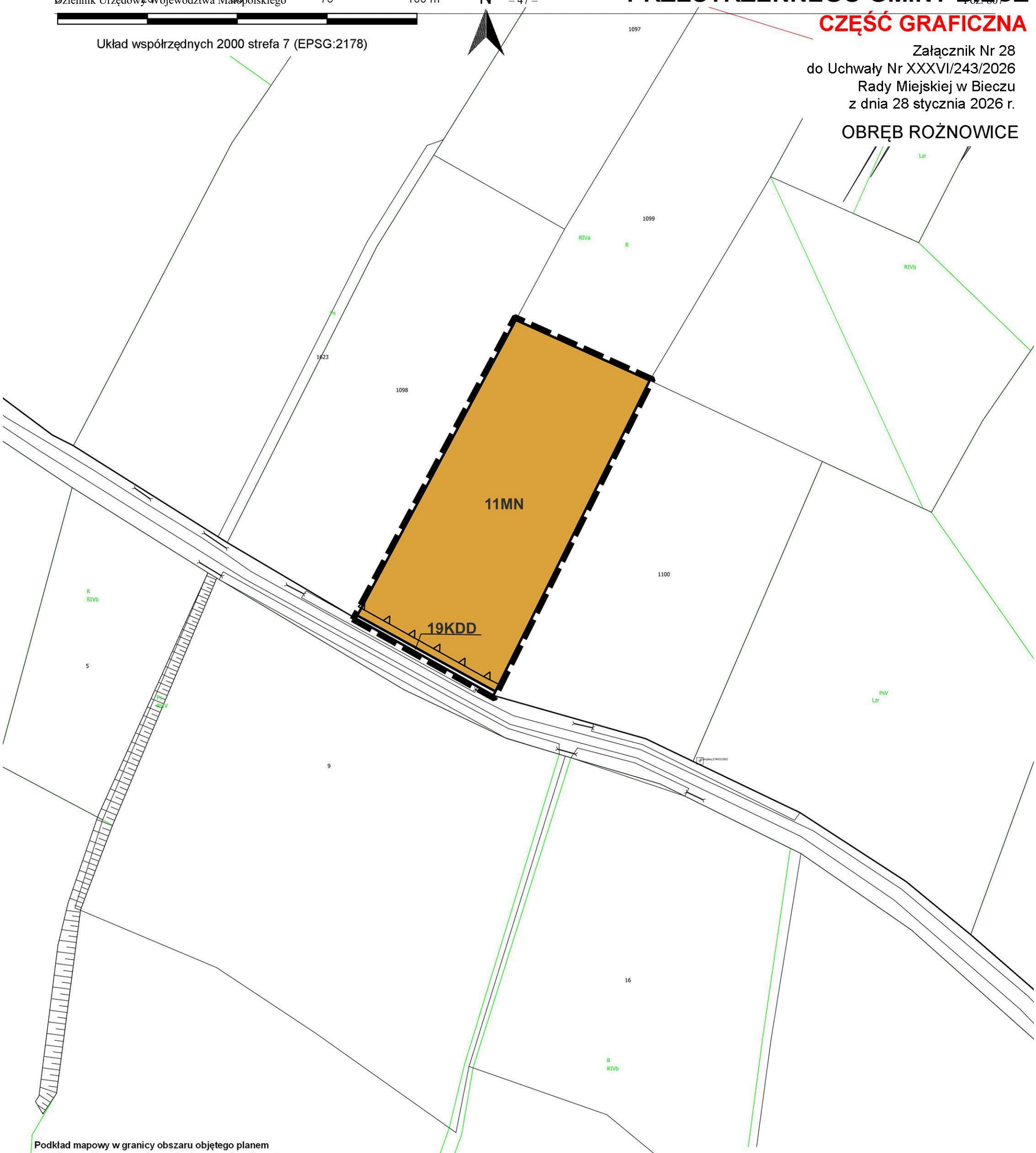
OBRĘB ROŻNOWICE

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Granice sołectw

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB SITNICA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

31MN-U

20KDDD

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDD — teren drogi dojazdowej

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

32MN-U
4KDZ
33MN-U
5KDZ
6KDZ

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

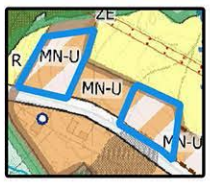
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDZ — teren dróg zbiorczych

ELEMENTY INFORMACYJEN ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- osuwisko nieaktywne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- ZL - Obszary lasów
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Osuwiska nieaktywne
- Jednolite części wód powierzchniowych

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego
Poz. 317

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

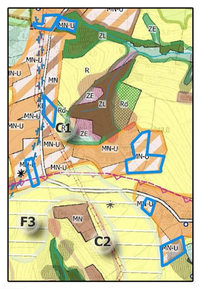
N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

21KDD
34MN-U
22KDD
35MN-U
23KDD
12MN
36MN-U
37MN-U
38MN-U
38MN-U

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej

Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

Strefa C2 - rozwoju funkcji mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy, obejmująca tereny zlokalizowane w obrębie i bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony krajobrazu

Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2

Strefa F3 - strefa przyrodnicza - tereny otwarte chronione przed zabudową, zalesieniem oraz liniami napowietrznymi, ze względu na walory widokowo-krajobrazowe

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

R - Obszary rolnicze

Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień

ZL - Obszary lasów

ZE - Obszary zieleni chronionej

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Jednolite części wód powierzchniowych

Osuwiska aktywne ciągle i okresowo

Osuwiska nieaktywne

Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

Punkty widokowe

Obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDD — tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

osuwisko nieaktywne

15 kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDL — teren drogi lokalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 “Dolina rzeki Wisłoka”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa E1 - pogórzy rolno-osadnicza, obejmująca obszary, w których występują najlepsze warunki do utrzymywania i rozwoju funkcji rolniczej gminy
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 33
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

41MN-U

42MN-U

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

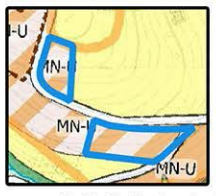
granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa F1/F2 - strefa łącząca elementy stref przyrodniczych F1 i F2
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R - Obszary rolnicze
- KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji
- ZE - Obszary zieleni chronionej
- Rd - Obszary rolnicze z możliwością dolesień
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego

24KDD
43MN-U
44MN-U
2KDL
45MN-U
46MN-U
3KDL
47MN-U
4KDL

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Strefa C1 – rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

Strefa E2 – *pogórzy rolno-leśna*, obejmująca obszary rozproszonej zabudowy, stanowiące integralną część z gruntami rolnymi lub leśnymi

Strefa F1/F2 – strefą łączącą elementy stref przyrodniczych F3 i F2

MU, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane

MU, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

KD – Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

R – Obszary rolnicze

ZL - Obszary leśne

RzZ - Obszary rolnicze z możliwością dolesień

ZE – Obszary zieleni chronionej

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Osuwiska nieaktywne

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

KDL tereny dróg lokalnych

KDD teren drogi dojazdowej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

SN15 linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

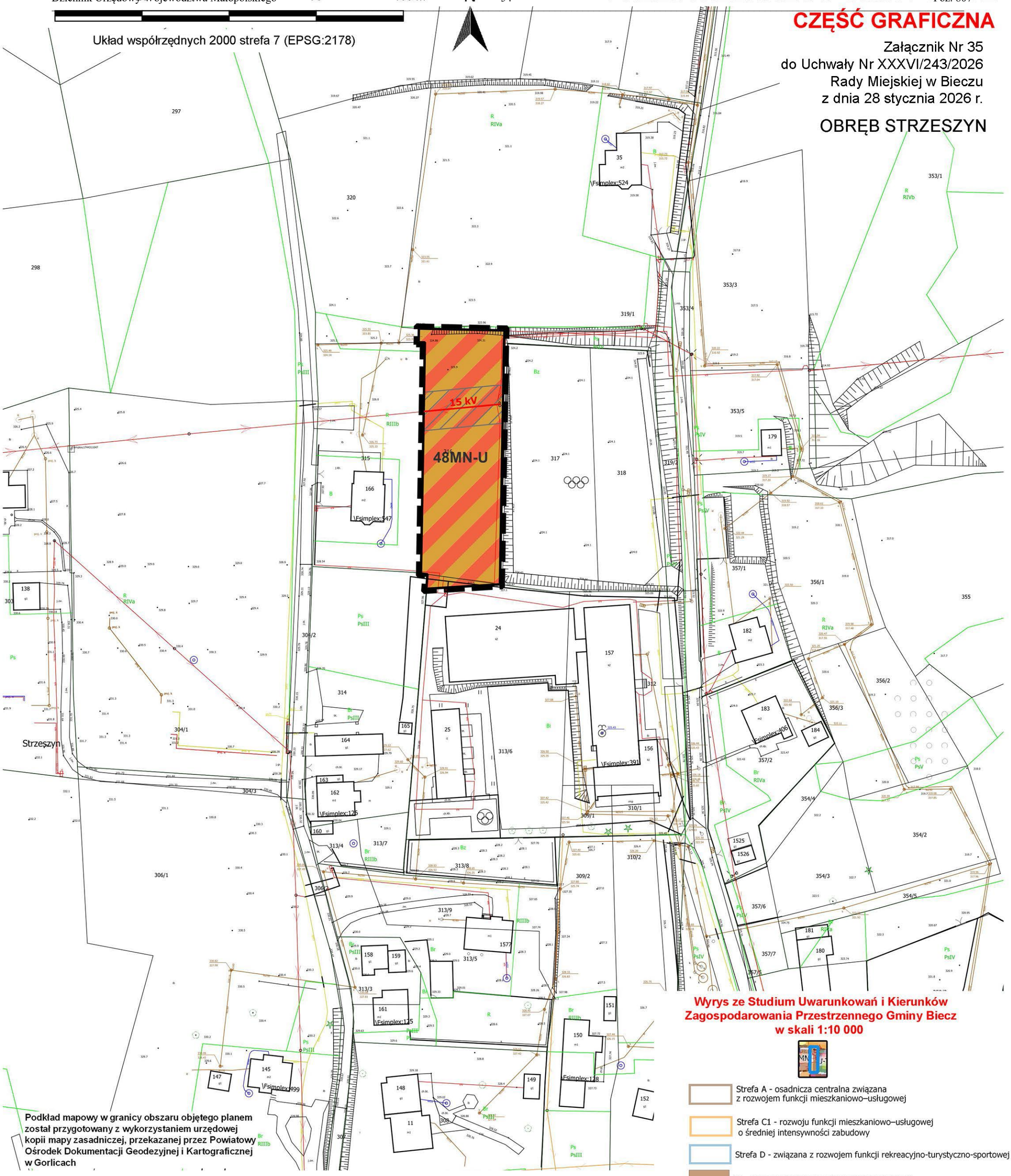
Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB STRZESZYN

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN-U — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

- Strefa A - osadnicza centralna związana z rozwojem funkcji mieszkaniowo–usługowej
- Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy
- Strefa D - związana z rozwojem funkcji rekreacyjno-turystyczno-sportowej
- MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej nowoprojektowane
- M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U-TS - Obszary usług sportu, turystyki i rekreacji
- UP - Obszary usług publicznych
- R - Obszary rolnicze
- Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszary rewitalizacji w Gminie Biecz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

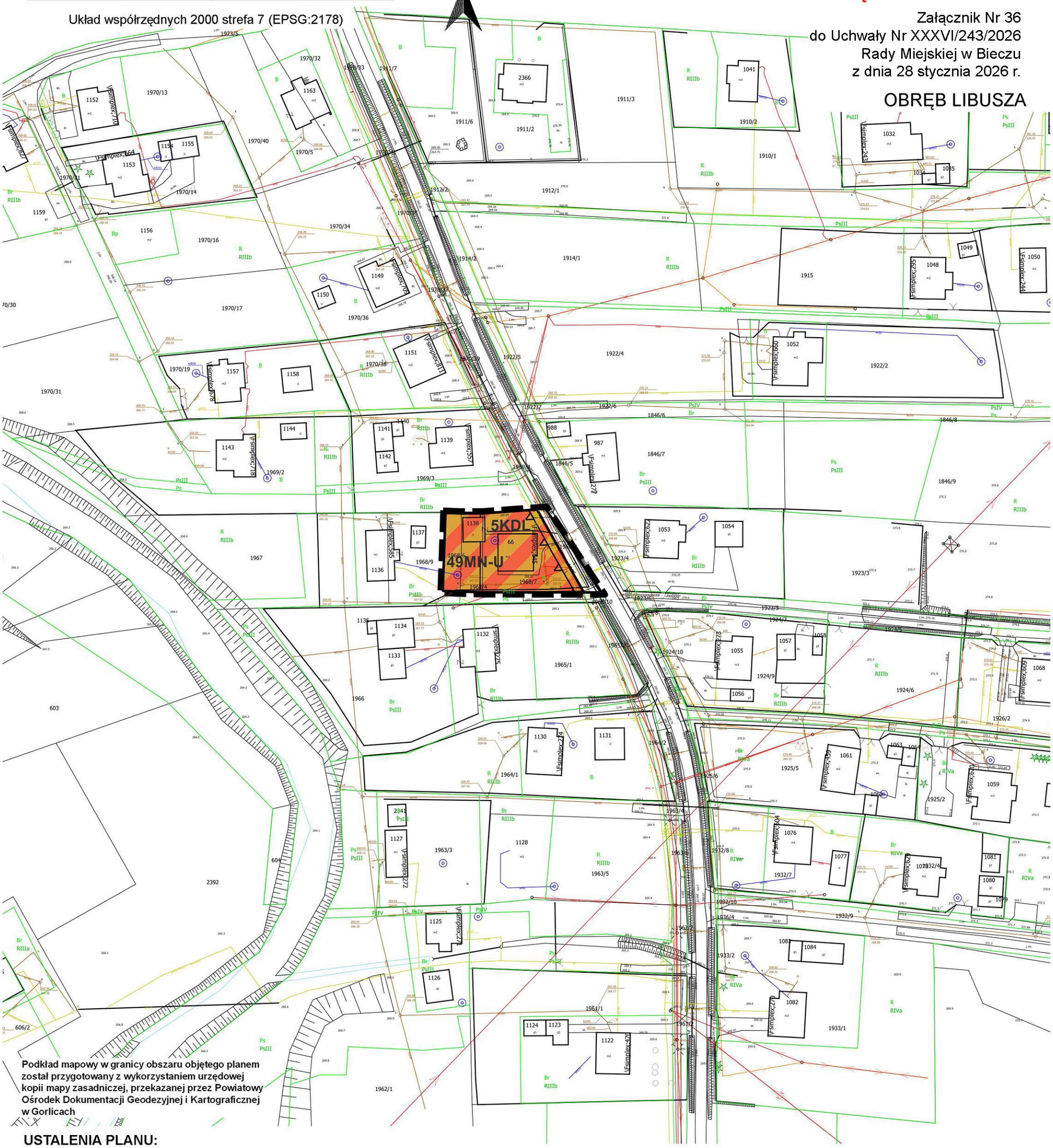
Załącznik Nr 36
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Skala 1:1000
0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

OBRĘB LIBUSZA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIECZ

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Załącznik Nr 37
do Uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

OBRĘB LIBUSZA

Skala 1:1000

0 25 50 75 100 m

N

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

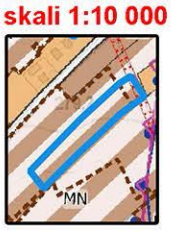
MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

15kV — linia elektroenergetyczna SN 15 kV wraz z pasem technologicznym

Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 433 “Dolina rzeki Wisłoka”

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biecz w skali 1:10 000



Strefa C1 - rozwoju funkcji mieszkaniowo–usługowej o średniej intensywności zabudowy

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN - Obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nowoprojektowane

M-U, MN-U - Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej

KD - Obszary komunikacji, dróg publicznych i niepublicznych oraz urządzeń obsługi komunikacji

Granica GZWP nr 433 "Dolina rzeki Wisłoka"

Granica proponowanego obszaru ochronnego GZWP 433

Strefa ochronna od linii średniego napięcia 15 kV

Załącznik nr 38 do uchwały nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Miejskiej w Bieczu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późń. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biecz, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

·budżetu Gminy,

·Unii Europejskiej,

·partnerstwa prywatno – publicznego,

·Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal

Załącznik Nr 39 do uchwały Nr XXXVI/243/2026
Rady Miejskiej w Bieczu
z dnia 28 stycznia 2026 roku
Zalacznik39.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę