



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 lutego 2026 r.

Poz. 824

UCHWAŁA NR XIX/146/26 RADY GMINY GORLICE

z dnia 28 stycznia 2026 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla obszaru położonego w miejscowości Klęczany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/19/24 Rady Gminy Gorlice z dnia 19 sierpnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla obszaru położonego w miejscowości Klęczany zmienionej Uchwałą Nr IX/70/25 Rady Gminy Gorlice z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla obszaru położonego w miejscowości Klęczany, po wyłączeniu obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium, ponieważ dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit b ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Gorlice uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice dla obszaru położonego w miejscowości Klęczany, o łącznej powierzchni ok. 0,56 ha w granicach przedstawionych w części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1:1000 stanowiąca załącznik nr 1 będąca integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **infrastruktura techniczna** – należy przez to rozumieć naziemne, nadziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy będą zlokalizowane powyżej pierwszej kondygnacji i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 1,5 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - e) ocieplenia;
- 3) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony w części graficznej liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu wraz z jego symbolem;
- 5) wymiary w metrach.

2. Następujące oznaczenie graficzne w części graficznej jest obowiązującym ustaleniem planu wynikającym z przepisów odrębnych, dla których obowiązują ustalenia wynikające z tych przepisów: Główny Zbiornik Wód Podziemnych - Dolina rzeki Wisłoka.

3. Oznaczenia graficzne występujące w części graficznej, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu: teren usług – U o powierzchni 0,56 ha.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z częścią graficzną.

§ 6. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu dopuszcza się:

- 1) dla istniejących budynków i budowli oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie funkcje, wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
 - a) zmianę sposobu użytkowania obiektu,
 - b) rozbudowę lub nadbudowę,
 - c) termomodernizację,
 - d) dostosowanie dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami;
- 2) przebudowę oraz nadbudowę dla istniejących budynków, które przekraczają wskazane w części graficznej linie zabudowy.

§ 7. Dopuszcza się dla istniejących budynków i budowli oraz ich części, które przekraczają ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu i linie zabudowy oraz posiadają funkcję niezgodną z przeznaczeniem terenu ustalonym w rozdziale 3:

- 1) zachowanie istniejących parametrów,
- 2) termomodernizację,
- 3) dostosowanie dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 8. W przypadku budynków i ich części istniejących pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a nieprzekraczalną linią zabudowy ustaloną w planie dopuszcza się możliwość ich rozbudowy lub nadbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości tych budynków lub ich części do linii rozgraniczających dróg, od których wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy oraz zmiany sposobu użytkowania i termomodernizacji.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy infrastruktury technicznej i łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§ 10. W zakresie ochrony i kształtowania środowiska, i krajobrazu oraz ochrony przyrody uwzględnia się położenie całego obszaru opracowania w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – Dolina rzeki Wisłoka, na terenie którego obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Pod względem akustycznym kwalifikuje się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem teren U jako tereny pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 12. W zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych i wewnętrznych położonych poza granicami planu.

§ 13. 1. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania obowiązuje urządzenie nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde 50,0 m² powierzchni obiektów usługowych lub lokalu użytkowego.

2. W zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach innych niż wymienione w pkt 1 obowiązują w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc.

3. W zakresie miejsc do parkowania obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

4. W zakresie miejsc do parkowania dopuszcza się:

- 1) otwarty parking terenowy;
- 2) garaże wbudowane i wolnostojące.

§ 14. 1. W zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez przyłącza wodociągowe o średnicy nie mniejszej niż Ø 32 mm lub budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 80 mm;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 110 mm lub zbiorników retencyjnych lub z indywidualnych ujęć wody;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej, poprzez budowę przyłączy o średnicy nie mniejszej niż Ø 60 mm lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż Ø 200 mm;

- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji deszczowej, poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 60 mm, na własny teren, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci elektroenergetycznej z dopuszczeniem rozbudowy o podziemne linie średniego lub niskiego napięcia, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej poprzez budowę przyłączy lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 25 mm lub poprzez indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §15;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie, segregacja i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) budowę indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 15. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz wytwarzania biogazu, w tym biogazu rolniczego.

§ 16. W zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej 15%.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego w części graficznej symbolem **1U** ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) przeznaczenie wykluczane:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) teren usług kultu religijnego.

3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy: 14,0 m;
- 2) dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub płaski.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 2,0;
- 2) minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,01;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu z dróg publicznych lub wewnętrznych zlokalizowanych poza obszarem objętym niniejszym planem.

7. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją do 30°;
- 4) ustaleń, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie stosuje się przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej.

8. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gorlice. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Skowron

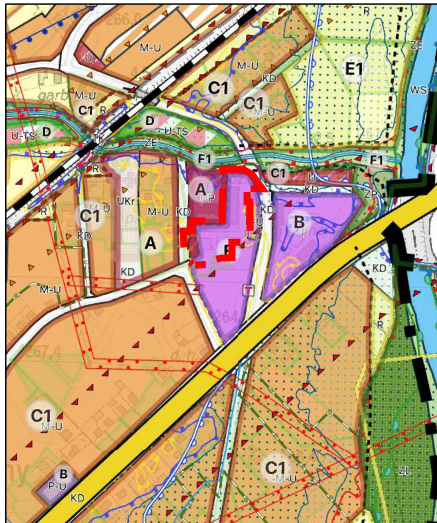


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GORLICE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KLĘCZANY

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorlice uchwalonego uchwałą nr XLVII/421/22 Rady Gminy Gorlice z dnia 20 września 2022 r.

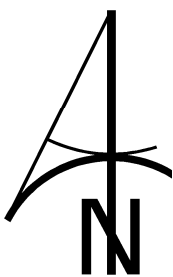


Główne ciągi komunikacyjne

- Droga krajowa nr 28
- Droga wojewódzka nr 977
- Droga wojewódzka nr 979
- Droga wojewódzka nr 993
- Linia kolejowa

Obszary zabudowy

- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej - nowoprojektowane
- Obszary zabudowy usługowej
- Obszary zabudowy usługowej - nowoprojektowane
- Obszary zabudowy usługowej - spoielarnia zwłok - nowoprojektowane
- Obszary zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej
- Obszary usług publicznych
- Obszary usług publicznych - nowoprojektowane
- Obszary przemysłowo-gospodarcze
- Obszary przemysłowo-gospodarcze - nowoprojektowane
- Obszary rolnicze



LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

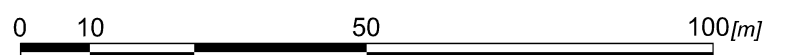
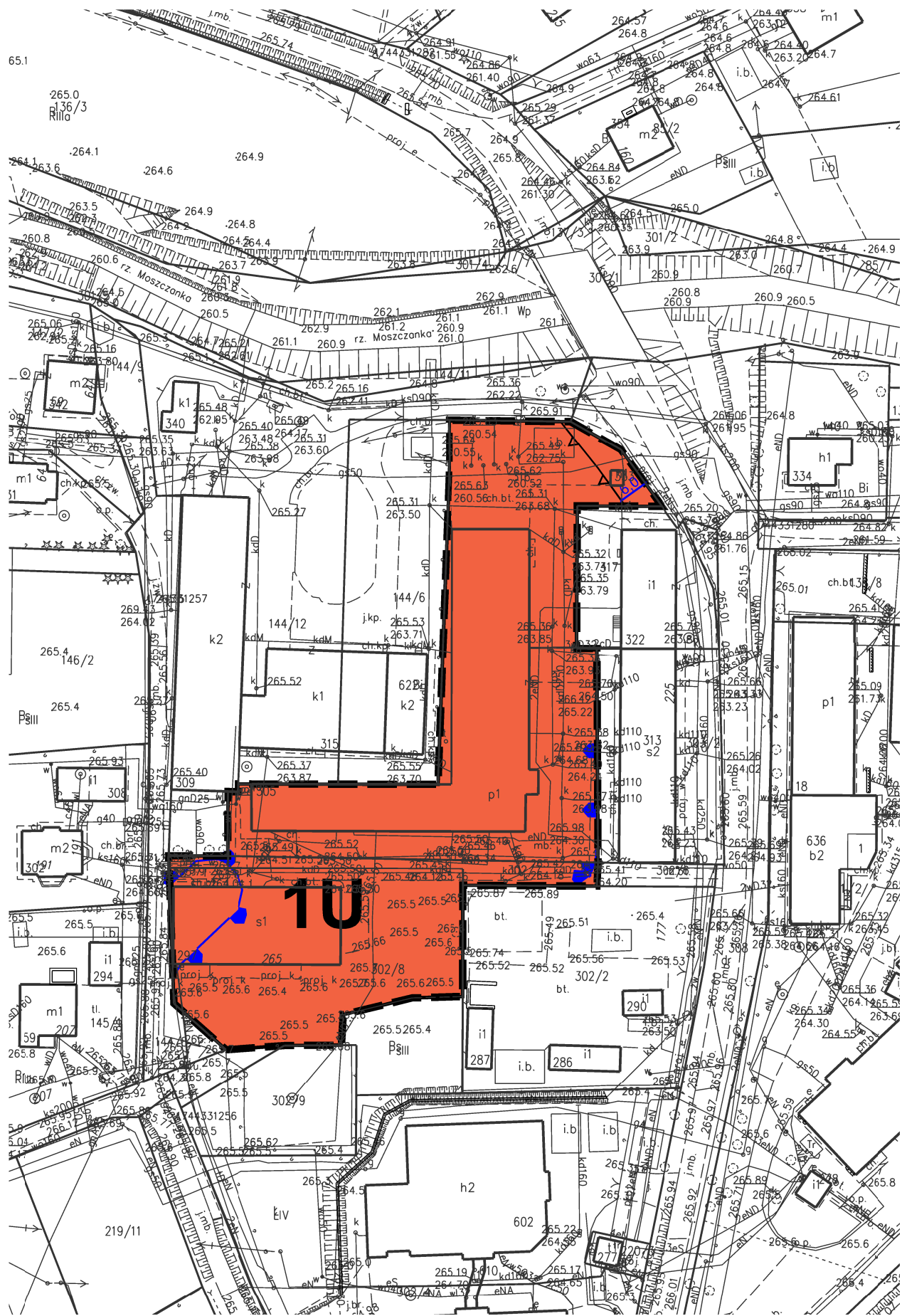
	granica obszaru objętego planem miejscowym
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	teren usług
	wymiary w metrach

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach terenu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - Dolina rzeki Wisłoka

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%
--	---



Załącznik sporządzono na mapie zasadniczej w postaci wektorowej, wydanej przez Starostę Gorlickiego Licencja nr 6642.1952.2022.1205_P z dnia 26.08.2022 r. Układ PUVG 2000, strefa 7 (EPSG 2178).

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XIX/146/26
Rady Gminy Gorlice
z dnia 28.01.2026 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Gorlice

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Gminy Gorlice dla obszaru
położonego w miejscowości Klęczany

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/146/26
Rady Gminy Gorlice
z dnia 28 stycznia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Ze względu na brak uwag podlegających rozstrzygnięciu Rada Gminy Gorlice nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Skowron

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/146/26
Rady Gminy Gorlice
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Gorlice postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Gorlice przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: rozbudowa sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu Gminy Gorlice, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Skowron

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/146/26

Rady Gminy Gorlice

z dnia 28 stycznia 2026 roku

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę