



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 853

UCHWAŁA NR XXI/149/26 RADY GMINY ROPA

z dnia 5 lutego 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/108/25 Rady Gminy Ropa z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r. z późn. zm., Rada Gminy Ropa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, uchwalonego Uchwałą Nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 27 listopada 2003 r., Nr 405, poz. 4289 z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik Nr 2 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. W tekście planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały §7 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Geometria dachów:

- a) dla obiektów garażowych, wiat i zadaszeń: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°,
- b) dla zabudowy usługowej, produkcyjnej, magazynowej oraz hal sportowych o rozpiętości powyżej 12 m: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 15° - 45°,
- c) dla pozostałej zabudowy: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°.”

§ 3. 1. W tekście planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały §7 ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m²,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie widokowej – 800 m²,
- c) dla zabudowy mieszkalno – zagrodowej – 1000 m²,
- d) dla zabudowy mieszkalno – zagrodowej w strefie widokowej – 1500 m²,
- e) zasady wymienione w lit. a – d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

Bogusław Łukaszyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/149/26
Rady Gminy Ropa
z dnia 5 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z tym, że zmiana planu nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie rozstrzyga się o sposobie realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/149/26
Rady Gminy Ropa
z dnia 5 lutego 2026 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę