



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 855

UCHWAŁA NR XXI/151/26 RADY GMINY ROPA

z dnia 5 lutego 2026 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/113/25 Rady Gminy Ropa z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r. z późn. zm., Rada Gminy Ropa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Klimkówka, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/106/08 Rady Gminy Ropa z dnia 5 września 2008 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 640, poz. 4370 z późn. zm., zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 2) Załącznik Nr 2 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. W tekście planu, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej uchwały §10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Ustala się następujące zasady scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) *Utrzymuje się istniejący podział na działki budowlane. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę pod warunkiem zapewnienia dojazdów do każdej działki i zachowania minimalnej powierzchni działki w wielkości wymienionej w punkcie 2 z zastrzeżeniem pkt 2 lit. e. Dopuszcza się scalania działek przeznaczonych pod zabudowę dla uzyskania minimalnej powierzchni.*
- 2) *Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek:*
 - a) *dla koncentracji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN i zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej oznaczonej symbolem MN/ZR – 600 m²,*
 - b) *dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności oznaczonej symbolem MN/MR – 1000 m²,*
 - c) *dla zabudowy rekreacyjnej oznaczonej symbolem ZR – 450 m²,*

d) dla zabudowy pensjonatowej – 1000 m²,

e) zasady wymienione w lit. a – d nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeżdża i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ropa

Bogusław Łukaszyk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXI/151/26
Rady Gminy Ropa
z dnia 5 lutego 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), w związku z tym, że zmiana planu nie przewiduje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy nie rozstrzyga się o sposobie realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/151/26
Rady Gminy Ropa
z dnia 5 lutego 2026 r.

Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę