



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 13 lutego 2026 r.

Poz. 856

### UCHWAŁA NR XXI/152/26 RADY GMINY ROPA

z dnia 5 lutego 2026 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVI/109/25 Rady Gminy Ropa z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa, uchwalonego uchwałą Nr XVII/100/08 Rady Gminy Ropa z dnia 4 sierpnia 2008 r. z późn. zm., Rada Gminy Ropa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, zwaną dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od nr 1 do nr 27 - część graficzna planu wykonana na mapie w skali 1:1000 pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały, obowiązująca w zakresie:
  - a) granicy obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - d) strefy wyłączonej z zabudowy wyznaczonej w ramach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - e) przeznaczenia terenu wg symboli klasy ustalonych w §3;
- 2) Załącznik Nr 28 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) Załącznik Nr 29 – Zbiór danych przestrzennych.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;

- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony w części graficznej planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię, z zachowaniem przepisów odrębnych: okapu, daszków, schodów, balkonów, ganków, wykuszy, elementów ocieplenia, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 6) **terenowych obiektach i urządzeniach sportowo-rekreacyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: stoły do gier planszowych, drążki gimnastyczne, place zabaw z urządzeniami (huśtawki, karuzele, piaskownice), miejsca do wypoczynku (grille, paleniska) oraz podobne;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

### § 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1MN do 44MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **1MN-ML do 6MN-ML** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 3) **1MN-U do 3MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 4) **1U** – teren usług;
- 5) **1KDG do 2KDG** – tereny dróg głównych;
- 6) **1KDZ do 5KDZ** – tereny dróg zbiorczych;
- 7) **1KDL do 3KDL** – tereny dróg lokalnych;
- 8) **1KDD do 18KDD** – tereny dróg dojazdowych;
- 9) **1IK** – teren kanalizacji;
- 10) **1RN do 3RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 11) **1L do 3L** – tereny lasów;
- 12) **1ZN do 23ZN** – tereny zieleni naturalnej.

2. Wprowadza się następujące oznaczenia i zasady ich stosowania:

- 1) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym np. 1MN, gdzie:
  - a) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów,
  - b) symbol literowy – oznacza klasę przeznaczenia terenu;
- 2) każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w części graficznej planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

### § 4. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu i otaczającego zainwestowania, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy;
- 4) w odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się:
  - a) możliwość modernizacji, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy, zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi, przy czym dla obiektów o gabarytach przekraczających ustalone wskaźniki i parametry zabudowy dopuszcza się realizację ww. działań w zakresie nie powiększającym istniejących przekroczeń;
  - b) prowadzenie prac remontowych związanych z dostosowaniem istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, oraz związanych z wprowadzeniem urządzeń technicznych i infrastrukturalnych polepszających warunki użytkowania budynków;
  - c) zmianę sposobu użytkowania zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi;
  - d) zmianę konstrukcji i poszycia dachów zachowując warunki określone ustaleniami szczegółowymi.

## **2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) zachować powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach niniejszej uchwały;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane;
- 3) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej;
- 4) zakaz likwidacji zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego, bądź budowy, odbudowy, utrzymania urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków;
- 5) nakaz ochrony siedlisk gatunków chronionych. W przypadku likwidacji tego typu siedlisk występujących na terenie, postępować stosownie do przepisów o ochronie przyrody;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej (MN-ML) obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej;
- 8) zachować warunki wynikające z położenia całości terenów oznaczonych symbolem 11MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 42MN, 43MN, 44MN, 2MN-U, 3MN-U, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 1KDL, 7KDD, 12KDD, 1IK, 2RN, 3RN, 1L, 2L, 3ZN, 4ZN, 6ZN, 7ZN, 8ZN, 9ZN oraz 10ZN w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski” (PLB 180002) poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;
- 9) zachować ustalenia, zakazy i nakazy zawarte w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020 r. poz. 3482).

3. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

4. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN:
  - a) minimalną wielkość działek – 600 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;
- 3) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem MN-ML oraz MN-U:
  - a) minimalną wielkość działek – 400 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;
- 4) zasady scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolem U oraz IK:
  - a) minimalną wielkość działek – 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontów działek – 20 m,
  - c) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50- 90;
- 5) zasady scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej.

**5. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- 1) **maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) **maksymalny udział powierzchni zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) **maksymalną wysokość zabudowy** zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale;
- 5) zachować **nieprzekraczalne linie zabudowy** – według części graficznej planu;
- 6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie, w ilości określonej niniejszą uchwałą;
- 7) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 lokal mieszkalny,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami – minimum 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie oraz minimum 1 stanowisko postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) dla usług – minimum 1 miejsce na 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni magazynowej z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) dla usług nauki, szkół i przedszkoli, obiektów administracji publicznej - minimum 1 stanowisko postojowe na 2 zatrudnionych,
  - e) dla oczyszczalni i pompowni ścieków – minimum 1 stanowisko postojowe na 2 zatrudnionych;
  - f) miejsca parkingowe realizować jako naziemne lub jako garaże;

8) przy realizacji miejsc postojowych powyżej 5 stanowisk należy zabezpieczyć minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową a przy realizacji miejsc postojowych powyżej 15 stanowisk należy zapewnić minimum 2 takie miejsca. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków;

9) w zakresie architektury:

a) **geometria dachu:**

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45°. Dla obiektów usługowych o rozpiętości powyżej 12 m dopuszczony kąt nachylenia połaci dachowych od 15°,

- zakaz realizacji obiektów z dachami asymetrycznymi i uskokowymi,

b) **kolorystyka** - stosować następujące barwy dachu: odcienie czerwieni, brązu, antracyt i grafit. W elewacji jasne barwy zharmonizowane z dachem.

**6. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

1) dojazd do działek budowlanych z dróg publicznych, w tym znajdujących się poza obszarem planu, poprzez istniejące zjazdy bezpośrednie do działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nich, poprzez dojazdy niewydzielone i ciągi pieszo-jezdne;

2) dojazdy niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych.

**7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:**

1) **w zakresie składowania i magazynowania odpadów:**

a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Ropa z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

b) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;

2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

a) zaopatrzenie w wodę z lokalnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,

c) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez magistralę wodociągową o przekroju nie mniejszym niż dn100 oraz wodociągi rozdzielcze i przyłącza,

d) dla zapewnienia możliwości intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych realizacja hydrantów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych zgodnie ze szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

3) **w zakresie gospodarki ściekowej:**

a) odprowadzenie ścieków komunalnych do lokalnej oczyszczalni ścieków poprzez podłączenie do kolektora kanalizacji przy zachowaniu minimalnej średnicy przewodu dn100, a w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci – zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się realizację nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż dn160,

- b) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, a także zakaz lokalizacji wylewisk,
  - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 4) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:
- a) odprowadzenie wód opadowych poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej o przekroju nie mniejszym niż dn300 mm,
  - b) dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowo-roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych, rowów, zbiorników retencyjnych lub do kanalizacji deszczowej,
  - c) do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazowej,
  - b) do czasu rozbudowy sieci gazowej, zaopatrzenie w gaz terenów będących poza zasięgiem istniejącej sieci gazowej poprzez indywidualne rozwiązania,
  - c) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejących sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 6) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia,
  - b) możliwość przebudowy istniejących lub budowy nowych stacji transformatorowych SN/nN oraz linii zasilających SN i nN, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów poprzez sieć ciepłowniczą lub w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
  - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
  - b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
  - c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna;
- 9) zmniejszenie lub likwidacja pasów technicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy są następujące:**
- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących oraz projektowanych sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych

obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu - zgodnie z przepisami niniejszej uchwały. Dopuszcza się możliwość skablowania linii elektroenergetycznych napowietrznych;

- 2) w pasach technologicznych linii średniego napięcia SN 15kV oraz projektowanej linii wysokiego napięcia WN 110kV, oznaczonych w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień;
- 3) w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN250, oznaczonej w części graficznej planu, zakazuje się wprowadzania zadrzewień i zakrzewień;
- 4) zakazuje się realizacji nowych obiektów budowlanych w obrębie strefy wyłączanej z zabudowy wyznaczonej w ramach Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oznaczonej w części graficznej planu, za wyjątkiem odstępstw od zakazów odnoszących się do ww. strefy, określonych w uchwale Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 5) zachować warunki wynikające z położenia części terenu oznaczonego symbolem 3ZN na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;
- 6) uwzględnić położenie całości terenu oznaczonego symbolem 24MN, 25MN, 2RN, 3RN, 6ZN oraz części terenu oznaczonego symbolem 7ZN i 19ZN w obrębie osuwisk aktywnych ciągle, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) uwzględnić położenie całości terenu oznaczonego symbolem 10ZN oraz części terenu oznaczonego symbolem 3L w obrębie osuwisk aktywnych okresowo, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) uwzględnić położenie całości terenu oznaczonego symbolem 10MN, 23MN, 2MN-ML, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 13KDD, 4ZN, 21ZN oraz części terenu oznaczonego symbolem 11MN, 12MN, 26MN, 27MN, 30MN, 34MN, 39MN, 1MN-ML, 5MN-ML, 9KDD, 2L, 3L, 7ZN, 17ZN, 20ZN w obrębie osuwisk nieaktywnych, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 9) uwzględnić położenie całości terenu oznaczonego symbolem 28MN oraz części terenów oznaczonych symbolem 7MN, 27MN, 2KDG na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych w części graficznej planu, poprzez zagospodarowanie terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

**§ 5.** Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. dla terenów o symbolu MN, MN-ML, MN-U oraz U – 15%,
2. dla pozostałych terenów – 1%.

**§ 6.** Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

**§ 7. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w części graficznej planu symbolami 1MN do 44MN.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług rzemieślniczych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - b) miejsc parkingowych,
  - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
  - a) dla terenów 20MN oraz 22MN – 55%,
  - b) dla terenów 18MN, 19MN oraz 43MN – 45%,
  - c) dla terenów 1MN do 17MN, 21MN, 23MN do 42MN oraz 44MN – 30%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) dla terenów 18MN, 19MN, 20MN, 22MN oraz 43MN:
    - maksymalny – 0,7,
    - minimalny – 0,01;
  - b) dla terenów 1MN do 17MN, 21MN, 23MN do 42MN oraz 44MN:
    - maksymalny – 0,6,
    - minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla terenów 20MN oraz 22MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 12 m włącznie,
    - dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
    - dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m włącznie,
    - dla pozostałych budynków i budowli – do 12 m włącznie;
  - b) dla terenów 1MN do 4MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN do 16MN, 18MN, 19MN, 23MN do 29MN, 31MN do 33MN oraz 37MN do 44MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m włącznie,
    - dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
    - dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,
    - dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie;
  - c) dla terenów 5MN, 7MN, 10MN, 17MN, 21MN, 30MN, 34MN, 35MN oraz 36MN:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 8 m włącznie,
    - dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 6 m włącznie,
    - dla obiektów infrastruktury technicznej – do 15 m włącznie,
    - dla pozostałych budynków i budowli – do 8 m włącznie;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej:
  - a) dla terenów 18MN, 19MN, 20MN, 22MN oraz 43MN – minimum 40%,
  - b) dla terenów dla terenów 1MN do 17MN, 21MN, 23MN do 42MN oraz 44MN – minimum 50%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach 1MN do 4MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN do 16MN, 18MN do 20MN, 22MN do 29MN, 31MN do 33MN oraz 37MN do 44MN – 40 m;
- 7) maksymalna kubatura budynków, liczona od poziomu parteru w terenach 5MN, 7MN, 10MN, 17MN, 21MN, 30MN, 34MN, 35MN oraz 36MN:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>3</sup>;
  - b) dla zabudowy usług rzemieślniczych – 1000 m<sup>3</sup>;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
  - a) dla terenów 1MN do 4MN, 6MN, 8MN, 9MN, 11MN do 16MN, 18MN do 20MN, 22MN do 29MN, 31MN do 33MN oraz 37MN do 44MN – min. 600 m<sup>2</sup>,

- b) dla terenów 17MN, 21MN, 35MN, 36MN – min. 800 m<sup>2</sup>,
- c) dla terenów 5MN, 7MN, 10MN, 30MN, 34MN – min. 1000 m<sup>2</sup>,
- d) zasady wymienione w pkt a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W terenach oznaczonych symbolem 7MN, 10MN, 11MN, 12MN, 23MN, 26MN, 27MN, 28MN, 30MN, 34MN oraz 39MN przy realizacji obiektów na terenach osuwisk nieaktywnych oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi, oznaczonych w części graficznej planu oraz przy rozbudowie oraz nadbudowie istniejących obiektów na terenach oznaczonych symbolem 24MN oraz 25MN zlokalizowanych w obrębie osuwiska aktywnego ciągle, oznaczonego w części graficznej planu należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

#### **§ 8. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone w części graficznej planu symbolami 1MN-ML do 6MN-ML.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren usług rzemieślniczych.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) miejsc parkingowych,
- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- a) dla terenów 1MN-ML, 2MN-ML, 4MN-ML oraz 5MN-ML – 30%,
- b) dla terenu 3MN-ML oraz 6MN-ML – 40%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) dla terenów 1MN-ML, 2MN-ML, 4MN-ML oraz 5MN-ML:

- maksymalny – 0,6,
- minimalny – 0,01;

b) dla terenów 3MN-ML oraz 6MN-ML:

- maksymalny – 0,7,
- minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla terenów 1MN-ML, 2MN-ML oraz 4MN-ML:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 8 m włącznie,
- dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – do 8 m włącznie,
- dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
- dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,

- dla pozostałych budynków i budowli – do 8 m włącznie;
  - b) dla terenów 3MN-ML, 5MN-ML oraz 6MN-ML:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do 10 m włącznie,
    - dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – do 8 m włącznie,
    - dla usług rzemieślniczych, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
    - dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,
    - dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - a) dla terenów 1MN-ML, 2MN-ML, 4MN-ML oraz 5MN-ML – minimum 50%,
    - b) dla terenów 3MN-ML oraz 6MN-ML – minimum 40%;
  - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej w terenach 3MN-ML, 5MN-ML oraz 6MN-ML – 40 m;
  - 7) maksymalna kubatura budynków, liczona od poziomu parteru w terenach 1MN-ML, 2MN-ML oraz 4MN-ML:
    - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>3</sup>,
    - b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 400 m<sup>3</sup>,
    - c) dla zabudowy usług rzemieślniczych – 1000 m<sup>3</sup>;
  - 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
    - a) dla terenów 1MN-ML, 2MN-ML oraz 4MN-ML:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – 1000 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 400 m<sup>2</sup>,
    - b) dla terenów 3MN-ML, 5MN-ML oraz 6MN-ML:
      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej – 600 m<sup>2</sup>,
      - dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 400 m<sup>2</sup>,
    - c) zasady wymienione w pkt a oraz b nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojazdu i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W terenach 1MN-ML, 2MN-ML oraz 5MN-ML przy realizacji obiektów na terenie osuwisk nieaktywnych, oznaczonych w części graficznej planu, należy określić warunki posadowienia obiektów budowlanych w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 9. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony w części graficznej planu symbolem 1MN-U.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:
  - 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 2) teren usług zdrowia i pomocy społecznej;
  - 3) teren usług edukacji;
  - 4) teren usług kultury i rozrywki;

- 5) teren usług kultu religijnego;
- 6) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
  4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
    - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
      - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
      - b) miejsc parkingowych,
      - c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
      - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
      - e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeżd;
    - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
    - 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
      - a) maksymalny – 0,6,
      - b) minimalny – 0,01;
    - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – do 10 m włącznie,
      - b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie,
      - c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,
      - d) dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie
    - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40%;
    - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;
    - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
      - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 600 m<sup>2</sup>,
      - b) dla zabudowy usługowej – min. 1000 m<sup>2</sup>,
      - c) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej – 400 m<sup>2</sup>,
      - d) zasady wymienione w pkt a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeżdca i dojazdy oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 10. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone w części graficznej planu symbolem 2MN-U oraz 3MN-U.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług.
2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.
3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:
  - 1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
  - 2) teren usług edukacji;
  - 3) teren usług kultury i rozrywki;
  - 4) teren usług kultu religijnego;

5) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budynków gospodarczych oraz garaży,
- b) miejsc parkingowych,
- c) terenowych obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów niewydzielonych oraz dojeść;

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;

- a) dla terenu 2MN-U – 50%,
- b) dla terenu 3MN-U – 45%;

3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

- a) maksymalny – 0,7,
- b) minimalny – 0,01;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz dla zabudowy mieszkaniowej z usługami – do 10 m włącznie,
- b) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
- c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,
- d) dla pozostałych budynków i budowli – do 10 m włącznie;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- a) dla terenu 2MN-U – minimum 30%,
- b) dla terenu 3MN-U – minimum 40%;

6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

- a) dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej: min. 400 m<sup>2</sup>,
- b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 600 m<sup>2</sup>,
- c) dla zabudowy usługowej – min. 1000 m<sup>2</sup>,

d) zasady wymienione w pkt a, b oraz c nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojeźca i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

#### **§ 11. Wyznacza się teren usług oznaczony w części graficznej planu symbolem 1U.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren usług.

2. Przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się:

1) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) teren usług rzemieślniczych;

- 3) teren usług kultu religijnego;
- 4) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
  - a) przedszkoli,
  - b) żłobków,
  - c) budynków gospodarczych oraz garaży,
  - d) miejsc parkingowych,
  - e) terenowych obiektów i urzędzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - f) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,
  - g) dojazdów niewydzielonych i dojeżdź;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
- 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - c) maksymalny – 0,7,
  - d) minimalny – 0,01;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla usług, przedszkoli, żłobków – do 14 m włącznie,
  - b) dla obiektów garażowych i budynków gospodarczych – do 8 m włącznie;
  - c) dla obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m włącznie,
  - d) dla pozostałych budynków i budowli – do 12 m włącznie;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 50 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 12. Wyznacza się tereny dróg głównych oznaczone w części graficznej planu symbolami 1KDG do 2KDG.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi głównej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
    - a) urzędzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
    - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
    - c) sieci i urzędzeń infrastruktury technicznej,
    - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
    - e) słupowych stacji transformatorowych;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 13. Wyznacza się tereny dróg zbiorczych oznaczone w części graficznej planu symbolami 1KDZ do 5KDDZ.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi zbiorczej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
    - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
    - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
    - e) słupowych stacji transformatorowych;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 14. Wyznacza się tereny dróg lokalnych oznaczone w części graficznej planu symbolami 1KDL do 3KDL.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi lokalnej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
    - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
    - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
    - e) słupowych stacji transformatorowych;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 15. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych oznaczone w części graficznej planu symbolami 1KDD do 18KDD.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
    - a) urządzeń towarzyszących infrastrukturze drogowej,
    - b) sieci infrastruktury odwodnienia i oświetlenia,
    - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - d) rowów przydrożnych otwartych i krytych,
    - e) słupowych stacji transformatorowych;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 16. Wyznacza się teren kanalizacji oznaczony w części graficznej planu symbolem 1IK.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren kanalizacji.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:
    - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
    - b) obiektów administracyjnych i biurowych,
    - c) dojazdów niewydzielonych i dojeżdż;
  - 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60%;
  - 3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
    - a) maksymalny – 0,7,
    - b) minimalny – 0,01;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m włącznie;
  - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%;
  - 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 40 m;
  - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m<sup>2</sup>. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczy podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru, w tym dojścia i dojazdu oraz podziałów z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich, niezbędnych dla poprawy warunków ich zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 17. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczone w części graficznej planu symbolami 1RN do 3RN.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
2. Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W ramach zagospodarowania terenu ustala się możliwość realizacji dojazdów niewydzielonych oraz dojeżdż.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 18. Wyznacza się tereny lasu oznaczone w części graficznej planu symbolami 1L do 3L.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren lasu.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 19. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej oznaczone w części graficznej planu symbolami 1ZN do 23ZN.**

1. Przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej.
2. Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.
3. Pozostałe ogólne zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

**§ 20.** Traci moc obowiązująca uchwała nr IX/54/03 Rady Gminy Ropa z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 27 listopada 2003 r., Nr 405, poz. 4289 w części odnoszącej się do terenów objętych niniejszego uchwałą.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ropa.


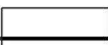
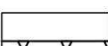



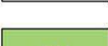
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.


Przewodniczący Rady Gminy Ropa

**Bogusław Łukaszyk**





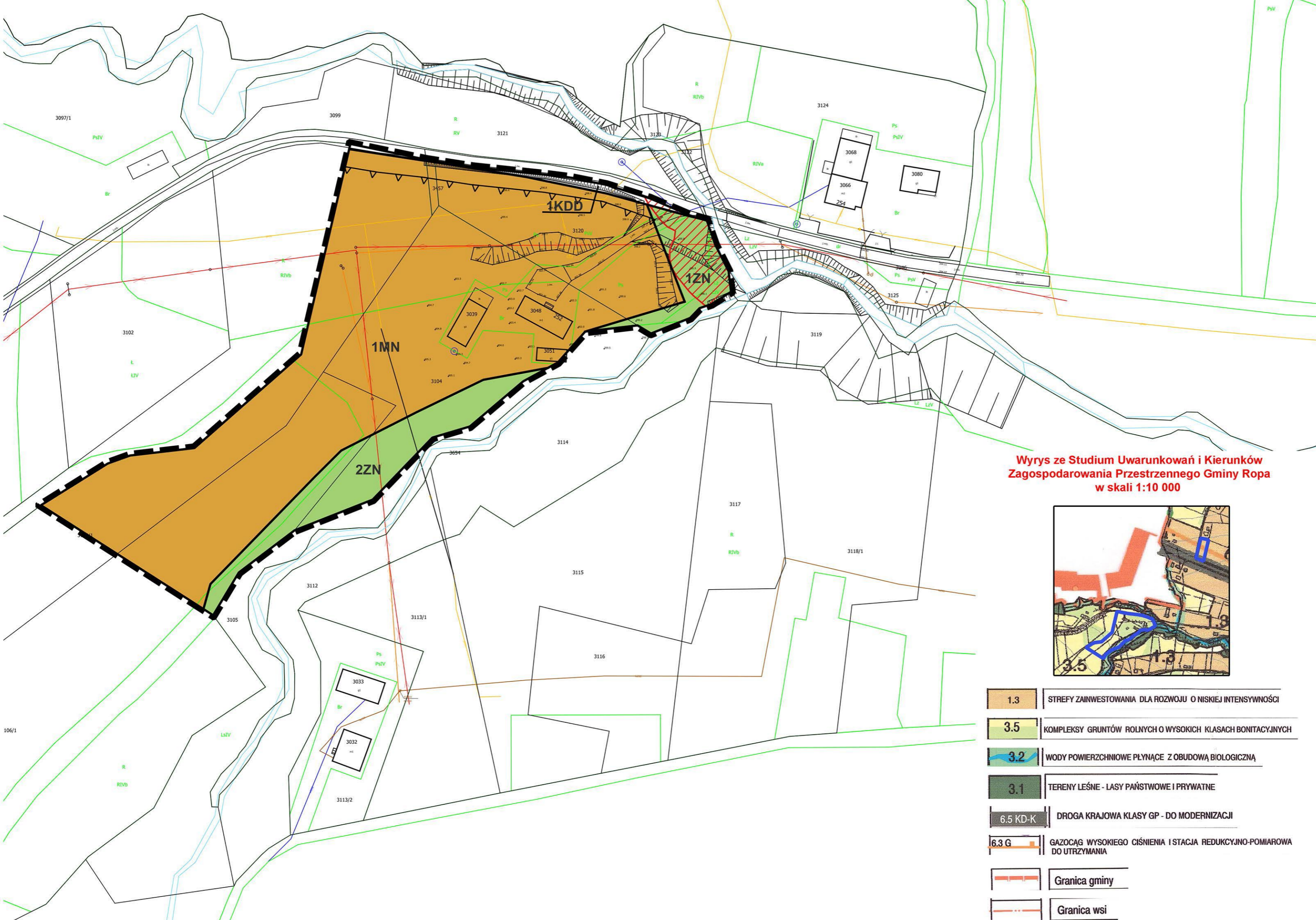
**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDG teren drogi głównej
-  KDD tereny dróg dojazdowych
-  ZN tereny zieleni naturalnej

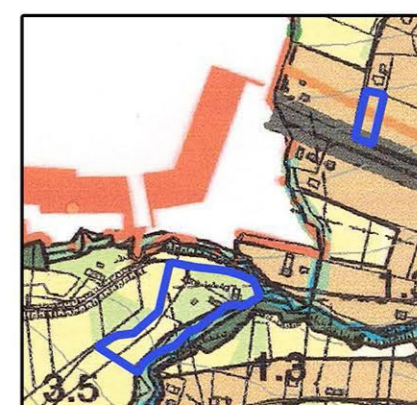
 strefa wyłączona z zabudowy wyznaczona w ramach Południowomazowieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

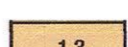
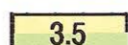



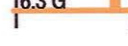


**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

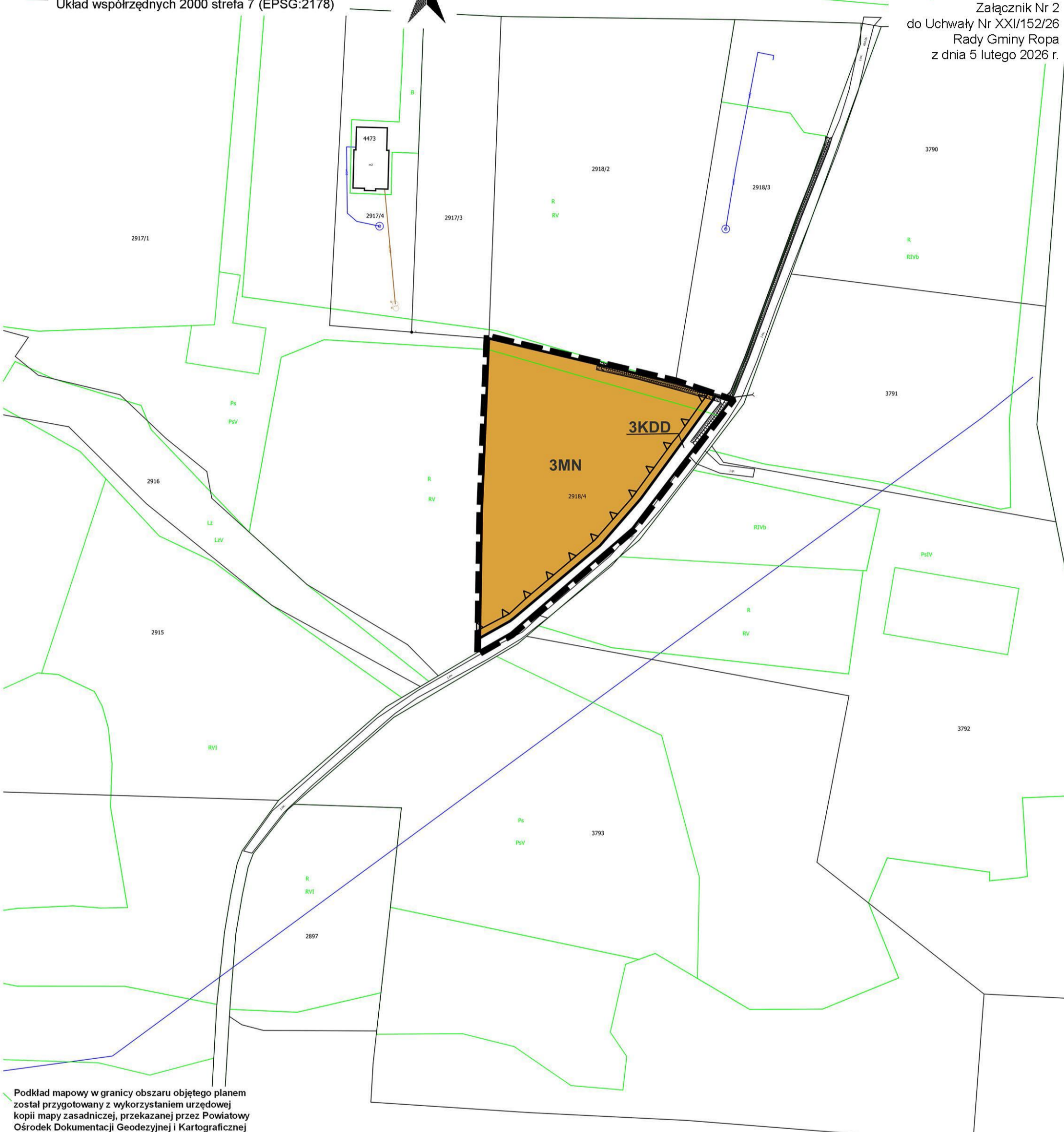
-  Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
-  gazociąg wysokopiętny DN250 wraz ze strefą kontrolowaną



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000

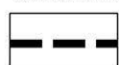
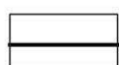
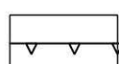




-  1.3 STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
-  3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
-  3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
-  6.5 KD-K DROGA KRAJOWA KLASY GP - DO MODERNIZACJI
-  6.3 G GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA DO UTRZYMANIA
-  Granica gminy
-  Granica wsi




Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

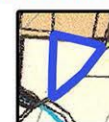
**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  KDD teren drogi dojazdowej

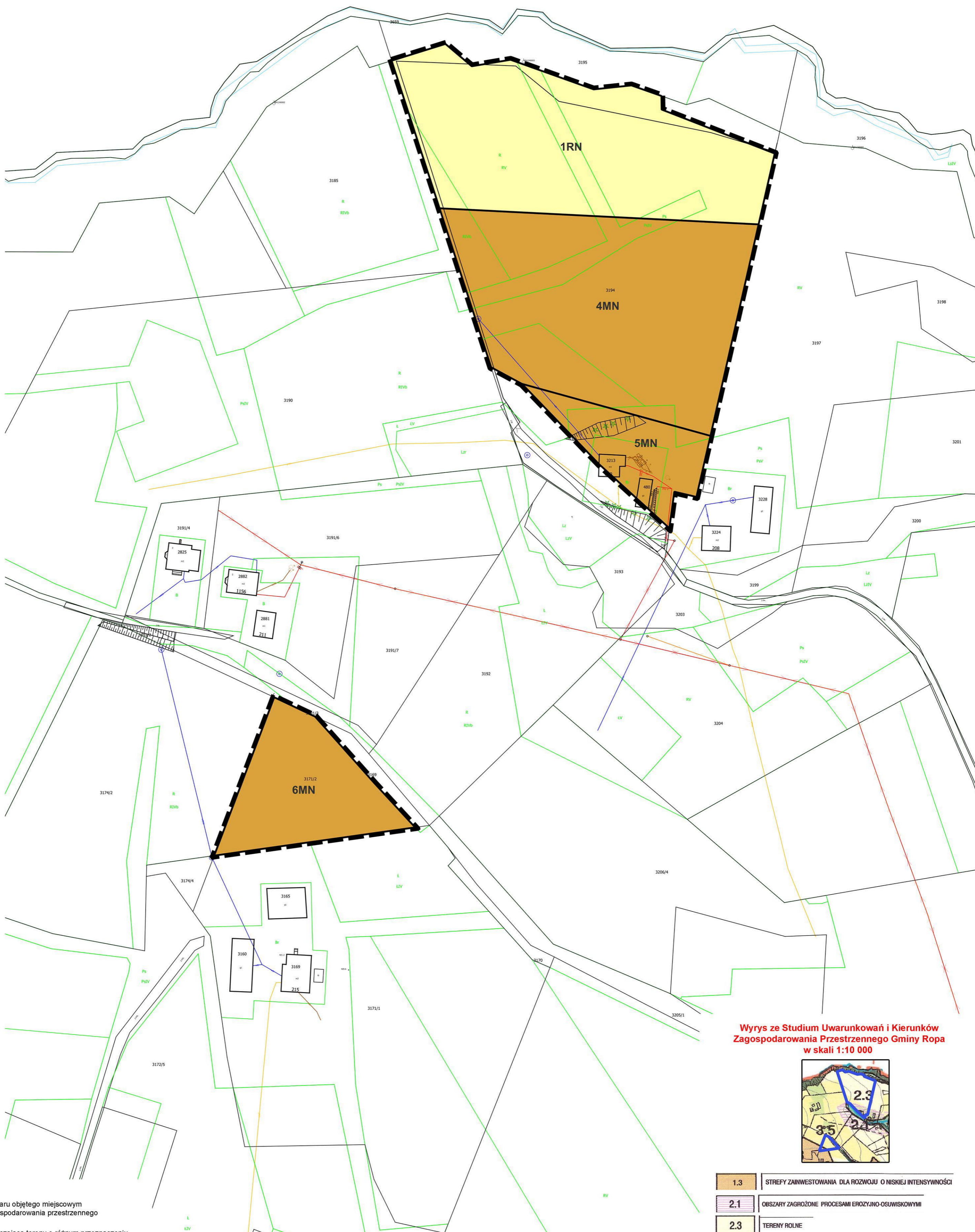
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

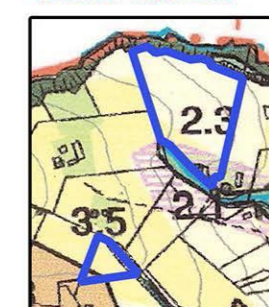
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.3	TERENY ROLNE
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
 Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa  
 w skali 1:10 000



**USTALENIA PLANU:**

--- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

--- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

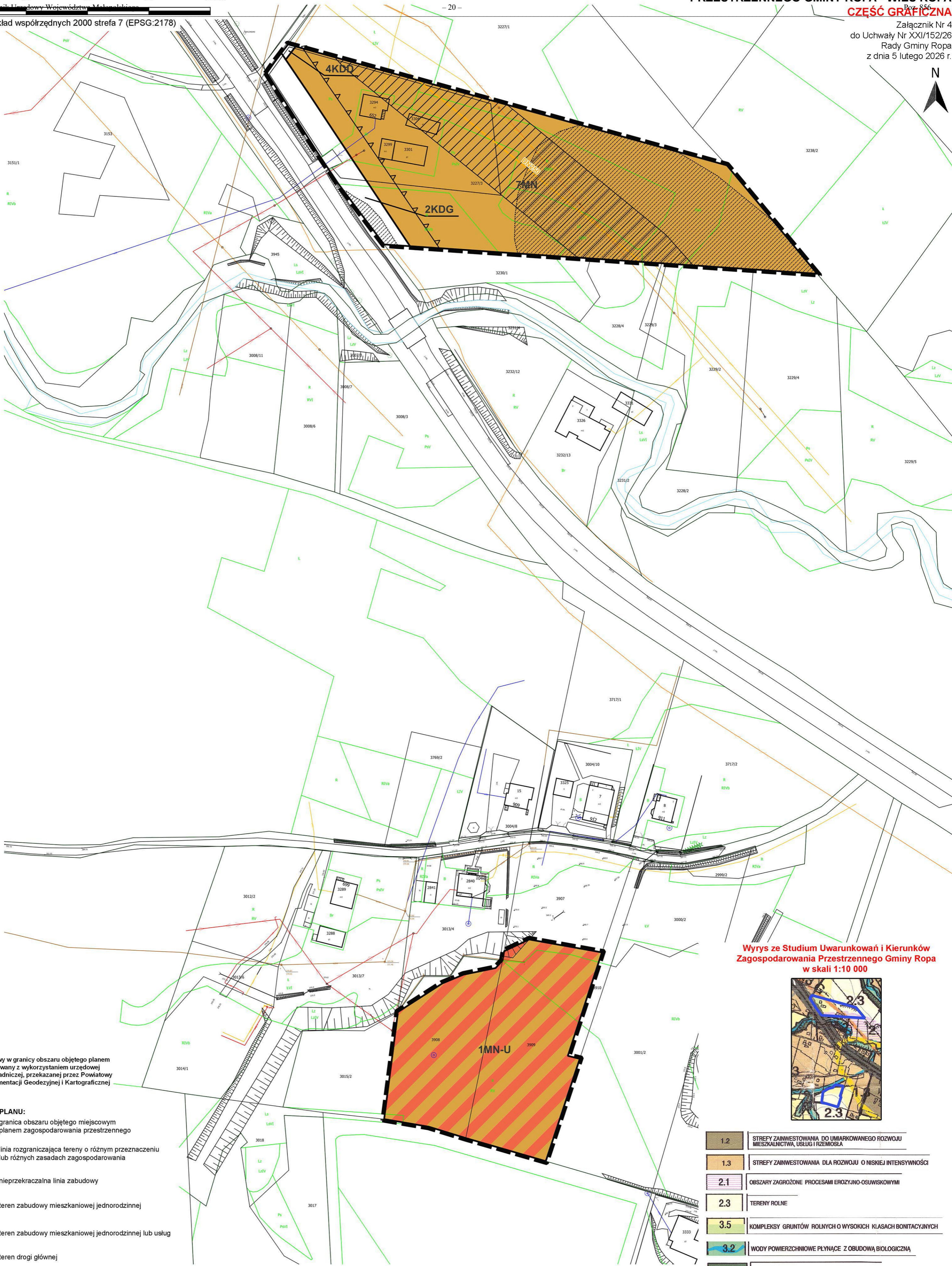
**MN** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**RN** teren rolnictwa z zakazem zabudowy

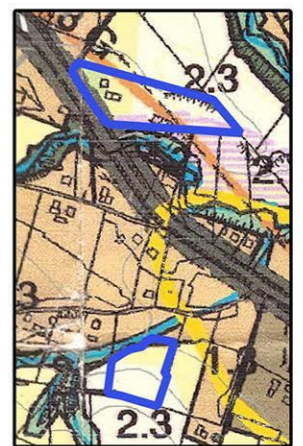
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

--- Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)

1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.3	TERENY ROLNE
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUJĘCIEM BIOLOGICZNA
3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
--- (czarna kropka)	Granica gminy
--- (czerwona kropka)	Granica wsi



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

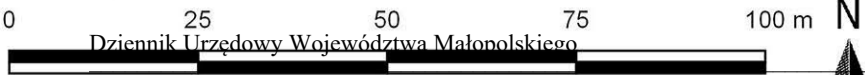
USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- KDG teren drogi głównej
- KDD teren drogi dojazdowej

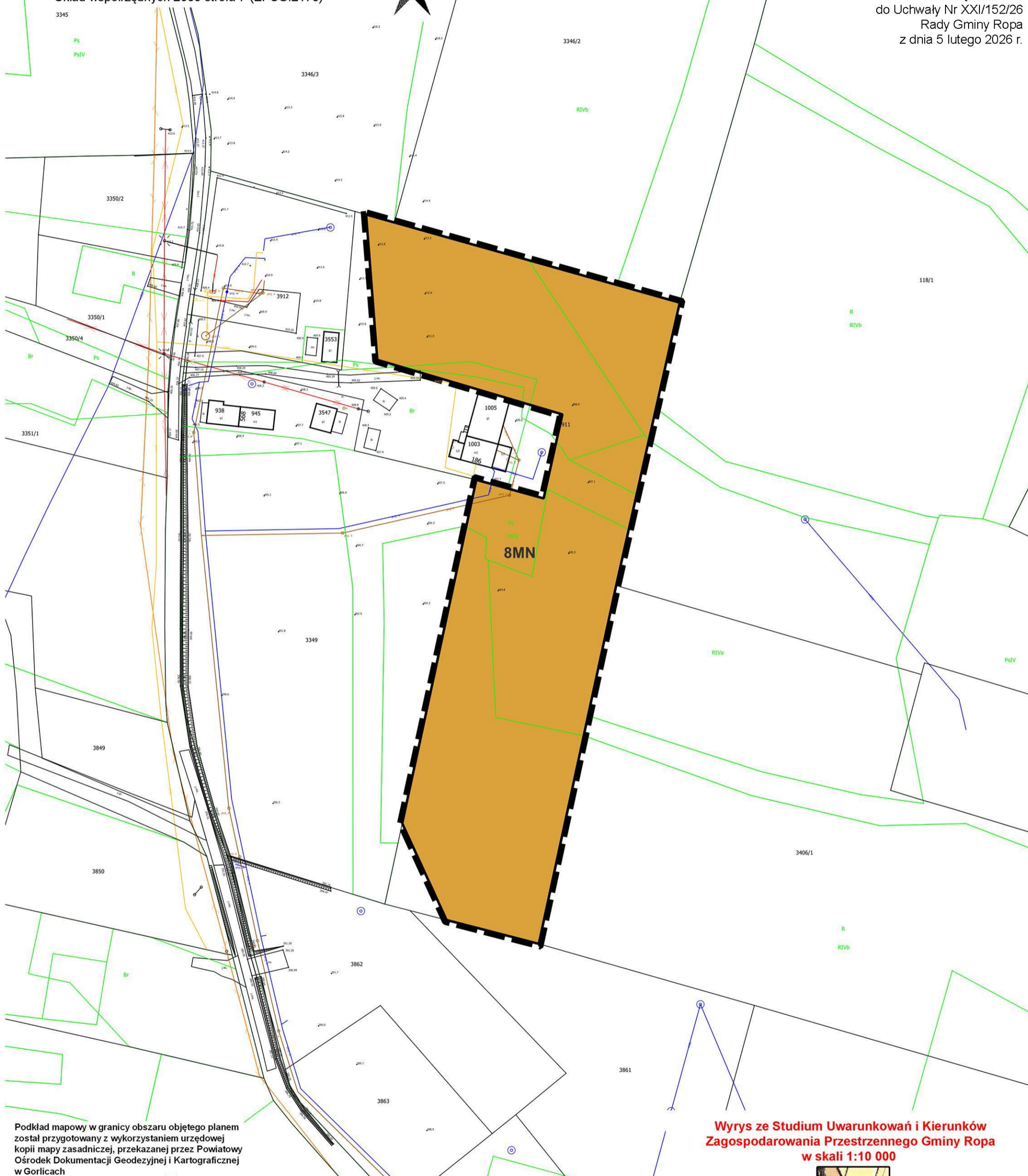
ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
- gazociąg wysokoprężny DN250 wraz ze strefą kontrolowaną
- teren zagrożony ruchami masowymi

- 1.2 STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICICTWA, USŁUG I PRZEMIOSŁA
- 1.3 STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 2.1 OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- 2.3 TERENY ROLNE
- 3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONTACYJNYCH
- 3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- 6.5 KD-K DROGA KRAJOWA KLASY GP - DO MODERNIZACJI
- 6.3 G GAZOCĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA I STACJA REDUKCYJNO-POMIAROWA DO UTRZYMANIA
- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCJONALNYCH ORIENTACYJNE
- Granica gminy
- Granica wsi



Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

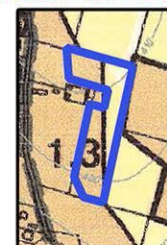
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

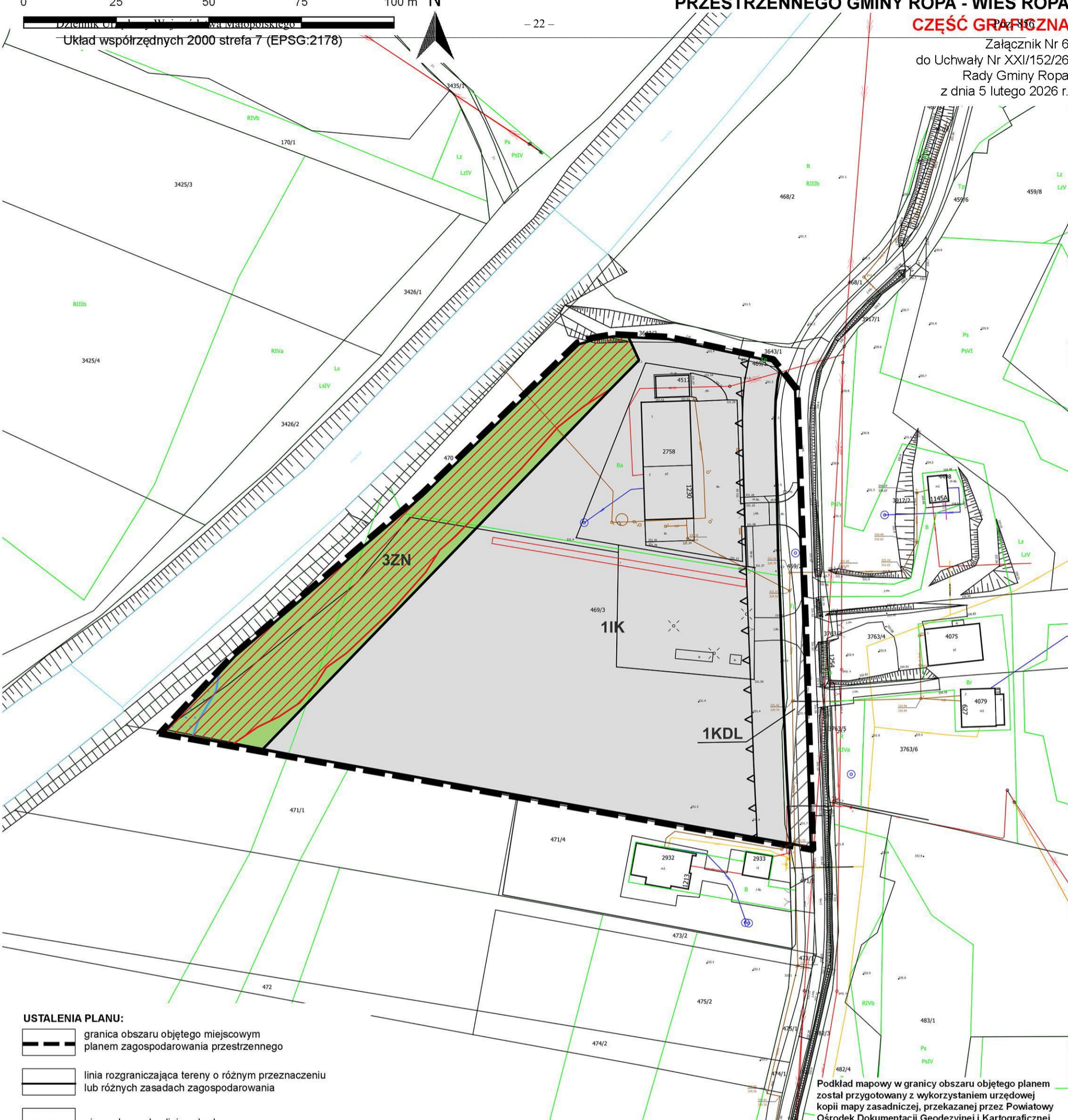
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

**Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
67/KD-G	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE





USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD tereny dróg dojazdowych

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SN15kV
- osuwisko nieaktywne

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.6	DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
67/KDD/CT	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr XXI/152/26  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 5 lutego 2026 r.

Skala 1:1000


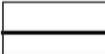
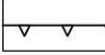





- 24 -



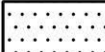


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

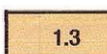
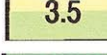

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  teren drogi dojazdowej
-  teren zieleni naturalnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

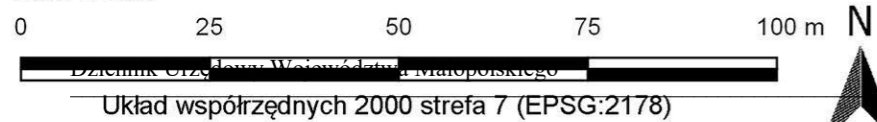
-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  osuwisko nieaktywne

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



-  1.3 STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
-  3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
-  3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ

Skala 1:1000



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROPA - WIEŚ ROPA

**CZĘŚĆ GRAFICZNA**

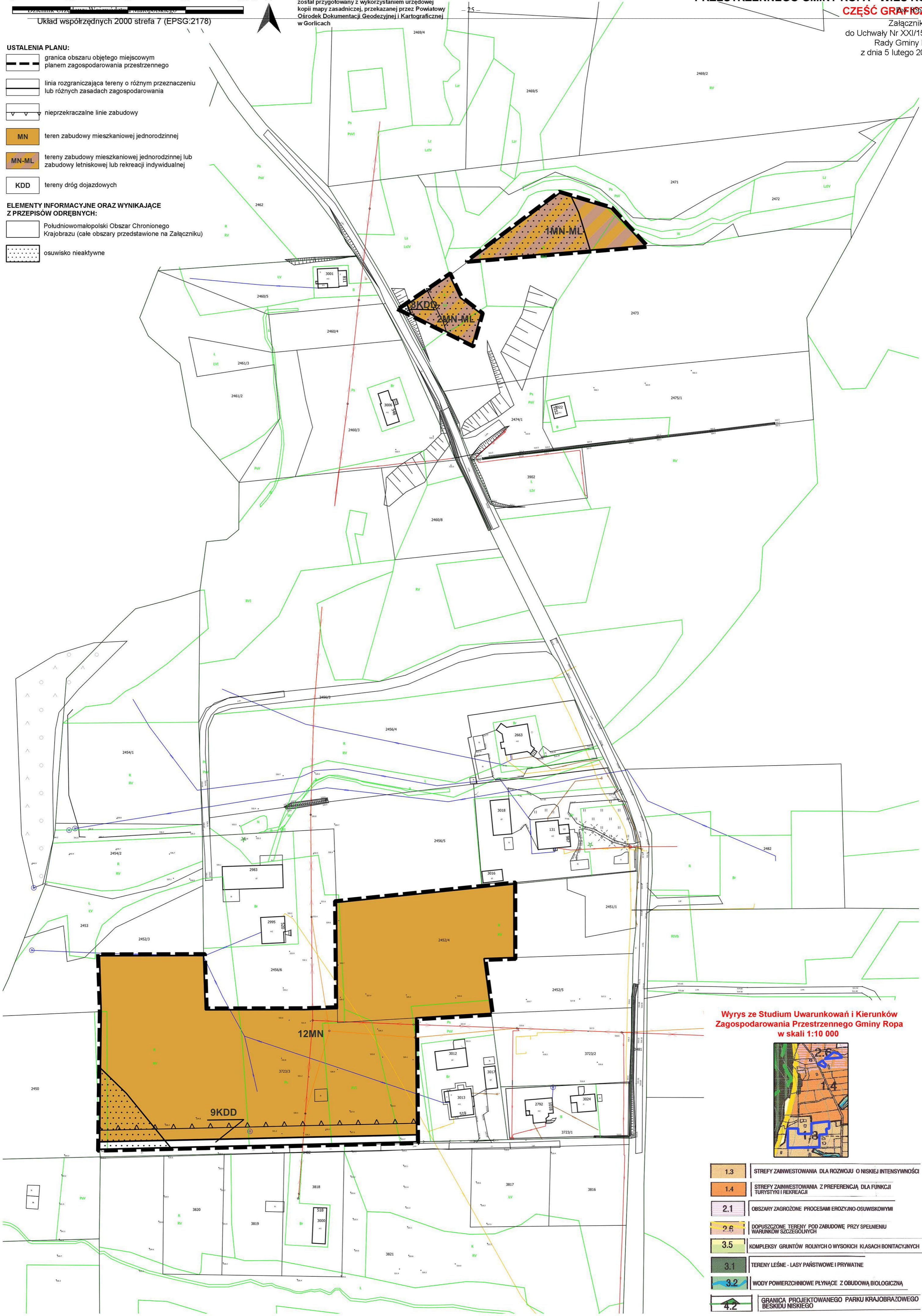
Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr XXI/152/26  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 5 lutego 2026 r.

## USTALENIA PLANU:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- KDD tereny dróg dojazdowych

## ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- Południowomazowiecki Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
- osuwisko nieaktywne



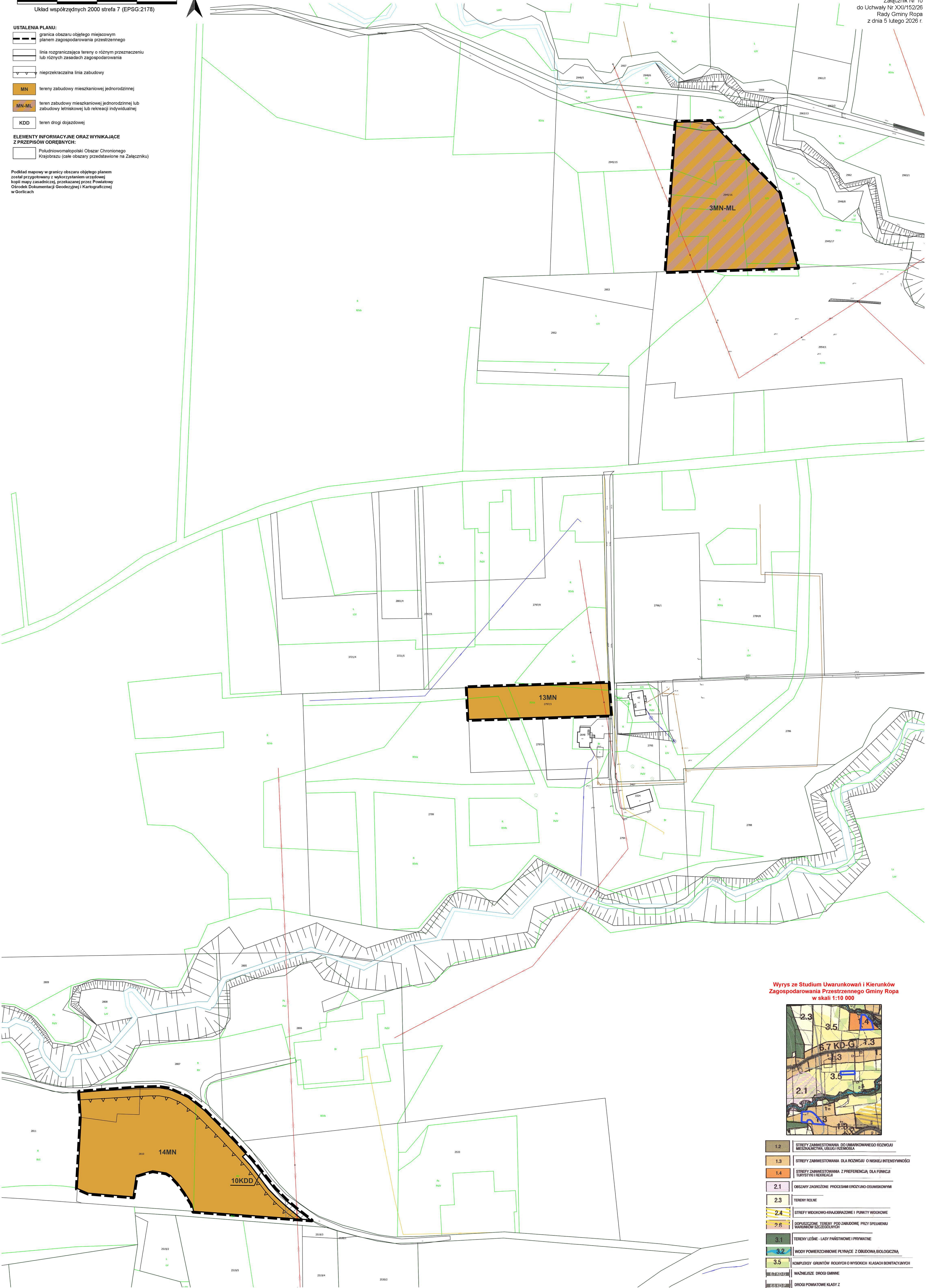
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



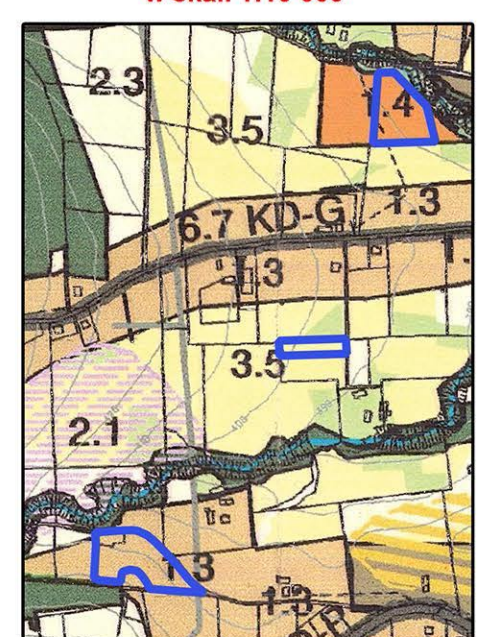
- 1.3 STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
- 1.4 STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
- 2.1 OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
- 2.6 DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPELNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
- 3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- 3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- 3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OZODOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 4.2 GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO BESKIDU NISKIEGO

- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
  - KDD teren drogi dojazdowej
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)

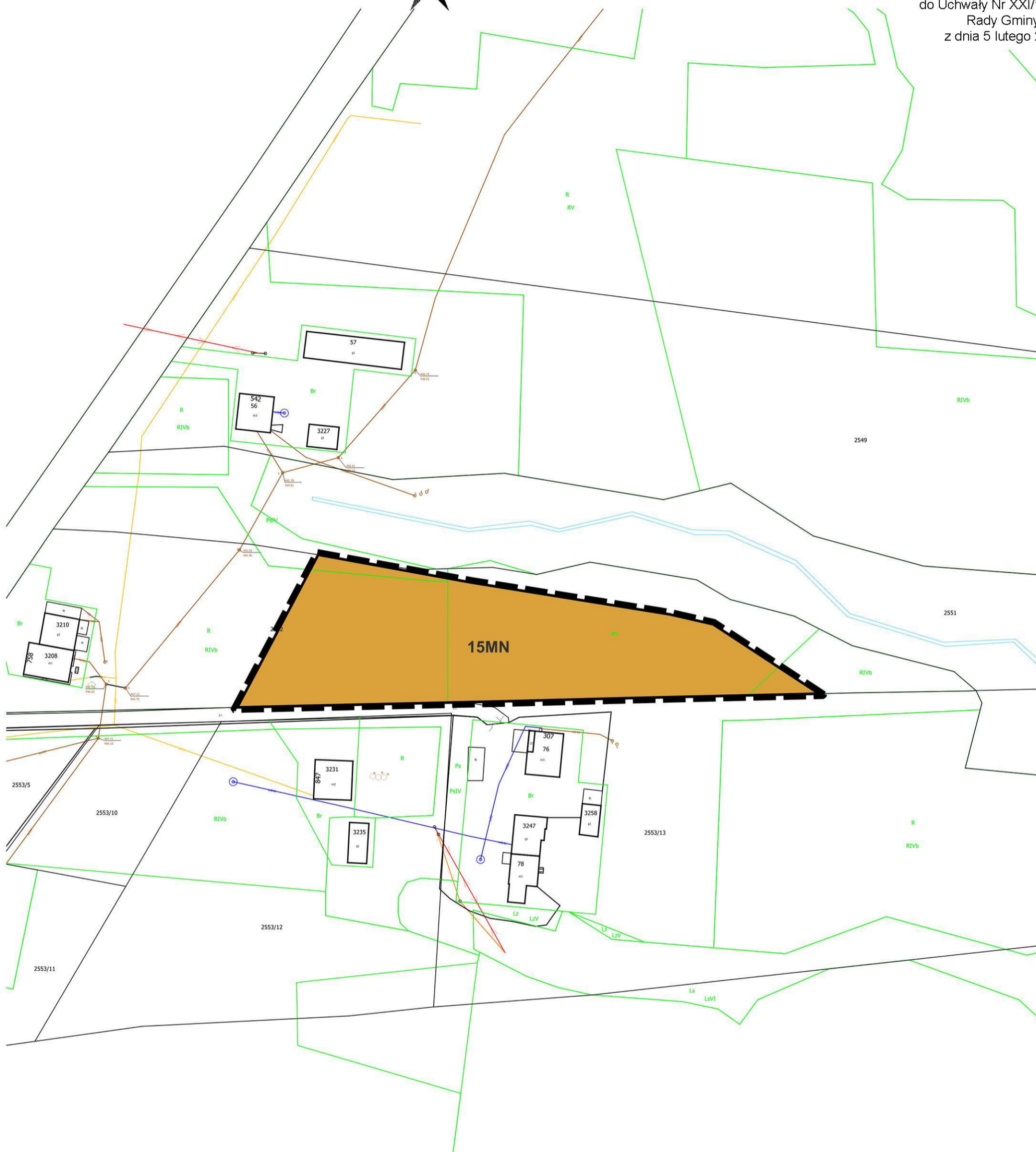
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



	1.2	STREFY ZAMIESZKOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I TURYSTYKI
	1.3	STREFY ZAMIESZKOWANIA DLA ROZWOJU O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
	1.4	STREFY ZAMIESZKOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
	2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI ERÓZJNO-OSUŃKOWYMI
	2.3	TERENY ROLNE
	2.4	STREFY WIDOKOWO-HAJDRAŻOWE I PUNKTY WIDOKOWE
	2.6	DOPUSZCZANE TERENY KOD ZABUDOWY PRZY SPŁENIENIU WYNIKÓW SZCZEGÓLNYCH
	3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
	3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUJĘCIEM BIOLOGICZNYM
	3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONTYCZNYCH
		WADZĄCE DROGI GMINNE
		DROGI POWATOWE KLASY Z



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

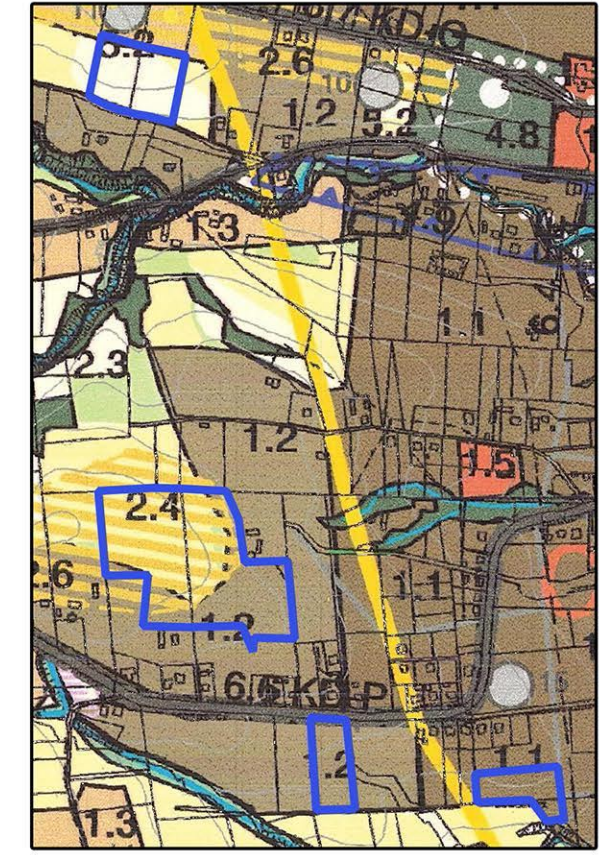
Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
6,6 KD-P	DROGI POWIATOWE KLASY Z

Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.1	STREFY ZAMIESZKANIOWE DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWO-ROZRYWOCYJNEGO
1.2	STREFY ZAMIESZKANIOWE DO UMIĘDROBIONEGO ROZWOJU MIESZKANIOWEGO I USŁUGOWO-ROZRYWOCYJNEGO
1.3	STREFY ZAMIESZKANIOWE DLA WZROSTU CIŚNIENIA INTENSYWNOŚCI
1.5	STREFY KONCENTRACJI USŁUG W TYM WŁASCIWIE PUBLICZNYCH, KOMUNALNYCH I DODATKOWO PRODUKCYJNYCH
2.1	TERENY ZABUDOWY PRACOWNI ENERGETYKI OŚRODKOWEJ
2.3	TERENY ROLNE
2.4	STREFY WYKONAWCZO-ROZRYWOCYJNE I PUNKTY WIDOKOWE
2.6	ROZPOWISKANE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZEZ SPEŁNIENIE WYMAGANIW BEZPIECZYSTWA
3.2	WŁOZY POWIETRZNE PĘTACZE Z ORODNIAWIAJĄCYMI
4.8	ZNACZĄCE ZESPÓŁY ZIELONY
5.2	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
5.3	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI I ZESPÓŁOM ORODNIAWIAJĄCYMI
5.4	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.5	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.6	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.7	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.8	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.9	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.10	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.11	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.12	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.13	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.14	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.15	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.16	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.17	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.18	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.19	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.20	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.21	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.22	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.23	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.24	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.25	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.26	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.27	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.28	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.29	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.30	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.31	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.32	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.33	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.34	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.35	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.36	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.37	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.38	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.39	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.40	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.41	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.42	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.43	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.44	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.45	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.46	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.47	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.48	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.49	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.50	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.51	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.52	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.53	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.54	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.55	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.56	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.57	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.58	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.59	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.60	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.61	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.62	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.63	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.64	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.65	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.66	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.67	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.68	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.69	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.70	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.71	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.72	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.73	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.74	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.75	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.76	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.77	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.78	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.79	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.80	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.81	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.82	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.83	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.84	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.85	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.86	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.87	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.88	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.89	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.90	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.91	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.92	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.93	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.94	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.95	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.96	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.97	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.98	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.99	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI
5.100	STANOWISKA OCHRONY DREWNIENIOWYCH IŁA ORODNIAWIAJĄCYMI

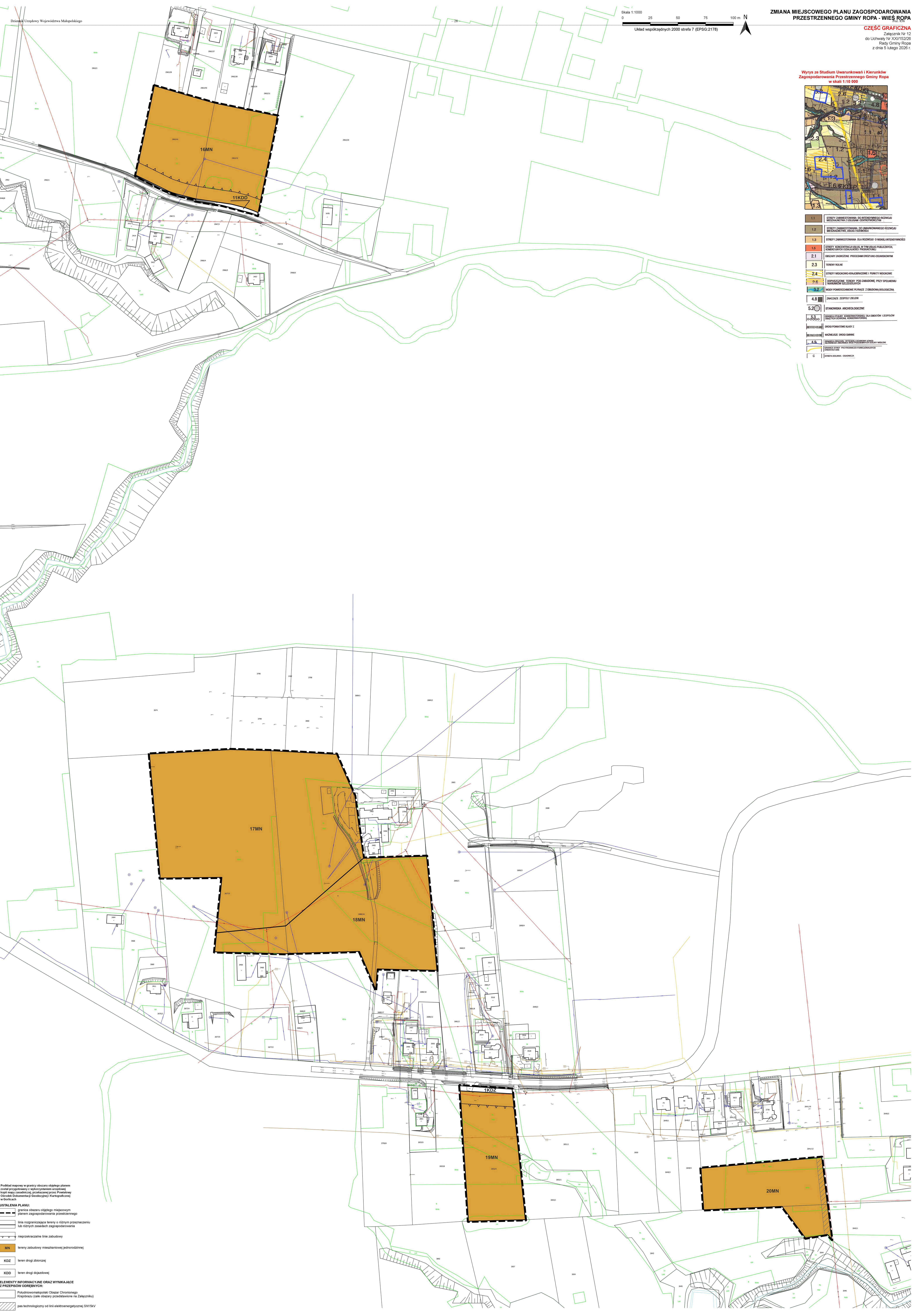
Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem ortofotokopii mapy satelitarnej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach.

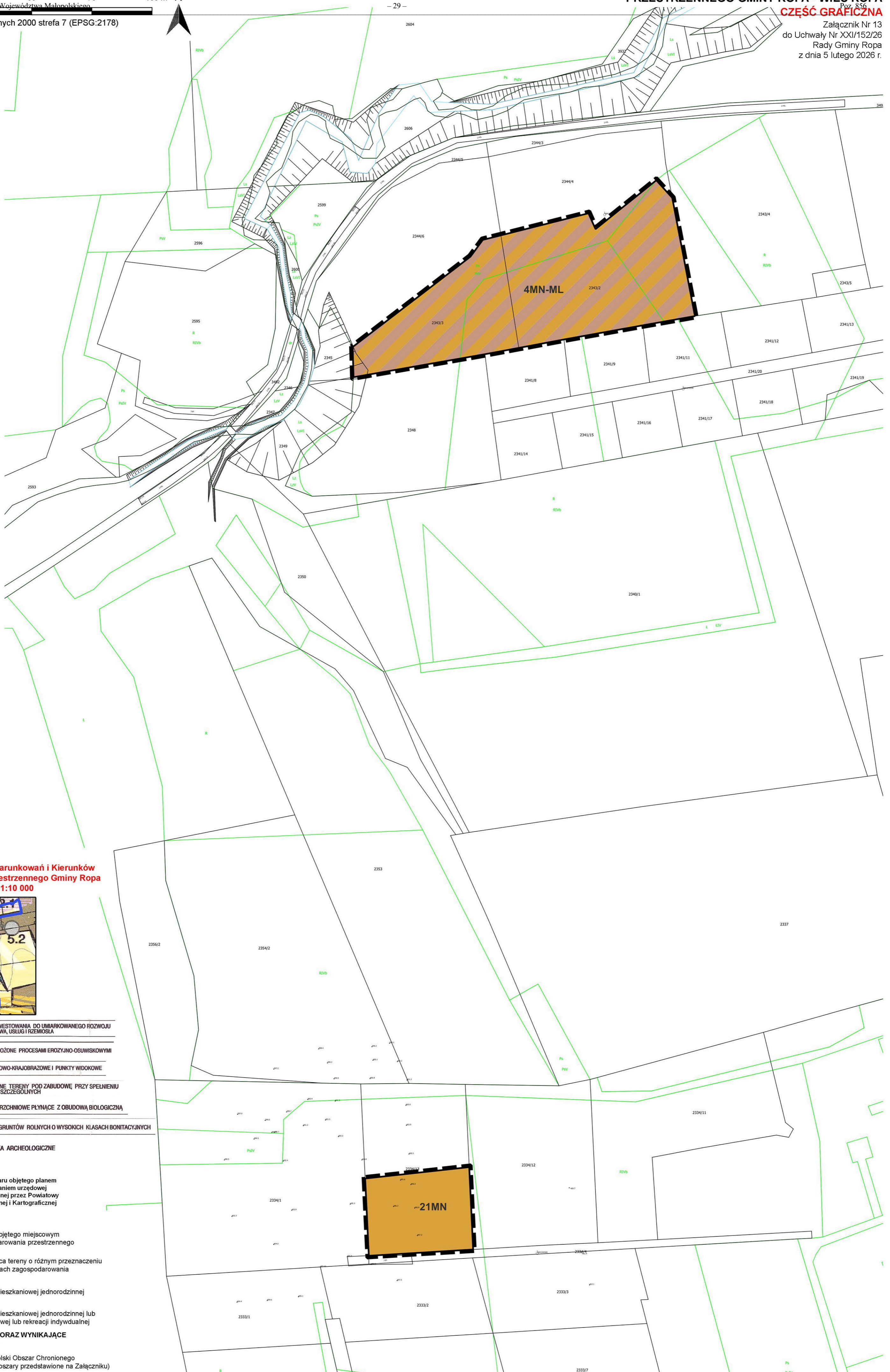
**USTALENIA PLANU:**

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi zbiorczej
- teren drogi dojazdowej

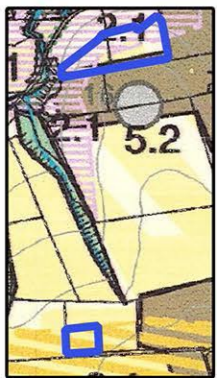
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEZNACZENIA TERENÓW:**

- Południowo-wschodni Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedzielone na Załączniku)
- pas technologiczny od linii elektroenergetycznej SNiSKV





Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa  
w skali 1:10 000



1.2	STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.4	STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.6	DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPELNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
5.2	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE


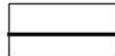
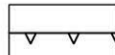


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

- USTALENIA PLANU:**
- granicą obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)





Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

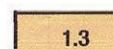
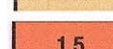


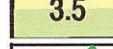
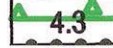
-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
-  KDD teren drogi dojazdowej

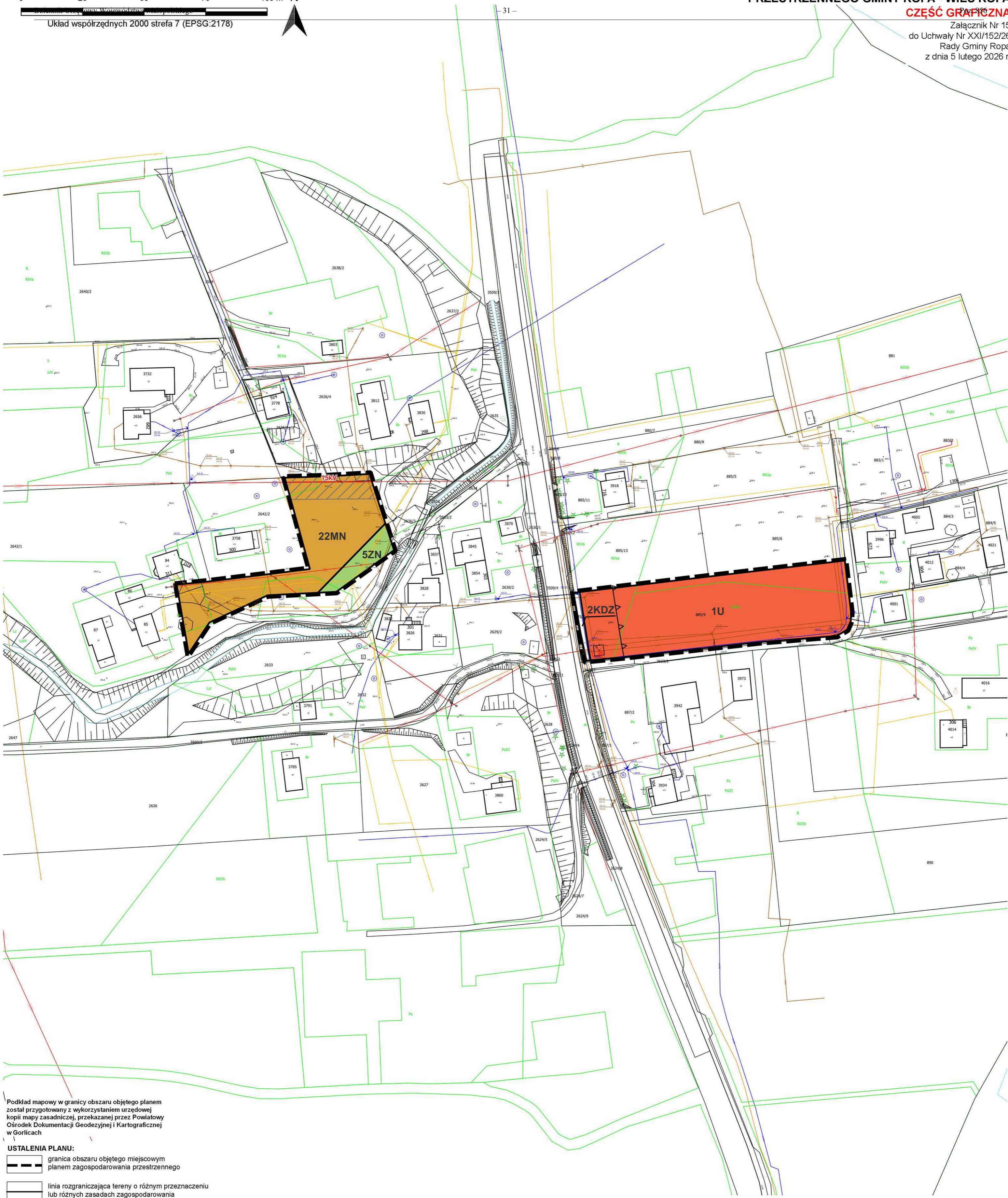
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



	1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	1.5	STREFY KONCENTRACJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
	3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
	3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
	4.3	GRANICA EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000
	6.7 Kd-G	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - U teren usług
  - KDZ teren drogi zbiorczej
  - ZN teren zieleni naturalnej

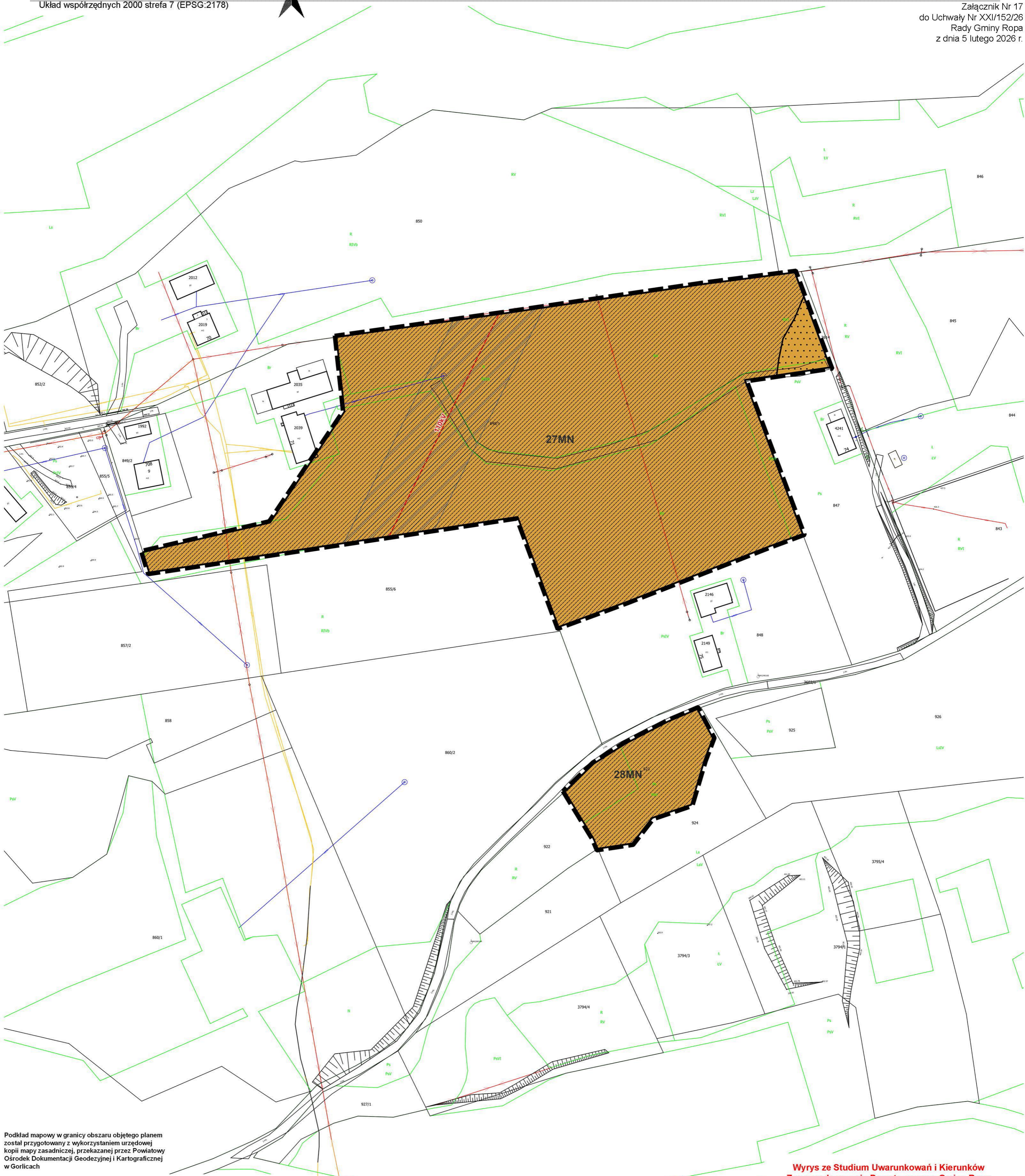
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Południowomalopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
  - linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



- 1.1 STREFY ZAINWESTOWANIA DO INTENSYWNEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA Z USŁUGAMI CENTROWOCZNYMI
- 1.5 STREFY KONCENTRACJI USŁUG, W TYM USŁUG PUBLICZNYCH, KOMERCYJNYCH I DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNEJ
- 3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
- 6.6 DROGI POWIATOWE KLASY Z
- 4.9 GRANICA OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINY WISŁOKI





Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

- Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
- Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (całe obszary przedstawione na Załączniku)
- projektowana linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz z pasem technologicznym
- osuwisko nieaktywne
- tereny zagrożone ruchami masowymi

**Wyrzs ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



	1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
	2.3	TERENY ROLNE
	3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
	3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
	5.2	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	B	STREFA POGÓRZY ROLNO-OSADNICZA

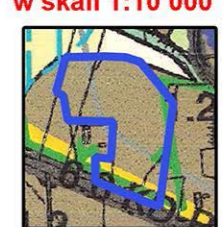


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
  - KDZ teren drogi zbiorczej

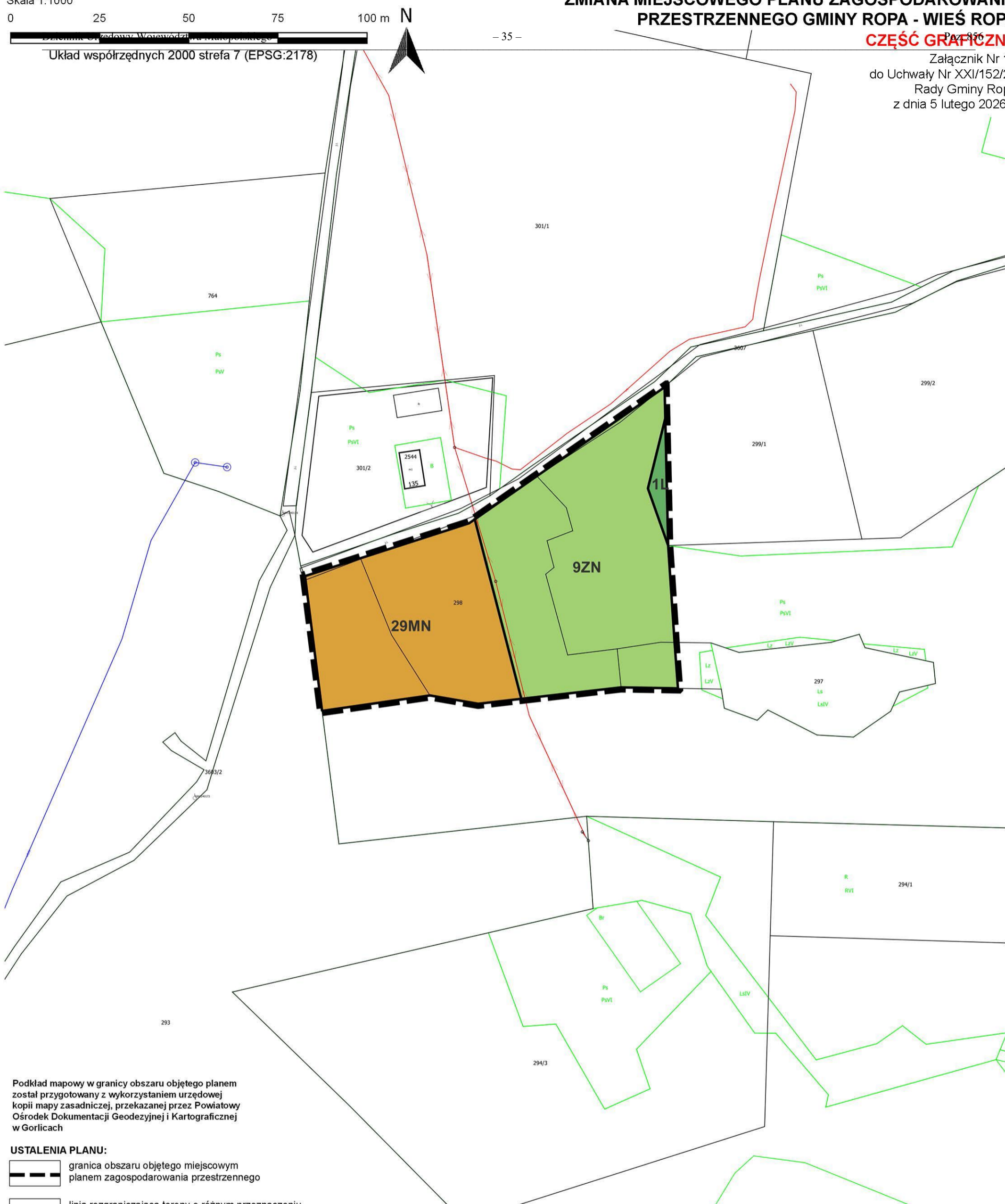
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
  - Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
  - linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technologicznym
  - projektowana linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz z pasem technologicznym

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**




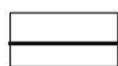

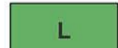

- 1.2 STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
- 3.4 OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- 3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- 4.3 GRANICA EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2 000
- 6.3 KŁOSZ DROGI POWIATOWE KLASY 2
- GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCYJNALNYCH ORIENTACYJNE

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)





Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

USTALENIA PLANU:

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  L teren lasu
-  ZN teren zieleni naturalnej

ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

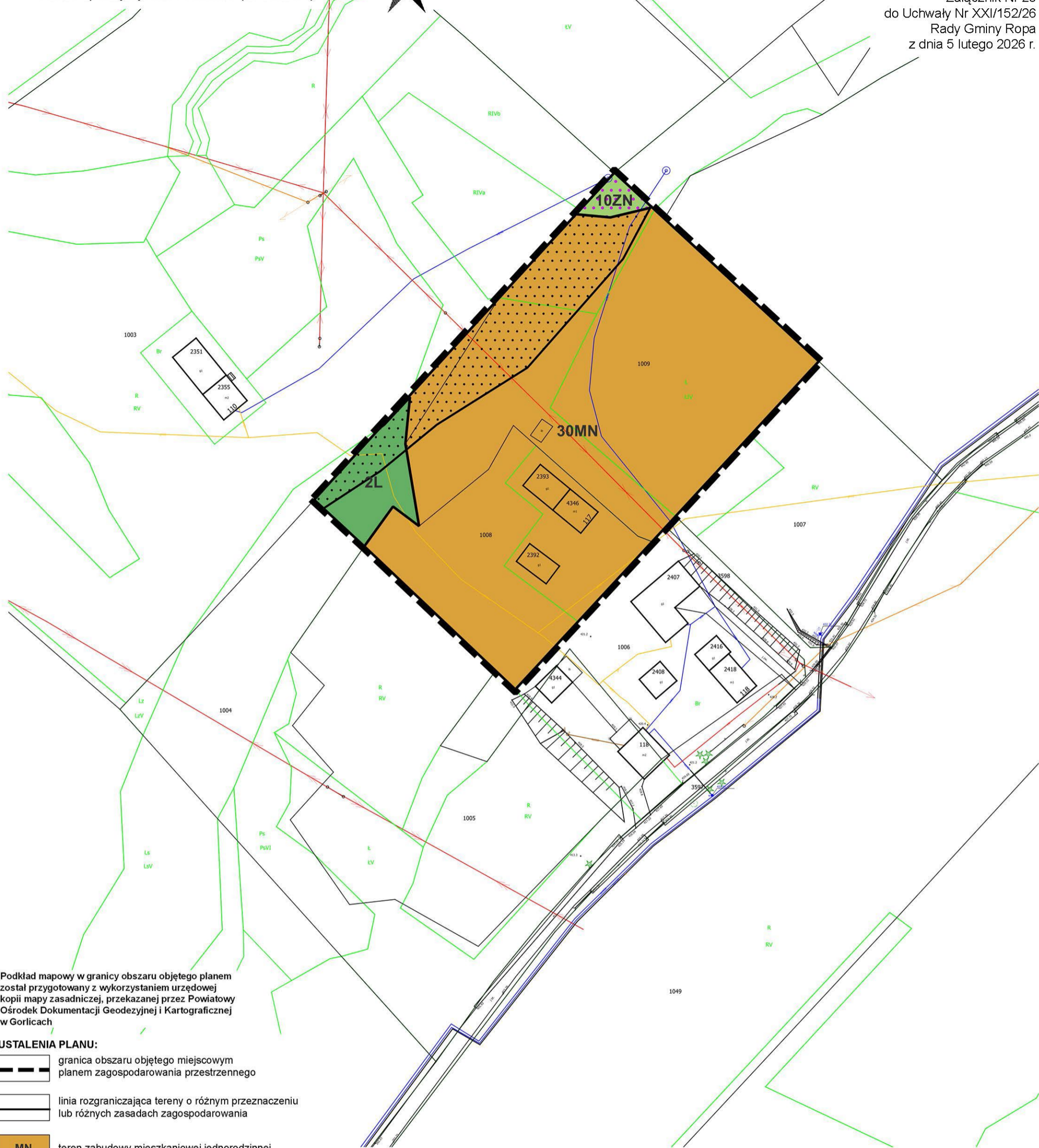
-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000




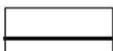

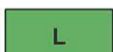

 2.3	TERENY ROLNE
 3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
 4.3	GRANICA EUROPEJSKIEJ SIECI EKOLOGICZNEJ NATURA 2 000
	GRANICE STREF PRZYRODNICZO-FUNKCYJNALNYCH ORIENTACYJNE

Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)




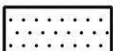


Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

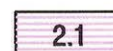
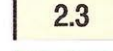
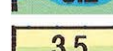

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  L teren lasu
-  ZN teren zieleni

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  Obszar Specjalnej Ochrony NATURA 2000 PLB180002 "Beskid Niski" (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  osuwisko aktywne okresowo
-  osuwisko nieaktywne

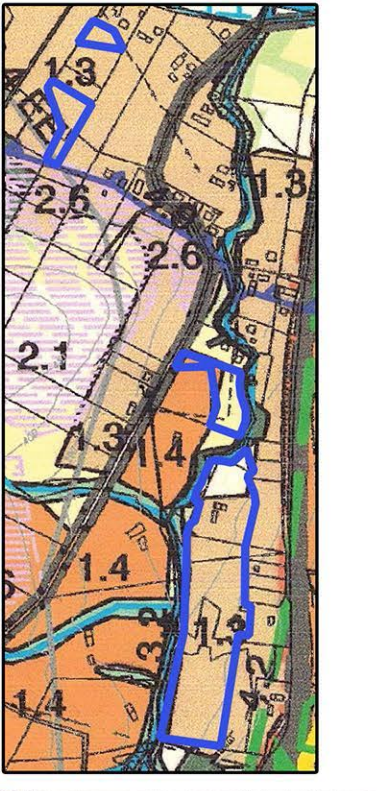
**Wrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



-  2.1 OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
-  2.3 TERENY ROLNE
-  3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
-  3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONTACYJNYCH



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



1.3	STREŻY ZAMIESZKOWA O NISZKIM INTENSYWNOŚCI
1.4	STREŻY ZAMIESZKOWA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
2.1	OBIEKTY ZAGRODNE, PROCESAM EKONOMICZNO-SPOŁECZNYMI
2.3	TERENY ROLNE
2.6	OPISZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPŁYNIENIU WARTKOWOŚCI EKOSYSTEMÓW
3.2	WOCY POWIĘKSZONIE KRAJOWE Z OBLICZNIĄ BIOLOGICZNA
3.5	KOMPLEKSY GRANTOWI ROLNICTWA WYSOKICH KLASACH BOWIĘKSZONIE
4.1	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.2	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.3	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.4	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.5	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.6	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.7	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.8	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.9	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.10	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.11	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.12	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.13	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.14	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.15	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.16	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.17	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.18	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.19	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.20	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.21	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.22	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.23	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.24	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.25	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.26	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.27	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.28	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.29	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.30	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.31	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.32	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.33	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.34	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.35	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.36	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.37	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.38	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.39	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.40	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.41	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.42	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.43	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.44	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.45	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.46	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.47	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.48	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.49	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.50	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.51	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.52	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.53	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.54	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.55	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.56	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.57	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.58	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.59	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.60	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.61	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.62	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.63	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.64	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.65	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.66	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.67	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.68	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.69	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.70	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.71	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.72	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.73	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.74	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.75	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.76	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.77	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.78	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.79	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.80	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.81	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.82	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.83	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.84	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.85	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.86	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.87	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.88	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.89	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.90	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.91	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.92	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.93	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.94	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.95	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.96	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.97	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.98	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.99	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE
4.100	STREŻY WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE WYKŁONCZONIE

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii w Dębicy.

**USTALENIA PLANU:**

- granicę obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy

**SYMBOLIKA:**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-ML teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkalnej lub rekreacyjno-mieszkalnej
- ZN tereny zielone
- strefy wyłączone z zabudowy wyznaczone w ramach Państwowo-ochronnego Obszaru Chronionego Krajobrazu

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

- Polskowiernopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (obszary proszowane na Załączniku)
- linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasem technologicznym
- osusisko nieskylone



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej
- L teren lasu
- ZN teren zieleni

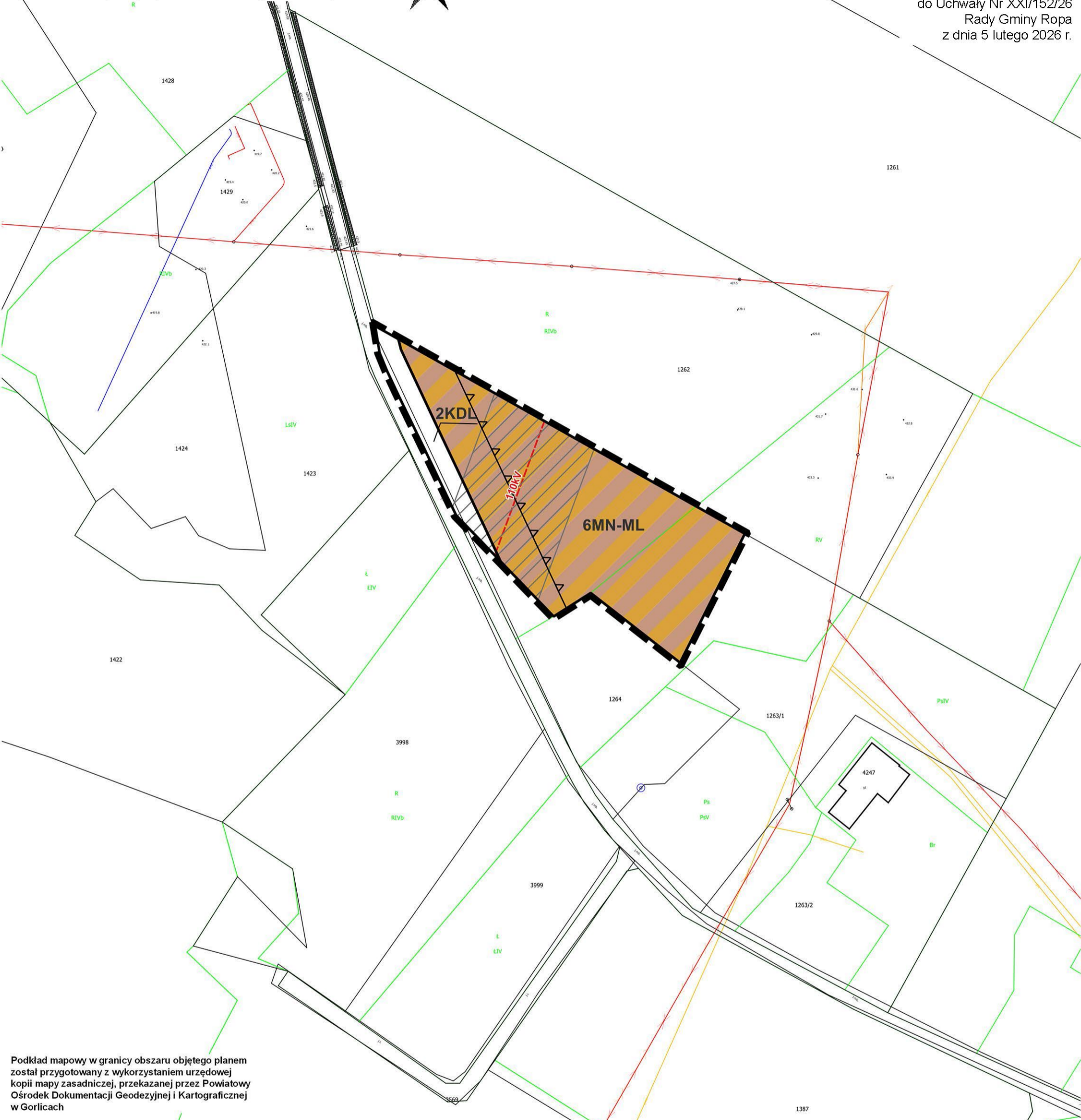
**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
- osuwisko aktywne okresowo
- osuwisko nieaktywne

**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**


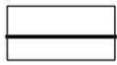
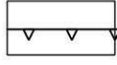




<b>1.2</b>	STREFY ZAINWESTOWANIA DO UMIARKOWANEGO ROZWOJU MIESZKALNICTWA, USŁUG I RZEMIOSŁA
<b>2.1</b>	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
<b>2.3</b>	TERENY ROLNE
<b>2.6</b>	DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
<b>3.2</b>	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ





Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

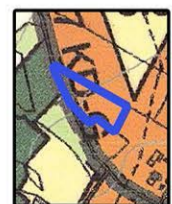
**USTALENIA PLANU:**

-  granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
-  linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  **MN-ML** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej
-  **KDL** teren drogi lokalnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

-  Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)
-  projektowana linia elektroenergetyczna WN 110kV wraz z pasem technologicznym

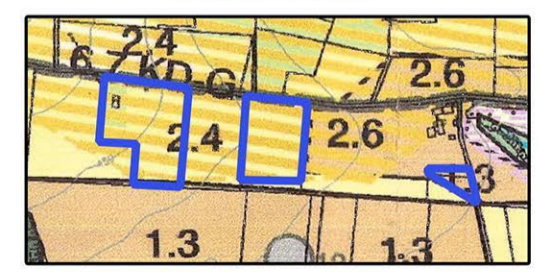
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



1.4	STREFY ZAINWESTOWANIA Z PREFERENCJĄ DLA FUNKCJI TURYSTYKI I REKREACJI
2.3	TERENY ROLNE
3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONTACYJNYCH
6.7 KD-G	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

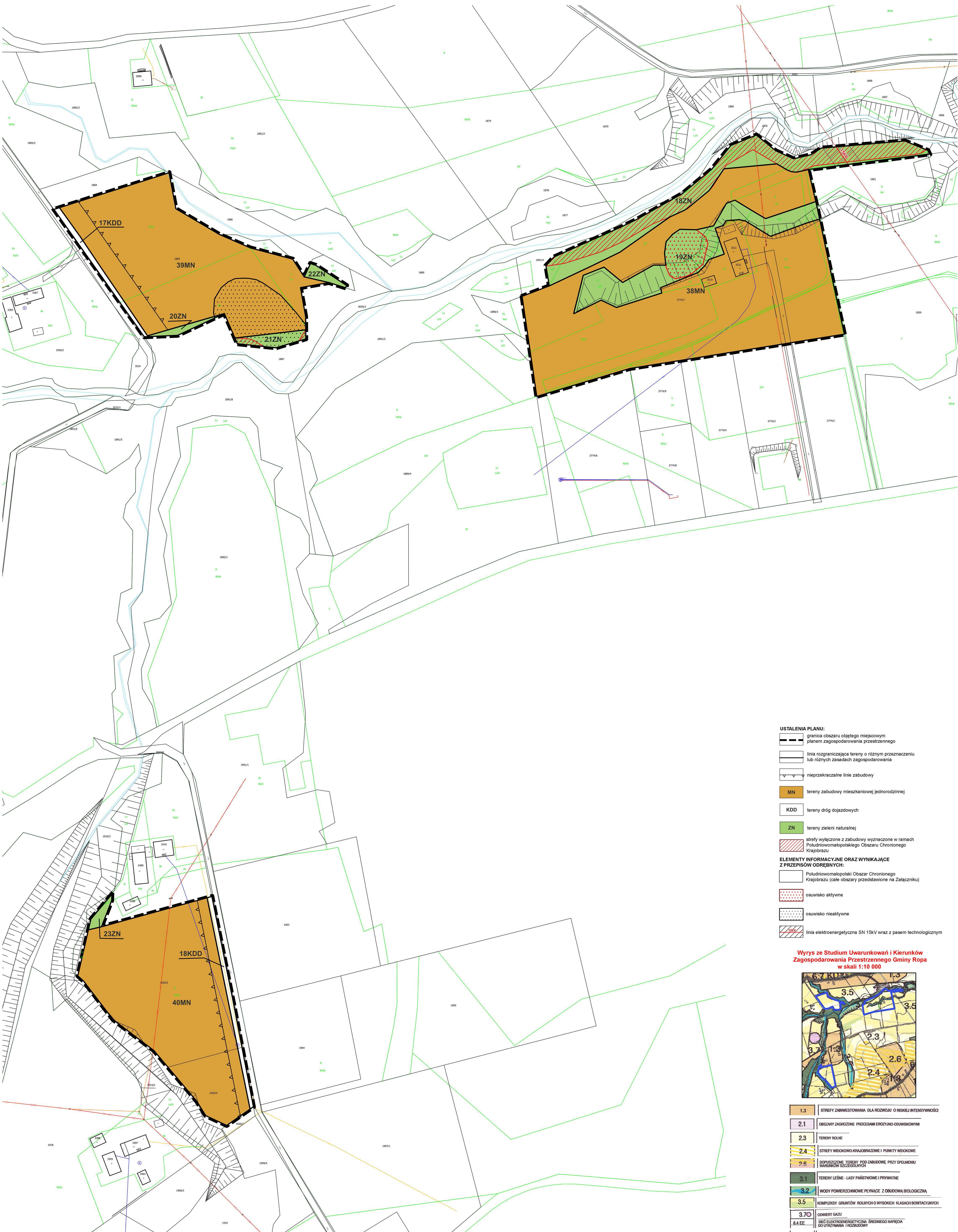
- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDD tereny dróg dojazdowych

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPIŚÓW ODREBNYCH:**

- Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)

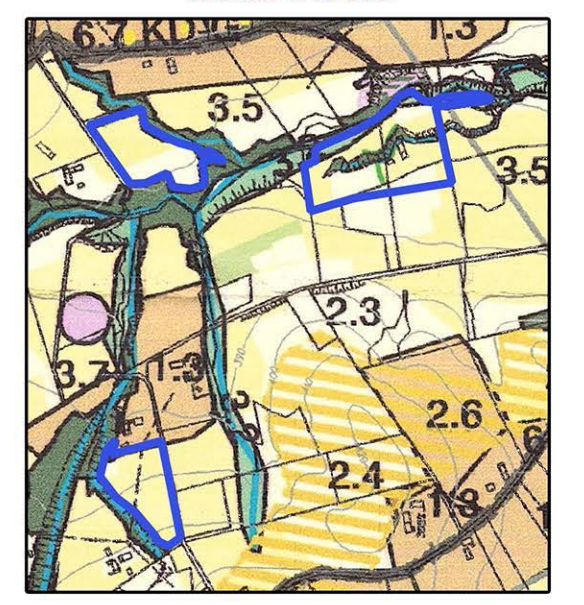
1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.1	OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
2.4	STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
2.6	DOPUSZCZONE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
3.1	TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
5.2	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDD tereny dróg dojazdowych
  - ZN tereny zieleni naturalnej
  - strefy wyłączone z zabudowy wyznaczone w ramach Południowomajopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Południowomajopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)
  - osuwisko aktywne
  - osuwisko nieaktywne
  - linia elektroenergetyczna SN 15kV wraz z pasem technicznym

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gmin Ropa w skali 1:10 000



- 1.3 STREFY ZAMIESZKOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
  - 2.1 OBSZARY ZAGROŻONE PROCESAMI EROZYJNO-OSUWISKOWYMI
  - 2.3 TERENY ROLNE
  - 2.4 STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
  - 2.5 DOPUSZCZANE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WARTUNKÓW SZCZEGÓLNYCH
  - 3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
  - 3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUJAWĄ BIOLOGICZNĄ
  - 3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONTACYJNYCH
  - 3.70 GOSIERT GAZU
  - 6.4 EE SIĘC ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO UTRZYMANIA I ROZBUDOWY
- WAŻNIEJSZE DRUGI GMINNE**



Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach

**USTALENIA PLANU:**

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalna linia zabudowy

MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

KDL teren drogi lokalnej

**ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu (cały obszar przedstawiony na Załączniku)

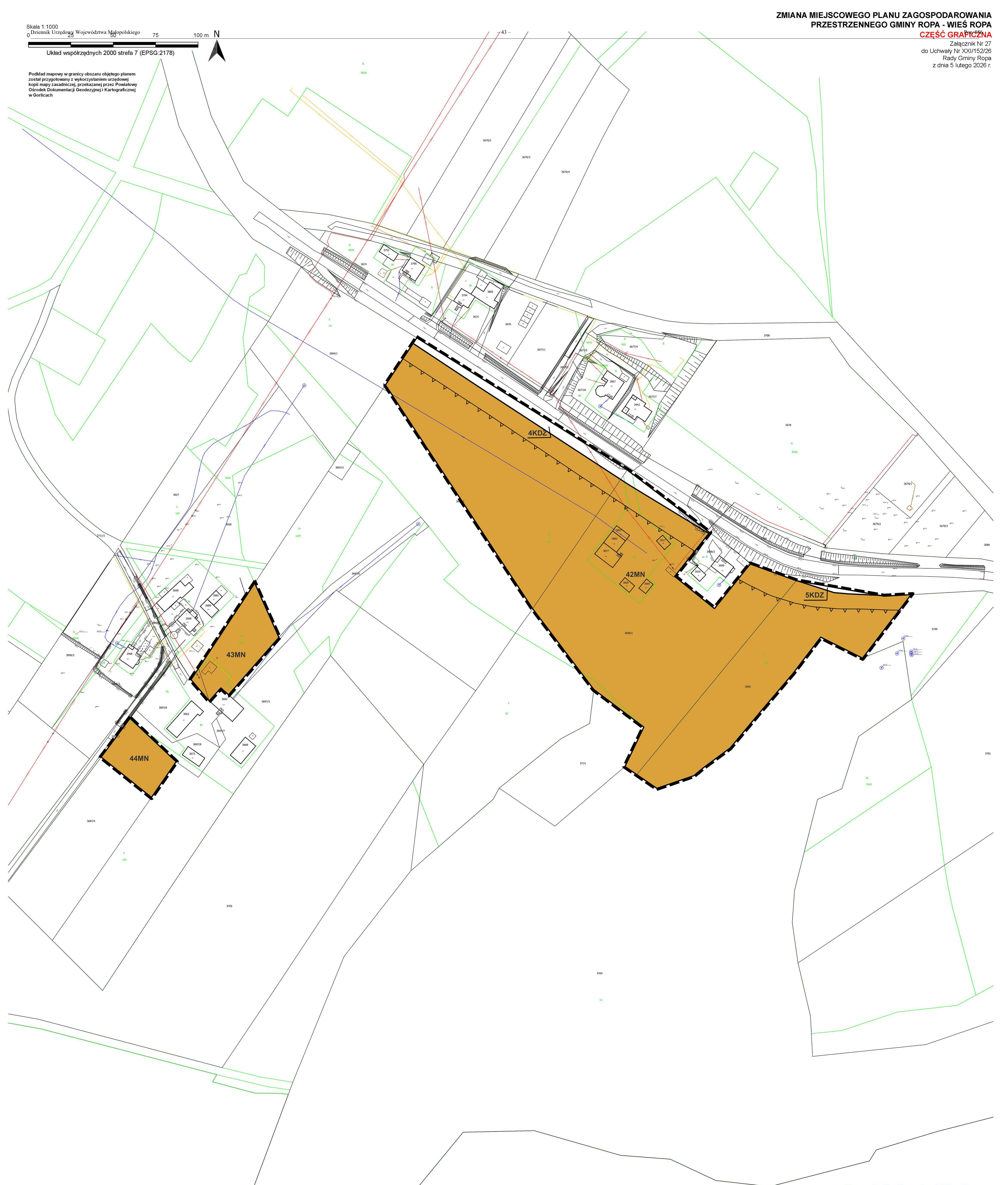
**Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000**



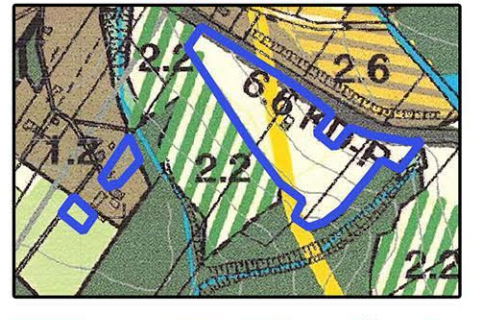
1.3	STREFY ZAINWESTOWANIA DLA ROZWOJU O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
2.3	TERENY ROLNE
3.2	WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUDOWĄ BIOLOGICZNĄ
3.5	KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
67/KD-G	WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE

Skala 1:1000  
 0 Dzielnik Urzędowy Województwa Małopolskiego 75 100 m N  
 Układ współrzędnych 2000 strefa 7 (EPSG:2178)

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach



Wrys z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ropa w skali 1:10 000



- USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - KDZ tereny dróg zbiorczych

- ELEMENTY INFORMACYJNE ORAZ WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**
- Północniowarmiński Obszar Chronionego Krajobrazu (całe obszary przedstawione na Załączniku)

- 1.2 STREFY ZAMIESZKOWANIA DO UMIAIOWANEGO ROZWOJU MIESZKAŃCZYSTWA, UŻYTKU I PRZEMISŁA
- 2.1 TERENY WSKAZANE DO DOLEŚNIENIA GRANICY POLNOLEŚNEJ, W OBSZARACH ZŁODZKOWYCH I NA STROMYCH ZŁOCACH
- 2.3 TERENY ROLNE
- 2.4 STREFY WIDOKOWO-KRAJOBRAZOWE I PUNKTY WIDOKOWE
- 2.5 DOPUSZCZANE TERENY POD ZABUDOWĘ PRZY SPEŁNIENIU WYNIKÓW SPECYFICZNYCH
- 3.1 TERENY LEŚNE - LASY PAŃSTWOWE I PRYWATNE
- 3.2 WODY POWIERZCHNIOWE PŁYNĄCE Z OBUJAWĄ BIOLOGICZNĄ
- 3.5 KOMPLEKSY GRUNTÓW ROLNYCH O WYSOKICH KLASACH BONITACYJNYCH
- 4.10 STREFA OCHRONY SANITARNEJ POŚREDNIEJ WIEŻA WODY DLA MIASTA GORLICE
- DROGI POWATOWE KLASY Z

Załącznik Nr 28  
do Uchwały Nr XXI/152/26  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 5 lutego 2026 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

Rady Gminy Ropa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) rozstrzyga się sposób realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ropa – wieś Ropa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:
  - budżetu Gminy,
  - Unii Europejskiej,
  - partnerstwa prywatno – publicznego,
  - Skarbu Państwa.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszej częściowej zmiany planu.

Załącznik Nr 29  
do Uchwały Nr XXI/152/26  
Rady Gminy Ropa  
z dnia 5 lutego 2026 r.

Zalacznik29.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**