



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 5 marca 2026 r.

Poz. 1211

UCHWAŁA NR XXVI/189/2026 RADY GMINY KAMIONKA WIELKA

z dnia 24 lutego 2026 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamionka Wielka – we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka i Mystków.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz uchwał Rady Gminy Kamionka Wielka Nr: XIX/124/2025, XIX/125/2025, XIX/126/2025 z dnia 30 maja 2025r., Nr XX/129/2025, XX/130/2025 i XX/131/2025 z dnia 27 czerwca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Kamionka Wielka I”, „Kamionka Wielka II” i „Kamionka Wielka III” w Gminie Kamionka Wielka - **Rada Gminy Kamionka Wielka** po stwierdzeniu, że zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamionka Wielka – we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka i Mystków nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka, wprowadzonego uchwałą XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku (z późn. zm.) **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) „Kamionka Wielka I” w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXVII/186/2020 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 21 października 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2020r. poz. 7102 z późn. zm.) obejmującą część terenów położonych w miejscowościach: Jamnica, Kamionka Mała i Kamionka Wielka,
- 2) „Kamionka Wielka II” w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr XXXVII/279/2021 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 16 lipca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2021r. poz. 4794 z późn. zm.), obejmującą część terenów położonych w miejscowości Bogusza,
- 3) „Kamionka Wielka III” w Gminie Kamionka Wielka, przyjętego uchwałą Nr LXVIII/496/2023 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 28 września 2023r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2023 r. poz. 6652), obejmującą część terenów położonych w miejscowości Mystków.

2. Zmiana miejscowych planów, o której mowa w ust. 1 zwana jest w dalszej części uchwały „planem”.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania w sposób określony w załączniku Nr 10 do uchwały.

§ 2. 1. Plan składa się:

- 1) z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) z części graficznej - rysunków planu sporządzonych na mapach w skali 1:2000, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 do 9 do uchwały jako jej integralna część.

2. Załącznikami do uchwały są również:

- 1) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka Wielka – podjęte w trybie art. 20 ustawy – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 10,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla planu, o których mowa w Rozdziale 5a ustawy - jako załącznik Nr 11.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

5. Jako zgodne z planem uznaje się:

- 1) wyznaczenie tras urządzeń liniowych związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej służącej wyposażeniu inżynierskiemu terenów przeznaczonych do zainwestowania stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, jeżeli nie koliduje to z innymi ustaleniami planu,
- 2) wyznaczenie i urządzenie dojazdów do terenów przeznaczonych do zainwestowania, pod warunkiem, że nie będzie to stanowić utrudnienia w wykorzystaniu terenów przyległych do drogi zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Studium** – należy przez to rozumieć **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka Wielka**, wprowadzone uchwałą XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30 maja 2017 roku (z późn. zm.);
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamionka Wielka, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 9 do uchwały,
- 3) **rysunkach planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załączniki nr 1 do 9 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu, oznaczoną symbolem cyfrowo - literowym i ograniczoną liniami ciągłymi, rozgraniczającymi różne przeznaczenie lub różne zasady zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej, przy czym:
 - a) symbole literowe: MN, MN-UT, US, ZN oznaczają przeznaczenie terenów,
 - b) cyfry użyte przed symbolem literowym oznaczają numerację terenów w ramach danego przeznaczenia,
 - c) obowiązują oznaczenia graficzne na rysunkach planu objaśnione w legendzie;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 8) **przeznaczeniu wykluczonym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które jest wykluczone ustaleniami planu na danym terenie;

- 9) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi (z zastrzeżeniem § 9 ust. 3); zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego;
- 11) **nowo wydzielonej działce** - należy przez to rozumieć działkę wydzieloną po wejściu w życie planu; w świetle ustaleń niniejszego planu (geodezyjne wydzielenie dróg nie stanowi wydzielenia nowej działki);
- 12) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia budowlane, związane z:
- zaopatrzeniem w energię elektryczną,
 - zaopatrzeniem w gaz,
 - zaopatrzeniem w wodę,
 - odprowadzeniem ścieków sanitarnych i deszczowych,
 - zapewnieniem dostępu do usług telekomunikacyjnych,
 - zaopatrzeniem w ciepło,
 - oświetleniem dojazdów, dojeżdż;
- 13) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni;
- 14) **głównych połaciach dachu** – należy przez to rozumieć połacie dachu wychodzące z kalenicy głównej (najwyższej poziomej krawędzi dachu);
- 15) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu codziennych potrzeb ludności, związane z zakupem artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy, usługi typu naprawa obuwia, naprawa sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, agencja pocztowa, fryzjer, kosmetyczka, itp.;
- 16) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia takie jak: plac zabaw, siłownia, basen, urządzone miejsce na grill a także SPA (w tym sauna i jacuzzi),
- 17) **usługach turystyki** – należy przez to rozumieć usługi dla turystów, obejmujące głównie zakwaterowanie, wyżywienie oraz inne usługi związane z potrzebami rekreacyjnymi turysty;
- 18) **budynku letniskowym** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej o kubaturze nie większej niż 300 m²;
- 19) **POCHK** - należy przez to rozumieć Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.

§ 4. W obszarze objętym planem obowiązujące Studium nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.

§ 5. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

Rozdział 2. **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 6. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu w tym obszarów objętych ochroną.

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, symbolem MN-UT – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe, symbolem US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

4. Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

5. Teren oznaczony symbolem 1MN-UT (w Boguszy) położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Beskid Niski” PLB 180002, natomiast teren oznaczony symbolem 2MN (w Kamionce Małej) położony jest w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nawojowa” PLH120035. Obowiązuje specjalna ochrona ptaków i siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi a realizacja przedsięwzięć na tych terenach nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu 1MN-UT i 2MN – w zakresie oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000 obowiązują wymagania określone w przepisach odrębnych.

6. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z dopuszczeniem prowadzenia prac konserwacyjno-remontowych w oparciu o przepisy odrębne.

7. W zagospodarowaniu terenów obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na terenach objętych planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegające prawnej ochronie dóbr kultury na podstawie przepisów odrębnych, rozpoznane lub zewidencjonowane zabytki archeologiczne, ani obiekty wpisane do ewidencji zabytków – w związku z tym nie formułuje się ustaleń w tym zakresie.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

3. Odprowadzenie ścieków komunalnych z terenów posiadających kanalizację sanitarną do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Z terenów nie posiadających możliwości podłączenia się do kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji ustala się odprowadzenie ścieków do szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych; dla tych terenów dopuszcza się realizację oczyszczalni przydomowych.

4. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie wymogami określonymi w przepisach odrębnych. Ustala się możliwość odprowadzenia wód opadowych do systemu opartego na retencjonowaniu wody lub opóźniania ich odpływu w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 lipca 2021r. w sprawie przyjęcia Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką władz gminy. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi w tym w oparciu o „Plan Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” w zakresie przewidzianym dla Gminy Kamionka Wielka.

6. Doprowadzenie gazu oraz energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Na terenach objętych planem - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - dopuszcza się realizację uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne. Dopuszcza się przełożenie i skablowanie kablem doziemnym istniejących linii elektroenergetycznych po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

11. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Ustala się możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

12. Obowiązuje zachowanie stref technologicznych od linii elektroenergetycznych, stacji transformatorowych oraz stref eksploatacyjnych od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia w zakresie komunikacji.

1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenów z układem zewnętrznym:

- 1) terenu oznaczonych symbolami 3MN, 2MN-UT i 1US zjazdami z dróg publicznych odpowiednio klasy D, L i Z po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 2) pozostałych terenów poprzez istniejące drogi wewnętrzne, wydzielone i niewydzielone dojazdy oraz ustanowione służebności drogowe.

2. Dopuszcza się realizację dojazdów nie wyróżnionych na rysunkach planu.

3. Wyznacza się na rysunkach planu nr 4, 7 i 9 nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych - z dopuszczeniem przybliżenia zabudowy poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy w kierunku jezdnii dróg publicznych w oparciu o przepisy odrębne.

4. Ustala się minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (realizowanych na powierzchni terenu, w garażach w tym podziemnych):

- 1) 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- 2) 1 stanowisko na 1 budynek letniskowy lub rekreacji indywidualnej,
- 3) 5 stanowisk dla obsługi obiektów usług sportu na terenie 1US,
- 4) 1 stanowisko na 40 m² dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych);
- 5) 1 stanowisko postojowe przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej na terenach 1-3MN-UT oraz 1US.

5. Na terenie oznaczonym symbolem 1US wyznacza się strefę oddziaływania kolei (relacji Tarnów – Nowy Sącz) – w odległości 20 m. od obszaru kolejowego. Realizacja inwestycji w strefie oddziaływania kolei nie może powodować zagrożeń dla bezpieczeństwa ruchu kolejowego, nie może ograniczać możliwości przebudowy lub remontu linii kolejowej. W przypadku prowadzenia prac inwestycyjnych w strefie oddziaływania kolei (z zastrzeżeniem art. 57 i 57a ustawy o transporcie kolejowym) obowiązuje przestrzeganie zasad określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 10. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania oraz podziału nieruchomości.

1. Nie ustala się warunków scalania nieruchomości.

2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: w układzie wolnostojącym - 800 m², w układzie bliźniaczym - 400 m² na pojedynczy budynek (segment),

- 2) dla zabudowy rekreacji indywidualnej - 400 m².
3. Dla usług nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.
4. Dopuszcza się podziały wynikające z regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich, wydzielania dróg.
5. Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy, krajobrazu, ładu przestrzennego i architektury.

1. Obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych lub ich imitacji oraz charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów),

2. Dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje forma dachów dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni. Zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem zadaszeń związanych z tarasami. Obowiązują dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu.

3. Dla budynków usługowych ustala się dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 5 do 40 stopni. Dla obiektów budowlanych realizowanych na terenie 1US dopuszcza się stosowanie płaskich stropodachów i innych form przekryć, w tym łukowych.

4. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 55 stopni z możliwością realizacji dachów jednospadowych. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia dachu tych budynków w zabudowie usługowej do 10 stopni. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych lub usługowych lub rekreacji indywidualnej z możliwością ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego lub rekreacyjnego.

5. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

6. Ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- 1) budynków mieszkalnych – 10,0 m.,
- 2) budynków usługowych – 13 m.,
- 3) pozostałych budynków – 8,0 m.,
- 4) budowli infrastruktury technicznej – 12 m.,
- 5) pozostałych budowli - 6m. z zastrzeżeniem pkt 6,
- 6) wiat i zadaszeń nad trybunami – 14 m.

7. Architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia wiat i altan ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat na terenie 1US blachą, membraną; kąt nachylenia połaci dachów od 30 do 55 stopni z dopuszczeniem zmniejszenia tego kąta do 10 stopni dla wiat realizowanych na terenie 1US.

8. Dopuszcza się realizację kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$).

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień, cegła itp.). W wykończeniu elewacji budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych z płyt wielowarstwowych. Obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków: drewna w kolorze naturalnym, kamienia, tynków w kolorach pastelowych.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości, grafitu, czerni) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków w tym również obejmującymi: werandy, pergole, oranżerie, zadaszenia nad tarasami i ogródkami oraz podjazdami.

11. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,50 m.

12. Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 11.

13. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków oraz zmianę funkcji budynków istniejących w dostosowaniu jej do przeznaczenia określonego w planie. Przy rozbudowie istniejących budynków na terenie 1US dopuszcza się inne niż ustalone w ust. 3, 4 i 5 rozwiązania połączeń dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

14. Dopuszcza się realizację budynków zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m. od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

15. Przy realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne.

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI – 1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, obejmujące:

- a) część działki nr 430/9 położonej w Boguszy (1MN),
- b) część działki nr 3211/3 położonej w Kamionce Małej (2MN),
- c) część działki nr 927 położonej w Kamionce Wielkiej (3MN),
- d) część działki nr 2700 położonej w Kamionce Wielkiej (4MN),
- e) część działki nr 109/6 położonej w Mystkowie (5MN).

2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

3) Przeznaczenie wykluczane – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.

4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

- a) budynki gospodarcze, garaże,
- b) usługi podstawowe,
- c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- d) infrastrukturę techniczną.

5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) nadziemną intensywność zabudowy:
 - maksymalną 0,5,
 - minimalną 0,01;
- b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

2. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI OZNACZONE SYMBOLAMI – 1MN-UT, 2MN-UT i 3MN-UT

1) Przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki**, obejmujące:

- a) część działki nr 252/1 położonej w Boguszy (1MN-UT),
 - b) część działki nr 442/2 położonej w Mystkowie (2MN-UT),
 - c) część działki nr 1388 położonej w Mystkowie (3MN-UT).
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
 - b) tereny zieleni urządzonej.
- 3) Przeznaczenie wykluczane - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
- a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) urządzeń rekreacji,
 - d) usług podstawowych,
 - e) infrastruktury technicznej,
 - f) usług związanych z wynajmem budynków letniskowych i rekreacji indywidualnej.
- 5) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:
- a) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - maksymalny 0,5,
 - minimalny 0,01;
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%.

3. TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI, OZNACZONY SYMBOLEM – 1US

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług sportu i rekreacji obejmujący część terenów położonych w Jamnicy i Kamionce Małej.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
- a) teren usługi edukacji,
 - b) teren usług biurowych i administracji,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - d) teren parkingu,
 - e) teren zieleni urządzonej.
- 3) W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
- a) budynków gospodarczych, garaży,
 - b) obiektów małej architektury, wiat, altan,
 - c) urządzeń sportu i rekreacji, trybun,
 - d) obiektów związanych z bezpieczeństwem i porządkiem publicznym,
 - e) usług związanych z techniczną obsługą gminy,
 - f) usług kultury,
 - g) budynków socjalno-sanitarnych,
 - h) infrastruktury technicznej.
- 4) Ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźniki intensywności zabudowy:

- maksymalny 0,4,
- minimalny 0,01;

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

4. TERENY ZIELENI NATURALNEJ, OZNACZONE SYMBOLAMI 1ZN i 2ZN

1) Przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni naturalnej, obejmujące:

- a) część działki nr 430/9 położonej w Boguszy (1ZN),
- b) część działki nr 927 położonej w Kamionce Wielkiej (2ZN).

2) Przeznaczenie uzupełniające – tereny zieleni urządzonej.

3) W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenów dopuszcza się:

- a) urządzenie zieleni niskiej lub wysokiej składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych,
- b) dojazdu, dojścia,
- c) sieci infrastruktury technicznej.

4) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%.

Rozdział 4. - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” – 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka Wielka.

§ 15. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

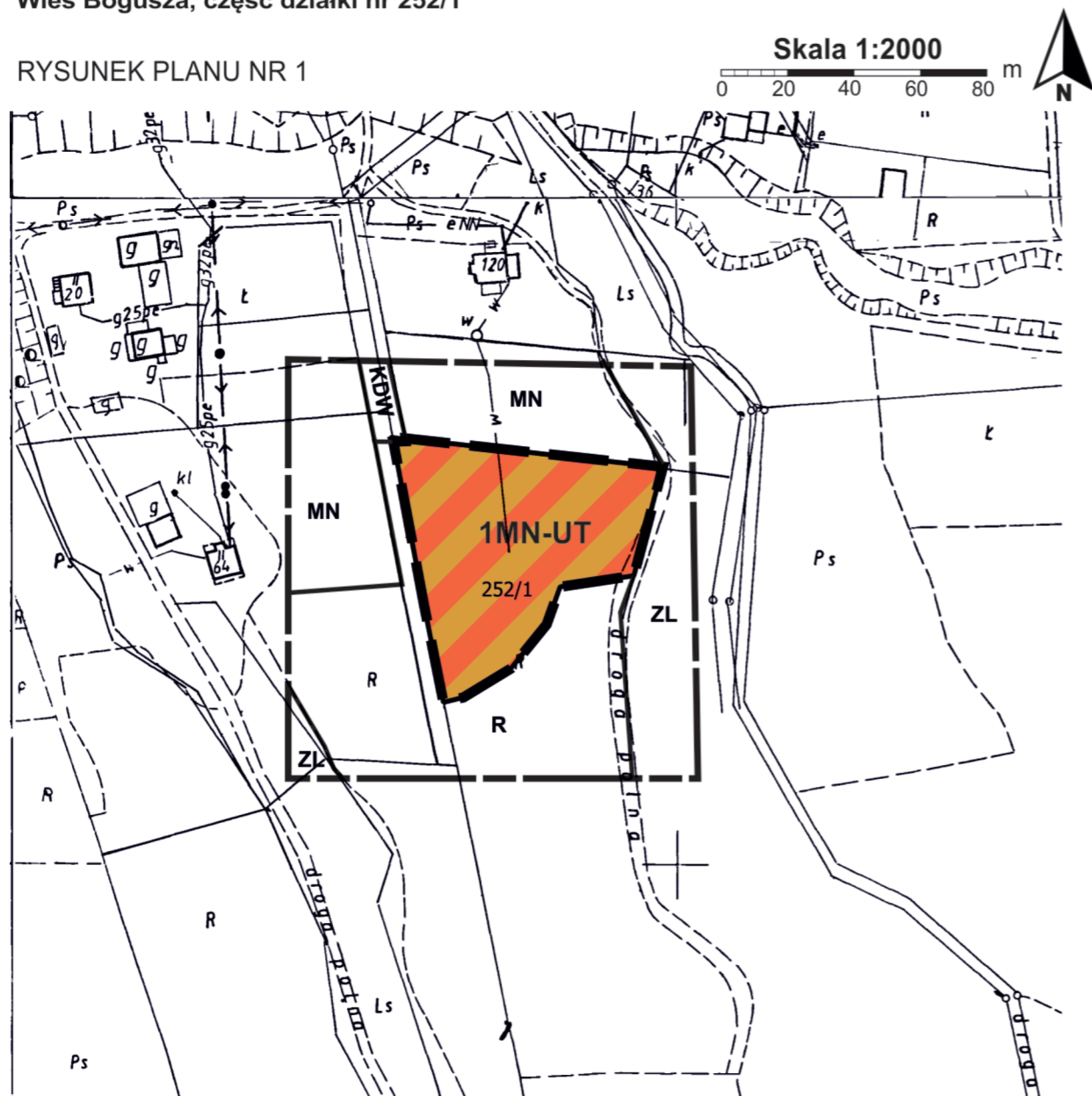
Przewodniczący Rady Gminy Kamionka Wielka

Mateusz Górski





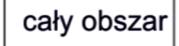
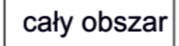
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków
Wieś Bogusza, część działki nr 252/1**

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 1




LEGENDA

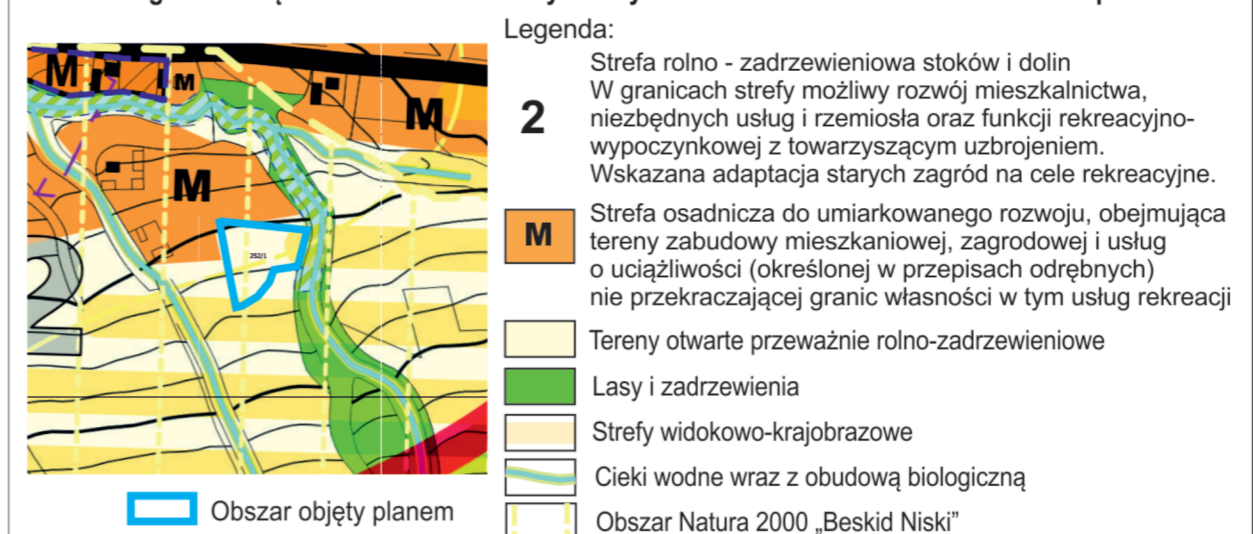
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **1MN-UT**
Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- Elementy informacyjne**
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
-  cały obszar Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Beskid Niski”

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

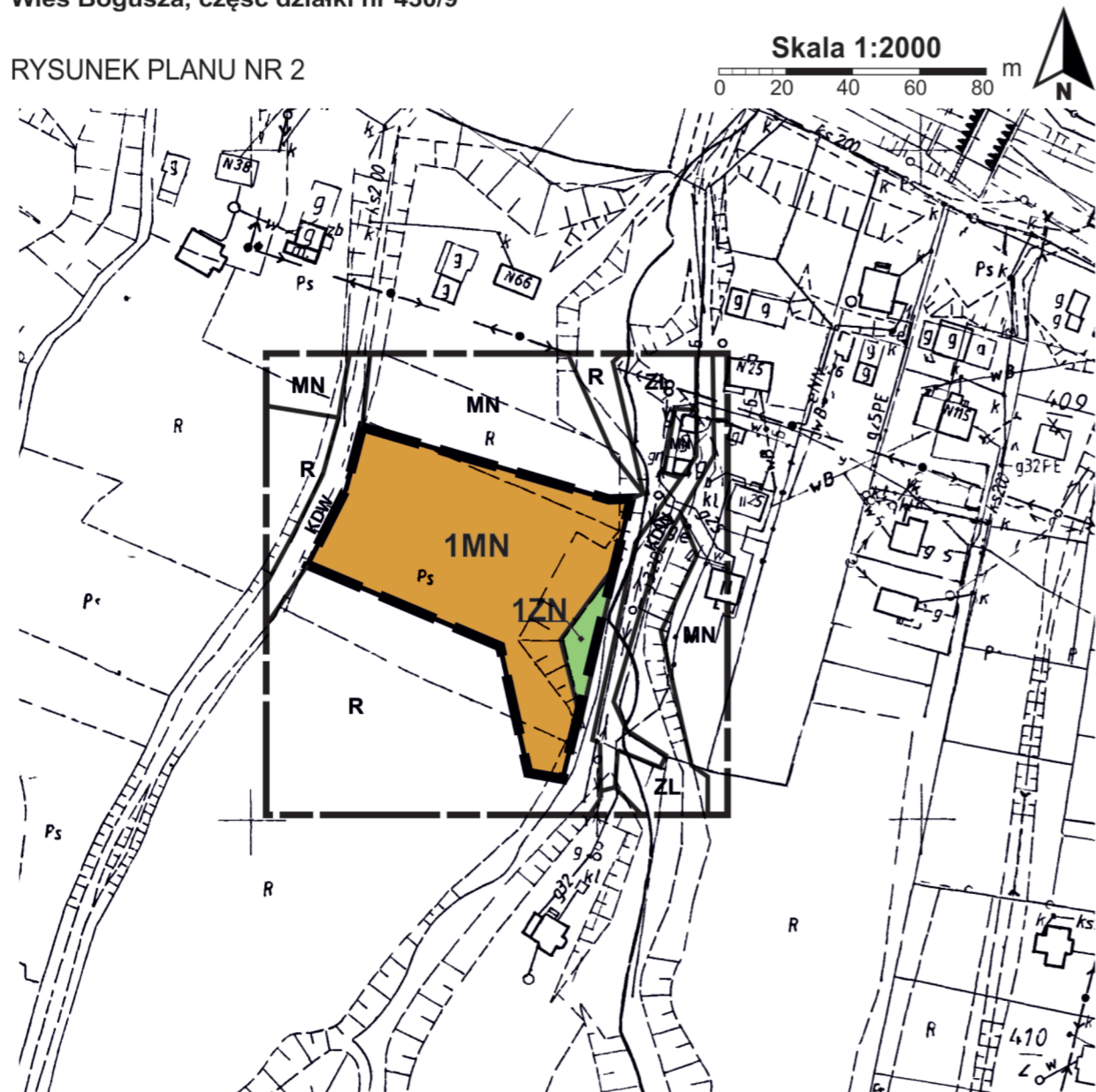


Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, JAMNICA, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków
Wieś Bogusza, część działki nr 430/9**

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 2

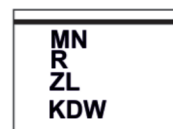


LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 1ZN** Teren zieleni naturalnej
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

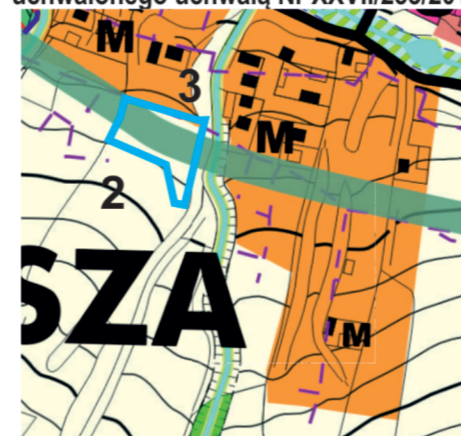
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

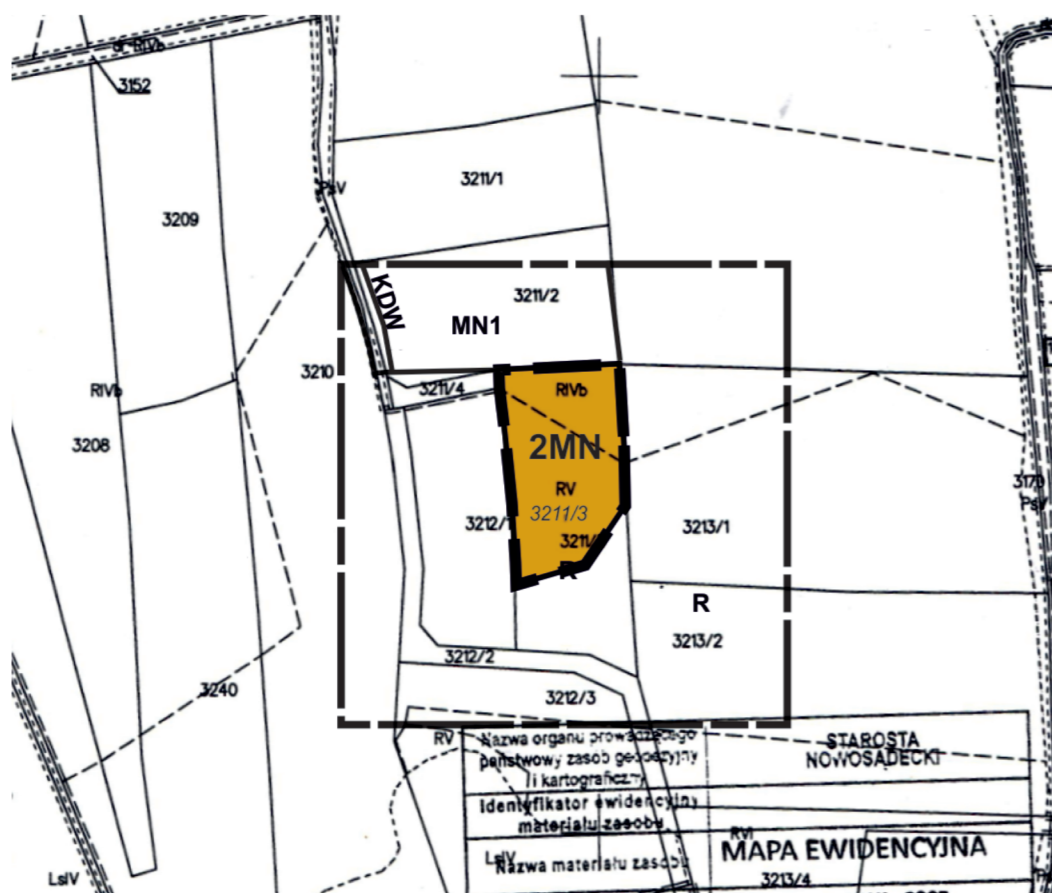
- 3** Nisze osadnicze poszczególnych wsi. Strefa do intensywniejszego zagospodarowania i koncentracji zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usług komercyjnych, produkcji i rekreacji z towarzyszącą infrastrukturą
- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin. W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
- M** Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków**

Wieś Kamionka Mała, część działki nr 3211/3

RYСУNEK PLANU NR 3



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

MN1
R
KDW

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000 „Nawojowa”

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Legenda:

- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
- M** Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
- Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
- Lasy i zadrzewienia
- Obszar Natura 2000 „Nawojowa”
- Obszar objęty planem

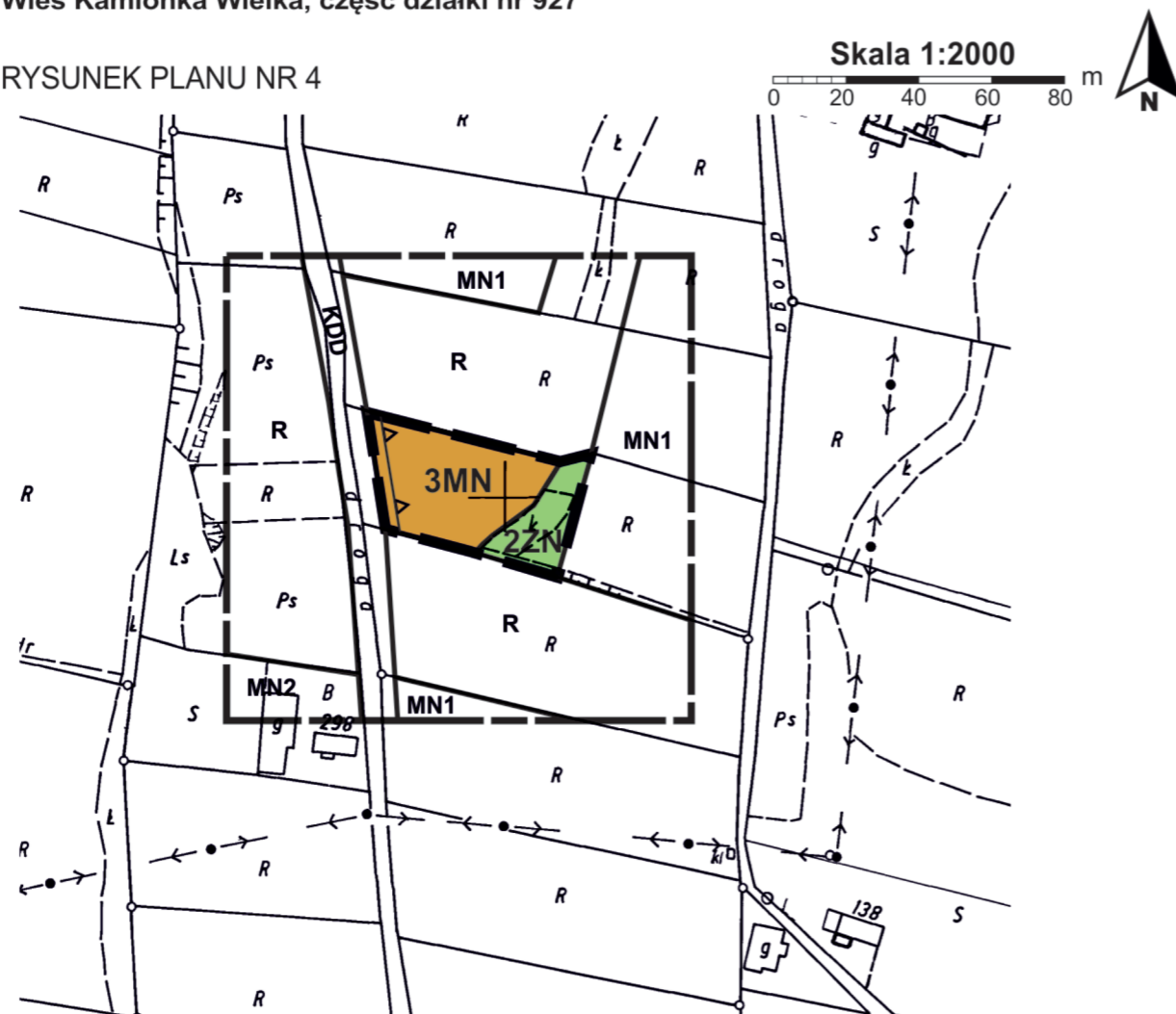
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków**





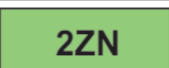

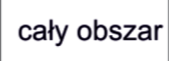
Wieś Kamionka Wielka, część działki nr 927

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 4




LEGENDA

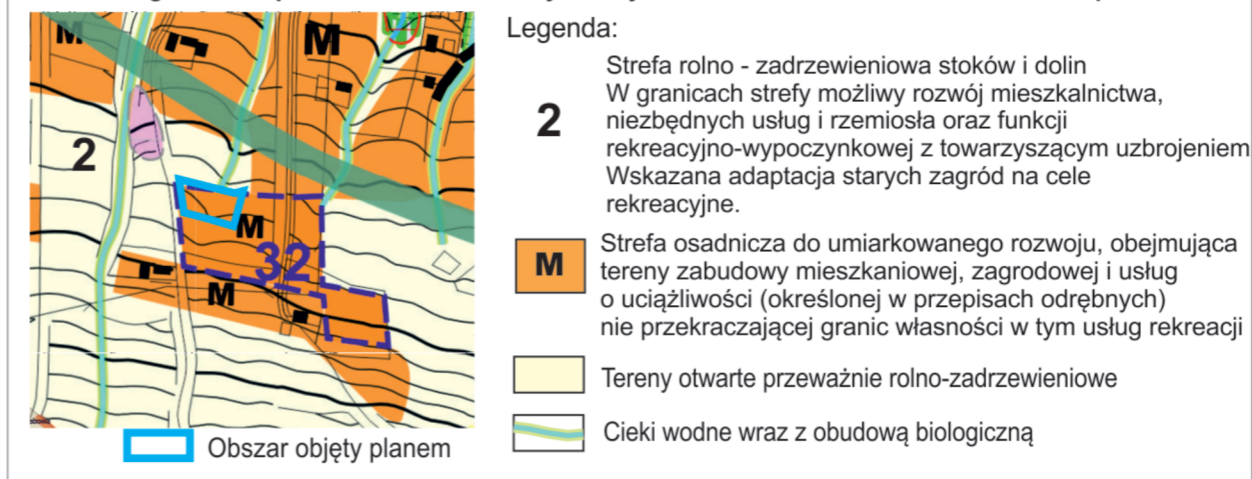
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **3MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  **2ZN** Teren zieleni naturalnej
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

-  MN1
MN2
R
KDD
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



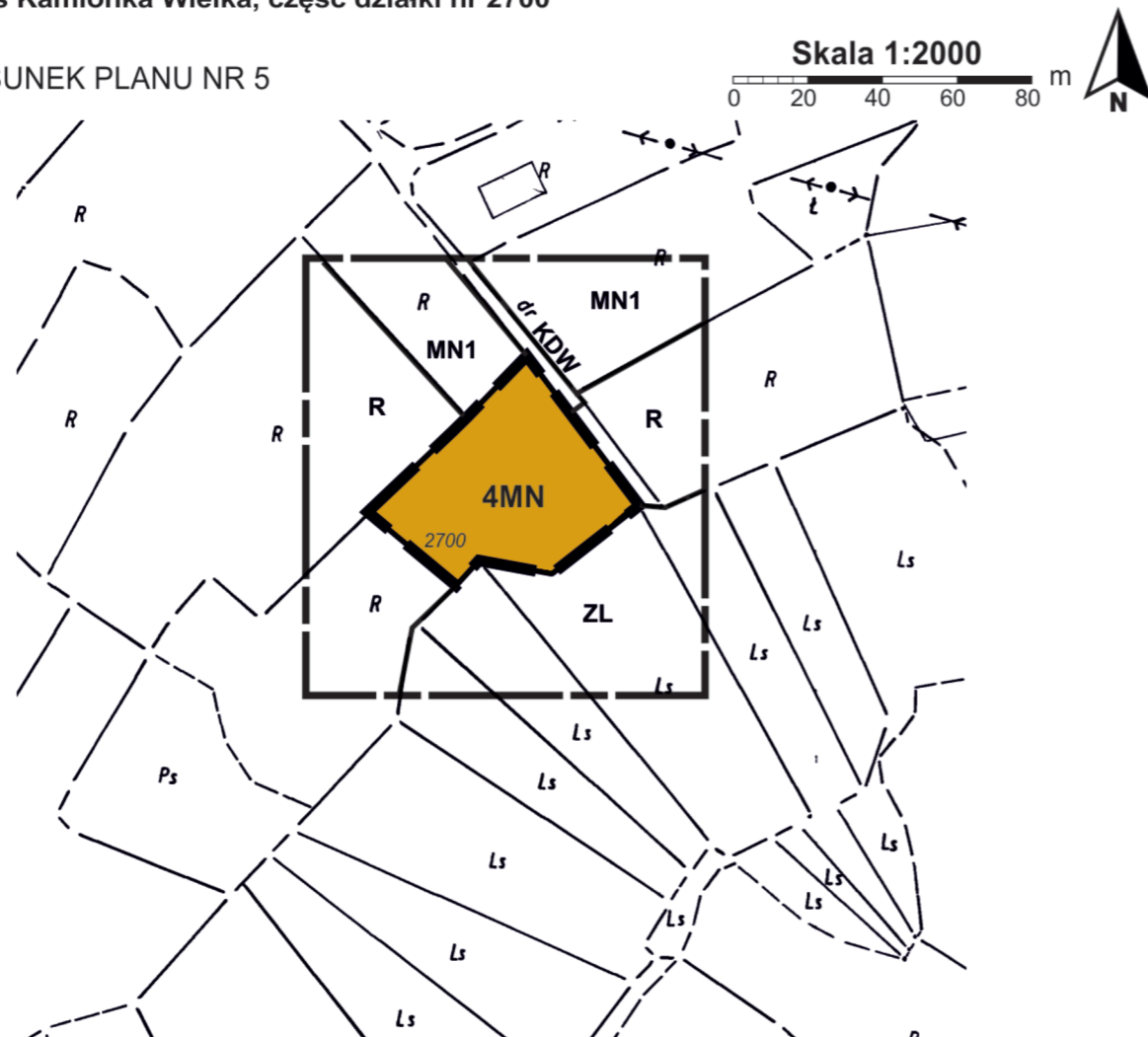
- Legenda:
- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
 - M** Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
 - Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
 - Cieki wodne wraz z obudową biologiczną

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków**



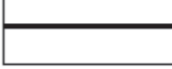

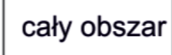
Wieś Kamionka Wielka, część działki nr 2700

Załącznik Nr 5
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 5




LEGENDA

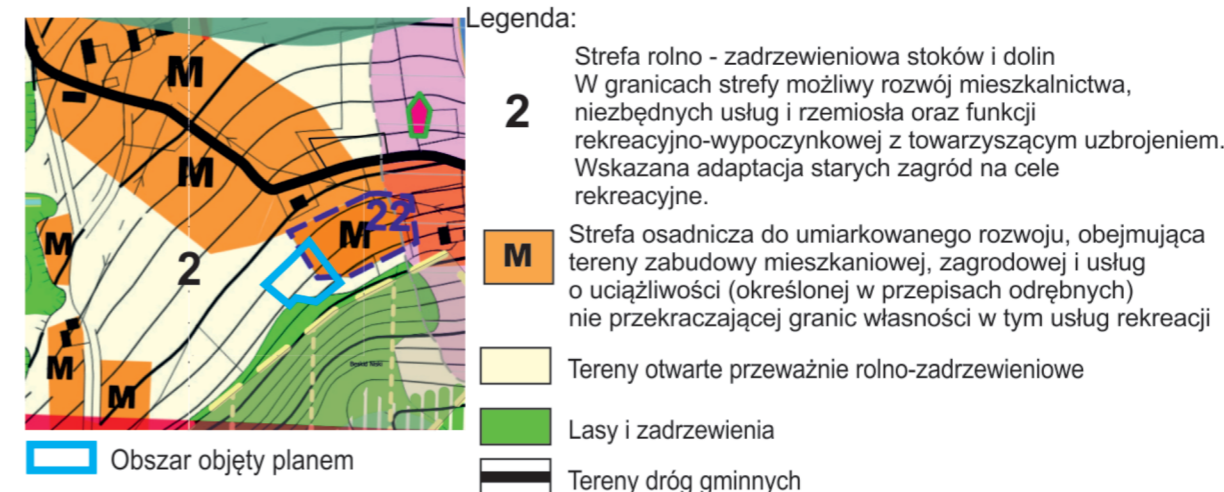
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  4MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



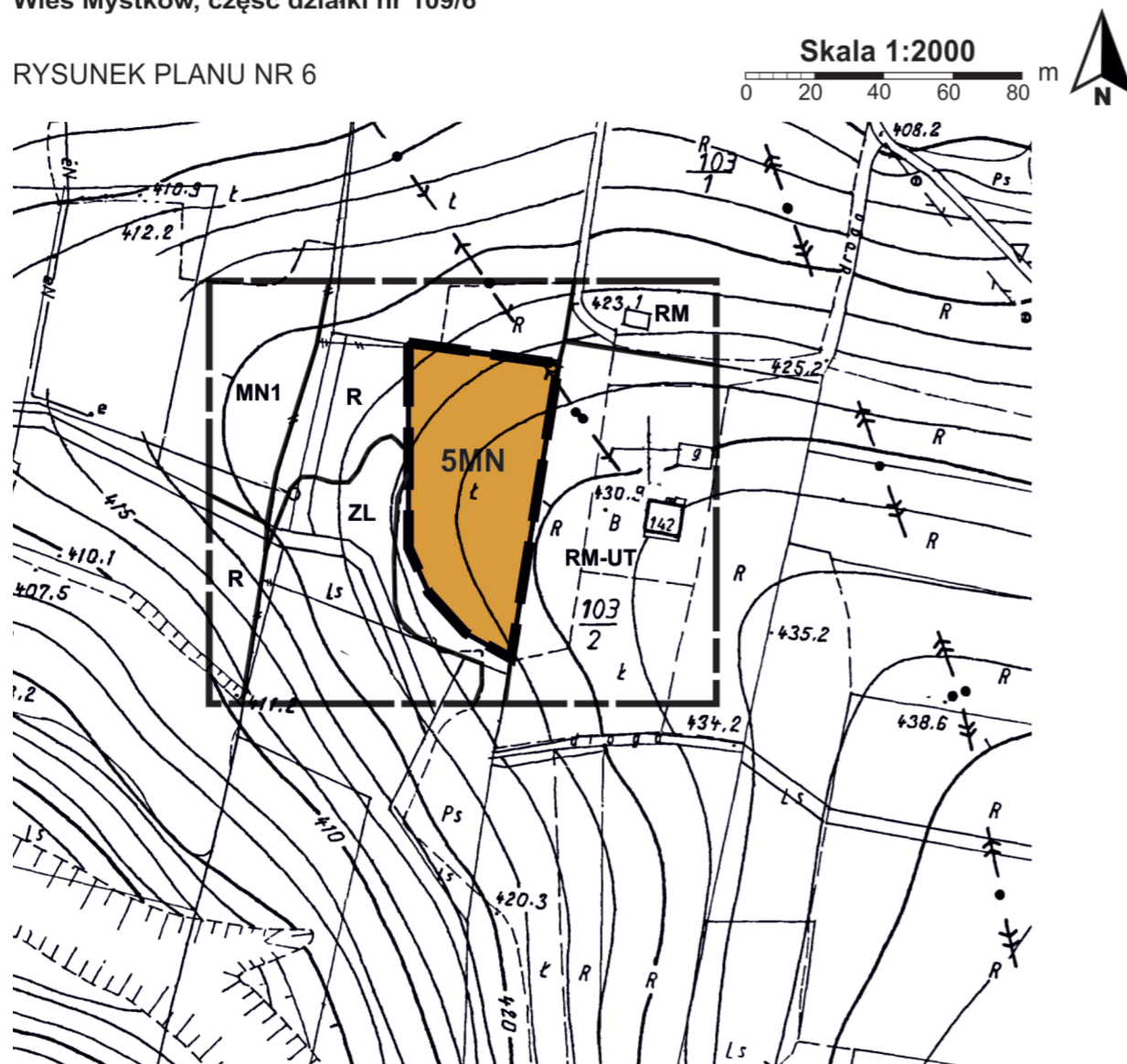
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków**





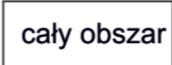
Wieś Mystków, część działki nr 109/6

Załącznik Nr 6
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 6

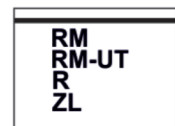


LEGENDA

-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **5MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Elementy informacyjne**
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

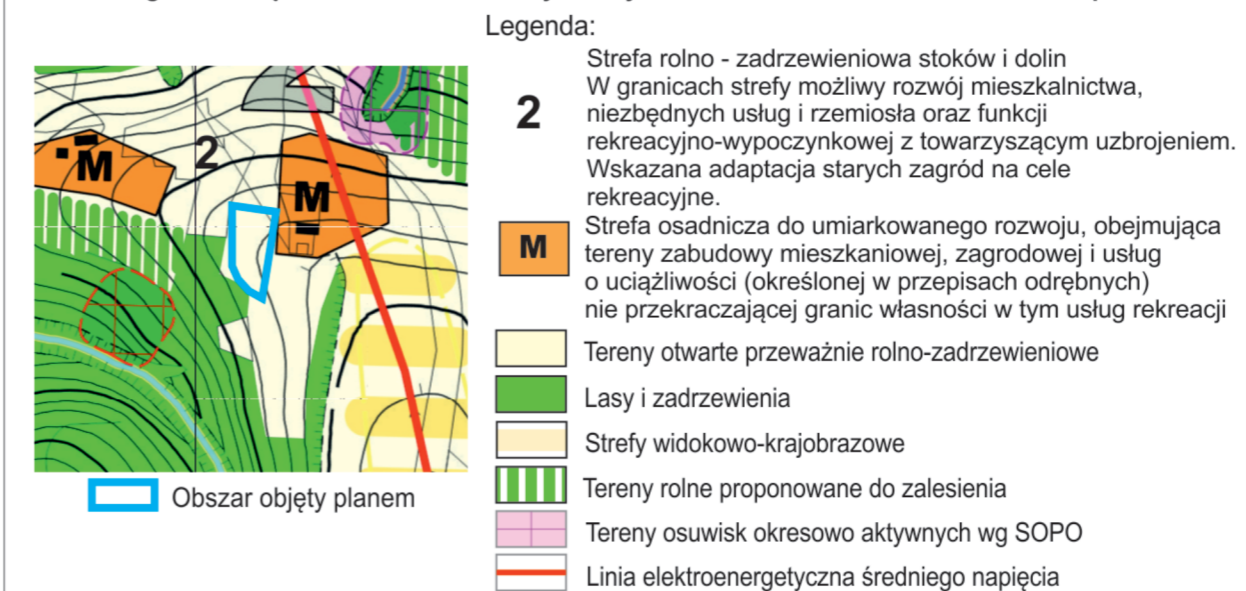
Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne



Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



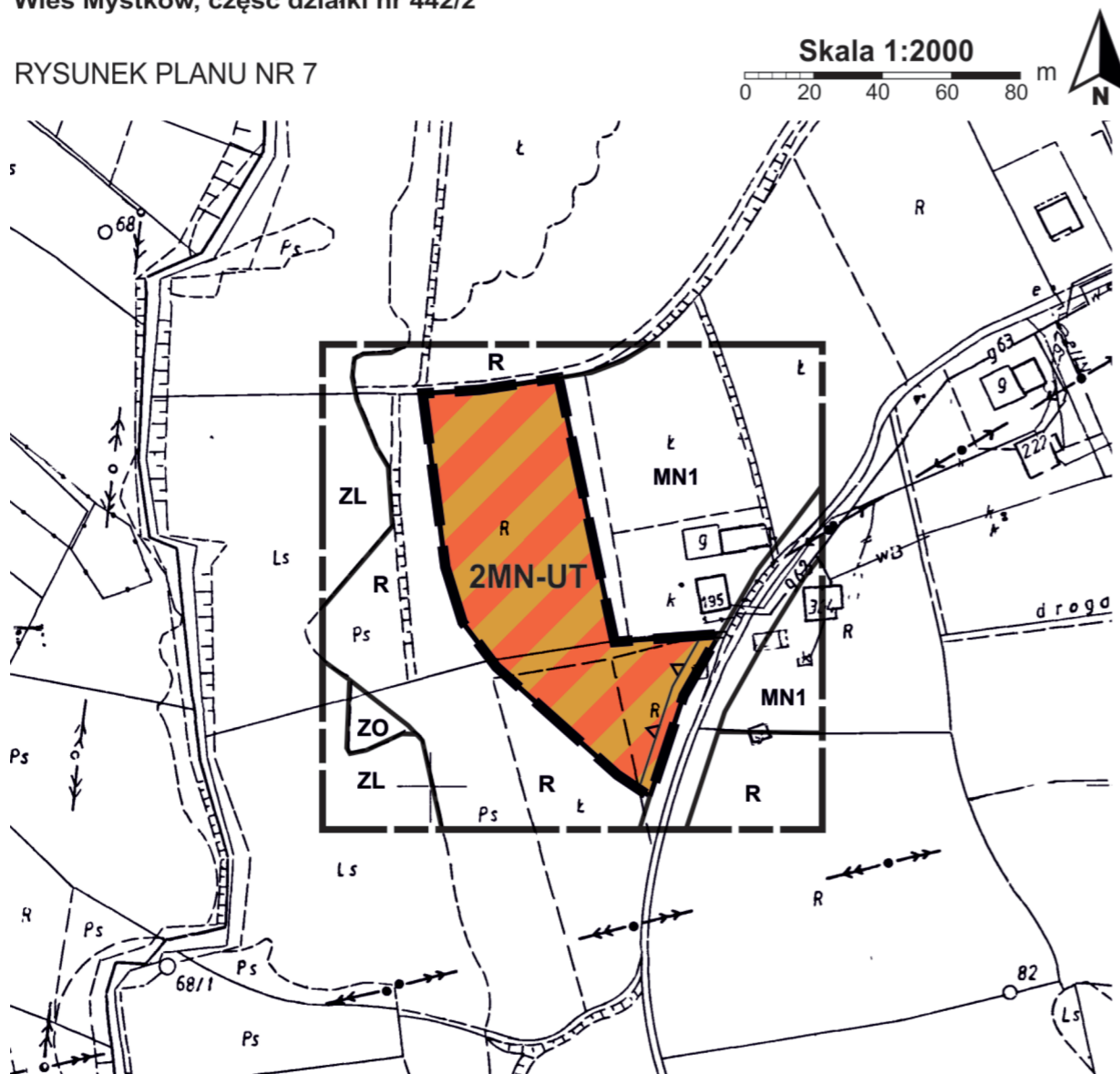
Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków**

Wieś Mystków, część działki nr 442/2

Załącznik Nr 7
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 7



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

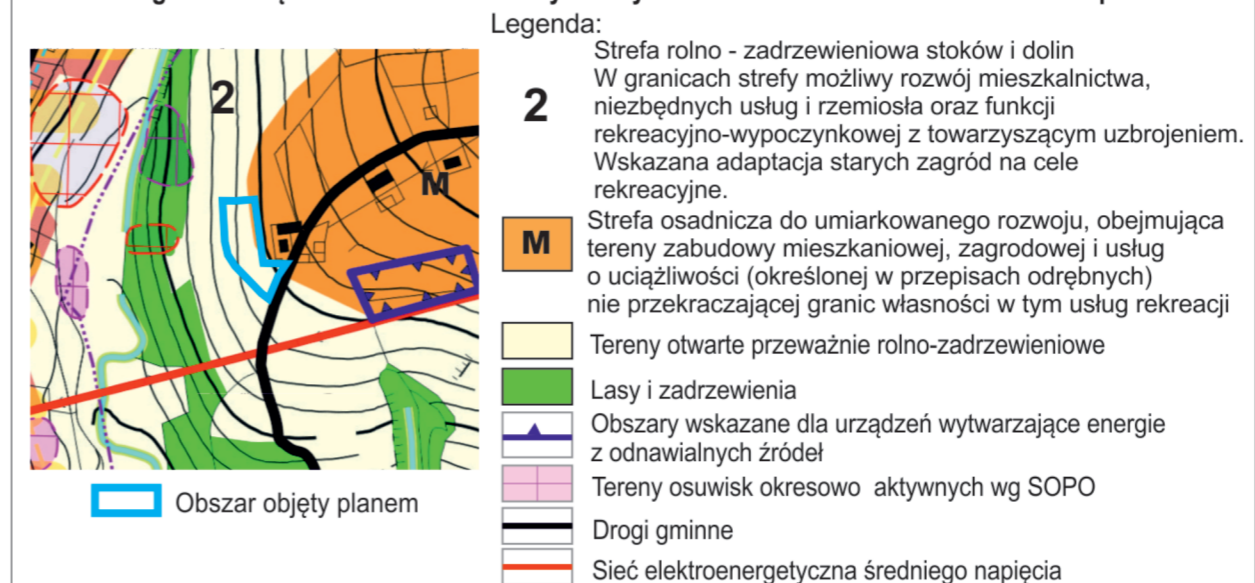
MN1
R
ZL
ZO
KDL

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 2MN-UT** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.

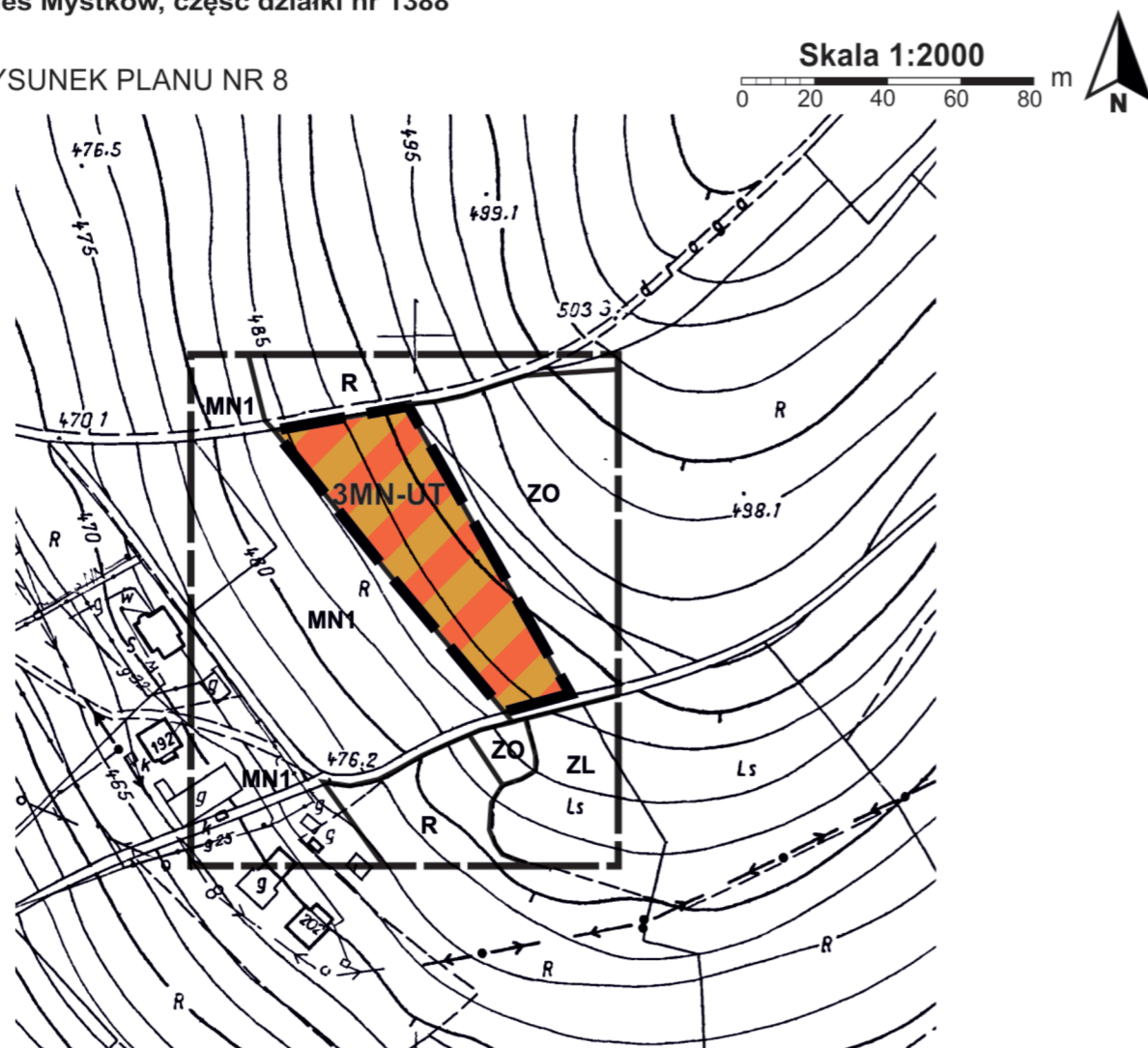


Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.



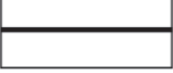

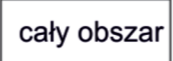
**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków
Wieś Mystków, część działki nr 1388**

Załącznik Nr 8
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 8




LEGENDA

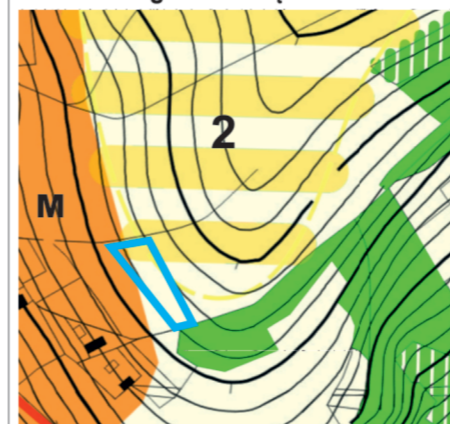
-  Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia planu**
-  Granica obszaru objętego planem
-  Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  **3MN-UT** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług turystyki
- Elementy informacyjne**
-  cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu




Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego.
Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Oznaczenia inne informacyjne

-  MN1
R
ZL
ZO
KDL
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



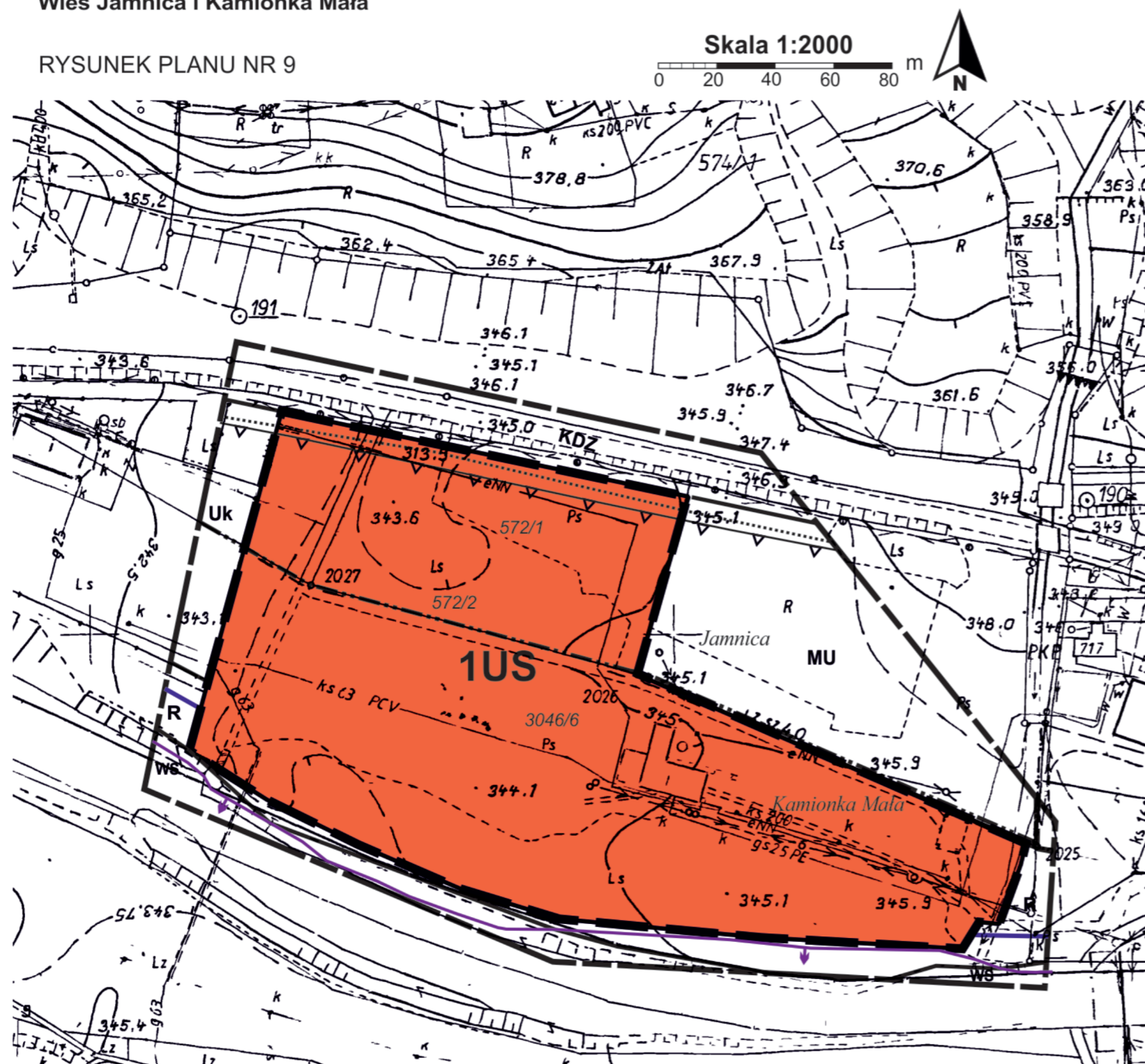
- Legenda:
- 2** Strefa rolno - zadrzewieniowa stoków i dolin
W granicach strefy możliwy rozwój mieszkalnictwa, niezbędnych usług i rzemiosła oraz funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej z towarzyszącym uzbrojeniem. Wskazana adaptacja starych zagród na cele rekreacyjne.
 - M** Strefa osadnicza do umiarkowanego rozwoju, obejmująca tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usług o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) nie przekraczającej granic własności w tym usług rekreacji
 -  Tereny otwarte przeważnie rolno-zadrzewieniowe
 -  Lasy i zadrzewienia
 -  Strefy widokowo krajobrazowe

Z uwagi na skalę rysunku Studium dopuszcza się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego korygowanie do 50 m ostatecznych przebiegów linii rozgraniczających pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w zależności od zaistniałych uwarunkowań i potrzeb, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**ZMIANA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W GMINIE KAMIONKA WIELKA - we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała,
Kamionka Wielka i Mystków
Wieś Jamnica i Kamionka Mała**

Załącznik Nr 9
do uchwały Nr XXVII/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 roku

RYSUNEK PLANU NR 9



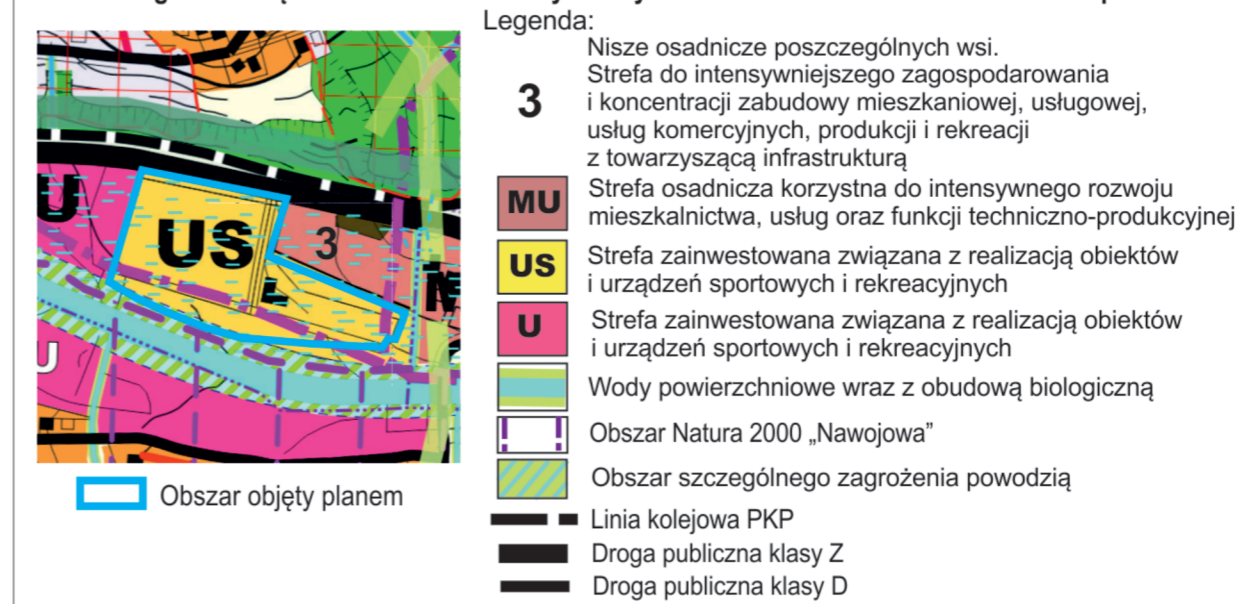
LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica wsi
- Ustalenia planu**
- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1US** Teren usług sportu i rekreacji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa oddziaływania kolei (20 m. od obszaru kolejowego)
- Elementy informacyjne**
- cały obszar Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu

Oznaczenia inne informacyjne

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w planie miejscowym - zlokalizowane poza obszarem objętym planem
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg. miejscowego planu
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią wg. ISOK

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka Wielka, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/233/2017 Rady Gminy Kamionka Wielka z dnia 30.05.2017r. z późn. zm.



Źródło pochodzenia mapy: państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny prowadzony przez Starostę Nowosądeckiego. Układ współrzędnych mapy ETRS89/POLAND CS 2000 ZONE 7 ID EPSG: 2178

Załącznik Nr 10
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kamionka Wielka w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Rada Gminy Kamionka Wielka zapoznała się z raportem z konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamionka Wielka – we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka i Mystków, z którego wynika, że w okresie prowadzonych konsultacji społecznych do ww. dokumentu nie zostały wniesione żadne uwagi. W związku z tym Rada Gminy Kamionka Wielka stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.).
2. Zapisane w planie ustalenia dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczące terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego symbolem „1US” będą finansowane w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (m. in. ze środków strukturalnych, funduszy unijnych, i poza unijnych, kredyty, pożyczki i inne) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1483). Terminy realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania realizowane będą w zależności od potrzeb i możliwości finansowych gminy.

Załącznik Nr 11
do uchwały Nr XXVI/189/2026
Rady Gminy Kamionka Wielka
z dnia 24 lutego 2026 r.

DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Kamionka Wielka przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Kamionka Wielka dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Gminie Kamionka Wielka – we wsiach: Bogusza, Jamnica, Kamionka Mała, Kamionka Wielka i Mystków, stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały. Dane przestrzenne zostaną ujawnione po kliknięciu w ikonę.

Załącznik Nr 11. do uchwały Nr XXVI/189/2026

Rady Gminy Kamionka Wielka

z dnia 24 lutego 2026 roku

Zalacznik11..xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę