



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 5 marca 2026 r.

Poz. 1216

### UCHWAŁA NR XXI/133/26 RADY GMINY KAMIENICA

z dnia 2 marca 2026 roku

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla działki ewidencyjnej nr 1289 w miejscowości Zasadne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz.1153), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 i art. 67 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XVI/104/25 Rady Gminy Kamienica z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla działki ewidencyjnej nr 1289 w miejscowości Zasadne, Rada Gminy Kamienica stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 r. i uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1.** **Przedmiot uchwały**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXIII/154/05 Rady Gminy Kamienica z dnia 16 sierpnia 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica – wsie Kamienica, Szczawa, Zasadne, Zalesie, Zbludza z późn. zm., zwaną dalej planem.

2. Obszar objęty planem obejmuje działkę ewid. nr 1289 w miejscowości Zasadne.

3. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) część graficzna planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne – załącznik nr 4.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Kamienica wraz z częścią graficzną planu;

- 2) **części graficznej planu** – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały zawierający graficzny zapis planu;
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy określone w ustawach i aktach wykonawczych do tych ustaw oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy według stanu prawnego obowiązującego na dzień uchwalenia planu;
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone w części graficznej planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, której nie może przekroczyć lico zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowo-literowym;
- 7) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne i środowiskowe, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Następujące elementy występujące w części graficznej planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania: IIW – teren wodociągów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Następujące elementy występujące w części graficznej planu wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

- 1) otulina Gorczańskiego Parku Narodowego – cały obszar;
- 2) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu – cały obszar;
- 3) pas szerokości 10 m od linii brzegów rzek i zbiorników wodnych, zgodnie z Uchwałą w sprawie PMOChK;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
  - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi niestanowiącymi ustaleń planu:

- 1) linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym, zlokalizowane poza obszarem objętym planem;
- 2) korytarze ekologiczne regionalne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego – cały obszar;
- 3) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) w części graficznej planu wskazuje się Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu zgodnie z Uchwałą Nr XX/274/20 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 kwietnia 2020 roku w sprawie

Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020 r. poz. 3482), dla którego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w odległości 10 m od linii brzegowej cieką Zasadny Potok;

- 2) w zasięgu Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu oraz zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów;
- 3) w części graficznej planu wskazuje się otulinę Gorczańskiego Parku Narodowego, w zasięgu której obowiązują przepisy odrębne;
- 4) należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do środowiska;
- 5) należy zapewnić dostęp do cieką dla administratora zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) w części graficznej planu wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią:
  - a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
  - b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- 2) w zasięgu obszarów, o których mowa w pkt 1:
  - a) obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią,
  - b) nie dopuszcza się lokalizacji budynków,
  - c) obiekty małej architektury należy realizować w sposób trwale związany z gruntem,
  - d) nie dopuszcza się lokalizacji parkingów,
  - e) nie dopuszcza się lokalizacji placów manewrowych.

**§ 7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości:** na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

**§ 8. Ustalenia dotyczące minimalnej wielkości działek:**

- 1) wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalne wielkości określone w pkt 1 nie dotyczą:
  - a) podziałów pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, konieczne zjazdy, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich.

**§ 9. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:**

- 1) powiązanie komunikacyjne z układem zewnętrznym poprzez działkę drogową przyległą do obszaru objętego planem;
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych: 1;
- 3) nie ustala się obowiązku zapewnienia miejsc parkingowych oraz miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 10. 1. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia zaopatrzenia w wodę:**

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych.

**2. Ustalenia dotyczące uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków:**

- 1) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 2) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

3. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- 1) dopuszcza się stosowanie rozwiązań z zakresu błękitno-zielonej infrastruktury umożliwiających zatrzymanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych w obrębie terenu;
- 2) należy stosować systemy retencjonowania wody opadowej lub opóźnienia odpływu również w przypadku wprowadzania jej do systemu kanalizacji zbiorczej;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich.

4. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia elektroenergetyki**: dopuszcza się budowę, modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki nn i SN.

5. Ustalenia dotyczące **uzbrojenia terenu w sieci i urządzenia telekomunikacyjne**: dopuszcza się budowę oraz modernizację, przebudowę i remonty sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym przewodów światłowodowych przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi.

6. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w gaz**: dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz.

7. Ustalenia dotyczące **zaopatrzenia w ciepło**:

- 1) przyjmuje się podstawowy system zaopatrzenia w ciepło poprzez indywidualne systemy grzewcze;
- 2) obowiązuje uwzględnianie wymogów wynikających z przepisów odrębnych określających ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

8. Ustalenia dotyczące **odnawialnych źródeł energii**:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń służących wytwarzaniu energii cieplnej oraz energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię słoneczną oraz geotermalną:
  - a) wolnostojących o mocy nieprzekraczającej 150 kW,
  - b) innych niż wolnostojące.

9. Ustalenia dotyczące **gospodarowania odpadami**:

- 1) nie dopuszcza się składowania odpadów;
- 2) nie dopuszcza się magazynowania odpadów obcych, niewytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 3) nie dopuszcza się magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych i w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska;
- 4) odbiór i wywóz odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie odrębnymi uchwałami.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 1. Wyznacza się **teren wodociągów**, oznaczony symbolem **1IW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: teren wodociągów;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
  - b) teren parkingu,
  - c) teren zieleni urządzonej,

- d) teren zieleni naturalnej;
- 3) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 1 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
  - a) ujęć wód,
  - b) zbiorników wodociągowych,
  - c) kubaturowych obiektów uzdatniania wód,
  - d) pompowni wód,
  - e) obiektów zaplecza techniczno-administracyjnego związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) w ramach przeznaczenia określonego w pkt 2 ustala się w szczególności możliwość realizacji:
  - a) ciągów pieszo-jezdnych i pieszych,
  - b) placów manewrowych,
  - c) miejsc postojowych,
  - d) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszcza się realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej realizowanych jako podziemne,
  - b) należy zapewnić zachowanie zadrzewień stanowiących obudowę biologiczną cieku oraz zadrzewień śródpolnych;
- 6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
  - c) maksymalna wysokość zabudowy 7 m,
  - d) nadziemna intensywność zabudowy:
    - minimalna: 0,01,
    - maksymalna: 0,6,
  - e) forma dachu: dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 7) kolorystyka dachów: ciemne kolory w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czerni;
- 8) kolorystyka ścian: jasne, pastelowe kolory w odcieniach bieli, beżu, szarości, brązów.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

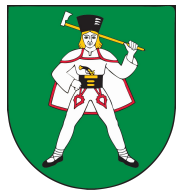
§ 12. Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej planu ustala się w wysokości 1% ww. wzrostu wartości.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamienica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Hilary Majewski**

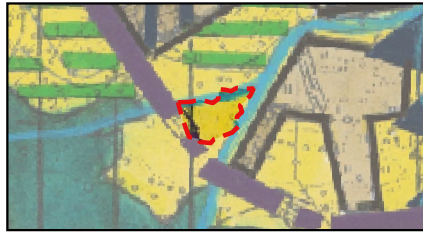


## Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla działki ewidencyjnej nr 1289 w miejscowości Zasadne

Część graficzna zmiany planu miejscowego  
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/133/26 Rady Gminy Kamienica z dnia 2 marca 2026 r.

Skala 1:2000  
20 0 20 40 m

Wyrusze ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica Uchwała Nr X/82/99 Rady Gminy Kamienica z dnia 28 grudnia 1999 r.



Skala 1:10 000

— granice obszaru objętego zmianą planu

### 3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1. OBSZARY ROZWOJU LEŚNICTWA I ROLNICTWA

- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- TERENY PROPONOWANYCH DOLESIEŃ
- TERENY ROLNE W TYM UŻYTKI ZIELONE (zachowanie istniejących gospodarstw bez możliwości uzupełnień)
- WAŻNIEJSZE CIEKI WODNE I WODY OTWARTE

#### 3.2. OBSZARY ROZWOJU OSADNICZTWA

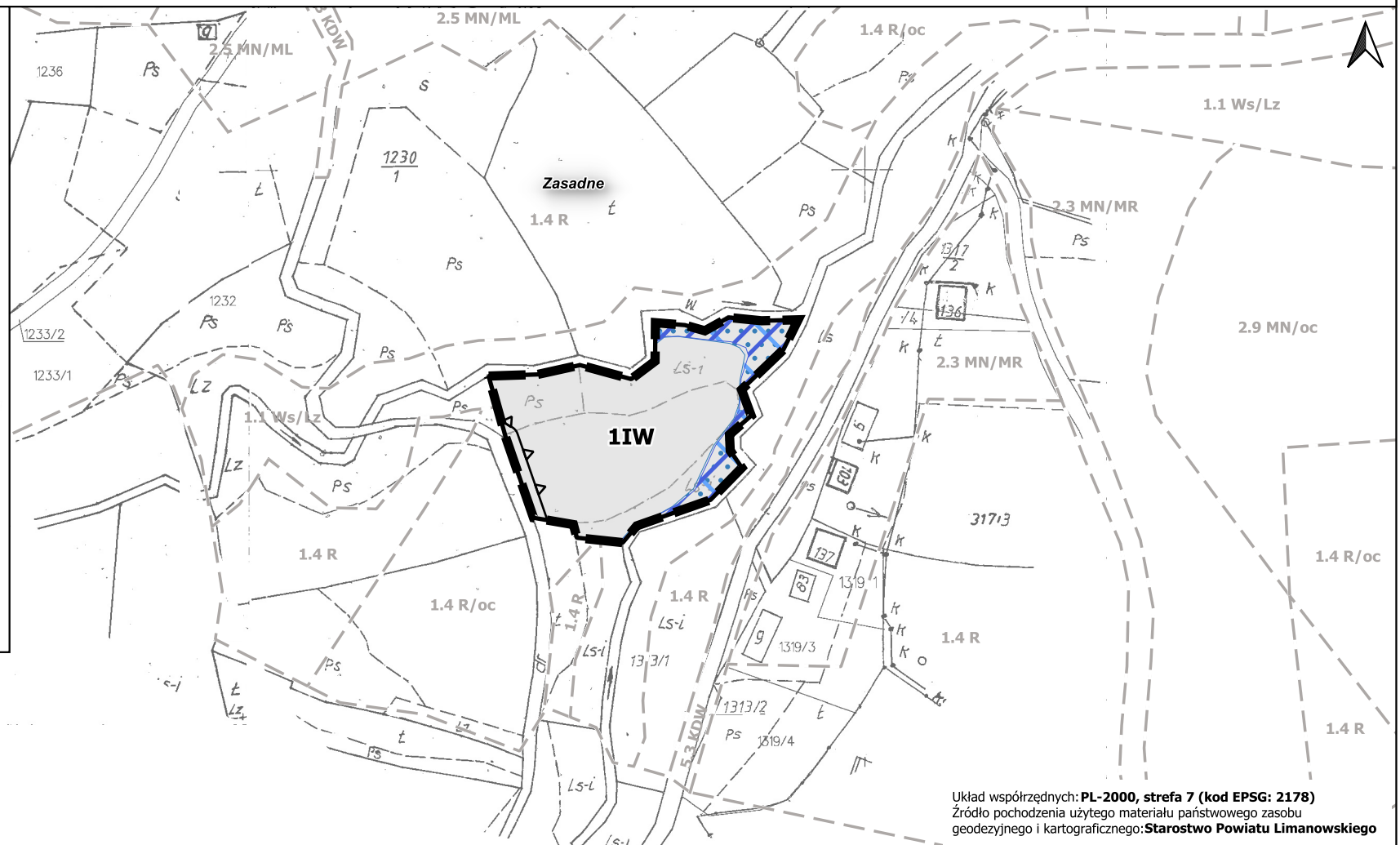
OBSZAR UTRZYMANIA REZERW TERENOWYCH ZAINWESTOWANIA MIESZKANIOWO - USŁUGOWEGO USTALONYCH W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE

OBSZARY DZIAŁAŃ NA RZECZ OGRANICZENIA ZAINWESTOWANIA KUBATUROWEGO W TERENACH ZALEWANYCH ORAZ ZAGROŻONYCH USUWISKAMI I ZŁAZISKAMI DO USCISNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH

#### 7. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

STREFA I - PRZYRODNICZO - CZYNNA

WEZŁY EKOLOGICZNE - TRZON EKOLOGICZNY I STREFY ŹRÓDLISKOWO - ALIMENTACYJNE



Układ współrzędnych: PL-2000, strefa 7 (kod EPSG: 2178)  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatu Limanowskiego

## Oznaczenia

### Ustalenia planu

- granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- IW teren wodociągów
- nieprzekraczalna linia zabudowy

### Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji

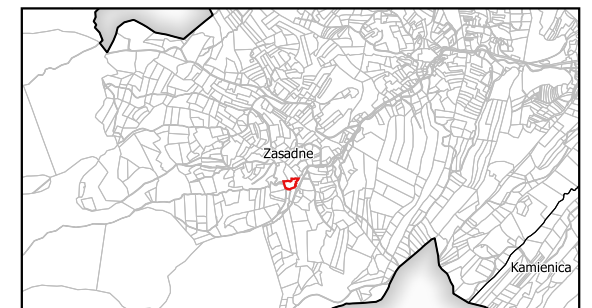
- otulina Gorczańskiego Parku Narodowego - cały obszar
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu - cały obszar

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%

### Oznaczenia informacyjne

- linie rozgraniczające oraz symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone w obowiązującym planie miejscowym zlokalizowane poza obszarem objętym zmianą planu
- korytarze ekologiczne regionalne wg Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego - cały obszar
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla działki ewidencyjnej nr 1289 w miejscowości Zasadne

Skala 1:2000

Część graficzna zmiany planu miejscowego

Data marzec 2026

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/133/26 Rady Gminy Kamienica z dnia 2 marca 2026 r.

Zespół autorski

mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz  
mgr inż. Kinga Bugno  
inż. Korneliusz Górski

**TERRA**  
Biurowiec

tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl  
30-363 Kraków ul. Reemienicza 1/801  
REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXI/133/26

Rady Gminy Kamienica

z dnia 2 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie konsultacji społecznych**

Na podstawie Raportu z konsultacji społecznych, stwierdza się, że w okresie od 23 stycznia do 20 lutego 2026 r., wyznaczonym przez Wójta Gminy Kamienica na składanie uwag do przedstawionego do konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamienica dla działki ewidencyjnej nr 1289 w miejscowości Zasadne nie została złożona żadna uwaga.

Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba dokonania rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Hilary Majewski**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXI/133/26

Rady Gminy Kamienica

z dnia 2 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Kamienica rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zbiorowemu zaspokajaniu potrzeb mieszkańców, stanowiące zadania własne gminy w granicach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamienica dla działki ewidencyjnej nr 1289 w miejscowości Zasadne obejmują rozbudowę infrastruktury wodociągowej.
2. Sposób realizacji przewidzianych w granicach zmiany planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych;
  - 2) w oparciu o przepisy branżowe;
  - 3) ustalenia realizacyjne poszczególnych zadań.
3. Źródłami finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej będą: dochody własne, subwencje, dotacje celowe, kredyty i pożyczki, środki ze źródeł pozabudżetowych pozyskiwane na zadania własne.

Przewodniczący Rady Gminy

**mgr Hilary Majewski**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXI/133/26

Rady Gminy Kamienica

z dnia 2 marca 2026 roku

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**