



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 6 marca 2026 r.

Poz. 1256

### OGŁOSZENIE NR GK-I.7113.1.2026 BURMISTRZA MIASTA CHRZANOWA

z dnia 3 marca 2026 roku

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) ogłaszam:

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Chrzanów

a) stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu za I półrocze

Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A						1) 4,90 2) 22,35		1) 7,00 2) 22,30		
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A						1) 6,20 2) 27,78		1) 6,50 2) 35,00		
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) \*\* stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu II półrocze

Powierzchnia lokalu	standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m <sup>2</sup>	A						1) 4,90 2) 22,35		1) 6,76 2) 22,30		
	B										
	C										
40m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup>	A						1) 6,20 2) 27,78		1) 7,20 2) 35,00		
	B										
	C										
powyżej 60m <sup>2</sup> do 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 80m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B- standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale nie korzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) \*\* stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Miasta Chrzanowa

**Robert Maciaszek**