



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 10 marca 2026 r.

Poz. 1357

### ZARZĄDZENIE NR 0050.15.2026 WÓJTA GMINY KŁAJ

z dnia 26 lutego 2026 roku

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości, a także wysokości stawek za wynajem pomieszczeń w obiektach Gminy Kłaj.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145), art. 4 ust 1 pkt 2 i ust 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 679) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/199/2026 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2026 r. poz. 502) Rady Gminy Kłaj w sprawie: upoważnienia Wójta Gminy Kłaj do ustalania stawek opłat z tytułu wynajmu sal w budynkach użyteczności publicznej stanowiących własność gminy Kłaj Wójt Gminy Kłaj zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wysokość stawek czynszu najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

3. Stawki czynszu, o których mowa w ust 1 i ust 2, podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

4. Zwolnione z opłat, o których mowa w niniejszym zarządzeniu, są jednostki pomocnicze Gminy Kłaj, jednostki organizacyjne Gminy Kłaj oraz zakłady budżetowe Gminy Kłaj.

§ 2. 1. Ustala się stawkę 180,00 zł brutto (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) za pierwszą godzinę wynajmu sali w budynkach Domów Kultury w Gminie Kłaj oraz 120,00 zł brutto (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100) za każdą następną rozpoczętą godzinę.

2. Ustala się stawkę 310,00 zł brutto (słownie: trzysta dziesięć złotych 00/100) za każdą godzinę wynajmu sali widowiskowej w Urzędzie Gminy Kłaj oraz 200,00 zł brutto (słownie: dwieście złotych 00/100) za każdą godzinę wynajmu sali konferencyjnej przy Biurze Rady Gminy.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Kłaj Nr OA.0050.99.2024 z dnia 29 sierpnia 2024 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych oraz minimalnych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, należących do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wójt Gminy Kłaj

**Zbigniew Strączek**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.15.2026  
Wójta Gminy Kłaj  
z dnia 26 lutego 2026 r.

**Minimalne stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych  
należących do gminnego zasobu nieruchomości**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj działalności - cel dzierżawy lub najmu</b>	<b>Stawka czynszu netto [zł]</b>
<b>1</b>	tereny dzierżawione na cele rolnicze (uprawy rolne, sadownicze, warzywnicze) - w <b>stosunku rocznym za 1 ha</b>	150,00 zł.
<b>2</b>	tereny dzierżawione na cele zieleni przydomowej - w <b>stosunku rocznym za 1 m<sup>2</sup></b>	2,00 zł.
<b>3</b>	tereny dzierżawione na cele handlowo-usługowe, kioski, stragany, pawilony handlowe - w <b>stosunku miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	10,00 zł.
<b>4</b>	tereny dzierżawione na cele przemysłowo-składowe, działalność gospodarczą (niezależnie od rodzaju) - w <b>stosunku miesięcznym za 1 ar</b>	20,00 zł.
<b>5</b>	tereny dzierżawione na cel dojazdu do nieruchomości mieszkalnych i innych nie związanych z działalnością gospodarczą - w <b>stosunku rocznym za 1 ar</b>	50,00 zł.
<b>6</b>	tereny dzierżawione na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nie związane z działalnością gospodarczą - w <b>stosunku rocznym za 1 m<sup>2</sup></b>	5,00 zł.
<b>7</b>	tereny dzierżawione dla celów prowadzenia działalności sportowo-rekreacyjnej przez kluby sportowe działające w formie stowarzyszeń oraz uczniowskich klubów sportowych - w <b>stosunku rocznym za 1 ar</b>	10,00 zł.
<b>8</b>	tereny dzierżawione na cele niezarobkowej działalności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, itp. - w <b>stosunku rocznym za 1 ar</b>	10,00 zł.

Wójt Gminy Kłaj

**Zbigniew Strączek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.15.2026  
Wójta Gminy Kłaj  
z dnia 26 lutego 2026 r.

**Minimalne stawki czynszu najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości.**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj działalności - cel dzierżawy lub najmu</b>	<b>Stawka czynszu netto [zł]</b>
<b>1</b>	najem lokali użytkowych na cele prowadzenia działalności statutowej organizacji społeczno-politycznych, - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	5,00 zł.
<b>2</b>	najem lokali użytkowych na cel prowadzenia usług biurowych, kancelaryjnych, bankowych, pocztowych itp. - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	17,00 zł.
<b>3</b>	najem budynków i lokali na cel prowadzenia działalności przemysłowej i magazynowej - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	20,00 zł.
<b>4</b>	najem budynków i lokali na cel prowadzenia działalności rzemieślniczej, drobnej wytwórczości i usług - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	17,00 zł.
<b>5</b>	najem budynków i lokali na cel prowadzenia działalności handlowej i gastronomicznej - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	17,00 zł.
<b>6</b>	najem lokali dla prowadzenia działalności leczniczej (szkolenia zdrowia, weterynaria) - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	3,00 zł.
<b>7</b>	najem lokali do prowadzenia działalności związanej z prowadzeniem apteki - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	17,00 zł.
<b>8</b>	najem lokali dla prowadzenia działalności oświatowej, sportowej i turystycznej - w stosunku <b>miesięcznym za 1 m<sup>2</sup></b>	5,00 zł.

Wójt Gminy Kłaj

**Zbigniew Strączek**