



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 11 marca 2026 r.

Poz. 1391

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA NOWEGO SĄCZA

z dnia 5 marca 2026 r.

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Nowy Sącz.

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2023 r. poz. 725) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U. 2007 r. Nr 250, poz. 1873).

INFORMUJĘ

a) I półrocze											
Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	-----	1) 18,23 2) 20,04	-----	13,34	-----	11,66	-----	1) 16,57 2) 16,64	-----	-----
	B	-----	1) 16,11 2) 17,80	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 40m ² do 60m ²	A	-----	1) 14,48 2) 17,52	-----	13,34	-----	-----	-----	15,61	-----	-----
	B	-----	1) 14,44 2) 17,10	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60m ² do 80 m ²	A	-----	1) 13,54 2) 14,62	-----	-----	-----	-----	-----	5,60	-----	-----
	B	-----	13,63	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80m ²	A	-----	1) 11,56 2) 15,06	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** - stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) - stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

a) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40m ²	A	-----	1) 17,96 2) 19,41	-----	13,34	-----	11,66	-----	1) 16,57 2) 16,64	-----	-----
	B	-----	1) 16,55 2) 19,93	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 40m ² do 60m ²	A	-----	1) 14,52 2) 17,75	-----	13,34	-----	-----	-----	16,54	-----	-----
	B	-----	1) 11,54 2) 14,19	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 60m ² do 80m ²	A	-----	1) 14,22 2) 14,54	-----	-----	-----	-----	-----	5,60	-----	-----
	B	-----	1) 14,44 2) 19,75	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
powyżej 80m ²	A	-----	1) 11,56 2) 15,06	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	B	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	C	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
 C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
 * - budynek wymaga remontu
 1)** stawka czynszu najniższa; średnia najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

z up. Prezydenta Miasta Nowego Sącza
Zastępca Prezydenta

Artur Bochenek