



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 12 marca 2026 r.

Poz. 1433

UCHWAŁA NR XXXVIII/256/2026 RADY MIEJSKIEJ W BIECZU

z dnia 3 marca 2026 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/197/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 31 października 2025 roku w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycji realizowanej w Gminie Biecz na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 7a i art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r., poz. 506), Rada Miejska w Bieczu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zmienia się tytuł Uchwały Nr XXX/197/2025 Rady Miejskiej w Bieczu z dnia 31 października 2025 roku, nadając mu brzmienie: „w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla lokali mieszkalnych położonych w inwestycjach realizowanych w Gminie Biecz na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa przez społeczną inicjatywę mieszkaniową KZN SIM Tarnów spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.”

2. § 4 Zawarcie umowy najmu pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w przypadku, gdy inwestycje realizowane będą z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 Ustawy, średni dochód w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć wartości określonych w art. 7a ust. 1 Ustawy.”

3. § 5. Przeznaczenie lokali otrzymuje brzmienie:

„1. W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy spółki KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. z dnia 4 lipca 2023 roku, dla inwestycji mieszkaniowej planowanej na działkach ewidencyjnych nr 939/92, 939/93, 939/94, 939/95 przeznacza się:

- 1) 18 mieszkań adresowane do osób wychowujących przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi,
- 2) 3 mieszkania dla osób starszych w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych;
- 3) minimum 1 mieszkanie adresowane do rodziny z dzieckiem posiadającym:

- a) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”,
 - b) lub orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 4) 2 mieszkania przeznaczone dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

2. W celu wykonania zobowiązania wynikającego z umowy spółki KZN SIM Tarnów Sp. z o.o. z dnia 4 lipca 2023 roku, dla inwestycji mieszkaniowej planowanej na działce ewidencyjnej nr 939/97, przewidziana jest:

- 1) 22 mieszkania adresowane do osób wychowujących przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi,
- 2) 4 mieszkania dla osób starszych w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych;
- 3) minimum 1 mieszkanie adresowane do rodziny z dzieckiem posiadającym:
 - c) zaświadczenie, o którym mowa w art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem”,
 - d) lub orzeczenie o niepełnosprawności, a w przypadku dzieci od 16. do 18. roku życia – orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności, wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,
- 4) 2 mieszkania przeznaczone dla osób będących aktualnie najemcami lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

3. Do przydziału wyżej opisanych lokali uprawnione będą pierwsze osoby znajdujące się na liście najemców i spełniające kryteria wskazane odpowiednio w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.

4. W razie braku osób spełniających kryteria wskazane w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mieszkania zostaną zaoferowane pozostałym osobom znajdującym się na liście (odpowiednio liście rezerwowej) wg liczby przyznanych punktów pierwszeństwa.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biecza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Grzegorz Nosal