



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 13 marca 2026 r.

Poz. 1468

### UCHWAŁA NR XIX/146/26 RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 9 marca 2026 roku

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 4127/1, 4127/2, 4127/3 w miejscowości Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą nr IX/74/25 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 4127/1, 4127/2, 4127/3 w miejscowości Moszczenica, Rada Gminy Moszczenica po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/321/22 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2022 roku uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych nr 4127/1, 4127/2, 4127/3 w miejscowości Moszczenica, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 na mapie pochodzącej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gorlicach, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) dane przestrzenne stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne w części graficznej planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu wg symboli ustalonych w § 4.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 elementy części graficznej planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym do tego terenu;

- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania, wzbogacające podstawowy sposób zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na części graficznej planu, poza którą brak jest możliwości sytuowania nowych lub rozbudowywanych budynków (części nadziemnej mierzonej od elementów konstrukcyjnych ściany);
- 6) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 7) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia połaci dachowych od 0° do 12°;
- 8) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1U** – teren usług;
- 2) **1KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **1RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na części graficznej planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowym, np.: 1U, gdzie:

- 1) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w pkt 2;
- 2) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy.

2. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem dróg, miejsc postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz realizacji inwestycji, których uciążliwość wykroczyłaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana.

3. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się dla terenu oznaczonego na części graficznej symbolem 1U ustala się:

- 1) minimalną wielkość działek – 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalną szerokość frontów działek – 18 m,
- 3) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60°-90°.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: skomunikowanie obszaru objętego planem z układem dróg publicznych, z drogą wojewódzką nr 977 w ciągu ulicy Cesarskiej, zlokalizowanych poza obszarem objętym planem poprzez teren 1KDD.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem;
- 2) ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektów oraz urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, a także zmianie przebiegu sieci, lokalizacji nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, miejsc przyłączenia sieci do zasilania, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 3) ustala się zasadę sytuowania planowanej sieci uzbrojenia technicznego w obrębie pasa linii rozgraniczających dróg, w przypadku braku możliwości takiej realizacji inwestycji, dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń w terenach wyznaczonych w planie pod inne zainwestowanie, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 4) ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
- 5) ustala się wszystkie połączenia sieciowe jako podziemne;
- 6) dopuszcza się możliwość skablowania istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych;
- 7) ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 8) ustala się zasadę lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia mieszkańców przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
- 9) w zakresie **gospodarki odpadami**:
  - a) ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Moszczenica z segregacją odpadów u źródeł ich powstawania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
  - b) zakaz przetwarzania odpadów, a także zbierania i magazynowania odpadów za wyjątkiem powstałych w wyniku działalności realizowanej w ramach przeznaczenia terenu (przy czym nie dopuszcza się magazynowania odpadów na otwartych powierzchniach),
  - c) obowiązuje zakaz postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza,
  - d) obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami na obszarze planu;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
  - a) ustala się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej, a także możliwości rozbudowy i przebudowy istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę stosownie do potrzeb socjalno - bytowych, produkcji, usług oraz celów gaśniczych,
  - b) ustala się zaopatrzenie w wodę z wodociągu,
  - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
  - d) przewody wodociągowe należy prowadzić z zachowaniem odległości i wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie **gospodarki ściekowej**:
  - a) ustala się utrzymanie indywidualnych i zbiorczych systemów kanalizacji, odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - b) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - c) ustala się możliwość realizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej,

- d) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- e) lokalizacja obiektów, urządzeń i sieci kanalizacyjnej względem zabudowy i zadrzewień z uwzględnieniem wymaganych odległości dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej;
- 12) w zakresie gospodarki **wodami opadowymi**:
- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez system rowów otwartych wzdłuż dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony,
- c) dopuszcza się zbiorniki retencyjne,
- d) zagospodarowanie wód opadowych nie może naruszać stanu wód na gruncie ze szkodą dla terenów sąsiednich;
- 13) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez przyłącza do istniejącego systemu gazowej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego ciśnienia,
- b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe);
- 14) w zakresie **infrastruktury energetycznej**:
- a) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszcza się modernizację, wymianę, przebudowę i rozbudowę infrastruktury elektroenergetyki, w tym przebudowę linii napowietrznych na podziemne,
- c) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, o mocy nie przekraczającej 100 kW, w tym mikroinstalacji wytwarzających energię elektryczną ze źródeł wykorzystujących energię słoneczną, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 15) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) ogrzewanie projektowanych obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem sieci ciepłowniczej ustala się zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o lokalną sieć,
- c) dopuszcza się wykorzystywanie urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł energii;
- 16) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej**:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
- c) w przypadku realizacji obiektów liniowych obowiązuje wykonanie ich jako kablowa sieć doziemna.
- § 6. Wyznacza się teren usług rzemieślniczych, oznaczony symbolem 1U.**
1. Przeznaczenie podstawowe – teren usług,
2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 wyklucza się teren usług handlu wielkopowierzchniowego.
3. Przeznaczenie uzupełniające:
- 1) teren produkcji przemysłowej;
- 2) teren składów i magazynów;
- 3) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

4) teren parkingu.

**3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:**

- 1) dopuszcza się realizację obiektów takich jak m.in.: wiaty, garaże, budynki gospodarcze, urządzenia infrastruktury technicznej, nowe dojazdy i dojścia, zieleń urządzona;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z częścią graficzną planu;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 5) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) minimalny: 0,01,
  - b) maksymalny: 1,0;
- 6) maksymalna wysokość:
  - a) dla budynków usługowych: 12 m,
  - b) dla pozostałych obiektów: 7 m;
- 7) gabaryty obiektów:
  - a) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku: 5 m;
- 8) kształt dachu:
  - a) dla budynków usługowych główne połączenie dachu dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci do 45°, lub dachy płaskie,
  - b) dla pozostałych budynków: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia przeciwległych połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich,
  - c) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
  - d) kolorystyka pokrycia połaci dachowych dla wszystkich budynków: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, szary, grafitowy, ciemnozielony, naturalna dachówka. Należy zachować spójność w zakresie kolorystyki dla wszystkich obiektów realizowanych na poszczególnych działkach;
- 9) kolorystyka elewacji:
  - a) stosowanie kolorów odpowiadających kolorom naturalnych materiałów, takich jak: drewno, kamień, piaskowiec oraz odcienie szarości i bieli,
  - b) zakaz stosowania nasyconych, intensywnych kolorów elewacji, wybijających się z krajobrazu, w szczególności kolorów: żółtego, niebieskiego, zielonego, różowego, fioletowego, czerwonego;
- 10) minimalna liczba miejsc postojowych: jedno miejsce postojowe na 5 zatrudnionych ale nie mniej niż 4 stanowisk postojowych, w tym minimum 1 stanowiska dla samochodu zaopatrzonego w kartę parkingową. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy specjalnie oznakować i lokalizować blisko wejść do budynków.

**§ 7. Wyznacza się teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony w części graficznej symbolem 1RN.**

1. Przeznaczenie uzupełniające - teren zieleni naturalnej;
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) możliwość realizacji dojazdów do pól oraz szlaków turystycznych pieszych i rowerowych;
  - b) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 8. Wyznacza się teren drogi lokalnej, oznaczony w części graficznej symbolem 1KDD.**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) w ramach zagospodarowania terenu określa się możliwość realizacji:

- a) budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów,
  - b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi, a służących uzbrojeniu terenów przylegających do drogi;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: 5 m, zgodnie z częścią graficzną.

**§ 9.** Stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 1 % ww. wzrostu wartości.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Izabella Wąsowska**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/146/26

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 9 marca 2026 roku

Zalacznik2.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**