



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2026 r.

Poz. 1576

UCHWAŁA NR XIX/146/26 RADY GMINY BOCHNIA

z dnia 16 marca 2026 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia – etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz., 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIII/250/21 Rady Gminy Bochnia z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie: przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia, zmienioną Uchwałą Nr XL/312/22 Rady Gminy Bochnia z dnia 10 czerwca 2022 r. oraz Uchwałą Nr XLIX/368/23 Rady Gminy Bochnia z dnia 7 lutego 2023 r., **Rada Gminy Bochnia** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia i **uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia [1] Baczków, [2] Bessów, [3] Bogucice, [4] Brzeźnica, [5] Buczyna, [6] Cerekiew, [7] Chełm, [8] Cikowice, [9] Damienice, [10] Dąbrowica, [11] Gawłów, [12] Gierczyce, [13] Gorzków, [14] Grabina, [15] Krzyżanowice, [16] Łapczyca, [17] Majkowice, [18] Moszczenica, [19] Nieprzeźnia, [20] Nieszkowice Małe, [21] Nieszkowice Wielkie, [22] Ostrów Szlachecki, [23] Pogwizdów, [24] Proszówki, [25] Siedlec, [26] Słomka, [27] Stanisławice, [28] Stradomka, [29] Wola Nieszkowska, [30] Zatoka, [31] Zawada – etap A, uchwalonego przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 267 poz. 1764 z dnia 13 kwietnia 2007 r. ze zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr XXXIII/250/21 Rady Gminy Bochnia z dnia 30 listopada 2021 r., zmienioną Uchwałą Nr XL/312/22 Rady Gminy Bochnia z dnia 10 czerwca 2022 r. oraz Uchwałą Nr XLIX/368/23 Rady Gminy Bochnia z dnia 7 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/130/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 15 stycznia 2026 r. wraz z załącznikami graficznymi.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki **Nr 1A-J** do uchwały;
- 2) nie będące ustaleniami zmiany planu:
 - a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2:

a) w ust. 1:

- w pkt 11 po wyrazach „*od poziomu podłogi,*” dodaje się wyrazy „*z zastrzeżeniem ust. 1a;*”;
- w pkt 15 po wyrazach „*i kubaturowych,*” dodaje się wyrazy „*z zastrzeżeniem ust. 1a;*”;

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. *Dla terenów położonych w granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania (oznaczonych symbolami MNI, MNIk, P, K, K/W, UU4, R1) stosuje się definicje pojęć zgodnie z brzmieniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).*”;

2) w §4:

a) w ust. 2 po pkt 6 dodaje się punkty 7 i 8 w brzmieniu:

- „7) *Strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych;*
- 8) *Strefa odmiennych zasad zagospodarowania.*”;

b) w ust. 3 w pkt 12 po wyrazach „*Pogórza Wiśnickiego*” dodaje się wyrazy: „*(w granicach strefy odmiennych warunków zagospodarowania - Obszaru Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego)*”;

c) w ust. 3 po pkt 21 dodaje się punkty 22-28 w brzmieniu:

- „22) *Granica obszaru NATURA 2000- Dolina Rzeki Gróbki - PLH120067;*
- 23) *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%);*
- 24) *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%);*
- 25) *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Tereny pomiędzy brzegiem rzeki a wałami przeciwpowodziowymi;*
- 26) *Obszary zagrożone zalaniem (Q 0,2%);*
- 27) *Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50m);*
- 28) *Istniejący, projektowany i modernizowany wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochroną wału przeciwpowodziowego (50m);*
- 29) *Granica terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe;*
- 30) *Granica obszaru, w którym występują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego.*”;

d) w ust. 4 po pkt 6 dodaje się punkt 7 w brzmieniu: „7) *Sieć korytarzy ekologicznych 2012 r.*”;

3) w §6 dodaje się ust. 28 a w brzmieniu:

„28a. *W granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania w terenach przylegających do linii kolejowej (w granicach obszaru, w którym występują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego, oznaczonego na rysunku planu) w pasie o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego, w pasie 20 m od osi skrajnego toru, a także w odległości 20 m od granicy obszaru kolejowego (zgodnie ze wskazaną na rysunku planu granicą obszaru, w którym występują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego), w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urzędów związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego, dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych.*”;

4) w §8:

- a) w ust. 2 pkt 3 w lit. b po wyrazach: „*bez ustalania liczby kondygnacji nadziemnych,*” dodaje się wyrazy: „*ustalenie nie dotyczy także terenów MN1k w granicach strefy odmiennych warunków zagospodarowania,*”
- b) w ust. 8 pkt 3 w lit. b po wyrazach: „*bez ustalania liczby kondygnacji nadziemnych,*” dodaje się wyrazy: „*ustalenie nie dotyczy także terenów MNI w granicach strefy odmiennych warunków zagospodarowania,*”
- 5) w §16 ust. 3 po wyrazach: „*oznaczone na rysunku planu*” dodaje się wyrazy: „*a w granicach strefy odmiennych warunków zagospodarowania teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Zachodniego Pogórza Wiśnickiego*”;
- 6) w §18:
- a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:
- „*2a. Wskazuje się obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmujące obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) a także tereny pomiędzy brzegiem rzeki a wałami przeciwpowodziowymi, w zagospodarowaniu których obowiązują przepisy odrębne.*”;;
- 7) w § 20 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:
- „*3. W granicach obszarów wskazanych na załącznikach nr 1B, 1C, 1H znajdują się rowy melioracyjne, których przebudowa, likwidacja oraz możliwość wyłączenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych regulowana jest przepisami ustawy Prawo wodne.*”;;
- 8) w §38:
- a) w ust. 1 pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:
- „*e) dla działek o numerach 1249, 1250/1, 1250/2, 1251/2, położonych w sołectwie Łapczyca oraz terenu MNI w sołectwie Gawłów (strefa odmiennych zasad zagospodarowania, działka nr 711/19) dopuszcza się realizację zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności.*”;
- b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:
- „*2a. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania w strefie odmiennych zasad zagospodarowania, zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:*
- 1) *wysokość budynków nie może być większa niż 10 m, z tolerancją do 10%;*
 - 2) *podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 700m²;*
 - 3) *udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%;*
 - 4) *minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-0,9;*
 - 5) *udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 40 %;*
 - 6) *wolnostojące obiekty gospodarcze powinny spełniać następujące wymagania:*
 - a) *wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,*
 - b) *kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.*
 - 7) *w terenach położonych w granicach strefy odmiennych zasad zagospodarowania należy stosować ustalenia § 2 ust. 1a.*
- 2b. *Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania dla dopuszczonej zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. e, zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 6 i § 8, a ponadto:*
- 1) *wysokość budynków nie może być większa niż 10 m, z tolerancją do 10%;*

- 2) podziały nieruchomości powinny być dokonywane zgodnie z zasadami ogólnymi podanymi w § 7. Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 700m²;
- 3) udział powierzchni zabudowy nie może być większy niż 50%;
- 4) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01-1,0;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimalnie 30 %;
- 6) wolnostojące obiekty gospodarcze powinny spełniać następujące wymagania:
 - a) wysokość obiektów – maksymalnie 7 m,
 - b) kolorystyka materiałów wykończeniowych powinna być zharmonizowana z kolorystyką pozostałych budynków zlokalizowanych na działce.”;

9) w §43 ust 2:

- a) w pkt 3 po wyrazach „Wskaźniki wykorzystania terenu” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 3a,”,
- b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu: “3a) Wskaźniki wykorzystania terenu w strefie odmiennych zasad zagospodarowania określa się jako:
 - a) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 50 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20 %,
 - c) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01-0,6;”;

10) w §44:

- a) w ust. 1 pkt 2 dodaje się literę g w brzmieniu:

„g) na działce nr 265 w miejscowości Cerekiew obiekty o funkcji gospodarki rolno spożywczej m.in. szklarnie.”,
- b) w ust. 2:
 - w pkt 1 po wyrazach „Wskaźniki wykorzystania terenu” dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem pkt 1a,”,
 - po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) Wskaźniki wykorzystania terenu w strefie odmiennych zasad zagospodarowania określa się jako:
 - a) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 60 %,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 20 %,
 - c) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001-0,7;”,

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustala się strefę lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych, której granice określono na rysunku planu, w granicach której ustala się możliwość realizacji obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją, magazynowaniem oraz przesyłem energii elektrycznej pozyskiwanej z odnawialnych źródeł energii w formie urządzeń fotowoltaicznych, w tym o mocy zainstalowanej przekraczającej 500 kW, wraz z obiektami towarzyszącymi, tj. obiektami obsługi i magazynami energii elektrycznej. Strefy uciążliwości związane z lokalizacją urządzeń do produkcji energii ze źródeł odnawialnych ustala się jako tożsame z liniami rozgraniczającymi terenu.”;

11) w §54:

- a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie odmiennych zasad zagospodarowania w granicach terenu R1 obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.”,
- b) po ust. 6 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. Wskaźniki wykorzystania terenu w strefie odmiennych zasad zagospodarowania określa się jako:

- 1) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 30 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 40 %;
- 3) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001-0,6;
- 4) minimalna ilość miejsc postojowych – 1 miejsce na 1 budynek w zabudowie o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit a i b.”;

12) w §62 po ust. 4 dodaje się ust. 5 i 6 w brzmieniu:

„5. Wskaźniki wykorzystania terenu w strefie odmiennych zasad zagospodarowania określa się jako:

- 1) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 60 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 10 %;
- 3) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01-0,6.

6. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie odmiennych zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i przewodów infrastruktury technicznej.”;

13) po §62 dodaje się §62a w brzmieniu:

„1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem K/W - Tereny infrastruktury technicznej- tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) obiekty administracyjno- gospodarcze związane z oczyszczalnią;
- 3) drogi dojazdowe i powierzchnie manewrowe;
- 4) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) zieleń izolacyjna, zieleń urządzona, zieleń nieurządzona.

2. Wskaźniki wykorzystania terenu w strefie odmiennych zasad zagospodarowania określa się jako:

- 1) udział powierzchni zabudowy - maksymalnie 60 %;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimalnie 10 %;
- 3) minimalna i maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01-0,6.

3. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie odmiennych zasad zagospodarowania obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i przewodów infrastruktury technicznej.”.

2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikami Nr 1A-J do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunkach planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Gajek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - OSTRÓW SZLACHECKI - ETAP A
 UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

Załącznik nr 1A
 do Uchwały Nr XIX/146/26
 Rady Gminy Bochnia
 z dnia 16 marca 2026 r.

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA
 PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. Z PÓŹN. ZM.

SKALA 1:10 000

LEGENDA:

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny zabudowy przemysłowej z udziałem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - P/OZE
- tereny łąk - RL
- tereny rolne - R

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- istniejący, projektowany i modernizowany wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego (50m)

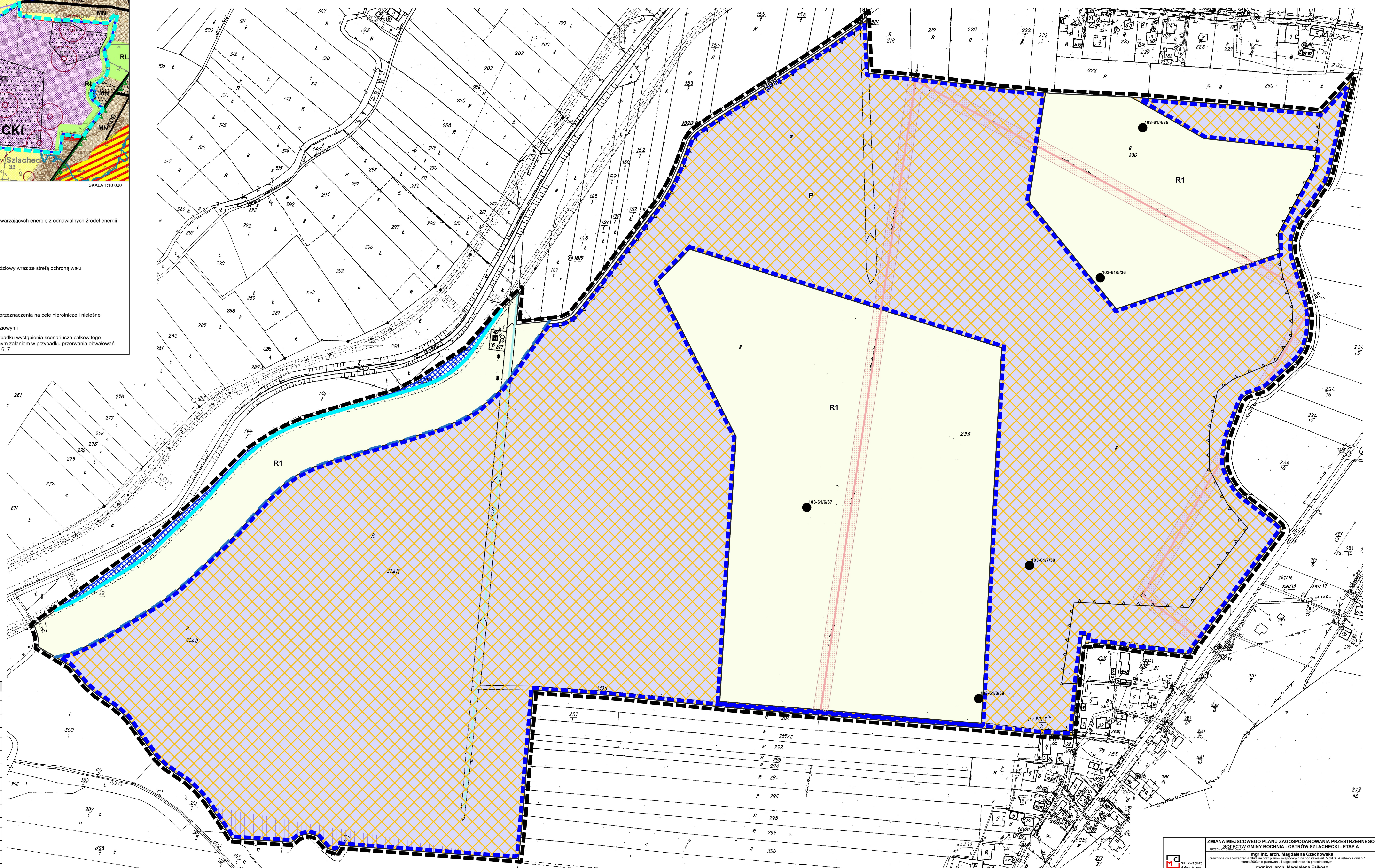
ŚRODOWISKO KULTUROWE

- stanowiska archeologiczne

ZMIANA NR 2

- przyrost terenów, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
- tereny pomiędzy brzegiem rzeki a wałami przeciwpowodziowymi

OBZAR ZAGROŻENIA ZALANIEM WODĄ Q1% w przypadku wystąpienia scenariusza całkowitego zniszczenia obwałowań rzeki Raby i obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku przerwania obwałowań Wisły obejmuje w całości załącznik graficzny nr. 1a, 2, 4, 6, 7



LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- granicę obszaru objętego planem
- granicę strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- linia rozgraniczająca
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny przemysłowe
- tereny rolne
- teren tras i urządzeń komunikacji drogowej
- strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

- stanowiska archeologiczne

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- linia napowietrzne 15 kV wraz ze strefą techniczną

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią; tereny pomiędzy brzegiem rzeki a wałami przeciwpowodziowymi
- istniejący, projektowany i modernizowany wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochronną wału przeciwpowodziowego (50m)
- tereny zmieszane
- cieki wodne

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - OSTRÓW SZLACHECKI - ETAP A

opracowanie do sporządzenia Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
 mgr inż. arch. Magdalena Fajkoż
 mgr inż. Aleksandra Józefczuk
 mgr inż. Jakub Biegun

opracowanie do sporządzenia Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkoż
 mgr inż. Aleksandra Józefczuk
 mgr inż. Jakub Biegun

mgr inż. Marta Bioniarz
 mgr inż. Monika Rysak

SKALA 1 : 2 000

Mapa poddana procedurze z planowanego zasobu projektowego i kartograficznego wykrętu przez Starostę Bocheńskiego
 Licencja OR-EG-0421-18-08-2024, 1501, PZ, dnia 08.12.2024 r.

933008
 Poland
 CS2000
 zona T
 EPSG: 2178



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - BOGUCICE - ETAP A

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/197/21 Z DNIA 12 LUTEGO 2021 R. Z PÓŹN. ZM.



granica opracowania zmiany MPZP SKALA 1:10 000

LEGENDA: PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

tereny zabudowy przemysłowej z udziałem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - P/OZE

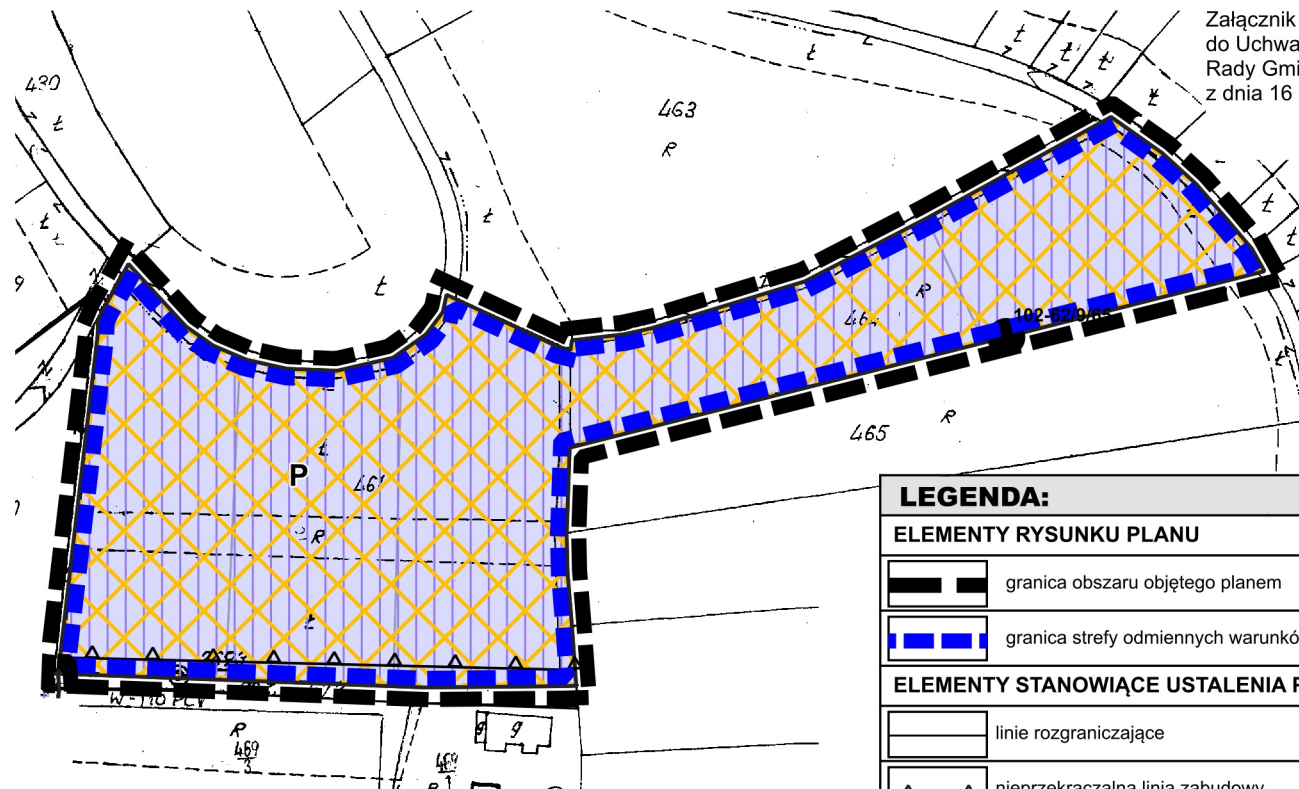
drogi lokalne (ważniejsze drogi dojazdowe)

ŚRODOWISKO KULTUROWE

stanowiska archeologiczne

ZMIANA NR 2

OBSZAR ZAGROŻENIA ZALANIEM WODĄ Q1% w przypadku wystąpienia scenariusza całkowitego zniszczenia obwałowań rzeki Raby i obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku przerwania obwałowań Wisły obejmuje w całości załącznik graficzny nr: 1a, 2, 4, 6, 7



Załącznik nr 1B do Uchwały Nr XIX/146/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 16 marca 2026 r.

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

granica obszaru objętego planem

granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

linie rozgraniczające

nieprzekraczalna linia zabudowy

tereny przemysłowe

strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

stanowiska archeologiczne

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Bratuckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

tereny zmeliorowane

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - BOGUCICE - ETAP A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska

uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz

członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GLÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk

mgr inż. Marta Błoniarz

mgr Jakub Biegun

mgr inż. Monika Rysak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

03/2026

DATA:

Poland
CS2000
zone 7

EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓRZĘDNYCH:



30-820 Kraków,
al. A. Dygasińskiego 5

tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

SKALA: 1 : 2 000



Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego
Licencja GK-EG.6621.10.45.2024_1201_P z dnia 03.12.2024 r.

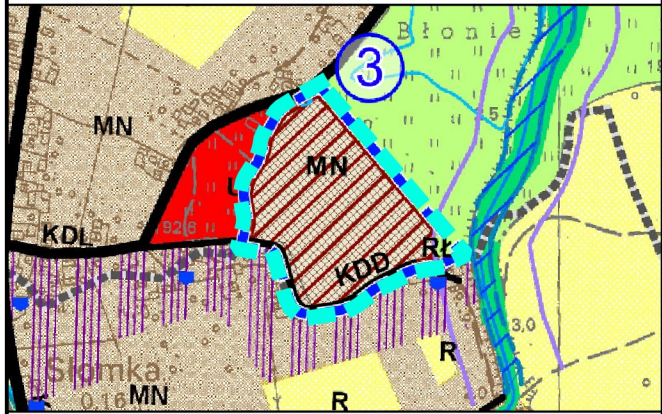




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - GAWŁÓW - ETAP A

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/197/21 Z DNIA 12 LUTEGO 2021 R. Z PÓŹN. ZM.



SKALA 1:10 000

LEGENDA:

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN
- tereny łąk - RŁ
- tereny o dopuszczonym udziale zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- drogi lokalne (ważniejsze drogi dojazdowe)

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- istniejący, projektowany i modernizowany wał przeciwpowodziowy wraz ze strefą ochroną wału przeciwpowodziowego (50m)
- granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q0,2%

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

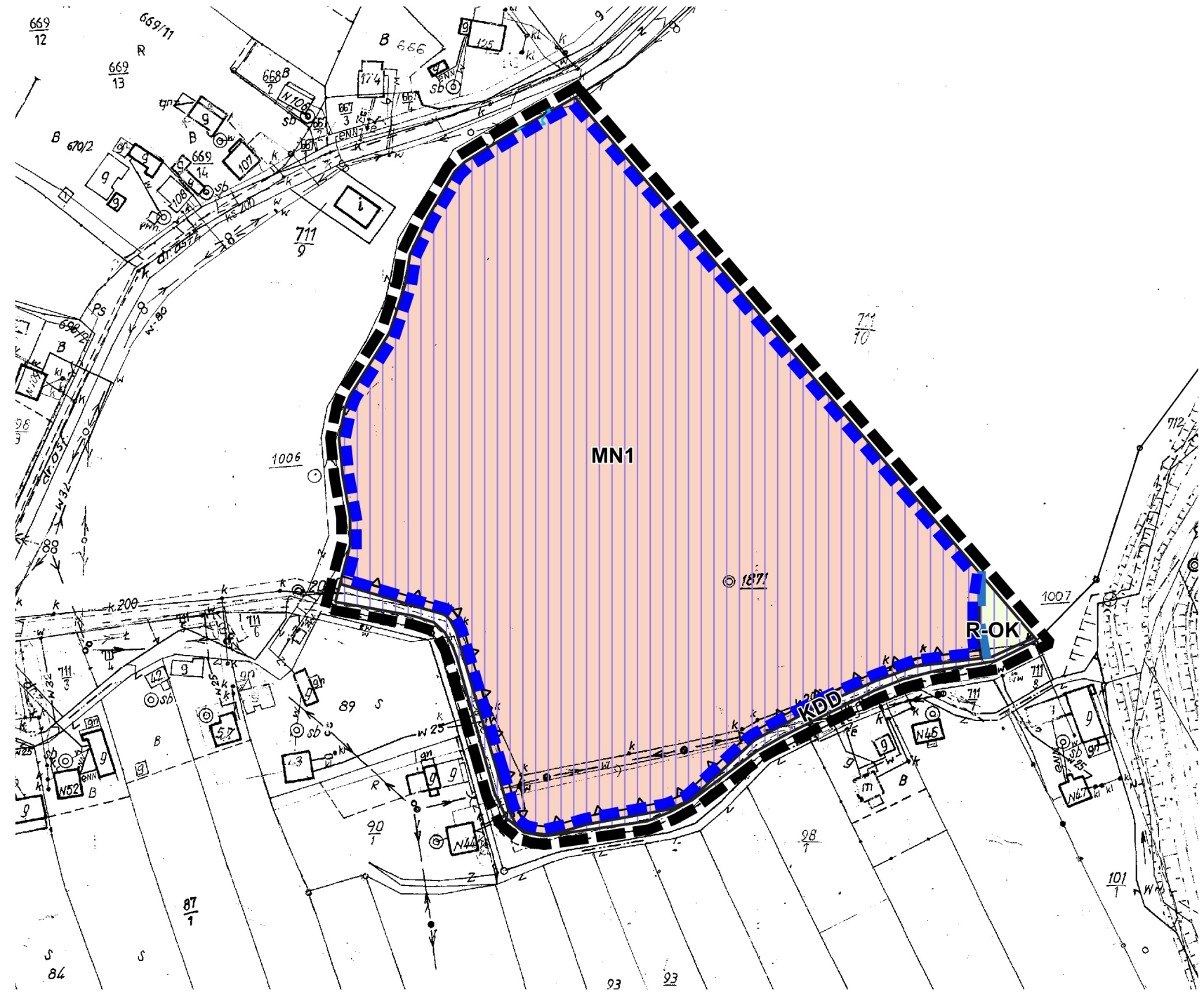
- granica obszaru objętego planem
- granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN1 tereny zabudowy jednorodzinnej
- R-OK tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym
- KDD tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50m)
- obszary zagrożone zalaniem (Q 0,2%)
- tereny zmeliorowane

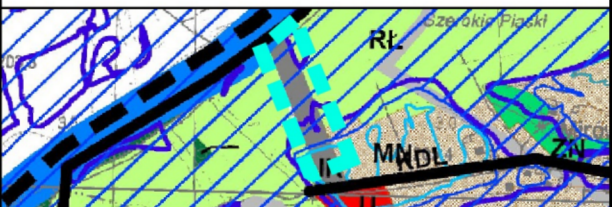


Załącznik nr 1C
do Uchwały Nr XIX/146/26
Rady Gminy Bochnia
z dnia 16 marca 2026 r.

<p>MC kwadrat studio projektowe 30-820 Kraków, al. A. Dygasińskiego 5 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301</p>	<p>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - GAWŁÓW - ETAP A</p> <p>PRZEDMIOT OPRACOWANIA:</p> <p>mgr inż. arch. Magdalena Czechowska uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p> <p>mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym</p>	03/2026
	<p>GŁÓWNI PROJEKTANCI:</p> <p>mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr inż. Marta Błoniarz mgr Jakub Biegun mgr inż. Monika Rysak</p> <p>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</p>	<p>Poland CS2000 zone 7</p> <p>EPSG: 2178</p>
<p>SKALA: 1 : 2 000</p> <p>Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego Licencja GK-EG.6621.10.45.2024_1201_P z dnia 03.12.2024 r.</p>	<p>50 0 50 100 m</p>	<p>UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:</p>

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - SIEDLEC - ETAP A
 UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/197/21 Z DNIA 12 LUTEGO 2021 R. Z PÓŹN. ZM.



SKALA 1:10 000

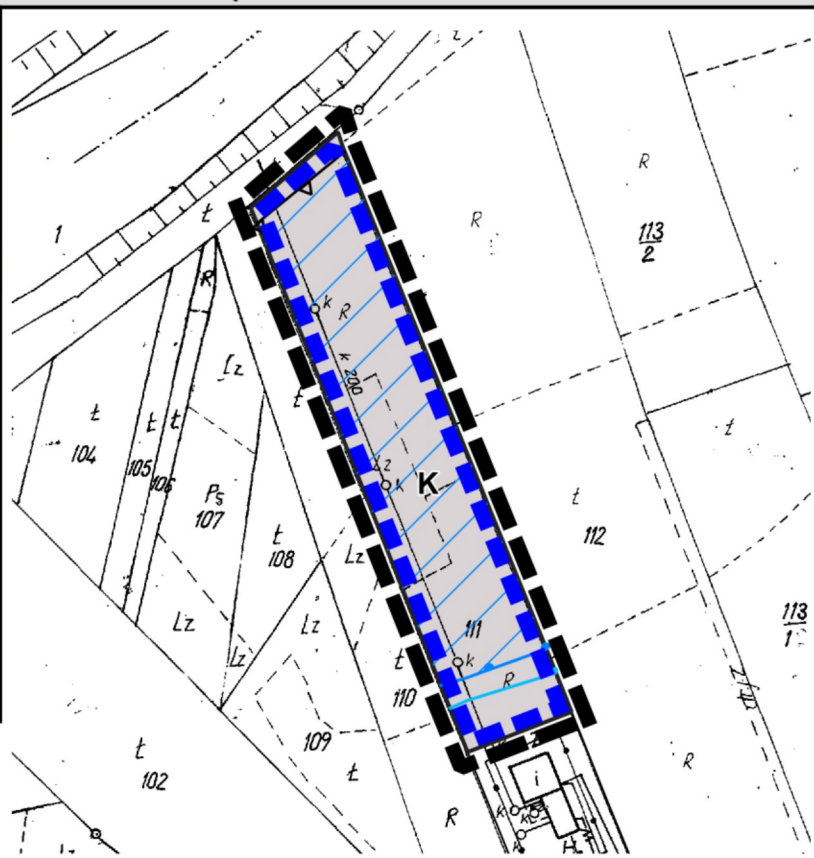
LEGENDA:

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny infrastruktury technicznej - IK

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granice obszaru zagrożenia powodzią od rzeki Raby (o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%)
- granice obszaru zagrożenia powodzią od rzeki Raby (o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10%)
- granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q0,2%



Załącznik nr 1D do Uchwały Nr XIX/146/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 16 marca 2026 r.

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- K tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń oczyszczania ścieków

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego "Łapczyca" oraz udokumentowanego złoża solanek "Łapczyca"

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach korytarzy ekologicznych wg. RDOŚ oraz sieci korytarzy ekologicznych 2012 r.

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)
- obszary zagrożone zalaniem (Q 0,2%)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - SIEDLEC - ETAP A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

DATA: 03/2026

Poland CS2000 zone 7

EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Marta Błoniarz**

mgr Jakub Biegun **mgr inż. Monika Rysak**

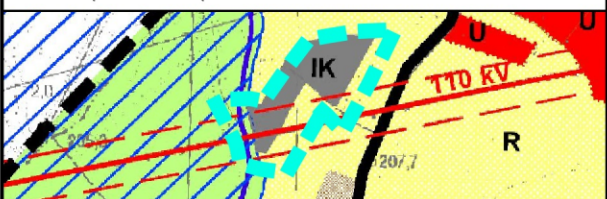
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego
 Licencja: GK-EG.6621.10.21.2022_1201_P z dnia 26.02.2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - SIEDLEC - ETAP A
 UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/197/21 Z DNIA 12 LUTEGO 2021 R. Z PÓŹN. ZM.



SKALA 1:10 000

LEGENDA:

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

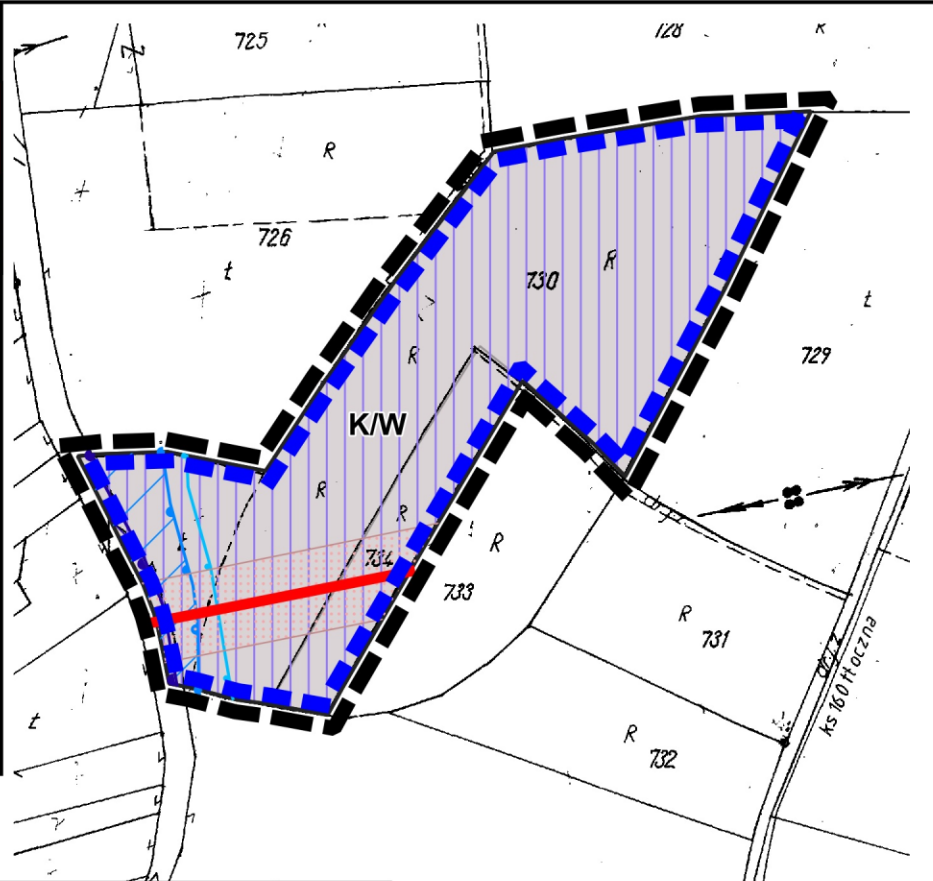
- tereny infrastruktury technicznej - IK
- tereny łąk - RL
- tereny rolne - R

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie elektroenergetyczne 110kV wraz z pasami technologicznymi

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- granice obszaru zagrożenia powodzią od rzeki Raby (o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%)
- granice obszaru zagrożenia powodzią od rzeki Raby (o prawdopodobieństwie wystąpienia Q10%)



Załącznik nr 1E do Uchwały Nr XIX/146/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 16 marca 2026 r.

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- linie rozgraniczające
- tereny infrastruktury technicznej - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę i oczyszczania ścieków

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach sieci korytarzy ekologicznych 2012 r.

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego "Łapczyca" oraz udokumentowanego złoża solanek "Łapczyca"

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- linie napowietrzne 110 kV wraz ze strefą techniczną

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)
- obszary zagrożone zalaniem (Q 0,2%)
- tereny zmeliorowane

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - SIEDLEC - ETAP A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Marta Błoniarz**
mgr Jakub Biegun **mgr inż. Monika Rysak**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

03/2026

DATA:

Poland
 CS2000
 zone 7

EPSSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

SKALA: 1 : 2 000

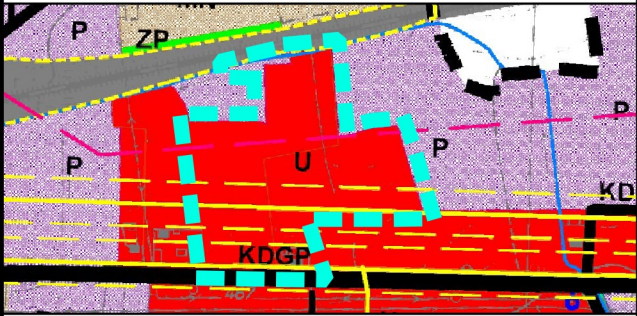
50 0 50 100 m

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego
 Licencja GK-EG.6621.10.45.2024_1201_P z dnia 03.12.2024 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - GORZKÓW - ETAP A

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA
 PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVI/197/21 Z DNIA 12 LUTEGO 2021 R. Z PÓŹN. ZM.



SKALA 1:10 000

granica opracowania zmiany MPZP

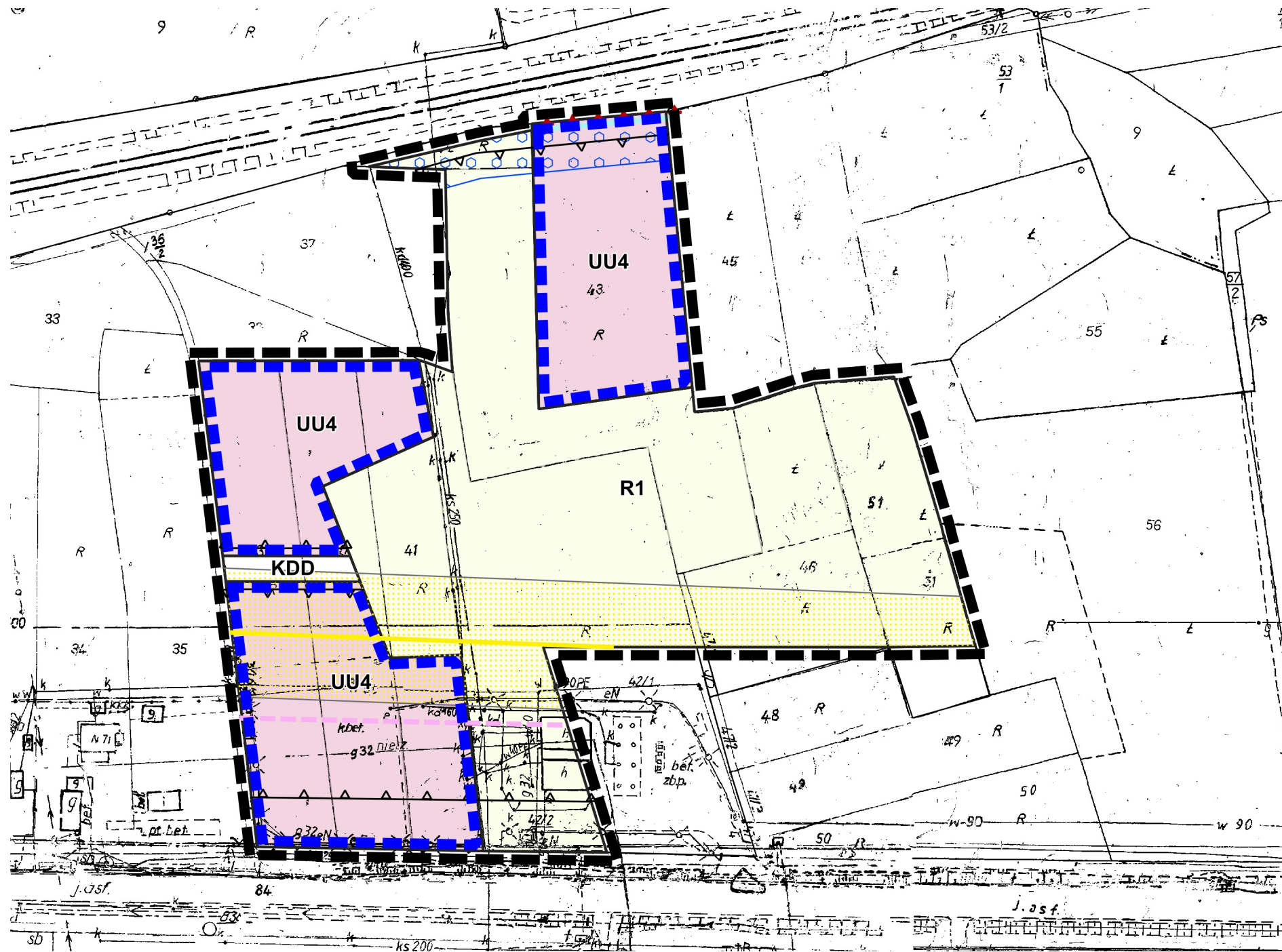
LEGENDA:

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny zabudowy przemysłowej, składowej i logistycznej - P
- tereny usług publicznych i komercyjnych na wydzielonych działkach - U
- droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- projektowane linie elektroenergetyczne 110kV: 1,2 - relacji Brzesko Wygoda (dwa warianty)
- przebieg gazociągów wysokopiętnych wraz ze strefami technicznymi



Załącznik nr 1F
 do Uchwały Nr XIX/146/26
 Rady Gminy Bochnia
 z dnia 16 marca 2026 r.

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- UU4 tereny zabudowy usługowej komercyjnej
- R1 tereny rolne
- KDD teren tras i urządzeń komunikacji drogowej

STREFY TECHNICZNE I SANITARNE

- gazociąg wysokopiętny DN500 PN 6,3 ze strefą techniczną
- orientacyjny zasięg uciążliwości akustycznej od drogi nr 4

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- cieki wodne
- granica obszaru, w którym występują ograniczenia wynikające z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- granica terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - GORZKÓW - ETAP A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI: mgr inż. Aleksandra Józefaciuk, mgr inż. Marta Błoniarz, mgr inż. Jakub Biegun, mgr inż. Monika Rysak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MC kwadrat studio projektowe
 30-820 Kraków, al. A. Dygasieńskiego 5
 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego Licencja GK-EG.6621.10.45.2024_1201_P z dnia 03.12.2024 r.

03/2026

DATA: Poland CS2000 zone 7

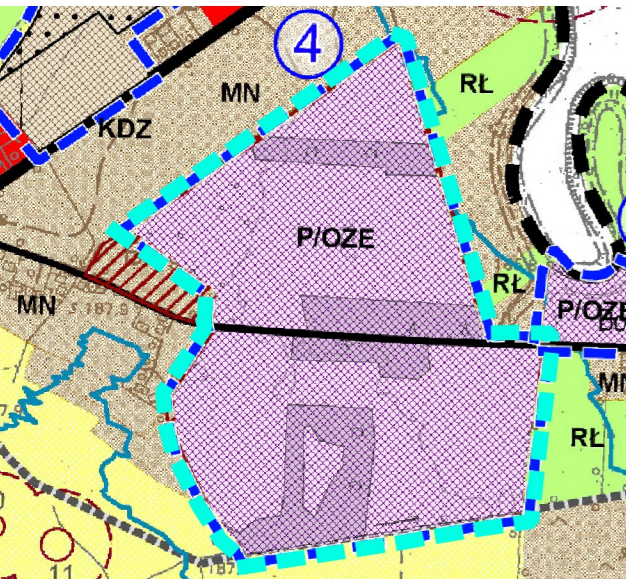
EPSG: 2178

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - BOGUCICE - ETAP A

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI

WYRYS Z PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BOCHNIA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXVII/197/21 Z DNIA 12 LUTEGO 2021 R. Z POZ. ZM.



SKALA 1:10 000

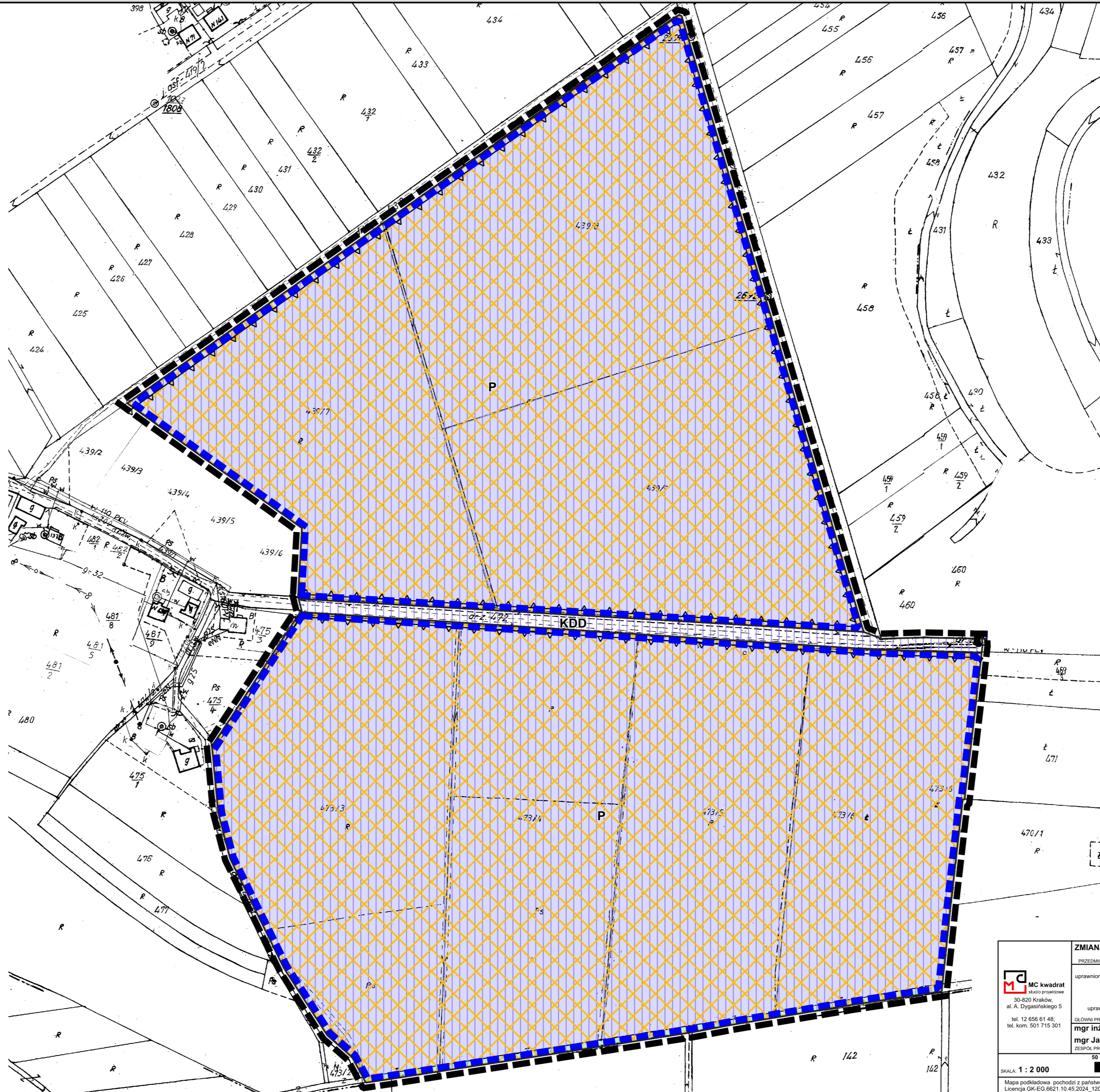
LEGENDA:

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU

- tereny zabudowy przemysłowej z udziałem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - P/OZE
- drogi lokalne (ważniejsze drogi dojazdowe)

ZMIANA NR 2

OBZAR ZAGROŻENIA ZALANIEM WODĄ Q1% w przypadku wystąpienia scenariusza całkowitego zniszczenia obwałowań rzeki Raby i obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku przerwania obwałowań Wisły obejmuje w całości załącznik graficzny nr: 1a, 2, 4, 6, 7



Załącznik nr 1G do Uchwały Nr XIX/146/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 16 marca 2026 r.

LEGENDA:

ELEMENTY RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem
- granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P tereny przemysłowe
- KDD tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej
- strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych

OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTUROWY

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach Bratuckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- tereny zmeliorowane

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - BOGUCICE - ETAP A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:
 mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr inż. Marta Błoniarz
 mgr Jakub Biegun mgr inż. Monika Rysak

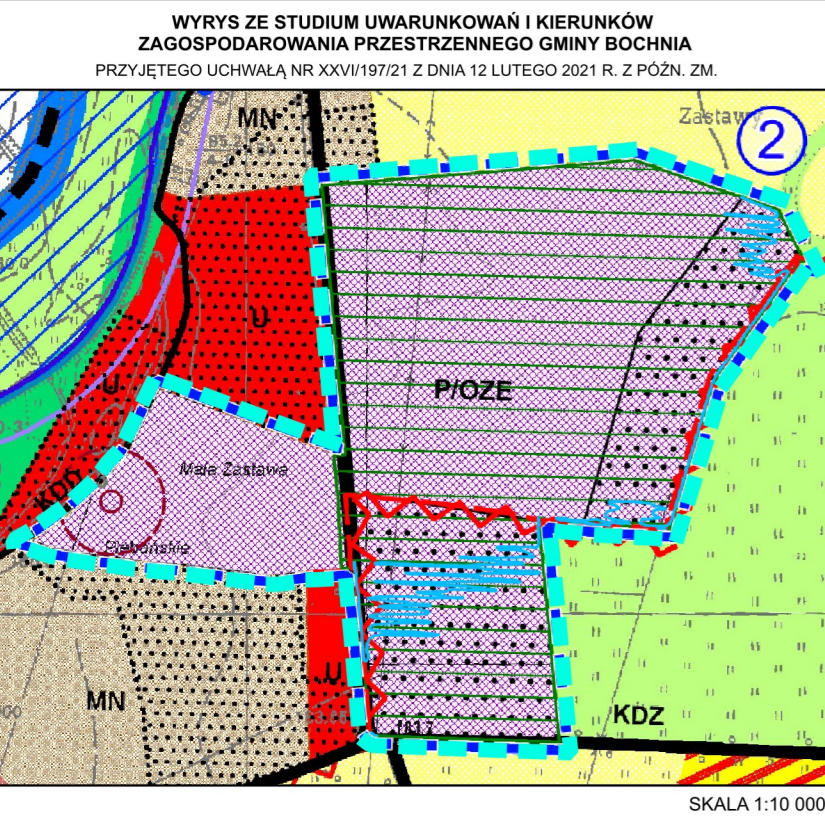
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

MC kwadrat
 studio projektowe
 30-820 Kraków,
 al. A. Dygasińskiego 5
 tel. 12 656 61 48;
 tel. kom. 501 715 301

03/2026
 DATA:
 Poland
 CS2000
 zone 7
 EPSG: 2178
 SKALA: 1 : 2 000
 Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Bocheńskiego Licencja GK-EG.6621.10.45.2024_1201_P z dnia 03.12.2024 r.

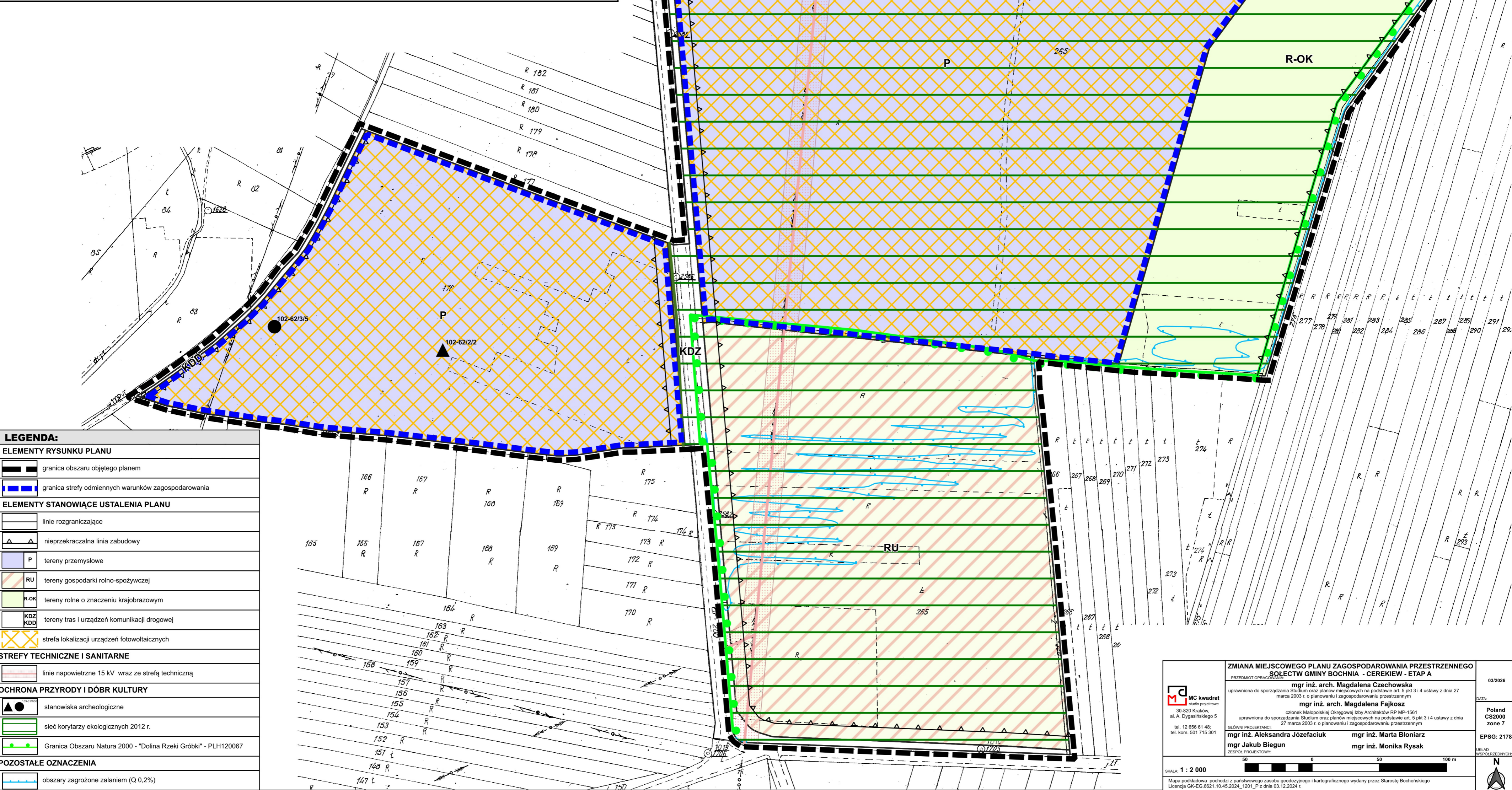
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - CEREKIEW - ETAP A

UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY BOCHNIA UCHWAŁĄ NR XXVII/319/06 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 R. ZE ZMIANAMI



- LEGENDA:**
- PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE TERENU**
- tereny zabudowy przemysłowej z udziałem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - P/OZE
 - drogi zbiorcze (drogi powiatowe)
 - drogi lokalne (ważniejsze drogi dojazdowe)
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- Dolina Rzeki Gróbkki - PLH120067 - specjalny obszar ochrony siedlisk
 - granice obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia Q0,2%
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- stanowiska archeologiczne
- ZMIANA NR 2**
- przyrost terenów, które mogą wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
 - sieć korytarzy ekologicznych 2012 r.
- OBSZAR ZAGROZENIA ZALANIEM WODĄ Q1% w przypadku wystąpienia scenariusza całkowitego zniszczenia obwałowań rzeki Raby i obszarze zagrożonym zalaniem w przypadku przerwania obwałowań Wisły obejmuje w całości załącznik graficzny nr: 1a, 2, 4, 6, 7**

Załącznik nr 1H do Uchwały Nr XIX/146/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 16 marca 2026 r.



- LEGENDA:**
- ELEMENTY RYSUNKU PLANU**
- granicę obszaru objętego planem
 - granicę strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU**
- linie rozgraniczające
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - P tereny przemysłowe
 - RU tereny gospodarki rolno-spożywczej
 - R-OK tereny rolne o znaczeniu krajobrazowym
 - KDZ tereny tras i urządzeń komunikacji drogowej
 - strefa lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych
- STREFY TECHNICZNE I SANITARNE**
- linie napowietrzne 15 kV wraz ze strefą techniczną
- OCHRONA PRZYRODY I DÓBR KULTURY**
- stanowiska archeologiczne
 - sieć korytarzy ekologicznych 2012 r.
 - Granica Obszaru Natura 2000 - "Dolina Rzeki Gróbkki" - PLH120067
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- obszary zagrożone zalaniem (Q 0,2%)

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA - CEREKIEW - ETAP A

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
 członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
 uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI: mgr inż. Aleksandra Józefaciuk mgr inż. Marta Bioniarz
 mgr Jakub Biegun mgr inż. Monika Rysak

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SKALA: 1 : 2 000

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydanej przez Starostę Bocheńskiego Licencja GK-EG-6621.10.45.2024.1201_P z dnia 03.12.2024 r.

03/2026
 POLSKA CS2000 zone 7
 EPSG: 2178
 URZĄD WSPÓŁRZESNYCH

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIX/146/26
Rady Gminy Bochnia
z dnia 16 marca 2026 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY BOCHNIA W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTW GMINY BOCHNIA [1]-[31] – ETAP A**

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w siedzibie Urzędu Gminy Bochnia w okresie od 29.09.2025 r. do 20.10.2025 r. z terminem na składanie uwag do dnia 03.11.2025 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Bochnia ogłosił za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <http://bip.malopolska.pl/ugbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy Bochnia.

W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz w wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu t.j. do dnia 03.11.2025 r. wniesiono 78 uwag, które Wójt Gminy Bochnia uwzględnił częściowo, 12 pism było poza zakresem zmiany planu.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Gminy Bochnia postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

LP.	DATA WPLYWU UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ I ADRES ZGŁASZAJĄCEGO UWAGI	TREŚĆ UWAGI	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	USTALENIA PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi)
						ROZSTRZYGNĘCIE WÓJTA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.10.2025 r.	[...]*	Sprzeciw wobec zabudowy wielorodzinnej w Łapczycy.*	667/10, 667/12, 1467/7, 1467/4 Łapczyca	MU	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona częściowo	Z uwagi na zgłoszone zastrzeżenia dotyczące proponowanego przeznaczenia pod zabudowę wielorodzinną, teren objęty uwagą wydzielono do odrębnego etapu opracowania projektu zmiany planu.
2.	23.10.2025 r.	[...]*						
3.	31.10.2025 r.	[...]*						
4.	31.10.2025 r.	[...]*						
5.	03.11.2025 r.	[...]*						
6.	03.11.2025 r.	[...]*						
7.	03.11.2025 r.	[...]*						
8.	03.11.2025 r.	[...]*						
9.	03.11.2025 r.	[...]*						
10.	03.11.2025 r.	[...]*						
11.	03.11.2025 r.	[...]*						
12.	03.11.2025 r.	[...]*						
13.	03.11.2025 r.	[...]*						
14.	03.11.2025 r.	[...]*						
15.	03.11.2025 r.	[...]*						

16.	03.11.2025 r.	[...]*					
17.	03.11.2025 r.	[...]*					
18.	03.11.2025 r.	[...]*					
19.	03.11.2025 r.	[...]*					
20.	03.11.2025 r.	[...]*					
21.	03.11.2025 r.	[...]*					
22.	03.11.2025 r.	[...]*					
23.	03.11.2025 r.	[...]*					
24.	03.11.2025 r.	[...]*					
25.	03.11.2025 r.	[...]*					
26.	03.11.2025 r.	[...]*					
27.	03.11.2025 r.	[...]*					
28.	03.11.2025 r.	[...]*					
29.	03.11.2025 r.	[...]*					
30.	03.11.2025 r.	[...]*					
31.	03.11.2025 r.	[...]*					
32.	03.11.2025 r.	[...]*					
33.	03.11.2025 r.	[...]*					
34.	03.11.2025 r.	[...]*					
35.	03.11.2025 r.	[...]*					
36.	03.11.2025 r.	[...]*					
37.	03.11.2025 r.	[...]*					
38.	03.11.2025 r.	[...]*					
39.	03.11.2025 r.	[...]*					
40.	03.11.2025 r.	[...]*					
41.	03.11.2025 r.	[...]*					
42.	03.11.2025 r.	[...]*					
43.	03.11.2025 r.	[...]*					
44.	03.11.2025 r.	[...]*					
45.	03.11.2025 r.	[...]*					
46.	03.11.2025 r.	[...]*					
47.	03.11.2025 r.	[...]*					
48.	03.11.2025 r.	[...]*					
49.	03.11.2025 r.	[...]*					
50.	03.11.2025 r.	[...]*					
51.	03.11.2025 r.	[...]*					
52.	03.11.2025 r.	[...]*					
53.	03.11.2025 r.	[...]*					
54.	03.11.2025 r.	[...]*					
55.	03.11.2025 r.	[...]*					
56.	03.11.2025 r.	[...]*					
57.	03.11.2025 r.	[...]*					

58.	03.11.2025 r.	[...]*					
59.	03.11.2025 r.	[...]*					
60.	03.11.2025 r.	[...]*					
61.	03.11.2025 r.	[...]*					
62.	03.11.2025 r.	[...]*					
63.	03.11.2025 r.	[...]*					
64.	03.11.2025 r.	[...]*					
65.	03.11.2025 r.	[...]*					
66.	03.11.2025 r.	[...]*					
67.	03.11.2025 r.	[...]*					
68.	03.11.2025 r.	[...]*					
69.	03.11.2025 r.	[...]*					
70.	03.11.2025 r.	[...]*					
71.	03.11.2025 r.	[...]*					
72.	03.11.2025 r.	[...]*					
73.	03.11.2025 r.	[...]*					
74.	03.11.2025 r.	[...]*					
75.	03.11.2025 r.	[...]*					
76.	03.11.2025 r.	[...]*					
77.	03.11.2025 r.	[...]*					
78.	03.11.2025 r.	[...]*					

- *Pełna treść uwag w dokumentacji formalno-prawnej.

- [...] * Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1. i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1781)

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIX/146/26
Rady Gminy Bochnia
z dnia 16 marca 2026 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XXXIII/250/21 Rady Gminy Bochnia z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Bochnia [1]-[31] zmienionej Uchwałą Nr XL/312/22 Rady Gminy Bochnia z dnia 10 czerwca 2022 r., Uchwałą Nr XLIX/368/23 Rady Gminy Bochnia z dnia 7 lutego 2023 r. oraz Uchwałą Nr XVIII/130/26 Rady Gminy Bochnia z dnia 15 stycznia 2026 r. wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Bochnia w planie uwzględniono:

1. obsługę komunikacyjną

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korekt układu komunikacyjnego.

2. infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach zmienianego planu za pomocą sieci i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Bochnia

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Załącznik Nr 4. do uchwały Nr XIX/146/26

Rady Gminy Bochnia

z dnia 16 marca 2026 roku

Zalacznik4..gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę