



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 marca 2026 r.

Poz. 1577

UCHWAŁA NR XIX/147/26 RADY GMINY BOCHNIA

z dnia 16 marca 2026 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr V/37/24 Rady Gminy Bochnia z dnia 23 sierpnia 2024r., **Rada Gminy Bochnia** stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bochnia i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia [1] Baczków, [2] Bessów, [3] Bogucice, [4] Brzeźnica, [5] Buczyna, [6] Cerekiew, [7] Chełm, [8] Cikowice, [9] Damienice, [10] Dąbrowica, [11] Gawłów, [12] Gierczyce, [13] Gorzków, [14] Grabina, [15] Krzyżanowice, [16] Łapczyca, [17] Majkowice, [18] Moszczenica, [19] Nieprzeźnia, [20] Nieszkwice Małe, [21] Nieszkwice Wielkie, [22] Ostrów Szlachecki, [23] Pogwizdów, [24] Proszówki, [25] Siedlec, [26] Słomka, [27] Stanisławice, [28] Stradomka, [29] Wola Nieszkowska, [30] Zatoka, [31] Zawada, uchwalonego przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26 października 2006 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 267 poz. 1764 z dnia 13 kwietnia 2007 r. ze zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała dotyczy terenów objętych zmianą na podstawie uchwały Nr V/37/24 Rady Gminy Bochnia z dnia 23 sierpnia 2024 r. wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 1** do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §43 ust. 1:

- a) pkt 2a otrzymuje brzmienie:“2a) obiektów produkcyjnych służących do produkcji energii odnawialnej w postaci urządzeń fotowoltaicznych o mocy bez ograniczeń dla działki o numerze 705 w sołectwie Proszówki, przy czym strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zamyka się w graniach działki, na której realizowana jest inwestycja;”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej oraz ustalenia wyrażone na rysunkach planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bochnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Gajek

**Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XIX/147/26
Rady Gminy Bochnia
z dnia 16 marca 2026 r.**

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Bochnia w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Gminy Bochnia

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Rada Gminy Bochnia stwierdza, co następuje:

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Gminy Bochnia w dniach **od 22 września do 20 października 2025 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie <https://bip.malopolska.pl/ugbochnia>) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy i w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień **20 października 2025 r.**

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bochnia nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/147/26
Rady Gminy Bochnia
z dnia 16 marca 2026 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr V/37/24 Rady Gminy Bochnia z dnia 23 sierpnia 2024 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Bochnia wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

Zakres merytoryczny zmiany planu nie obejmuje zagadnień dotyczących inwestycji infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne gminy.

Obsługa komunikacyjna obszaru oraz obsługa w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Bochnia z dnia 26 października 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw gminy Bochnia (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r., nr dz. 267, poz. 1764).

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Bochnia

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/147/26

Rady Gminy Bochnia

z dnia 16 marca 2026 roku

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę