



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 31 marca 2026 r.

Poz. 1781

OGŁOSZENIE NR 1 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA

z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na terenie gminy lub jej części (Dz.U. z 2007 r. Nr 250 poz. 1873) ogłaszam: Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2025 r., położonych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Prezydent Miasta Krakowa

Aleksander Miszański

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) 21,40 2) 69,38									
	B	1) 21,65 2) 33,58	20,00	1) 27,89 2) 49,13		30,64					
	C										
40m ² do 60 m ²	A	1) 18,34 2) 38,30					44,11				
	B	1) 17,48 2) 37,15	20,00	1) 42,33 2) 67,53							
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1) 18,00 2) 30,48	20,00	1) 21,40 2) 26,93							
	C										
powyżej 80 m ²	A	1) 20,60 2) 21,40									
	B	1) 39,50 2) 30,03	20,00	1) 18,25 2) 23,23							
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

*-budynek wymaga remontu

1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek