



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1823

UCHWAŁA NR XX/144/26 RADY GMINY SPYTKOWICE

z dnia 18 marca 2026 roku

w sprawie: zasad najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz trybu ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne Gminy Spytkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.)

Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Niniejsza uchwała ma zastosowanie do składników majątkowych w stosunku do których Gminie Spytkowice przysługuje prawo własności.

2. Najem lokali użytkowych stanowiących mienie komunalne Gminy Spytkowice, następuje po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, w formie pisemnej lub ustnej.

3. Wójt Gminy określa każdorazowo rodzaj i tryb przetargu.

4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej uchwale odpowiednie zastosowanie mają postanowienia przepisów właściwych w sprawach gospodarki nieruchomościami, w szczególności w sprawie zasad i trybu przeprowadzania przetargów oraz obowiązków związanych z najmem nieruchomości.

§ 2. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki netto (z wyłączeniem należnego podatku VAT) czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego za lokale wynajmowane na cele:

- | | |
|--|------------|
| 1) handlowe | - 10,00 zł |
| 2) usługowe | - 10,00 zł |
| 3) działalność bankową i ubezpieczeniową | - 27,00 zł |
| 4) kulturalne | - 4,50 zł |
| 5) magazynowe | - 4,00 zł |
| 6) inne w pomieszczeniach przyziemnych | - 4,00 zł |

2. Ustala się stawkę brutto w stosunku miesięcznym za dostęp do WC dla lokali nieposiadających własnego węzła sanitarnego - 50,00 zł.

3. Określone w ust. 1 stawki czynszu stanowią stawki wywoławcze dla przetargów na najem lokali użytkowych w budynkach stanowiących własność Gminy Spytkowice.

4. Stawki określone w ust. 1 mogą być waloryzowane raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Spytkowice do:

- 1) Odstępowania w uzasadnionych przypadkach od przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych oraz stosowania stawek minimalnych określonych w § 2 uchwały.
- 2) Określenia szczegółowych warunków umowy najmu lokali użytkowych, w szczególności wzajemnych uprawnień i obowiązków stron umowy, wysokości stawki czynszu, warunków i trybu zawieszenia poboru czynszu, przerwy i zawieszenia waloryzacji stawki czynszu, czasu na jaki zawarta zostaje umowa, zasad i trybu rozwiązania umowy, okresu wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

§ 4. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLIV/454/23 Rady Gminy Spytkowice z dnia 23 maja 2023 roku w sprawie zasad najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata oraz trybu ustalania wysokości stawek czynszu za najem lokali użytkowych, stanowiących mienie komunalne Gminy Spytkowice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady

Andrzej Nowotarski