



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 kwietnia 2026 r.

Poz. 1914

UCHWAŁA NR XIX/276/2026 RADY GMINY TARNÓW

z dnia 24 marca 2026 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B

N7Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnów uchwalonego uchwałą Nr XLIV/607/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 10 sierpnia 2023 r., Rada Gminy Tarnów uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 22,33 ha, położony w miejscowości Koszyce Małe w gminie Tarnów, dla obszaru etapu B wskazanego na załączniku nr 1 do Uchwały nr XLVI/617/2023 Rady Gminy Tarnów z dnia 22 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe zmienionej Uchwałą Nr VI/90/2024 z dnia 20 listopada 2024 r.

§ 2. Na plan składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzną, stanowiący integralną część planu, wykonaną na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2 000;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik Nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;

- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek budowlanych w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem i klasą przeznaczenia terenu, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako przeznaczenie uzupełniające; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
- a) teren zieleni urządzonej, niezbędny do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej lub pełniącej rolę izolacyjną oraz wody płynące, stawy i oczka wodne,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na części graficznej linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
- a) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne,
 - b) parterowych portierni, kiosków, śmietników, wiat do 30 m²,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania;
- 5) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12°;
- 6) **infrastrukturze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dojazdy, dojścia, podjazdy dla niepełnosprawnych, parkingi realizowane na powierzchni terenu;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 8) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną od strony drogi, z której dany budynek jest obsługiwany;
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na części graficznej są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów - określone za pomocą symboli liczbowych i literowych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na części graficznej, niewymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **2MN, 9MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **2MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 3) **2U, 5U** – tereny usług;
- 4) **1UR** – teren usług kultu religijnego;
- 5) **1PEF** – teren elektrowni słonecznej;
- 6) **1KDG** – teren drogi głównej;
- 7) **1KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 8) **3KR-KP** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej;
- 9) **1KOP** – teren parkingu;
- 10) **1RNR, 2RNR** – tereny gruntów ornych oraz upraw;

- 11) **2RNL** – teren łąk i pastwisk;
- 12) **1WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 13) **1C** – teren cmentarza.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne planu**

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych na okres 180 dni, lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego,
 - b) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o powierzchni zabudowy pojedynczego obiektu nie przekraczającej 35 m² oraz wysokości do 5,0 m realizowanych w ramach terenów 2MN-U, 2U, 5U i 1UR z zastrzeżeniem § 10,
 - c) tymczasowych obiektów na okres budowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) dla istniejącej zabudowy, w przypadku przekroczenia ustalonych w niniejszym planie wskaźników dopuszcza się zwiększenie wysokości zabudowy o 1,0 m, nadziemnej intensywności zabudowy o 5% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 5% względem stanu istniejącego, a w przypadku zagospodarowanych działek o powierzchni mniejszej niż 1000 m² dopuszcza się zwiększenie nadziemnej intensywności zabudowy o 10% oraz obniżenie udziału powierzchni biologicznie czynnej o 10% względem stanu istniejącego;
- 4) na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość przebudowy i nadbudowy istniejących budynków położonych pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zachować udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów niniejszej uchwały;
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagana lub może być wymagana, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych (infrastruktura techniczna i komunikacyjna) oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na środowisko;
- 3) zakaz realizacji inwestycji, której uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym przedsięwzięcie będzie realizowane, z wyjątkiem uciążliwości akustycznej pod warunkiem zachowania norm akustycznych na terenach objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów odrębnych w tym zakresie;
- 4) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów
- 5) nakaz utrzymania ciągłości i funkcjonalności cieków i rowów.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) wyznacza się układ przestrzeni publicznych, które tworzą:
 - a) drogi oznaczone na części graficznej symbolami 1KDG i 1KOP,
 - b) teren usług kultu religijnego oraz teren cmentarza, oznaczone na części graficznej symbolami 1UR i 1C;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się nakaz tworzenia miejsc skupiających użytkowników przestrzeni publicznej w taki sposób by nie kolidowały z infrastrukturą komunikacyjną.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) wysokość obiektów budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej do 25 m i dopuszcza się jej zwiększenie do 50 m wyłącznie w odniesieniu do wolnostojących masztów antenowych oraz słupów napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na części graficznej.

§ 10. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych obowiązuje uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części terenów obszaru objętego planem w granicach pasów izolujących teren cmentarny o szerokości 50 m i 150 m, wskazanych na części graficznej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie cmentarzy.

§ 11. W zakresie zasad procedury scalania i podziału nieruchomości, o której mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 600 m², bliźniaczej – 400 m², szeregowej – 200 m²,
 - b) dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 700 m²,
 - c) dla zabudowy usługowej – 200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolnostojącej – 18,0 m, bliźniaczej – 13,0 m, szeregowej – 7,0 m,
 - b) dla zabudowy usługowej i dla zabudowy mieszkalno-usługowej – 15,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°;
- 4) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i infrastruktury komunikacyjnej.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarze planu należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się możliwość skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków:
 - a) w terenach oznaczonych na części graficznej symbolami 1KDG, 1KR, 3KR-KP, 1RNR, 2RNR, 2RNL, 1WS,
 - b) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zmniejszenie lub likwidacja pasów technologicznych lub stref kontrolowanych od sieci i urządzeń oznacza zmniejszenie lub likwidację ograniczeń w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę obszaru objętego planem z istniejącego układu drogowego obejmującego drogi publiczne położone w granicach obszaru objętego planem: ul. Główna oraz ul. Wolska, poprzez ciągi pieszo-jezdne oraz dojazdy niewydzielone;

- 2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla poszczególnych działek budowlanych, zapewniające dostęp do dróg publicznych należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, w zgodzie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, z zapewnieniem tzw. „trójkątów widoczności” o wymiarach min. 3,0 m x 3,0 m, w miejscach włączeń i skrzyżowań oraz w przypadku dojazdów o długości większej niż 50 m z zastosowaniem zatoki do zawracania o minimalnych rozmiarach 12,5 m x 12,5 m;
- 3) dopuszcza się ścieżki rowerowe realizowane w pasach drogowych;
- 4) w terenach dróg w miejscu przepływu rowów ustala się obowiązek realizacji urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości;
- 5) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania zgodnie z Ustaleniami szczegółowymi planu.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Tarnów oraz w przepisach powszechnie obowiązujących;
- 2) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$;
- 3) dla obiektów położonych poza pasem izolującym teren cmentarny 150 m dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wody do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociagową; ujęcia te muszą spełniać wymagania przepisów odrębnych z zakresu cmentarzy;
- 4) zakaz lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych;
- 5) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociagowych (w tym rozbiórce istniejącej i budowie nowej), na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 6) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej poprzez jej rozbudowę, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$;
- 9) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 11) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
 - a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - b) w terenach MN i MN-U dopuszcza się wyłącznie realizację infrastruktury w zakresie łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu łączności publicznej, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności terenu;

12) dopuszcza się korekty przebiegu, przebudowę istniejącej sieci oraz budowę nowej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolem 1C.

§ 16. Ustala się granice terenów służących organizacji imprez masowych tożsame z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony na części graficznej symbolami 1UR i 1KOP.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której wylicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25 % dla terenów U i MN-U oraz 20 % dla pozostałych terenów.

§ 18. Tereny, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe planu

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na części graficznej symbolami **2MN** o powierzchni ok. 1,43 ha i **9MN** o powierzchni ok. 1,37 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- c) teren infrastruktury technicznej;
- d) teren zieleni urządzonej;

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,9,
 - b) minimalna – 0,001;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 25,0 m;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:
 - a) wysokości budynków gospodarczych i garażowych – do 6,0 m,
 - b) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 6) geometria i pokrycie dachu:

- a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45° , dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° , dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,
 - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) w terenie 2MN – 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) w terenie 9MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP, zgodnie z częścią graficzną;
- 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
- a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - d) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenów 2MN i 9MN w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług**, oznaczony na części graficznej symbolem **2MN-U** o powierzchni ok. 2,31 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - b) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - c) teren infrastruktury technicznej;
 - d) teren zieleni urządzonej.
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
 - b) teren tłoczni gazu,
 - c) teren stacji gazowej,
 - d) teren magazynu gazu,
 - e) teren obsługi produktów naftowych,
 - f) teren oczyszczalni ścieków,
 - g) teren gospodarowania odpadami.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) naziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,4,
 - b) minimalna – 0,001;

- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 35 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25 %;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:
 - a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
 - b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
 - c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
 - 6) geometria i pokrycie dachu:
 - a) budynków mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 22° - 45°, dopuszcza się stosowanie na fragmentach nie stanowiących głównej bryły budynku stropodachów oraz elementów dachów jako tarasy, dachy jednospadowe i łukowe,
 - b) budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – dachy jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - c) pokrycie dachu w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont,
 - d) kolorystyka dachów dwu lub wielospadowych w odcieniach czerwieni, brązu, antracytu, czerni i grafitu;
 - 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren IKDG oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej teren 3KR-KP, zgodnie z częścią graficzną;
 - 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla budynków mieszkalnych 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny i dodatkowo 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej usług,
 - c) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - d) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - e) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
 - f) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,
 - g) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - h) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - i) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. c, d, e, f, g, oraz h nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania:
 - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - j) miejsca postojowe realizować jako naziemne, podziemne lub jako garaże,
 - k) nakazuje się realizację miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu 2MN-U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.
5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.
- § 21. 1.** Wyznacza się **tereny usług**, oznaczone na części graficznej symbolami **2U** o powierzchni ok. 0,61 ha i **5U** o powierzchni ok. 0,42 ha.
2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu;
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- d) teren infrastruktury technicznej;
- e) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- b) teren tłoczni gazu,
- c) teren stacji gazowej,
- d) teren magazynu gazu,
- e) teren obsługi produktów naftowych,
- f) teren oczyszczalni ścieków,
- g) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,4,
 - b) minimalna – 0,01;
- 3) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 55,0 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %, w tym przynajmniej 30 % wymaganej powierzchni biologicznie czynnej realizować w formie zieleni wysokiej, krzewów i żywopłotów;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:
 - a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 6, dla którego wysokość nie może przekroczyć 9,0 m,
 - b) wysokości budynków o funkcji gospodarczej i garażowej – 6,0 m,
 - c) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 6) geometria i pokrycie dachu budynków:
 - a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
 - b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, szkło, gont;
- 7) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) w terenie 2U – 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną,
 - b) w terenie 5U – 8,0 m od linii rozgraniczającej teren 1KDG, zgodnie z częścią graficzną;
- 8) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla obiektów administracji i biur 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - b) dla handlu i usług 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej podstawowego przeznaczenia,
 - c) dla przychodni zdrowia 1 miejsce postojowe na 1 gabinet lekarski,
 - d) dla obiektów oświaty 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych,

- e) dla obiektów sportu i rekreacji 5 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie,
 - f) dla hoteli i pensjonatów 1 miejsce postojowe na 1 pokój,
 - g) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - h) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej lit. a-f nakaz zapewnienia:
 - minimum 2% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - i) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie.
- 9) powierzchnia sprzedaży obiektów handlowych do 2000 m².

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie terenu 5U oraz części terenu 2U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m oraz położenie terenu 5U oraz części terenu 2U w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren usług kultu religijnego**, oznaczony na części graficznej symbolem **1UR** o powierzchni ok. 0,62 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren parkingu;
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- c) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- d) teren infrastruktury technicznej;
- e) teren zieleni urządzonej.

2) klasę przeznaczenia wykluczanego:

- a) teren tłoczni gazu,
- b) teren stacji gazowej,
- c) teren magazynu gazu,
- d) teren obsługi produktów naftowych,
- e) teren oczyszczalni ścieków,
- f) teren gospodarowania odpadami.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego teren zagospodarować zabudową kultu religijnego, taką jak kościoły, kaplice, dzwonnice, budynki parafialne wraz z funkcją mieszkalną, domy rekolekcyjne, sale katechetyczne wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu, uwzględniając ograniczenia wynikające z położenia części terenu w pasie izolującym teren cmentarny 50 m i całości terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 1,0,
 - b) minimalna – 0,01;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 60 %;

- 5) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku – 50,0 m;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z zastrzeżeniem:
 - a) budynku kościoła, dla którego wysokość nie może przekroczyć 30,0 m,
 - b) wysokości określonej w § 9 pkt 2;
- 7) dachy jedno, dwu i wielospadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy łukowe i płaskie;
- 8) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy: 8,0 m od linii rozgraniczającej teren IKDG, zgodnie z częścią graficzną;
- 9) inwestycje realizować przewidując proporcjonalną liczbę miejsc do parkowania w ilości minimum:
 - a) dla kościołów minimum 10 miejsc postojowych,
 - b) dla wprowadzanej funkcji mieszkalnej minimum 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - c) miejsca postojowe realizować jako naziemne, z dopuszczeniem realizacji części miejsc jako garaże,
 - d) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania określonej w lit. a nakaz zapewnienia:
 - minimum 2% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 1 miejsce,
 - minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla przechowywania (postoju) rowerów,
 - e) realizacja miejsc postojowych dla przedsięwzięć w ramach działki lub zespołu działek, na której istnieje lub będzie realizowane przedsięwzięcie. Dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych realizowanych w ramach terenu IKOP.

4. Przy realizacji inwestycji uwzględnić położenie części terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 50 m oraz całości terenu w pasie izolującym teren cmentarny o szerokości 150 m.

5. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się **teren elektrowni słonecznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1PEF** o powierzchni ok. 5,59 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren elektroenergetyki,
- 2) teren telekomunikacji,
- 3) teren gazownictwa,
- 4) teren wodociągów,
- 5) teren kanalizacji,
- 6) teren zieleni naturalnej,
- 7) teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach przeznaczenia podstawowego teren zagospodarować obiektami, urządzeniami i sieciami elektrowni słonecznej o mocy przekraczającej 100 kW, magazynów energii i stacji elektroenergetycznej z budynkiem zaplecza technologicznego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną, w tym stacjami transformatorowymi, liniami elektroenergetycznymi i sterowniczymi, kontenerami technicznymi, dojazdami i dojściami, placami oraz miejscami postojowymi;
- 2) w ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 dopuszcza się lokalizację innej niż wskazano w pkt 1 sieci infrastruktury technicznej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;
- 4) naziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,3,
- b) minimalna – 0,0003;
- 5) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;
- 6) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 30,0 m;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70 %, przy zachowaniu powierzchni pod panelami fotowoltaicznymi, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachu: dachy płaskie lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 30°; dopuszcza się inne rozwiązania dachów wynikające z rozwiązań technologicznych budynków, przy zachowaniu wymaganej wysokości zabudowy określonej w pkt 5,
 - b) pokrycie dachu: dla dachów innych niż płaskie zakaz pokryć z papy;
- 9) nakaz realizacji 1 miejsca do parkowania jako naziemne lub jako pomieszczenie garażowe w budynku zaplecza technologicznego.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się **teren drogi głównej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KDG** o powierzchni ok. 1,37 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji pieszej,
- 2) teren komunikacji rowerowej,
- 3) teren parkingu.

3. Zasady zagospodarowania - szerokość w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 40,0 m, zgodnie z częścią graficzną.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 25. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KR** o powierzchni ok. 0,08 ha.

2. Ustala się szerokość terenów w liniach rozgraniczających 8,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 26. 1. Wyznacza się **teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej**, oznaczony na części graficznej symbolem **3KR-KP** o powierzchni ok. 0,25 ha.

2. Ustala się szerokość terenu wyznaczonego w ust. 1 od 6,0 m do 12,0 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania oraz w rejonie placu do zawracania, zgodnie z częścią graficzną.

3. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 27. 1. Wyznacza się **teren parkingu**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KOP** o powierzchni ok. 0,42 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- 2) teren komunikacji pieszej,
- 3) teren komunikacji rowerowej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny należy zagospodarować miejscami parkingowymi i garażami;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30 %;

3) nadziemna intensywność zabudowy:

- a) maksymalna – 0,3,
- b) minimalna – 0,0001;

4) maksymalna wysokość zabudowy: 6,0 m, z zastrzeżeniem § 9 pkt 2;

5) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 25,0 m;

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15 %;

7) geometria i pokrycie dachu budynków:

- a) dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40°,
- b) pokrycie dachów spadowych w formie dachówek, różnego rodzaju blach, gont;

8) w ramach realizowanych miejsc parkingowych nakaz zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i nie mniej niż 2 miejsca.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 28. 1. Wyznacza się **tereny gruntów ornych oraz upraw**, oznaczone na części graficznej symbolami **1RNR** o powierzchni ok. 1,34 ha i **2RNR** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zagospodarować jako grunty rolne: grunty orne i uprawy;
- 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 jako uzupełniające, realizować w formie sieci i urządzeń przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 29. 1. Wyznacza się **teren łąk i pastwisk**, oznaczony na części graficznej symbolem **2RNL** o powierzchni ok. 5,50 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się klasę przeznaczenia uzupełniającego: teren infrastruktury technicznej.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zagospodarować jako zielone użytki rolne: pastwiska, łąki;
- 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 jako uzupełniające, realizować w formie sieci i urządzeń przy uwzględnieniu przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 30. 1. Wyznacza się **teren wód powierzchniowych śródlądowych**, oznaczony na części graficznej symbolem **1WS** o powierzchni ok. 0,13 ha.

2. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się **teren cmentarza**, oznaczony na części graficznej symbolem **1C** o powierzchni ok. 0,76 ha.

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się:

1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:

- a) teren usług kultu religijnego,
- b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- c) teren komunikacji pieszej,
- d) teren infrastruktury technicznej,

- e) teren zieleni urządzonej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
- a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren pompowni wody,
 - f) teren ujęcia wód,
 - g) teren obiektu uzdatniania wody,
 - h) teren oczyszczalni ścieków,
 - i) teren gospodarowania odpadami.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) teren zagospodarować jako cmentarz grzebalny wraz z towarzyszącymi obiektami i urządzeniami, w tym budynek administracji, sanitariaty, pomieszczenia gospodarcze;
 - 2) zagospodarowanie wskazane w ust. 2 pkt 1 lit. a jako uzupełniające, realizować w formie kaplicy cmentarnej;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10 %;
 - 4) nadziemna intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 0,1,
 - b) minimalna – 0,00001;
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, z wyjątkiem wieży kaplicy cmentarnej o dopuszczalnej wysokości do 20,0 m;
 - 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20 %;
 - 7) dachy wielospadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych 25°-50°;
 - 8) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 20 m.
4. Pozostałe zasady jak w Rozdziale 2 Ustalenia ogólne planu niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe planu

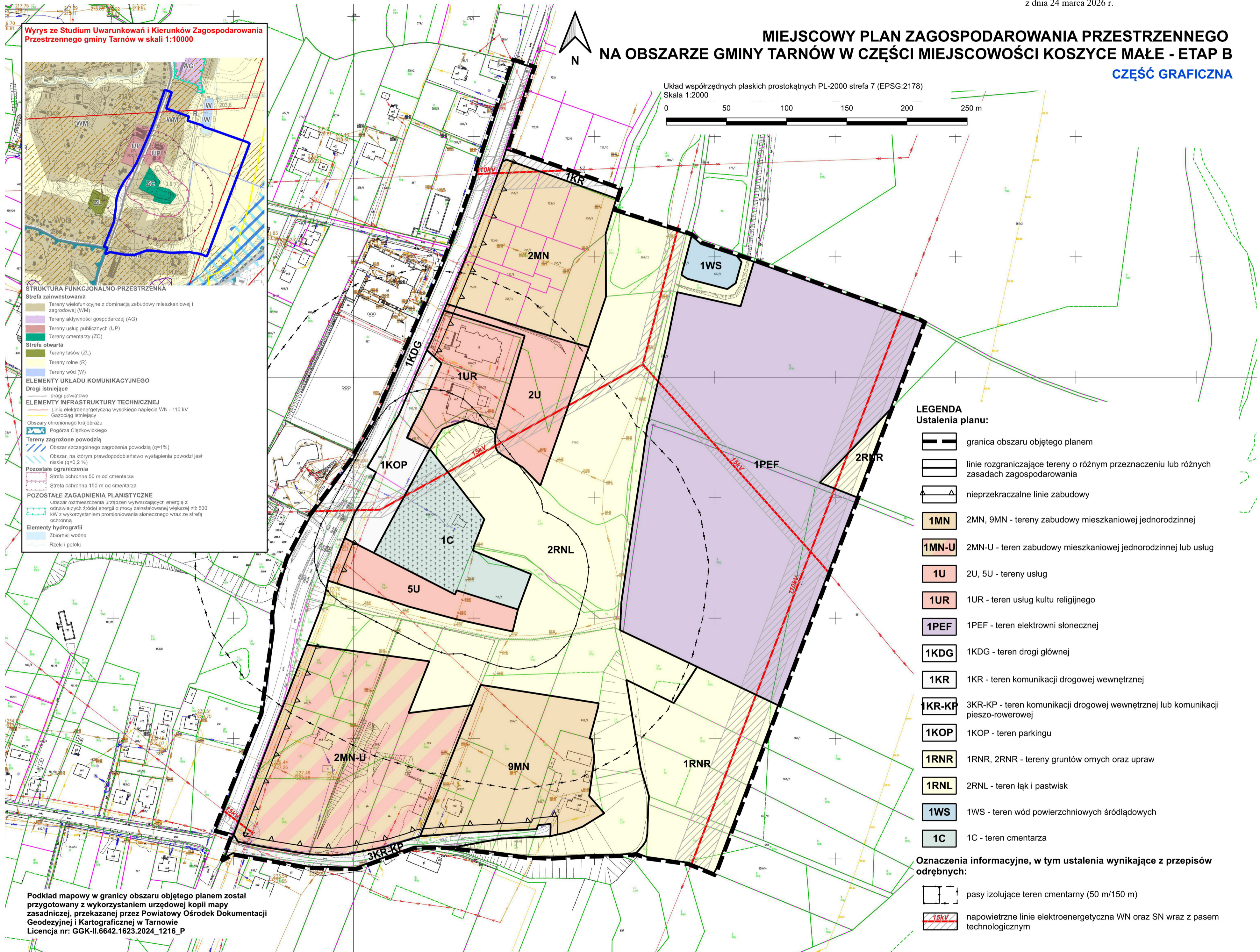
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

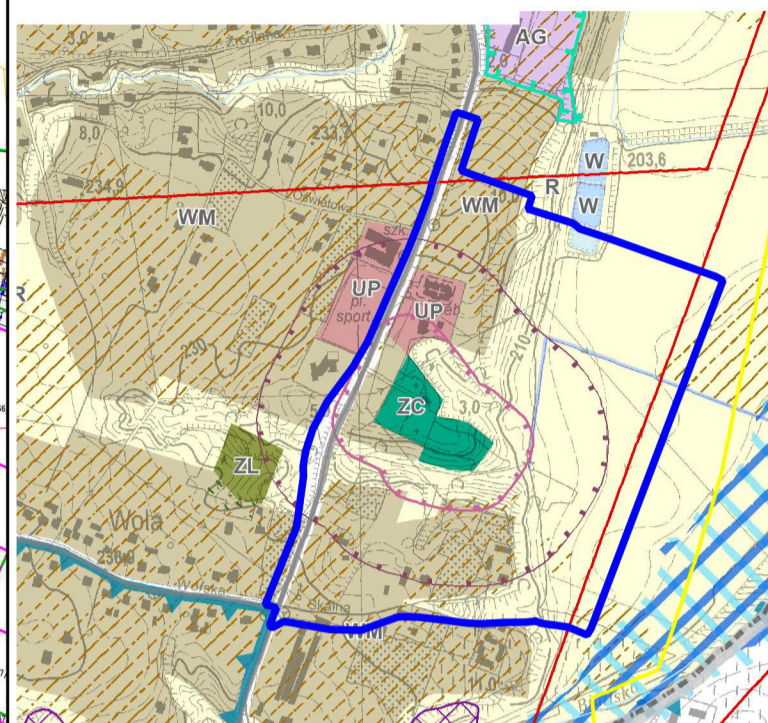
Przewodnicząca Rady Gminy Tarnów

Wiesława Mitera

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIX/276/2026
 Rady Gminy Tarnów
 z dnia 24 marca 2026 r.



Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tarnów w skali 1:10000



- STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNĄ**
- Strefa zainwestowania**
- Tereny wielofunkcyjne z dominacją zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (WM)
 - Tereny aktywności gospodarczej (AG)
 - Tereny usług publicznych (UP)
 - Tereny cmentarzy (ZC)
- Strefa otwarta**
- Tereny lasów (ZL)
 - Tereny rolne (R)
 - Tereny wód (W)
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO**
- Drogi Istniejące**
- drogi powiatowe
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia WN - 110 kV
 - Gazociąg istniejący
 - Obszary chronionego krajobrazu
 - Pogórze Ciężkowickiego
- Tereny zagrożone powodzią**
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią (q=1%)
 - Obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie (q=0,2%)
- Pozostałe ograniczenia**
- Strefa ochronna 50 m od cmentarza
 - Strefa ochronna 150 m od cmentarza
- POZOSTAŁE ZAGADNIENIA PLANISTYCZNE**
- Obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykorzystaniem promieniowania słonecznego wraz ze strefą ochronną
- Elementy hydrografii**
- Zbiorniki wodne
 - Rzeki i potoki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GMINY TARNÓW W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOSZYCE MAŁE - ETAP B
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
 Skala 1:2000



- LEGENDA**
- Ustalenia planu:**
- granicą obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 1MN 2MN, 9MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 1MN-U 2MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
 - 1U 2U, 5U - tereny usług
 - 1UR 1UR - teren usług kultu religijnego
 - 1PEF 1PEF - teren elektrowni słonecznej
 - 1KDG 1KDG - teren drogi głównej
 - 1KR 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - 1KR-KP 3KR-KP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub komunikacji pieszo-rowerowej
 - 1KOP 1KOP - teren parkingu
 - 1RNR 1RNR, 2RNR - tereny gruntów ornych oraz upraw
 - 1RNL 2RNL - teren łąk i pastwisk
 - 1WS 1WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - 1C 1C - teren cmentarza
- Oznaczenia informacyjne, w tym ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:**
- pasy izolujące teren cmentarny (50 m/150 m)
 - napowietrzne linie elektroenergetyczna WN oraz SN wraz z pasem technologicznym

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnowie
 Licencja nr: GGK-II.6642.1623.2024_1216_P

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/276/2026
Rady Gminy Tarnów
z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od 28.08.2025 r. do 18.09.2025 r., uwagi można było wnosić do dnia 02.10.2025 r.
- w dniach od 05.02.2026 r. do 25.02.2026 r., uwagi można było wnosić do dnia 11.03.2026 r.

Podczas pierwszego wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.), do Wójta Gminy wpłynęło 5 uwag, z których 4 nie zostały uwzględnione przez Wójta zgodnie z poniższą tabelą:

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi
1	29.09.2025	dz. nr 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 659/11, 659/12, 659/14 Koszyce Małe	Inwestycja określona w paragrafie 23.1 części tekstowej dotyczącej wyznaczenia terenu elektrowni słonecznej i części graficznej jako niezgodnej we studium, w którym nie wyznaczono miejsc lokalizacji urządzeń OZE. Inwestycja ta powinna być zlokalizowana w strefie zabudowy przemysłowej z daleka od strefy zabudowy mieszkaniowej niskiej. Z uwagi na brak dokładnych badań oddziaływania ta dużej strefy na budynki mieszkalne. Niezgodność inwestycji z art. 1 i art. 64 ust. 3 Konstytucji RP. Inwestycja niezgodna a art. 6 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, bowiem tereny nie są oznaczone jako nieużytki, a są to tereny rolnicze. Jest to strefa aktywności rolniczej o wysokiej wydajności w zakresie uprawy kukurydzy, zboża. Farmy fotowoltaiczne lokalizuje się tylko i wyłącznie na nieużytkach rolnych i pastwiskach.	Uwaga nie została uwzględniona. Uwaga dotyczy terenu IPEF wyznaczonego poza działkami wskazanymi w uwadze, a które to są własnością wnoszącej uwagę. Należy wyjaśnić, że: 1) zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) nie jest wymagana zgodność ze studium dla inwestycji w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych. Nie zachodzi potrzeba oceny zgodności inwestycji z dotychczasową polityką przestrzenną gminy, określoną w studium; 2) w terenie IPEF nie występują grunty klas I-III objęte ochroną mocą ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których wymagane jest uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
2	29.09.2025	dz. nr 659/5, 659/6 Koszyce Małe	j.w.	j.w.
3	29.09.2025	dz. nr 663/3, 661, 662 Koszyce Małe	j.w.	j.w.
4	29.09.2025	dz. nr 659/5, 659/6, 659/7, 659/8, 659/9, 659/10, 659/11, 659/12, 659/14 Koszyce Małe	j.w.	j.w.

Podczas ponownego wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag – uwag nie wniesiono.

Rada Gminy Tarnów podtrzymuje rozstrzygnięcie Wójta Gminy Tarnów w zakresie rozpatrzenia ww. uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/276/2026
Rady Gminy Tarnów
z dnia 24 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Tarnów w części miejscowości Koszyce Małe – ETAP B, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu Gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/276/2026

Rady Gminy Tarnów

z dnia 24 marca 2026 roku

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Tarnów na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024 r., poz. 1130, ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.