



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 9 kwietnia 2026 r.

Poz. 2098

UCHWAŁA NR XXVIII/329/2026 RADY GMINY LISZKI

z dnia 26 marca 2026 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Gmina Liszki - fragmenty”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 oraz 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Gmina Liszki - fragmenty” nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (uchwała Rady Gminy Liszki Nr VI/36/2011 z dnia 23 marca 2011 r., zmieniona uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XLI/366/2014 z dnia 27 lutego 2014 r., uchwałą Rady Gminy Liszki Nr XXVIII/303/2016 z dnia 22 grudnia 2016 r. oraz uchwałą Rady Gminy Liszki Nr LIV/765/2023 z dnia 18 grudnia 2023 r.),

Rada Gminy Liszki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Gmina Liszki - fragmenty”, wskazanego w uchwale Rady Gminy Liszki Nr XIV/185/2025 z dnia 27 maja 2025 r. zmienionej uchwałą Rady gminy Liszki Nr XVI/338/2025 z dnia 4 sierpnia 2025 r., zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 133,45 ha, zgodnie z granicami określonymi w uchwale, o której mowa w **ust. 1.**

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1-16 – część graficzna w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 17 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trakcie konsultacji społecznych projektu planu;
- 3) załącznik nr 18 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 19 – Dane przestrzenne.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Ilekroć w tekście planu jest mowa o:

- 1) **błękitno-zielonej infrastruktury** – należy przez to rozumieć infrastrukturę związaną z wodą w jej naturalnym lub sztucznym otoczeniu, a także rozwiązania sprzyjające retencji wody jak np. ogrody deszczowe, niecki retencyjne, stawy, oczka wodne itp. (o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z przepisami odrębnymi);

- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku 0°-12°;
- 3) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na części graficznej, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą nieprzekraczalne położenie elewacji nowych budynków;
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na części graficznej, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem, jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony w terenie wyznaczonym planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego; realizacja przeznaczenia uzupełniającego przed realizacją obiektu z zakresu przeznaczenia podstawowego jest zgodna z planem wyłącznie w przypadku, gdy nie uniemożliwi to realizacji zabudowy z zakresu przeznaczenia podstawowego;
- 8) **rzucie budynku** – rozumie się przez to powierzchnię terenu zajęłą przez budynek, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 9) **strefie** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wydzieloną ze względu na charakterystyczne cechy i wskazaną na części graficznej. W strefie obowiązują, oprócz ustaleń określonych dla danego przeznaczenia terenu, dodatkowe warunki zabudowy i zagospodarowania;
- 10) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości 7 km od punktu odniesienia MPL Kraków – Balice;
- 11) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, położoną w odległości do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska oraz w odległości do 1,5 km od osi drogi startowej MPL Kraków – Balice, po obu stronach tej drogi;
- 12) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 13) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia niniejszego planu w życie,
 - b) budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem niniejszego planu w życie.

2. Nazwy własne (m. in. dróg, ulic i obiektów) oraz numery budynków przywołane w tekście planu i opisane na części graficznej, należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy i numery istniejące oraz stosowane w dniu uchwalenia projektu planu.

3. Pojęcia, których znaczenie definiują akty prawne i nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie rozumieć należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu obowiązującego w dniu uchwalenia planu.

§ 3. 1. Następujące elementy występujące na części graficznej są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) **granice obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 4) **pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV;**
- 5) **symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;**

- a) **1-39MNW** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- b) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej,
- c) **1KDL** – teren drogi lokalnej,
- d) **1-3KDD** – tereny dróg dojazdowych,
- e) **1-15KR** – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej,
- f) **1-2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
- g) **1-47RZM** – tereny zabudowy zagrodowej,
- h) **1L** – teren lasu,
- i) **1ZN** – teren zieleni naturalnej,
- j) **1ZP** – teren zieleni urządzonej.

2. Następujące elementy występujące na części graficznej **wynikające z przepisów odrębnych, są ustaleniami obowiązującymi:**

- 1) **Tenczyński Park Krajobrazowy;**
- 2) **Bielańsko – Tyniecki Park Krajobrazowy;**
- 3) **otulina Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego;**
- 4) **otulina Rudniańskiego Parku Krajobrazowego;**
- 5) **strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej;**
- 6) **Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”;**
- 7) **granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni;**
- 8) **granica strefy 100m od rzeki Wisły, Sanki i zbiorników wodnych;**
- 9) **stanowiska archeologiczne;**
- 10) **strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych;**
- 11) **strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych;**
- 12) **granica strefy A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice;**
- 13) **strefa B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice;**
- 14) **strefa C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków-Balice;**
- 15) **granica strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia;**
- 16) **strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia;**
- 17) **strefy ochronne urządzeń nawigacyjnych;**
- 18) **strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828;**
- 19) **granica powierzchni ograniczające zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych - radiolatarnie, radioodległościomierze;**
- 20) **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM;**
- 21) **powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131;**
- 22) **powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej;**
- 23) **powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków – Balice;**
- 24) **powierzchnia podejścia.**

3. Następujące elementy występujące na części graficznej **posiadają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu:**

- 1) **zasięg aglomeracji;**
- 2) **warianty koncepcji budowy obwodnicy msc. Liszki w ciągu drogi wojewódzkiej 780;**

3) korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzi, a w szczególności zagrożenia wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych. Wymienione zakazy (z zastrzeżeniem **ust. 3, § 10, § 23, § 24**) nie dotyczą:

- 1) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w wodę;
- 2) obiektów, sieci i urządzeń kanalizacji;
- 3) obiektów, sieci i urządzeń zaopatrzenia w gaz;
- 4) obiektów i urządzeń melioracji;
- 5) instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;
- 6) podziemnych (kablowych) linii elektroenergetycznych;
- 7) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. W terenach **1-2RN, 1-47RZM, 1ZN, 1ZP** inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-5** oraz **pkt 7** mogą być realizowane na gruntach rolnych, nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Inwestycje wymienione w **ust. 2 pkt 1-6** nie mogą być realizowane w terenie **1L**.

5. Ustala się **nieprzekraczalne linie zabudowy** – zgodnie z częścią graficzną.

§ 5. Nie wskazuje się **przestrzeni publicznych**.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem nie wskazuje się obszarów wymagających przeprowadzenia **scaleń i podziałów nieruchomości** w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku podjęcia procedury **scaleń i podziałów nieruchomości** ustala się następujące zasady ich przeprowadzania:

- 1) granice terenu objętego ww. procedurą określa się każdorazowo z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) w przypadku objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne, należy zachować następujące zasady przy podziale scalaniu i nieruchomości:
 - a) każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej, a krawędzią tej drogi, powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - c) szerokość działki dochodzącej do pasa drogowego pozwalać musi na zachowanie warunków technicznych i odległości pomiędzy budynkami i być nie mniejsza niż 18 metrów,
 - d) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 800 m².

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem ustala się **minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych**: 1000 m² w terenach **1-39MNW**.

2. Minimalne wielkości działek określone w **ust. 1** nie dotyczą podziałów pod:

- 1) pod drogi, zjazdy, dojazdy niewyznaczone;
- 2) pod sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) mających na celu poprawę zagospodarowania lub powiększenia działek sąsiednich (przy czym pozostała część działki, z której następuje wydzielenie musi spełniać parametry określone w **ust. 1**);
- 4) mających na celu połączenie i utworzenie działek o parametrach określonych w **ust. 1**;

5) mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową.

§ 8. Za zgodne z planem uznaje się:

- 1) użytkowanie terenu w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem;
- 2) realizację niewyznaczonych w planie obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym a także błękitno-zielonej infrastruktury, o ile ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) wyznaczenie nowych szlaków turystyki pieszej i rowerowej z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) budowę, przebudowę i modernizację sieci i urządzeń melioracji.

§ 9. 1. Dla zabudowy istniejącej, za zgodne z planem uznaje się:

- 1) wykorzystywanie w sposób dotychczasowy istniejących obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem; dopuszcza się utrzymanie bryły istniejących budynków i jej elementów w dotychczasowej formie, remont oraz przebudowę obiektów;
- 2) zmianę sposobu użytkowania budynku lub jego części, na zgodne z ustaleniami dla klasy przeznaczenia terenu, w której położony jest dany budynek; dopuszcza się utrzymanie istniejącej formy, wysokości okapu, materiału i kolorystyki budynku;
- 3) przebudowę, remont oraz prowadzenie robót budowlanych w celu dostosowania do wymagań technologicznych wynikających z przepisów odrębnych.

2. Ponadto, dla zabudowy istniejącej:

- 1) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę budynków z zachowaniem ustaleń, określonych dla poszczególnych kategorii terenów, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z zapisów zawartych w **pkt 2-4**;
- 2) o wysokości przekraczającej lub równej wysokości dopuszczanej w danym terenie – dopuszcza się rozbudowę budynków bez możliwości ich podwyższania;
- 3) o rzucie budynku przekraczającym wielkość dopuszczoną planem – dopuszcza się nadbudowę budynków bez zwiększania ich rzutu;
- 4) bez względu na ograniczenia wynikające z ustaleń planu – dopuszcza się możliwość rozbudowy budynków w zakresie docieplenia budynków lub wykonania pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 10. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego

2. W granicach Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego oraz Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne określające zasady jego ochrony.

§ 11. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w granicach otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się obszar położony w granicach otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego.

2. W granicach otuliny Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz Rudniańskiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy odrębne.

§ 12. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się strefę ochronną ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej, w której obowiązują przepisy odrębne.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły”.

2. W granicach GZWP nr 450 obowiązuje ochrona zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zgodnie z przepisami odrębnymi, wskazuje się granicę strefy 100m od rzeki Wisły, Sanki i zbiorników wodnych, w której obowiązują przepisy odrębne.

§ 15. W zakresie ochrony przyrody i środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdz. 3;
- 2) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych;
- 3) dopuszcza się techniczne umocnienie rowów w zakresie wynikającym z realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód, ochroną przeciwpowodziową oraz realizacją przepustów, wykonaniem wylotów kanalizacji i przejść sieci infrastruktury;
- 4) w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych nakazuje się przebudowę systemu melioracji/drenaży w terenie objętym inwestycją, w sposób zapewniający jego prawidłowe funkcjonowanie, w szczególności ciągłość przepływu wód.

§ 16. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi, na części graficznej wskazuje się **stanowiska archeologiczne** podlegające prawnej ochronie zabytków.

2. Wszelkie działania wymagające prowadzenia robót ziemnych (z wyjątkiem związanych z uprawami rolnymi) w obrębie stanowisk wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Dla całego obszaru objętego planem w **zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom** obowiązują:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zapewnienie wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej,
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

§ 18. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględniać następujące tereny faktycznie zagospodarowane: w terenach oznaczonych symbolem **1-39MNW, 1-47RZM** – jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;

§ 19. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem oraz zabezpieczający powiązanie z układem zewnętrznym, stanowią istniejące drogi publiczne położone poza planem oraz drogi oznaczone na części graficznej symbolem **1KDZ, 1KDL, 1-3KDD**;
- 2) utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną. Utrzymuje się istniejący układ drogowy z możliwością modernizacji i przebudowy systemu dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla niewskazanych na części graficznej dojazdów zapewniających dojazd do 4 i więcej działek, obowiązującej zapewnienie ich szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
- 4) obowiązek zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych wskazanych w Rozdziale 3 nie ma zastosowania w przypadku:
 - a) remontów, przebudowy i docieplenia,
 - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
 - c) rozbudowy lub nadbudowy budynków mieszkalnych, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu ich użytkowania lub zwiększenia ilości samodzielnych lokali mieszkalnych.

§ 20. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę uciążliwości autostrady o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni autostrady**. W strefie tej należy zapewnić skuteczną ochronę istniejących obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi przed szkodliwym wpływem autostrady przez dotrzymanie obowiązujących normatywów oraz zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na maksymalną ochronę środowiska i zdrowia.

§ 21. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się **strefę A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych oraz strefę B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych**.

2. Warunki zagospodarowania w strefach określają przepisy odrębne dotyczące otoczenia lotniska.

§ 22. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się:

- 1) **strefę A ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice;**
- 2) **strefę B ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice;**
- 3) **strefę C ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego Kraków – Balice.**

2. W obrębie ww. stref obowiązują ograniczenia w zainwestowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 23. 1. Zgodnie z przepisami odrębnymi wskazuje się:

- 1) **strefę I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia;**
- 2) **strefę II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia;**
- 3) **strefę ochronną obiekty technicznego JW.2828;**
- 4) **strefy ochronna urządzeń nawigacyjnych.**

2. W obrębie powierzchni wymienionych w **ust. 1** obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej).

3. W przypadku stref nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niższej strefy.

4. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu:

- 1) **powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radiolokacyjne KRM;**
- 2) **powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131;**
- 3) **powierzchni ograniczających zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnych – radiolatarnie, radioodległościomierze;**
- 4) **powierzchni ograniczających przeszkody dla istniejącej drogi startowej;**
- 5) **powierzchni ograniczających przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice;**
- 6) **powierzchni podejścia.**

2. Zgodnie z przepisami odrębnymi w obrębie powierzchni, o których mowa w **ust. 1**, obowiązuje ograniczenia lokalizowania obiektów budowlanych ((budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej), których wysokość przekraczałyby wysokość wskazaną w części graficznej na załącznikach 1-16.

3. W przypadku powierzchni ograniczających nakładających się jedna na drugą, obowiązuje wysokość określona dla niższej położonej powierzchni.

4. Odstępstwa od ograniczeń wymienionych w **ust. 2, ust. 3** w trybie przepisów odrębnych.

§ 25. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) system zaopatrzenia w wodę powinien zapewnić wszystkim odbiorcom wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymuje się istniejący system zaopatrzenia w wodę. Główne źródło zasilania w wodę stanowić będzie istniejący system zaopatrzenia zasilany z własnych ujęć wody (rurociągi o średnicach 40-160 mm) z możliwością jego rozbudowy, przebudowy i modernizacji; dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących układów wodociągowych, umożliwiającą podłączenie dodatkowego źródła zasilania lub zmianę źródła zasilania danego wodociągu oraz stosowanie ujęć lokalnych i indywidualnych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przyłączyca należy realizować stosownie do potrzeb, z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy;

- 5) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 6) w przypadkach braku technicznej możliwości podłączenia do sieci wodociągowej lub braku zaspokojenia potrzeb istniejącymi systemami sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne źródła zaopatrzenia w wodę, wykonane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) wymagane jest zapewnienie ochrony ujęć wody poprzez przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń w obrębie ustanowionych stref ochronnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) nowo projektowane sieci wodociągowe należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych i deszczowych:

- 1) docelowy system odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych będzie funkcjonował w oparciu o istniejącą oczyszczalnię ścieków. Gminną sieć kanalizacyjną stanowić będą rurociągi o średnicach 60-250 mm. Dopuszcza się stosowanie rurociągów o innych średnicach;
- 2) dopuszcza się możliwość alternatywnych rozwiązań w ramach systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków, uwarunkowanych możliwościami technicznymi oraz rachunkiem ekonomicznym;
- 3) dopuszcza się budowę, utrzymanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę sieci i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków;
- 4) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się:
 - a) stosowanie szczelnych zbiorników wybieralnych,
 - b) stosowanie przydomowych/grupowych oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem **pkt 5** oraz **pkt 10**;
- 5) lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się wyłącznie w terenach położonych poza zasięgiem aglomeracji;
- 6) przy wprowadzaniu do kanalizacji sanitarnej ścieków przemysłowych obowiązuje zredukowanie zawartych w nich zanieczyszczeń do parametrów ścieków komunalnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 7) obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 8) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu lub poprzez odprowadzenie do kanalizacji, cieku, rowu z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) zwiększających retencję oraz spowalniających odpływ wody do odbiornika,
 - b) pozwalających na przesiąkanie wody go gruntu,
 - c) odprowadzaniu wód opadowych na własny, nieutwardzony teren lub do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
- 9) realizacja inwestycji nie może naruszać stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z ustawą Prawo wodne;
- 10) w terenach położonych w strefie ochrony pośredniej na rzece Sance obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 11) nowo projektowane sieci kanalizacyjne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 27. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) utrzymuje się dotychczasowe zasady zaopatrzenia w gaz odbiorców, polegające na dostawach gazu sieciowego siecią rozdzielczą średniego i niskiego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia, zlokalizowanej w miejscowości Kryspinów;
- 2) dopuszczalne trasy gazociągów nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych gazociągów należy zachować strefy kontrolowane;

- 4) wymiary oraz warunki zagospodarowania stref kontrolowanych, o których mowa powyżej ustalono w postanowieniach przepisów odrębnych;
- 5) nowo projektowane sieci gazowe należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 28. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę elektroenergetyki oraz dopuszcza się jej remonty, przebudowę i rozbudowę;
- 2) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ zlokalizowanej poza obszarem objętym planem;
- 3) wzdłuż istniejących i nowo realizowanych linii elektroenergetycznych, wokół istniejących i nowo realizowanych stacji transformatorowych należy pozostawić stosowne pasy technologiczne;
- 4) dla napowietrznych linii 110 KV wskazuje się pas technologiczny o szerokości 22 m (po 11 m w rzucie poziomym z każdej strony od osi linii);
- 5) w zasięgu strefy wskazanej w ust. 4 obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz wznoszenia budynków i budowli, które mogłyby zagrażać trwałości i bezpieczeństwu linii elektroenergetycznych oraz bezpieczeństwu przebywających w nich ludzi,
 - b) zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych oraz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3,0 m (w tym nowych zalesień),
 - c) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 6) w przypadku skablowania lub zmiany przebiegu linii energetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych w terenach położonych w obrębie dotychczasowych pasów technologicznych tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) na obszarze objętym planem dopuszcza się budowę napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz budowę wewnętrznych, kontenerowych i napowietrznych (słupowych) stacji transformatorowych 15/0,4 kV. Ich lokalizacja nie może kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 8) nowo projektowane linie i urządzenia energetyczne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się istniejące systemy grzewcze z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przebudowy;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła oraz budowę lokalnych sieci ciepłowniczych;
- 3) do celów grzewczych należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisje zanieczyszczeń do środowiska, z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 4 oraz § 32.

§ 30. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji, lokalizacji urządzeń infrastruktury telekomunikacji i rozbudowy sieci na obszarze objętym planem:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci telekomunikacyjne;
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury telekomunikacji oraz obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji; dopuszczalne lokalizacje nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) nowo projektowane linie i urządzenia telekomunikacyjne należy lokalizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 31. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami:

- 1) **odbiór i wywóz odpadów** odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów obcych, nie wytworzonych w wyniku własnej działalności;
- 3) obowiązuje zakaz magazynowania odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych, w sposób umożliwiający przenikanie składników odpadów do środowiska.

§ 32. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię z odnawialnych źródeł energii:

- 1) w terenach **1-2RN, 1L, 1ZN, 1ZP** obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię z odnawialnych źródeł energii, w tym mikroinstalacji;
- 2) w terenach innych niż wymienione w **ust. 1** obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię:
 - a) wiatru,
 - b) pozyskiwanej z biogazu;
- 3) w terenach **1-39MNW, 1KDZ, 1KDL, 1-3KDD, 1-15KR** – obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej przekraczającej 150 kW;
- 4) w terenach **1-47RZM** obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 33. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ**, oznaczone symbolem **1-39MNW**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren garażu;
- 4) teren parkingu;
- 5) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz terenu gospodarowania odpadami;
- 6) teren zieleni naturalnej;
- 7) teren zieleni urządzonej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) dojazdów niewyznaczonych,
 - c) ciągów pieszo – jezdnych,
 - d) błękitno-zielonej infrastruktury,
 - e) budynków gospodarczych,
 - f) wiat;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,60;
- 3) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m²;

- 6) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 7) miejsca do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: dla nowo realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny; w przypadku wydzielenia lokalu użytkowego, obowiązuje dodatkowo minimum 1 miejsce.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9, § 23, § 24):

- 1) maksymalny rzut budynku – 250 m²;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży – 7,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45° (z zastrzeżeniem pkt 5 oraz pkt 6) z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu;
- 4) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu;
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów (w tym pulpitowych) o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu;
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków i niemieszkalnej części budynków, wiat;
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarny, grafitowy, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 34. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI ZBIORCZEJ**, oznaczony symbolem **1KDZ**.

2. Wyznacza się **TEREN DROGI LOKALNEJ**, oznaczony symbolem **1KDL**.

3. Wyznacza się **TERENY DROGI DOJAZDOWEJ**, oznaczone symbolami **1-3KDD**.

4. Wyznacza się **TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ**, oznaczone symbolami **1-15KR**.

5. Ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) terenu **1KDZ** – pod teren drogi zbiorczej;
- 2) terenu **1KDL** – pod teren drogi lokalnej;
- 3) terenów **1-3KDD** – pod tereny dróg dojazdowych;
- 4) terenów **1-15KR** – pod tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

6. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w ust. 1-4 pod:

- 1) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) teren infrastruktury technicznej z wykluczeniem terenu obsługi produktów naftowych oraz terenu gospodarowania odpadami;
- 4) teren zieleni naturalnej;

5) teren zieleni urządzonej.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;
- 3) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenów wymienionych w **ust. 1-3** mieści się lokalizacja:
 - a) wyposażenia towarzyszącego, dostosowanego do klasy i przeznaczenia drogi wraz z infrastrukturą drogową i urządzeniami służącymi organizacji ruchu oraz ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (z zastrzeżeniem **ust. 7 pkt 2**),
 - b) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) miejsc postojowych,
 - d) rowów.

§ 35. 1. Wyznacza się **TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY**, oznaczone symbolami **1-2RN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod:

- 1) teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych oraz rozbudowy istniejących budynków i wiat;
- 2) w przeznaczeniu terenów wymienionych w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **pkt 1**) mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz błękitno-zielonej infrastruktury, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - b) obiektów i urządzeń melioracji.

§ 36. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ**, oznaczone symbolami **1-47RZM**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod teren zabudowy zagrodowej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenów wymienionych w **ust. 1** pod teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) w przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym terenów wymienionych w **ust. 1** mieści się lokalizacja:
 - a) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz błękitno-zielonej infrastruktury, z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - b) dojazdów do pól,
 - c) obiektów i urządzeń melioracji,
 - d) błękitno-zielonej infrastruktury;
- 2) maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,60;
- 3) minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;

- 6) miejsca do parkowania (w tym miejsca realizowane w garażach) w ilości: minimum 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny oraz co najmniej 1 miejsce dla maszyn rolniczych,
- 7) budynki mieszkalne realizowane mogą być wyłącznie w układzie wolnostojącym.

5. Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 9, § 23, § 24):

- 1) maksymalny rzut budynku – 250 m²;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla garaży – 7,0 m,
 - b) dla pozostałych budynków – 9,0 m,
 - c) dla innych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachu 37°-45° (z zastrzeżeniem **pkt 5** oraz **pkt 6**) z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami; dopuszcza się stosowanie fragmentarycznego obniżenia okapu na nie więcej niż 1/3 długości okapu;
- 4) długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu;
- 5) na lukarnach dopuszcza się stosowanie dachów (w tym pulpitowych) o kącie nachylenia równym lub mniejszym od kąta głównych połaci dachu;
- 6) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich dla garaży, budynków gospodarczych, przykryć ganków i niemieszkalnej części budynków, wiat;
- 7) dopuszcza się doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi;
- 8) obowiązuje jednolita forma lukarn na budynku; minimalna odległość lukarny od ścian elewacji poprzecznej – 1,5 m; dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 9) obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie;
- 10) kolorystyka elewacji i dachów budynków:
 - a) ściany – jasne tonacje; dla elementów drewnianych, ceramicznych i kamiennych – nie określa się,
 - b) dachy – czarne, grafitowe, czerwony, brązowy; dla elementów drewnianych – nie określa się.

§ 37. 1. Wyznacza się **TEREN LASU**, oznaczony symbolem **1L**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren lasu.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji budynków;

§ 38. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI NATURALNEJ**, oznaczony symbolem **1ZN**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren zieleni naturalnej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

- 1) teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy;
- 2) teren wód powierzchniowych śródlądowych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i wiat;
- 2) obowiązuje zakaz zalesień;
- 3) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 4) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **pkt 1**) mieści się lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz błękitno-zielonej infrastruktury z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 39. 1. Wyznacza się **TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ**, oznaczony symbolem **1ZP**.

2. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod teren zieleni urządzonej.

3. Ustala się uzupełniające przeznaczenie terenu wymienionego w **ust. 1** pod:

1) teren gruntów rolnych z zakazem zabudowy;

2) teren zieleni naturalnej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) zagospodarowanie terenu w postaci parku wiejskiego;

2) zakaz lokalizacji budynków i wiat;

3) obowiązuje zakaz zalesień;

4) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;

5) w przeznaczeniu terenu wymienionego w **ust. 1** (z zastrzeżeniem **pkt 1**) mieści się lokalizacja obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ciągów pieszych oraz błękitno-zielonej infrastruktury z wyłączeniem obiektów, sieci i urządzeń wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 40. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 41. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala na 20% wzrostu wartości, stosownie do postanowień ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 42. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Liszki.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

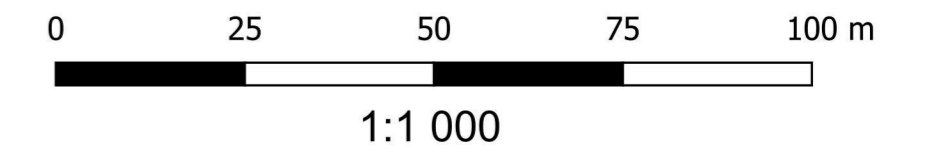
Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 1 (1a) do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 1 (1a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

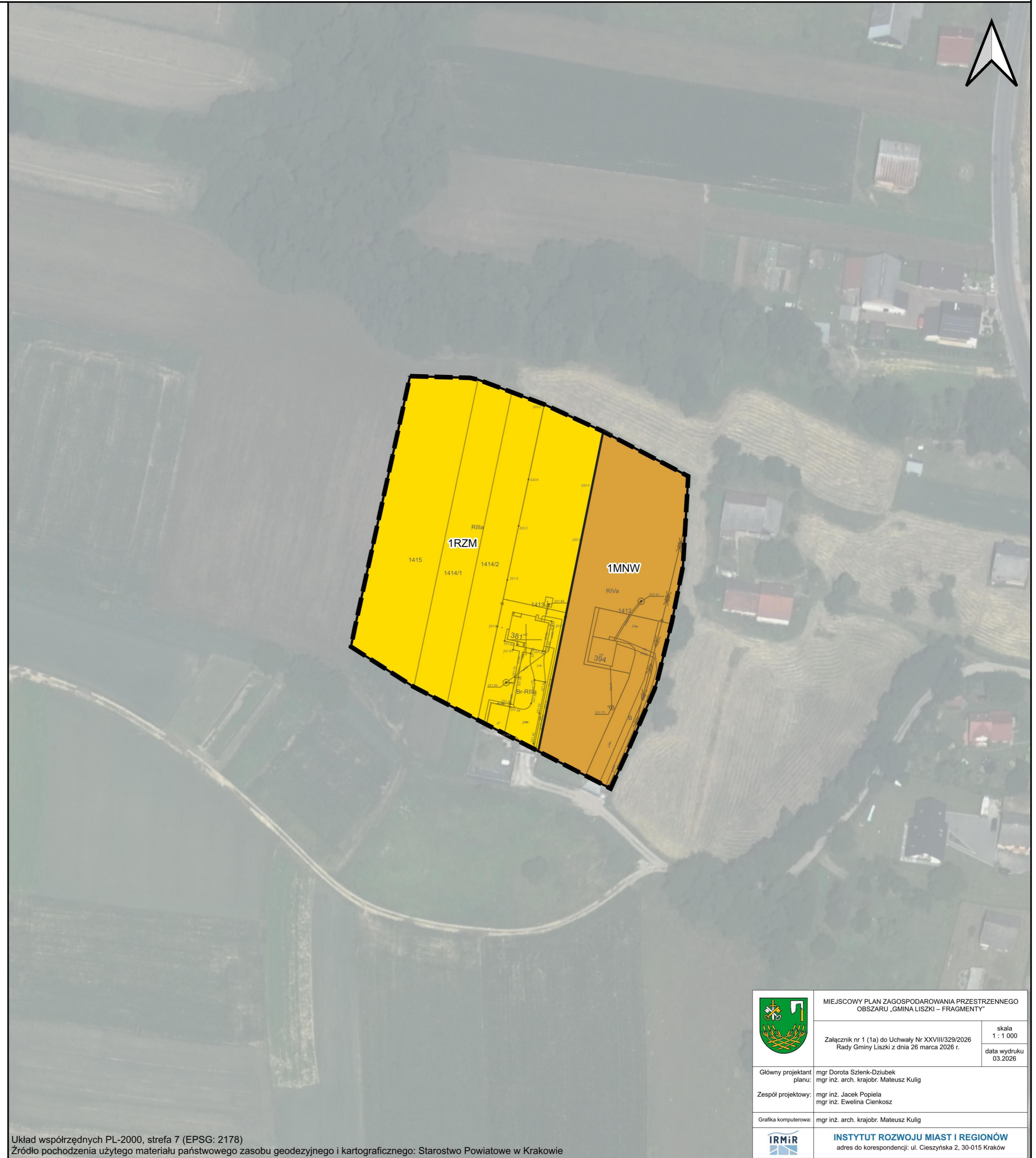


ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

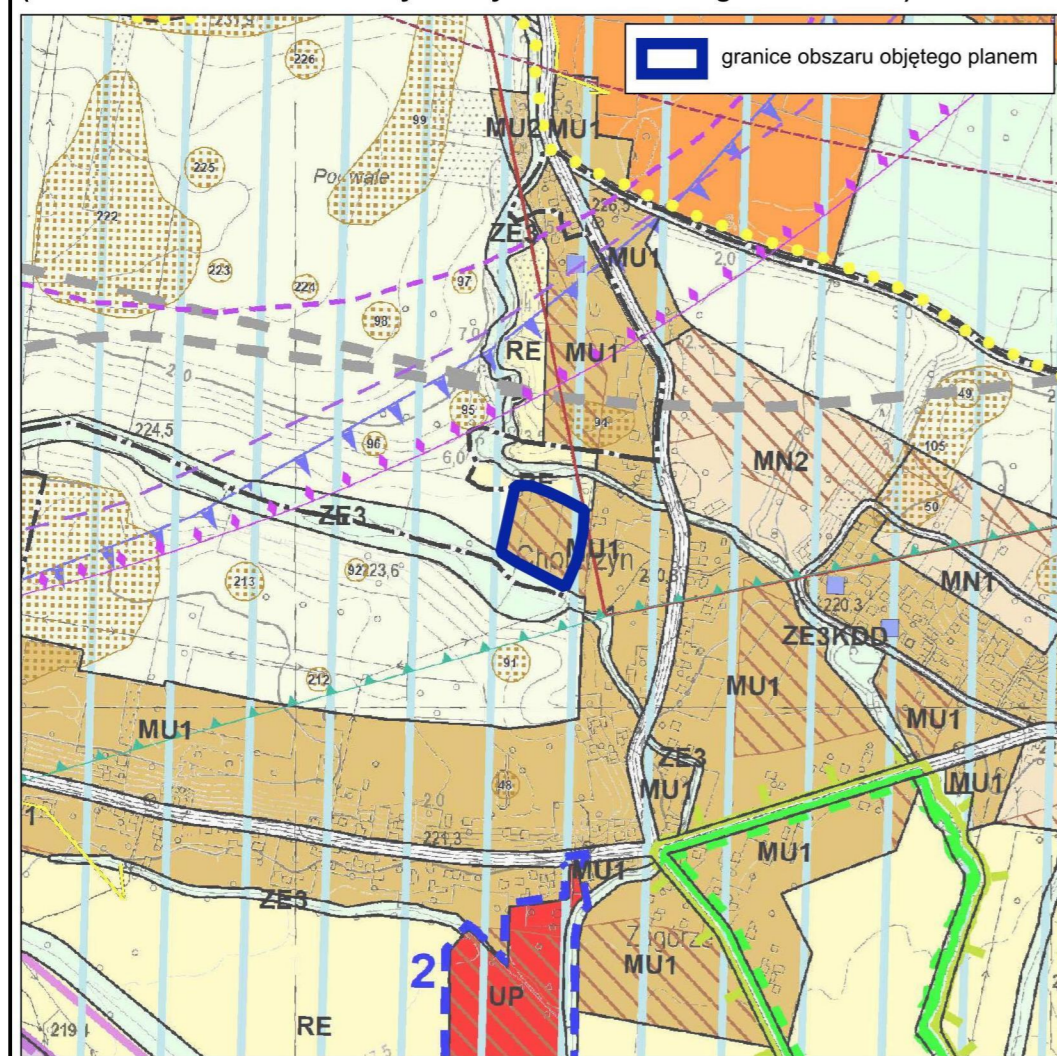
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 1RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 400-410 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 280-290 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



- obszary objęte zmianą studium
1 - w zakresie dostosowania ustaleń studium do aktualnego stanu prawnego (cała gmina)
2, 3 - w zakresie zmiany funkcji terenu
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - NIE OBIĘTE ZMIANĄ:**
- MN1 - MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
 - MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UP Obszary koncentracji usług publicznych
 - LUP Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - PG Obszary eksploatacji górniczej
 - R1 Obszary terenów rolnych
 - RE Obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDG3, KDL1, KDL2, KDL3)
- ELEMENTY OBIĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ:**
- OBJĘTE ZMIANĄ:
- granice Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego PK (Tynieckiego PK)
 - granice Obszaru Bielańsko-Tynieckiego PK (Rudniańskiego PK)
 - stanowiska archeologiczne
 - strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - teren ochrony pośredniej
- POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM:**
- OBJĘTE ZMIANĄ:
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
 - granice terenu górniczego "Zagłóza"
 - granice obszaru górniczego "Zagłóza"
 - powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM
 - powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczych urządzeń naziemnych - radiolokacja, radiotelekomunikacja
 - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej
 - powierzchnie ograniczające nieopracowaną drogę startową lotniska
 - granice strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
 - granice strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
 - granice strefy B ograniczeń w użytkowaniu od obiektu GB5 Brokosławina
 - warianty koncepcji budowy obwodnicy miejsc. Liszki w ciągu DW 780
- NIE OBIĘTE ZMIANĄ:**
- ciąg wioślowy
 - granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 450 - „Dolina rzeki Wisły”
 - strefa ochronna obiektu technicznego - JN 2638
 - granice stref ochronnych urządzeń nawigacyjnych
 - projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe
- INNE OZNACZENIA:**
- granice sołectw

Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	
	Załącznik nr 1 (1a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	skala 1 : 1 000 data wydruku 03.2026
Główny projektant planu: mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popieła mgr inż. Ewelina Cienkosz	
Grafika komputerowa: mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	INSTITUTE ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 6RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

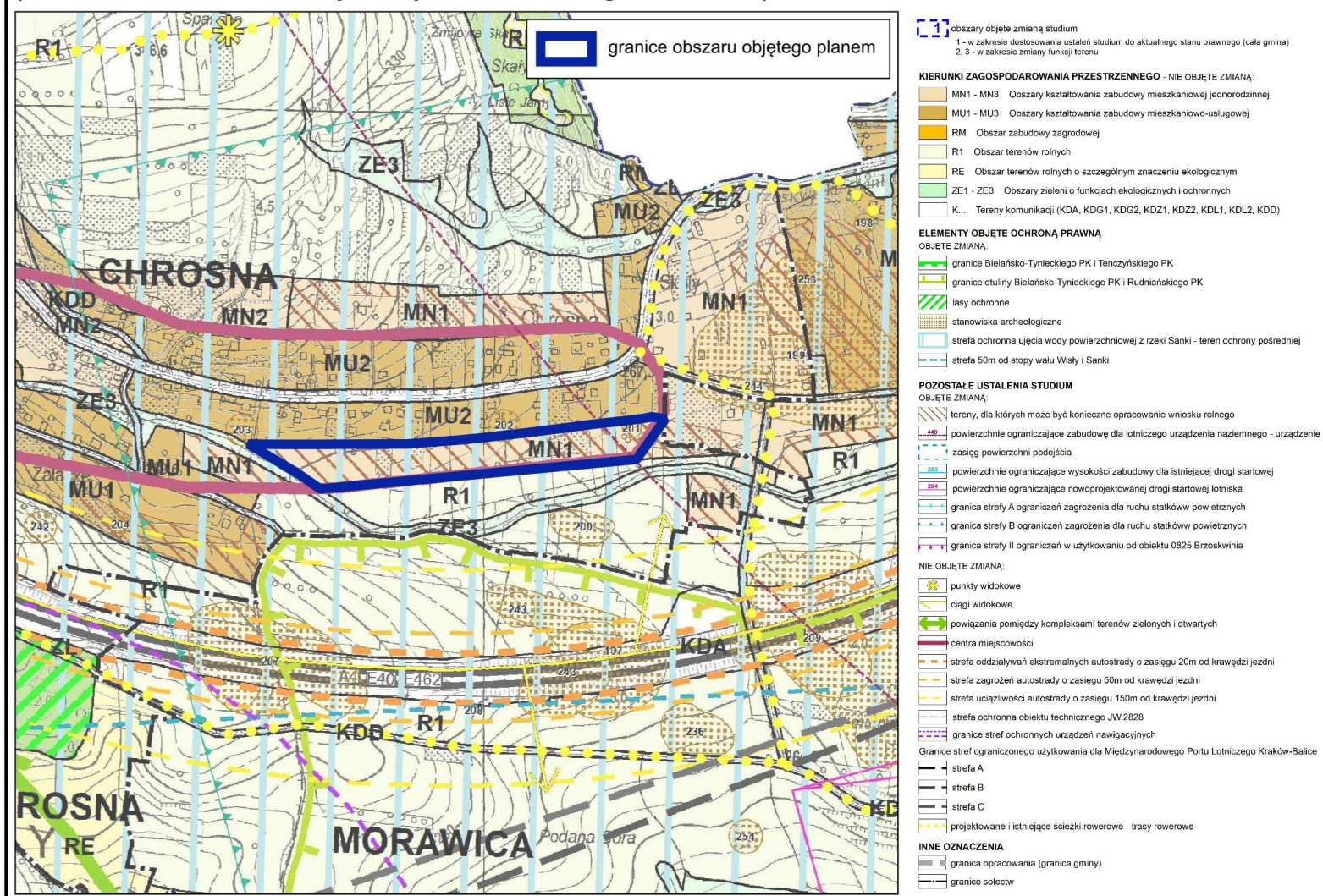
- Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- stanowiska archeologiczne
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828 (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



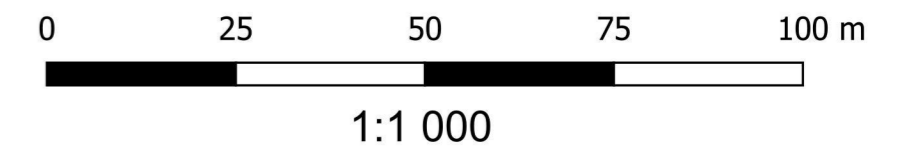
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala 1:1 000
	Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		data wydruku 03.2026
Główny projektant	mgr Dorota Sulem-Dzuzub	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	
Zespół projektowy	mgr inż. Jacek Papielec mgr inż. Ewelina Cierkosz		
Grafika komputerowa	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW		adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
 Rady Gminy Liszki
 z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

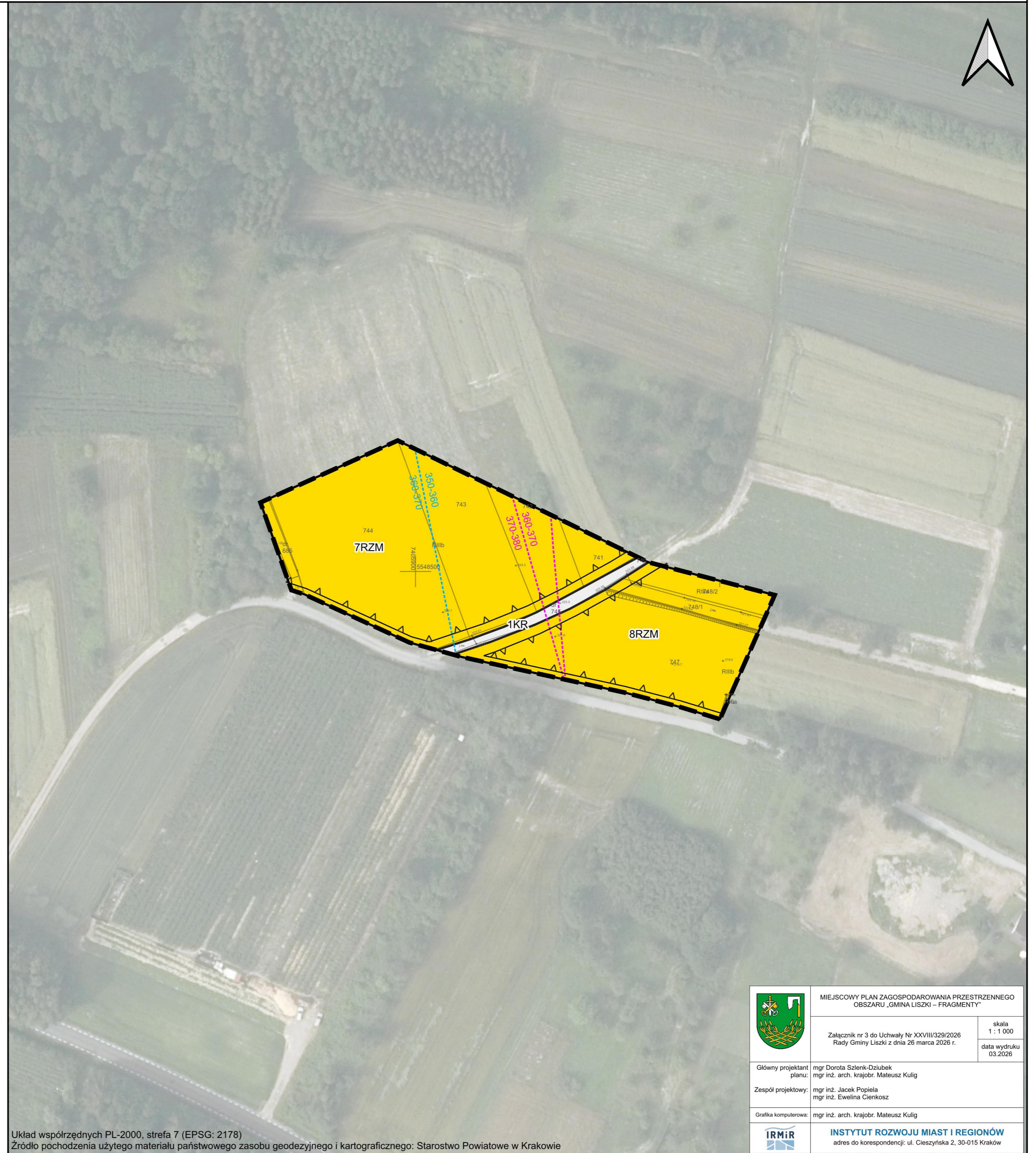
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

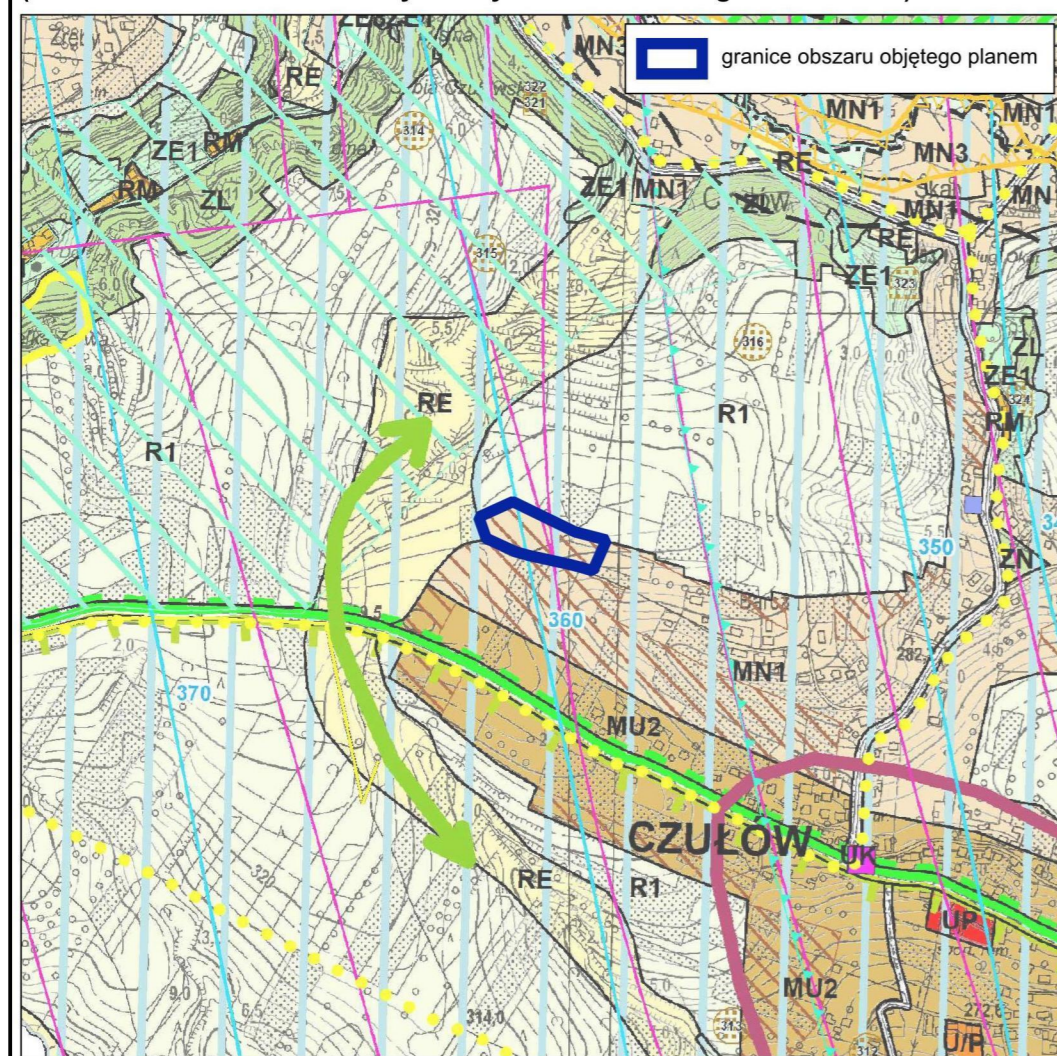
- 1KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 7-8RZM - tereny zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 410-420 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- 350-360 / 360-370 powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- 360-370 / 370-380 powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków - Balice (cały obszar objęty planem)
- powierzchnia podejścia (cały obszar objęty planem)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



- obszary objęte zmianą studium
 - 1 - w zakresie dostosowania ustaleń studium do aktualnego stanu prawnego (cała gmina)
 - 2, 3 - w zakresie zmiany funkcji terenu
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - NIE OBJĘTE ZMIANĄ:**
- MN1 - MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - LUP Obszar koncentracji usług publicznych
 - LUK Obszar obiektów sakralnych
 - LUP Obszar kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - RM Obszar zabudowy zagrodowej
 - R1 Obszar terenów rolnych
 - RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - ZL Obszar terenów leśnych
 - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDG3, KDL1, KDL2, KDD)
- ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**
- OBJĘTE ZMIANĄ:**
- obszar NATURA 2000 - specjalny obszar ochrony PŁH120059 Dolina Sanki
 - granice Białeńsko-Tynieckiego PK i Tenczyńskiego PK
 - granice ochrony Białeńsko-Tynieckiego PK i Rudniańskiego PK
 - rezerwat przyrody
 - lasy ochronne
 - objekty wpisane do rejestru zabytków wraz z otoczeniem
 - stanowiska archeologiczne
 - strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - teren ochrony pośredniej
- POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM**
- OBJĘTE ZMIANĄ:**
- objekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
 - powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM
 - zasięg powierzchni podejścia
 - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej
 - powierzchnie ograniczające nowoprojektowaną drogę startową lotniska
 - granice strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu startów powiatowych
- NIE OBJĘTE ZMIANĄ:**
- ciąg widokowy
 - powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych
 - centra miejscowości
 - projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe
- INNE OZNACZENIA:**
- granice sołectw

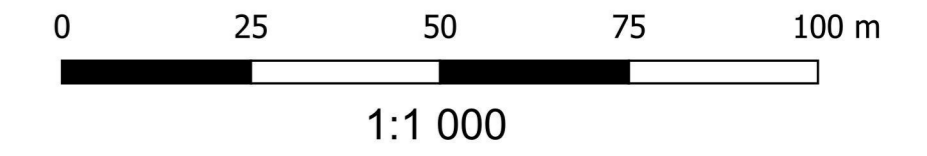
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	
	Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	skala 1 : 1 000 data wydruku 03.2026
Główny projektant planu: mgr inż. arch. Mateusz Kulig	mgr Dorota Sienk-Dziubek mgr inż. arch. Mateusz Kulig	
Zespół projektowy: mgr inż. Jack Papiela mgr inż. Ewelina Cienkosz	mgr inż. arch. Mateusz Kulig	
Grafika komputerowa: 	mgr inż. arch. Mateusz Kulig INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

Załącznik Nr 5 (5a) do uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 5 (5a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 10-11MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 6KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 14-16RZM - tereny zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

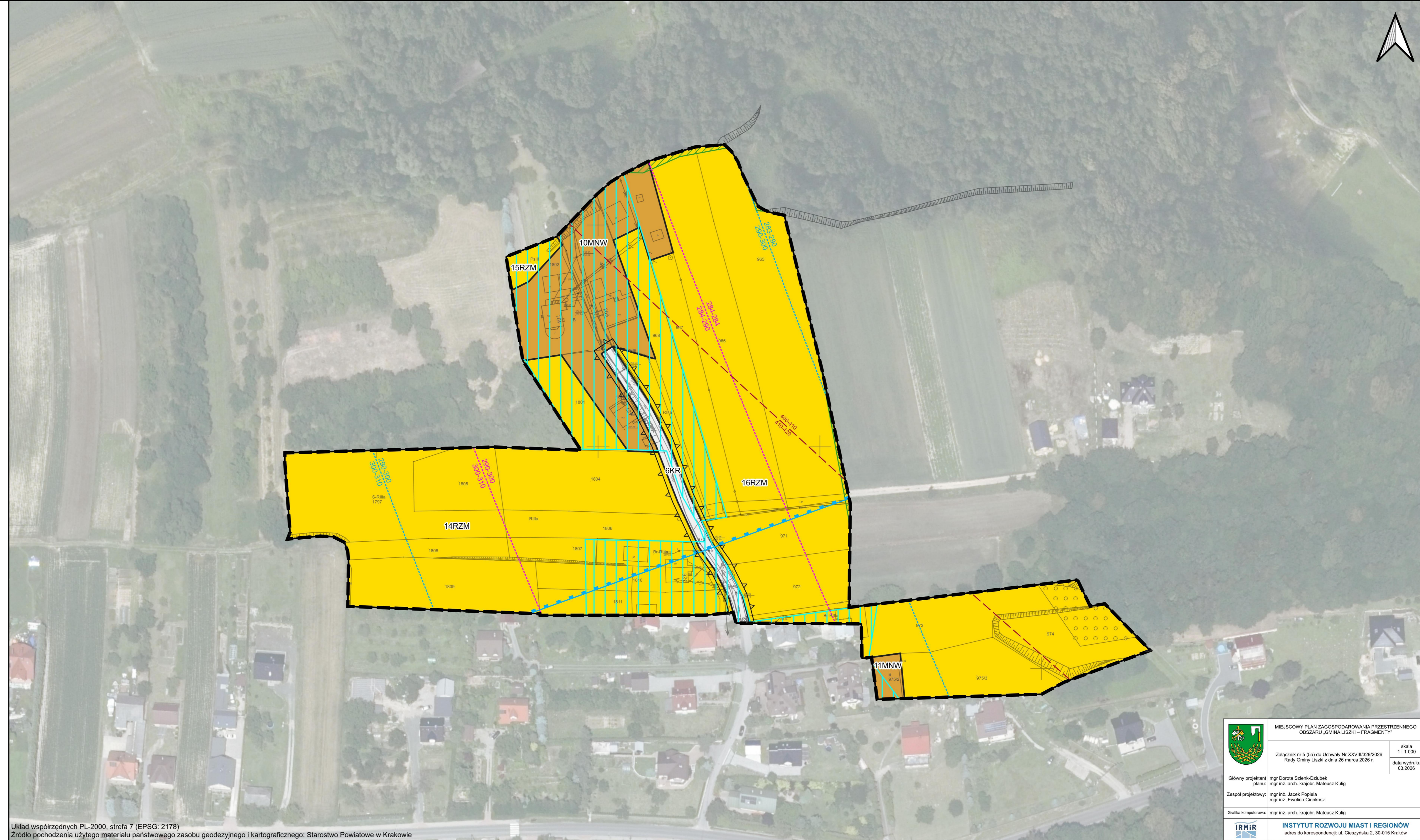
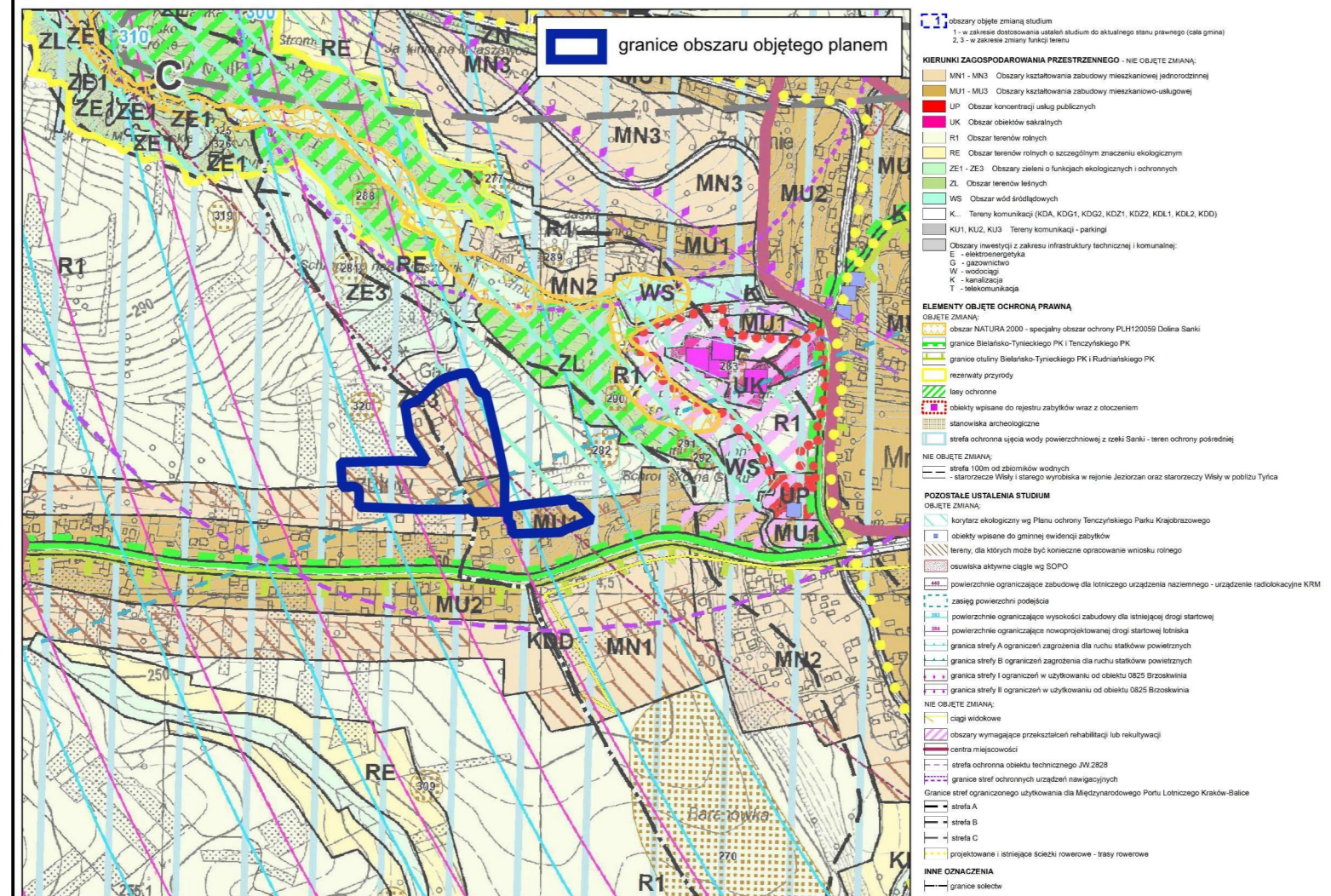
- Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna urządzeń nawigacyjnych (cały obszar objęty planem)
- 400-410 / 410-420 powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)
- 400-410 / 410-420 powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- 290-300 / 300-310 powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- 290-300 / 300-310 powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem ogólnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

— granica powierzchni podejścia

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji
- korytarz ekologiczny wg Planu ochrony Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



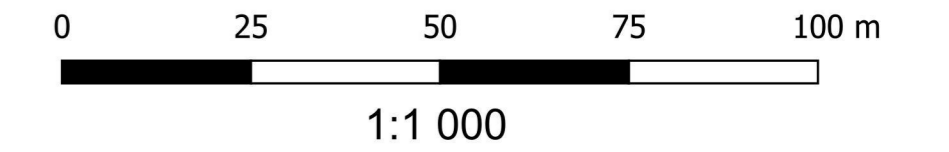
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala 1:1 000 data wydruku 03.2026
	Załącznik nr 5 (5a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		
Główny projektant planu:	mgr Dorota Szeleń-Dzubek	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	
Zespół projektowy:	mgr inż. Jacek Popielka	mgr inż. Ewelina Ciarkosz	
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków		

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

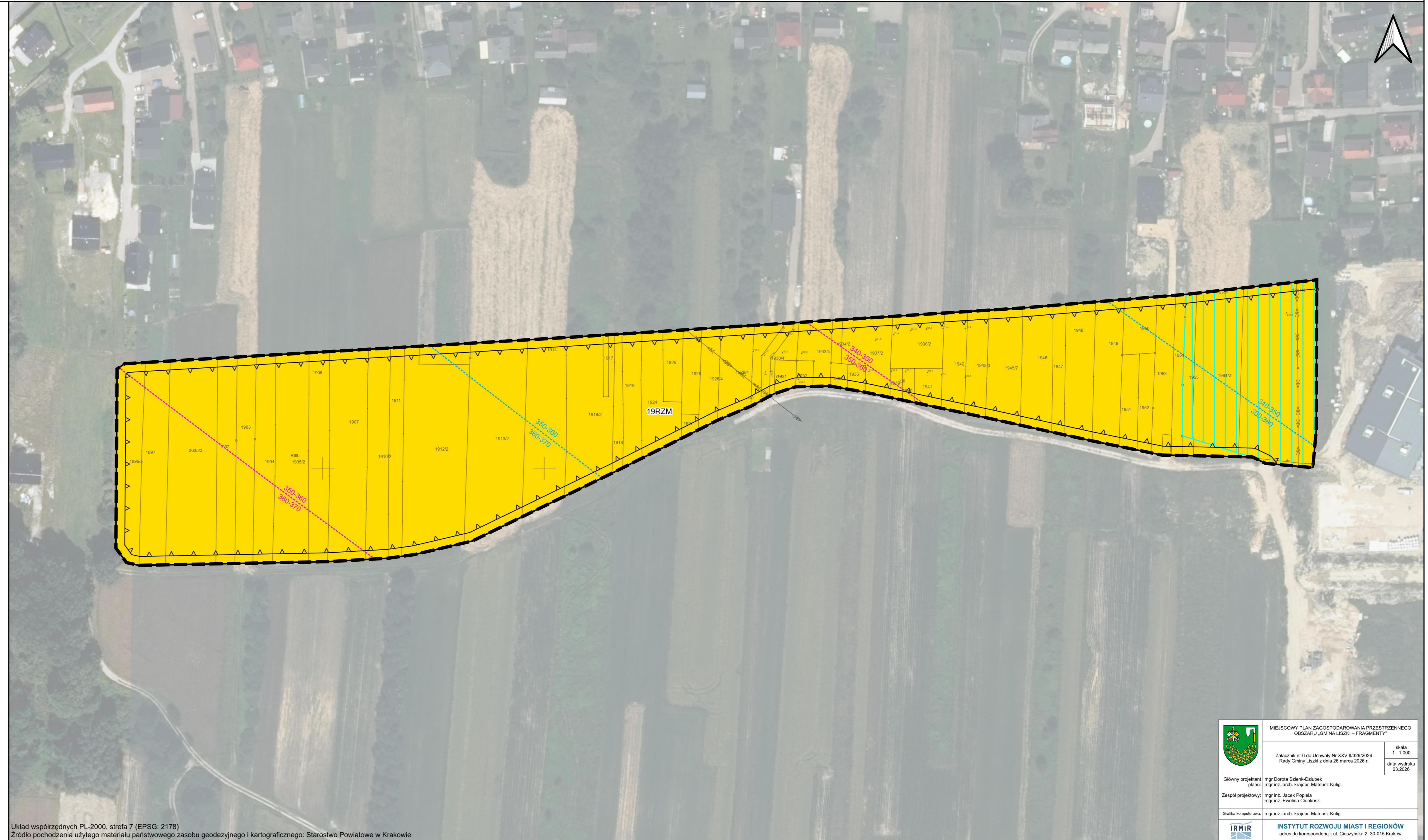
19RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

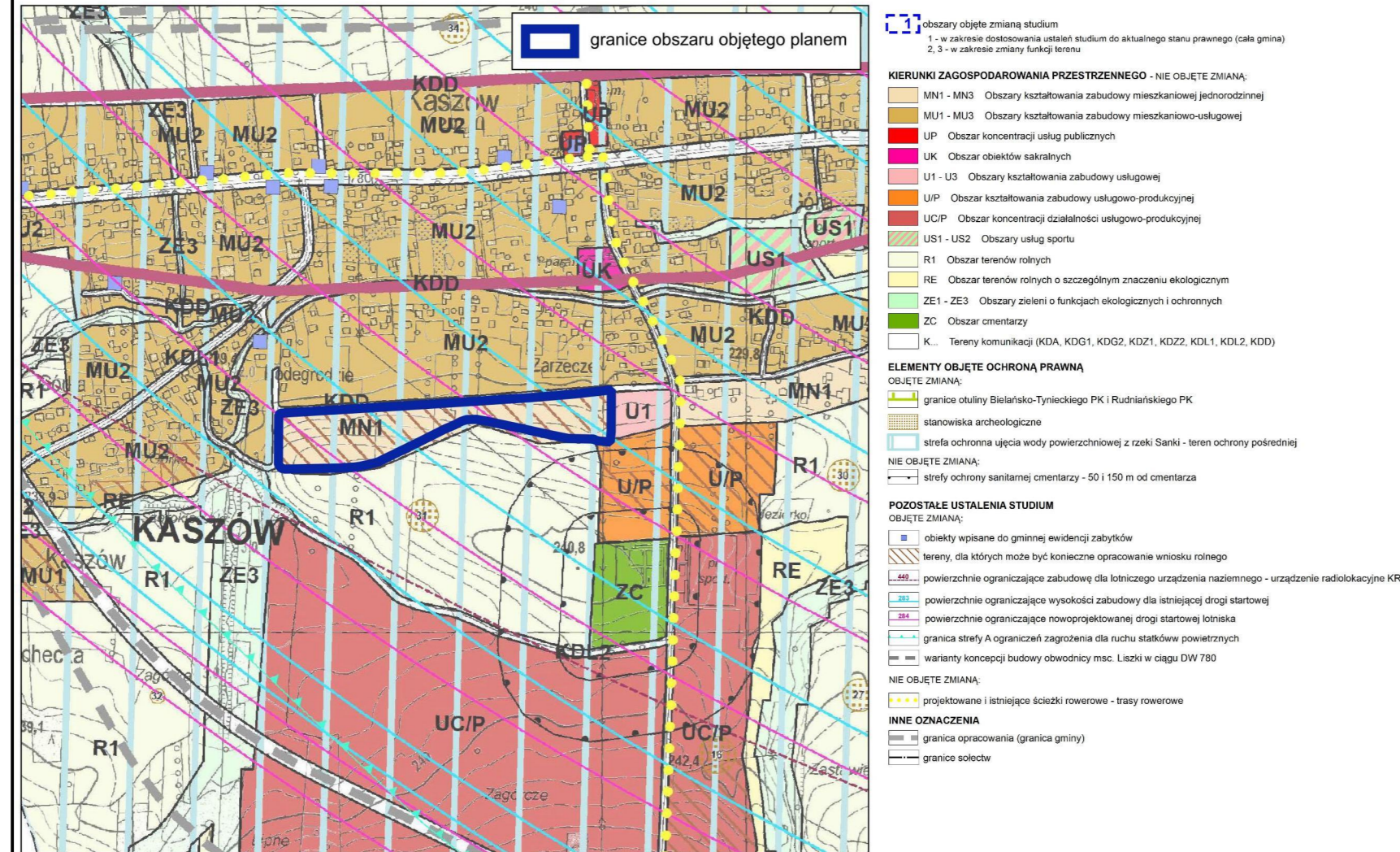
- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urzędzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 410-420 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urzędzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

zasięg aglomeracji



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



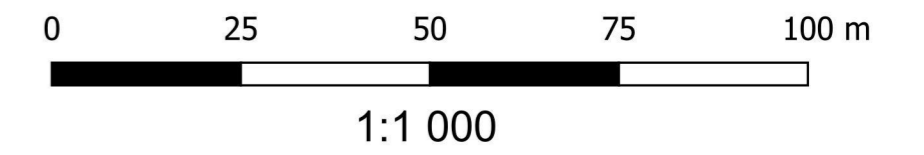
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala 1:1 000
	Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		data wydruku 03.2026
Główny projektant planu:	mgr inż. Dorota Sienk-Osulek	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	
Zespół projektowy:	mgr inż. Jacek Popiela	mgr inż. Ewelina Cielkowska	
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków		

Załącznik Nr 7 (7b) do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 7 (7b) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 14MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 21RZM - teren zabudowy zagrodowej

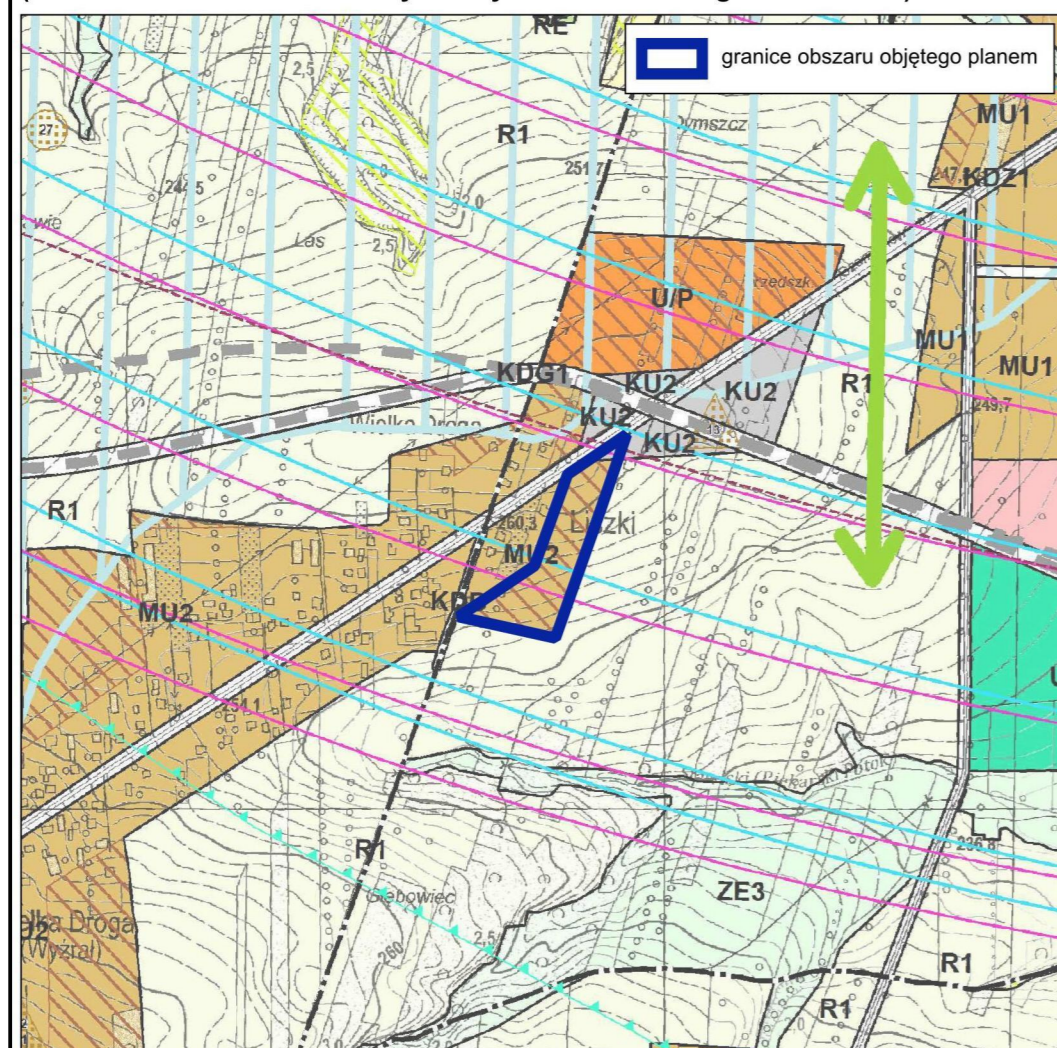
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem),
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- 410-420 powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)
- 420-430 powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- 360-370 powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- 370-380 powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

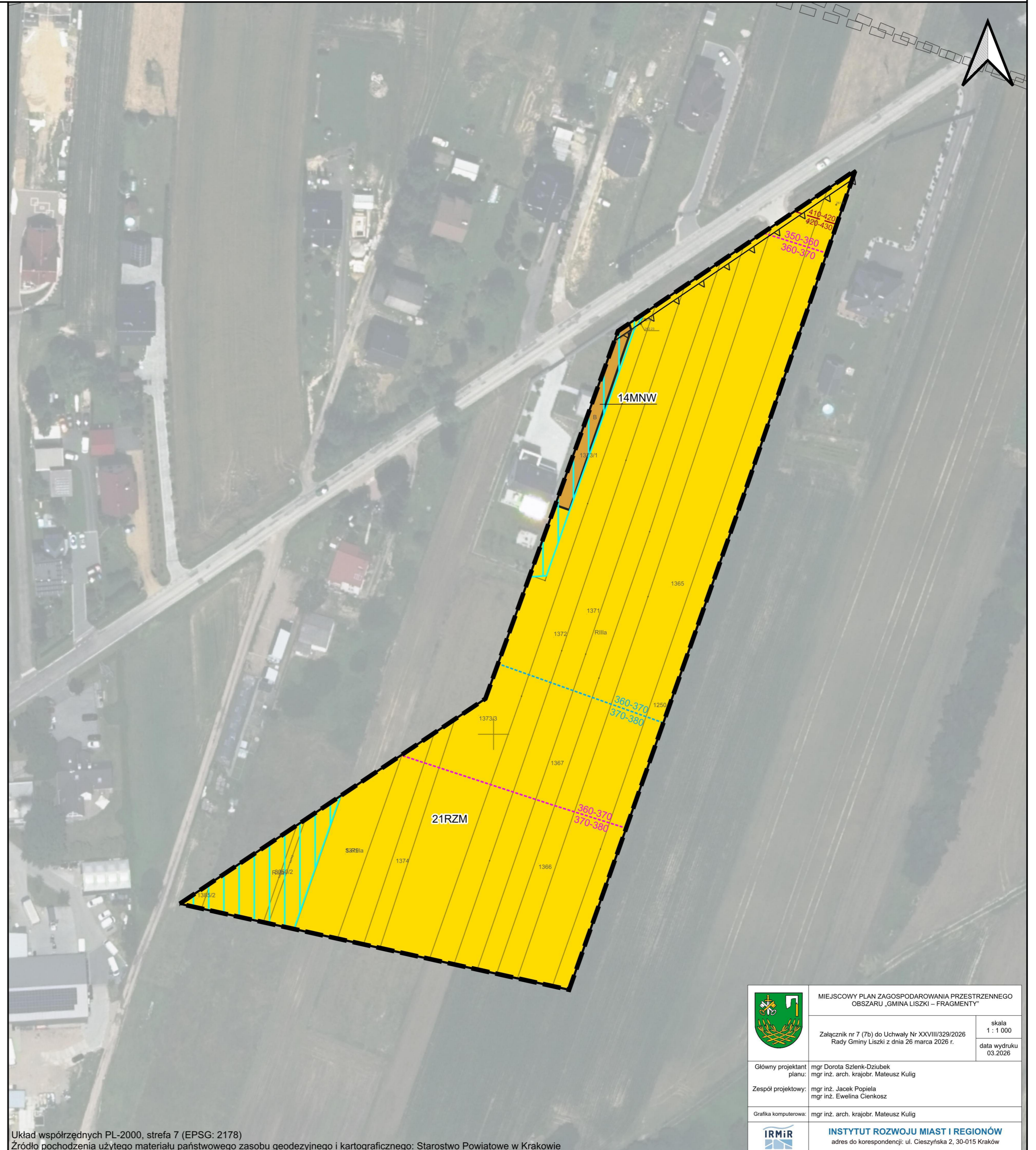
ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



- obszar objęty zmianą studium
 - 1 - w zakresie dostosowania ustaleń studium do aktualnego stanu prawnego (cała gmina)
 - 2, 3 - w zakresie zmiany funkcji terenu
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - NIE OBJĘTE ZMIANĄ:**
- MNV1 - MNV3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MU1, MU2 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - U1 - U3 Obszary kształtowania zabudowy usługowej
 - UPP Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UTS Obszar usług turystyki i rekreacji
 - R1 Obszar terenów rolnych
 - RE Obszar terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDD)
 - KU1, KU2, KU3 Tereny komunikacji - parkingi
- ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ**
- OBJĘTE ZMIANĄ:
- granice otuliny Bielańsko-Tynieckiego PK i Rudniańskiego PK
 - stanowiska archeologiczne
 - strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki - teren ochrony podziemnej
- POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM**
- OBJĘTE ZMIANĄ:
- tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
 - powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM
 - powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy dla istniejącej drogi startowej
 - powierzchnie ograniczające nowoprojektowaną drogę startową lotniska
 - granice strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
 - warianty koncepcji budowy obwodnicy msc. Liszki w ciągu DW 780
- NIE OBJĘTE ZMIANĄ:**
- powiązania pomiędzy kompleksami terenów zielonych i otwartych
 - tereny przeznaczone do zalesień
- INNE OZNACZENIA**
- granice sołectw



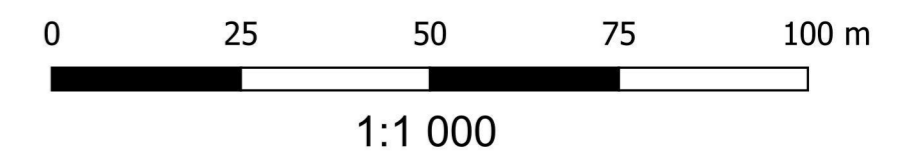
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	skala 1 : 1 000
	Załącznik nr 7 (7b) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	data wydruku 03.2026
Główny projektant planu: mgr inż. Dorota Szielnik-Dziubek mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popiela mgr inż. Ewelina Cienkosz	
Grafika komputerowa: mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

Załącznik Nr 8 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

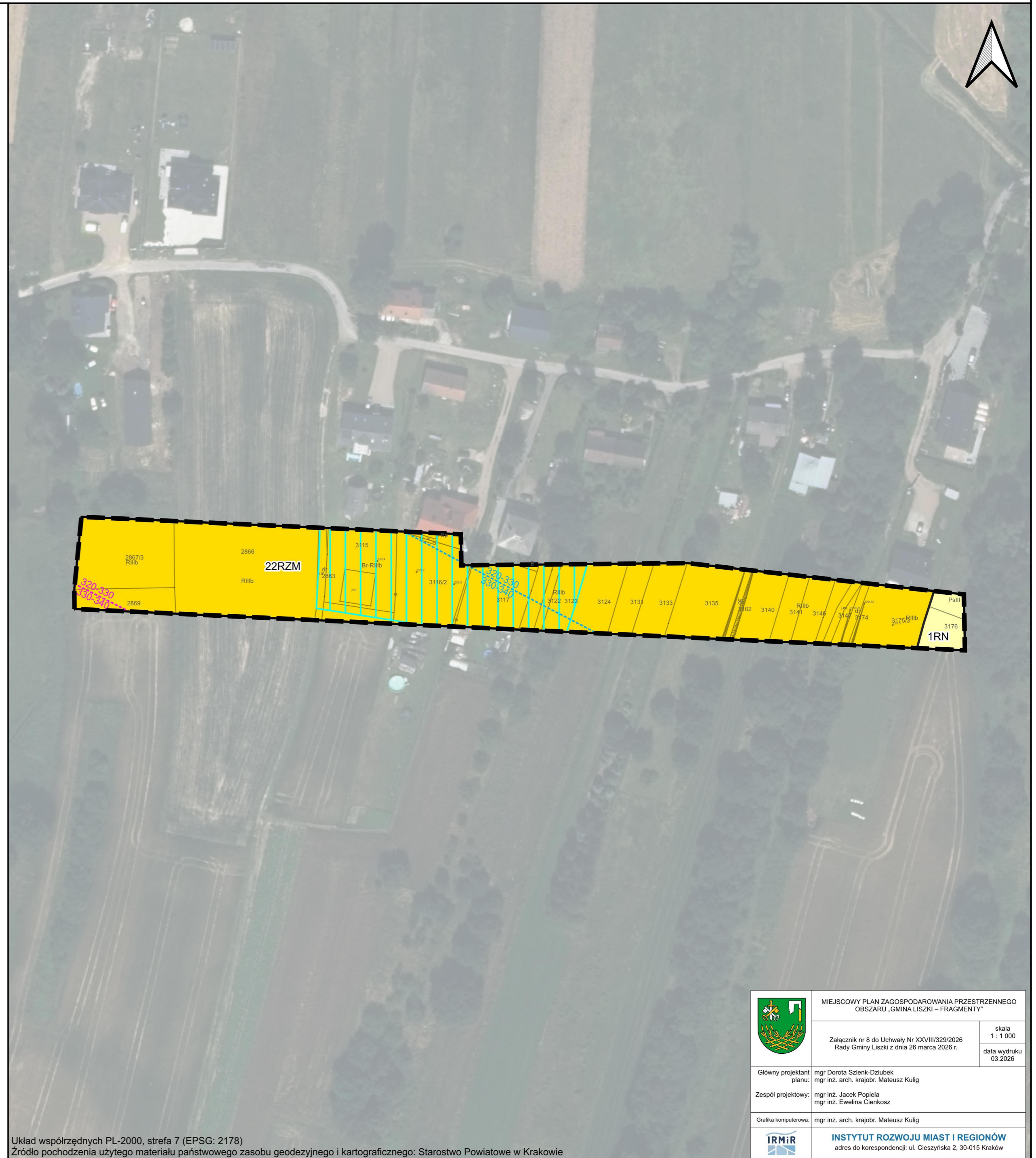
- 1RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 22RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 410-420 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- 320-330-335-340 powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- 320-330-330-340 powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji



Załącznik Nr 9 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 15-20MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 23-24RZM - tereny zabudowy zagrodowej

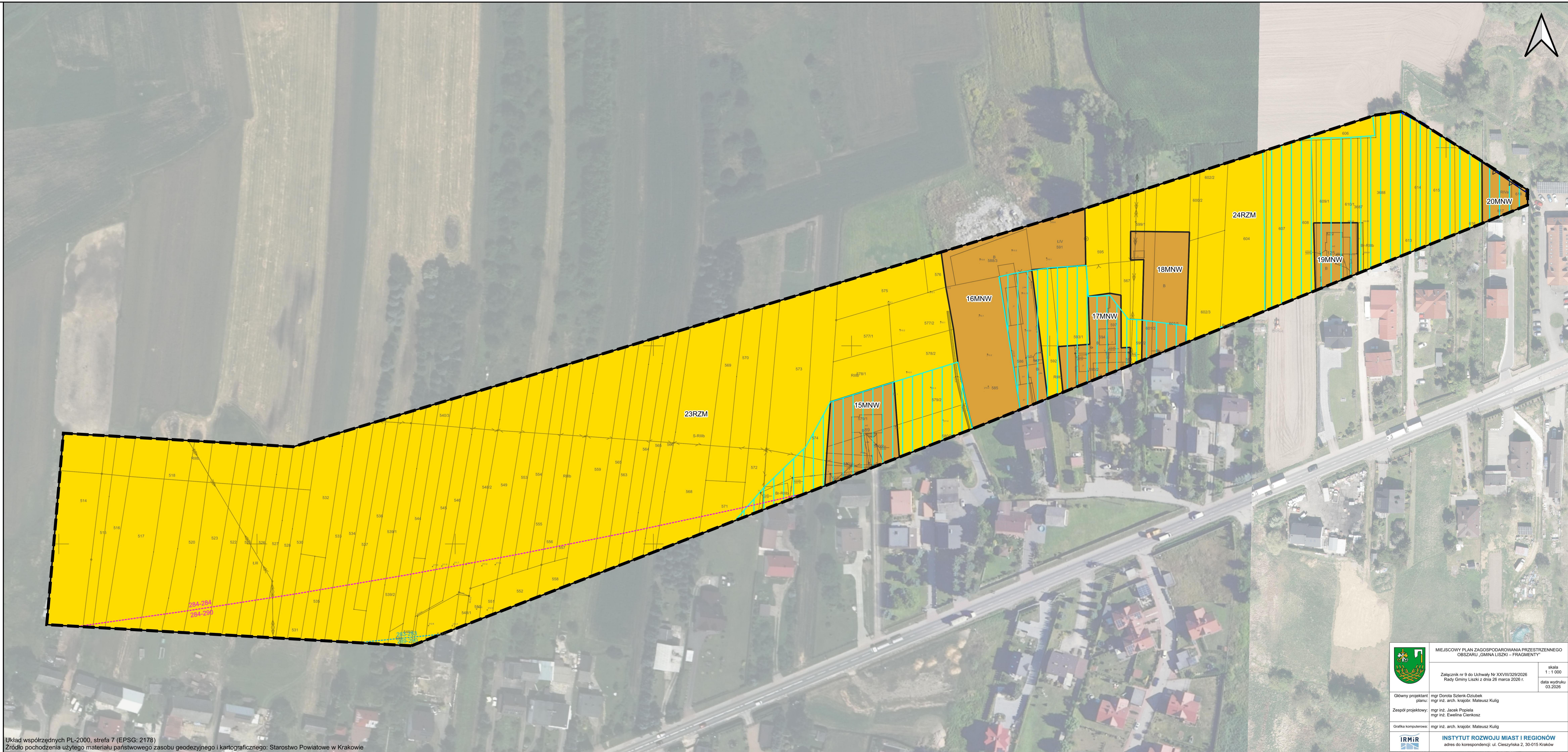
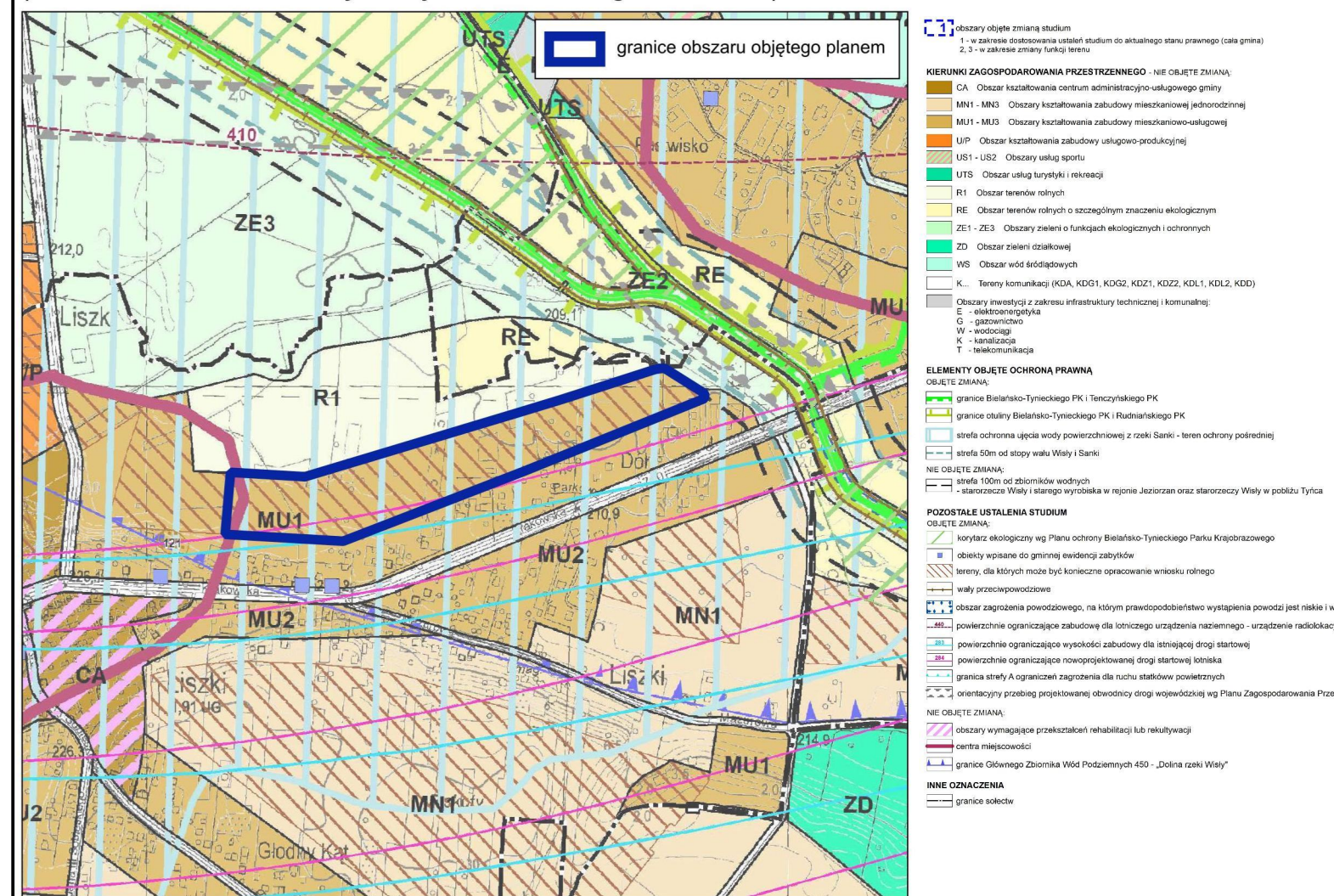
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 450 „Dolina rzeki Wisły” (cały obszar objęty planem)
- granica strefy 100m od rzeki Wisły, Sanki i zbiorników wodnych
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 410-420 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



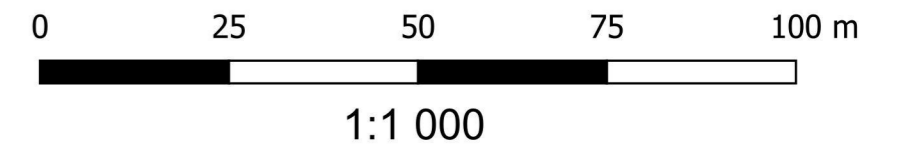
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala 1:1 000
	Załącznik nr 9 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		data wydruku 03.2026
Główny projektant	mgr Dorota Seleni-Dzobek	mgr inż. arch. Krzysztof Malinowski Kulig	
Zespół projektowy	mgr inż. Jacek Pogoda	mgr inż. Ewelina Cierkosz	
Ofiara honorowa	mgr inż. arch. Krzysztof Malinowski Kulig		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW		adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Załącznik Nr 10 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲▲▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

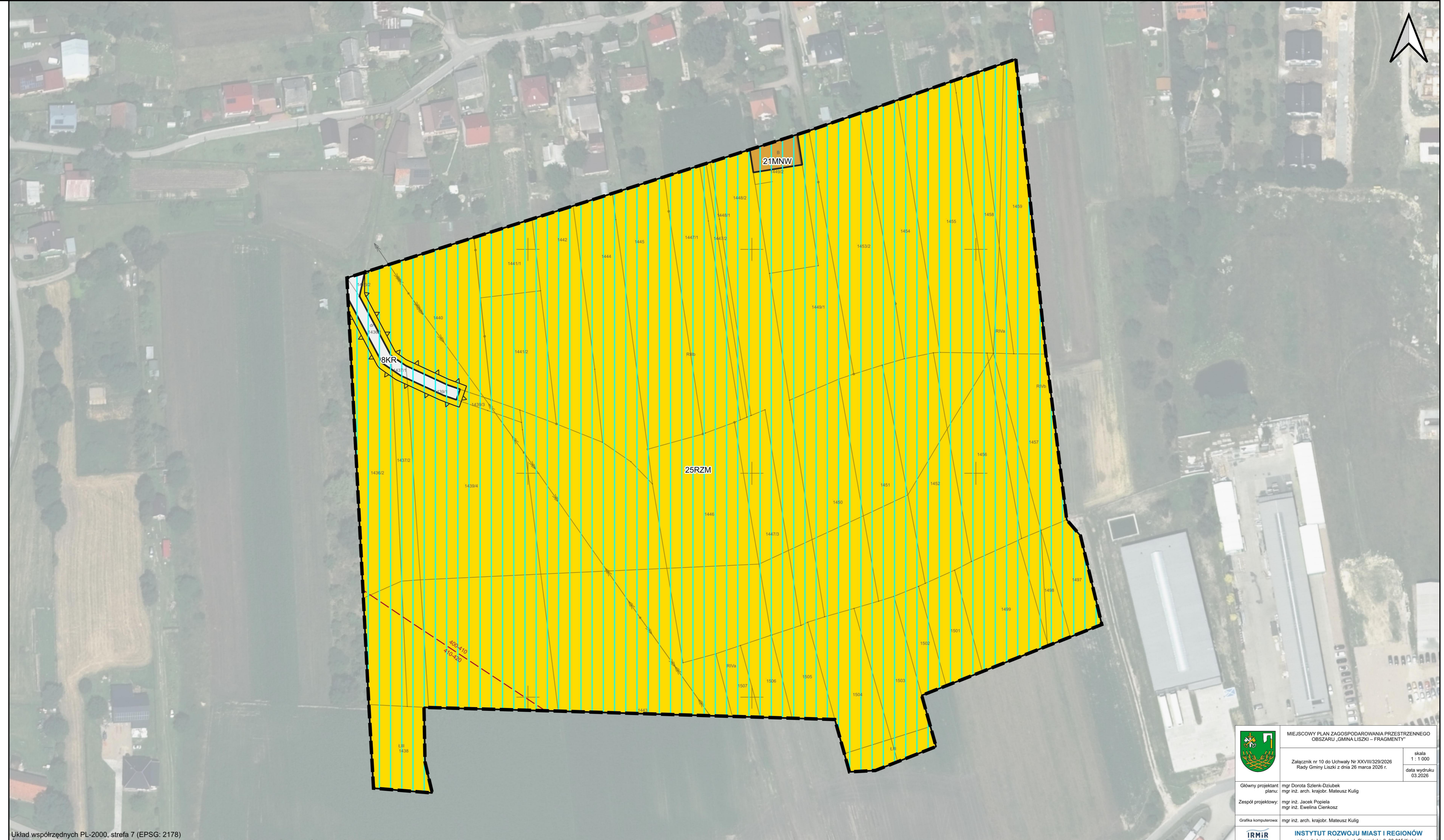
- 21MNV - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 8KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 25RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

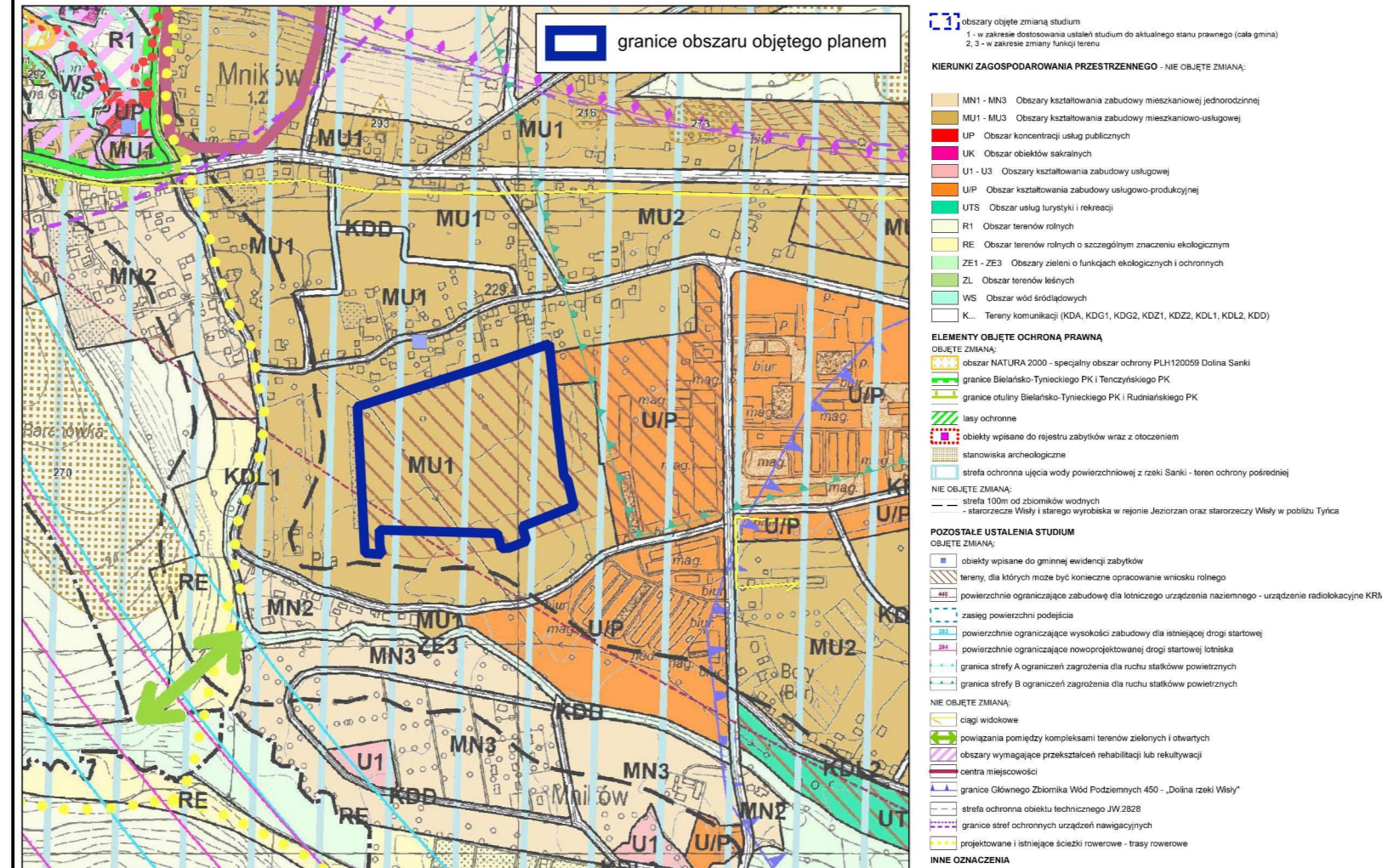
- otulina Bielańsko - Tyńcieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- 400-410 powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM (cały obszar objęty planem)
- 410-420 powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 284 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji (cały obszar objęty planem)



Wyrwy z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



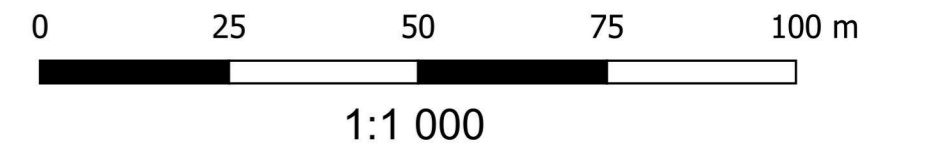
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala 1:1 000 data wydruku 03.2026
	Załącznik nr 10 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		
Główny projektant planu:	mgr Dorota Szelek-Dzubek		
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig mgr inż. Jacek Popieła mgr inż. Ewelina Ciarkosz		
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków		

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

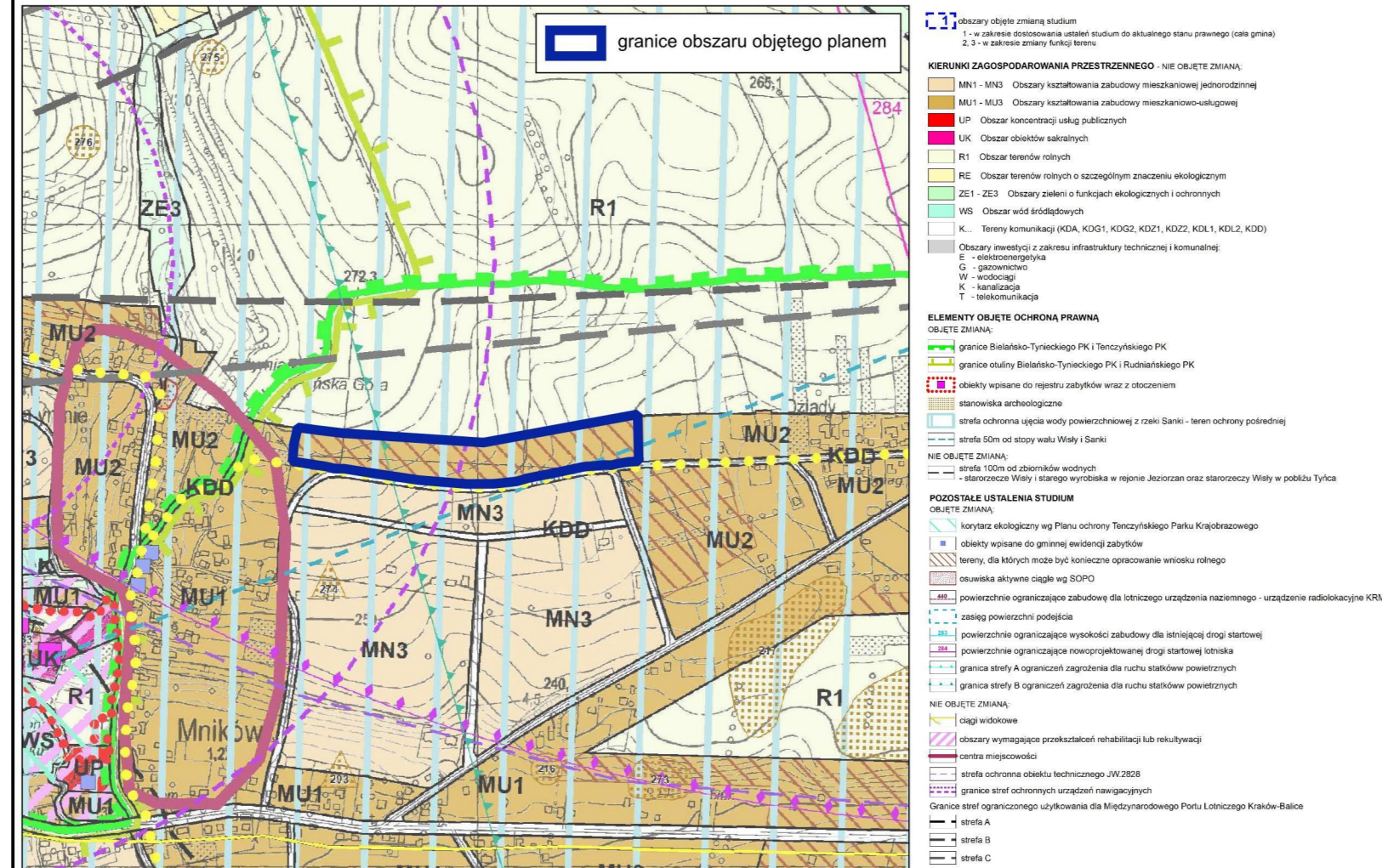
- 9-10KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- 26-28RZM - tereny zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
- strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)
- granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
- strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828 (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 400-410 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 284 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)
- granica powierzchni podejścia



Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)

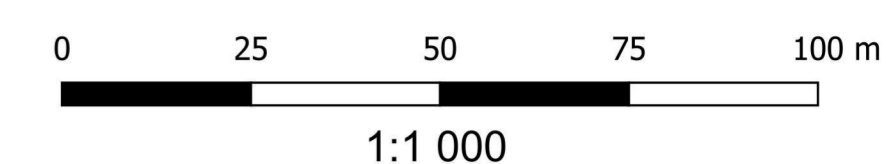


Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala 1 : 1 000
	Załącznik nr 11 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		data wydruku 03.2026
Główny projektant planu: mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	mgr inż. arch. Dorota Sienk-Osutek	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	
Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popiela mgr inż. Ewelina Cielkasz	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig		
GRAFIKA komputerowa: 	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków		

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



SEKCJA 1

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

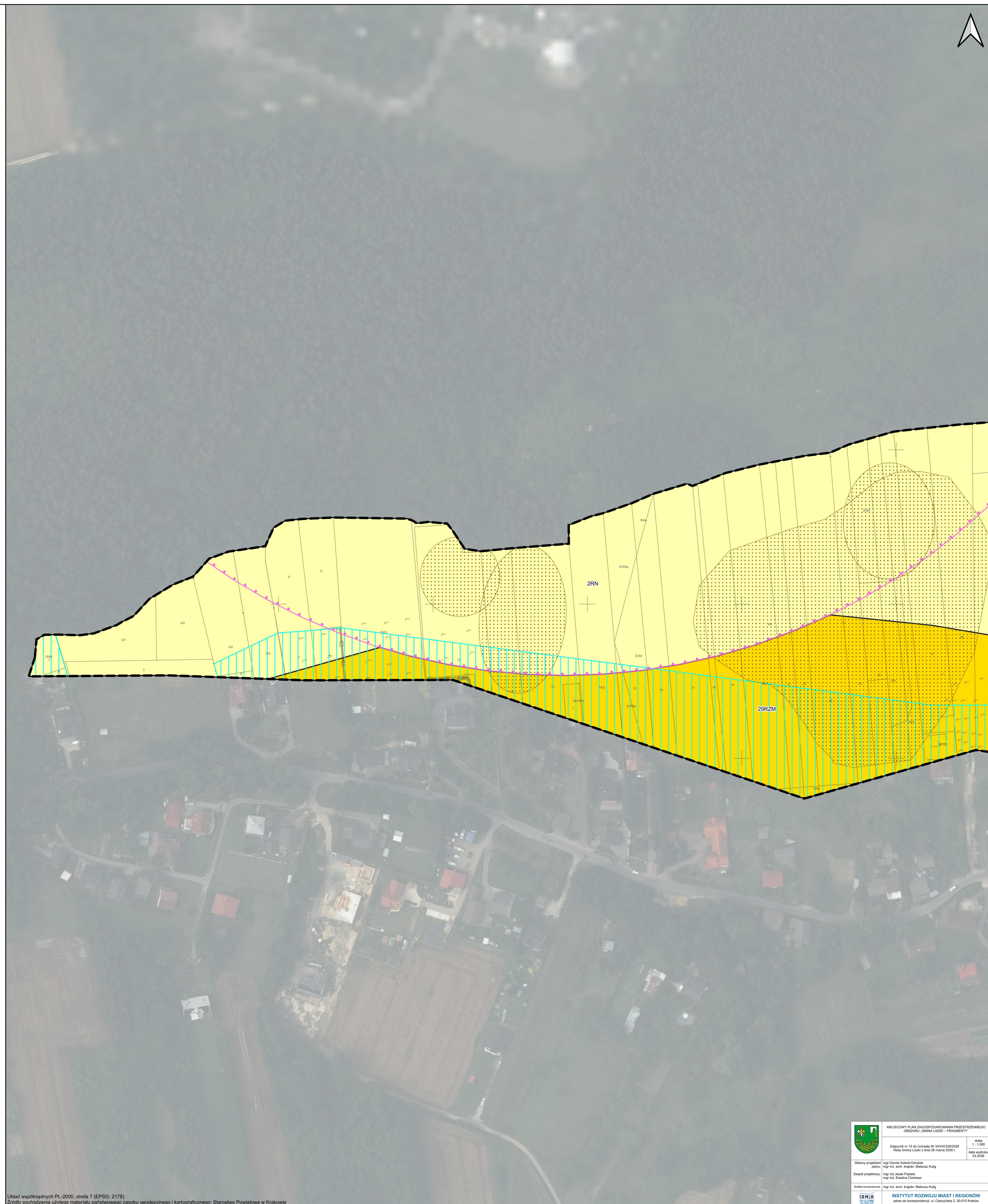
- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 22-23MNV - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1KDZ - teren drogi zbiorczej
- 2RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 29-31RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- 1L - teren lasu

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

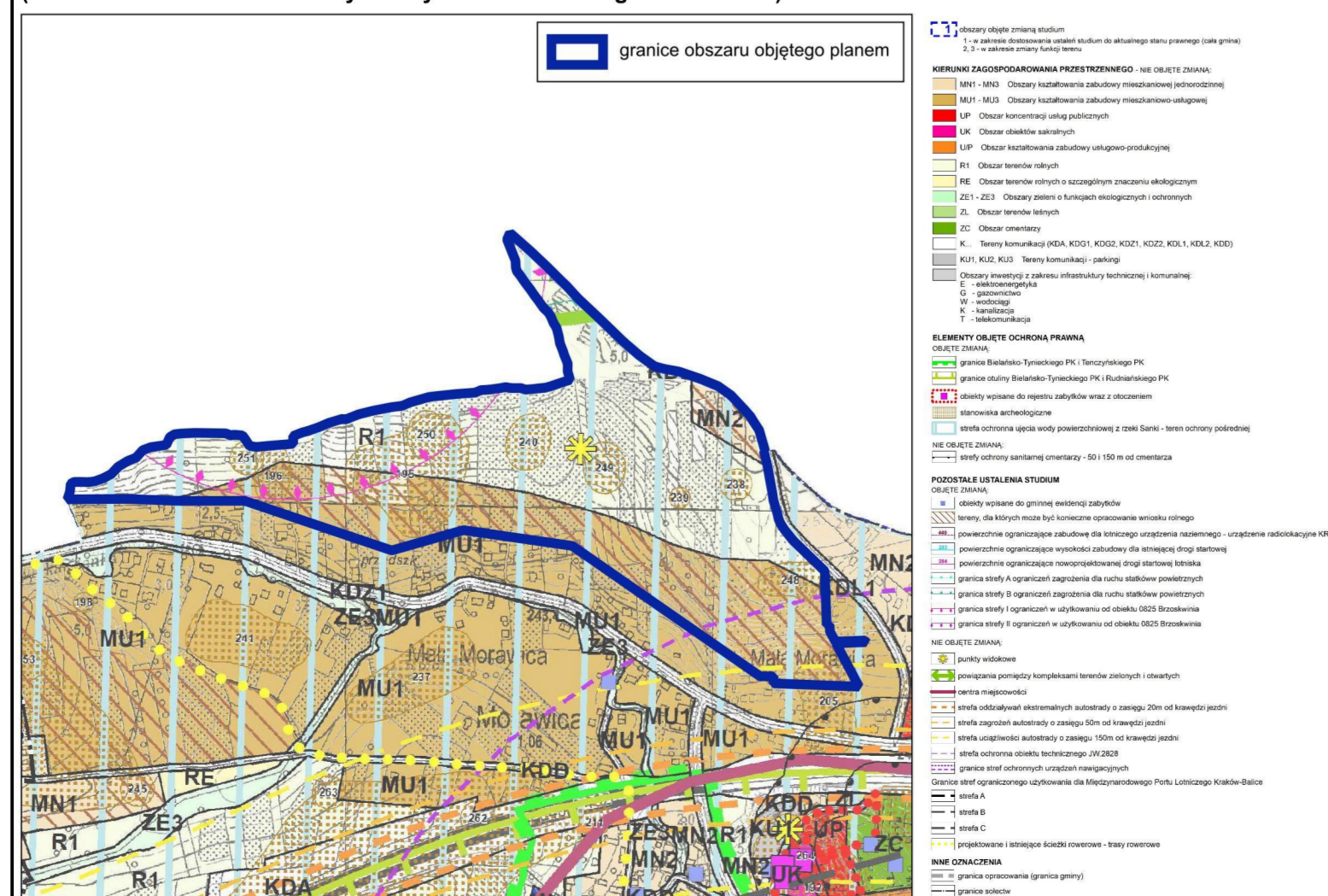
- Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- stanowiska archeologiczne
- granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
- granica strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia
- strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)
- granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
- strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828 (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 390-400 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla istniejącej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji



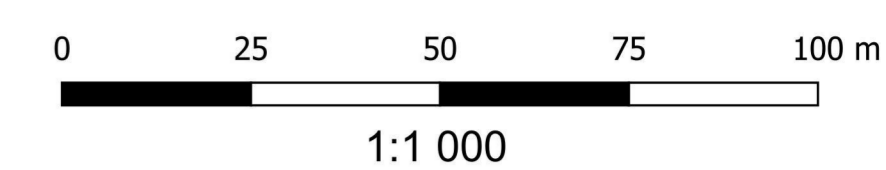
Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	skala: 1:1 000
	Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	data wydania: 03.2026
Główny projektant:	mgr Danuta Sotera-Ćwiklik	
opracowanie:	mgr inż. arch. Marek Matusz Kufaj	
Zespół projektowy:	mgr inż. Jacek Papież	
	mgr inż. Ewelina Cierkisz	
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. Krzysztof Malinowski Kufaj	
	INSTYTUT RÓDZUJĄCY MIAST I REGIONÓW ul. Jana Pawła II 2, 30-015 Kraków	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



SEKCJA 2

ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

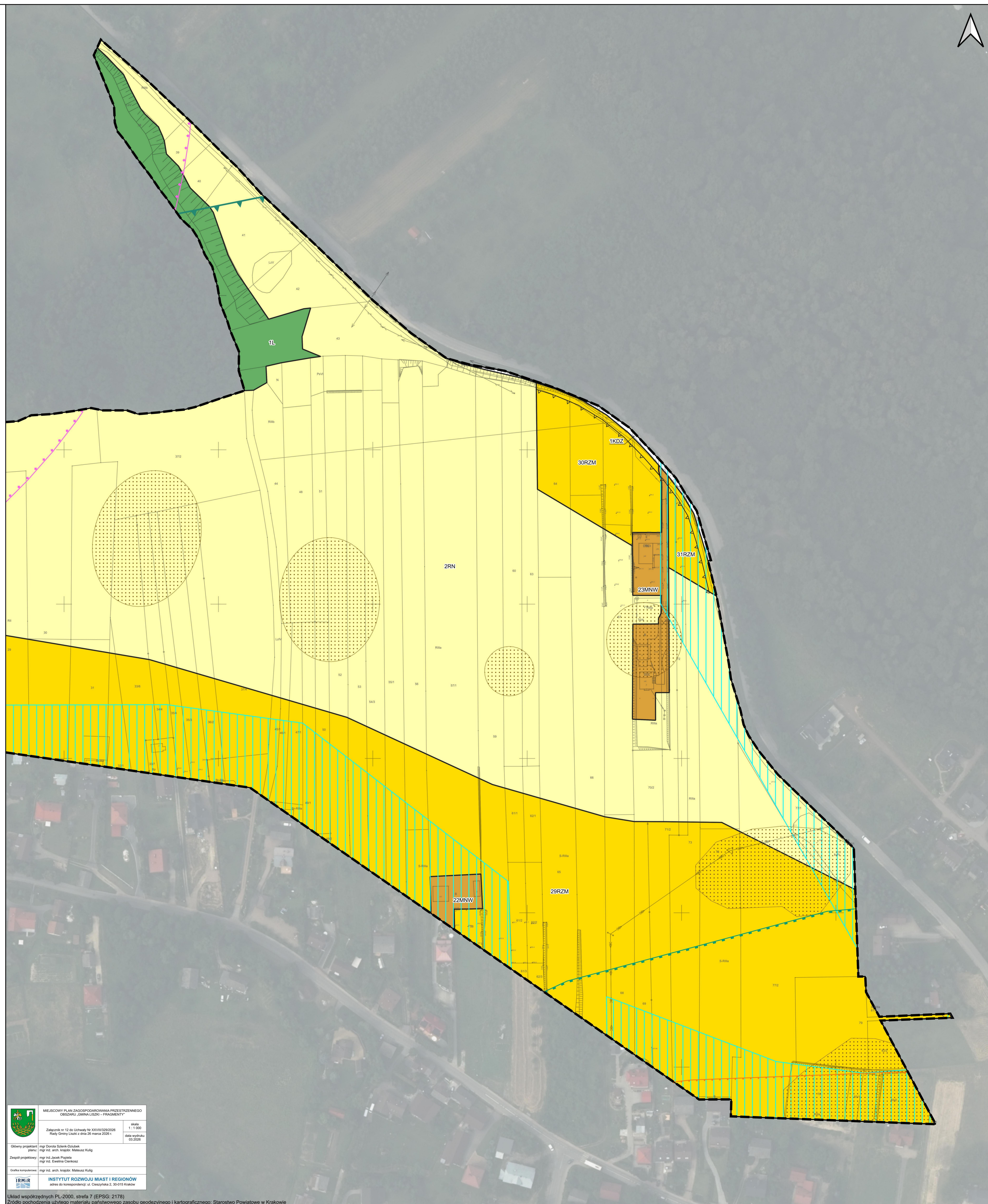
- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalną linię zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 22-23MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 1KDZ - teren drogi zbiorczej
- 2RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- 29-31RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- 1L - teren lasu

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

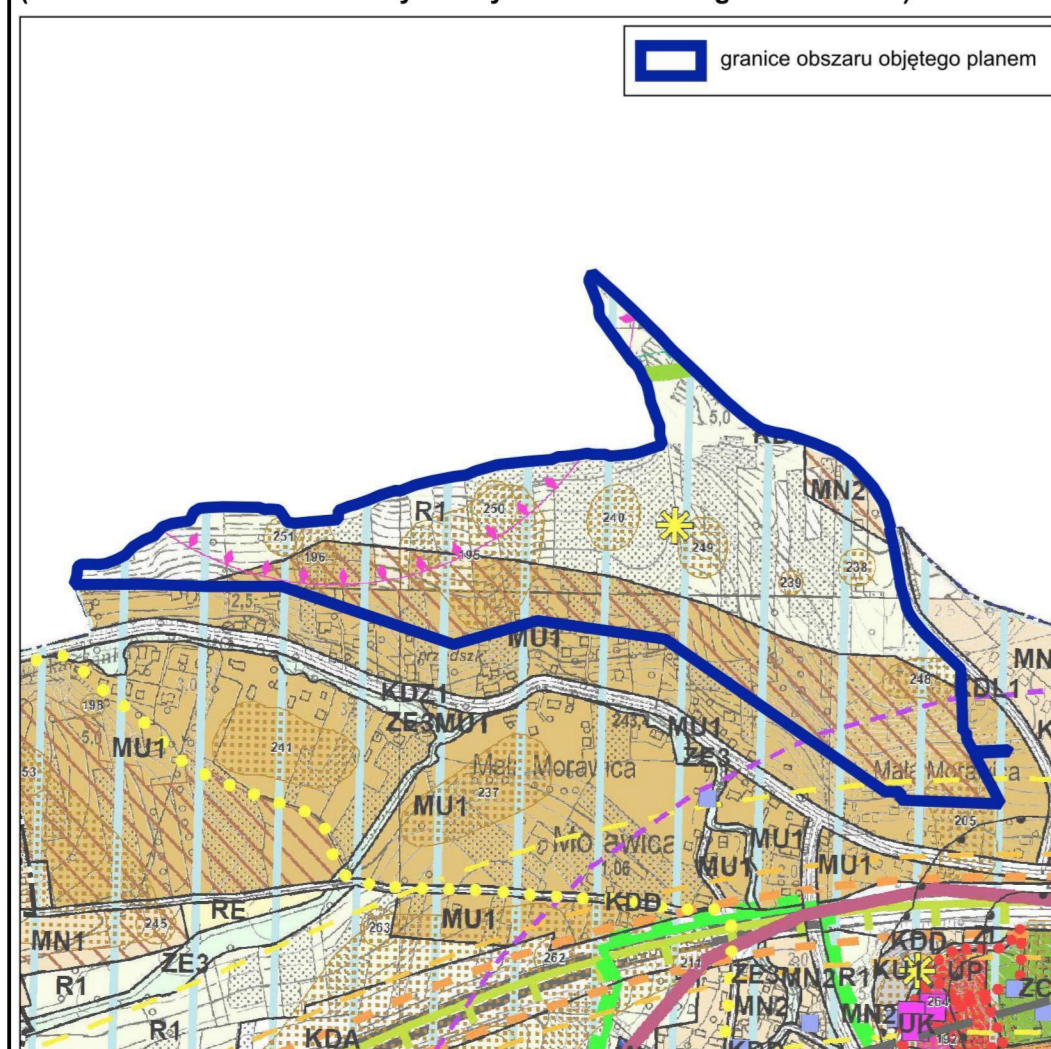
- Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
- stanowiska archeologiczne
- granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
- granica strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia
- strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)
- granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
- strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828 (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 390-400 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla listwiej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)

ELEMENTY POSIADAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY, NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- zasięg aglomeracji



Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



Symbol	Opis
[Symbol]	granicę obszaru objętego planem
[Symbol]	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	nieprzekraczalną linię zabudowy
[Symbol]	Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
[Symbol]	22-23MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
[Symbol]	1KDZ - teren drogi zbiorczej
[Symbol]	2RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
[Symbol]	29-31RZM - tereny zabudowy zagrodowej
[Symbol]	1L - teren lasu
[Symbol]	Tenczyński Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	strefa ochronna ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Sanki – teren ochrony pośredniej (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	stanowiska archeologiczne
[Symbol]	granica strefy uciążliwości autostrady o zasięgu 150m od krawędzi jezdni
[Symbol]	strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	granica strefy B ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
[Symbol]	granica strefy I ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia
[Symbol]	strefa II ograniczeń w użytkowaniu od obiektu 0825 Brzoskwinia (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	granica strefy ochronnej urządzeń nawigacyjnych
[Symbol]	strefa ochronna obiektu technicznego JW.2828 (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 390-400 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego – urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131 (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	powierzchnie ograniczające przeszkody 283,2 m n.p.m. dla listwiej drogi startowej (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	powierzchnie ograniczające przeszkody 284,0 m n.p.m. zgodnie z planem generalnym lotniska Kraków-Balice (cały obszar objęty planem)
[Symbol]	zasięg aglomeracji

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 12 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

Skala: 1:1 000
Data wydruku: 03.2026

Główny projektant: mgr Dariusz Dobrak
mgr inż. arch. Ingrid Matkusz Kulig
Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popielec, mgr inż. Ewelina Cerkocińska
Opinia kompetentna: mgr inż. arch. Ingrid Matkusz Kulig

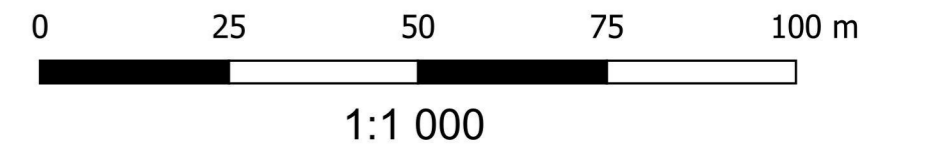
IRMIR INSYTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
ul. Wolności 11, 30-015 Kraków

Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

Załącznik Nr 14 do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 14 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ⋯ pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV

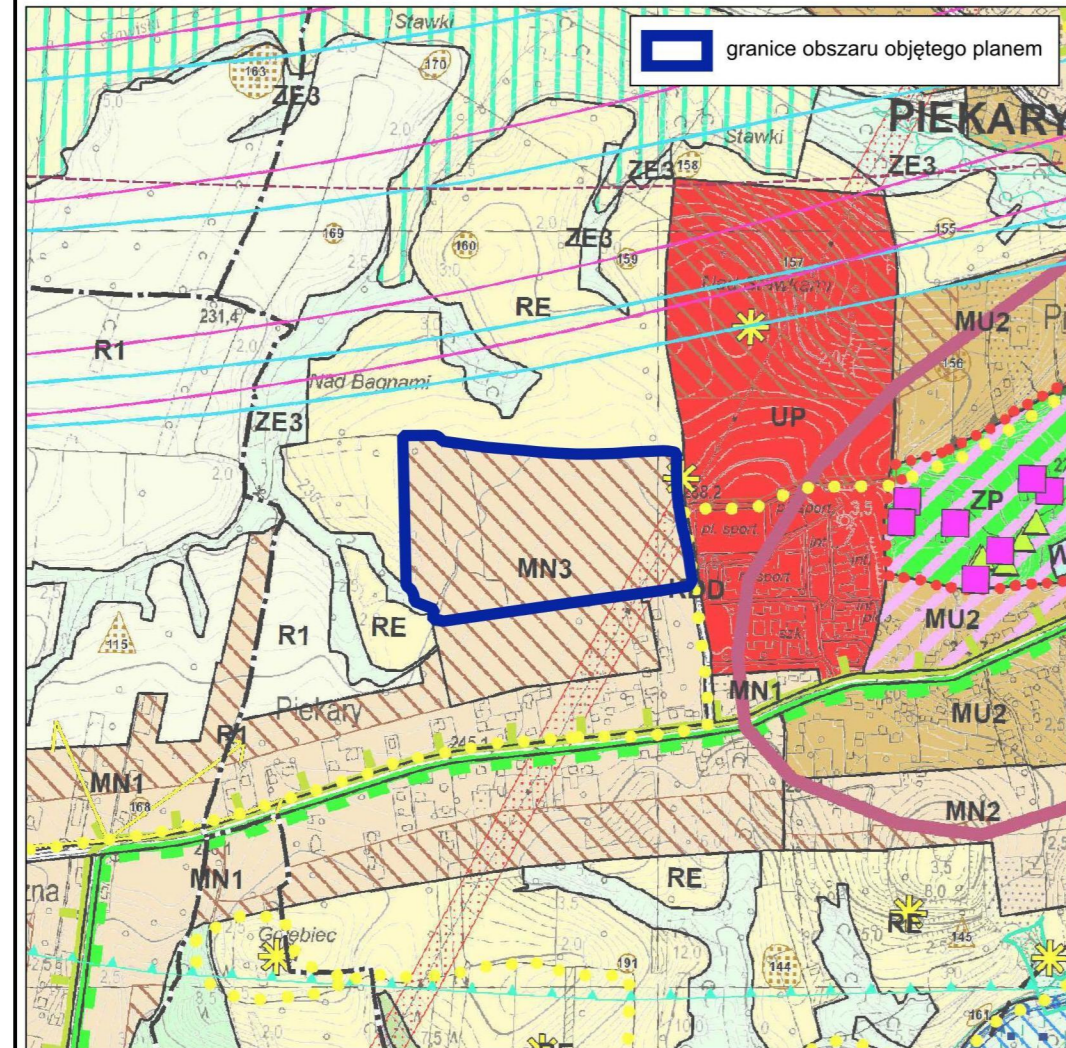
Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 27-32MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 14KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 38-39RZM - tereny zabudowy zagrodowej
- 1ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

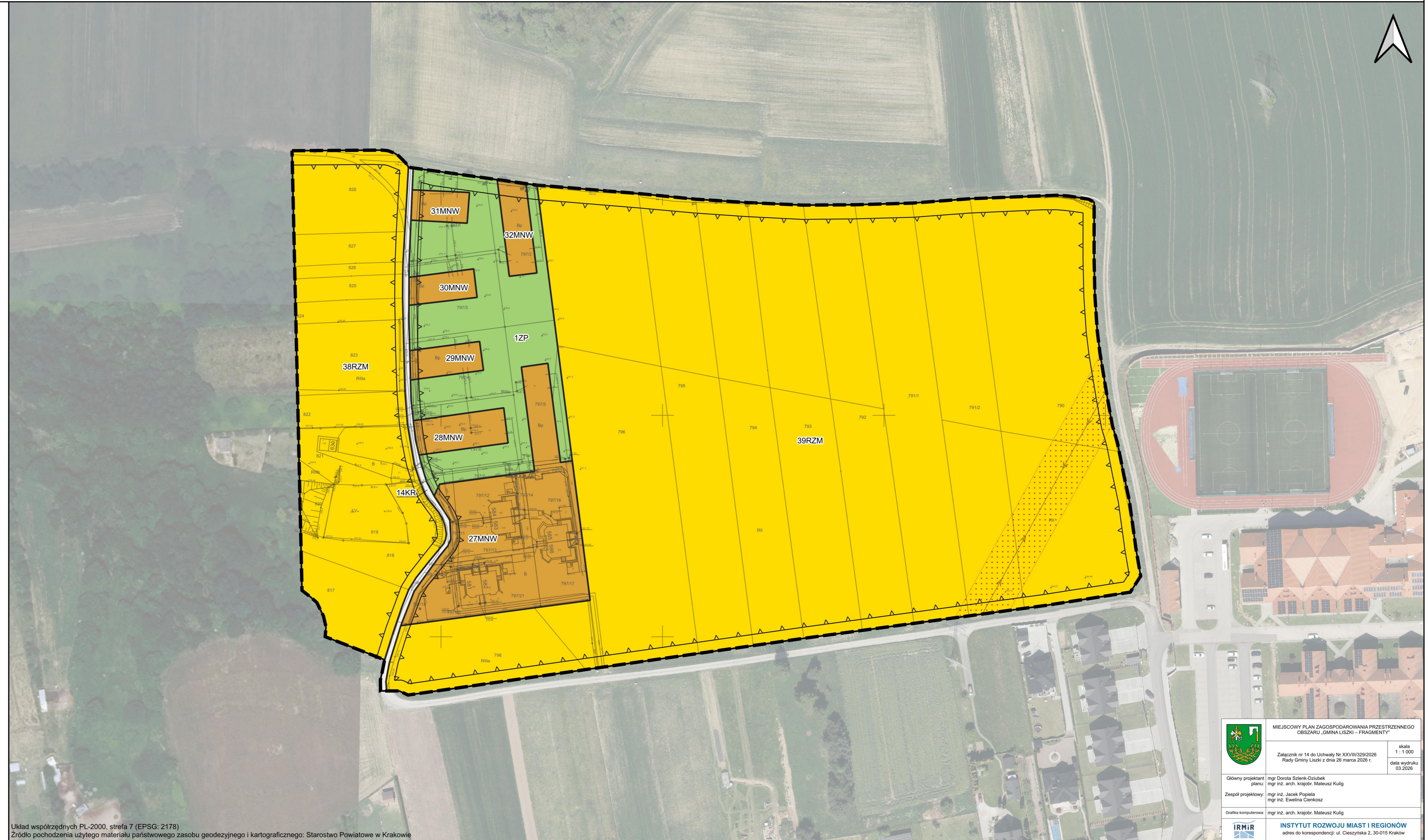
- otulina Bielańsko - Tyńcieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)

Wyrwy ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



LEGENDA	
	granice obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	pas technologiczny linii elektroenergetycznej 110 kV
	27-32MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
	14KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
	38-39RZM - tereny zabudowy zagrodowej
	1ZP - teren zieleni urządzonej

Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

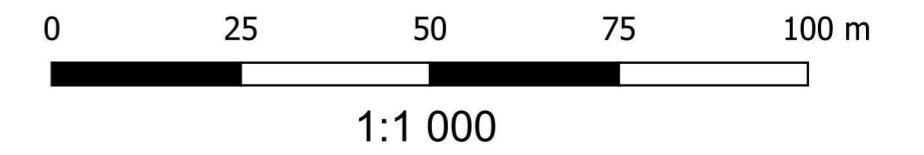


	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	
	Załącznik nr 14 do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	skala 1:1 000 data wydruku 03.2026
Główny projektant planu:	mgr Dorota Szelek-Dzubek	
Zespół projektowy:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig mgr inż. Jacek Popielka mgr inż. Ewelina Cieliechowicz	
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

Załącznik Nr 15 (15a) do uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 15 (15a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

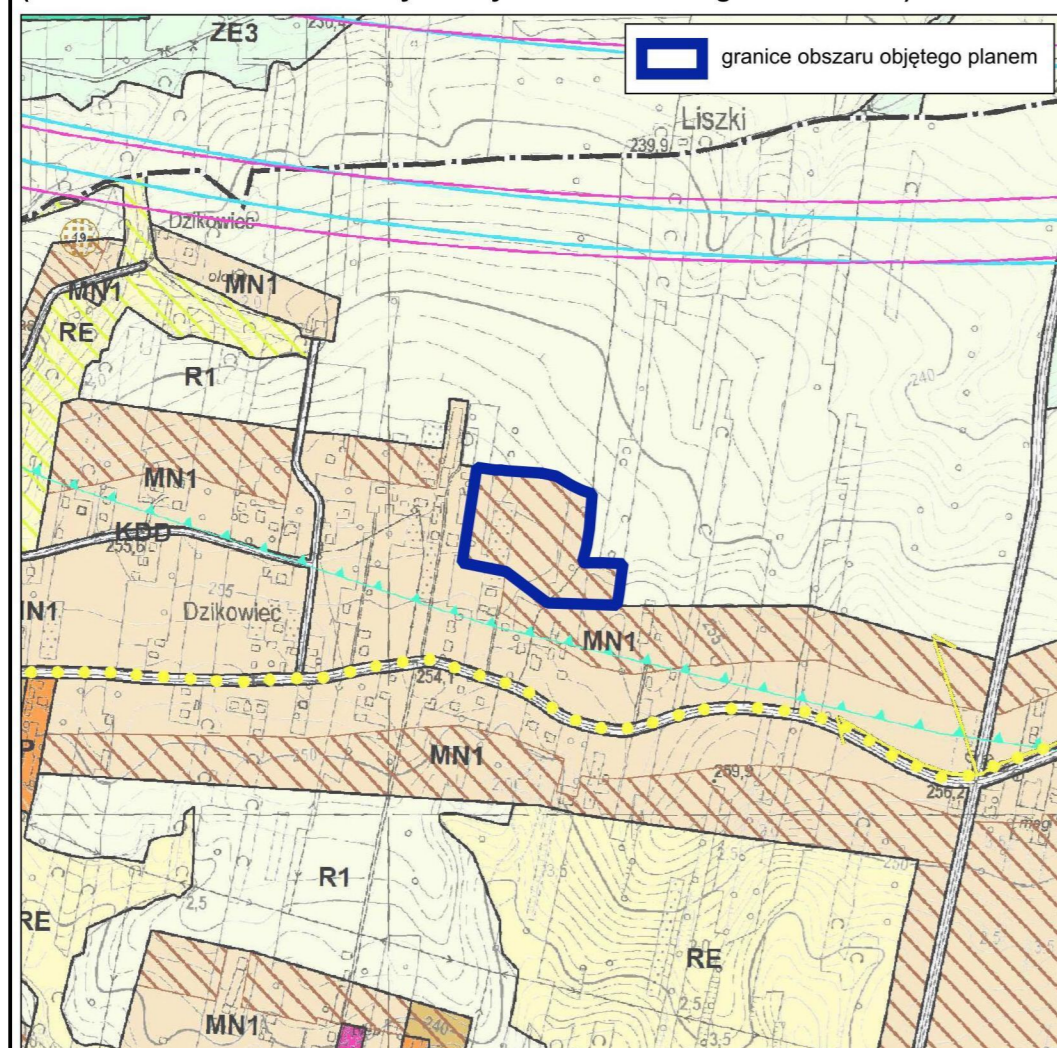
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △ nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- 15KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- 40-41RZM - tereny zabudowy zagrodowej

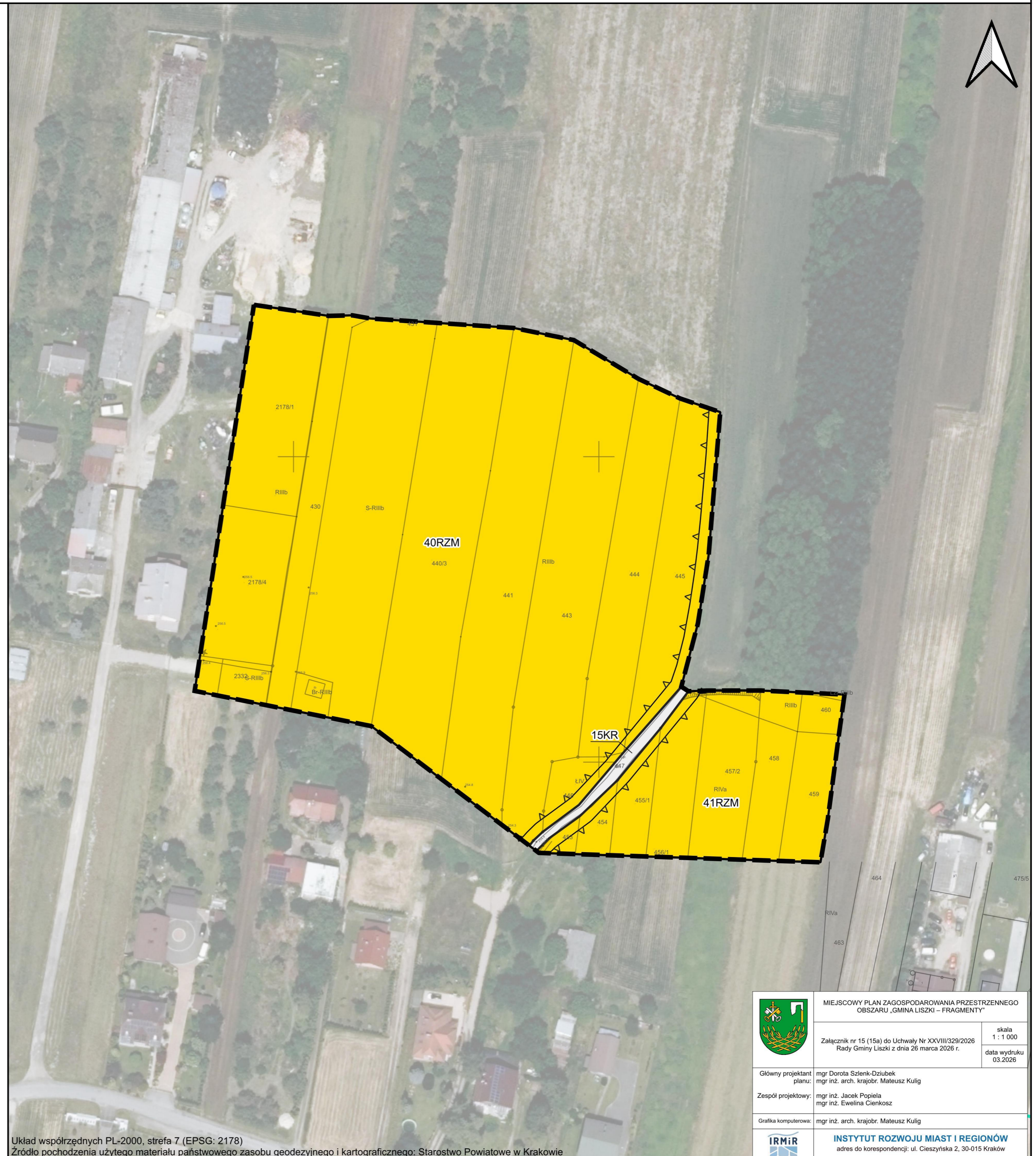
ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- strefa A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki
(Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



- obszary objęte zmianą studium
 - 1 - w zakresie dotychczasowego ustaleń studium do aktualnego stanu prawnego (cała gmina)
 - 2 - w zakresie zmiany funkcji terenu
- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - NIE OBJĘTE ZMIANĄ
 - MN1 - MN3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowej (jednorodnej)
 - MU1 - MU3 Obszary kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - UK Obszary obiektów sakralnych
 - USP Obszary kształtowania zabudowy usługowo-produkcyjnej
 - UTS Obszary usług turystyki i rekreacji
 - R1 Obszary terenów rolnych
 - RE Obszary terenów rolnych o szczególnym znaczeniu ekologicznym
 - ZE1 - ZE3 Obszary zieleni o funkcjach ekologicznych i ochronnych
 - K... Tereny komunikacji (KDA, KDG1, KDG2, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDO)
- ELEMENTY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
 - granicze otuliny Bielańsko-Tynieckiego PK i Rudniańskiego PK
 - stanowiska archeologiczne
- POZOSTAŁE USTALENIA STUDIUM
 - tereny, dla których może być konieczne opracowanie wniosku rolnego
 - powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM
 - powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy dla istniejącej drogi startowej
 - powierzchnie ograniczające nowoprojektowaną drogę startową lotniska
 - granicz strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
- NIE OBJĘTE ZMIANĄ
 - ciąg wodny
 - tereny przeznaczone do zalesień
 - projektowane i istniejące ścieżki rowerowe - trasy rowerowe
- INNE OZNACZENIA
 - granicz selekt



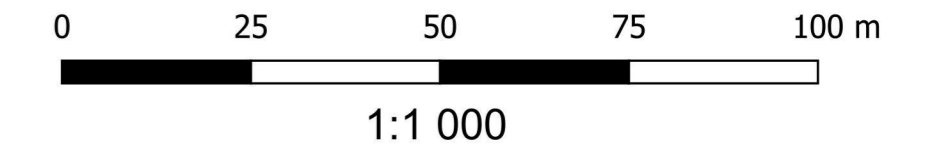
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	
	Załącznik nr 15 (15a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	skala 1 : 1 000 data wydruku 03.2026
Główny projektant planu: mgr inż. arch. Sienk-Dziubek mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	Zespół projektowy: mgr inż. Jacka Popiela mgr inż. Ewelina Cienkosz	
Grafika komputerowa: mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	INSTITUTE ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

Załącznik Nr 15 (15b) do uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 15 (15b) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



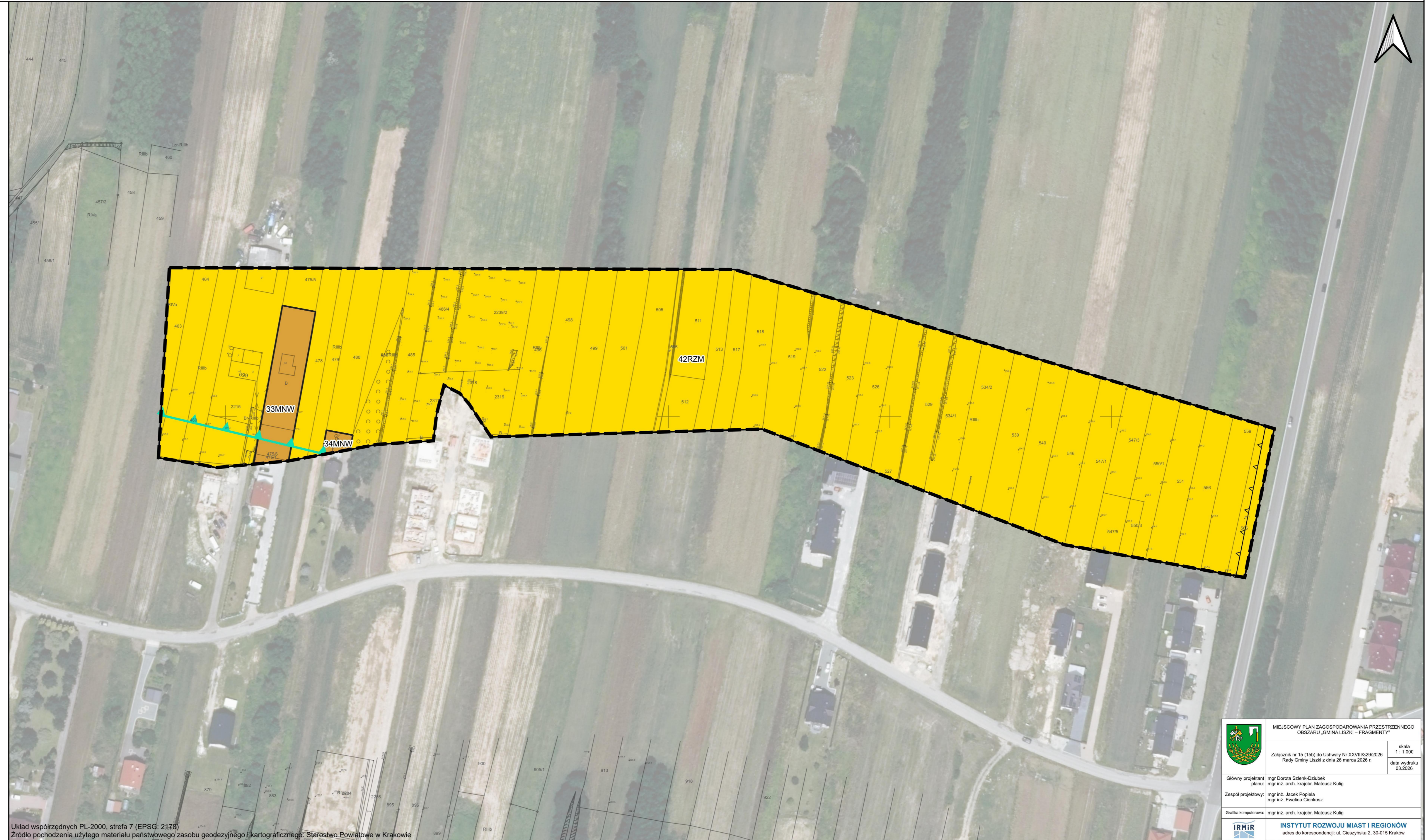
ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - △—△ nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

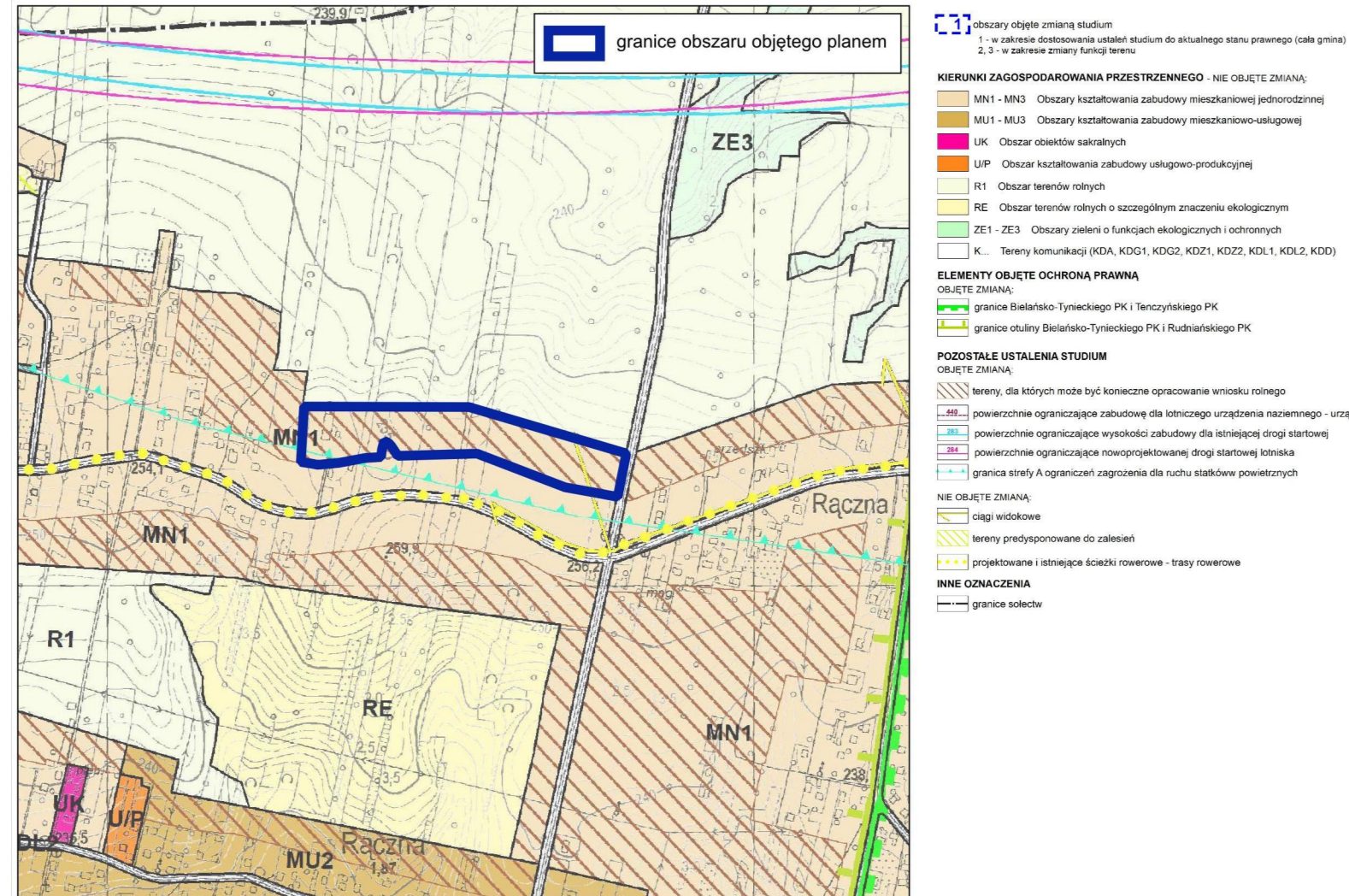
- 33-34MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 42RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 15 (15b) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r. Skala 1:1 000
data wydruku 03.2026

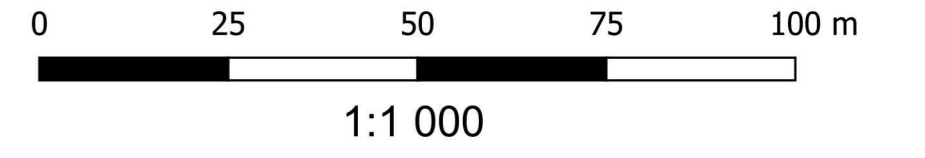
Główny projektant: mgr inż. arch. kraj. Dorota Szeleń-Dzubek
planu: mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig
Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popielko
mgr inż. Ewelina Cieliechowicz

Grafika komputerowa: mgr inż. arch. kraj. Mateusz Kulig

IRMIR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 15 (15c) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

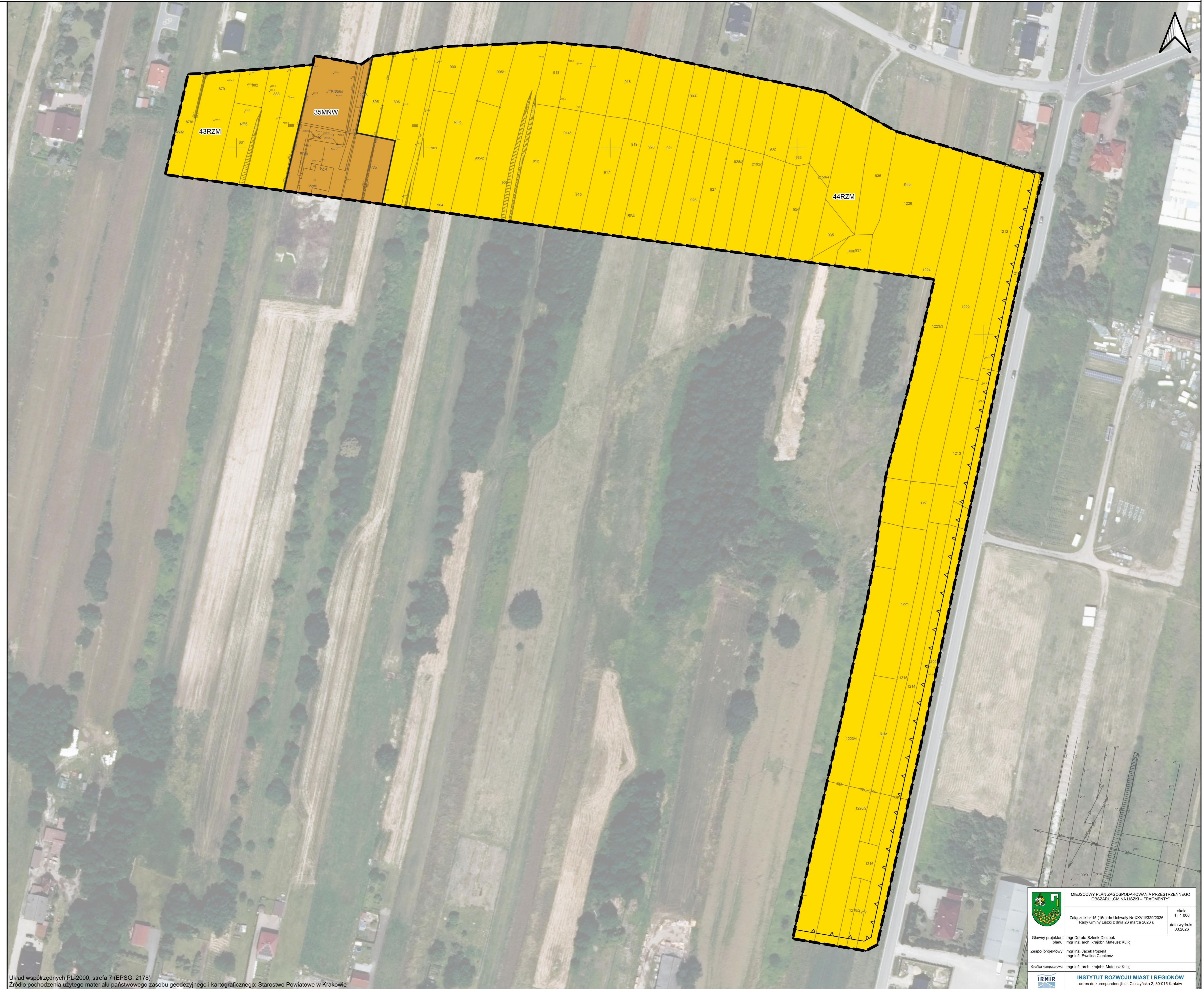


ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

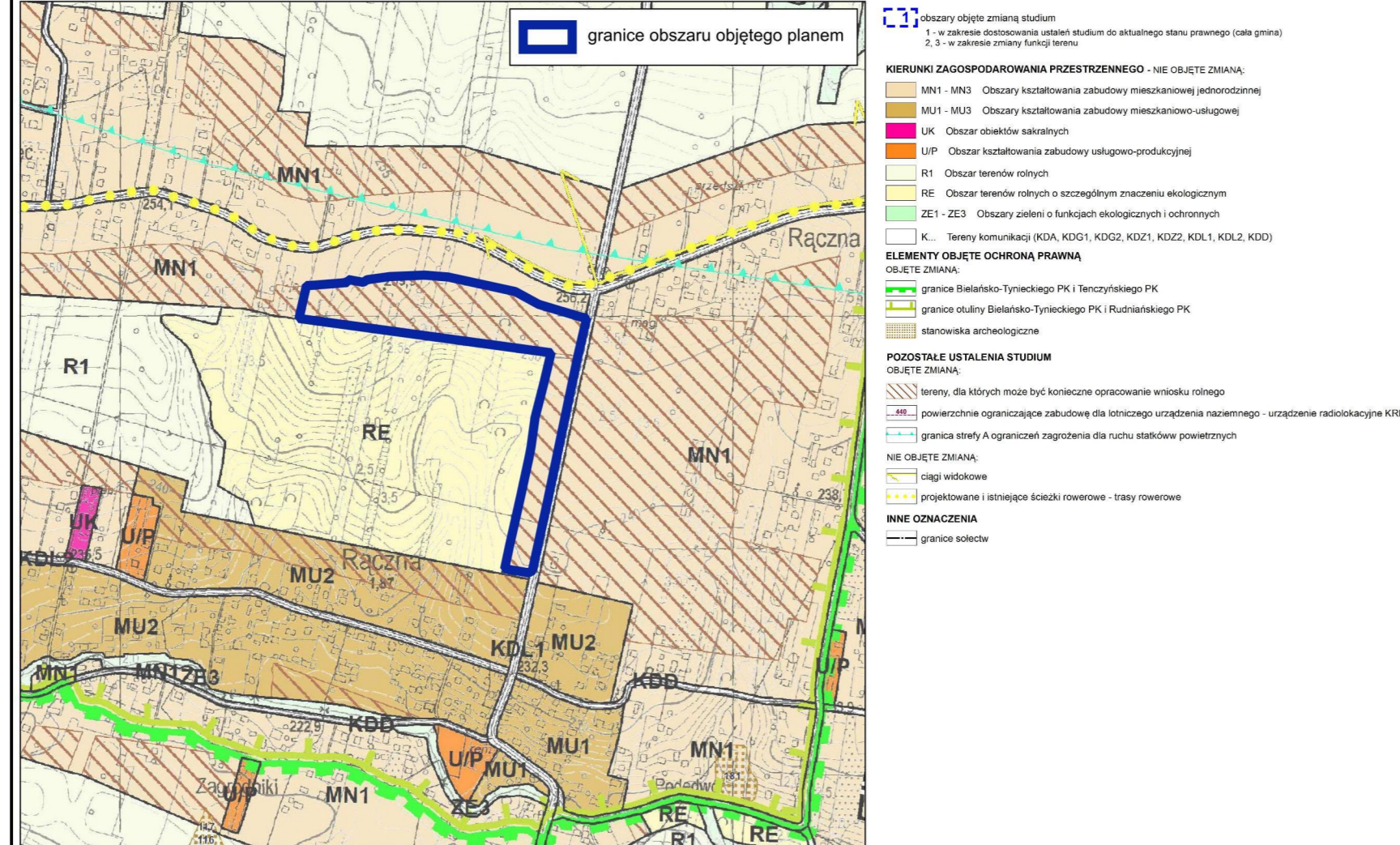
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 35MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 43-44RZM - tereny zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 15 (15c) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

data: 03.2026
skala: 1 : 1 000

Główny projektant: mgr Dorota Selenik-Oczak
mgr inż. arch. Krzysztof Maliszewski Kufaj

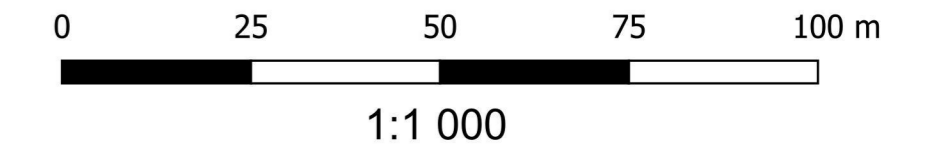
Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popielecki
mgr inż. Ewelina Cieliecka

Grafika komputerowa: mgr inż. arch. Krzysztof Maliszewski Kufaj

IRMIR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 16 (16a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

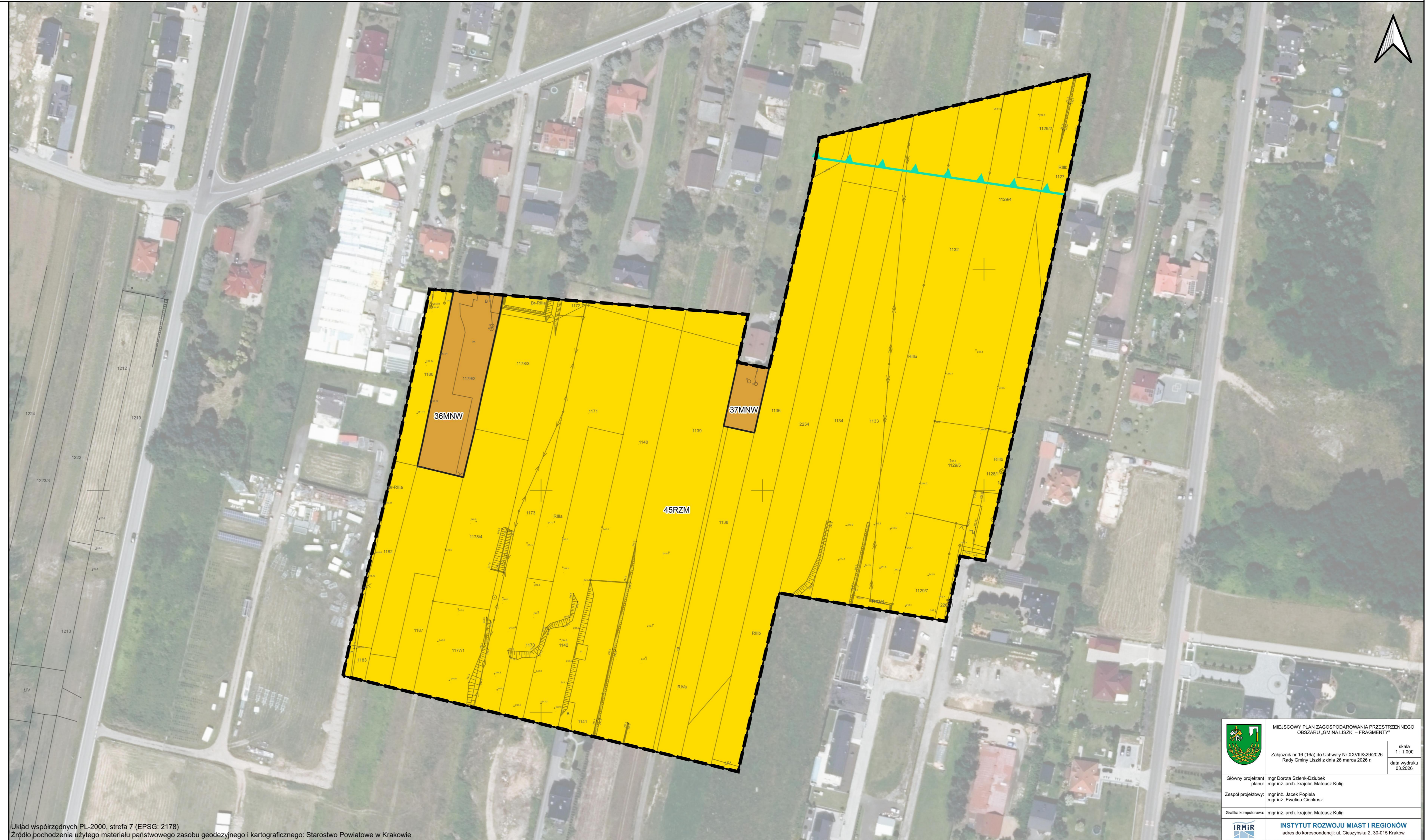


ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

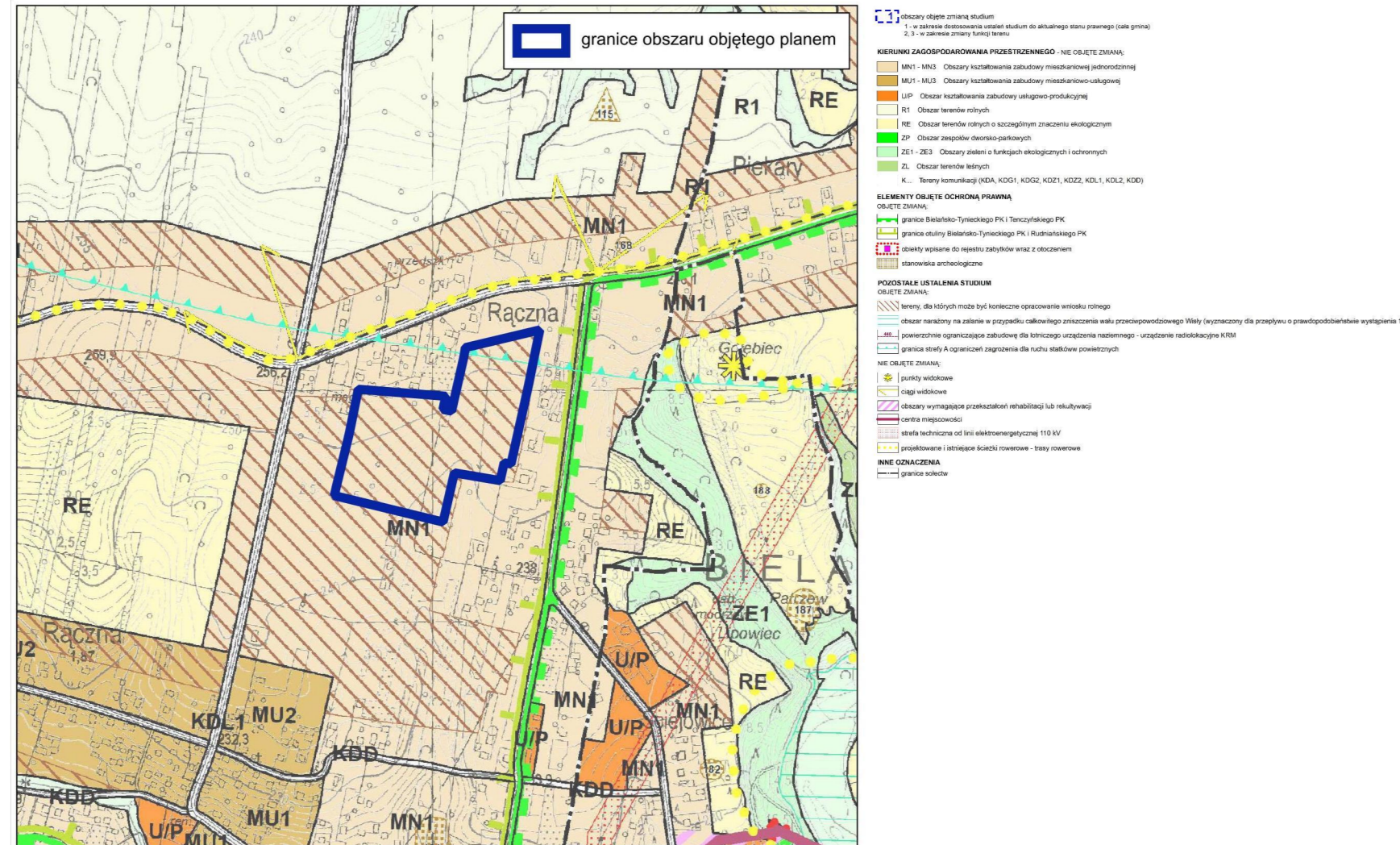
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 36-37MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - 45RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- granica strefy A ograniczeń zagrożenia dla ruchu statków powietrznych
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)



Wyrwyś ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



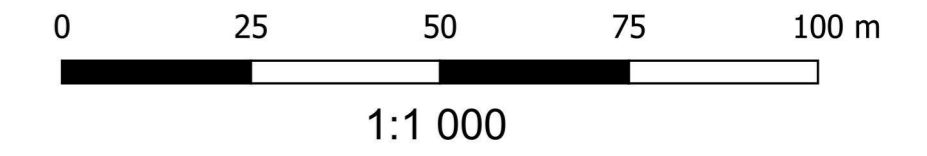
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”
 Załącznik nr 16 (16a) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.
 skala 1:1 000
 data wydruku 03.2026
 Główny projektant: mgr inż. arch. Dorota Szelek-Dzubek
 planu: mgr inż. arch. krajów. Mateusz Kulig
 Zespół projektowy: mgr inż. Jacek Popieła
 mgr inż. Ewelina Ciarlińska
 Grafika komputerowa: mgr inż. arch. krajów. Mateusz Kulig
IRMiR INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
 adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków

Załącznik Nr 16 (16b) do uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 16 (16b) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

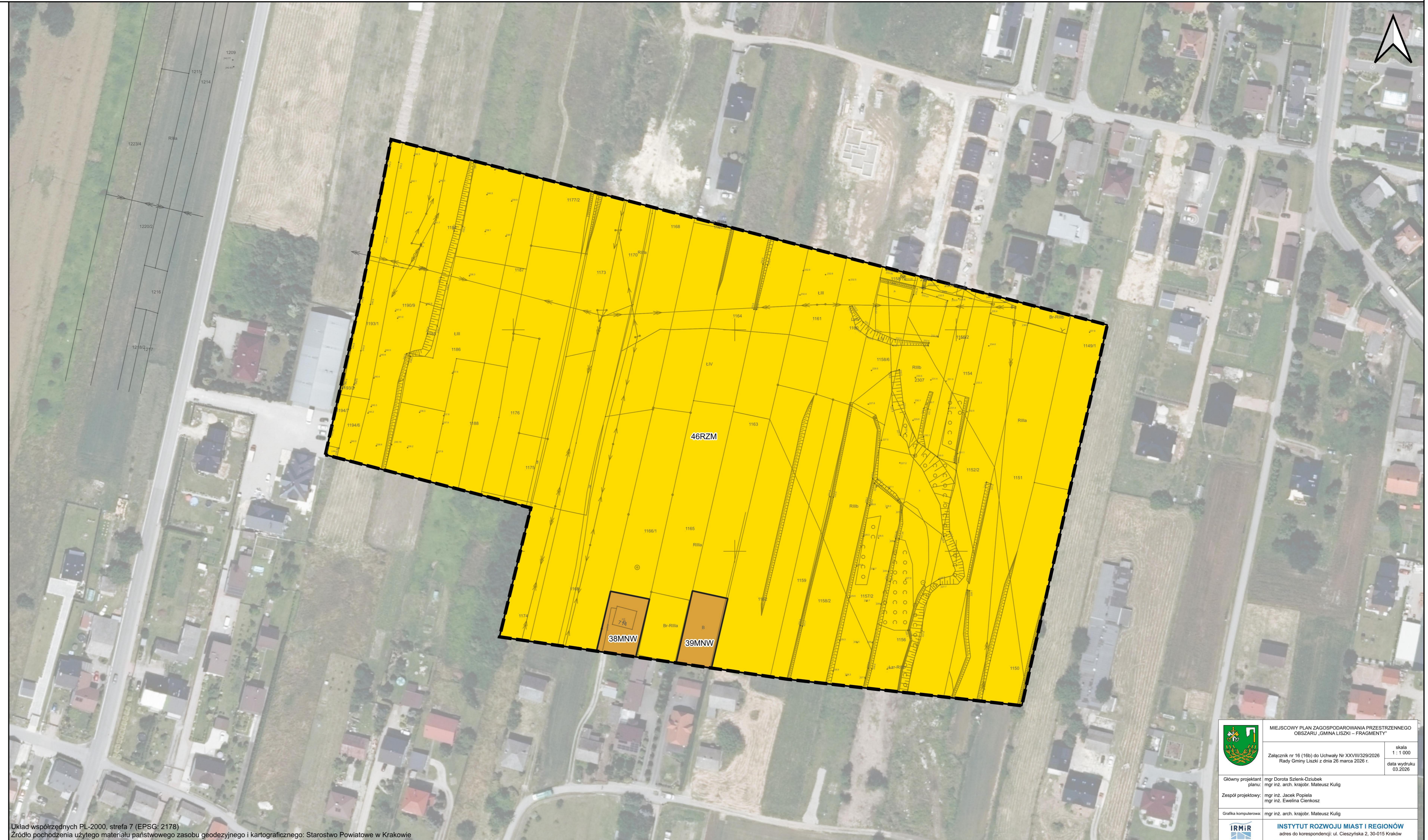


ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

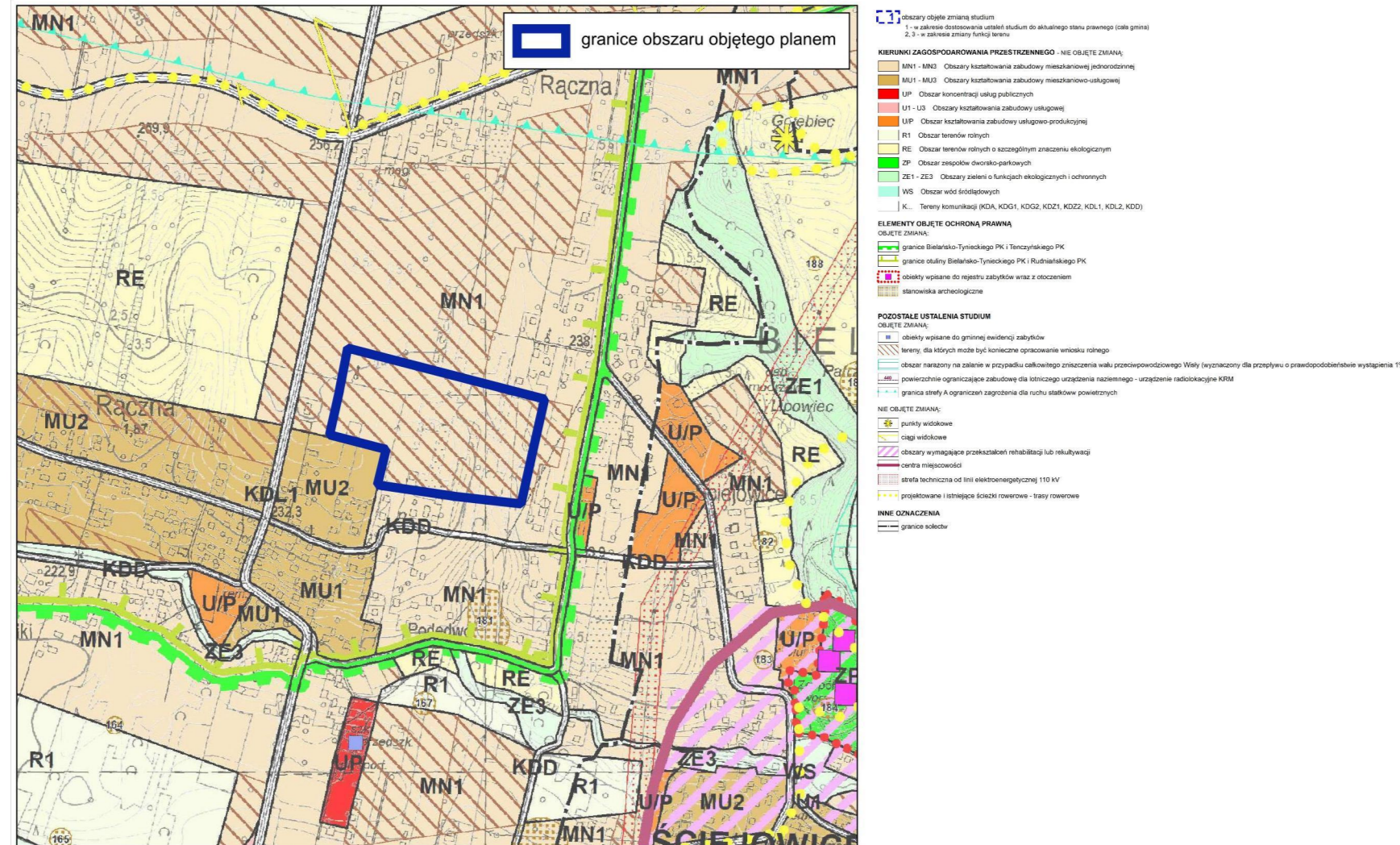
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 38-39MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- 46RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- otulina Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



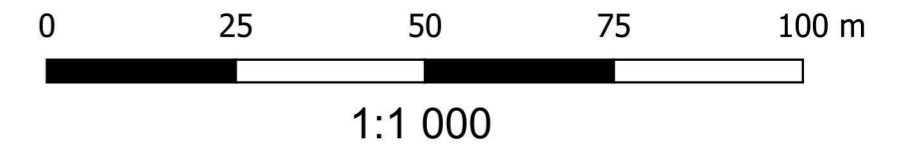
Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”		skala
	Załącznik nr 16 (16b) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.		1:1 000
Główny projektant planu:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig	data wydruku 03.2026	
Zespół projektowy:	mgr inż. Jacek Popiela mgr inż. Ewelina Cwikosz		
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. Krzysztof Mateusz Kulig		
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków		

Załącznik Nr 16 (16c) do uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”

Załącznik nr 16 (16c) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.



ELEMENTY STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

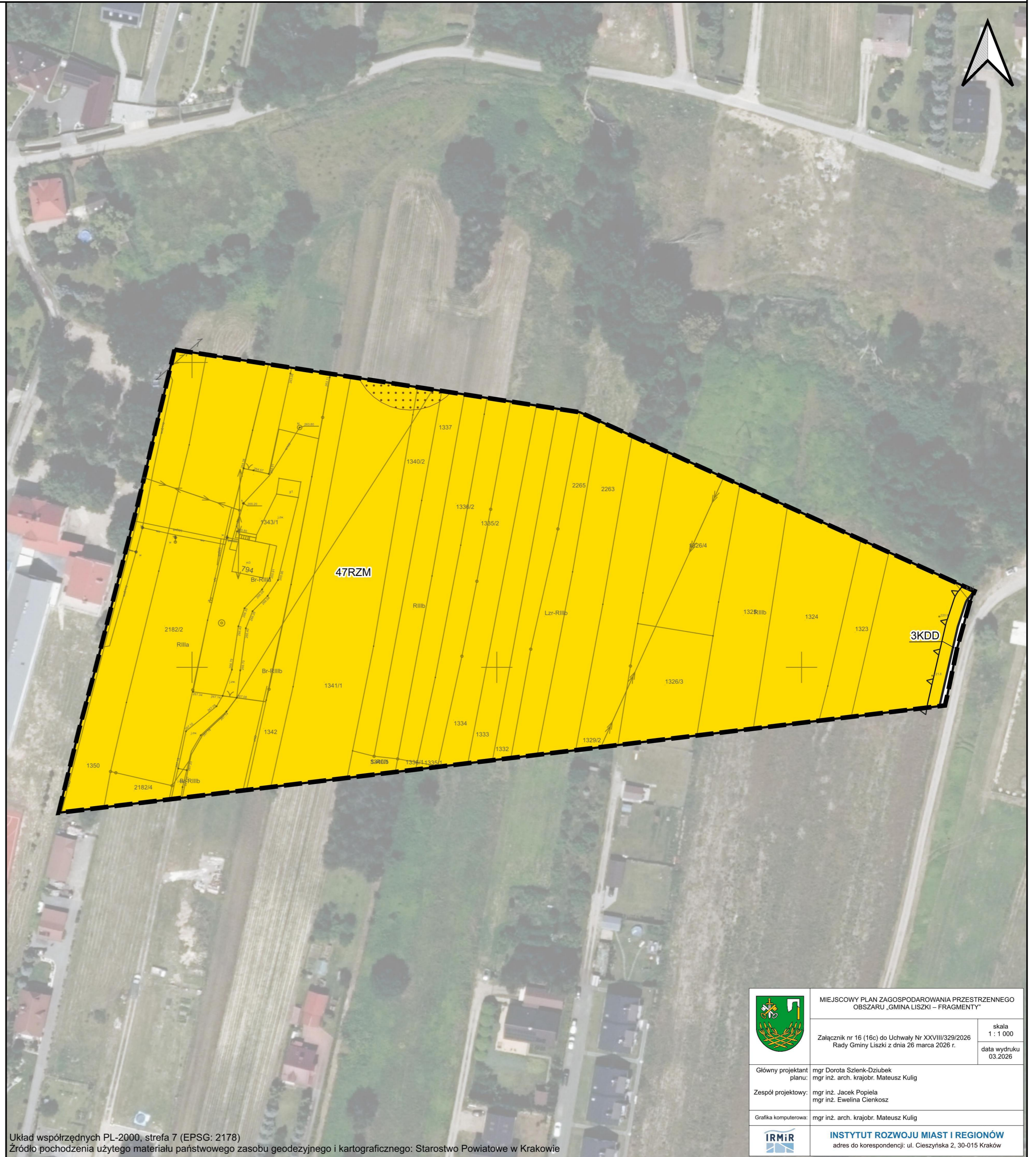
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▲ nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

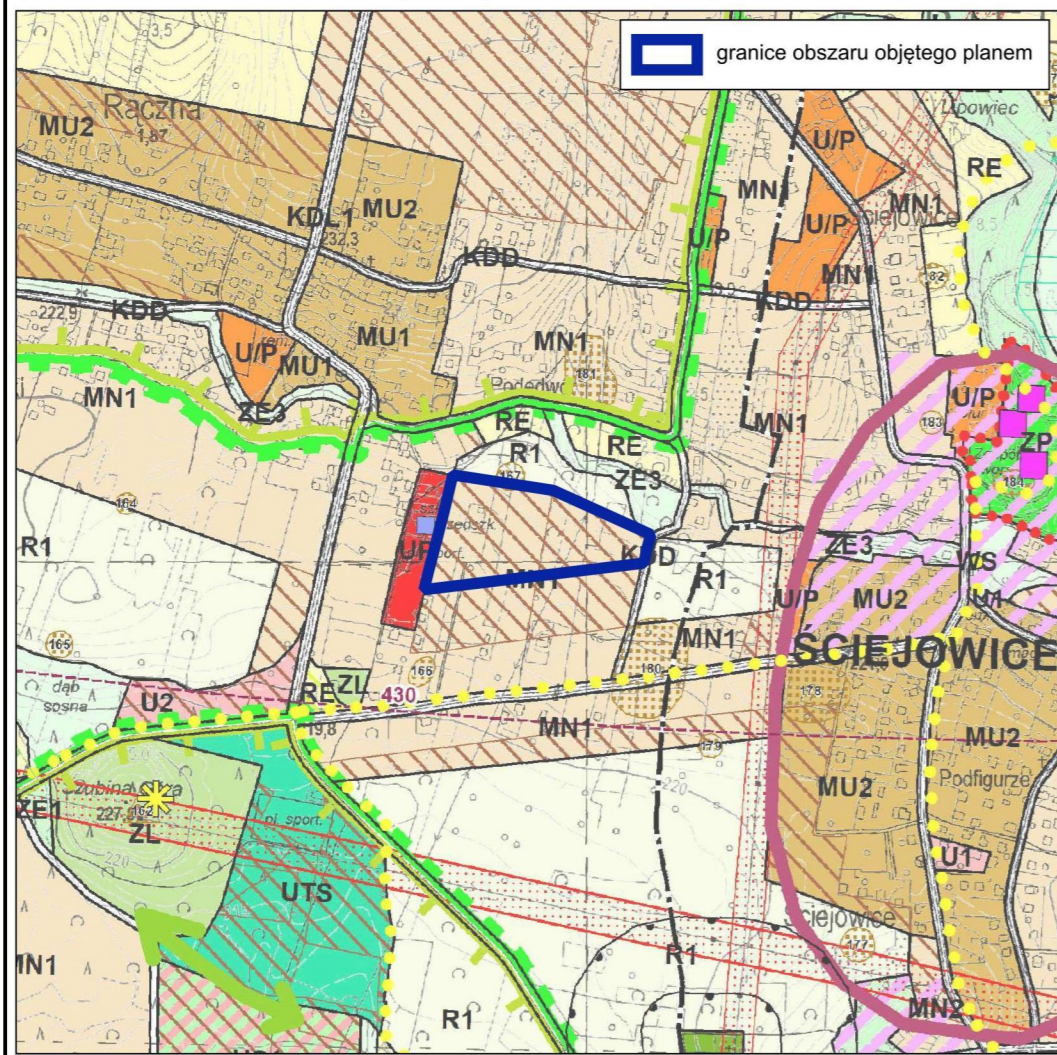
- 3KDD - teren drogi dojazdowej
- 47RZM - teren zabudowy zagrodowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Bielańsko - Tyniecki Park Krajobrazowy (cały obszar objęty planem)
- stanowisko archeologiczne
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radiolokacyjne KRM, w zakresie 420-430 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)
- powierzchnie ograniczające zabudowę dla lotniczego urządzenia naziemnego - urządzenie radionawigacyjne NAV ID1131, w zakresie 290,47 m n.p.m. (cały obszar objęty planem)



Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Liszki (Uchwała Nr LIV/765/2023 Rady Gminy Liszki z dnia 18 grudnia 2023 r.)



Układ współrzędnych PL-2000, strefa 7 (EPSG: 2178)
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Starostwo Powiatowe w Krakowie

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „GMINA LISZKI – FRAGMENTY”	
	Załącznik nr 16 (16c) do Uchwały Nr XXVIII/329/2026 Rady Gminy Liszki z dnia 26 marca 2026 r.	skala 1 : 1 000 data wydruku 03.2026
Główny projektant planu:	mgr Dorota Szlenk-Dziubek mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	
Zespół projektowy:	mgr inż. Jacek Popiela mgr inż. Ewelina Cierkosz	
Grafika komputerowa:	mgr inż. arch. krajobr. Mateusz Kulig	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW adres do korespondencji: ul. Cieszyńska 2, 30-015 Kraków	

Załącznik nr 17 do uchwały nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu planu zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Uchwała Nr XXVIII/329/2026 z dnia 26 marca 2026 r.		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

W trakcie przeprowadzonych konsultacji społecznych nie złożono uwag do niniejszego planu.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik nr 18 do uchwały nr XXVIII/329/2026
Rady Gminy Liszki
z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Przedmiotowa zmiana planu nie pociąga za sobą realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej. Koszty realizacji planu wynikają bezpośrednio z kosztów realizacji samej inwestycji.

Przewodniczący Rady Gminy Liszki

mgr inż. Zbigniew Kaczor

Załącznik Nr 19 do uchwały Nr XXVIII/329/2026

Rady Gminy Liszki

z dnia 26 marca 2026 roku

Zalacznik19.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę