



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 10 lipca 2015 r.

Poz. 2254

UCHWAŁA NR VII/48/15 RADY MIEJSKIEJ W PONIATOWEJ

z dnia 29 czerwca 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy Poniatowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 t.j. z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 t.j. z późn. zm.) Rada Miejska w Poniatowej uchwala, co następuje:

§ 1.

Przepisy ogólne

1. Niniejsza uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Poniatowa oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Poniatowa,
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Miejską w Poniatowej,
- 3) Burmistrzowi – należy przez to rozumieć Burmistrza Poniatowej,
- 4) nabywania bądź zbywania nieruchomości – należy przez to rozumieć realizację czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.

§ 2.

Nabywanie nieruchomości

1. Nieruchomości są nabywane na potrzeby realizacji zadań Gminy Poniatowa.

2. Burmistrz bez odrębnej zgody Rady może nabywać nieruchomości nieodpłatnie oraz odpłatnie jeżeli ich cena nie przekracza 50.000 zł, zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zgoda Rady wymagana jest w przypadku nabywania nieruchomości obciążonej hipoteką, a także prawem lub wierzytelnościami osób trzecich, w przypadku gdy nabycie to powoduje wygaśnięcia tych praw wierzytelności.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami prowadzonymi przez Burmistrza.

5. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 4 w zakresie dotyczącym ceny jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3.

Zbywanie nieruchomości

1. Zbycie nieruchomości Gminy wymaga zgody Rady, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zgoda Rady nie jest wymagana w przypadku zbywania nieruchomości, której cena nie przekracza 50.000 zł.
3. Zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.).

§ 4.

Zamiana nieruchomości

1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.
2. Warunki zamiany uzgadnia się w drodze rokowań.
3. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 2 w zakresie dotyczącym ceny jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.
4. Odrębna zgoda Rady wymagana jest w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z nich przekracza kwotę 50.000 zł.

§ 5.

Zniesienie współwłasności

1. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić tylko w przypadkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Zgoda Rady na zniesienie współwłasności w przypadkach określonych w ust. 1 jest wymagana, jeżeli wartość nabywanego lub zbywanego udziału nieruchomości przekracza kwotę 50.000 zł.
3. Zbycie udziału nieruchomości w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o jego nabycie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu tegoż udziału do zbycia.

§ 6.

Obciążanie nieruchomości

1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121), gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Obciążenia nieruchomości służebnościami dokonuje Burmistrz, zawierając w tym zakresie umowę sporządzoną w formie aktu notarialnego lub składając oświadczenie przed notariuszem.
3. Obciążenia nieruchomości służebnościami następuje za wynagrodzeniem.
4. Nieruchomości mogą być obciążane przez Burmistrza hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, w tym kredytów i pożyczek zaciąganych przez Gminę – za zgodą Rady.

§ 7.

Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem i dzierżawę

1. Upoważnia się Burmistrza do oddawania nieruchomości lub ich części w najem, w użytkowanie lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 618 z późn. zm.).

2. 1) nieruchomości lub ich części oddawane są w użytkowanie, najem lub dzierżawę na podstawie pisemnych umów,

2) stawki czynszu z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy ustala Burmistrz na zasadach określonych w ustawie wymienionej w ust. 1.

§ 8.

Przepisy końcowe

1. Do spraw wszczętych, lecz niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się jej przepisy.

2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Poniatowej nr XV/115/08 z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy Poniatowa.

3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Poniatowej.

4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Poniatowej

Eugeniusz Chyla