



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 4 sierpnia 2015 r.

Poz. 2516

### UCHWAŁA NR XI/65/2015 RADY MIEJSKIEJ W RYKACH

z dnia 27 lipca 2015 r.

#### **w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ryki**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 i art 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) uchwała się co następuje:

#### **§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty;
- 2) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części oraz zajęte pod nie grunty, związane z realizacją nowych inwestycji i utworzeniem w nich nowych miejsc pracy na terenie Gminy Ryki na warunkach określonych w uchwale.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz. U. UE L Nr 352/1 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

#### **§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:**

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą;
- 2) działalności gospodarczej - należy przez to rozumieć oferowanie towarów i usług na rynku;
- 3) nowej inwestycji - należy przez to rozumieć:
  - a) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
  - b) nowo nabyte grunty, budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 4) rozpoczęciu realizacji nowej inwestycji - należy przez to rozumieć dzień , w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna, a w przypadku, o którym mowa w pkt 3 lit. b - dzień, w którym nastąpiło przeniesienie na przedsiębiorcę prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- 5) zakończeniu inwestycji - należy przez to rozumieć dzień przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w przypadku inwestycji, o której mowa w pkt 3 lit. b nie wymagającej wykonania robót budowlanych - dzień rozpoczęcia przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej w tej inwestycji;

- 6) nowych miejscach pracy - należy przez to rozumieć wzrost liczby pracowników zatrudnionych u danego przedsiębiorcy na podstawie umowy o pracę w porównaniu ze średnią liczbą pracowników z 24 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji. Miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w ciągu 1 roku od dnia zakończenia tej inwestycji;
- 7) trzy lata podatkowe - należy przez to rozumieć rok podatkowy udzielenia pomocy i poprzedzające go dwa lata podatkowe;
- 8) rok zwolnienia - należy rozumieć 12 miesięcy kalendarzowych liczonych od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca uzyskał prawo do zwolnienia;

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres :

- 1) 1 roku - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 3 do 10 nowych miejsc pracy;
- 2) 2 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 11 do 20 nowych miejsc pracy;
- 3) 3 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono 21 do 30 nowych miejsc pracy;
- 4) 4 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 31 do 40 nowych miejsc pracy;
- 5) 5 lat - jeżeli w wyniku nowej inwestycji utworzono co najmniej 41 i więcej nowych miejsc pracy;

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości obejmuje tylko te grunty, budynki i budowle lub ich części stanowiące nowe inwestycje, które wykorzystywane są przez przedsiębiorcę do prowadzenia działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości z tytułu tej samej inwestycji może być przyznane jeden raz.

4. Stan zatrudnienia stanowiący podstawę do uzyskania zwolnienia określonego w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu w okresie korzystania przez przedsiębiorcę z tego zwolnienia oraz dodatkowo przez 1 rok po okresie zwolnienia. W miejsce pracownika, z którym stosunek pracy wygasł, albo umowa o pracę uległa rozwiązaniu, przedsiębiorca zobowiązany jest w ciągu 30 dni zatrudnić nowego pracownika.

5. Zatrudnienie musi stanowić przyrost liczby pracowników w danym przedsiębiorstwie w odniesieniu do średniego zatrudnienia z ostatnich 24 miesięcy przed spełnieniem warunków do skorzystania ze zwolnienia, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy.

**§ 4. 1.** Pomoc de minimis może być udzielana wyłącznie podatnikom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielanej na podstawie niniejszej uchwały, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego podatnika w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie trzech lat podatkowych poprzedzających dzień jej udzielenia, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej podatnikowi prowadzącemu działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie może przekroczyć kwoty 100 000 EUR, w okresie trzech lat podatkowych. Pomoc de minimis nie może zostać wykorzystana na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów.

3. Jeżeli łączna kwota pomocy przewidziana w ramach niniejszej uchwały przekracza pułap określony w ust. 1 i 2, zwolnienie od podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały przysługuje podatnikowi w odniesieniu do części, która nie przekracza tego pułapu.

4. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

**§ 5. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości, które stanowi pomoc de minimis przysługuje podatnikowi, po łącznym spełnieniu następujących przesłanek:

- 1) pisemnego powiadomienia organu podatkowego ( Burmistrza Ryk) o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, planowanym terminie jej zakończenia oraz przewidywanym wzroście liczby nowych stałych miejsc pracy w terminie 14 dni od rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, o której mowa w § 2 pkt 3 - na wniosku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 3 lat od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji, z wyjątkiem inwestycji określonej § 2 pkt 3 lit b, której zakończenie winno

nastąpić nie później niż w ciągu 1 roku od dnia powiadomienia przez przedsiębiorcę o fakcie rozpoczęcia realizacji nowej inwestycji;

- 3) posiadania praw własności lub prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości stanowiących nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsca pracy, co najmniej przez okres objęty zwolnieniem ;
- 4) utworzenia nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją i utrzymania ich w miejscu nowo powstałej inwestycji przez okres objęty zwolnieniem i dodatkowo przez 1 rok po okresie zwolnienia;
- 5) zawarcia z zatrudnionymi pracownikami umów o pracę na okres objęty zwolnieniem oraz dodatkowo 1 rok po okresie zwolnienia;
- 6) przedłożenia przez podatnika w terminie 2 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji i oddania jej do użytku, dokumentów uprawniających do objęcia zwolnieniem, tj. :

a) odnośnie inwestycji:

- tytułu prawnego do nieruchomości w odniesieniu, do której podatnik ubiega się o zwolnienie, lub
- decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego organu nadzoru budowlanego lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcia obiektu do użytkowania,

b) odnośnie zwiększonego stanu zatrudnienia:

- zestawienia średniego zatrudnienia za okres 24 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym podatnik nabył prawo do zwolnienia wraz z deklaracjami rozliczeniowymi (formularz ZUS DRA) za poszczególne miesiące, z potwierdzeniem ich złożenia w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych,

c) informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis, tj. informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przed podmiot ubiegających się o pomoc de minimis ( Dz. U. Nr 53, poz. 311, z późn. zm.),

d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym zakresie, lub oświadczenie o nieotrzymaniu w tym okresie takiej pomocy.

2. Obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy spełnienia przesłanek do zwolnienia ciąży na podatniku.

**§ 6.** 1. Zwolnienia, o których mowa w §1 ust. 1, mają zastosowanie od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik spełnił warunki określone w § 5. W przypadku gdy podatnik podejmuje działalność gospodarczą w nowo wybudowanych budynkach, budowlach lub ich części, zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w który budowa została zakończona, albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku, budowli lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

2. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu udzielającego pomocy, dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny pomocy de minimis oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

**§ 7.** 1. W okresie korzystania ze zwolnienia, podatnik zobowiązany jest każdorazowo, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis poza niniejszą uchwałą, do informowania organu podatkowego o wartości otrzymanej pomocy de minimis według zasad zawartych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. O utracie warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 2, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia.

6. Zwolnienie udzielone podatnikom, o których mowa w ust. 4 i 5, staje się zaległością podatkową i podlega zwrotowi do budżetu Gminy w trybie przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613).

**§ 8.** 1. Uchwały nie stosuje się na zasadach i w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

2. Prawo zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w §1 ust. 1 nie obejmuje nieruchomości zajętych na: usługi deweloperskie, stacje paliw, działalność bankową, działalność instytucji finansowych, działalność handlową detaliczną oraz działalność handlową hurtową.

**§ 9.** Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie przysługuje przedsiębiorcom, którzy:

- 1) po upływie okresu zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą, zostali wykreśleni z właściwego rejestru, a następnie podjęli działalność gospodarczą w takiej samej lub innej formie prawnej z wykorzystaniem nieruchomości, która była przedmiotem zwolnienia,
- 2) posiadają zaległości z tytułu zobowiązań podatkowych oraz innych należności pieniężnych wobec Gminy Ryki,
- 3) w związku z realizacją nowej inwestycji utworzyli miejsca pracy przejmując pracowników od przedsiębiorcy, który skorzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z realizacją nowej inwestycji na tej samej nieruchomości.

**§ 10.** Nieruchomość będąca przedmiotem zwolnienia z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą w przypadku jej zbycia, nie może być przedmiotem zwolnienia przed upływem 3 lat od zakończenia poprzedniego zwolnienia.

**§ 11.** Uchwała ma zastosowanie do przedsiębiorców rozpoczynających realizację nowych inwestycji począwszy od dnia 1 stycznia 2015 r.

**§ 12.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Województwa Lubelskiego.

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Rykach

Dorota Wesolek

Załącznik do Uchwały Nr XI/65/2015  
Rady Miejskiej w Rykach  
z dnia 27 lipca 2015 r.

....., dnia .....r.

.....  
(nazwa i adres siedziby przedsiębiorcy)

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY DE MINIMIS DLA PRZEDSIĘBIORCÓW  
TWORZĄCYCH NOWE INWESTYCJE I NOWE MIEJSCA PRACY  
NA TERENIE GMINY RYKI

**I. Dane o przedsiębiorcy:**

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym:

.....

2. Adres siedziby (ulica, nr domu, kod, miejscowość):

.....

3. NIP.....

.....

4. REGON.....

.....

5. PKD.....

.....

6. Wielkość przedsiębiorcy (mikroprzedsiębiorca, mały, średni, inny przedsiębiorca).....

.....

7. Rodzaj prowadzonej działalności:

.....

.....

8. Dane osoby/ osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej  
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, telefon, fax).

.....

.....

**II. Dane o inwestycji:**

1. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycję): .....

.....  
.....  
.....

2. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją

.....

3. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji lub utworzenia nowych miejsc pracy w związku z tą inwestycją.....

**III. Oświadczenia przedsiębiorcy:**

1. Zobowiązuję się do dostarczenia wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego.

2. Spełniam warunki, o których mowa w uchwale Nr ..... Rady Miejskiej w Rykach z dnia ..... w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości oraz określenia warunków udzielania pomocy de minimis dla przedsiębiorców tworzących nowe inwestycje i nowe miejsca pracy na terenie Gminy Ryki.

3. Zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ podatkowy udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy.

4. Osoby zatrudnione w ramach nowej inwestycji otrzymają wszelkie uprawnienia, wynikające z przepisów prawa pracy, z tytułów ubezpieczeń społecznych i norm wewnątrzzakładowych.

.....  
(pieczętka i podpis osoby  
reprezentującej przedsiębiorcę)