DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 sierpnia 2015 r.

Poz. 2536

Elektronicznie podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 2015-08-05 09:25:42

UCHWAŁA NR VIII/51/2015
RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 12 czerwca 2015 r.

sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonna

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 594), art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199), w związku z uchwałą Nr IX/56/2011 Rady Gminy Jabłonna z dnia 16 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, po stwierdzeniu braku sprzeczności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, zwaną w dalszej części uchwały „planem”.

2. Plan składa się z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały oraz rysunków planu w skali 1:2000 stanowiących załączniki:

1) Chmiel Pierwszy, załącznik nr 1.1 (CH P);

2) Chmiel Drugi, załącznik nr 1.2 (CH D);

3) Chmiel-Kolonia, załącznik nr 1.3 (CH K);

4) Czerniejów, załącznik nr 1.4 (CZ);

5) Czerniejów-Kolonia, załącznik nr 1.5 (CZ K);

6) Jabłonna Pierwsza, załącznik nr 1.6 (JA P);

7) Jabłonna Druga, załącznik nr 1.7 (JA D);

8) Jabłonna Majątek, załącznik nr 1.8 (JA M);

9) Piotrków Pierwszy, załącznik nr 1.9 (PI P);

10) Piotrków Drugi, załącznik nr 1.10 (PI D);

11) Kolonia Piotrków, załącznik nr 1.11 (KO P);

12) Skrzynice Pierwsze, załącznik nr 1.12 (SK P);

13) Skrzynice Drugie, załącznik nr 1.13 (SK D);

14) Skrzynice-Kolonia, załącznik nr 1.14 (SK K);

15) Tuszów, załącznik nr 1.15 (TU);

16) Wierciszów, załącznik nr 1.16 (W).

3. Integralnymi częściami planu są ponadto następujące załączniki do uchwały:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu;

9) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2. Ze względu na brak w granicach objętych planem terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie ustala się granic i sposobu ich zagospodarowania.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **maksymalnej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wartość powierzchni zabudowanej, liczonej jako suma powierzchni wszystkich budynków znajdujących się na działkach budowlanych objętych inwestycją, mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznych krawędzi budynków, wyrażoną w procentach; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych (schodów zewnętrznych, gzymsów, okapów, balkonów, tarasów, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego) oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (altany, obiekty małej architektury);

2) **minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć najmniejszy dopuszczalny stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej wyrażony w procentach;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wznoszenia ścian budynków lub ich części z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, wykuszów, markiz, występów dachowych, gzymsów, okapów, oświetlenia zewnętrznego;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą zakazuje się wznoszenia ścian budynków usługowych lub ich części z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, wykuszów, markiz, występów dachowych, gzymsów, okapów, oświetlenia zewnętrznego;

5) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą;

7) **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która powinna dominować na danym terenie lub w obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu;

8) **przeznaczenie uzupełniające terenu lub obiektu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;

9) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem terenu;

10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Jabłonna;

11) **usługach** – należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Działalności PKD; w przypadku usług handlu, powierzchnia sprzedaży poniżej 2000m^2;

12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności, niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

13) **nieuciążliwa aktywność gospodarcza** – należy przez to rozumieć pozarolniczą działalność gospodarczą niezaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

14) **program zagospodarowania** - należy przez to rozumieć przeznaczenie funkcjonalne obiektów i terenów objętych ustaleniami planu.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- GRANICA GMINY

- GRANICA OPRACOWANIA

- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN/ML - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ

MN/P - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUCIĄŻLIWEJ AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

U/ML - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ

ML/MN - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ I JEDNORODZINNEJ

P/U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

R - TEREN UPRAW POLOWYCH I OGRODNICZYCH

ZŁ - TEREN ŁĄK

ZL - TEREN LASÓW

ZNa - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

WS - TEREN WÓD OTWARTYCH

E - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI

- TERENY ZIELENI NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU

- AKWENY WODNE NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU

- SPŁYW WÓD POWIERZCHNIOWYCH

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

- KIRUNKI POWIĄZAŃ W RAMACH ESOCH

- GRANICA KRZCZONOWSKIEGO PK

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

- STREFA OCHRONY WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH LASÓW

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI

KDGP-835 - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - WOJEWÓDZKA

KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA

KDL-G - DROGA LOKALNA - GMINNA

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

KDW - DROGA WEWNETRZNA

KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, istniejąca zabudowa niezgodna z tym przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym stan sanitarny budynku, bez możliwości jego wymiany i remontów kapitalnych;

2) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego według ustaleń dotyczących poszczególnych terenów.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1) zakaz prowadzenia działalności przekraczających dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na terenie działki budowlanej lub zespołu działek, na których jest wytwarzane;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń,

b) obiektów i sieci infrastruktury technicznej;

3) obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowoprojektowanej zabudowy poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/ML dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U, MN/P, U/MN, U/ML dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

c) dla terenów oznaczonych symbolem RM dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) dla terenów oznaczonych symbolem ML, ML/MN dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

4) wprowadza się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych i nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, a także radykalnie zmieniających naturalne uformowanie rzeźby terenu;

5) w celu ochrony terenów o walorach przyrodniczych ustanawia się ekologiczny system obszarów chronionych (ESOCH):

a) w skład ESOCH wchodzą dna dolin rzecznych Czerniejówki i Skrzyniczanki, suche doliny, lasy, strefy ochrony warunków siedliskowych lasów w odległości do 20 – 30 m od brzegu lasu,

b) w obszarze ESOCH wprowadza się zakaz:

- lokalizacji składowisk odpadów kopalnianych, przemysłowych i komunalnych,

- lokalizacji grzebowisk zwierząt,

- lokalizacji wylewisk nieczystości,

- odprowadzania do gruntu ścieków nieoczyszczonych;

6) na terenach, które znajdują się w granicach Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego obowiązują ustalenia zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Krzczonowskiego Parku Krajobrazowego, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 73 poz. 1524;

Dotyczy to obszaru I oznaczonego na załączniku nr 1.2;

7) na obszarach, które znajdują się w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują ustalenia zgodnie z Rozporządzeniem Wojewody Lubelskiego nr 40 z dn. 17 lutego 2006 r. w sprawie Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 65 poz. 1225;

Dotyczy to obszarów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

a) I, II na załączniku nr 1.1,

b) I na załączniku nr 1.2,

c) II, III, IV na załączniku nr 1.3,

d) VI, VII, VIII na załączniku nr 1.9,

e) I, II, III, IV na załączniku nr 1.11.

8) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych Zlewnię Bystrzycy w obszarze której leży cała gmina Jabłonna uznaje się za obszar chroniony;

9) w zlewni chronionej Bystrzycy obowiązują wymogi:

a) prowadzenia ściśle reglamentowanej, kontrolowanej eksploatacji wód podziemnych,

b) zabezpieczenia wód podziemnych przed zanieczyszczeniem poprzez wyznaczenie stref ochronnych wokół rejonów występowania źródeł,

c) ograniczenia do niezbędnego minimum robót melioracyjnych,

d) uruchamiania oczyszczalni ścieków,

e) selektywnego składowania odpadów w miejscach do tego przeznaczonych,

f) wprowadza się zakaz prowadzenia prac hydrotechnicznych polegających na prostowaniu koryt rzek Czerniejówki i Skrzyniczanki, odcinaniu zakoli, zasypywaniu starorzeczy,

g) wprowadza się zakaz obniżania zwierciadła wód gruntowych na terenach podmokłych,

h) ustala się obowiązek utrzymania koryta rzek Czerniejówki i Skrzyniczanki w stanie naturalnym, z ograniczeniem regulacji do przypadków związanych z konserwacją /odmulanie i pogłębianie koryta rzeki/ i budową zbiorników retencyjnych; obowiązuje kształtowanie biologicznej obudowy koryta rzeki,

i) wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów,

j) wprowadza się zakaz usuwania zarośli i zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzeki za wyjątkiem przypadków służących konserwacji i działaniom przeciwpowodziowym,

k) adaptuje się istniejące zbiorniki wodne,

l) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w dnach dolin rzecznych Czerniejówki i Skrzyniczanki oraz w dnach suchych dolin,

m) adaptuje się strefę ochrony ujęcia wody Wilczopole ustanowioną decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie Nr OS. II. 6210/250/95 z dnia 1995.06.29.

n) w strefie ochrony ww. ujęcia obowiązują następujące zakazy:

- wprowadzanie ścieków komunalnych i gospodarczych do ziemi i wód powierzchniowych,
- rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
- przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- intensywnego nawożenia gruntów nawozami mineralnymi tj. stosowania nawozów sztucznych w dawkach nie przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych, w tym 20 kg/ha nawozów azotowych /tj. 40 kg/N/ha na rok/,
- używania wysokotoksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin, zawierających w swoim składzie lindan i inne grupy chlorowanych węglowodorów,
- zaprawiania ziarna siewnego preparatami grzybobójczymi, które zawierają rtęć /GT i RG/,
- składowania odpadów hodowlanych i roślin /kiszonki/ na nieutwardzonym podłożu,
- budowy osiedli mieszkaniowych na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej bez kanalizacji sanitarnej, a w okresie przejściowym bez szczelnych szamb,
- budowy dróg publicznych bez uzgodnienia technologii, realizacji i odwodnienia z użytkownikiem ujęcia i tut. Wydziałem,

- lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- wydobywania kopalin (żwiru i piasku),
- wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
- lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- lokalizacji punktów mycia pojazdów mechanicznych bez wymaganych urządzeń do neutralizacji ścieków, o/ urządzania parkingów i obozowisk,
- lokalizowania nowych ujęć wody,
- lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych na obszarach W III i T II wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
2) Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu - wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla ww. typów inwestycji.
3) Na obszarze całego obszaru objętego zmianami MPZP obowiązujący jest zapis art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoby prowadzące roboty budowlane lub ziemne, które odkryły przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
   - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
   - niezwłocznie zawiadomić o tym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Jabłonna.
4) Poszukiwanie zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych - wymaga pozwolenia LWKZ (cyt. wyżej art 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzeniami publicznymi w granicach planu są tereny dróg publicznych klasy: zbiorczej, lokalnej, dojazdowej;
2) w granicach przestrzeni publicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych;
3) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty i sieci infrastruktury technicznej, obiekty ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej, urządzenia wodne i melioracji, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób zgodny z ustaleniami planu, przepisami szczególnymi i zasadami współżycia społecznego, pod warunkiem dostosowania ich estetyki do stosowanych w obszarze elementów małej architektury;
4) dopuszcza się wyznaczanie nowych szlaków turystycznych, tras narciarstwa śladowego oraz wyposażanie ich w infrastrukturę.

2. Zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów:

1) zakazuje się realizacji wszelkich: nośników reklamowych, reklam, szyldów reklamowych i szyldów w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nośników reklamowych i reklam:

a) w obrębie nieruchomości, na których prowadzona jest reklamowana działalność gospodarcza lub produkty tej działalności możliwe jest umieszczanie wszelkich form reklam,

b) na całym terenie możliwa jest reklama w formie tablic (za wyjątkiem tablic świetlnych i podświetlanych) umieszczanych na elewacjach zewnętrznych budynków lub na ogrodzeniach,

c) na elewacjach zewnętrznych budynków możliwe jest w formie ażurowych liter i znaków graficznych umieszczanych.

§ 9. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) każda działka budowlana winna posiadać:

a) dostęp do drogi publicznej,

b) możliwość realizowania miejsc parkingowych w ilości określonej w ustaleniach szczegółowych,

c) możliwość wydzielenia miejsc właściwego gromadzenia odpadów,

d) możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej;

2) w przypadku podziału na działki budowlane należy przyjąć:

a) wielkości wskazane w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu,

b) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego równy 90º z tolerancją do 20°;

3) zakazuje się dokonywania podziałów i wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;

4) ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej;

5) dla terenów komunikacyjnych wydzielenie działki wzdłuż linii rozgraniczających;

6) w granicach obszaru objętego planem nie wskazuje się terenów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) oznaczone na rysunkach linią przerywaną granice działek ilustrują zasady parcelacji – są granicami proponowanymi.

§ 11. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu;

2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu;

3) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest uregulowany dostęp do tej działki z drogi publicznej;

4) pozostałe zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu według ustaleń szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

5) W wyznaczonych na rysunku planu strefach ochrony sanitarnej cmentarzy, obowiązują zakazy lokalizacji:

a) studni dla celów konsumpcyjnych,

b) zabudowy mieszkaniowej,

c) zakładów produkcji żywności,

d) zakładów gastronomicznych,

e) magazynów środków spożywczych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) wyznacza się „teren dróg – KD...” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi;

2) na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych wg klas:

- ..GP - główna ruchu przyśpieszonego,
- ..Z – zbiorcza,
- ..L – lokalna,
- ..D – dojazdowa,
- drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW;

3) dla ww. dróg określa się szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:

- główna ruchu przyśpieszonego (KDGP) – min. 40,0 m,
- zbiorcza (KDZ) – min. 15,0 m,
- lokalna (KDL) – min. 15 m,
- dojazdowa (KDD) – min. 10,0 m,
- wewnętrzna (KDW) – min. 8,0 m;

4) na terenach dróg dopuszcza się:

a) realizację urządzeń komunikacyjnych związaną z eksploatacją dróg, pod warunkiem dostosowania ich do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

b) korektę wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, jeżeli to wynika z rozwiązań szczegółowych na etapie opracowywania projektu budowlanego,

c) ścieżek rowerowych;

5) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszo-jezdnych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, niewyznaczonych na rysunku planu.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) lokalizacja planowanych sieci infrastruktury technicznej dla obsługi projektowanej i modernizowanej zabudowy w ciągu planowanych dróg, ciągów pieszych oraz ciągów technicznych;

2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenie sieci poza ciągami dróg o ile jest to niezbędne dla obsługi ww. terenów przeznaczonych pod zainwestowanie i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych;

3) zaopatrzenie w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego opracowaniem z istniejących i projektowanych sieci grupowego wodociągu,

b) w okresie przejściowym do czasu pełnego rozwoju wodociągu komunalnego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych;

4) odprowadzanie ścieków:

a) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczego gminnego systemu kanalizacji sanitarnej;

b) w okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz na terenach z rozproszoną zabudową plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do lokalnych systemów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe lub w indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków;

5) dopuszcza się powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub cieków wodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) wody opadowe z terenów, na których w związku z działalnością nastąpi przekroczenie poziomu zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, powinny być zebrane w sieć kanalizacji deszczowej i oczyszczone przed ich odprowadzeniem do gruntu lub do cieków wodnych;

7) zaopatrzenia w energie cieplną i gaz:

a) zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych, z zaleceniem wykorzystania w szczególności: energii elektrycznej, gazu, oleju niskosiarkowego, węgla spalanego w piecach niskoemisyjnych lub odnawialnych źródeł energii,

b) na terenach objętych skoncentrowaną zabudową ustala się rozwój sieci gazowej przewodowej obejmującej układ przesyłowy sieci średniopręźnej gazu ziemnego zasilany z istniejących stacji redukcyjnych usytuowanych poza obszarem opracowania planu;

8) elektroenergetyka:

a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych,

b) zasilanie etapowe poprzez istniejące stacje transformatorowe słupowe, istniejące sieci magistralne i rozdzielcze średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza, przy założeniu wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,

c) wyznacza się strefy ochronne o szerokości po 7,5 m od osi istniejących i projektowanych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, zgodnie z rysunkiem planu,

d) dopuszcza się możliwość zbliżenia do ww. linii pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą sieci,

e) w wyznaczonych na rysunku planu strefach ochronnych zakazuje się lokalizowania zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi,

f) w przypadku skablowania lub likwidacji napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wyznaczone strefy ochronne przestają obowiązywać;

9) telekomunikacja:

a) obsługa telekomunikacyjna poprzez istniejące oraz projektowane sieci przesyłowe,

b) w zakresie telefonii komórkowej zakłada się budowę nowych stacji telefonii komórkowej na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Lokalizacja każdego z tych urządzeń powinna być poprzedzona postępowaniem oceny oddziaływania na środowisko, gdzie powinny być określone strefy ochronne dla tych urządzeń w celu ochrony ludzi przed skutkami promieniowania;

10) ustala się dwustopniowy system zagospodarowania odpadów obejmujących lokalne punkty tymczasowego gromadzenia odpadów oraz docelowy wywóz na składowisko centralne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustala się następujące zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod domy jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Pierwszy (CH P): I 4 MN;

2) Chmiel-Kolonia (CH K): III 2 MN;

3) Czerniejów (CZ): I 2 MN, II 1 MN, II 4 MN, II 5 MN, II 6 MN, III 1 MN, III 3 MN, III 6 MN, IV 1 MN, IV 2 MN, V 2 MN, VI 1 MN, VII 1 MN;

4) Czerniejów-Kolonia (CZ K): II 8 MN, III 4 MN, III 5 MN, III 7 MN, III 8 MN, IV 1 MN, V 1 MN, V 2 MN, VI 1 MN, VI 2 MN, VI 3 MN, VI 5 MN;

5) Jabłonna Pierwsza (JA P): I 4 MN, I 6 MN, I 12 MN, I 14 MN, I 17 MN, I 19 MN, I 21 MN, I 23 MN, I 26 MN, I 30 MN, I 32 MN, I 33 MN, I 36 MN, I 38 MN, I 40 MN, I 6 MN, II 1 MN, II 3 MN, II 4 MN, II 6 MN, II 7 MN, II 9 MN, III 1 MN, III 3 MN, III 5 MN, III 6 MN, III 10 MN, III 13 MN, III 15 MN, III 18 MN, IV 8 MN, IV 11 MN, IV 12 MN, IV 18 MN, IV 21 MN, IV 23 MN, V 1 MN, V 4 MN, V 6 MN, V 8 MN, VI 2 MN, VI 4 MN, VI 5 MN, VII 2 MN, VIII 1 MN;

6) Jabłonna Druga (JA D): I 1 MN, I 2 MN, I 4 MN, I 6 MN, I 8 MN, I 11 MN, II 1 MN, II 3 MN, III 2 MN, III 4 MN, III 5 MN, III 7 MN, III 9 MN, III 11 MN, III 13 MN, III 14 MN, III 16 MN, III 17 MN, IV 1 MN, IV 4 MN, V 1 MN, V 3 MN, V 5 MN, V 6 MN, V 8 MN, V 11 MN, V 14 MN, V 16 MN, V 18 MN, V 19 MN, V 20 MN, VI 1 MN, VI 4 MN, VI 5 MN, VI 7 MN, VI 11 MN, VI 13 MN, VI 14 MN, VI 17 MN, VI 18 MN, VI 21 MN, VI 23 MN, VI 24 MN, VI 26 MN, VI 28 MN, VI 30 MN, VI 32 MN, VI 33 MN, VI 35 MN, VI 37 MN, VI 39 MN, VI 42 MN, VI 44 MN, VI 45 MN, VI 47 MN, VI 49 MN, VI 52 MN, VI 54 MN, VI 55 MN, VI 57 MN, VI 59 MN, VI 61 MN, VI 63 MN, VI 66, VII 3 MN, VIII 1 MN, IX 1 MN, IX 2 MN, IX 4 MN, IX 5 MN, X 1 MN, X 3 MN, XI 2 MN, XI 4 MN, XI 6 MN, XI 13 MN, XII 1 MN, XII 3 MN, XII 5 MN, XII 7 MN;

7) Jabłonna Majątek (JA M): I 1 MN, I 3 MN, I 5 MN, I 9 MN, I 10 MN, I 11 MN, I 17 MN, I 21 MN, II 1 MN, II 3 MN, II 4 MN, II 6 MN, II 7 MN, III 1 MN, IV 2 MN;

8) Piotrków Pierwszy (PI P): I 2 MN, III 1 MN, IV 1 MN, IV 2 MN, IV 4 MN, V 1 MN, VI 1 MN, VII 3 MN;

9) Piotrków Drugi (PI D): I 1 MN, II 7 MN, II 8 MN;

10) Kolonia-Piotrków (KO P): II 1 MN, V 1 MN, V 2 MN, V 4 MN, V 5 MN, V 6 MN;

11) Skrzynice Pierwsze (SK P): I 2 MN, I 4 MN, I 5 MN, I 6 MN, I 7 MN, II 1 MN, III 1 MN, III 3 MN, III 5 MN, III 12 MN, III 14 MN, III 15 MN;

12) Skrzynice Drugie (SK D): I 1 MN, II 1 MN, III 1 MN, IV 1 MN, IV 3 MN, IV 4 MN, IV 8 MN, IV 9 MN, IV 10 MN, IV 11 MN, V 2 MN, VII 2 MN, VIII 3 MN;

13) Skrzynice-Kolonia (SK K): I 1 MN, I 3 MN, I 4 MN, II 1 MN, III 1 MN, III 3 MN, IV 1 MN, IV 3 MN, V 2 MN, V 5 MN, V 6 MN, V 7 MN, V 9 MN, V 11 MN, V 12 MN, V 13 MN, V 14 MN, V 17 MN, V 19 MN, V 20 MN, V 22 MN, V 23 MN, V 24 MN;

14) Tuszów (TU): I 1 MN, II 2 MN, II 3 MN, IV 2 MN, IV 5 MN, IV 8 MN, IV 10 MN, IV 12 MN, IV 13 MN, V 2 MN, V 5 MN, V 7 MN, V 8 MN, VI 1 MN, VI 4 MN, VI 6 MN, VI 8 MN, VI 10 MN, VI 12 MN, VI 14 MN, VI 16 MN, VI 24 MN, VI 27 MN, VI 28 MN, VI 29 MN, VI 31 MN, VI 33 MN, VI 34 MN, VI 36 MN, VII 1 MN, VII 4 MN, VII 11 MN, VII 12 MN, VII 14 MN, VIII 3 MN, VIII 4 MN, VIII 6 MN, VIII 11 MN;

15) Wierciszów (W): II 3 MN, II 4 MN, III 2 MN.

3. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki mieszkalne do 20% udziału w programie inwestycji.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przy modernizacji obiektów, które wychodzą przed założoną planem linię zabudowy obowiązkowy jest warunek dostosowania parametrów akustycznych stolarki (ewentualnie ogrodzenia) do obowiązujących norm;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 50%;

7) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

8) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 14,0m;

9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

10) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2;

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18m;

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie do 4 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu,

c) dopuszcza się urządzenie 2 miejsc parkingowych w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – MN/U** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod domy jednorodzinne i usługi nieuciążliwe.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Czerniejów-Kolonia (CZ K): III 2 MN/U, III 3 MN/U, III 6 MN/U;

2) Jabłonna Pierwsza (JA P): VI 1 MN/U;

3) Jabłonna Druga (JA D): VI 8 MN/U, VI 10 MN/U;

4) Jabłonna Majątek (JA M): I 14 MN/U;

5) Skrzynice-Kolonia (SK K): V 16 MN/U;

6) Tuszów (TU): VI 13 MN/U, VI 17 MN/U, VI 39 MN/U.

3. Funkcja usługowa stanowić może do 30% programu zagospodarowania i może być realizowana w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach – przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przy modernizacji obiektów, które wychodzą przed założoną planem linię zabudowy obowiązkowy jest warunek dostosowania parametrów akustycznych stolarki (ewentualnie ogrodzenia) do obowiązujących norm;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40%;

7) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne , w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu,

8) dla terenu JA M I 14 MN/U maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

9) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 14,0m;

10) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych dla terenu JA M I 14 MN/U - 10,00m;

11) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

12) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2;

14) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18m;

15) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie do 4 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu,

c) dopuszcza się urządzenie 2 miejsc parkingowych w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej – MN/ML** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod domy jednorodzinne i domy letniskowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Czerniejów (CZ): VIII 1 MN/ML;

2) Wierciszów (W): III 1 MN/ML, VII 1 MN/ML, VII 2 MN/ML.

3. Funkcja letniskowa i mieszkaniowa jednorodzinna stanowić mogą zamienny program zagospodarowania i może być realizowana przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przy modernizacji obiektów, które wychodzą przed założoną planem linię zabudowy obowiązkowy jest warunek dostosowania parametrów akustycznych stolarki (ewentualnie ogrodzenia) do obowiązujących norm;

3) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 40%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 50%;

7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

8) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 10,0m;

9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

10) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2;

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18m;

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie do 4 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu,

c) dopuszcza się urządzenie 2 miejsc parkingowych w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i nieuciążliwej aktywności gospodarczej – MN/P** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod domy jednorodzinne i zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny i hurtownie,

2. Dotyczy to terenu oznaczonego na rysunku planu numerem: Jabłonna Druga (JA D): XI 10 MN/P.

3. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) przy modernizacji obiektów, które wychodzą przed założoną planem linię zabudowy obowiązkowy jest warunek dostosowania parametrów akustycznych stolarki (ewentualnie ogrodzenia) do obowiązujących norm;

3) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 50%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30%;

7) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

8) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 14,0 m;

9) maksymalna wysokość budynków przemysłowych, magazynowych i składowych – 14,0 m;

10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

11) dachy dla obiektów mieszkaniowych spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci;

12) dachy dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów do 25º, dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 40º przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2;

14) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

15) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;

16) dopuszcza się składowanie materiałów i wyrobów na zewnątrz, na utwardzonym podłożu.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie do 4 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu,

c) dopuszcza się urządzenie 2 miejsc parkingowych w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej – RM** w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod domy mieszkalne oraz budynki gospodarcze, służące prowadzeniu działalności i obsługi produkcji żywności.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Pierwszy (CH P): I 2 RM, II 1 RM;

2) Chmiel Drugi (CH D): I 1 RM, I 3 RM, I 5 RM;

3) Chmiel Kolonia (CH K): I 1 RM, II 2 RM, III 1 RM, IV 1 RM;

4) Czerniejów Kolonia (CZ K): I 1 RM, I 2 RM, I 3 RM, I 4 RM, II 1 RM, II 2 RM, II 3 RM, II 4 RM, II 5 RM, II 7 RM, III 1 RM;

5) Jabłonna Pierwsza: (JA P): I 7 RM, I 10 RM, I 15 RM, I 22 RM, I 28 RM, I 35 RM, I 39 RM, III 9 RM, III 12 RM, III 16 RM, IV 5 RM, IV 9 RM, IV 10 RM, IV 20 RM, VI 6 RM, IX 1 RM;

6) Jabłonna Druga (JA D): I 7 RM, IV 3 RM, V 10 RM, VI 12 RM, VI 15 RM, VI 19 RM, VI 25 RM, VI 31 RM, VI 40 RM, VI 48 RM, VI 51 RM, VI 60 RM, VI 64 RM, VII 1 RM, XI 3 RM, XI 7 RM, XI 11 RM;

7) Jabłonna Majątek (JA M): I 4 RM, I 6 RM, I 18 RM, I 22 RM, II 5 RM, IV 1 RM;

8) Piotrków Pierwszy (PI P): II 1 RM, II 2 RM, IV 3 RM, VII 1 RM, VII 2 RM, VII 5 RM;

9) Piotrków Drugi (PI D): II 2 RM, II 3 RM, II 5 RM, II 6 RM;

10) Kolonia-Piotrków (KO P): I 1 RM, III 1 RM, IV 1 RM, V 3 RM;

11) Skrzynice Pierwsze (SK P): I 1 RM, II 2 RM, III 6 RM;

12) Skrzynice Drugie (SK D): III 2 RM, V 1 RM, V 4 RM, V 5 RM;

13) Skrzynice-Kolonia (SK K): V 3 RM, V 15 RM;

14) Tuszów (TU): II 1 RM, II 4 RM, II 5 RM, IV 3 RM, IV 6 RM, IV 9 RM, IV 11 RM, VI 23 RM, VI 25 RM, VI 37 RM, VIII 1 RM, VIII 7 RM, VIII 9 RM, VIII 13 RM;

15) Wierciszów (W): II 1 RM, II 2 RM, II 5 RM, III 3 RM.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) zabudowa zagrodowa wolnostojąca;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 40%;

6) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych i gospodarczo-produkcyjnych - 2 kondygnacje nadziemne i dodatkowo poddasze użytkowe w stromym dachu;

7) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m;

8) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-produkcyjnych – 12,0 m;

9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

10) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1500 m^2;

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg;

b) dopuszcza się urządzenie do 5 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu;

c) dopuszcza się urządzenie do 2 miejsc parkingowych w formie garażu wbudowanego w budynek mieszkalny lub jako odrębnego budynku, nie dotyczy to garaży przeznaczonych na sprzęt rolniczy.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej – U z podstawowym przeznaczeniem terenów pod obiekty usługowe: handel detaliczny, gastronomię, inne usługi nieuciążliwe oraz zaplecza obiektów usługowych, a także stacje obsługi pojazdów i stacje paliw.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Pierwszy (CH P): I 1 U;

2) Czerniejów (CZ): III 4 U;

3) Jabłonna Majątek (JA M): I 8 U;

4) Jabłonna Druga (JA D): XI15U; XI16U;

3. Przeznaczenie dopuszczalne: handel hurtowy, składy i magazyny materiałów i wyrobów gotowych typu: motoryzacyjnych, budowlanych, papierniczych, spożywczych i podobnych.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa usługowa wolnostojąca z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 50%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki, z tego 20% terenu przeznacza się pod zieleń izolacyjną, średnią i wysoką, o charakterze kurtynowym,

6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

7) maksymalna wysokość budynków – 10,0 m;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2,

9) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

10) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie minimum 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu,

c) dopuszcza się urządzenie do 3 miejsc parkingowych w formie garażu wbudowanego w budynek mieszkalny lub jako odrębnego budynku.

§ 21. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkalnictwa jednorodzinnego – U/MN** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod usługi nieuciążliwe i domy jednorodzinne.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Druga (JA D): XI 8 U/MN, XI 9 U/MN;

2) Jabłonna Majątek (JA M): I 7 U/MN, I 12 U/MN, I 19 U/MN;

3) Piotrków Drugi (PI D): II 1 U/MN, II 4 U/MN;

4) Skrzynice Drugie (SK D): V 3 U/MN.

3. Funkcja mieszkaniowa stanowić może do 30% programu zagospodarowania i może być realizowana w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach – przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa usługowa wolnostojąca z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,7;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 50%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki;

6) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

7) maksymalna wysokość budynków – 14,0 m;

8) maksymalna wysokość pylonów reklamowych – 20,0 m;

9) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2;

10) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

11) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) ustala się minimum 1 miejsce parkingowe na każde 25 m2 powierzchni użytkowej usług.

§ 22. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy letniskowej– U/ML** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi nieuciążliwe, domy letniskowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową.

2. Dotyczy to terenu oznaczonego na rysunku planu numerem: Wierciszów (W): II 6 U/ML, II 8 U/ML.

3. Funkcja letniskowa stanowić może do 50% programu zagospodarowania i może być realizowana w jednym wspólnym obiekcie lub w oddzielnych budynkach – przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) zabudowa usługowa wolnostojąca z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu;

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;

4) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 50%;

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki;

6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

7) maksymalna wysokość budynków – 12,0 m;

8) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000 m^2,

9) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

10) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) ustala się minimum 1 miejsce parkingowe na 25 m2 powierzchni usługowej,

c) minimum 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny dla zabudowy letniskowej.

§ 23. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej – ML** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod domy letniskowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Drugi (CH D): I 6 ML, I 9 ML, I 10 ML;

2) Jabłonna Pierwsza (JA P): IV 6 ML, IV 7 ML, IV 13 ML, IV 14 ML, IV 19 ML;

3) Skrzynice Drugie (SK D): VIII 1 ML;

4) Wierciszów (W) IV 5 ML, VI 1 ML.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) na działce dopuszcza się wzniesienie domu letniskowego z garażem;

3) dopuszcza się możliwość realizacji garażu wolnostojącego;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 60%;

7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

8) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m;

9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

10) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci o spadku powyżej 30^0;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2;

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie co najwyżej 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu.

§ 24. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy letniskowej i jednorodzinnej – ML/MN** z podstawowym przeznaczeniem gruntów dla ulokowania następujących funkcji, jako programów równorzędnych:

a) domy letniskowe z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową,

b) domy jednorodzinne z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią ogrodową.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Druga (JA D): VI 6 ML/MN, VI 36 ML/MN;

2) Skrzynice Drugie (SK D): VI 1 ML/MN, VI 2 ML/MN, VI 3 ML/MN, VIII 2 ML/MN;

3) Tuszów (TU): VIII 8 ML/MN;

4) Wierciszów (W): I 1 ML/MN, I 3 ML/MN, I 4 ML/MN, I 5 ML/MN, I 6 ML/MN, V 1 ML/MN, V 3 ML/MN.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) na działce dopuszcza się wzniesienie 1 domu letniskowego lub 1 budynku mieszkalnego;

3) dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojącego garażu;

4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;

5) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 60%;

7) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia wyłącznie jako poddasze użytkowe w stromym dachu;

8) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12,0 m;

9) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;

10) dachy spadziste o symetrycznym nachyleniu połaci o spadku powyżej 30^0;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 900 m^2;

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 18 m;

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) dopuszcza się urządzenie co najwyżej 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to garażu,

c) dopuszcza się urządzenie 2 miejsc parkingowych w garażu wolnostojącym lub wbudowanym w budynek mieszkalny.

§ 25. 1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług – P/U z podstawowym przeznaczeniem terenu pod zakłady przemysłowe, bazy, składy, magazyny i hurtownie, rzemiosło produkcyjne,

2. Przeznaczenie dopuszczalne: usługi komercyjne, urządzenia komunikacji, urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej,

3. Dotyczy to terenu oznaczonego na rysunku planu numerem: Wierciszów (W): IV 1 P/U.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

3) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

4) nakazuje się nasadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m wzdłuż granic działek o różnych funkcjach oraz granic przyległych do dróg;

5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 60%,

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 20%,

8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,

9) maksymalna wysokość budynków – 14,0 m;

10) dachy dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów do 25º, płaskie, dwuspadowe, lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 25º do 40º przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek;

11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 2000 m^2,

12) szerokość frontu nowo wydzielanych działek, co najmniej 20 m;

13) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg,

b) ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych w liczbie:

- 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na każde 50 m2 powierzchni użytkowej,
- 3 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych powyżej 15 ton na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 26. 1. Wyznacza się **tereny upraw polowych i ogrodniczych – R** z podstawowym przeznaczeniem terenów pod uprawy polowe na gruntach ornych,

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Pierwsza (JA P): I 1 R, I 16 R, IV 2 R, IV 15 R;

2) Tuszów (TU): VI 18 R, VI 22 R, VII 8 R, VII 16 R, VII 17 R.

3. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów poza istniejącymi siedliskami rolnymi.

4. Dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących siedlisk w graniach działki na zasadzie jak dla terenów RM.

5. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.

6. Dopuszcza się możliwość zalesień zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Adaptuje się istniejące hodowlane fermy produkcyjne oraz istniejące zakłady rzemieślnicze, dla których nakazuje się ograniczenie oddziaływania do granic działki do której Inwestor posiada tytuł prawny.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg.

§ 27. 1. Wyznacza się **tereny łąk – ZŁ** z podstawowym przeznaczeniem jako terenów rolnictwo na użytkach zielonych.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Pierwsza (JA P) I 2 ZŁ, I 11 ZŁ;

2) Skrzynice Drugie (SK D) IV 5 ZŁ, IV 7 ZŁ;

3) Tuszów (TU) VI 19 ZŁ, VI 21 ZŁ, VII 7 ZŁ, VII 10 ZŁ.

3. Wyklucza się lokalizację nowych obiektów poza istniejącymi siedliskami rolnymi.

4. Dopuszcza się rozbudowę i remont istniejących siedlisk w graniach działki na zasadach jak dla terenów RM.

5. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny lasów – ZL z podstawowym przeznaczeniem pod lasy.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Drugi (CH D) I 7 ZL;

2) Wierciszów (W IV) 2 ZL, IV 3 ZL.

3. Zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w lasach i w strefie ochrony warunków siedliskowych lasu, tzn. w odległości mniejszej niż 20 m od ściany lasu z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługa turystyki (parkingi przyleśne, ścieżki rowerowe, wiatrochrony).

4. Ustala się zakaz zmiany użytkowania leśnego na nieleśne, dopuszcza się lokalizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń turystyki z zachowaniem procedur określonych w przepisach szczegółowych.

5. Obowiązuje ochrona i kształtowanie granicy rolno – leśnej zgodnie z zasadami ekologicznymi – ochrona strefy ekotonalnej o szerokości 10 m od krawędzi lasu przed użytkowaniem ornym.

6. Obowiązuje kształtowanie struktury gatunkowej lasów w kierunku powiększenia różnorodności biologicznej, zwiększenia odporności na czynniki zewnętrzne i dostosowanie do typu miejscowego siedliska leśnego.

7. Zakaz eksploatacji surowców mineralnych w lesie i w odległości mniejszej niż 20 m od ściany lasu.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej – ZNa z podstawowym przeznaczeniem pod zieleń nieurządzoną o funkcji ochronnej, przeciwerozyjnej i przyrodniczo-krajobrazowej,

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Pierwsza (JA P): IV 3 ZNa, IV 17 ZNa;

2) Tuszów (TU): VII 15 ZNa.

3. Zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

4. Zakaz zmiany rzeźby terenu, zachowanie jej obecnego spadku i nachylenia,

5. Nakazuje się zachowanie naturalnej roślinności w postaci zadarnień i zakrzaczeń.

6. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny wód otwartych – WS z podstawowym przeznaczeniem terenów:

a) wody płynące, przez co rozumie się rzeki,

b) wody stojące, przez co rozumie się stawy hodowlane i inne sztuczne zbiorniki wodne.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Jabłonna Pierwsza (JA P): I 8 WS, I 9 WS, IV 4 WS, IV 16 WS;

2) Skrzynice Drugie (SK D): IV 6 WS;

3) Tuszów (TU): VI 20 WS, VII 9 WS.

3. Dopuszcza się lokalizację terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg.

§ 31. 1. Wyznacza się **tereny urządzeń elektroenergetycznych – E** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod stacje transformatorowe wnętrzowe wolnostojące.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Kolonia (CH K): I 2 E;

2) Czerniejów (CZ): V 3 E;

3) Jabłonna Pierwsza (JA P): I 18 E, I 31 E, I 42 E, IV 1 E;

4) Jabłonna Druga (JA D): I 10 E, VI 65 E;

5) Jabłonna Majątek (JA M); I 15 E;

6) Skrzynice Pierwsze (SK P); I 3 E;

7) Skrzynice Drugie (SK D): II 2 E, IV 13 E, VIII 4 E;

8) Skrzynice-Kolonia (SK K): I 6, V 4 E, V 25;

9) Tuszów (TU): IV 14 E, VI 39 E, VII 6 E;

10) Wierciszów (W): I 7 E, II 9 E, VII 3 E.

3. Zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami szczególnymi.

4. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg.

§ 32. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo-jezdnej – KXL** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ciągi pieszo-jezdne.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Chmiel Pierwszy (CH P): I 3 KXL

2) Chmiel Drugi (CH D): I 2 KXL, I 4 KXL, I 8 KXL;

3) Chmiel Kolonia (CH K): II 1 KXL;

4) Czerniejów (CZ): I 1 KXL, II 2 KXL, II 3 KXL, II 7 KXL, III 2 KXL, III 5 KXL, V 1 KXL, VI 2 KXL;

5) Czerniejów Kolonia (CZ K): II 6 KXL, IV 2 KXL, VI 4 KXL;

6) Jabłonna Pierwsza (JA P): I 5 KXL, I 13 KXL, I 20 KXL, I 24 KXL, I 25 KXL, I 27 KXL, I 29 KXL, I 34 KXL, I 37 KXL, I 41 KXL, II 2 KXL, II 5 KXL, II 8 KXL, III 2 KXL, III 4 KXL, III 7 KXL, III 8 KXL, III 11 KXL, III 14 KXL, III 17 KXL, IV 22 KXL, V 2 KXL, V 3 KXL, V 5 KXL, V 7 KXL, VI 3 KXL, VII 1 KXL;

7) Jabłonna Druga (JA D): I 3 KXL, I 5 KXL, I 9 KXL, I 12 KXL, II 2 KXL, III 1 KXL, III 3 KXL, III 6 KXL, III 8 KXL, III 10 KXL, III 12 KXL, III 15 KXL, III 18 KXL, IV 2 KXL, V 2 KXL, V 4 KXL, V 7 KXL, V 9 KXL, V 12 KXL, V 13 KXL, V 15 KXL, V 17 KXL, VI 2 KXL, VI 3 KXL, VI 9 KXL, VI 16 KXL, VI 20 KXL, VI 27 KXL, VI 29 KXL, VI 34 KXL, VI 38 KXL, VI 43 KXL, VI 46 KXL, VI 53 KXL, VI 56 KXL, VI 58 KXL, VI 62 KXL, VI 67, VI 68, VII 2 KXL, IX 3 KXL, IX 6 KXL, X 2 KXL, X 4 KXL, XI 1 KXL, XI 5 KXL, XI 12 KXL, XI 14 KXL, XII 2 KXL, XII 4 KXL, XII 6 KXL;

8) Jabłonna Majątek (JA M): I 2 KXL, I 16 KXL, I 20 KXL, I 23 KXL, II 2 KXL, III 2 KXL;

9) Piotrków Pierwszy (PI P): I 1 KXL, VII 4 KXL;

10) Kolonia-Piotrków (KO P): V 7 KXL;

11) Skrzynice Pierwsze (SK P): III 2 KXL, III 4 KXL, III 13 KXL;

12) Skrzynice Drugie (SK D): IV 2 KXL, IV 12 KXL, VII 1 KXL;

13) Skrzynice-Kolonia (SK K): I 2 KXL, I 5 KXL, III 2 KXL, III 4 KXL, IV 2 KXL, V 1 KXL, V 8 KXL, V 10 KXL, V 21 KXL;

14) Tuszów (TU): IV 1 KXL, IV 4 KXL, IV 7 KXL, V 1 KXL, V 3 KXL, V 4 KXL, V 6 KXL, VI 2 KXL, VI 3 KXL, VI 5 KXL, VI 7 KXL, VI 9 KXL, VI 11 KXL, VI 15 KXL, VI 26 KXL, VI 30 KXL, VI 32 KXL, VI 35 KXL, VI 38 KXL, VII 5 KXL, VII 13 KXL, VIII 2 KXL, VIII 5 KXL, VIII 12 KXL;

15) Wierciszów (W): I 2 KXL, II 7 KXL, IV 4 KXL, V 2 KXL.

3. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m.

4. Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:

a) Ścieżek rowerowych

b) Zieleni dekoracyjnej

c) Obiektów małej architektury – ławki, śmietniki, oświetlenie, tablice informacyjne

d) Urządzenia infrastruktury technicznej

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji: ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 3.
Postanowienia końcowe

§ 33. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, MN/ML, MN/P, RM, U, U/MN, U/ML, ML, ML/MN, P/U w wysokości 15 %;

2) dla pozostałych terenów w wysokości 1 %.

§ 34. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jabłonna.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Dąbek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

Chmiel Pierwszy

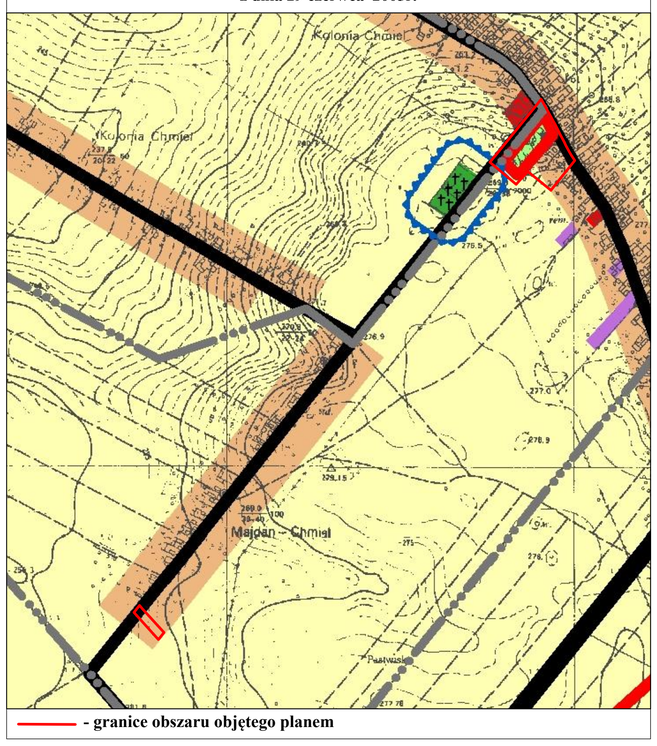
zmiany planu

N

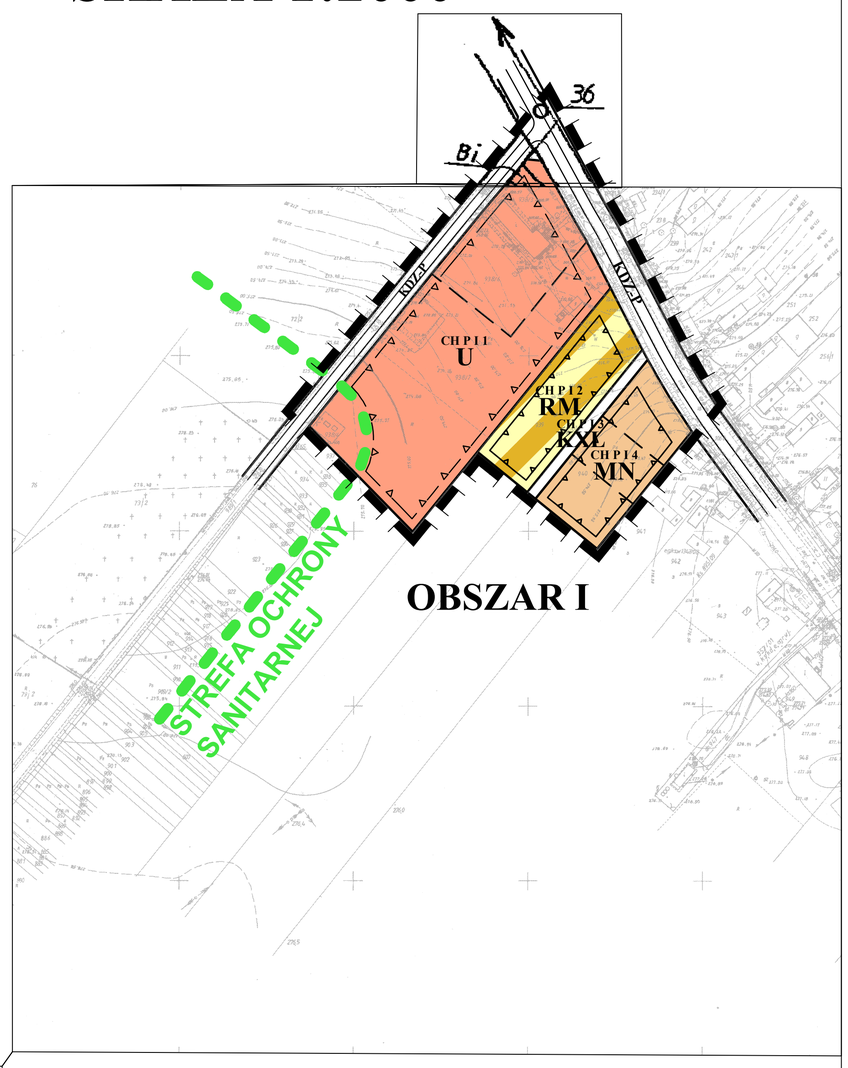
0m 50m 100m

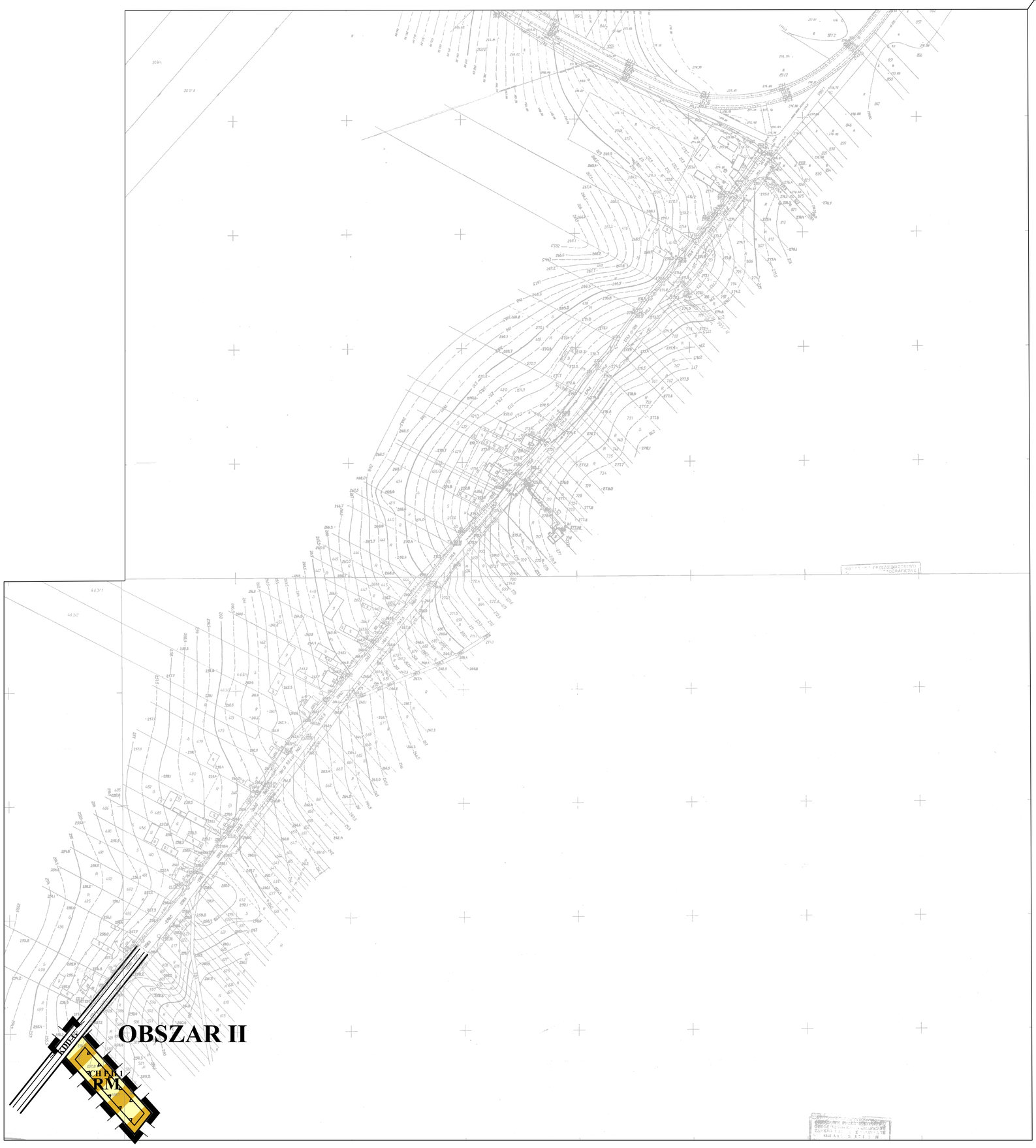
SKALA 1:2000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.



- granice obszaru objętego planem





OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA

KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pizło mgr Michał Pyra inż. Andrzej Adamiak mgr Rafał Kołtyś mgr inż. Dariusz Habdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna
DATA : 2015

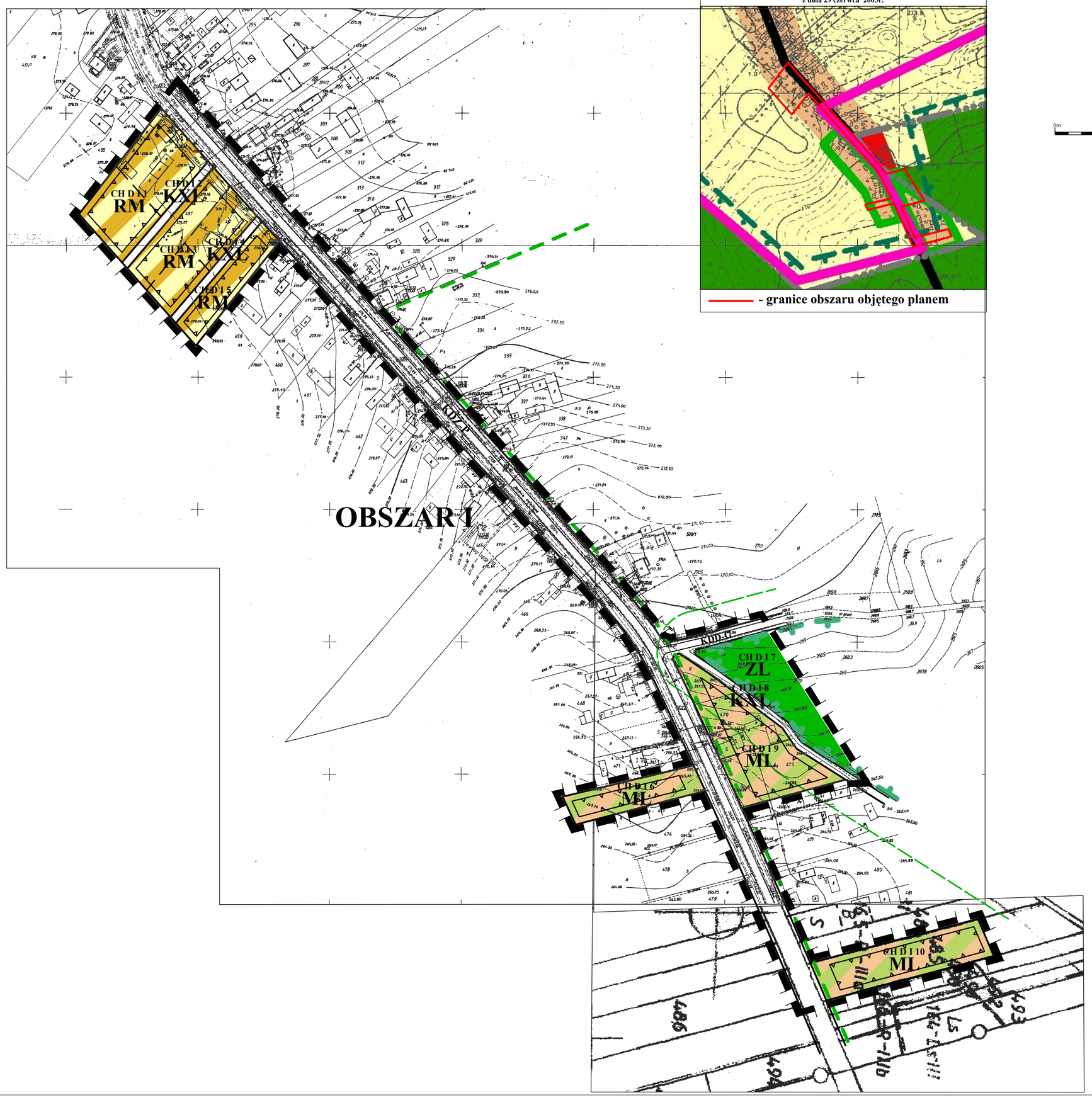
Chmiel Pierwszy

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Chmiel Drugi



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.

- granice obszaru objętego planem

N

0m 50m 100m

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZL - TEREN LASÓW
- STREFA OCHRONY WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH LASÓW
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- GRANICA KRZCZONOWSKIEGO PK
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.2

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pizło mgr Michał Pyra inż. Andrzej Adamiak mgr Rafał Kołtyś mgr inż. Dariusz Habdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA : 2015

Chmiel Drugi

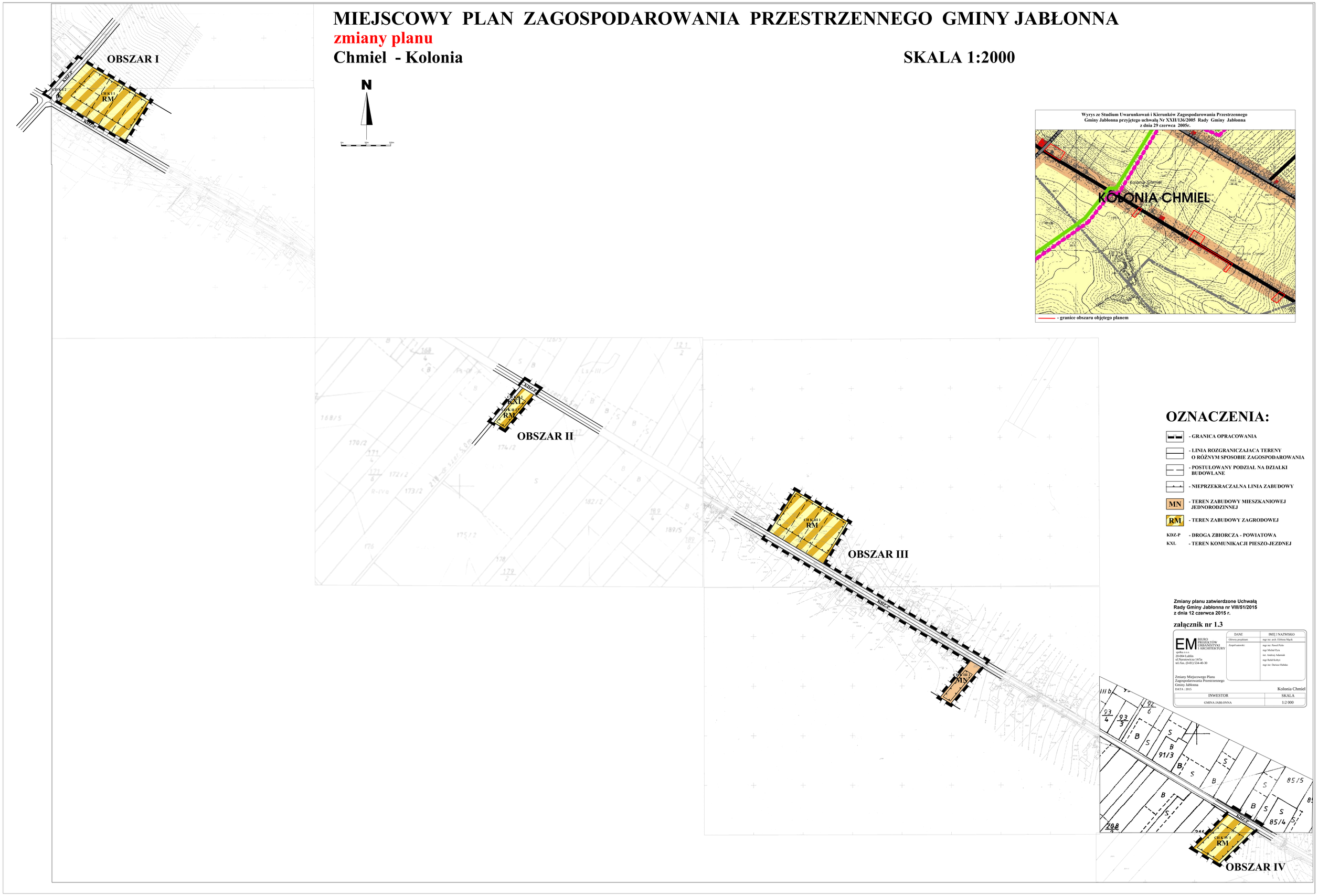
INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Chmiel - Kolonia

SKALA 1:2000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

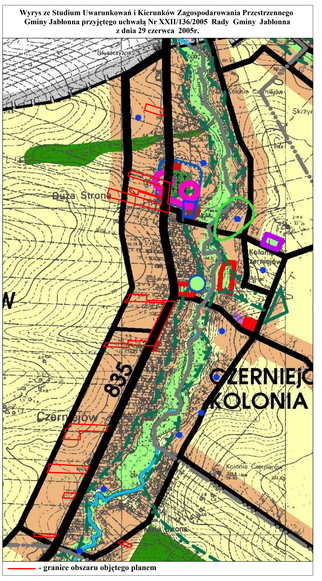
zmiany planu

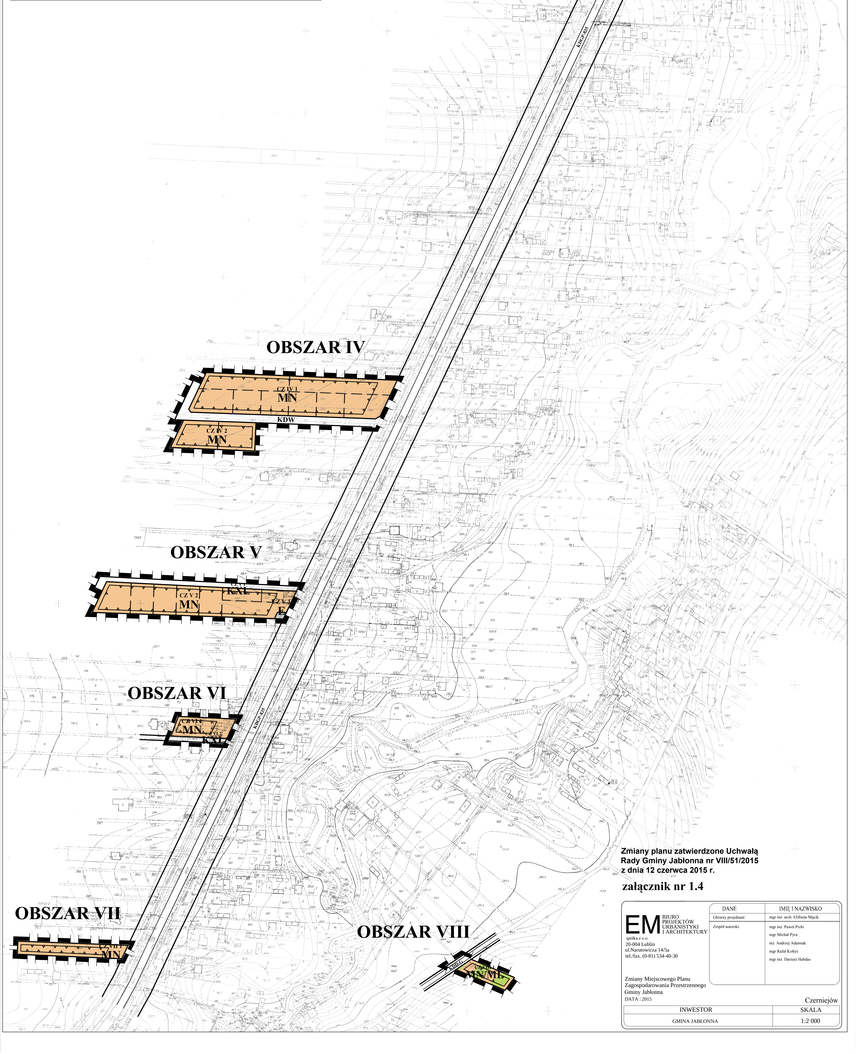
Czerniejów

SKALA 1:2000

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/ML - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA
- KDGP-835 - DROGA GŁOWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - WOJEWÓDZKA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA GMINNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ





Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.4

	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin, ul.Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
	Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pora
		mgr Michał Pora
		inż. Andrzej Adamiak
		mgr Rafał Kołyo
		mgr inż. Dariusz Hubden

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA : 2015

Czerniejów

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

N

OBSZAR I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

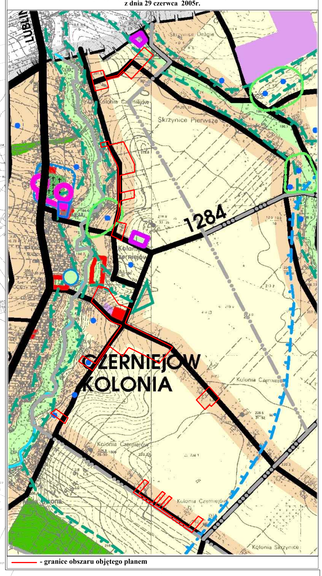
zmiany planu

Czerniejów-Kolonia

SKALA 1:2000

OBSZAR II

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.



- granice obszaru objętego planem

OBSZAR III

OBSZAR V

OBSZAR IV

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

OBSZAR VI

Zmiany planu zatwierdzona Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.5

	DANE	IMIĘ i NAZWISKO
EM BIURO PROJEKTOWE URBANISTYCZNO I ARCHITEKTONICZNE spółka z o.o. 20-004 Lublin ul.Namiotowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 524-48-20	Główny projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
	Zespół autorski	mgr inż. Paweł Pyda mgr Michał Pyra inż. Andrzej Adamiak mgr Rafał Kolber mgr inż. Dariusz Halaba

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna
DATA : 2015

Kolonia Czerniejów

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Jabłonna Pierwsza

SKALA 1:2000

N

OBSZAR I

OBSZAR II

OBSZAR III

OBSZAR IV

OBSZAR V

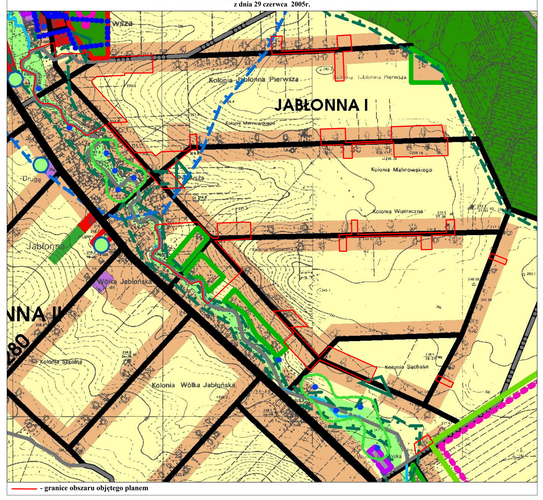
OBSZAR VI

OBSZAR VII

OBSZAR VIII

OBSZAR IX

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.



- granice obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- ZL - TEREN ŁĄK
- ZNa - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS - TEREN WÓD OTWARTYCH
- SPŁYW WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY ZIELENI NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KIERUNKI POWIĄZAŃ W RAMACH ESOCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- E - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI

KDL-G - DROGA LOKALNA - GMINNA
KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.6

EM BIURO PROJEKTÓW INŻYNIERII I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul.Namarnicza 14/7a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Hajok
	Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pyra
		mgr Michał Pyra
		inż. Andrzej Adamiak
		mgr Rafał Kotlicz
		mgr inż. Dariusz Rafalski
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna		
DATA - 2015		Jabłonna Pierwsza
	INWESTOR	SKALA
	GMINA JABŁONNA	1:2 000

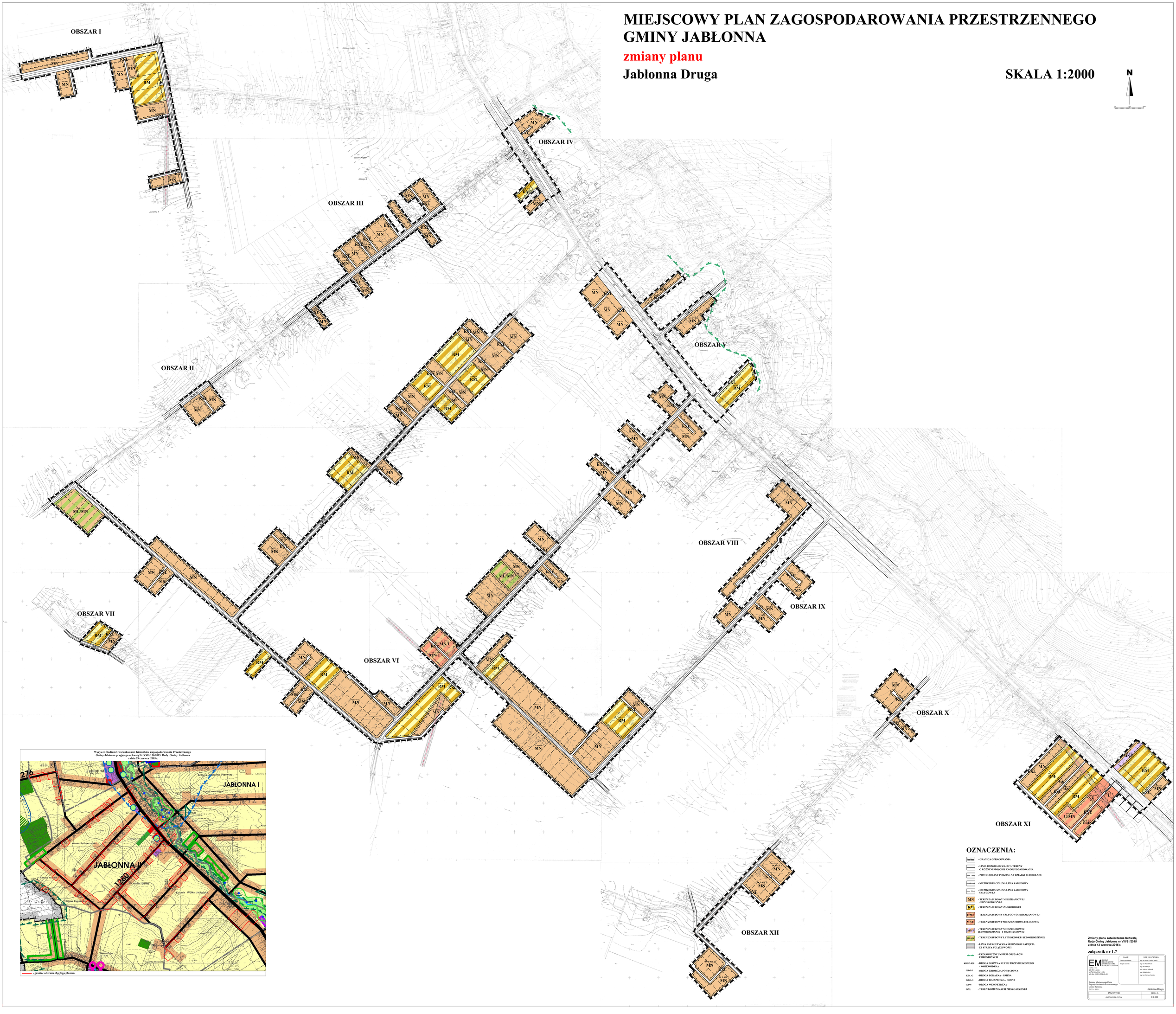
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Jabłonna Druga

SKALA 1:2000

N



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

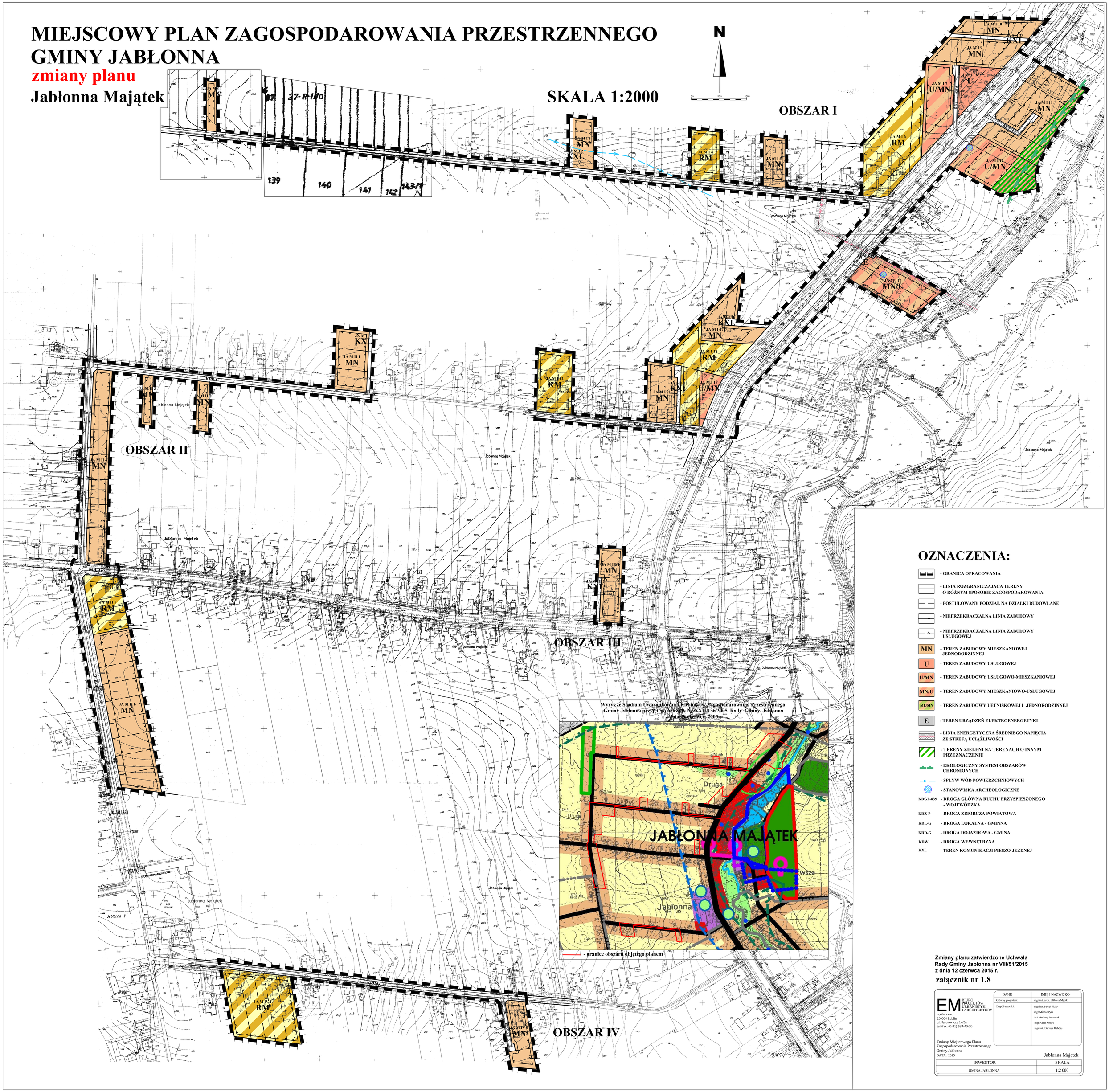
zmiany planu

Jabłonna Majątek

SKALA 1:2000

N

0m 50m 100m



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 21 czerwca 2005r.

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIALKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ML/MN - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- E - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- TERENY ZIELENI NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- SPŁYW WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KDGP-835 - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - WOJEWÓDZKA
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA POWIATOWA
- KDL-G - DROGA LOKALNA - GMINNA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.8

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pizło
	mgr Michał Pyra
	inż. Andrzej Adamiak
	mgr Rafał Kołtyś
	mgr inż. Dariusz Hałdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA : 2015

Jabłonna Majątek

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

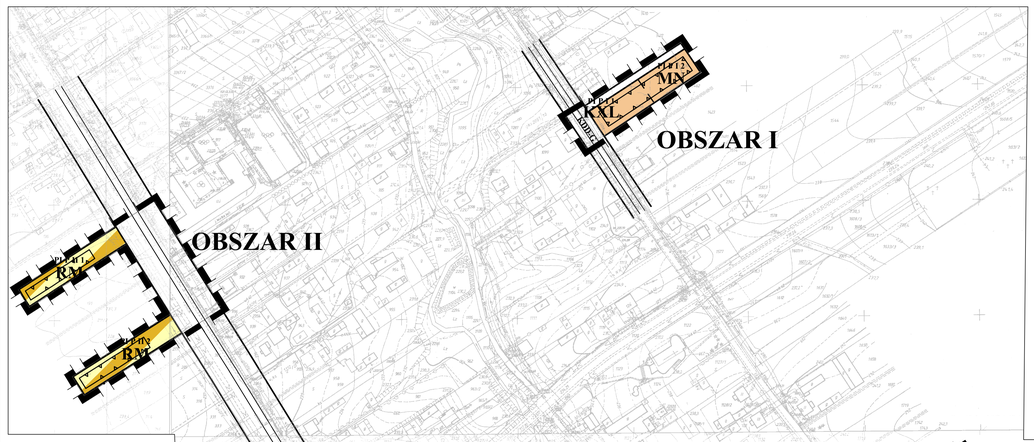
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

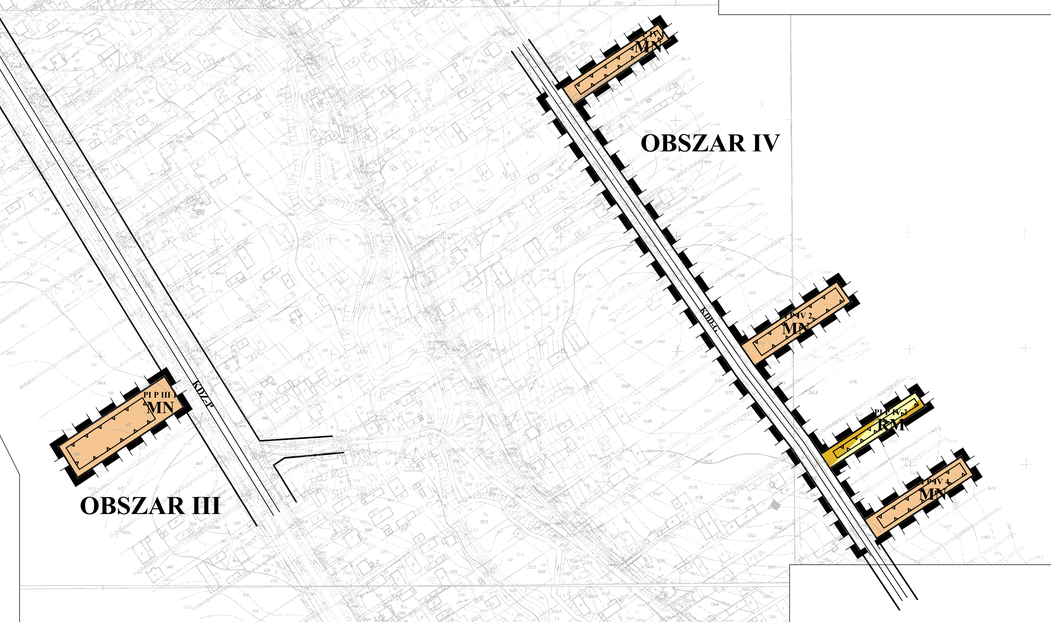
zmiany planu

Piotrków Pierwszy

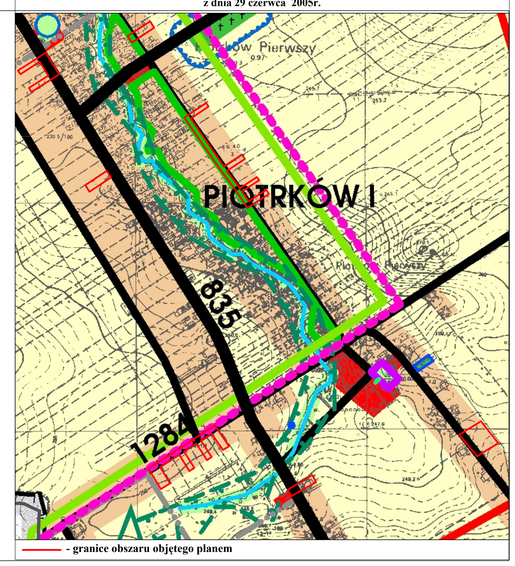
SKALA 1:2000

N





Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.



- granice obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- KDGP-835 - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - WOJEWÓDZKA
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.9

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax: (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pyrło mgr Michał Pyra inż. Andrzej Adamiak mgr Rafał Kołbyn mgr inż. Dariusz Habdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna
DATA : 2015

Piotrków Pierwszy

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

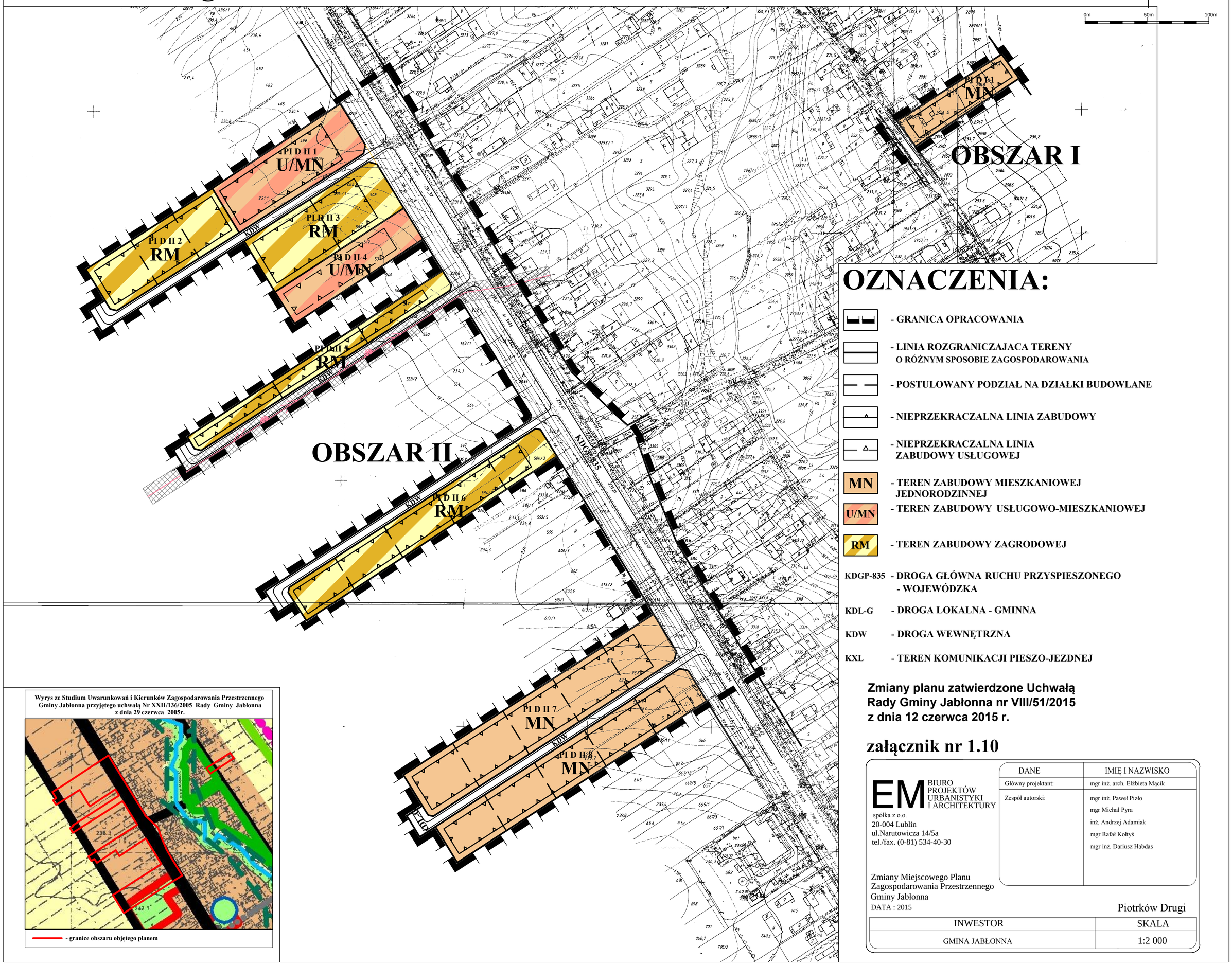
zmiany planu

Piotrków Drugi

SKALA 1:2000

N

0m 50m 100m



Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.10

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Pizło mgr Michał Pyra inż. Andrzej Adamiak mgr Rafał Kołtyś mgr inż. Dariusz Habdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA : 2015

Piotrków Drugi

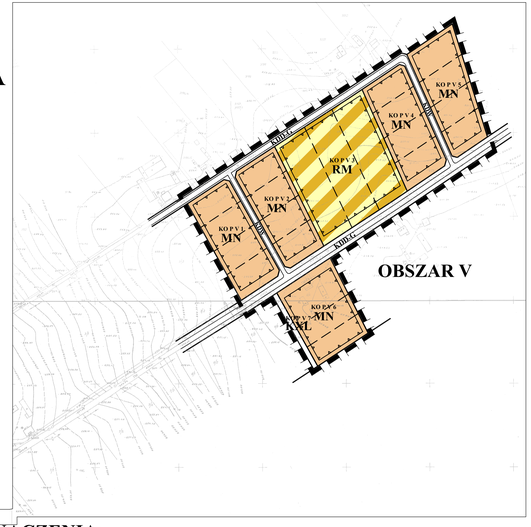
INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Piotrków- Kolonia

SKALA 1:2000



N

0m 50m 100m

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.

- granice obszaru objętego planem

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDGP-935 - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO - WOJEWÓDZKA
- KDL.G - DROGA LOKALNA - GMINA
- KDD.G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.11

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Nałęczowska 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Fiuks mgr Michał Pyra inż. Andrzej Jodemski mgr Rafał Kołyci mgr inż. Dariusz Hubsko

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA : 2015

Kolonia Piotrków

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Skrzynice Pierwsze

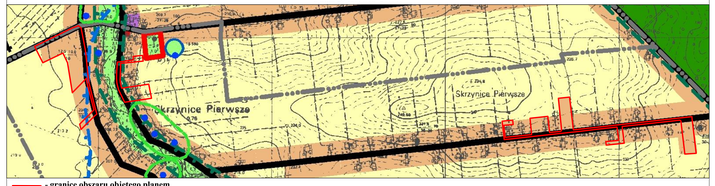
SKALA 1:2000

N

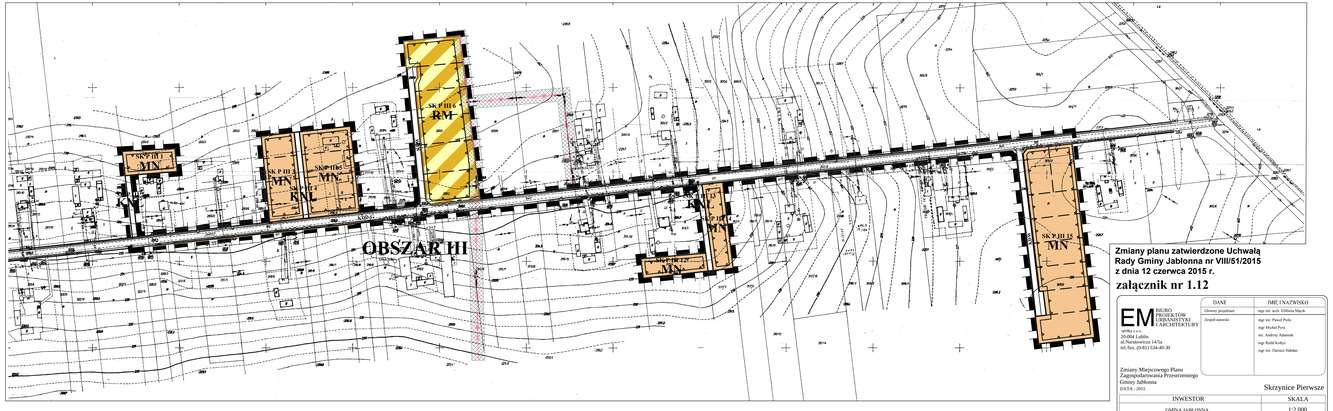
OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.



- granice obszaru objętego planem



Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.12

	DANE	IMIE I NAZWISKO
BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY EM sp.z o.o. 20-004 Lublin al.Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
	Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Piróg
		mgr Michał Piróg
		inż. Andrzej Adamiak
		mgr Rafał Kuliżo
		mgr inż. Dariusz Hałdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA / 2015

Skrzynice Pierwsze

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Skrzynice Drugie

SKALA 1:2000

N

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.

SKRZYNICE II

1284

- granice obszaru objętego planem

OBSZAR I

OBSZAR II

OBSZAR III

OBSZAR IV

OBSZAR V

OBSZAR VI

OBSZAR VII

OBSZAR VIII

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U/MN - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ML/MN - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- ZL - TEREN ŁĄK
- WS - TEREN WÓD OTWARTYCH
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KIERUNKI POWIĄZAŃ W RAMACH ESOCH
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- KDL-G - DROGA LOKALNA - GMINA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.13

	DATE	INIT. / NAZWISKO
EM PRACOWNIA PROJEKTOWA URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	Główny projektant	mgr inż. arch. Elżbieta Mazik
	Zespół autorski	mgr inż. Marek Fryk
		mgr Michał Fryk
		inż. Andrzej Jakimiuk
		mgr Rafał Kulesz
		mgr inż. Marzena Dobko

ul. Nałęczowska 14/1a
20-080 Lublin
tel./fax: (0-81) 534-60-30

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna
DATA: 2015

Skrzynice Drugie

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Skrzynice - Kolonia

SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Tuszów

SKALA 1:2000

N

OBSZAR I

OBSZAR II

OBSZAR IV

OBSZAR V

OBSZAR VI

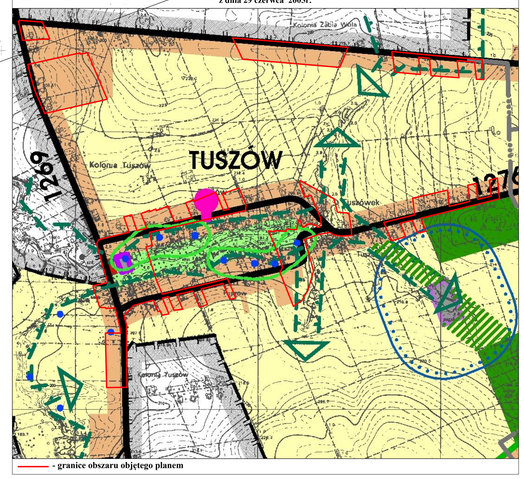
OBSZAR VII

OBSZAR VIII

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAL NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USLUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U/MN - TEREN ZABUDOWY USLUGOWO-MIESZKANIOWEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USLUGOWEJ
- MN/ML - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- R - TEREN ROLNICZY
- ZŁ - TEREN ŁĄK
- ZL - TEREN LASÓW
- ZNa - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS - TEREN WÓD OTWARTYCH
- E - TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIĄŻLIWOŚCI
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- STREFA OCHRONY WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH LASÓW
- SPŁYW WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- KDZ-P - DROGA ZBIORCZA POWIATOWA
- KDL-G - DROGA LOKALNA - GMINA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINA
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.



- granice obszaru objętego planem

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.15

	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Majek
spółka c.c. 20-004 Lublin ul.Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Piotr mgr Michał Pyza inż. Andrzej Adamiuk mgr Rafał Kołtyn mgr inż. Dariusz Hałdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

DATA / 2015 Tuszów

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

zmiany planu

Wierciszów **SKALA 1:2000**

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna przyjętego uchwałą Nr XXII/136/2005 Rady Gminy Jabłonna z dnia 29 czerwca 2005r.

OZNACZENIA:

- GRANICA GMINY
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJACA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- POSTULOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/ML - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U/ML - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I LETNISKOWEJ
- ML - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ML/MN - TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ I JEDNORODZINNEJ
- P/U - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- ZL - TEREN LASÓW
- AKWENY WODNE NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KDŻ-P - DROGA ZBIORCZA - POWIATOWA
- KDL-G - DROGA LOKALNA - GMINNA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA
- KDW - DROGA WEWNETRZNA
- KXL - TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-JEZDNEJ

Zmiany planu zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Jabłonna nr VIII/51/2015 z dnia 12 czerwca 2015 r.

załącznik nr 1.16

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul.Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Paweł Prahs mgr Michał Pyra inż. Andrzej Adamiak mgr Rafał Kołtyś mgr inż. Dariusz Hałdas

Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna
DATA : 2015

Wierciszów

INWESTOR	SKALA
GMINA JABŁONNA	1:2 000

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/51/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 12 czerwca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JABŁONNA
w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu, wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu:
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jabłonna

I WYŁOŻENIE PUBLICZNE
w dniach od 24 października 2013 r. do 14 listopada 2013 r.

W tym czasie wpłynęło czterdzieści uwag. Dwadzieścia siedem uwag zostało wyjaśnionych. Pozostałych trzynaście uwag nie zostało uwzględnionych.

JABŁONNA PIERWSZA

1. Uwaga Nr JP02
JABŁONNA PIERWSZA (dz. nr 543, 544/5, 544/7, 544/8)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia działek pod zabudowę jednorodzinną i zmiany przeznaczenia terenu zalewowego.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
W sprawie tej złożony był wniosek o zmianę planu.
Brak możliwości powiększenia terenu zabudowy. Nie jest to wprawdzie obszar zalewowy, a zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, jest to powiązanie ekologiczne.
Z uwagi na powyższe uwaga podobnie jak wniosek nie została uwzględniona.

JABŁONNA DRUGA

2. Uwaga Nr JD01
JABŁONNA DRUGA (dz. nr 48/2, 48/3)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca: 1) zmiany przeznaczenia terenu działki - przyłączenia do działki sąsiada, 2) część działki nie została objęta zmianą planu
Uwagę tą złożyły osoby prywatne. Wcześniej nie było wniosku o zmianę planu.
Punkt 1) uwzględniono, punkt 2) uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ byłoby to niezgodne z obowiązującym studium.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona w całości.

3. Uwaga Nr JD02
JABŁONNA DRUGA (dz. nr 48/3, 48/2)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca: 1) zmiany przeznaczenia terenu działki - przyłączenia części do działki sąsiada, 2) część działki nie została objęta zmianą planu, 3) powołanie komisji.
Uwagę tą złożyły osoby prywatne. Wcześniej nie było wniosku o zmianę planu.
Punkt 1) uwzględniono, punkt 2) uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ byłoby to niezgodne z obowiązującym studium, punkt 3) zmiany MPZP zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należą do zadań Wójta, poza tym GKUA wydała pozytywna opinię.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona w całości.

4. Uwaga Nr JD03

JABŁONNA DRUGA (dz. nr 48/3, 48/2)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca: 1) zmiany przeznaczenia terenu działki - przyłączenia do działki sąsiada, 2) część działki nie została objęta zmianą planu

Uwagę tą złożyły osoby prywatne. Wcześniej nie było wniosku o zmianę planu.
Punkt 1) uwzględniono, punkt 2) uwaga nie może zostać uwzględniona, ponieważ byłoby to niezgodne z obowiązującym studium.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona w całości.

JABŁONNA MAJĄTEK

5. Uwaga Nr JM01

JABŁONNA MAJĄTEK (dz. nr 69/1, 66/1, 70/1)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca braku objęcia opracowaniem wymienionych działek. Wcześniej wpłynął w tej sprawie wniosek o wyznaczenie na działkach terenu przemysłu.
Uwagę tą złożyła firma.
Brak zgodności wniosku i uwagi z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

6. Uwaga Nr JM03

JABŁONNA MAJĄTEK (dz. nr 117, 118, 119)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca zaprojektowania drogi na działkach. Dla terenu działek złożony był wniosek o wyznaczenie działek zagrodowych.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
W związku z nieuwzględnieniem wniosku, teren znajduje sie poza zakresem opracowania.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

7. Uwaga Nr JM04

JABŁONNA MAJĄTEK (dz. nr 268/6, 268/4)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca zaprojektowania drogi dojazdowej pomiędzy działkami. Wcześniej wpłynął wniosek o realizację zabudowy jednorodzinnej.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
Uwaga i wniosek nie zostały uwzględnione ze względu na brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który chce utrzymania wsi o zabudowie jednorzędowej.

SKRZYNICE DRUGIE

8. Uwaga Nr SD01

SKRZYNICE DRUGIE (dz. nr 80/21)

Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca braku dojazdu do działki.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
Brak możliwości wyznaczenia drogi, jedyna możliwość dojazdu po obecnej drodze położonej na terenach gminy Głusk. Droga ta przewidziana jest do poszerzenia i modernizacji jako droga klasy

DD - dojazdowa w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk. Brak możliwości wyznaczenia innego dojazdu.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

PIOTRKÓW PIERWSZY

9. Uwaga Nr PP01

PIOTRKÓW PIERWSZY (dz. nr 783/1)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca zmiany kategorii drogi z drogi gminnej na ciąg pieszo - jezdny.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna. W sprawie tej nie było wniosku o zmianę planu.
Droga znajduje się poza obszarem opracowania.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

10. Uwaga Nr PP05

PIOTRKÓW PIERWSZY (dz. nr 785, 784)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca projektowanej drogi: 1) kto wystąpił z wnioskiem o zlokalizowanie drogi na w/w działkach, 2) jaki jest cel planowanej drogi
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
Droga wyznaczona została w poprzedniej edycji zmian planu. Obecnie teren ten jest położony poza obszarem opracowania.
Z uwagi na powyższe uwaga jest bezprzedmiotowa.

11. Uwaga Nr PP07

PIOTRKÓW PIERWSZY (dz. nr 757, 759)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca projektowanej drogi: 1) kto wystąpił z wnioskiem o zlokalizowanie drogi na w/w działkach, 2) jaki jest cel planowanej drogi
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
Droga wyznaczona została w poprzedniej edycji zmian planu. Obecnie teren ten jest położony poza obszarem opracowania.
Z uwagi na powyższe uwaga jest bezprzedmiotowa.

CZERNIEJÓW

12. Uwaga Nr C01

CZERNIEJÓW (dz. nr 1155/5)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca zmiany przeznaczenia w całości działki umożliwiająca budowę domu jednorodzinnego.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna. Wcześniej w sprawie tej nie było wniosku o zmianę planu.
Działka jest za mała na przekształcenie oraz brakuje jej dostępu do drogi publicznej.
Z uwagi na powyższe uwaga nie mogła być uwzględniona.

CZERNIEJÓW KOLONIA

13. Uwaga Nr CK02

CZERNIEJÓW KOLONIA (dz. nr 2/34)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca: 1) usunięcia terenów MN/U należących do sąsiada, 2) pozostawienia terenów MN w linii prostej na całej szerokości działki, 3) zlikwidowania zatoki na końcu projektowanej drogi lub jej przesunięcie.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.

Punkty 2) i 3) uwzględniono, punkt 1) nie może być uwzględniony, gdyż tereny, których dotyczy nie są własnością składającego uwagę.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona w całości.

II WYŁOŻENIE PUBLICZNE
w dniach od 16 stycznia 2014 r. do 06 lutego 2014 r.

W tym czasie wpłynęło trzynaście uwag. Dziesięć uwag zostało wyjaśnionych. Pozostałe trzy uwagi nie zostały uwzględnione.

TUSZÓW

14. Uwaga Nr T03

TUSZÓW (dz. nr 707/1)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca powiększenia obszaru działki pod zabudowę jednorodzinną.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna. Wcześniej złożony był w tej sprawie wniosek o zmianę planu.
Brak możliwości powiększenia terenu budowlanego ze względu na niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna.
Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

SKRZYNICE DRUGIE

15. Uwaga Nr SD01

SKRZYNICE DRUGIE (dz. nr 80/21)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca braku dojazdu do działki.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
Teren, której uwaga dotyczy był przedmiotem I wyłożenia, gdzie w wyniku
rozpatrzenia uwag wniosek nie został uwzględniony. Teren nie był więc objęty drugim wyłożeniem, z czego wynika, że uwaga jest bezprzedmiotowa.

CHMIEL II

16. Uwaga Nr CH01

CHMIEL II (dz. nr 485)
Do Urzędu Gminy Jabłonna wpłynęła w terminie uwaga dotycząca niezgodności oznaczeń działki.
Uwagę tą złożyła osoba prywatna.
Działka znajduje się poza granicą opracowania, w związku z czym uwaga jest bezprzedmiotowa.

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Dąbek

Załącznik nr 3
do uchwały Nr VIII/51/2015
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia
ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA
obejmujących tereny położone w miejscowościach:
Chmiel Pierwszy, Chmiel Drugi, Chmiel Kolonia, Czerniejów,
Czerniejów Kolonia, Jabłonna Pierwsza, Jabłonna Druga, Jabłonna Majątek,
Piotrków Pierwszy, Piotrków Drugi, Kolonia Piotrków,
Skrzynice Pierwsze, Skrzynice Drugie, Skrzynice Kolonia, Tuszów, Wierciszów.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków

Przewodniczący Rady Gminy
Roman Dąbek