



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 sierpnia 2015 r.

Poz. 2619

UCHWAŁA NR VI/42/2015 RADY GMINY SIENNICA RÓŻANA

z dnia 28 lipca 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowej inwestycji.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 i w związku z art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849) – Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć budowę nowych budynków i budowli zgodnie z pozwoleniem na budowę, a także rozbudowę dotychczas istniejących budynków, w wyniku której zostanie uruchomiona nowa lub poszerzona dotychczasowa działalność gospodarcza w nowo wybudowanych obiektach.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 polega na zwolnieniu nowopowstałych budynków i budowli, a także nadbudowanych i dobudowanych powierzchni oraz gruntów lub ich części, na których posadowione są te budynki i budowle.

4. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale, przysługuje również podatnikom, którzy wydzierżawiają (wynajmują) swoją nieruchomość przedsiębiorcom, którzy utworzyli nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

§ 2. 1. Okres trwania zwolnienia uzależniony jest od liczby utworzonych nowych miejsc pracy i wynosi:

- 1) 10 miesięcy w przypadku utworzenia 2 nowych miejsc pracy,
- 2) 12 miesięcy w przypadku utworzenia 3 nowych miejsc pracy,
- 3) 16 miesięcy w przypadku utworzenia 4 nowych miejsc pracy,
- 4) 20 miesięcy w przypadku utworzenia 5 nowych miejsc pracy,
- 5) 24 miesiące w przypadku utworzenia 6 lub 7 nowych miejsc pracy,
- 6) 30 miesięcy w przypadku utworzenia od 8 do 10 nowych miejsc pracy,
- 7) 48 miesięcy w przypadku utworzenia powyżej 10 nowych miejsc pracy.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją należy rozumieć (łącznie):

- 1) miejsca pracy utworzone w okresie jednego roku od daty zakończenia inwestycji – w przeliczeniu na pełne etaty, oraz
- 2) wzrost zatrudnienia w liczbie netto w przeliczeniu na pełne etaty, w danym przedsiębiorstwie, w porównaniu ze średnią za okres ostatnich dwunastu miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy,

3) nowe miejsca pracy, które będą utrzymane przez okres co najmniej czterech lat od ich utworzenia.

§ 3. Uchwała ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytkowania po jej wejściu w życie.

§ 4. 1. Uchwała stanowi program pomocy de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1).

2. Zwolnienie jest udzielane z uwzględnieniem i na warunkach powyższego rozporządzenia oraz polskich przepisów dotyczących pomocy de minimis.

§ 5. 1. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podatnik wykazał spełnienie wszystkich przesłanek zwolnienia.

2. Podstawą do spełnienia warunków do zastosowania zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę pisma informującego o zwolnieniu wraz z deklaracją (DN-1) – w przypadku osób prawnych lub informacją w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1) – w przypadku osób fizycznych, z załącznikiem ZN-1/B „Dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości”.

3. Podmiot ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości winien dołączyć do określonego w ust. 2 pisma następujące dokumenty:

- 1) kopię dokumentu poświadczającego tytuł prawny do nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja uprawniająca do udzielenia zwolnienia;
- 2) kopię dokumentu poświadczającego datę rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji;
- 3) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. (Dz. U. Nr 53, poz. 311);
- 4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie wnioskodawca otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie wnioskodawca otrzymał w roku podatkowym, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- 6) dokumenty poświadczające liczbę utworzonych nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją.

4. Podatnik korzystający ze zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest do składania do 31 stycznia każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia, dokumentów potwierdzających stan faktyczny i prawny, który uprawnia go do tego zwolnienia.

5. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wójta Gminy Siennica Różana o utracie uprawnienia do korzystania ze zwolnienia, najpóźniej w terminie 14 dni od powstania okoliczności powodujących utratę warunków do uzyskania pomocy.

6. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 2 zawiadomi organ podatkowy o utracie uprawnień do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały, traci prawo do tej formy pomocy poczynając od miesiąca, w którym przestał spełniać te warunki.

7. Przedsiębiorca, który nie dopełnił terminowo zawiadomienia organu udzielającego pomocy o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci do niego prawo, poczynając od miesiąca, w którym je utracił.

8. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do posiadania uprawnień, od których uzależniona jest pomoc objęta niniejszą uchwałą, traci prawo do pomocy za cały okres, w którym była udzielana pomoc i zobowiązany jest do zwrotu kwoty udzielonej pomocy wraz z odsetkami w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od daty utraty uprawnień do korzystania z udzielonej pomocy.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 7. Traci moc uchwała Rady Gminy Nr XVII/81/2008 z dnia 16 lipca 2008 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowej inwestycji (Dz. Urz. Woj. Lub. 2008 r. Nr 101 , poz.2586).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica Różana.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Nowosad