



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 listopada 2015 r.

Poz. 3437

UCHWAŁA NR XII/81/2015 RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE

z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), i art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. 199, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr L/344/2014 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew, Rada Miejska w Parczewie uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew przyjętego uchwałą nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 203, poz. 3791, z późn.zm.) w zakresie zmiany treści zapisów w Rozdziale III, § 12, dział IV - Mieszkalnictwo, ust.1 pkt 1 lit.d, ust.2, pkt 1. lit.b.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2).

§ 3. W uchwale Nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale III, § 12, dział IV- Mieszkalnictwo, ust.1 pkt 1 lit. d. otrzymuje brzmienie: "d. pokrycia budynków mieszkalnych dachami dwu i wielospadowymi o nachyleniu połaci dachowej powyżej 12° lub dachami płaskimi;"
- 2) w Rozdziale III, § 12, dział IV - Mieszkalnictwo, ust.2, pkt 1, lit.b. otrzymuje brzmienie: "b. pokrycie dachem dwu i wielospadowym o nachyleniu połaci dachowej powyżej 12° lub dachem płaskim;"

§ 4. Część graficzna uchwały Rady Miejskiej w Parczewie Nr XI/57/2003 z dnia 7 listopada 2003 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew pozostaje bez zmian.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Mirosław Naumiuk

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/81/2015
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia
**ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PARCZEW**

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zmiany wprowadzone w planie polegające na zmianie parametrów kształtowania dachów nie wpływają na realizację elementów z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik nr 2
do uchwały nr XII/81/2015
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 29 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia
ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PARCZEW

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parczewie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy
Parczew**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), Rada Miejska w Parczewie uchwalając zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew, po stwierdzeniu, że nie naruszają one ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew, rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmian w planie.

Projekt zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2015 r. do 20 sierpnia 2015 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 20 sierpnia 2015 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 11 września 2015 r.

W ustawowym terminie składania uwag, żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmian w planie.