



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 13 listopada 2015 r.

Poz. 3495

UCHWAŁA NR XIV/104/2015 RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 6 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku poz. 849 ze zm.) – Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się:

1. wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IPN-1), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVII/144/2011 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 18 listopada 2011 roku w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz uchwała Nr XXVII/266/2012 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 26 października 2012 roku zmieniająca uchwałę Nr XVII/144/2011 w sprawie wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miasta

Mirosław Fus

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/104/2015

Rady Miasta Tomaszów Lubelski

z dnia 6 listopada 2015 r.

DN – 1		DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na rok					
Podstawa prawna: art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.). Składający: formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samodzielnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.							
Termin składania: do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.							
Miejsce składania: organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.							
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI							
BURMISTRZ MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI adres: ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski							
B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić) * - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną							
B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE							
Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej							
Rodzaj władania (zaznaczyć właściwą kratkę): <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współposiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> współposiadacz							
Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**							
Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**							
Numer NIP				Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**							
Kraj		Województwo			Powiat		
Gmina		Ulica			Numer domu / Numer lokalu		
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta		Numer telefonu		
B.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁWŁAŚCIELA							
Współwłaściciel (zaznaczyć właściwą kratkę): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej							
Rodzaj własności (zaznaczyć właściwą kratkę): <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współposiadacz samodzielnym <input type="checkbox"/> współposiadacz							
Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia** :							
Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**							
Numer NIP*				Identyfikator REGON* / Numer PESEL**			
B.4. ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCIELA **							
Kraj		Województwo			Powiat		
Gmina		Ulica			Numer domu / Numer lokalu		
Miejscowość		Kod pocztowy			Poczta		
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI							
Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej							
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA							
Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski Nr z dnia.....	PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		ZWOLNIONE Z PODATKU			
		Podstawa opodatkowania: (powierzchnia)	Kwota podatku w zł, gr	Podstawa opodatkowania: (powierzchnia)	Kwota podatku w zł, gr	Podstawa prawna, na podstawie której występuje zwolnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW							
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m ²)						

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)			,		,	
3.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (m ²)			,		,	
D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)							
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m zaliczycie 100% powierzchni, kondygnacje o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zaliczycie 50% powierzchni, kondygnacje o wysokości do 1,40 m pomijają się.							
1.	Mieszkalnych (m ²)			,		,	
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m ²)			,		,	
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m ²)			,		,	
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (m ²)			,		,	
5.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (m ²)			,		,	
D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI							
1.	Budowle (wartość)	2%					
E.	ŁĄCZNA KWOTA PODATKU			,		,	
E.1.	Kwota podatku należna organowi podatkowemu			kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych zł			
				zł			
F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA							
Oświadczenie i podpis składającego */ osoby reprezentującej składającego** (* - niepotrzebne skreślić)							
Oświadczam, że znana jest mi odpowiedzialność karna skarbową za podanie danych niezgodnych z prawdą.							
Imię				Nazwisko			
Data wypełnienia deklaracji: dzień-miesiąc-rok				Podpis i pieczęć składającego/ osoby reprezentującej składającego			
G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO							
Poprzednia deklaracja				Uwagi:			
Obecna deklaracja							
Do przypisu/odpisu				Podpis przyjmującego formularz			

Pouczenie: W wypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot wynikających z niniejszej deklaracji lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/104/2015
Rady Miasta Tomaszów Lubelski
z dnia 6 listopada 2015 r.

IPN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

Podstawa prawna	Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)		
Składający	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych.		
Termin składania	Zgodnie z art. 6 ust. 6 i 11 ustawy – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.		
Miejsce składania	Organ podatkowy (siedziba organu podatkowego – urzędu gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego		
Cel złożenia formularza (zaznacz właściwy kwadrat)			
<input type="checkbox"/> złożenie informacji <input type="checkbox"/> korekta informacji			
Adres składania: Organ podatkowy – Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57			
DANE PODATNIKA – właściciel, współwłaściciel, samoistny posiadacz, użytkownik wieczysty gruntu, posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (właściwe podkreślić)			
Nazwisko		Imię	
Imię ojca	Imię matki	PESEL	
Telefon	Adres e-mail		
ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	
Poczta	Kod pocztowy	Gmina	
DANE MALŻONKA – właściciel, współwłaściciel, samoistny posiadacz, użytkownik wieczysty gruntu, posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (właściwe podkreślić)			
Nazwisko		Imię	
Imię ojca	Imię matki	PESEL	
Telefon	Adres e-mail		
ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	
Poczta	Kod pocztowy	Gmina	
DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA			
Miejsce położenia nieruchomości (ulica)KW.....ark. dz.			
Przedmiot opodatkowania		Powierzchnia nieruchomości w m²	
A. Grunty:¹⁾			
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
2. Grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
3. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			
B. Powierzchnia użytkowa budynków^{2, 3)} lub ich części:			
1. Mieszkalne – ogółem			
w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.		
kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni) – garaże, piwnice, sutereny.		
		

2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		
5. Pozostałe budynki – ogółem (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego) w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		
6. Pozostałe budynki – garaże- ogółem w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)		
C. Budowle⁴⁾		
Informacja o zwolnieniach		
Określenie zwolnienia podatkowego	Powierzchnia lub wartość podlegająca zwolnieniu	Podstawa prawna, na podstawie której występuje zwolnienie
Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		art. 7 ust. 1 pkt 4, lit. b w/w ustawy
Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		art. 7 ust 1 pkt 10 w/w ustawy
Inne zwolnienia		
OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA		
ODPOWIEDZIALNOŚĆ PRZEWIDZIANA W KODEKSIE KARNYM-SKARBOWYM ZA ZATAJENIE DANYCH MAJĄCYCH WPLYW NA USTALENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO LUB JEGO WYSOKOŚĆ ORAZ PODANIE DANYCH NIEZGODNYCH Z PRAWDĄ JEST MI ZNANA.		
WYRAŻAM ZGODĘ NA WYDANIE DECYZJI USTALAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO W OPARCIU O PRZEDŁOŻONĄ INFORMACJĘ (art. 200 § 2 Ordynacji podatkowej (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 613))		
Data złożenia informacji	Podpis osoby składającej	
Adnotacje organu podatkowego		

Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości:

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.):

1. Podstawę opodatkowania gruntów stanowi powierzchnia wyrażona w m² na podstawie ewidencji gruntów i budynków.
2. Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
3. Za **powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (wind); za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m - powierzchnię tę pomija się.
4. Podstawę opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, słupy oświetleniowe terenu itp.) - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.