



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 listopada 2015 r.

Poz. 3626

UCHWAŁA NR XIII/126/15 RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r. poz. 174), zwanego dalej rozporządzeniem – uchwała, co następuje:

§ 1. W celu podniesienia poziomu rozwoju gospodarczego Miasta Chełm oraz zmniejszenia skali bezrobocia udziela się przedsiębiorcom regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości na terenie miasta Chełm, z wyłączeniem nieruchomości położonych na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej Euro – Park Mielec – Podstrefa Chełm.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano nową inwestycję o równowartości co najmniej 40 tys. złotych na jedno utworzone nowe miejsce pracy i utworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją w rozumieniu § 12, ust. 1 pkt 4 rozporządzenia, przez okres:

- 1) 6 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy,
- 2) 12 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 10 nowych miejsc pracy,
- 3) 18 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy,
- 4) 24 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 20 nowych miejsc pracy,
- 5) 36 miesięcy, jeżeli w związku z nową inwestycją utworzono co najmniej 30 nowych miejsc pracy,

2. Okresy zwolnienia wymienione w ust. 1 liczone są odrębnie dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania w zależności od momentu powstania obowiązku podatkowego.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości nie dotyczy:

- 1) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z działalnością handlową;
- 2) gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z działalnością gospodarczą prowadzoną w formie wynajmu powierzchni użytkowej z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

§ 3. Pomocy regionalnej w formie zwolnienia określonego w § 2 udziela się, jeżeli:

- 1) zostanie dokonane pisemne zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy - przed rozpoczęciem realizacji inwestycji - na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zostaną spełnione warunki określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną.

§ 4. 1. Korzystanie ze zwolnienia od podatku od nieruchomości wymaga złożenia deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji bądź jej korekty w sprawie podatku od nieruchomości.

2. Po zakończeniu inwestycji oraz utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, należy złożyć organowi podatkowemu oświadczenia na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, o:

- 1) wartości nowej inwestycji, ustalonej według kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wraz z dokumentami poświadczającymi dokonanie inwestycji,
- 2) ilości utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oraz szacunkowe dwuletnie koszty pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji wraz z dokumentami poświadczającymi zatrudnienie pracowników.

§ 5. 1. Po zrealizowaniu nowej inwestycji beneficjent pomocy zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do rozporządzenia;
- 2) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji na terenie miasta Chełm przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia inwestycji lub 3 lat w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw, na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały;
- 3) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikającej z kosztorysu powykonawczego oraz o wysokości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną i o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych do objęcia pomocą, na formularzu stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały;
- 4) oświadczenie w przedmiocie nie znajdowania się w trudnej sytuacji, na formularzu stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały;
- 5) oświadczenie o dacie rozpoczęcia inwestycji oraz o dacie zakończenia inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały;
- 6) zestawienie kosztów kwalifikowanych poniesionych na realizację nowej inwestycji, w związku z którą ma być udzielona pomoc na podstawie uchwały, wskazujące okres ich ponoszenia, na formularzu stanowiącym załącznik nr 7 do uchwały;
- 7) oświadczenie zawierające informacje o nie zamknięciu takiej samej lub podobnej działalności w Europejskim Obszarze Gospodarczym w ciągu dwóch lat poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej określonej w uchwale lub o zamiarze - w momencie składania wniosku o pomoc - zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc, w danym obszarze, na formularzu stanowiącym załącznik nr 8 do uchwały.

2. Beneficjent pomocy zobowiązany jest informować Prezydenta Miasta Chełm o każdym przypadku otrzymania pomocy publicznej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą oraz na dany projekt inwestycyjny w terminie 14 dni od daty otrzymania pomocy.

3. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Chełm o utracie prawa do pomocy na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 6. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały,
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 2 ust. 1.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany w terminie 14 dni do:

- 1) złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych,
- 2) zwrotu otrzymanej pomocy, poprzez zapłatę podatku od nieruchomości za cały okres korzystania ze zwolnienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

§ 7. Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i zwolnienia w niej zawarte mają zastosowanie przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia, o którym mowa w § 3 pkt 2 uchwały, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych oraz przepisów dotyczących pomocy publicznej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Chełm

Zygmunt Gardziński

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/126/15
Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....

nazwa przedsiębiorcy

.....

adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

Zgłoszenie

**o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej
w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości**

Na podstawie § 3 pkt 1 Uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm, zgłasza się zamiar korzystania ze zwolnienia wprowadzanego powyższą uchwałą w związku z planowaną nową inwestycją.

I. Dane o przedsiębiorcy:

- 1) Nazwa Przedsiębiorcy.....
- 2) NIP.....
- 3) REGON
- 4) PKD
- 5) Wielkość przedsiębiorcy (MŚP, duże przedsiębiorstwo)
-
- 6) Rodzaj prowadzonej działalności
-

II. Dane o inwestycji:

- 1. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres, obręb, nr działki, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycję)

.....
.....

2. Opis projektu.....
.....
.....
3. Wykaz kosztów projektu
.....
.....
4. Prognozowana wielkość nakładów na nową inwestycję w euro
5. Prognozowana liczba nowo utworzonych miejsc pracy w związku z nową inwestycją
.....
6. Planowany termin rozpoczęcia inwestycji
7. Planowany termin utworzenia nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją
.....
8. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji

III. Zobowiązania przedsiębiorcy (§ 12 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. 2015, poz. 174).

1. Zobowiązanie do pokrycia co najmniej 25% kosztów inwestycji ze środków własnych
2. Zobowiązanie do utrzymania nowo powstałej inwestycji na terenie Miasta Chełm co najmniej przez 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lata od dnia jej zakończenia,
3. Zobowiązanie do utworzenia nowych miejsc pracy w okresie 3 lat od dnia zakończenia inwestycji i do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy, w związku z którymi została udzielona pomoc, przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 3 lat, od dnia ich utworzenia - w przypadku pomocy z tytułu zatrudnienia.
4. Zobowiązanie do złożenia informacji (wraz z deklaracją lub informacją podatkową) o rodzaju i wielkości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą regionalną (o których mowa w rozporządzeniu RM) – poniesionych wyłącznie po dokonaniu zgłoszenia – oraz do niezwłocznego informowania organu podatkowego o uzyskaniu innej pomocy publicznej w stosunku do tego samego rodzaju kosztów inwestycji – w odniesieniu do których udzielane jest zwolnienie w podatku od nieruchomości.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik:

Wypis z krajowego rejestru sądowego

lub Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/126/15
Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

OŚWIADCZENIE

Stosownie do obowiązku określonego w § 4 ust. 2 uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm, oświadczam, że:

a) w dniu została zrealizowana nowa inwestycja, której wartość wyniosła zł a udział własny w nakładach związanych z nową inwestycją wyniósł %.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów kwalifikowanych poniesionych po dokonaniu zgłoszenia o zamiarze korzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej,

b) w związku z nową inwestycją utworzono nowych miejsc pracy,

c) szacunkowe dwuletnie koszty płacy nowo zatrudnionych pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji będą wynosiły zł.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

W załączeniu dokumenty potwierdzające powyższe.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/126/15
Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

DEKLARACJA

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm, zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres co najmniej 5 / 3* lat od dnia zakończenia jej realizacji.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niewłaściwe skreślić

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XIII/126/15
Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm oświadczam, że:

- 1) wartość nowej inwestycji wyniosła łącznie zł,
- 2) koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą na nową inwestycję wyniosły zł, z czego udział własny wyniósł zł, co stanowi % wartości kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną.

Kwota wykazana w oświadczeniu dotyczy kosztów inwestycyjnych poniesionych po dniu złożenia wniosku o pomoc publiczną oraz po dniu wejścia w życie uchwały stanowiącej podstawę ubiegania się o zwolnienie.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 5 do Uchwały Nr XIII/126/15
Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm, oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot, nie jest przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187.1 z 26.06.2014 r.).

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr XIII/126/15
Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 5 uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm oświadczam, że:

1. Rozpoczęcie inwestycji nastąpiło*:

- 1) z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych związanych z inwestycją / pierwszego prawnie wiążącego zobowiązania do zamówienia urządzeń / innego zobowiązania, które sprawiło, że inwestycja stała się nieodwracalna** – co miało miejsce w dniu ;
- 2) z chwilą nabycia budynków lub ich części, budowli lub ich części od przedsiębiorstwa znajdującego się w upadłości lub likwidacji – co miało miejsce w dniu

2. Zakończenie inwestycji nastąpiło w dniu

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej

* niewłaściwe skreślić, właściwe wypełnić

** właściwe podkreślić

Załącznik nr 8 do Uchwały Nr XIII/126/15
Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r.

Chełm, dnia.....

.....
nazwa przedsiębiorcy

.....
adres siedziby przedsiębiorcy

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

ul. Lubelska 65
22 – 100 Chełm

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 5 ust. 1 pkt 7 uchwały Nr XIII/126/15 Rady Miasta Chełm z dnia 16 listopada 2015 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną na terenie miasta Chełm oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot nie zamknął takiej samej lub podobnej działalności na terytorium Europejskiego Obszaru Gospodarczego w ciągu dwóch lat poprzedzających wnioski o przyznanie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również, że w momencie składania wniosku o pomoc, podmiot nie ma w planach zamknięcia takiej działalności w ciągu dwóch lat od zakończenia nowej inwestycji, której dotyczy wniosek o pomoc.

.....
podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej