



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 listopada 2015 r.

Poz. 3627

UCHWAŁA NR XIII/127/15 RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 5 ust.1 i 2 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.), przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015 r. poz. 735), uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1 m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie sportu i rekreacji - 0,60 zł od 1 m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,44 zł od 1 m² powierzchni,
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2 zł od 1 m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – 2 % ich wartości.

§ 2. 1. Zastosowanie stawki podatku określonej w § 1 pkt 1 lit. b oznacza udzielenie pomocy de minimis i jest wprowadzone z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013 r.).

2. Wartością pomocy de minimis w stosunku do 1 m² powierzchni gruntu będzie różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. a, a stawką z lit. b.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r. traci moc uchwała Nr XII/129/11 Rady Miasta Chełm z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 191, poz. 2966), zmieniona uchwałą Nr XXIII/250/12 Rady Miasta Chełm z dnia 26 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2012 r. poz. 3024) oraz uchwałą Nr XLI/469/14 Rady Miasta Chełm z dnia 29 maja 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2014 r. poz. 2067).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miasta
Chełm

Zygmunt Gardziński