



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 9 grudnia 2015 r.

Poz. 4682

### UCHWAŁA NR XII/120/15 RADY MIASTA CHEŁM

z dnia 29 października 2015 r.

#### **w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Chełm.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 a i art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** Nieruchomości gruntowe lub ich części, wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości, nie oddane w trwałe zarząd, użytkowanie bądź użyczenie, mogą być wydzierżawiane na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony na rzecz podmiotów zainteresowanych z uwzględnieniem interesu społeczno - gospodarczego Miasta Chełm.

2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, w przypadku:

- 1) wydzierżawiania niezabudowanych nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 2) wydzierżawiania nieruchomości gruntowych lub ich części na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zabudowanych budynkami mieszkalnymi, handlowymi, usługowymi, przemysłowo-składowymi, gospodarczymi i garażami jeżeli nakłady na zabudowanie tych nieruchomości nie zostały poniesione przez Miasto Chełm.

2. Przepisu ust. 1 pkt. 1 nie stosuje się, jeżeli o przedmiot dzierżawy ubiega się więcej niż jeden podmiot.

3. Stawki czynszu dzierżawnego określone w uchwale stanowią stawkę wywoławczą w przetargu.

**§ 3.** W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości naliczone będzie wynagrodzenie z tego tytułu w wysokości obowiązującej stawki czynszu dzierżawnego określonej w załączniku do niniejszej uchwały, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości (rodzaju prowadzonej działalności).

**§ 4. 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części położonych na terenie miasta Chełm, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Podział terenu miasta Chełm na strefy opłat, stanowiące podstawę do obliczania stawek czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowych lub ich części opisanych w ust. 1 określa załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

4. Terminy uiszczania czynszu dzierżawnego określa umowa dzierżawy.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIV/108/07 Rady Miasta Chełm z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Chełm zmieniona uchwałą Nr VI/65/11 Rady Miasta Chełm z dnia 25 marca 2011 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Chełm.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Chełm

**Zygmunt Gardziński**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Rady Miasta Chełm  
Nr XII/120/15  
z dnia 29 października 2015 r.

**Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Chełm.**

1. Za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części pod obiektami handlowymi, usługowymi, przemysłowo - składowymi oraz wykorzystywanych na inne cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 7 minimalna miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu wynosi:

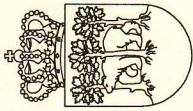
Strefa opłat	do 100 m <sup>2</sup>	od 101m <sup>2</sup> do 500 m <sup>2</sup>	od 501 m <sup>2</sup> - wzwyż
I	6,04 zł	2,59 zł	0,86 zł
II	4,30 zł	2,07 zł	0,69 zł
III	2,59 zł	1,37 zł	0,59 zł

2. Za dzierżawę gruntów pod konstrukcje reklam, poza pasem drogowym:  
a) o powierzchni do 5 m<sup>2</sup>, minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi 45 zł,  
b) za każdy dodatkowy 1m<sup>2</sup> powyżej 5m<sup>2</sup> minimalna miesięczna stawka czynszu wynosi 10 zł.
3. Za dzierżawę gruntów pod budynkami garażowymi i gospodarczymi, minimalna półroczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi – 13,84 zł,
4. Za dzierżawę gruntów pod uprawy ogrodnicze, minimalna roczna stawka czynszu wynosi:  
a) za grunt o pow. do 500 m<sup>2</sup>, stawka stała 26 zł oraz za każdy 1 m<sup>2</sup> – 0,06 zł,  
b) za grunt o pow. powyżej 500 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>, stawka stała 26 zł oraz za każdy 1 m<sup>2</sup> – 0,05 zł.
5. Za dzierżawę gruntów o powierzchni powyżej 10 arów pod uprawy rolne minimalna roczna stawka czynszu wynosi:  
a) za każde 100 m<sup>2</sup> ( 1 ar) gruntów ornych - 1,64 zł,  
b) za każde 100 m<sup>2</sup> ( 1 ar) łąk i pastwisk - 0,83 zł,
6. Za grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz infrastrukturą techniczną związaną z budownictwem mieszkaniowym minimalną wysokość stawki czynszu rocznego za 1 m<sup>2</sup> ustala się w wysokości 1 % od wartości gruntu przyjmowanego dla ustalenia opłat za użytkowanie wieczyste w najbliższej okolicy położenia gruntu wydzierżawianego.
7. Za dzierżawę gruntów zajętych na cele działalności sportowo – rekreacyjnej ustala się minimalną stawkę czynszu w wysokości 5 % miesięcznej stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu, określonej w pkt. 1 załącznika.

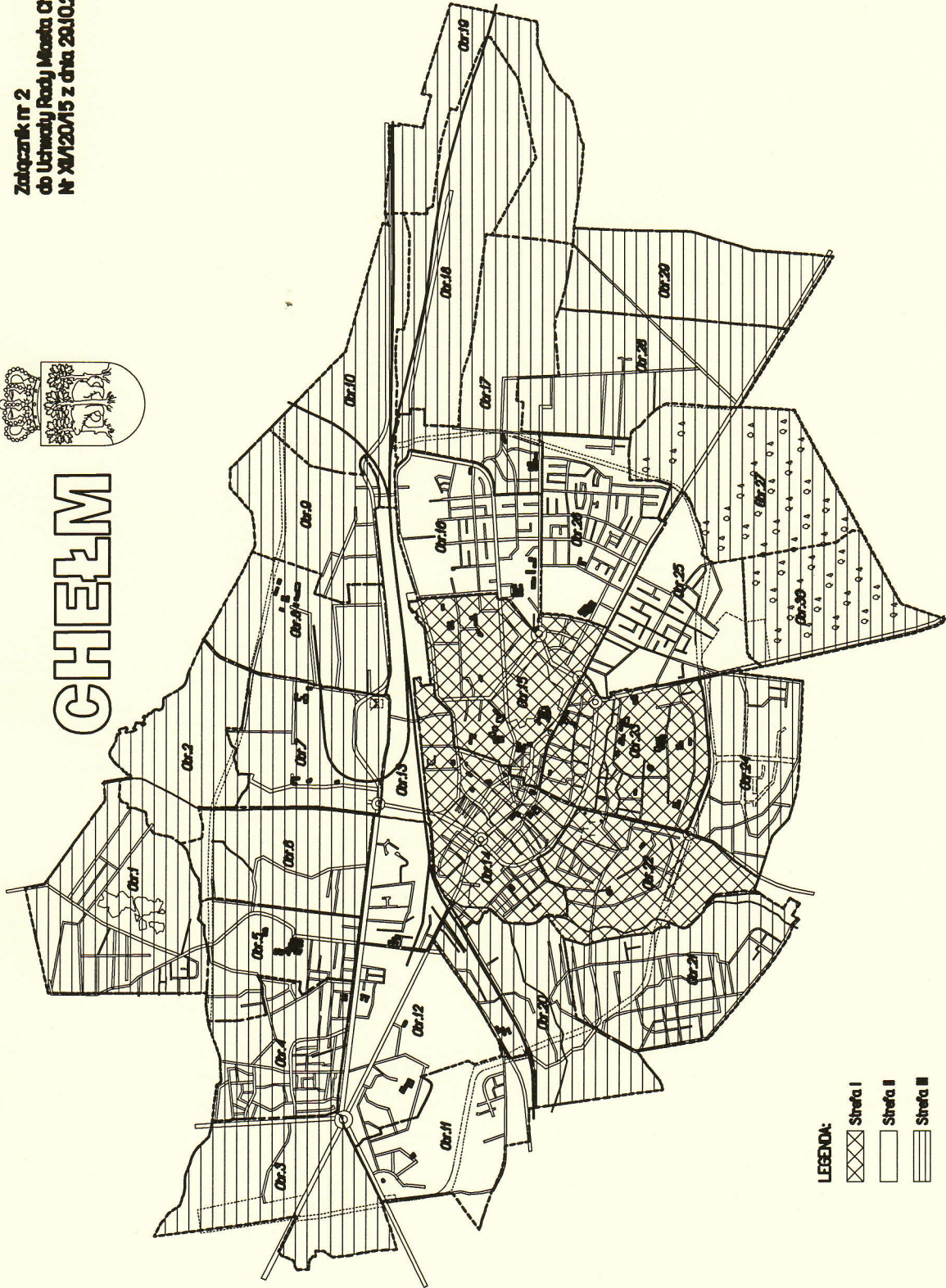
8. Do minimalnej stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części określonej w punktach 4 i 6, na wniosek dzierżawcy będącego emerytem, rencistą lub w trudnej sytuacji materialnej- których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok dzierżawy ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1440, z późn. zm.) może być zastosowana ulga w wysokości do 30 %. Ulgę stosuje się na okresy nie dłuższe niż 1 rok.
9. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych lub ich części wystawionych do przetargu, stanowią wysokość wywoławczą stawki czynszu za dzierżawę tych gruntów.
10. Za nieruchomości gruntowe lub ich części oddane w dzierżawę w trybie przetargu stawka czynszu wynosi kwotę osiągniętą w wyniku tego przetargu. Do stawek czynszu, określonych w punktach 1, 2, 3, 4, 6 i 7 dolicza się podatek VAT zgodnie z odrębnymi przepisami.




Przewodniczący Rady Miasta Chełm  
Zygmunt Gardziński

Załącznik nr 2  
do Uchwały Rady Miasta Chełm  
Nr XII/20/15 z dnia 20.10.2015 r.



# CHEŁM



- LEGENDA:
-  Strefa I
  -  Strefa II
  -  Strefa III