



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 4991

### UCHWAŁA NR XV/115/2015 RADY MIASTA TOMASZÓW LUBELSKI

z dnia 4 grudnia 2015 r.

#### **w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych**

Na podstawie art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 roku poz. 849 ze zm.) – Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się:

1. wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
2. wzór informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc uchwała Nr XIV/104/2015 Rady Miasta Tomaszów Lubelski z dnia 6 listopada 2015 roku w sprawie określenia wzoru deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2016 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

**Mirosław Fus**

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XV/115/2015  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 4 grudnia 2015 roku

DN – 1

## DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI na ..... rok

Podstawa prawna:	art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.).						
Składający:	formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.						
Termin składania:	do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.						
Miejsce składania:	organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.						
<b>A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI</b>							
Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski adres: ul. Lwowska 57, 22-600 Tomaszów Lubelski							
<b>B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)</b> * - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną *** - pola nieobowiązkowe							
<b>B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE</b>							
Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę): <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. spółka nie mająca osobowości prawnej							
Rodzaj władania (zaznaczyć właściwą kratkę): <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz							
Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**							
Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki**							
Numer NIP *				Identyfikator REGON*/*** /Numer PESEL**			
<b>B.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**</b>							
Kraj		Województwo			Powiat		
Gmina		Ulica			Numer domu / Numer lokalu		
Miejscowość		Kod pocztowy	Poczta		Numer telefonu ***		
<b>C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI</b>							
Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. deklaracja roczna <input type="checkbox"/> 2. korekta deklaracji rocznej							
<b>D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA</b>							
Przedmiot opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z Uchwały Rady Miasta Tomaszów Lubelski Nr ..... z dnia.....	PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU		ZWOLNIONE Z PODATKU			
		Podstawa opodatkowania: (powierzchnia, wartość – przy budowłach)	Kwota podatku (w zł, gr)	Podstawa opodatkowania: (powierzchnia, wartość – przy budowłach)	Kwota podatku (w zł, gr)	Podstawa prawna, na podstawie której występuje zwolnienie	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>							
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (m <sup>2</sup> )			,		,	
2.	Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)			,		,	
3.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m <sup>2</sup> )			,		,	

1	2	3	4	5	6	7	8
4.	Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (m <sup>2</sup> )						

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnie mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztywów dźwigowych. Za kondygnacje uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m zaliczyć 100% powierzchni, kondygnacje o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zaliczyć 50% powierzchni, kondygnacje o wysokości do 1,40 m pomija się.

1.	Mieszkalnych (m <sup>2</sup> )				,		,
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (m <sup>2</sup> )				,		,
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m <sup>2</sup> )				,		,
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (m <sup>2</sup> )				,		,
5.	Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m <sup>2</sup> )				,		,

**D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI**

1.	Budowle (wartość – w pełnych złotych)	<b>2%</b>					
<b>E.</b>	<b>ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>				,		,
<b>E.</b>	<b>Kwota podatku należna organowi podatkowemu</b>			kwota podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych			
1.				zł			

**F. PODPIS PODATNIKA**

Podpis podatnika \*/ osoby reprezentującej podatnika\* (\* - niepotrzebne skreślić)

<b>Imię</b>	<b>Nazwisko</b>
<b>Data wypełnienia deklaracji: dzień-miesiąc-rok</b> .....	<b>Podpis (pieczęć) podatnika*/ osoby reprezentującej podatnika* (* - niepotrzebne skreślić)</b>

**G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

<b>Poprzednia deklaracja</b> .....	<b>Uwagi:</b>
<b>Obecna deklaracja</b> .....	
<b>Do przypisu/odpisu</b> .....	<b>Podpis przyjmującego formularz</b> .....

Pouczenie: W wypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot wynikających z niniejszej deklaracji lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XV/115/2015  
Rady Miasta Tomaszów Lubelski  
z dnia 4 grudnia 2015 r.

### IN-1 INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH

<b>Podstawa prawna</b>	Art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.)		
<b>Składający</b>	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych.		
<b>Termin składania</b>	Zgodnie z art. 6 ust. 6 i 11 ustawy – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku od nieruchomości, lub zaistnienie zmian, o których mowa w art. 6 ust. 3. Obowiązek złożenia informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.		
<b>Miejsce składania</b>	Organ podatkowy (siedziba organu podatkowego – urzędu gminy) właściwego według miejsca położenia nieruchomości lub obiektu budowlanego		
<b>Cel złożenia formularza (zaznacz właściwy kwadrat)</b>			
<input type="checkbox"/> złożenie informacji <input type="checkbox"/> korekta informacji			
<b>Adres składania: Organ podatkowy – Burmistrz Miasta Tomaszów Lubelski ul. Lwowska 57</b>			
<b>DANE PODATNIKA</b> – właściciel, współwłaściciel, samoistny posiadacz, użytkownik wieczysty gruntu, posiadacz nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego (właściwe podkreślić)			
Nazwisko		Imię	
Imię ojca	Imię matki	PESEL	
Telefon <sup>1)</sup>		Adres e-mail <sup>1)</sup>	
<b>ADRES MIEJSCA ZAMIESZKANIA</b>			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	
Poczta	Kod pocztowy	Gmina	
<b>DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU OPODATKOWANIA</b>			
<b>Miejsce położenia nieruchomości (ulica) .....</b>			
<b>Przedmiot opodatkowania</b>		<b>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></b>	
<b>A. Grunty:<sup>2)</sup></b>			
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków			
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych			
3. Grunty pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego			
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego			
<b>B. Powierzchnia użytkowa budynków<sup>3,4)</sup> lub ich części:</b>			
1. Mieszkalne – ogółem			
w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m.		.....	
kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni) – garaże, piwnice, sutereny.		.....	
		.....	

<b>2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej</b> w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)			..... ..... .....
<b>3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym</b>			.....
<b>4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem</b> w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)			..... ..... .....
<b>5. Pozostałe budynki – ogółem (w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego)</b> w tym: kondygnacje o wysokości powyżej 2,20 m. kondygnacje o wysokości od 1,40 do 2,20 (zaliczyć 50% powierzchni)			..... ..... .....
<b>C. Budowle<sup>5)</sup></b> (wartość w pełnych złotych)			
<b>Informacja o zwolnieniach</b>			
<b>Określenie zwolnienia podatkowego</b>	<b>Powierzchnia lub wartość podlegająca zwolnieniu</b>	<b>Podstawa prawna, na podstawie której występuje zwolnienie</b>	
Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej		art. 7 ust. 1 pkt 4, lit. b w/w ustawy	
Grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		art. 7 ust 1 pkt 10 w/w ustawy	
Inne zwolnienia			
<b>PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA</b>			
<b>Data złożenia informacji</b>		<b>Podpis podatnika / osoby reprezentującej podatnika <sup>6)</sup></b>	
Adnotacje organu podatkowego			

**Objaśnienia do informacji w sprawie podatku od nieruchomości:**

W rozumieniu ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.):

1. Pola nieobowiązkowe.
2. Podstawę opodatkowania gruntów stanowi powierzchnia wyrażona w m<sup>2</sup> na podstawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Za budynek uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
4. Za **powierzchnię użytkową budynku** uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych (wind); za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50 %, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m - powierzchnię tę pomija się.
5. Podstawę opodatkowania dla **budowli** lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (np. ogrodzenia, plac manewrowy, drogi dojazdowe, chodniki, kanały najazdowe, słupy oświetleniowe terenu itp.) - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. **Jeżeli od budowli lub ich części nie dokonuje się odpisów amortyzacyjnych - podstawę opodatkowania stanowi ich wartość rynkowa określona przez podatnika.**
6. Niepotrzebne skreślić.