



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 5018

UCHWAŁA NR VIII/50/15 RADY GMINY ZALESIE

z dnia 3 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Zalesie

Na podstawie art.18, ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz.1515 z póź. zm.) i art.5 ust.1 i 4 oraz art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014r. poz.849 z póź.zm.) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016 r. (M.P. z 2015r. poz. 735) – Rada Gminy Zalesie uchwala co następuje:

§ 1. Określa się stawki w podatku od nieruchomości osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 22,30 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,63 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2) od budowli:

- a) od rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1,pkt.3 i ust.3-7, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.
- b) od pozostałych budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1,pkt.3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,84 zł od 1m² powierzchni gruntów.
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni

- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,42 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,00 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/120/12 Rady Gminy Zalesie z dnia 30 października 2012r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj. Lubelskiego z dnia 20.11.2012r. poz. 3640)

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Zalesie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016r.

Przewodniczący Rady Gminy
Zalesie

Wojciech Szymanek