



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 15 grudnia 2015 r.

Poz. 5051

### UCHWAŁA NR XII/90/2015 RADY MIASTA KRASNYSTAW

z dnia 19 listopada 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Krasnystaw na lata 2015-2019**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 z późn. zm.) – Rada Miasta Krasnystaw uchwala co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr VII/43/2015 Rady Miasta Krasnystaw z dnia 21 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Krasnystaw na lata 2015-2019 (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 2063), w załączniku, w rozdz. IV wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu:

1) czynniki obniżające:

- a) położenie budynku w odległości większej niż 2500 m od centrum Miasta Krasnystaw określonego jako Rynek Miasta Krasnystaw (Plac 3 Maja) – obniżenie o 20 %,
- b) położenie lokalu w budynku :
  - lokal położony na poddaszu – obniżenie o 10%,
  - lokal położony w suterenie – obniżenie o 20%,
- c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan :
  - brak instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, gazu przewodowego – obniżenie o 40%,
  - tylko z instalacją wodociągową – obniżenie o 20%,
- d) zły ogólny stan techniczny budynku potwierdzony protokołem przeglądu stanu technicznego budynku (Karta Przeglądu Stanu Technicznego Obiektu Budowlanego)– obniżenie o 10%;

2) czynniki podwyższające:

- a) instalacja centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjna – podwyższenie o 20%,
- b) centralne ogrzewanie, centralnie ciepła woda, instalacja wodno-kanalizacyjna, gaz przewodowy – podwyższenie o 40%;

3) zniżki sumują się z zastrzeżeniem, że minimalna wysokość stawki czynszu po zastosowaniu zniżek nie może być niższa niż 62% stawki bazowej.”;

2) uchyla się ust. 9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krasnegostawu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Edward Kawęcki**