



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 29 grudnia 2015 r.

Poz. 5470

### UCHWAŁA NR XVII/120/2015 RADY MIEJSKIEJ W HRUBIESZOWIE

z dnia 27 listopada 2015 r.

#### **w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2015 - 2020”.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zmianami) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Hrubieszów na lata 2015 – 2020”, w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Hrubieszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Anna Świstowska**

Załącznik  
do Uchwały Nr XVII/120/2015  
Rady Miejskiej w Hrubieszowie  
z dnia 27 listopada 2015 roku

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA  
MIESZKANIOWYM ZASOBEM  
GMINY MIEJSKIEJ HRUBIESZÓW  
NA LATA 2015 – 2020**

## Zadania programu

Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz. 150) rady gmin zobowiązane zostały do uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program ten winien być opracowany, na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

**ROZDZIAŁ I**  
**PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU**  
**MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH Z PODZIAŁEM NA**  
**LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE**

§ 1

1. Mieszkaniowy zasób objęty programem stanowią budynki i lokale mieszkalne będące w 100% własnością Gminy Miejskiej Hrubieszów, lokale w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy oraz inne budynki.
2. Według stanu na dzień 1 listopada 2015 r. mieszkaniowy zasób Gminy Miejskiej Hrubieszów obejmował **452** lokale usytuowane w **88** budynkach, a jego wielkość oraz struktura przedstawia się następująco:
  - 1) **56** budynków komunalnych, w których mieści się **321** lokali komunalnych – wykaz lokali przedstawia **tabela nr 1**.

**Tabela nr 1 . WYKAZ LOKALI GMINY MIEJSKIEJ HRUBIESZÓW.**

L.p.	Położenie - Adres lokalu	Pow. uż. lokalu m <sup>2</sup>	Jednostka administrująca nieruchomością	Uwagi
1	Ceglana 36a/1	14,95	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
2	Ceglana 36a/2	27,00		
3	Ceglana 36a/2a	16,00		
4	Ceglana 36a/3	51,82		
5	Ceglana 36a/4	39,62		
6	Ceglana 36a/5	20,76		
7	Ceglana 36a/6	19,42		
8	Ceglana 36a/7	22,00		
9	Ceglana 36a/8	51,87		
10	Ceglana 36a/9	38,96		
11	Ceglana 36a/10	30,52		
12	Ceglana 36a/11	10,50		
13	Ceglana 36a/1a	31,54		
14	Ceglana 36b/1	44,00	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
15	Ceglana 36b/	40,90		
16	Ceglana 36b/	24,90		
17	Ceglana 36b/5	19,98		
18	Ceglana 36b/6	20,72		
19	Ceglana 36b/7	21,18		
20	Ceglana 36b/8	47,60		
21	Ceglana 36b/9	19,45		
22	Ceglana 36b/10	20,72		
23	Ceglana 36b/11	51,82		

24	<b>Ceglana 36b/12</b>	26,00		
25	<b>Ceglana 36b/13</b>	44,00		
26	<b>Ceglana 36b/14</b>	27,59		
27	<b>Ceglana 36b/5</b>	31,11		
28	<b>Ceglana 36b/</b>	12,43		
29	<b>Ceglana 48/1</b>	47,20	PGKiM Sp. z o.o.	
30	<b>Ceglana 48/2</b>	43,30		
31	<b>Ceglana 48/3</b>	45,70		
32	<b>Ceglana 48/4</b>	43,81		
33	<b>Cicha 13</b>	28,00	PGKiM Sp. z o.o.	
34	<b>Cicha 13</b>	34,91	PGKiM Sp. z o.o.	
35	<b>mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2</b>	34,73	PGKiM Sp. z o.o.	
36	<b>mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2</b>	45,84		
37	<b>mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2</b>	24,00		
38	<b>mjr. H. Dobrzańskiego "Hubala" 2</b>	48,70		
39	<b>Jatkowa 11</b>	24,00	PGKiM Sp. z o.o.	
40	<b>Jatkowa 11</b>	60,00		
41	<b>Jatkowa 11</b>	27,32		
42	<b>Jatkowa 11</b>	37,70		
45	<b>Kolejowa 3b/3</b>	40,00	PGKiM Sp. z o.o.	
46	<b>Listopadowa 18/2</b>	30,74	PGKiM Sp. z o.o.	
47	<b>3-go Maja 15a</b>	45,36	PGKiM Sp. z o.o.	Lokal biurowy adoptowany na cele mieszkalne dla pogorzalców.
48	<b>3-go Maja 15a</b>	20,10		jw.
49	<b>3-go Maja 15a</b>	42,08		jw
50	<b>3-go Maja 15a</b>	27,94		jw
51	<b>3-go Maja 15a</b>	24,22		jw
52	<b>3-go Maja 15a</b>	33,88		jw.
53	<b>3-go Maja 18a</b>	25,00	PGKiM Sp. z o.o.	
54	<b>3-go Maja 19</b>	45,00	PGKiM Sp. z o.o.	
55	<b>3-go Maja 19</b>	77,65		
56	<b>3-go Maja 19</b>	57,03		
57	<b>3-go Maja 21b</b>	40,00	PGKiM Sp. z o.o.	
58	<b>3-go Maja 21b</b>	71,28		
59	<b>3-go Maja 21b</b>	61,64		
60	<b>3-go Maja 21b</b>	28,00		
61	<b>3-go Maja 21b</b>	31,36		

62	<b>3-go Maja 21b</b>	30,42		
63	<b>3-go Maja 21a</b>	27,00	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
64	<b>3-go Maja 21a</b>	42,55		
65	<b>3-go Maja 21a</b>	27,00		
66	<b>3-go Maja 21a</b>	43,26		
67	<b>3-go Maja 21a</b>	43,65		
68	<b>3-go Maja 21a</b>	21,00		
69	<b>3-go Maja 21a</b>	14,00		
70	<b>3-go Maja 21a</b>	23,00		
71	<b>3-go Maja 21a</b>	58,90		
72	<b>3-go Maja 31/1</b>	72,54	PGKiM Sp. z o.o.	
73	<b>3-go Maja 31/2</b>	31,14		
74	<b>3-go Maja 31/3</b>	68,04		
75	<b>3-go Maja 31/4</b>	66,48		
76	<b>3-go Maja 31/5</b>	50,06		
77	<b>3-go Maja 31/6</b>	41,94		
78	<b>Narutowicza 9</b>	49,51	PGKiM Sp. z o.o.	
79	<b>Narutowicza 9</b>	51,00		
80	<b>Narutowicza 9</b>	55,00		
81	<b>Narutowicza 12</b>	54,56	PGKiM Sp. z o.o.	
82	<b>Narutowicza 12</b>	55,48		
83	<b>Narutowicza 12</b>	32,76		
84	<b>Narutowicza 46</b>	24,70	PGKiM Sp. z o.o.	
85	<b>Partyzantów 33</b>	44,50	PGKiM Sp. z o.o.	
86	<b>Partyzantów 33</b>	60,80		
87	<b>Partyzantów 33</b>	30,00		
88	<b>Partyzantów 33</b>	22,65		
89	<b>Partyzantów 34</b>	18,87	PGKiM Sp. z o.o.	
90	<b>Partyzantów 34</b>	11,94		
91	<b>Partyzantów 34</b>	30,00		
92	<b>Partyzantów 34</b>	25,00		
93	<b>Partyzantów 37</b>	55,60	PGKiM Sp. z o.o.	
94	<b>Partyzantów 50</b>	47,49	PGKiM Sp. z o.o.	
95	<b>Partyzantów 50</b>	16,69		
96	<b>Partyzantów 50</b>	39,07		
97	<b>Partyzantów 50</b>	54,30		
98	<b>Pilsudskiego 9</b>	52,66	PGKiM Sp. z o.o.	

99	<b>Piłsudskiego 9</b>	62,90		
100	<b>Piłsudskiego 9</b>	18,00		
101	<b>Piłsudskiego 9</b>	48,35		
102	<b>Piłsudskiego 22</b>	38,00	PGKiM Sp. z o.o.	
103	<b>Piłsudskiego 22</b>	38,00		
104	<b>Piłsudskiego 22</b>	29,07		
105	<b>Piłsudskiego 22</b>	26,00		
106	<b>Piłsudskiego 28</b>	72,00	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek przewidziany do rozbiórki (zły stan techniczny)
107	<b>Piłsudskiego 28</b>	35,00	PGKiM Sp. z o.o.	jw.
108	<b>Piłsudskiego 38</b>	29,80	PGKiM Sp. z o.o.	
109	<b>Piłsudskiego 38</b>	27,85		
110	<b>Piłsudskiego 38</b>	27,85		
111	<b>Pobereżańska 16/1</b>	49,22	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
112	<b>Pobereżańska 16/3</b>	49,22		
113	<b>Pobereżańska 16/4</b>	32,81		
114	<b>Pobereżańska 16/5</b>	32,81		
115	<b>Pobereżańska 16/6</b>	46,31		
116	<b>Pobereżańska 16/8</b>	51,31		
117	<b>Pobereżańska 16/9</b>	32,81		
118	<b>Pobereżańska 16/10</b>	32,81		
119	<b>Pobereżańska 16/11</b>	32,81		
120	<b>Pobereżańska 16/12</b>	65,62		
121	<b>Pobereżańska 16/14</b>	32,81		
122	<b>Pobereżańska 16/15</b>	32,81		
123	<b>Pobereżańska 16/16</b>	32,81		
124	<b>Pobereżańska 16/17</b>	32,81		
125	<b>Pobereżańska 16/18</b>	52,81		
126	<b>Pobereżańska 16/19</b>	12,81		
127	<b>Pobereżańska 16/20</b>	32,81		
128	<b>Pobereżańska 18/21</b>	33,81	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
129	<b>Pobereżańska 18/22</b>	51,31		
130	<b>Pobereżańska 18/23</b>	14,31		
131	<b>Pobereżańska 18/24</b>	34,31		
132	<b>Pobereżańska 18/25</b>	32,81		
133	<b>Pobereżańska 18/26</b>	32,81		
134	<b>Pobereżańska 18/27</b>	33,81		

135	<b>Pobereżańska 18/28</b>	33,81		
136	<b>Pobereżańska 18/29</b>	32,81		
137	<b>Pobereżańska 18/30</b>	33,81		
138	<b>Pobereżańska 18/31</b>	32,81		
139	<b>Pobereżańska 18/32</b>	32,81		
140	<b>Pobereżańska 18/33</b>	32,81		
141	<b>Pobereżańska 18/34</b>	32,81		
142	<b>Pobereżańska 18/35</b>	32,81		
143	<b>Pobereżańska 18/36</b>	32,81		
144	<b>Pobereżańska 18/37</b>	32,81		
145	<b>Pobereżańska 18/38</b>	32,81		
146	<b>Pobereżańska 18/39</b>	32,81		
147	<b>Pobereżańska 18/40</b>	32,81		
148	<b>Pobereżańska 20/41</b>	24,76	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
149	<b>Pobereżańska 20/42, 45</b>	46,30		
150	<b>Pobereżańska 20/44</b>	45,85		
151	<b>Pobereżańska 20/46</b>	24,52		
152	<b>Pobereżańska 20/47</b>	32,81		
153	<b>Pobereżańska 20/48</b>	32,81		
154	<b>Pobereżańska 20/49</b>	14,81		
155	<b>Pobereżańska 20/50</b>	50,81		
156	<b>Pobereżańska 20/51</b>	32,81		
157	<b>Pobereżańska 20/52</b>	32,81		
158	<b>Pobereżańska 20/53</b>	51,31		
159	<b>Pobereżańska 20/54</b>	14,31		
160	<b>Pobereżańska 20/55</b>	32,81		
161	<b>Pobereżańska 20/56</b>	32,81		
162	<b>Pobereżańska 20/57</b>	32,81		
163	<b>Pobereżańska 20/58</b>	32,81		
164	<b>Pobereżańska 20/59</b>	32,81		
165	<b>Pobereżańska 20/60</b>	65,62		
166	<b>Przemysłowa 3</b>	19,20	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek dzierżawiony od osoby fizycznej
167	<b>Przemysłowa 3</b>	48,73		jw
168	<b>Przemysłowa 3</b>	57,08		jw
169	<b>Staszica 9</b>	56,90	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek po remoncie kapitalnym
170	<b>Staszica 9</b>	59,50		

171	<b>Staszica 9</b>	58,30		
172	<b>Szewska 6</b>	24,00	PGKiM Sp. z o.o.	
173	<b>Szewska 6</b>	29,15		
174	<b>Szewska 9</b>	39,90	PGKiM Sp. z o.o.	
175	<b>Szewska 9</b>	39,00		
176	<b>Szewska 11</b>	38,00	PGKiM Sp. z o.o.	
177	<b>Szewska 11</b>	35,50		
178	<b>Szewska 11</b>	37,10		
179	<b>Wesoła 15</b>	50,17	PGKiM Sp. z o.o.	
180	<b>Wesoła 15</b>	41,15		
181	<b>Wesoła 15</b>	24,78		
182	<b>Wodna 16</b>	39,70		Budynek przewidziany do wysiedlenia i rozbiórki
183	<b>Plac Wolności 10</b>	40,90	PGKiM Sp. z o.o.	
184	<b>Plac Wolności 8</b>	68,52	PGKiM Sp. z o.o.	Gmina posiada ekspertyzę dot. złego stanu technicznego budynku z zaleceniem wykwaterowania lokatorów.
185	<b>Plac Wolności 8</b>	49,66		
186	<b>Plac Wolności 8</b>	69,40		
187	<b>Plac Wolności 8</b>	55,40		
188	<b>Wyzwolenia 14/21</b>	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
189	<b>Wyzwolenia 14/22</b>	31,90		
190	<b>Wyzwolenia 14/23</b>	31,90		
191	<b>Wyzwolenia 14/24</b>	31,90		
192	<b>Wyzwolenia 14/25</b>	32,81		
193	<b>Wyzwolenia 14/26</b>	31,90		
194	<b>Wyzwolenia 14/27</b>	31,90		
195	<b>Wyzwolenia 14/28</b>	31,90		
196	<b>Wyzwolenia 14/29</b>	31,90		
197	<b>Wyzwolenia 14/30</b>	32,81		
198	<b>Wyzwolenia 14/31</b>	32,81		
199	<b>Wyzwolenia 14/32</b>	31,90		
200	<b>Wyzwolenia 14/33</b>	31,90		
201	<b>Wyzwolenia 14/34</b>	31,90		
202	<b>Wyzwolenia 14/35</b>	31,90		

203	<b>Wyzwolenia 14/36</b>	32,81		
204	<b>Wyzwolenia 14/37</b>	52,00		
205	<b>Wyzwolenia 14/38</b>	14,00		
206	<b>Wyzwolenia 14/39</b>	31,90		
207	<b>Wyzwolenia 14/40</b>	31,90		
208	<b>Wyzwolenia 18/1</b>	31,90	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
209	<b>Wyzwolenia 18/2</b>	31,90		
210	<b>Wyzwolenia 18/3</b>	31,90		
211	<b>Wyzwolenia 18/4</b>	31,90		
212	<b>Wyzwolenia 18/5</b>	32,91		
213	<b>Wyzwolenia 18/6</b>	32,91		
214	<b>Wyzwolenia 18/7</b>	31,90		
215	<b>Wyzwolenia 18/8</b>	31,90		
216	<b>Wyzwolenia 18/9</b>	32,81		
217	<b>Wyzwolenia 18/10</b>	31,90		
218	<b>Wyzwolenia 18/11</b>	32,81		
219	<b>Wyzwolenia 18/12</b>	31,90		
220	<b>Wyzwolenia 18/13</b>	31,90		
221	<b>Wyzwolenia 18/14</b>	31,90		
222	<b>Wyzwolenia 18/15</b>	31,81		
223	<b>Wyzwolenia 18/16</b>	32,81		
224	<b>Wyzwolenia 18/17</b>	31,90		
225	<b>Wyzwolenia 18/18</b>	31,90		
226	<b>Wyzwolenia 18/19</b>	31,90		
227	<b>Wyzwolenia 18/20</b>	31,90		
228	<b>Zamojska 18b/1</b>	38,94	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek typu „barak”
229	<b>Zamojska 18b/2</b>	17,00		
230	<b>Zamojska 18b/2a</b>	27,05		
231	<b>Zamojska 18b/3</b>	46,44		
232	<b>Zamojska 18b/4</b>	38,54		
233	<b>Zamojska 18b/6</b>	44,30		
234	<b>Zamojska 18b/7</b>	29,11		
235	<b>Zamojska 18b/8</b>	28,70		
236	<b>Zamojska 18b/9</b>	29,12		
237	<b>Zamojska 18b/10</b>	29,12		
238	<b>Zamojska 18b/11</b>	28,91		
239	<b>Zamojska 18b/12</b>	32,01		

240	<b>Zamojska 76</b>	36,90	PGKiM Sp. z o.o.	
241	<b>Zamojska 76</b>	11,90		
242	<b>Zamojska 76</b>	45,00		
243	<b>Zamojska 76</b>	32,08		
244	<b>Żeromskiego 22</b>	25,00	PGKiM Sp. z o.o.	
245	<b>Żeromskiego 22</b>	38,00		
246	<b>Żeromskiego 24</b>	19,00	PGKiM Sp. z o.o.	
247	<b>Żeromskiego 26</b>	41,00	PGKiM Sp. z o.o.	
248	<b>Żeromskiego 26</b>	37,84		
249	<b>Żeromskiego 41c</b>	43,30	PGKiM Sp. z o.o.	
250	<b>Żeromskiego 41c</b>	15,30		
251	<b>Żeromskiego 41c</b>	41,00		
252	<b>Żeromskiego 41a/1</b>	56,66	PGKiM Sp. z o.o.	
253	<b>Żeromskiego 41a/3</b>	31,06		
254	<b>Żeromskiego 41a/4</b>	31,22		
255	<b>Żeromskiego 41a/5</b>	59,12		
256	<b>Żeromskiego 41a/7</b>	31,46		
257	<b>Żeromskiego 41a/8</b>	31,43		
258	<b>Żeromskiego 41b/1</b>	34,81	PGKiM Sp. z o.o.	
259	<b>Żeromskiego 41b/2</b>	33,96		
260	<b>Żeromskiego 41b/3</b>	33,90		
261	<b>Żeromskiego 41b/4</b>	34,89		
262	<b>Żeromskiego 41b/5</b>	36,59		
263	<b>Żeromskiego 41b/6</b>	34,01		
264	<b>Żeromskiego 41b/7</b>	33,95		
265	<b>Żeromskiego 41b/8</b>	36,40		
266	<b>Gródecka 40/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
267	<b>Gródecka 40/2</b>	33,80		
268	<b>Gródecka 40/3</b>	40,70		
269	<b>Gródecka 40/4</b>	25,50		
270	<b>Gródecka 40/5</b>	25,60		
271	<b>Gródecka 40/6</b>	23,80		
272	<b>Gródecka 40/7</b>	25,20		
273	<b>Gródecka 40a/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
274	<b>Gródecka 40a/2</b>	33,80		
275	<b>Gródecka 40a/3</b>	40,70		
276	<b>Gródecka 40a/4</b>	25,50		

277	<b>Gródecka 40a/5</b>	25,60		
278	<b>Gródecka 40a/6</b>	23,80		
279	<b>Gródecka 40a/7</b>	25,20		
280	<b>Gródecka 40b/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
281	<b>Gródecka 40b/2</b>	33,80		
282	<b>Gródecka 40b/3</b>	40,70		
283	<b>Gródecka 40b/4</b>	25,50		
284	<b>Gródecka 40b/5</b>	25,60		
285	<b>Gródecka 40b/6</b>	23,80		
286	<b>Gródecka 40b/7</b>	25,20		
287	<b>Gródecka 40c/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
288	<b>Gródecka 40c/2</b>	33,80		
289	<b>Gródecka 40c/3</b>	40,70		
290	<b>Gródecka 40c/4</b>	25,50		
291	<b>Gródecka 40c/5</b>	25,60		
292	<b>Gródecka 40c/6</b>	23,80		
293	<b>Gródecka 40c/7</b>	25,20		
294	<b>Gródecka 40d/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
295	<b>Gródecka 40d/2</b>	33,80		
296	<b>Gródecka 40d/3</b>	40,70		
297	<b>Gródecka 40d/4</b>	25,50		
298	<b>Gródecka 40d/5</b>	25,60		
299	<b>Gródecka 40d/6</b>	23,80		
300	<b>Gródecka 40d/7</b>	25,20		
301	<b>Gródecka 40e/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
302	<b>Gródecka 40e/2</b>	33,80		
303	<b>Gródecka 40e/3</b>	40,70		
304	<b>Gródecka 40e/4</b>	25,50		
305	<b>Gródecka 40e/5</b>	25,60		
306	<b>Gródecka 40e/6</b>	23,80		
307	<b>Gródecka 40e/7</b>	25,20		
308	<b>Gródecka 40k/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
309	<b>Gródecka 40k/2</b>	33,80		
310	<b>Gródecka 40k/3</b>	40,70		
311	<b>Gródecka 40k/4</b>	25,20		
312	<b>Gródecka 40k/5</b>	23,80		
313	<b>Gródecka 40k/6</b>	25,60		

314	<b>Gródecka 40k/7</b>	25,50		
315	<b>Gródecka 40l/1</b>	33,80	PGKiM Sp. z o.o.	Budynek socjalny
316	<b>Gródecka 40l/2</b>	33,80		
317	<b>Gródecka 40l/3</b>	40,70		
318	<b>Gródecka 40l/4</b>	25,20		
319	<b>Gródecka 40l/5</b>	23,80		
320	<b>Gródecka 40l/6</b>	25,60		
321	<b>Gródecka 40l/7</b>	25,50		

2) 129 lokali mieszkalnych w 32 budynkach wspólnot mieszkaniowych - wykaz lokali przedstawia tabela nr 2.

**Tabela nr 2. WYKAZ LOKALI GMINY MNIEJSKIEJ HRUBIESZÓW W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

L.p.	Położenie - Adres lokalu	Pow. uż. lokalu m <sup>2</sup>	Jednostka sprawująca zarząd nieruchomością wspólną	Uwagi
1	<b>Polna 1/7</b>	22,33	Firma "Caro-Dom"	
2	<b>Polna 1/13</b>	22,33	Firma "Caro-Dom"	
3	<b>Polna 1/22</b>	57,04	Firma "Caro-Dom"	
4	<b>Polna 1/38</b>	22,38	Firma "Caro-Dom"	
5	<b>Polna 1/43</b>	33,01	Firma "Caro-Dom"	
6	<b>Polna 1/50</b>	22,22	Firma "Caro-Dom"	
7	<b>Polna 2/11</b>	29,02	Firma "Caro-Dom"	
8	<b>Polna 3/4</b>	58,25	Firma "Caro-Dom"	
9	<b>Polna 3/9</b>	47,61	Firma "Caro-Dom"	
10	<b>Polna 3/27</b>	37,07	Firma "Caro-Dom"	
11	<b>Polna 4/12</b>	47,01	Adm Józef Baczewski	
12	<b>Polna 4/24</b>	37,07	Adm Józef Baczewski	
13	<b>Polna 6/11</b>	23,04	Firma "Caro-Dom"	
14	<b>Polna 6/16</b>	46,70	Firma "Caro-Dom"	
15	<b>Polna 6/23</b>	46,45	Firma "Caro-Dom"	
16	<b>Polna 6/30</b>	35,43	Firma "Caro-Dom"	
17	<b>Polna 7/1</b>	25,73	Firma "Caro-Dom"	
18	<b>Polna 7/12</b>	44,20	Firma "Caro-Dom"	
19	<b>Polna 8/7</b>	56,76	Firma "Caro-Dom"	
20	<b>Polna 8/12</b>	46,08	Firma "Caro-Dom"	
21	<b>Polna 8/21</b>	47,10	Firma "Caro-Dom"	
22	<b>Polna 8/22</b>	46,72	Firma "Caro-Dom"	
23	<b>Polna 9/5</b>	35,10	SM "Budowlani"	
24	<b>Polna 9/18</b>	57,00	SM "Budowlani"	

25	<b>Polna 9/25</b>	45,41	SM "Budowlani"	
26	<b>Polna 9/26</b>	24,92	SM "Budowlani"	
27	<b>Polna 9/29</b>	24,29	SM "Budowlani"	
28	<b>Polna 9/33</b>	45,41	SM "Budowlani"	
29	<b>Polna 10/1</b>	49,39	Firma "Caro-Dom"	
30	<b>Polna 10/15</b>	49,39	Firma "Caro-Dom"	
31	<b>Polna 10/21</b>	39,00	Firma "Caro-Dom"	
32	<b>Polna 10/22</b>	39,00	Firma "Caro-Dom"	
33	<b>Polna 10/26</b>	39,00	Firma "Caro-Dom"	
34	<b>Mickiewicza 18/7</b>	28,26	Firma "Caro-Dom"	
35	<b>Mickiewicza 22/15</b>	44,60	Firma "Caro-Dom"	
36	<b>Mickiewicza 22/22</b>	44,60	Firma "Caro-Dom"	
37	<b>Mickiewicza 22/27</b>	44,60	Firma "Caro-Dom"	
38	<b>Plac Staszica 2/5</b>	26,21	Firma "Caro-Dom"	
39	<b>Plac Staszica 2/18</b>	61,59	Firma "Caro-Dom"	
40	<b>Gródecka 44/7</b>	47,20	SM "Budowlani"	
41	<b>Gródecka 44/44</b>	35,10	SM "Budowlani"	
42	<b>Rynek 9/3</b>	38,80	PGKiM	
43	<b>Rynek 9/4</b>	82,35	PGKiM	
44	<b>Rynek 9/6</b>	43,90	PGKiM	
45	<b>Rynek 9/16</b>	42,10	PGKiM	
46	<b>Rynek 9/23</b>	39,46	PGKiM	
47	<b>Pogodna 7/3</b>	45,86	Firma "Caro-Dom"	
48	<b>Listopadowa 5/31</b>	55,34	Adm Józef Baczewski	
49	<b>Listopadowa 7/1</b>	45,46	Adm Józef Baczewski	
50	<b>Listopadowa 9/5</b>	31,42	Adm Józef Baczewski	
51	<b>Listopadowa 9/6</b>	46,12	Adm Józef Baczewski	
52	<b>Listopadowa 11/10</b>	63,20	Adm Józef Baczewski	
53	<b>Listopadowa 11/42</b>	72,00	Adm Józef Baczewski	
54	<b>3-go Maja 16/17</b>	48,89	SM "Budowlani"	
55	<b>3-go Maja 16/18</b>	38,43	SM "Budowlani"	
56	<b>3-go Maja 16/24</b>	38,43	SM "Budowlani"	
57	<b>3-go Maja 16/27</b>	57,63	SM "Budowlani"	
58	<b>3-go Maja 16/32</b>	48,89	SM "Budowlani"	
59	<b>3-go Maja 16/35</b>	57,63	Sm "Budowlani"	
60	<b>3-go Maja 16/36</b>	38,43	SM "Budowlani"	
61	<b>3-go Maja 16/44</b>	30,92	SM "Budowlani"	

62	<b>3-go Maja 18/8</b>	48,89	PGKiM	
63	<b>3-go Maja 18/12</b>	38,43	PGKiM	
64	<b>3-go Maja 18/21</b>	38,43	PGKiM	
65	<b>Zamojska 175A/1</b>	54,42	PGKiM	
66	<b>Zamojska 175A/3</b>	54,42	PGKiM	
67	<b>Zamojska 175A/4</b>	54,42	PGKiM	
68	<b>Zamojska 175A/5</b>	50,48	PGKiM	
69	<b>Zamojska 175B/1</b>	38,40	PGKiM	
70	<b>Zamojska 175B/4</b>	49,00	PGKiM	
71	<b>Zamojska 175B/5</b>	38,40	PGKiM	
72	<b>Zamojska 175B/6</b>	49,00	PGKiM	
73	<b>Zamojska 175B/7</b>	38,40	PGKiM	
74	<b>Zamojska 175B/11</b>	38,40	PGKiM	
75	<b>Zamojska 175C/6</b>	49,00	Firma "Caro-Dom"	
76	<b>Zamojska 175C/12</b>	49,00	Firma "Caro-Dom"	
77	<b>Zamojska 175D/3</b>	57,00	Firma "Caro-Dom"	
78	<b>Kilińskiego 15/2</b>	36,90	PGKiM	
79	<b>Kilińskiego 15/6</b>	38,60	PGKiM	
80	<b>Kilińskiego 15/7</b>	46,70	PGKiM	
81	<b>Kilińskiego 15/10</b>	44,80	PGKiM	
82	<b>Szewska 27</b>	37,00	PGKiM	
83	<b>Szewska 27</b>	74,90	PGKiM	
84	<b>Ceglana 36/1</b>	32,00	PGKiM	
85	<b>Ceglana 36/2</b>	31,32	PGKiM	
86	<b>Ceglana 36/3</b>	7,52	PGKiM	
87	<b>Ceglana 36/4</b>	32,75	PGKiM	
88	<b>Ceglana 36/5</b>	35,49	PGKiM	
89	<b>Ceglana 36/6</b>	33,00	PGKiM	
90	<b>Ceglana 36/7</b>	31,33	PGKiM	
91	<b>Ceglana 36/8</b>	7,52	PGKiM	
92	<b>Ceglana 36/9</b>	33,10	PGKiM	
93	<b>Ceglana 36/10</b>	33,52	PGKiM	
94	<b>Ceglana 36/11</b>	33,29	PGKiM	
95	<b>Ceglana 36/13</b>	8,07	PGKiM	
96	<b>Ceglana 36/14</b>	33,71	PGKiM	
97	<b>Ceglana 36/15</b>	35,67	PGKiM	
98	<b>Ceglana 36/16</b>	41,51	PGKiM	

99	<b>Ceglana 36/17</b>	31,33	PGKiM	
100	<b>Ceglana 36/19</b>	32,73	PGKiM	
101	<b>Ceglana 36/20</b>	35,33	PGKiM	
102	<b>Plac Staszica 3/2</b>	36,48	PGKiM	
103	<b>Plac Staszica 4/2</b>	38,37	PGKiM	
104	<b>Plac Staszica 4/6</b>	50,85	PGKiM	
105	<b>Nowa 69/2</b>	70,92	Firma "Caro-Dom"	
106	<b>Nowa 69/3</b>	50,43	Firma "Caro-Dom"	
107	<b>Jatkowa 9</b>	47,30	PGKiM	
108	<b>Partyzantów 13</b>	27,00	PGKiM	
109	<b>Partyzantów 13</b>	21,60	PGKiM	
110	<b>Partyzantów 13</b>	20,40	PGKiM	
111	<b>Partyzantów 13</b>	29,20	PGKiM	
112	<b>Partyzantów 13</b>	32,10	PGKiM	
113	<b>Partyzantów 14</b>	21,80	PGKiM	
114	<b>Partyzantów 14</b>	30,00	PGKiM	
115	<b>Partyzantów 13a</b>	48,60	PGKiM	
116	<b>Podzamcze 8</b>	55,70	PGKiM	
117	<b>Prosta 13</b>	33,90	PGKiM	
118	<b>Prosta 13</b>	36,90	PGKiM	
119	<b>Szewska 7</b>	26,96	PGKiM	
120	<b>Szewska 7</b>	20,26	PGKiM	
121	<b>Wodna 24a</b>	38,80	PGKiM	
122	<b>Wspólna 6</b>	31,40	PGKiM	
123	<b>Partyzantów 34a</b>	41,40	PGKiM	
124	<b>Narutowicza 15</b>	51,40	PGKiM	
125	<b>Żeromskiego 34</b>	48,30	PGKiM	
126	<b>Żeromskiego 34</b>	9,50	PGKiM	
127	<b>Żeromskiego 34</b>	30,40	PGKiM	
128	<b>Żeromskiego 36</b>	43,80	PGKiM	
129	<b>Żeromskiego 36</b>	42,70	PGKiM	

3) 1 budynek stanowiący własność osoby fizycznej, gdzie Gmina nie posiada założonej księgi wieczystej – liczba lokali – **3** (ul. Przemysłowa 3).

3. Według stanu na dzień 1 listopada 2015 r. w ramach posiadanego zasobu Gmina Miejska Hrubieszów na cele socjalne wykorzystuje 116 lokali socjalnych.

Wykaz lokali socjalnych przedstawia – **tabela nr 3**.

**Tabela nr 3. WYKAZ LOKALI SOCJALNYCH W ZASOBACH GMINY MIEJSKIEJ HRUBIESZÓW**

<b>L.p.</b>	<b>Adres lokalu</b>	<b>Typ lokalu</b>	<b>Pow. uż. lokalu</b>
1	Ceglana 36a/3	socjalny	51,82
2	Ceglana 36a/7	socjalny	22,00
3	Ceglana 36a/1a	socjalny	31,54
4	Ceglana 36b/	socjalny	24,90
5	Ceglana 36b/7	socjalny	21,18
6	Ceglana 36b/9	socjalny	19,45
7	Ceglana 36b/10	socjalny	20,72
8	Ceglana 36b/5	socjalny	31,11
9	Ceglana 36b/	socjalny	12,43
10	Ceglana 48/4	socjalny	43,81
11	3-go Maja 15a	socjalny	20,10
12	3-go Maja 15a	socjalny	42,08
13	3-go Maja 21b	socjalny	28,00
14	3-go Maja 21a	socjalny	42,55
15	Partyzantów 33	socjalny	22,65
16	Partyzantów 34	socjalny	30,00
17	Partyzantów 34	socjalny	25,00
18	Pobereżańska 16/8	socjalny	51,31
19	Pobereżańska 16/11	socjalny	32,81
20	Pobereżańska 18/35	socjalny	32,81
21	Pobereżańska 18/39	socjalny	32,81
22	Pobereżańska 18/40	socjalny	32,81
23	Pobereżańska 20/41	socjalny	24,76
24	Pobereżańska 20/47	socjalny	32,81
25	Pobereżańska 20/54	socjalny	14,31
26	Pobereżańska 20/55	socjalny	32,81
27	Przemysłowa 3	socjalny	19,20
28	Przemysłowa 3	socjalny	48,73
29	Przemysłowa 3	socjalny	57,08
30	Szewska 6	socjalny	24,00
31	Plac Wolności 10	socjalny	40,90
32	Plac Wolności 8	socjalny	55,40
33	Wyzwolenia 14/22	socjalny	31,90
34	Wyzwolenia 14/27	socjalny	31,90
35	Wyzwolenia 14/32	socjalny	31,90

36	Wyzwolenia 14/34	socjalny	31,90
37	Wyzwolenia 14/35	socjalny	31,90
38	Wyzwolenia 14/40	socjalny	31,90
39	Wyzwolenia 18/1	socjalny	31,90
40	Wyzwolenia 18/5	socjalny	32,91
41	Wyzwolenia 18/7	socjalny	31,90
42	Wyzwolenia 18/9	socjalny	32,81
43	Wyzwolenia 18/13	socjalny	31,90
44	Wyzwolenia 18/14	socjalny	31,90
45	Zamojska 18b/12	socjalny	32,01
46	Zamojska 76	socjalny	36,90
47	Zamojska 76	socjalny	11,90
48	Zamojska 76	socjalny	32,08
49	Żeromskiego 24	socjalny	19,00
50	Żeromskiego 26	socjalny	41,00
51	Żeromskiego 41c	socjalny	43,30
52	Żeromskiego 41c	socjalny	15,30
53	Żeromskiego 41a/3	socjalny	31,06
54	Gródecka 40/1	socjalny	33,80
55	Gródecka 40/2	socjalny	33,80
56	Gródecka 40/3	socjalny	40,70
57	Gródecka 40/4	socjalny	25,50
58	Gródecka 40/5	socjalny	25,60
59	Gródecka 40/6	socjalny	23,80
60	Gródecka 40/7	socjalny	25,20
61	Gródecka 40a/1	socjalny	33,80
62	Gródecka 40a/2	socjalny	33,80
63	Gródecka 40a/3	socjalny	40,70
64	Gródecka 40a/4	socjalny	25,50
65	Gródecka 40a/5	socjalny	25,60
66	Gródecka 40a/6	socjalny	23,80
67	Gródecka 40a/7	socjalny	25,20
68	Gródecka 40b/1	socjalny	33,80
69	Gródecka 40b/2	socjalny	33,80
70	Gródecka 40b/3	socjalny	40,70
71	Gródecka 40b/4	socjalny	25,50
72	Gródecka 40b/5	socjalny	25,60

73	Gródecka 40b/6	socjalny	23,80
74	Gródecka 40b/7	socjalny	25,20
75	Gródecka 40c/1	socjalny	33,80
76	Gródecka 40c/2	socjalny	33,80
77	Gródecka 40c/3	socjalny	40,70
78	Gródecka 40c/4	socjalny	25,50
79	Gródecka 40c/5	socjalny	25,60
80	Gródecka 40c/6	socjalny	23,80
81	Gródecka 40c/7	socjalny	25,20
82	Gródecka 40d/1	socjalny	33,80
83	Gródecka 40d/2	socjalny	33,80
84	Gródecka 40d/3	socjalny	40,70
85	Gródecka 40d/4	socjalny	25,50
86	Gródecka 40d/5	socjalny	25,60
87	Gródecka 40d/6	socjalny	23,80
88	Gródecka 40d/7	socjalny	25,20
89	Gródecka 40e/1	socjalny	33,80
90	Gródecka 40e/2	socjalny	33,80
91	Gródecka 40e/3	socjalny	40,70
92	Gródecka 40e/4	socjalny	25,50
93	Gródecka 40e/5	socjalny	25,60
94	Gródecka 40e/6	socjalny	23,80
95	Gródecka 40e/7	socjalny	25,20
96	Gródecka 40k/1	socjalny	33,80
97	Gródecka 40k/2	socjalny	33,80
98	Gródecka 40k/3	socjalny	40,70
99	Gródecka 40k/4	socjalny	25,20
100	Gródecka 40k/5	socjalny	23,80
101	Gródecka 40k/6	socjalny	25,60
102	Gródecka 40k/7	socjalny	25,50
103	Gródecka 40l/1	socjalny	33,80
104	Gródecka 40l/2	socjalny	33,80
105	Gródecka 40l/3	socjalny	40,70
106	Gródecka 40l/4	socjalny	25,20
107	Gródecka 40l/5	socjalny	23,80
108	Gródecka 40l/6	socjalny	25,60
109	Gródecka 40l/7	socjalny	25,50

**LOKALE SOCJALNE W BUDYNKACH WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

110	Ceglana 36/1	socjalny	32,00
111	Ceglana 36/2	socjalny	31,32
112	Ceglana 36/4	socjalny	32,75
113	Ceglana 36/5	socjalny	35,49
114	Ceglana 36/6	socjalny	33,00
115	Ceglana 36/13	socjalny	8,07
116	Ceglana 36/19	socjalny	32,73

**§ 2**

1. Do 2020 roku przewiduje się kontynuowanie sprzedaży lokali mieszkaniowych w budynkach wspólnot mieszkaniowych. W przypadku, gdy najemca nie jest zainteresowany zakupem lokalu lub zalega z opłatami należy rozważyć możliwość zamiany mieszkania.
2. W zasobie stanowiącym wyłączną własność gminy do 2020 roku planuje się sprzedaż 3 budynków znajdujących się w złym stanie technicznym, po uprzednim wysiedleniu z nich najemców (ul. Wodna 16, ul. Partyzantów 37, Piłsudskiego 28),
3. Zwiększenie ilości lokali socjalnych poprzez kontynuację budowy następnych 4 budynków w latach 2015 – 2017. Łącznie przewiduje się pozyskanie poprzez budowę 28 lokale socjalne.
4. Pozyskany efekt, o którym mowa w § 2 ust. 3 planuje się wykorzystać:
  - 1) na realizację wyroków sądowych o eksmisję z lokalu (na dzień 1 listopada 2015 r. Gmina Miejska Hrubieszów na podstawie zarejestrowanych wyroków sądowych o eksmisję zobowiązana jest do zapewnienia 12 lokali socjalnych, z czego 5 lokali na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, 3 na rzecz osób fizycznych oraz 4 lokale na realizację własnych wyroków sądowych),
  - 2) na wykwaterowanie najemców z budynków przeznaczonych do rozbiórki i sprzedaży,
  - 3) na realizację list wynajmu lokali socjalnych.

**§ 3**

1. Lokale socjalne będą pozyskiwane poprzez :
  - 1) budowę budynków z lokalami socjalnymi,
  - 2) zmianę sposobu przeznaczenia lokali komunalnych,
  - 3) zmianę statusu istniejących lokali mieszkalnych.
2. Do 2020 r. planuje się zwiększenie liczby lokali socjalnych w gminie do 160.

**ROZDZIAŁ II****ANALIZĘ POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI, Z PODZIAŁEM NA KOLEJNE LATA****§ 4**

1. Stan techniczny budynków, stanowiących wyłącznie własność gminy, o których mowa w § 1 ust.1 i zarządzanych przez gminę, przedstawiono w **tabeli nr 4**.

**Tabela nr 4. OCENA STANU TECHNICZNEGO STAREGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY MIEJSKIEJ HRUBIESZÓW MAŁE BUDYNKI WOLNOSTOJĄCE (BEZ tzw. BLOKÓW I 8 BUDYNKÓW SOCJALNYCH).**

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
1	CEGLANA 36 Stary drewniany budynek tzw. „trzciniowiec”.	<b>ŚRED</b>	607,70	17	PGKiM	Budynek wielomieszkaniowy, stary, drewniany, tzw. trzciniowiec, piętrowy, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, ocieplony, <b>wymagający remontów</b> . Na zewnątrz murowane komórki pokryte blachą. Teren nieogrodzony i ogólnodostępny. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
2	CEGLANA 36 A Stary barak drewniany	<b>ŚRED</b>	374,92	11	PGKiM	Barak drewniany wielomieszkaniowy, stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o. wod-kan z łazienkami, <b>wymagający ciągłych remontów, których koszt przekroczy efekty użytkowe, ocieplony</b> . Na zewnątrz komórki pokryte blachą. Teren nieogrodzony i ogólnodostępny. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
3	CEGLANA 36 B Stary barak drewniany	<b>ŚRED</b>	452,40	15	PGKiM	Barak drewniany, wielomieszkaniowy, stary, parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Piwnica murowana z wymiennikownią c.o. i składem opału. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie c.o. wod-kan, z łazienkami, <b>wymagający ciągłych remontów</b> . Na zewnątrz budynek gospodarczy pokryty blachą. Teren nieogrodzony i ogólnodostępny. Budynek w strefie zagrożenia pożarowego – zagrożenie najemcy.
4	CEGLANA 48 Budynek murowany, dawny Zakład Wylęgu Drobiu	<b>DOB</b>	180,01	4	PGKiM	Budynek wielomieszkaniowy, murowany, pokryty papą, piętrowy, ocieplony, 2 mieszkania na parterze i 2 na piętrze, całkowicie podpiwniczony, w piwnicach kotłownia c.o. Najemców. Dach remontowany w 2003 r. Adaptacja pomieszczeń na parterze i w piwnicach w 2003 – 2004 r. Ocieplenie ścian w 2007 r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Teren ogrodzony do wyłącznej dyspozycji najemców, bez zabudowy gospodarczej zewnętrznej. Budynek w strefie wpływów Wytwórni Serów, Rzeźni, masarni, przetwórni ryb, Zakładu Weterynarii.
5	CICHA 13 Stary budynek drewniany	<b>ŚRED</b>	28,00	1	PGKiM	Budynek jednomieszkaniowy, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację wod – kan, elektryczną, ogrzewanie piecowe. Po pożarze w dniu 02.05.2013 r. wyremontowany. Komórka murowana kryta blachą na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Teren ogólnodostępny.
6	CICHA 13 A	<b>BDB</b>	27,00	1	PGKiM	Wybudowany w 2014 r. nowy budynek mieszkalny,

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
	Nowy budynek murowany.					murowany, parterowy, niepodpiwniczony, ocieplony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan, c.o. wentylacyjną. Komórka murowana kryta blachą na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym. Teren ogólnodostępny.
7	HUBALA 2 Stary budynek murowany	<b>ŚRED</b>	129,27	5	PGKiM	Budynek wielomieszkaniowy, murowany, stary, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie piecowe. W roku 2008 wykonano nowe pokrycie dachu. Budynek ocieplony w 2013r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. W 2013 r wybudowano nowy budynek gospodarczy, murowany pokryty blachą.
8	JATKOWA 9 Stary budynek drewniany	<b>ZŁY</b>	47,30	1	PGKiM WSPÓL NOTA	Budynek dwu mieszkaniowy ( wspólnota ) drewniany, stary, pokryty blachą, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, <b>budynek zużyty, wymagający dużego remontu</b> . Komórki i ubikacje na zewnątrz. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Współwłaściciel budynku wyremontował swoją część, przebudował dach , wykonał mieszkanie na poddaszu. W 2008r zmieniono pokrycie na całym budynku. Budynek nieocieplony.
9	JATKOWA 11 Stary budynek drewniany	<b>ZŁY</b>	163,32	4	PGKiM	Budynek wielomieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, częściowo wod-kan, ogrzewanie piecowe. Jedno mieszkanie na poddaszu, 3 na parterze. <b>wymaga remontów</b> . Całkowita wymiana dachu z pokryciem w 2004r. Budynek nieocieplony. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Na zewnątrz komórki i ubikacje. Wykonano remont ubikacje wewnątrz lokali mieszkalnych ( 2009 r ).
10	KILIŃSKIEGO 15 Stary budynek murowany	<b>DOB</b>	245,50	6	PGKiM WSPOL NOTA	Budynek dziesięciemieszkaniowy (wspólnota), murowany, stary, pokryty blachą, piętrowy, z mieszkaniami w poddaszu, podpiwniczony, ocieplony. Wyposażenie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku, bardzo mała działka.
11	KOLEJOWA 3 A Stary budynek murowany	<b>ŚRED</b>	89,97	1	PGKiM WSPOL NOTA	Budynek trzy mieszkaniowy ( wspólnota ), murowany, parterowy, podpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. <b>wymaga remontu bieżącego</b> . Komórki na zewnątrz. Nieruchomość do wyłącznego użytku najemców budynku. Budynek nieocieplony.
12	LISTOPADOWA 18 B	<b>ŚRED</b>	37,00	1	PGKiM	Budynek dwu mieszkaniowy, murowany, stary, parterowy, podpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
	Stary budynek mieszkalny				WSPÓL NOTA	w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe. <b>wymaga dużego remontu kapitalnego i, podłączenia do kanalizacji.</b> Komórka przy budynku, ubicacja na zewnątrz. Mieszkanie po remoncie kapitalnym w 2011 i 2013 r. Uciążliwa współwłasność, konflikt na tle korzystania z działki. Budynek nieocieplony.
13	3-GO MAJA 15 A Stary budynek biurowy	<b>ŚRED</b>	211,95	6	PGKiM	Budynek administracyjno-mieszkalny, murowany pokryty blachą, część parterowa, część piętrowa, podpiwniczony, nieocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i c.o. <b>wymaga bardzo dużego remontu.</b> Na zewnątrz blaszana komórka. Nieruchomość ogólnodostępna. W 2010r wykonano nowy dach pokryty blachą uzupełniono pokrycie dachowe.
14	3-GO MAJA 18 A Dawna murowana hydrofornia	<b>DOB</b>	25,00	1	PGKiM	Dawna hydrofornia, budynek jedno mieszkaniowy, murowany, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, nieocieplony. Na zewnątrz komórka. Nieruchomość wewnątrz osiedla, wyodróżniona do wyłącznego korzystania najemcy lokalu. Bez zabudowy gospodarczej.
15	3-GO MAJA 19 Stary budynek murowany	<b>ŚRED</b>	179,68	3	PGKiM	Budynek trzy mieszkaniowy, murowany, stary, pokryty nową blachą, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe i c.o. ocieplony. Część budynku nieskanalizowana, ubicacja i komórki na zewnątrz, <b>wymaga remontu bieżącego.</b> Nieruchomość ogólnodostępna. Dach z blachy nowy. Wykonano nowe c.o. w dwóch mieszkaniach, część okien wymieniona.
16	3-GO MAJA 21 Stary budynek murowany	<b>ŚRED</b>	262,70	7	PGKiM	Budynek siedmiomieszkaniowy, murowany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty nową blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. <b>wymaga dużych remontów.</b> Na zewnątrz murowane komórki. Nieruchomość do dyspozycji najemców. Dach z blachy nowy. Część okien i drzwi wymieniona.
17	3-GO MAJA 21 A Stary barak mieszkalny, częściowo murowany, częściowo drewniany	<b>ŚRED</b>	286,40	10	PGKiM	Barak dziesięciemieszkaniowy, częściowo murowany, częściowo drewniany, pokryty blachą, parterowy, częściowo podpiwniczony, ocieplony w 2007r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe <b>wymaga remontu bieżącego.</b> Na zewnątrz komórki, ubicacje wewnątrz lokali. Teren ogólnodostępny.
18	3-GO MAJA 31 Budynek zabytkowy, dawny pałac KIESEWETTERÓW	<b>DOB</b>		6	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY BUDYNKU DOBRY-ZABYTEK – WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek murowany, całkowicie podpiwniczony. Fundamenty ceglane, ściany zewnętrzne murowane z

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
	Stary budynek murowany					cegły ceramicznej pełnej, stropy betonowe, nieocieplony Elewacja remontowana w 2014. Dach konstrukcji drewnianej pokryty nową blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wod-kan i c.o. W podwórzu stary budynek gospodarczy. Nieruchomość do wyłącznego użytku mieszkańców. <b>Wymaga ciągłego odgrzybiania oraz wtórnych nakładów na remonty.</b>
19	NARUTOWICZA 9 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	176,01	3	PGKiM	Budynek trzy mieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty nową blachą w 2009r, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Odnowiona elewacja w 2012 r, <b>wymaga remontu. Nieruchomość ogólnodostępna.</b> Na zewnątrz kompleks komórek drewnianych pokrytych papą, w dobrym stanie.
20	NARUTOWICZA 12 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	142,80	3	PGKiM	Budynek trzy mieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, z małym podpiwniczeniem wykorzystywanym na kotłownię, pokryty nową blachą w 2005r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. W jednym mieszkaniu c.o. własne. W 2005 r wymieniono część okien. Remont budynku w 2007r – wykonano nowe pokrycie dachowe, obrobiono kominy. <b>Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców.</b> Na zewnątrz budynek gospodarczy murowany, uzupełniono pokrycie w 2005r i 2008r ( papa ). W 2008r wykonano gruntowny remont 2 lokali ( P.Bieleńskiej – na koszt UM i P. Szklarz na koszt najemcy ). Dojazd na podwórze po działce nie stanowiącej własności Gminy Miejskiej lecz Pana Stanisława Grzyba zam. Narutowicza 14 ( służebność drogowa )Po wykonanym remoncie polepszone stan i wygląd budynku. Budynek nieocieplony.
21	NARUTOWICZA 15 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	96,40	2	PGKiM WSPÓL NOTA	Budynek cztero mieszkaniowy + lokal handlowy w parterze (sklep spożywczy) - wspólnota. Drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, pokryty blachą, stary lokale GM, jeden na parterze i jeden na poddaszu. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe., <b>wymaga remontu.</b> W 2006r wymieniono pokrycie dachowe. Budynek gospodarczy na zewnątrz. <b>Nieruchomość w wyłącznym użytkowaniu najemców.</b> Budynek ocieplony.
22	NARUTOWICZA 46 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	24,70	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek mieszkalny, drewniany, stary, pokryty blachą, remontowany, parterowy, z poddaszem na którym można po remoncie zamieszkiwać, częściowo podpiwniczony. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						piecowe. <b>wymaga remontu. Nieruchomość w wyłącznym użytkowaniu najemcy budynku.</b> Na zewnątrz ubikacja i murowany budynek gospodarczy, pokryty papą, nieużytkowany. Działka budowlana o znacznej wartości. W 2009r wykonano nowe ogrodzenie od zachodu, naprawiono ogrodzenie od ulicy.
23	NOWA 69 Budynek murowany	<b>DOB</b>	172,16	2	PGKiM  WSPÓL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY: DOBRY.</b> Dawny hotelowiec. Budynek sześć mieszkaniowy, murowany, niepodpiwniczony, piętrowy, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c. o. W roku 2003 pokryto stropodach i docieplono ściany zewnętrzne. <b>Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku.</b>
24	PARTYZANTÓW 13 ZABYTEK Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	130,30	5	PGKiM  MAŁA WSPÓL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA BARDZO DUŻEGO, NIEOPŁACALNEGO REMONTU LUB ROZBIÓRKI. ZABYTEK</b> Budynek sześć mieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony pokryty papą. Mała wspólnota. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. budynek wymaga kapitalnego remontu. W roku 2003 ocieplono ścianę zachodnią, wykonano ścianę szczytową dachu. W 2007r wykonano fundament pod ścianą północną, pokryto częściowo dach dwa lokale w bardzo złym stanie ( część północna ). Na zewnątrz ubikacje i komórki murowane. <b>Nieruchomość ogólnodostępna.</b>
25	PARTYZANTÓW 13 A Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	48,60	1	PGKiM  MAŁA WSPÓL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY : ŚREDNI – ZUŻYTY WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany , stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację, elektryczną, ogrzewanie c.o i piecowe.wod-kan, budynek zużyty, do remontu. W 2008r wykonano częściową wymianę podmurówki i podwaliny, wymieniono drzwi zewnętrzne. Na zewnątrz budynek gospodarczy. <b>Nieruchomość ogólnodostępna.</b> Wymaga wymiany pokrycia dachowego do wykonania w 2015 r.
26	PARTYZANTÓW 14 Budynek murowany	<b>ŚRED</b>	102,01	4	PGKiM  WSPÓL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI. WYMAGA REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, stary, z przejściem na tył posesji wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Przyłącze kanalizacyjne wykonane w 2004 r. wymaga remontu. W podwórzu bez dojazdu, budynek gospodarczy murowany, pokryty papą i śmietnik. Przejście przez budynek. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku.
27	PARTYZANTÓW	<b>ŚRED</b>	157,95	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA</b>

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
	33 Stary drewniany budynek					<b>DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek czteromieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Na zewnątrz nowe komórki i ubikacje. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców. W grudniu 2010 r wykonano przyłącze wod – kan i instalację wewnętrzną wod – kan bez białego montażu. Ocieplenie ścian zewnętrznych przewidziane do wykonania do dnia 31.07.2015 r.
28	PARTYZANTÓW 34 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	85,00	3	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek trzymieszkaniowy, stary, niski parter – suterena, murowany, wysoki parter drewniany, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Remont dachu wykonany w 2006r.. Ściany niskiego parteru popękane, ściany wysokiego parteru z odpadającym płatami tynkiem, brak właściwego odprowadzenia wody z rur spustowych, budynek wymaga remontu. Nowa ubikacja murowana - sanitariaty przybudowane do budynku. W 2008r wymieniono 2 okna w 1 lokalu( Pani Pac )oraz drzwi zewnętrzne od podwórza. Nieruchomość niewygradzona, do wyłącznego użytku najemców. Ocieplenie ścian zewnętrznych – do 31.07.2015 r. Wykonanie instalacji wod.-kan. z montażem wc (łazienki) do wykonania w 2015 r.
29	PARTYZANTÓW 34 A Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	41,00	1	PGKiM  MAŁA WSPOL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą Wyposażony w instalację wod-kan elektryczną, ogrzewanie c.o., ocieplony. Wyremontowany w 2013 r. Na zewnątrz komórki . Teren do wyłącznego użytkowania najemców.
30	PARTYZANTÓW 37 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	72,60	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek mieszkalny, drewniany stary, parterowy, niepodpiwniczony, poddasze mieszkalne, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Budynek wymaga bardzo dużego remontu: jeden pokój na parterze zdewastowany, strop nad tym pokojem załamany z ubytkami. Na poddaszu lokal mieszkalny nieużytkowany z powodu złego stanu, podłoga z wyłamanym stropem do parteru. Nieruchomość do wyłącznego użytku Najemców.
31	PARTYZANTÓW 50 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	157,54	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY ZŁY. WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, częściowo

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						podpiwniczony, pokryty blachą w 2003 r, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Budynek zużyty, wymaga remontu. Komórki na zewnątrz remontowane w 2004r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania przez mieszkańców budynku. Budynek nieocieplony.
32	PIŁSUDSKIEGO 9 ZABYTEK Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	181,92	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI – ZABYTEK DAWNY DOM LEKARZY. WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek czteromieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, dach naprawiany w 2004r, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Ściany wewnątrz i sufity z odpadającym tynkiem wymaga remontu. Kapitałnego. Komórki na zewnątrz. Nieruchomość nie wygrodzona, do wyłącznego użytku najemców. W 2009r wymieniono pokrycie dachowe w 2010r odnowiono elewację i wymieniono część okien. <b>Wymaga wykonania dużego remontu wewnątrz budynku</b> i wykonania urządzeń wod-kan wewnątrz budynku.
33	PIŁSUDSKIEGO 22 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	131,07	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY ŚREDNI. WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wod-kan, ogrzewanie piecowe. Komórki i ubikacje na zewnątrz. W 2009r wykonano nowy dach pokryty blachą, w 2010r wykonano nową ścianę północna i dwa ganki do mieszkań. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Wymaga dużego remontu. Komórki dla lokatorów nowe.
34	PIŁSUDSKIEGO 28 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	107,00	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: BUDYNEK ZUŻYTY. WYMAGA DUŻEGO REMONTU LUB ROZBIORKI Z POWODU LOKALIZACJI W PASIE DROGOWYM.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy z poddaszem mieszkalnym, niepodpiwniczony, posadowiony bardzo blisko krawędzi ulicy. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, wymaga dużego remontu. Komórki na zewnątrz. Mała działka.
35	PIŁSUDSKIEGO 38 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	85,50	3	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY BUDYNKU: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek trzy mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, zlokalizowany od granicy do granicy działki, bez oficjalnego dojazdu na tył działki. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową,

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Komórki na zewnątrz. zużyty, wymaga remontu. Jedno mieszkanie wyremontowane w II.2006r przed zasiedleniem. Dobudowano łazienki i komórki. Nieruchomość do wyłącznego użytku najemców.
36	PODZAMCZE 8 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	96,50	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI.</b> Budynek jedno mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. Budynek bezpośrednio przy przejściu łączącym ulicę Podzamecze z ul. Piłsudskiego. Budynek ocieplony w całości (zakończono w maju 2015 r.) zużyty, wymaga remontu. Ściana południowa i zachodnia otynkowana, ocieplona i pomalowana. Komórki na zewnątrz - 1 nowa. Bardzo mała działka.
37	POBEREŻAŃSKA 16 Stary drewniany barak	<b>ŚRED</b>	655,39	20	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA REMONTU.</b> Barak mieszkalny. Budynek dwudziesto mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony pokryty blachą w 2005r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty baraku oddzielone murami p-poz. budynek zużyty wymagający ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy z ubikacjami, parterowy, murowany, pokryty blachą. Dach i pokrycie wymieniono na nowe w 2006 r. Teren ogólnie dostępny. Systematycznie wymienia się okna i drzwi. Stworzono możliwość podłączenia wody i kanalizacji. W 2015 r. wykonanie ocieplenie ścian zewnętrznych.
38	POBEREŻAŃSKA 18 Stary drewniany barak	<b>ZŁY</b>	662,00	19	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA REMONTU.</b> Barak mieszkalny. Budynek dziewiętnasto mieszkaniowy, stary, drewniany, pokryty blachą w 2005r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty budynku oddzielone murami p-poz. , budynek zużyty, wymaga ciągłych remontów. Na zewnątrz budynek gospodarczy z ubikacjami, murowany, parterowy, pokryty blachą. Dach i pokrycie wymieniono na nowe w 2006 r. Teren ogólnodostępny. Ocieplenie ścian zewnętrznych do wykonania w 2016 r.
39	POBEREŻAŃSKA 20 Stary drewniany barak	<b>ZŁY</b>	633,69	20	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Barak mieszkalny. Budynek dwudziesto mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Poszczególne segmenty oddzielone od siebie murami p-poz. , budynek zużyty, wymaga ciągłych remontów. Na

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						zewnątrz budynek gospodarczy z ubikacjami, pokryty blachą, murowany. Teren ogólnodostępny. Systematycznie wymienia się okna i drzwi. Stworzono możliwość podłączenia wody i kanalizacji. Ocieplenie ścian zewnętrznych do wykonania w 2016 r.
40	PROSTA 13 Star drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	137,50	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. Pod podłogami na głębokość ok 1,50 m błotnista maź. <b>Dawniej budynek z poddaszem mieszkalnym</b> dach w przeszłości obniżony w celu zmniejszenia ciężaru, <b>wymaga ciągłych remontów</b> . Budynek gospodarczy, murowany, pokryty papą, remontowany w 2005 r, ubikacja kontenerowa skanalizowana i ogrzewana na zewnątrz. Budynek zagrożony podtopieniem podczas wylewów rzeki. Budynek całkowicie zalany wodą w okresie powodzi wiosennej w 2006r. Jedno mieszkanie wyremontowane w maju i czerwcu 2006r., jedno jesienią 2006r. Teren do wyłącznego użytku mieszkańców – po wygrodeniu.
41	PROSTA 15 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	37,00	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA REMONTU.</b> Budynek jedno mieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe, wymaga ciągłych, nieopłacalnych remontów. Na zewnątrz ubikacja skanalizowana i ogrzewana – kontenerowa i murowany budynek gospodarczy, pokryty papą, remontowany w 2005r. Budynek zagrożony podtopieniem podczas wylewów rzeki. Bardzo mała działka.
42	PRZEMYSŁOWA 3 Budynek murowany	<b>DOB</b>	19,20	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: DOBRY, WYMAGA REMONTU.</b> Dawna portiernia. Budynek jedno mieszkaniowy, dwuizbowy, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, stropodach pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. wyremontowany w 2000 r. Ubikacja i budynek gospodarczy murowany na zewnątrz. <b>Nie stanowi własności GMH.</b>
43	PRZEMYSŁOWA 3 Budynek murowany	<b>DOB</b>	105,81	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: DOBRY, WYMAGA REMONTU.</b> Dawny biurowiec. Budynek dwu mieszkaniowy, murowany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. remontowany w 2000r. Na zewnątrz budynek gospodarczy, murowany, pokryty papą. <b>Nie stanowi własności GMH.</b>

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
44	STASZICA 9 ZABYTEK Budynek murowany	<b>BDB</b>	174,70	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZABYTEK. PO REMONCIE KAPITALNYM ZAKOŃCZONYM W 2015 R.</b> Budynek 3 mieszkaniowy, murowany, parterowy, podpiwniczony, pokryty blacha.. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o. wodociągową i kanalizacyjną.
45	SZEWSKA 6 Stary murowany budynek	<b>ŚRED</b>	53,15	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, PO REMONCIE.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. <b>Remont klatki w lipcu 2006r. Teren do użytku najemców. Komórki murowane nowe.</b> <b>Ocieplone ściany zewnętrzne w 2013 r.</b>
46	SZEWSKA 7 Stary murowano-drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	76,50	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: BUDYNEK ZUŻYTY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, suterena murowana, parter drewniany, pokryty eternitem. Wyposażony w instalację elektryczną, wod – kan z przepompownią, wymaga ciągłych remontów.
47	SZEWSKA 9 – 11 Stary murowano-drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	248,90	7	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI.</b> Budynek pięć mieszkaniowy, stary, suterena murowana, parter drewniany, pokryty blachą. Wyposażenie w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, budynek wymaga remontu wewnętrznego. Od strony wschodniej wybudowano w 2013 r nową, murowaną klatkę schodową. Wykonano wymianę pokrycia dachowego w 2012 r. oraz ocieplenie ścian zewnętrznych 2014 r.
48	SZEWSKA 27 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	149,10	5	PGKiM WSPÓL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA BARDZO DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek wiele mieszkaniowy. Trzy mieszkania GMH. Budynek stary, piwnice murowane, parter drewniany, Dach pokryty nową blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, częściowo wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Taras od podwórza wymaga remontu. Budynek uszkodzony podczas roztopów w marcu 2006r. Wykonano nową ścianę piwniczną., w 2008r wykonano nowe zejście do piwnicy od ul. Szewskiej, budynek zużyty, wymaga remontów. Ocieplony w 2007r. Na zewnątrz komórki i ubikacje.
49	WESOŁA 15 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	124,25	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, stary, suterena murowana, parter drewniany, poddasze mieszkalne, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, pa wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe., budynek zużyty, wymaga remontów. W czerwcu 2006

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						wykonano przyłącze kanalizacyjne. Suterena pełni funkcję piwnic. Mały budynek gospodarczy murowany z cegły wapienno-piaskowej stropodach drewniany, stan zły. Teren do wyłącznego użytku najemców.
50	WODNA 16 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	39,70	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek mieszkalny drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalację elektryczną, ogrzewanie piecowe. budynek zużyty. Duża działka do wyłącznego użytku najemców.
51	WODNA 24 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	86,70	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA REMONTU.</b> Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe, budynek zużyty.
52	PLAC WOLNOŚCI 10 Stary murowany budynek	<b>ZŁY</b>	40,90	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WSKAZANE WYKWATEROWANIE NAJEMCÓW NA CZAS REMONTU, WYKONANIE REMONTU KAPITALNEGO Z EWENTUALNYM UDZIAŁEM ŚRODKÓW NA REWITALIZACJĘ, Z UWAGI NA ZBYT WYSOKIE KOSZTY REMONTU.</b> KOMPLEKS SUTEK. Budynek mieszkalno-handlowy, piętrowy, murowany, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. budynek wymaga ciągłych remontów. Bardzo mała działka – tylko pod budynkiem.
53	PLAC WOLNOSCI 8 Stary murowany budynek	<b>ZŁY</b>	242,72	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WSKAZANE WYKWATEROWANIE NAJEMCÓW NA CZAS REMONTU, WYKONANIE REMONTU KAPITALNEGO Z EWENTUALNYM UDZIAŁEM ŚRODKÓW NA REWITALIZACJĘ, Z UWAGI NA ZBYT WYSOKIE KOSZTY REMONTU.</b> KOMPLEKS SUTEK. Budynek mieszkalno-handlowy, dwupiętrowy, podpiwniczony, murowany, pokryty blachą w 2004 r.. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. budynek zużyty, wymaga remontów. W 2004r wykonano nową klatkę schodową. Bardzo mała działka, tylko pod budynkiem. W 2010 r opracowano ekspertyzę i projekt zabezpieczenia fundamentów. W świetle oceny stanu technicznego należy wykwaterować najemców i wykonać remont kapitalny budynku. Koszt remontu kapitalnego przekroczy wartość budynku.
54	WSPÓLNA 6 Stary drewniany	<b>ŚRED</b>	31,40	1	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY BUDYNKU: ŚREDNI, WYMAGA REMONTU.</b>

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
	budynek				MAŁ WSPÓL NOTA	Budynek mieszkalny, stary, drewniany, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, pokryty papą w 2005r. Wyposażony w instalację elektryczną wodociągową, kanalizacyjną i własne c.o. stary, zużyty, w 2005r wymieniono okna na plastikowe, wykonano nową lukarnę. Obróbki blacharskie dobre. Teren do wyłącznego użytku najemcy. Bez zabudowy gospodarczej, opał przechowywany w skrzyni na węgiel.
55	WYZWOLENIA 14 Stary drewniany barak	<b>ZŁY</b>	644,75	20	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> BARAK MIESZKALNY. Budynek dwudziesto mieszkaniowy, stary, parterowy, niepodpiwniczony, drewniany, pokryty w 2005r blachą, Poszczególne segmenty przedzielone murami p-poż. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową kanalizacyjną (w części), ogrzewanie piecowe. budynek zużyty wymagający remontów. Na zewnątrz ubiczacja kontenerowa i kompleks murowanych budynków gospodarczych wybudowanych w 2003 r. Teren ogólnodostępny. Systematyczna wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
56	WYZWOLENIA 18 Stary drewniany barak	<b>ZŁY</b>	643,46	20	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY BUDYNKU: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> BARAK MIESZKALNY. Budynek dwudziesto mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony. Poszczególne segmenty oddzielone murami p-poż. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. zużyty, wymagający nieustających remontów. Budynek gospodarczy, murowany, pokryty papą, wymaga natychmiastowego remontu, na zewnątrz ubiczacja kontenerowa. Teren ogólnodostępny. Systematyczna wymiana okien i drzwi zewnętrznych.
57	ZAMOJSKA 18 B Stary drewniany barak	<b>ŚRED</b>	389,24	11	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI.</b> BARAK MIESZKALNY, dawne biuro i zaplecze budowy. Budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, częściowo podpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, c.o. wyeksploatowany, wymaga remontów. Dach pokryty nową blachą, ściany zewnętrzne docieplone w 2010r Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Wymieniono okna i drzwi zewnętrzne.
58	ZAMOJSKA 76 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	133,10	4	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe, ocieplony. Łazienka

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						wykonana w 2003 r. budynek wymaga remontów. Budynek gospodarczy, murowany wykonany w 2004r. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców budynku. Nieruchomość wymaga ogrodzenia z 4 stron.
59	Żeromskiego 22 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	63,00	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, drewniany,, parterowy, częściowo podpiwniczony, pokryty papą. Ściana południowa murowana z cegły pełnej. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe., wymaga remontów: wyremontowano dach z pokryciem w 2007r. Komórki i ubikacja na zewnątrz. Część nieruchomości do wyłącznego użytku 1 najemcy. Wymaga wykonania elewacji.
60	ŻEROMSKIEGO 24 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	40,98	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe., budynek zużyty, wymaga remontów. Komórki i ubikacje na zewnątrz. Budynek w strefie zabudowy drewnianej o podwyższonym zagrożeniu pożarowym.
61	ŻEROMSKIEGO 26 Stary drewniany budynek	<b>ZŁY</b>	78,84	2	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek dwu mieszkaniowy, drewniany, stary, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty papą. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe, (1 mieszkanie posiada instalację c.o.), budynek zużyty, wymaga remontów. Ubikacje i komórki na zewnątrz. Budynek w strefie zwartej zabudowy drewnianej, o podwyższonym ryzyku zagrożenia pożarowego.
62	ŻEROMSKIEGO 34 Stary drewniany budynek	<b>ŚRED</b>	138,30	3	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, stary, drewniany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe., budynek zużyty, wymaga remontów. Ubikacje i komórki na zewnątrz.
63	ŻEROMSKIEGO 36 Stary murowany budynek	<b>ŚRED</b>	86,50	2	PGKiM MAŁA WSPÓL NOTA	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek cztero mieszkaniowy, w tym GMH dwa mieszkania. Budynek stary, murowany, piętrowy, niepodpiwniczony, pokryty blachą, ocieplony.. Wyposażony w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewanie piecowe. wymaga remontów: naprawy dachu, obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych,

Lp	Adres	Stan tech.	Pow. uż.	Ilość lokali	Adm.	Opis budynku, lokalu, i jego stanu technicznego
						nowych podłóg. W 2005r wymieniono trzy okna. Budynek gospodarczy i ubikacje na zewnątrz. W 2005r pokryto dwie komórki i wspólną ubikację.
64	ŻEROMSKIEGO 41C Stary murowany budynek	ŚRED	97,70	3	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ŚREDNI, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> Budynek zabytkowy, trzy mieszkaniowy, murowany, parterowy, z poddaszem mieszkalnym, pokryty blachą w 2006 i 2007r.. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe w 2 lokalach - wymaga remontu, 1 mieszkanie posiada instalację c.o. Strop w pokoju na poddaszu pochylony, w 2003r remontowano dwa pomieszczenia . Systematyczna wymiana okien i drzwi, wykonano nowe schody do mieszkania na poddaszu. Komórki na zewnątrz.
65	ŻEROMSKIEGO 41 A Star drewniany barak	ZŁY	240,95	6	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> BARAK MIESZKALNY. Budynek sześć mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, pokryty w 2005r blacha. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe. budynek zużyty, wymagający ciągłych remontów. Komórki. Ubikacje wewnątrz. Teren do wyłącznego użytkowania najemców baraków.
66	ŻEROMSKIEGO 41 B Stary drewniany barak	ZŁY	278,50	7	PGKiM	<b>STAN TECHNICZNY: ZŁY, WYMAGA DUŻEGO REMONTU.</b> BARAK MIESZKALNY. Budynek siedmio mieszkaniowy, stary, drewniany, parterowy niepodpiwniczony, pokryty blachą w 2005r. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, ogrzewanie piecowe. budynek zużyty ( dawny barak z Oświęcimia )wymagający ciągłych remontów. Komórki. Ubikacje wewnątrz. Nieruchomość do wyłącznego użytkowania najemców baraków.

2. Podstawowe potrzeby remontowe budynków:

- 1) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2) przebudowa trzonów kuchennych i pieców, wbudowanie instalacji centralnego ogrzewania,
- 3) doprowadzenie wody i odprowadzenie ścieków,
- 4) wykonanie łazienek,
- 5) wymiana instalacji elektrycznych,
- 6) remont ścian i stropów, wzmocnienia stropów,
- 7) wymiana podłóg i posadzek,
- 8) ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów,
- 9) wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- 10) przebudowa kominów,
- 11) wymiana konstrukcji dachowej z pokryciem z papy i eternitu na blachę,
- 12) odnowienie elewacji budynków.

1. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących wyłączną własność jest podejmowanie działań mających na celu utrzymanie zasobu gminy w stanie nie pogorszonym.
2. Podstawowym zadaniem gminy w zakresie stanu technicznego budynków stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych, których gmina jest udziałowcem, jest: - realizacja Uchwał podejmowanych przez wspólnoty mieszkaniowe.

#### § 6

1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania tych potrzeb w budynkach stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych ustalają poszczególne Wspólnoty Mieszkaniowe, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali.
2. Na realizację remontów i modernizację części wspólnych nieruchomości w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych z udziałem gminy, położonych na terenie gminy miejskiej Hrubieszów, Gmina zabezpiecza udziały własne.

#### § 7

1. Potrzeby remontowe i źródła finansowania potrzeb remontowych w budynkach i lokalach stanowiących wyłączną własność gminy ustala się biorąc pod uwagę standardy docelowe dla budynków, lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
2. Przyjmuje się docelowo następujące standardy:
  - 1) Budynek.
    - a) Elewacja bez ubytków tynku i okładzin, odnawiana nie rzadziej, niż co 15 lat. Pomalowane klatki schodowe wraz z oknami i drzwiami wejściowymi do budynku, nie rzadziej niż co 10 lat.
    - b) Kompletne i zakonserwowane obróbki blacharskie i elementy odwodnienia dachów.
    - c) Sprawne zamki w wejściu głównym lub wejściach do zespołów mieszkań, sprawne skrzynki na listy, tablice ogłoszeń, wykaz telefonów alarmowych, regulamin porządku domowego aktualne i czytelne oznakowanie budynku z podaniem numeru i administratora.
    - d) Wyremontowane i zakonserwowane ogrodzenia, zadaszenia i elementy małej architektury: murki, ławki, punkty gromadzenia odpadów stałych, trzepak dywanów, dojście do budynku, chodnik na odcinku posesji.
    - e) Prawidłowe i zamykane wejście na dach.
    - f) Sprawne łąwy kominiarskie na dachu.
    - g) Sprawna instalacja odgromowa.
    - h) Nie przeciekający dach.
    - i) Sprawne, szczelne i w wystarczającej ilości przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne, badane co rok.
    - j) Sprawna instalacja elektryczna przystosowana do aktualnych zwiększonych obciążeń sprzętem gospodarstwa domowego.
    - k) Elementy konstrukcji budynku (ściany, nadproża, balkony, galerie, więźby dachowe) nie wykazujące objawów zagrożenia.
    - l) W budynkach zasilanych z zewnętrznej sieci ciepłowniczej, węzeł cieplny wyposażony w sprawne urządzenia rozdzielcze, wymiennikowe i pompowe, z pomiarem zużycia ciepła przez budynek i automatykę pogodową.

m) Budynek wyposażony w piwnice lokatorskie lub komórki gospodarcze – przynależne do lokali.

2) Lokal mieszkalny.

- a) Indywidualny pomiar zużycia energii elektrycznej, zimnej wody, (gazu).
- b) Sprawne, stałe i bezpieczne (nie przenośne) źródła ciepła nie powodujące zanieczyszczeń środowiska: grzejniki wodne (kaloryfery), piece elektryczne akumulacyjne lub przerobione na ogrzewanie oraz piece i trzony kaflowe.
- c) Własna kuchnia lub wnęka kuchenna ze zlewozmywakiem zaopatrzonym w zimną wodę oraz kuchenkę 2 lub 4 palnikową (zależnie od wielkości lokalu) na czynnik grzewczy gazowy lub elektryczny, względnie na węgiel.
- d) Zapewnione warunki do wymiany powietrza – co najmniej wentylacja grawitacyjna kuchni i łazienki.
- e) Ściany i sufity suche: bez zawilgoceń, nalotów, pleśni i grzybów domowych.
- f) Okna szklone, co najmniej szybą podwójną, ze sprawnymi okapnikami, dające się zamykać i otwierać do wewnątrz pomieszczeń. Wyremontowane parapety i podokienniki.
- g) Sprawne i nie przeciekające instalacje centralnego ogrzewania, z rurami prowadzonymi po powierzchni ścian oraz pionami wodnymi i kanalizacyjnymi.

3) Lokal socjalny.

- a) Instalacja elektryczna z własnym pomiarem zużycia energii.
- b) Woda nadająca się do spożycia, dostępna w lokalu lub poza lokalem,
- c) Ustęp indywidualny lub zbiorowy, dostępny w lokalu lub poza nim,
- d) Pomieszczenie mieszkalne posiada oświetlenie naturalne.
- e) Lokal jednoizbowy z warunkami do bezpiecznej dla zdrowia wymiany powietrza w lokalu (kratka wentylacyjna lub tzw. "lufcik" w oknie).
- f) Lokal wyposażony w stałe i bezpieczne źródła ciepła (piece kaflowe, węglowe lub akumulacyjne, trzony kaflowe).
- g) Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze służące między innymi jako skład opału.
- h) Lokal wyposażony w urządzenie do podgrzewania : kuchnia węglowa, a w razie istnienia warunków technicznych w kuchni gazową lub elektryczną.
- i) Lokal odmalowany, tynki ścian bez ubytków, zacieków i wykwitów pleśni i grzybów, wierzchnie warstwy podłogowe bez ubytków, zamykające się okna i drzwi.

3. Prace remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy przeprowadzane będą:

- 1) przez wyspecjalizowane firmy wyłonione w wyniku przetargów w ramach zamówień publicznych,
- 2) przez administrację budynku (bieżące remonty i naprawy) na podstawie zawartej umowy.

4. Uzyskanie najlepszych efektów ekonomicznych winno zagwarantować:

- 1) systematyczne dokonywanie przeglądów technicznych zasobu mieszkaniowego,
- 2) realizacja składanych przez najemców wniosków odnoszących się do naprawy lokali i podnoszących stopień ich wyposażenia,

3) realizacja uchwał Wspólnot Mieszkaniowych.

5. Plan remontów i modernizacji budynków stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów z podziałem na kolejne lata przedstawia **tabela nr 5**.

**Tabela nr 5. PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI BUDYNKÓW GMINY MIEJSKIEJ HRUBIESZÓW Z PODZIAŁEM NA LATA 2015 – 2020.**

LP	ADRES BUDYNKU	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Gródecka 40					3.750	50.000
2.	Gródecka 40a					3.750	50.000
3.	Gródecka 40b					3.750	50.000
4.	Gródecka 40c					3.750	50.000
5.	Jatkowa 9				4.000	25.000	
6.	Jatkowa 11				9.000	55.000	
7.	Kolejowa 3a	5.000	35.000				
8.	Listopadowa 18b					8.000	40.000
9.	3-go Maja 18a					8.000	35.000
10.	Narutowicza 15				8.000	60.000	
11.	Narutowicza 46					8.000	40.000
12.	Partyzantów 14					10.000	45.000
13.	Partyzantów 33	39.000					
14.	Partyzantów 34	29.000					
15.	Partyzantów 37					7.000	40.000
16.	Partyzantów 50			12.000	65.000		
17.	Piłsudskiego 22		10.000	50.000			
18.	Piłsudskiego 38	5.000	60.000				
19.	Pobereżańska 16	170.000					
20.	Pobereżańska 18	9.000	170.000				
21.	Pobereżańska 20	7.000		190.000			
22.	Prosta 13				7.000	30.000	
23.	Prosta 15				7.000	30.000	
24.	Szewska 7			8.000	45.000		
25.	Wesoła 15			70.000			
26.	Wodna 16					5.000	20.000
27.	Wodna 24					6.000	30.000
28.	Wspólna 6					5.000	25.000
29.	Wyzwolenia 14			12.000	120.000		
30.	Wyzwolenia 18			12.000	120.000		
31.	Żeromskiego 22	8.000	45.000				
32.	Żeromskiego 24	5.000	22.000				
33.	Żeromskiego 26	5.000	23.000				
34.	Żeromskiego 34			6.000		25.000	
35.	Żeromskiego 36			6.000	30.000		
36.	Żeromskiego 41c			9.000	30.000		
37.	Żeromskiego 41a		12.000			80.000	
38.	Żeromskiego 41b		12.000			80.000	
	<b>RAZEM</b>	<b>282.000</b>	<b>389.000</b>	<b>375.000</b>	<b>445.000</b>	<b>457.000</b>	<b>475.000</b>

### ROZDZIAŁ III PLANOWANĄ SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

#### § 8

1. Zasady sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców normują uchwały:

- 1) uchwała nr XIX/190/04 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 marca 2004 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali w domach wielomieszkaniowych oraz przekazania w użytkowanie wieczyste gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z tych domów, zmieniona uchwałą nr XLV/444/06 z dnia 31 marca 2006 roku oraz uchwałą nr V/40/07 z dnia 28 lutego 2007 roku,
- 2) uchwała nr XIX/189/04 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 marca 2004 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży budynków mieszkalnych stanowiących zasób komunalny z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie wieczyste gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z tych budynków, zmieniona uchwałą nr XXXII/321/05 z dnia 31 marca 2005 roku, uchwałą nr XLV/445/06 z dnia 31 marca 2006 roku oraz uchwałą nr V/41/07 z dnia 28 lutego 2007 roku,
- 3) uchwała nr VI/47/07 Rady Miejskiej w Hrubieszowie z dnia 29 marca 2007 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych, przekazanych na rzecz gminy, będących dotychczas w posiadaniu PKP lub PKP SA oraz przekazania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie niezbędnym do racjonalnego korzystania z tych domów.

2. Ogólne zasady gospodarowania mieniem gminnym, w tym zbywanie w drodze przetargu lokali mieszkalnych niebędących przedmiotem najmu, reguluje ustawa o gospodarce nieruchomościami.

#### § 9

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów w 2015 roku:

- 1) do dnia 31 października 2015 roku sprzedano na rzecz najemców 2 lokale mieszkalne. Przychód ze sprzedaży wyniósł 4.879,46 zł w tym pierwsza opłata z tytułu przekazania udziału w gruncie w wieczyste użytkowanie wyniosła 55,36 zł.
- 2) do dnia 31 października 2015 roku został sprzedany 1 lokal mieszkalny w drodze ustnego przetargu nieograniczonego. Przychód ze sprzedaży wyniósł 69.539,52 zł w tym pierwsza opłata z tytułu przekazania udziału w gruncie w wieczyste użytkowanie wyniosła 292,23 zł.

2. Do końca 2015 roku planowana jest:

- 1) sprzedaż 3 lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach przy ul. 3-go Maja 19 w Hrubieszowie, z czego przewidywany przychód wyniesie około 30.000,00 zł,
- 2) sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z czego przewidywany przychód wyniesie około 96.600,00 zł.
- 3) Sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hrubieszów w latach 2016 – 2020.
- 4) 5 lokali (powierzchnia użytkowa 258,20 m<sup>2</sup>) w budynkach przekazanych przez PKP – przewidywany przychód 11.000,00 zł,
- 5) 5 lokali (powierzchnia użytkowa około 200,00 m<sup>2</sup>) w pozostałych budynkach komunalnych – przewidywany przychód 120.000,00 zł.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ ORAZ WARUNKI OBNIŻANIA CZYNSZU**

#### § 10

1. Na terenie Gminy Miejskiej Hrubieszów ustala się następujące rodzaje czynszów:
  - 1) za lokale mieszkalne,
  - 2) za lokale socjalne.
2. Czynsze opłacają najemcy lokali w mieszkaniowym zasobie gminy.

#### § 11

1. Stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów ustala Burmistrz Miasta na podstawie zarządzenia.
2. Przy ustalaniu stawki czynszu uwzględnia się czynniki podwyższające lub obniżające ich wartość użytkową, a w szczególności:
  - 1) położenie budynku;
  - 2) położenie lokalu w budynku;
  - 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan;
  - 4) ogólnego stanu technicznego budynku.
3. Podwyższanie czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może być dokonywane częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.

#### § 12

1. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 11 obniża się ze względu na:
  - 1) położenie budynku na nieruchomościach: ulica Żeromskiego od skrzyżowania z ulicą Diamentową do końca, ulica Gródecka od skrzyżowania z ulicą Tęczową do końca, ulica Zamojska od skrzyżowania z ulicą Michałówka do końca – o 2%,
  - 2) niekorzystne usytuowanie lokalu w budynku, tj., gdy: lokal mieszkalny położony jest w suterynie lub na strychu – o 10%,
  - 3) zły stan techniczny budynku lub lokalu mieszkalnego, tj. w przypadku, gdy: lokal mieszkalny zlokalizowany jest w budynku przeznaczonym do rozbiórki na podstawie decyzji odpowiedniego organu nadzoru budowlanego – o 50 %.
2. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej czynników obniżających stawkę bazową, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3, łączna obniżka nie może przekroczyć 50 % stawki bazowej.
3. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w § 11 podwyższa się o 50%, w przypadku, gdy najemca podnajmuje lokal mieszkalny za zgodą wynajmującego.
4. Stawka bazową czynszu, o której mowa w § 11 można zostać zmniejszona na okres do 12 miesięcy o 50%, gdy najemca dobrowolnie zamienia się na lokal o niższym standardzie.
5. Stawkę bazową czynszu, o której mowa w §11 podwyższa się ze względu na:
  - 1) wyposażenie lokalu w instalacje i urządzenia techniczne, tj.:
    - a) lokal wyposażony w instalację wodociągową – o 10%,
    - b) lokal wyposażony w instalację kanalizacyjną – o 10%,
    - c) lokal wyposażony w instalację centralnego ogrzewania – o 10%.

**ROZDZIAŁ V**  
**SPOSÓB I ZASADY ZARZĄDZANIA LOKALAMI I BUDYNKAMI WCHODZĄCYMI**  
**W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ PRZEWIDYWANE ZMIANY**  
**W ZAKRESIE ZARZĄDZANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY W KOLEJNYCH**  
**LATACH**

§ 13

1. Budynekami i lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy gospodaruje Burmistrz.
2. Budynekami stanowiącymi własność gminy w całości i lokalami mieszkalnymi wchodzącymi w skład określonych nieruchomości, których właściciele tworzą wspólnoty mieszkaniowe gospodaruje burmistrz. W ramach gospodarowania zarządzanie nieruchomościami polegające na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności takich jak:
  - 1) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości;
  - 2) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości;
  - 3) zapewnienie właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu przepisów Prawa energetycznego;
  - 4) bieżące administrowanie nieruchomością;
  - 5) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszym zgodnie z jej przeznaczeniem;
  - 6) uzasadnione inwestowanie w nieruchomość.
3. Dopuszcza się zmianę w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy w kolejnych latach poprzez powierzenie zarządzania, o którym mowa w § 13 ust. 2 innym uprawnionym podmiotom.

§ 14

1. Gospodarowanie zasobem mieszkaniowym gminy polegać będzie w szczególności na realizacji następujących zadań:
  - 1) Zawieranie umów o najem lokali.
  - 2) Naliczanie czynszu i pozostałych opłat związanych z eksploatacją lokali.
  - 3) Prowadzenie windykacji należności z tytułu czynszu i pozostałych opłat.
  - 4) Analiza ściągalności należności wynikających z umów najmu lokali.
  - 5) Wypowiadanie umów najmu z powodów wymienionych w art. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 150).
  - 6) Prowadzenie rozliczeń zaliczek wnoszonych przez właścicieli na koszt zarządu nieruchomością wspólną.
  - 7) Wyrażanie zgody na wykonanie w lokalu ulepszeń przez lokatorów oraz zawieranie z nimi umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.
  - 8) Protokolarne przekazywanie i przyjmowanie do zasiedlenia lokali mieszkalnych, opisywanie ich stanu technicznego oraz zakresu niezbędnych remontów.
  - 9) Przygotowywanie planów remontów lokali i budynków.
  - 10) Zlecenie wykonania remontów poszczególnych lokali i budynków lub napraw i wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego w zakresie nieobciążającym lokatorów.
  - 11) Sprawowanie funkcji kontrolnych w zakresie utrzymania czystości i porządku w obrębie budynków komunalnych.
  - 12) Dążenie do tego aby wpływy z czynszów za lokale mieszkalne zapewniały utrzymanie zasobu mieszkaniowego Gminy.
  - 13) Wynajem lokali mieszkalnych, socjalnych i zamiennych następuje według zasad, które określone są w formie uchwały przez Radę Miejską.
  - 14) Od najemców zasiedlających lokale mieszkalne nie pobiera się kaucji.

2. Wobec najemców zalegających z opłatami czynszu i innymi opłatami niezależnymi od wynajmującego przyjmuje się następujący tok postępowania:
- 1) pisemne wezwanie najemcy do zapłaty po upływie trzech miesięcy zalegania z opłatami,
  - 2) po nieskutecznym wezwaniu, proponuje się spisanie ugody o spłacie zadłużenia w ratach, a w przypadku nie podpisania ugody przez zadłużonego najemcę należy przesłać propozycję ugody podpisaną jednostronnie przez zarządzającego,
  - 3) przed podpisaniem ugody, przy ustalaniu wielkości rat ustala się przyczynę powstania zadłużenia, proponuje się zamianę mieszkania o niższym czynszu, a informacje o powyższym należy spisać w protokole jako załącznik do ugody,
  - 4) po 3 miesięcznym okresie nie wykonywania zapisów ugody wypowiada się najem z zachowaniem okresu wypowiedzenia zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

## ROZDZIAŁ VI

### ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOLEJNYCH LATACH

#### § 15

1. Finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:
  - 1) wpływy z czynszów za lokale mieszkalne i socjalne,
  - 2) wpływy z najmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
  - 3) wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
  - 4) z dochodów własnych gminy.
2. Przyjmuje się, że gospodarka mieszkaniowa może być finansowana w formie dotacji z budżetu państwa oraz w formie dotacji, pożyczek i kredytów z innych zewnętrznych źródeł finansowych.

## ROZDZIAŁ VII

### WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE;

#### § 16

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów i modernizacji oraz koszty zarządu przedstawiono w poniższej tabeli.

**Wysokość wydatków w latach 2015-2020 z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji, wydatki inwestycyjne lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Hrubieszów**

L.p.	Rodzaj wydatku	Łączna wysokość wydatków	Wysokość wydatków w latach					
			2015	2016	2017	2018	2019	2020
1/	Remonty, w tym :	<b>2.030.600</b>	<b>330.600</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>	<b>340.000</b>
	1. fundusz remontowy	364.750	64.750	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000
	2. wydatki na remonty bieżące	1.665.850	265.850	280.000	280.000	280.000	280.000	280.000
2/	eksploatacja bieżąca							

	<i>(przyjęto 5% wzrost kosztów w kolejnych latach)</i>	<b>1.300.400</b>	209.400	210.000	215.000	222.000	222.000	222.000
3/	Wydatki na modernizację istniejącej substancji oraz wydatki inwestycyjne <i>(kontynuacja budowy kolejnych segmentów budynków socjalnych)</i>	<b>4.785.000</b> <b>w tym:</b>	685.000 w tym:	1.700.000 w tym:	1.200.000	400.000	400.000	400.000
		2.442.000 bud. socjalne koszty Gminy	150.000 rozp. robót	1.400.000 stan surowy zamknięty	892.000 roboty inst. + wykończ.			
	<b>OGÓLEM :</b>	<b>8.116.000</b>	<b>1.225.000</b>	<b>2.250.000</b>	<b>1.755.000</b>	<b>962.000</b>	<b>962.000</b>	<b>962.000</b>

## ROZDZIAŁ VIII

### INNE DZIAŁANIA MAJĄCE NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY

#### § 17

1. Niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali:
  - 1) W wyniku przeprowadzonej analizy technicznej opłacalności remontów budynków mieszkalnych przy ul. Wodna 16, ul. Piłsudskiego 28 stwierdzono, że budynki ten nadają się do rozbiórki. Do końca 2020 roku planuje się wykwaterowanie lokatorów z tych budynków, w związku z czym Gmina musi zabezpieczyć 2 lokale zamiennie.
  - 2) Na podstawie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego budynku przy ul. Plac Wolności 8 wskazuje się wyłączenie spod użytkowania lokali w budynku i wykwaterowanie lokatorów do lokali zamiennych.
  - 3) Dodatkowo w latach 2015 – 2020 zostanie podjęta decyzja w sprawie opłacalności remontów budynków przy ul. Pl. Wolności 10, ul. Partyzantów 13, ul. Partyzantów 37, ul. Jatkowa 11 – lokal na poddaszu. W przypadku podjęcia decyzji o konieczności wykonania remontu kapitalnego, lub wyłączenia wskazanych lokali w budynkach spod zamieszkania, wówczas Gmina będzie zobowiązana do zabezpieczenia 5 lokali zamiennych.
2. Planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach przedstawiono w rozdziale III.

#### § 18

Przewiduje się współpracę z funduszami dopłat i jednostkami organizacyjnymi, wspierającymi budownictwo mieszkaniowe ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w zakresie budowy budynków socjalnych na terenie gminy miejskiej.

#### § 19

Kontynuować należy zamianę lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami, w celu prawidłowego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

#### § 20

1. W celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Miejskiej Hrubieszów podejmować będzie następujące działania:
  - 1) realizacja przyjętego programu rewitalizacji zasobu mieszkaniowego gminy,
  - 2) prowadzenie remontów budynków i lokali,
  - 3) adaptacja pomieszczeń niemieszkalnych,
  - 4) skrócenie czasu zasiedlania pozyskiwanych lokali komunalnych do 1 miesiąca,

2. Gmina podejmie działania w zakresie inwentaryzacji zasobu. Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wymaga jego zinwentaryzowania.
3. Istotnym elementem inwentaryzacji zasobu będzie jego dokładne rozpoznanie, poprzez ocenę jego stanu technicznego, zakresu wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia oraz informacja o podstawie prawnej do zajmowania lokalu przez najemcę.
4. Dla sprawniejszego przepływu informacji dotyczącej budynków należy stworzyć bazę danych dla wszystkich lokali (poprzez zakup odpowiedniego oprogramowania), co umożliwi bieżące jej aktualizowanie.