



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 5478

### UCHWAŁA NR X/53/2015 RADY GMINY TARNAWATKA

z dnia 30 listopada 2015 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

#### DZIAŁ I.

#### Ustalenia ogólne

#### Rozdział 1.

#### Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka” uchwalonego uchwałą Nr X/53/2003 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka, przyjętego uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 23 marca 2004 r. z późn. zm., zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren położony w miejscowości Tarnawatka po zachodniej stronie drogi gminnej Nr 011581L, którego granice zostały określone na rysunku planu.

3. Plan stanowią:

- 1) ustalenia planu – będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunek planu w skali 1:1000 – stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Ustalenia planu wyrażone są w formie:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących obszaru objętego planem, zawartych w Dziale I niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń szczegółowych dotyczących przeznaczenia terenu, zawartych w Dziale II niniejszej uchwały.

5. Ustalenia planu i rysunek planu stanowią integralną całość.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka;
- 2) załącznik Nr 3 – zawierający rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw, aktów wykonawczych, normy branżowe i ograniczenia w użytkowaniu terenu wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym teren o określonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe terenu w sposób określony ustaleniami planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, z możliwością wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, dachu, balkonu, wykuszu, tarasu, przy czym te elementy nie mogą pomniejszyć wyznaczonej odległości o więcej niż 2,0 m;
- 8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspakajanie potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, kultury, gastronomii, usług rzemieślniczych i innych niepolegających na wytwarzaniu dóbr materialnych, które mogą być lokalizowane po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów ochrony środowiska;
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć zarówno sieci jak i urządzenia kubaturowe związane z uzbrojeniem terenu, których jednoznacznej lokalizacji nie określa się w planie;
- 10) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni terenu zajętej przez budynek/budynki (powierzchnia obrysu elementów trwale zamykających budynek) w stosunku do powierzchni działki/terenu, wyrażoną w procentach;
- 11) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej budynku (powierzchnia wszystkich kondygnacji nadziemnych) liczonej w zewnętrznym obrysie stropów z uwzględnieniem tarasów do powierzchni działki/terenu;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię działki niezabudowaną i nieutwardzoną, niestanowiącą nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokrytą roślinnością naturalną lub urządzoną oraz powierzchnie wodne a także parkingi ekologiczne.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 4. 1.** Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w celu zaspokojenia potrzeb wspólnoty lokalnej;
- 2) uzyskanie ładu przestrzennego i podniesienie estetyki krajobrazu przy uwzględnieniu zasad ochrony wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- 3) ochrona interesów publicznych lokalnych w zakresie uzbrojenia inżynierskiego oraz prawidłowej obsługi komunikacyjnej.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) granice działek budowlanych;
- 4) przeznaczenie terenu określone symbolem literowym;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2. Oznaczenia planu**

§ 5. 1. Teren wyznaczony w planie liniami rozgraniczającymi posiada określone przeznaczenie podstawowe, przedstawione na rysunku planu poniższymi symbolami literowymi określającymi sposób użytkowania terenu:

- 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- 2) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. Przyjęte oznaczenia są adekwatne z treścią rysunku planu.

## **Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 6. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) inwestowanie, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem podstawowym (funkcją) terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami literowymi i wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem, że tereny o przeznaczeniu dopuszczalnym nie przekroczą 30% powierzchni przeznaczenia podstawowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację, w sposób niekolidujący z podstawowym przeznaczeniem oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, nie przedstawionych na rysunku planu obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej;
- 4) przy projektowaniu budynków - ich formy i detali architektonicznych oraz usytuowania na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, zieleń) ustala się obowiązek uwzględnienia walorów ukształtowania i położenia terenu oraz regionalnej tradycji;
- 5) wprowadza się zakaz grodzenia nieruchomości ogrodzeniami z prefabrykatów betonowych.

## **Rozdział 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Teren objęty planem położony jest w sąsiedztwie obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 Roztocze kod PLB060012; zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

2. Teren objęty planem położony jest w otulinie Krasnobrodzkiego Parku Krajobrazowego, gdzie wszelka działalność inwestycyjna nie może negatywnie oddziaływać na przyrodę obszaru chronionego.

3. Teren objęty planem znajduje się w zasięgu projektowanego obszaru ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 407 Niecka Lubelska (Chełm – Zamość) w zasięgu obszaru dorzecza Środkowej Wisły w odniesieniu do Jednolitej Części Wód Podziemnych (kod: PLGW2300107) oraz w obszarze Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzeki Wieprz do Jacynki (kod: PRLW20002324136). Ustala się wymóg ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych i powierzchniowych.

4. Teren objęty planem położony jest w zasięgu obszaru wskazanego do objęcia statusem obszarów ochronnych zlewni wód powierzchniowych górnego Wieprza do zapory czołowej zbiornika „Nielisz” (w tym zlewni Kryniczanki). W jego obrębie obowiązuje ochrona funkcji ekologicznych rzeki Wieprz oraz zakaz lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska wodnego.

5. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody obowiązuje ochrona napotkanych w trakcie prac ziemnych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt.

6. Teren objęty planem, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo- usługową MN/U należy do terenów chronionych przed hałasem zgodnie z przepisami odrębnymi, dla którego obowiązuje standard akustyczny:

- 1) dopuszczalny poziom hałasu komunikacyjnego – 65 dB w porze dziennej i 56 dB w porze nocnej;
- 2) dopuszczalny poziom hałasu z innych źródeł - 55 dB w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. 1. W granicach planu nie występują obiekty i tereny chronione na mocy przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk zabytków, nawarstwień kulturowych i stanowisk archeologicznych. W przypadku ich odkrycia należy wstrzymać roboty ziemne, zabezpieczyć znalezisko i powiadomić o nim właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli to niemożliwe, wójta gminy.

### **Rozdział 6.**

#### **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem do przestrzeni publicznej zalicza się teren komunikacji – drogę wewnętrzną osiedlową, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych wymienionych w ust.1: zakaz lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej.

### **Rozdział 7.**

#### **Zasady ochrony innych terenów i obiektów**

§ 10. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny górnicze, inne obiekty i tereny podlegające ochronie ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

### **Rozdział 8.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania gruntów i podziału nieruchomości**

§ 11. 1. Ustala się podział nieruchomości na 6 działek budowlanych o powierzchni od 1066 m<sup>2</sup> do 1158 m<sup>2</sup> oraz na drogę wewnętrzną o powierzchni 349 m<sup>2</sup>, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dopuszcza się łączenie poszczególnych działek.

### **Rozdział 9.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów**

§ 12. Obszar objęty planem do czasu realizacji planowanych funkcji może być użytkowane w sposób dotychczasowy.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 10.**

##### **Przeznaczenie terenu, parametry kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 13. 1. Ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) dojścia piesze i dojazdy.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w układzie wolnostojącym;
- 2) zabudowa usługowa w układzie wolnostojącym lub wbudowana;
- 3) garaże samochodów osobowych mogą być integralną częścią budynków mieszkalnych lub wolnostojące;
- 4) ustala się wskaźnik zabudowy maks. 40% powierzchni działki/terenu;
- 5) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy maks. 0,6;
- 6) przy zagospodarowaniu działki obowiązuje pozostawienie min. 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) ustala się następujące parametry zabudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych i usługowych:
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych - dwie,
  - maksymalna wysokość zabudowy - do 9,5 m licząc zgodnie z przepisami,
  - geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°; dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami, oknami połaciowymi lub świetlikami,
- b) dla budynków gospodarczych i garażowych:
- maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – jedna,
  - maksymalna wysokość zabudowy - do 7,0 m licząc zgodnie z przepisami,
  - geometria dachów - dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, dopuszcza się dachu jednospadowe i dachy płaskie;
- 8) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) od drogi gminnej nr 011581L - min. 6,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- b) od drogi wewnętrznej KDW – min. 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
- 9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy do granic przyległych nieruchomości zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi; dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 10) w celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem obowiązuje zagospodarowanie terenu w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się zasady obsługi terenu, o którym mowa w ust.1, w zakresie komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej gminnej nr 011581L oraz z projektowanej drogi wewnętrznej KDW;
- 2) dojazdy niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, należy ustalić na etapie projektu inwestycyjnego;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w granicach działki w ilości min.1 msc./1 lokal mieszkalny i min. 2 msc/100 m<sup>2</sup> powierzchni usług;
- 4) nie wyznacza się miejsc przeznaczonych dla parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

**§ 14. 1.** Ustala się jako przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji - droga wewnętrzna oznaczona na rysunku planu symbolem KDW.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej niezbędnej do obsługi obszaru planu.

3. Na terenie, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5,5 m;
- 2) jezdnia musi spełniać warunki bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 3) dopuszcza się drogę bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

## **Rozdział 11.**

### **Ustalenia dotyczące uzbrojenia inżynierskiego terenu**

**§ 15. 1.** Jako generalne zasady obowiązujące na terenie objętym planem ustala się dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu wymogów przepisów szczególnych.

2. Lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określonymi w PN-75/E-5100-1 i PN-76/E-05125. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

- dla linii kablowych 15kV – pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),
- dla linii kablowych 0,4kV – pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),
- dla linii napowietrznych 15 kV – pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

- dla linii napowietrznych 0,4 kV – pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

3. Dla projektowanego gazociągu obowiązuje wyznaczenie strefy kontrolowanej, z zakazem wznoszenia budynków, urządzeń stałych składów i magazynów oraz sadzenia drzew zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

**§ 16.** Ustala się następujące zasady dotyczące obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę - z wodociągu gminnego opartego na poborze wody z ujęcia wody podziemnej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowe do ziemi w obrębie własnej działki;
- 5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dróg i miejsc postojowych z terenów zabudowy usługowej po oczyszczeniu w separatorze do stanu osiągnięciu wymagań jakościowych określonych w przepisach odrębnych - do gruntu;
- 6) gromadzenie odpadów komunalnych w pojemnikach do gromadzenia odpadów, utylizacja zgodnie z gminnym i powiatowym programem gospodarki odpadami; obowiązek wstępnej segregacji odpadów w miejscu powstawania;
- 7) zaopatrzenie w gaz przewodowy z projektowanego gazociągu; dopuszcza się eksploatację gazu płynnego konfekcjonowanego w zbiornikach;
- 8) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, z preferencją dla paliw niskoemisyjnych;
- 9) pokrycie zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne – w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej.

### **DZIAŁ III.**

#### **Postanowienia końcowe**

**§ 17.** W związku uchwaleniem niniejszego planu, zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U - w wysokości 5% (słownie pięć procent);
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KDW – nie ustala się stawki procentowej ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tej nieruchomości.

**§ 18.** Dla terenu objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka, uchwalonego uchwałą Nr XV/81/2004 Rady Gminy Tarnawatka z dnia 23 marca 2004 r. z późn. zm. (Dz. Urz. Wojew. Lubel. z 2004 r. Nr 94, poz.1571 z późn. zm.).

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnawatka.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

**Kazimiera Mańdziuk**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNAWATKA MIEJSCOWOŚĆ TARNAWATKA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr X/53/2015  
Rady Gminy Tarnawatka  
z dnia 30 listopada 2015 r.

RYSUNEK PLANU

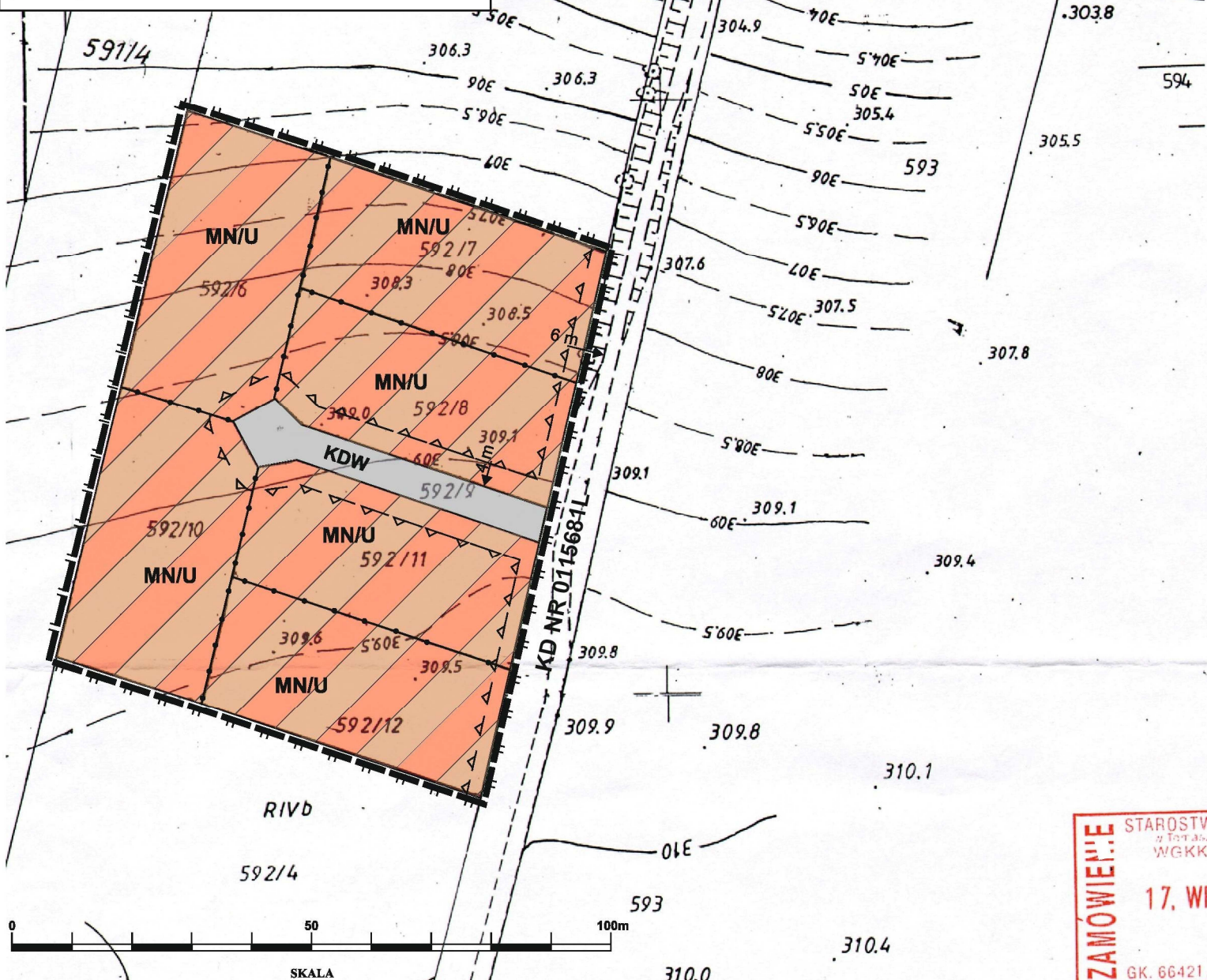
SKALA 1 : 1 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY TARNAWATKA SKALA 1:10 000

ORIENTACJA



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI  
 GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



mapa zasadnicza (sytuacyjna)  
miasto (wieś) Tarnawatka  
gmina Tarnawatka  
Skala 1:1000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIA INFORMACYJNE WEDŁUG OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO	
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GMINNEJ

ZAMÓWIENIE STAROSTWO POWIATOWE w Tomaszowie Lubelskim WGKK i N ODGIK  
17. WRZ. 2014  
852.2014  
GK. 66421

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
STAROSTA TOMASZOWSKI  
Starostwo Powiatowe w Tomaszowie Lubelskim  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości  
Nazwa materiału zasobu: mapa sytuacyjna  
Identyfikator ewidencyjny zasobu: 2803.1-1/81  
Data wykonania kopii: 17.09.2014  
Alicja Kocik  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr X/53/2015  
Rady Gminy Tarnawatka  
z dnia 30 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) oraz stanowiska Wójta Gminy Tarnawatka z dnia 08 czerwca 2015 r. o braku uwag wniesionych do projektu *zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnawatka, obejmującego teren położony w miejscowości Tarnawatka po zachodniej stronie drogi gminnej nr 011581L z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami*, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu stwierdza się, iż odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr X/53/2015  
Rady Gminy Tarnawatka  
z dnia 30 listopada 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania**  
**przestrzennego Gminy Tarnawatka, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które**  
**należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o**  
**finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.199 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.1515) oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.)

**Rada Gminy Tarnawatka**  
**rozstrzyga, co następuje;**

1. Lista zadań z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w zmianie planu miejscowego Gminy Tarnawatka, obejmującej teren położony w miejscowości Tarnawatka po zachodniej stronie drogi gminnej nr 011581L, które należą do zadań własnych gminy obejmuje:
  - 1) zapewnienie dostępu do zbiorczych sieci w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w gaz;
  - 2) wdrożenie systemu gromadzenia i składowania odpadów.
2. Źródłami finansowania zadań zapisanych w zmianie planu miejscowego będą: środki własne, dotacje, kredyty preferencyjne i komercyjne oraz środki pomocowe.