



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 czerwca 2015 r.

Poz. 1978

UCHWAŁA NR VIII/32/15 RADY GMINY MIĄCZYN

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn – Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów – Kolonia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199), w związku z Uchwałą Nr XXXI/154/13 z dnia 22 marca 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn – Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów – Kolonia oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miączyn, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/125/12 Rady Gminy Miączyn z dnia 7 listopada 2012 r., Rada Gminy Miączyn uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn – Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów – Kolonia, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki do uchwały numerowane od 1 do 11;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 12 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 13 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w Rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń szczegółowych, zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 4. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
 - 9) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej;
 - 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
 - 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
 - 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
2. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku zmiany planu linie określające minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych, z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) reklamie – należy przez to rozumieć plansze graficzne umieszczane na materialnym podłożu lub obiekty przestrzenne niosące wizualny przekaz informacyjny – reklamowy, montowane na własnych nośnikach (konstrukcjach nośnych) lub na obiektach budowlanych;
- 4) szyldach - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;

- 5) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wykluczeniem usług uciążliwych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 6) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjny.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: granica obszaru objętego planem;

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:
 - a) 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - b) 1MNU, 2MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług,
 - c) 1MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
 - d) 1PU – tereny zabudowy produkcyjno – usługowej,
 - e) 1WS – tereny wód powierzchniowych – rowy,
 - f) 1KDGP, 2KDGP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - g) 1KDD, 2KDD, 3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 5) wymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 6) granica obszaru stanowiska archeologicznego – AZP nr 88-90/24.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) MNU – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - c) MN – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowe;
- 2) warunki zabezpieczenia planowanych inwestycji, przed uciążliwościami od ruchu odbywającego się na drodze krajowej (1KDGP i 2KDGP) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się obowiązek dostosowania rozwiązań gospodarki wodno-ściekowej do warunków hydrogeologicznych oraz wymogów ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska Nr 407 (Chełm-Zamość), Jednolitej Części Wód Podziemnych 107 oraz Jednolitej Części Wód Powierzchniowych rzeki Siniochy;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) w obszarze objętym planem ochrony podlega stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu nr AZP nr 88-90/24 zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem 3RM;
- 2) zagospodarowanie, prowadzenie badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań w granicach stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, odbywa się na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu,
 - b) odległość budynków od jezdni dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 5,0 m – nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PU;
- 3) dopuszczenie wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m – nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem PU;
- 4) w przypadku wydzielenia nieprzelotowego zakończenia drogi wewnętrznej wykonuje się plac do zawracania samochodów o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) dla zabudowy zagrodowej oznaczonej symbolem RM oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonej symbolem MNU i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych – minimum 1 miejsce do parkowania na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonej symbolem PU - minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 60m² powierzchni użytkowej, w tym minimum 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe ogólnodostępne, dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce do parkowania.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się możliwość scalania i podziału istniejących działek w poszczególnych terenach według następujących zasad:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 20°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń

w ich użytkowaniu ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 5,0 m od rowu melioracyjnego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące drogi, na które składają się:
 - a) droga główna ruchu przyspieszonego, oznaczona na rysunku planu symbolem KDGP,
 - b) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej za wyjątkiem terenu 1KDGP i 2KDGP,

b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.

3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi krajowej 1KDGP i 2KDGP.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 3 i pkt 4;
- 3) dopuszczenie lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w terenie 1KDGP i 2 KDGP stanowiących drogę krajową z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) w terenie 1KDGP i 2 KDGP dopuszcza się lokalizowanie poprzecznych przejść infrastruktury technicznej;
- 6) sytuowanie obiektów budowlanych infrastruktury technicznej na terenach przyległych do drogi krajowej oznaczonej symbolem 1KDGP i 2KDGP zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu wzdłuż istniejących i projektowanych dróg, w parametrach wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej i zaopatrzenia przyległej zabudowy lub zagospodarowania terenu,
 - b) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 8) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) budowę sieci kanalizacji,
 - b) dopuszczenie zastosowania zbiorników bezodpływowych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną,
 - c) w przypadku hodowli zwierząt w zabudowie zagrodowej, szczególnie metodą bezściółkową ustala się obowiązek posadowienia płyty obornikowej i zbiorników na gnojowicę,
- 9) w zakresie odprowadzenia ścieków przemysłowych – odprowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do ziemi bez uprzedniego podczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi za wyjątkiem drogi krajowej 1KDGP i 2KDGP;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) zachowanie, modernizację i rozbudowę istniejącej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej, w tym z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
- 13) w zakresie zaopatrzenia w ciepło - ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła;
- 14) w zakresie telekomunikacji:
 - a) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,

- b) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych w formie naziemnych obiektów kubaturowych;
- 15) w zakresie melioracji ustala się dopuszczenie budowy i przebudowy urządzeń wodnych;
- 16) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.

§ 16. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP.

§ 17. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) wprowadza się ograniczenie kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków do naturalnego koloru wynikającego z zastosowanej cegły, kamienia lub drewna oraz kolorów z palety brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli z wyłączeniem ich odcieni jaskrawych;
- 2) dopuszcza się stosowanie innych barw niż wymienione wyżej wyłącznie w przypadku konieczności użycia znaków i barw firmowych na terenach MNU oraz PU;
- 3) wprowadza się ograniczenie kolorystyki pokryć dachowych do naturalnego koloru wynikającego z zastosowanej dachówki ceramicznej lub blachy oraz kolorów z palety w odcieniach brązów, beży, czerwieni, żółci, zieleni, szarości i bieli z wyłączeniem ich odcieni jaskrawych.

§ 18. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 2) lokalizacja nośników reklamowych od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie reklam na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku, jak również dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 2;
- 4) wolnostojący nośnik reklamowy nie może przekraczać powierzchni większej niż 3,0 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) na budynkach.

§ 19. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.). Za wyjątkiem terenów 7RM, 8RM i 1MN;
- 2) lokalizację ogrodzeń w terenach 7RM, 8RM i 1MN, od strony frontu działki budowlanej poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem;
- 3) lokalizację ogrodzeń na terenach oznaczonych symbolem MNU, MN, RM i PU przylegających do dróg zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki;
- 4) wysokość podmurówki ogrodzenia od strony dróg publicznych do 40 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 25% dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNU, PU;
- 2) 1% dla terenów oznaczonych symbolami RM, WS, KDD, KDGP.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa zagrodowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,7 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - dla pozostałych budynków do 12,0 m w tym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 7RM z drogi 3KDD,
 - b) terenu 8RM za pośrednictwem terenu 7RM z drogi 3KDD,
 - c) pozostałych terenów RM zgodnie z rysunkiem za pośrednictwem dróg klasy dojazdowej znajdujących się poza granicami opracowania.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolami 1MNU, 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) sługi w formie wolnostojącej lub wbudowanej,
 - d) maksymalna powierzchnia usług: 50 % powierzchni zabudowy określonej w lit. a,
 - e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 dla działki budowlanej,
 - f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 dla działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy do 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - h) ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - i) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, g, h odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1MNU i 2MNU zgodnie z rysunkiem planu z przylegających dróg znajdujących się poza obszarem opracowania planu.

§ 23. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - f) ukształtowanie połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e, f, odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;
- 4) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN z drogi stanowiącej działkę 1204 znajdującą się poza obszarem opracowania przylegającej do terenu 1MN,

§ 24. Dla terenu zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonego symbolem 1PU ustala się:

- 1) przeznaczenie: zabudowa produkcyjno - usługowa;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 12,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne;
- 3) forma dachów dowolna;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu 1PU zgodnie z rysunkiem planu z drogi klasy dojazdowej.

§ 25. Dla terenu wód powierzchniowych – rowów oznaczonego symbolem 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie: wody powierzchniowe - rowy;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie wykorzystania rowów jako odbiorniki wód opadowych;

- 4) dopuszczenie przebudowy rowów, w tym ich przykrycie;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie przepustów w celu zapewnienia przejazdu między przyległymi terenami;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu 1WS za pośrednictwem terenu 7RM z drogi 3KDD.

§ 26. Dla poszczególnych terenów dróg oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDGP	droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego	szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w granicach planu,	istniejąca droga krajowa nr 74 W granicach planu znajduje się część pasa drogowego który docelowo powinien mieć szerokość 40,0m
2.	2KDGP	droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego	szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 11,0 m w granicach planu,	istniejąca droga krajowa nr 74 W granicach planu znajduje się część pasa drogowego który docelowo powinien mieć szerokość 40,0m.
3.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających 1,0 m w granicach planu, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	droga gminna; fragment drogi w granicach opracowania stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania.
4.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających od 1,0 m do 0,4 m w granicach planu, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	droga gminna 110751L; fragment drogi w granicach opracowania stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania.
5.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	szerokość w liniach rozgraniczających od 3,0 do 4,0 m w granicach planu, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	droga gminna 110761L; fragment drogi w granicach opracowania stanowi poszerzenie istniejącej drogi gminnej znajdującej się poza obszarem opracowania.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 27. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn uchwalonego uchwałą Nr VIII/48/2003 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 listopada 2003 r. opublikowanego w DZ. U. Woj. Lubelskiego z 2004 r. NR 15 poz. 471 z późn. zm.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miączyn.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

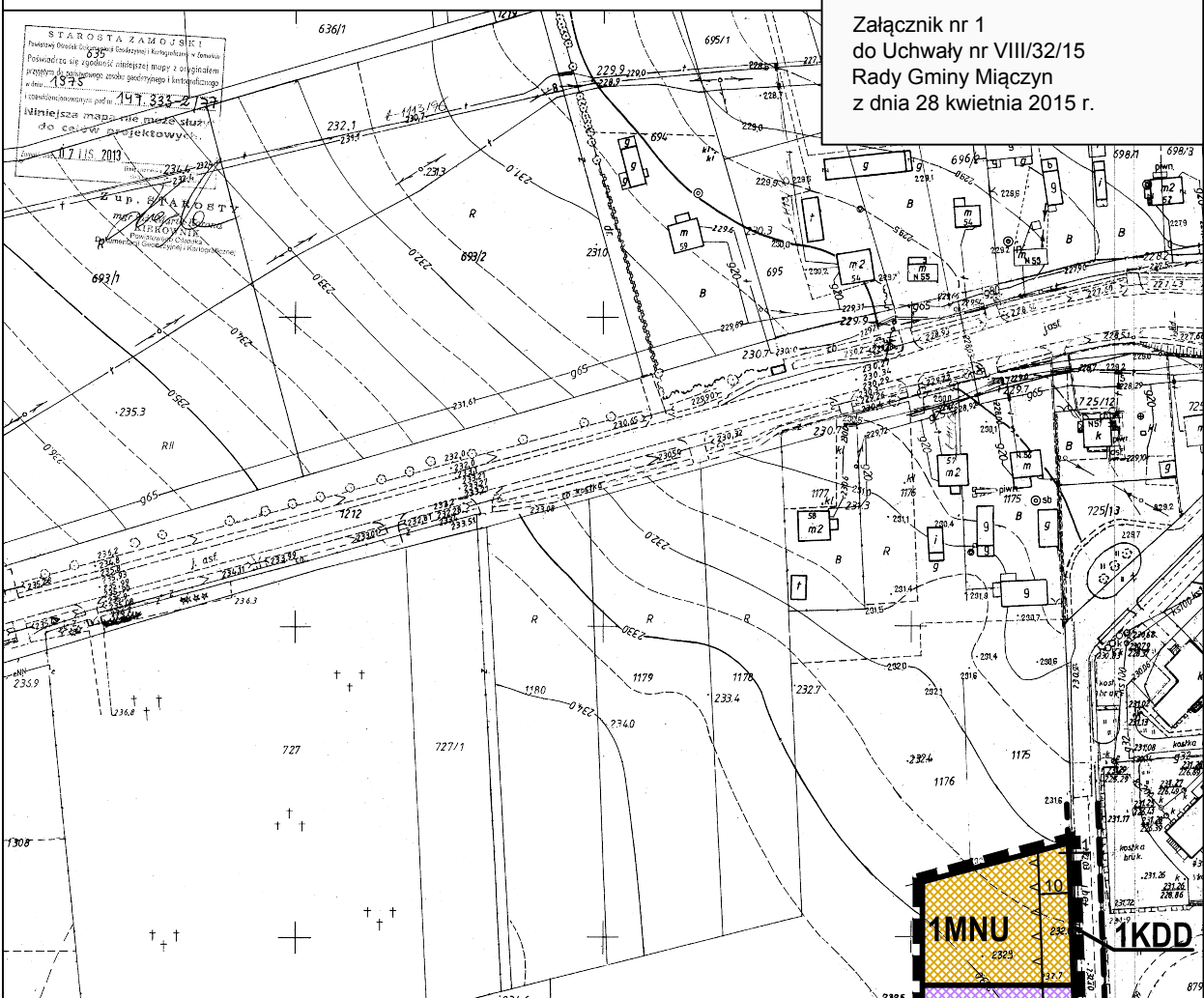
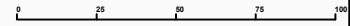
Przewodniczący Rady Gminy
Miączyn

Sylwester Domina



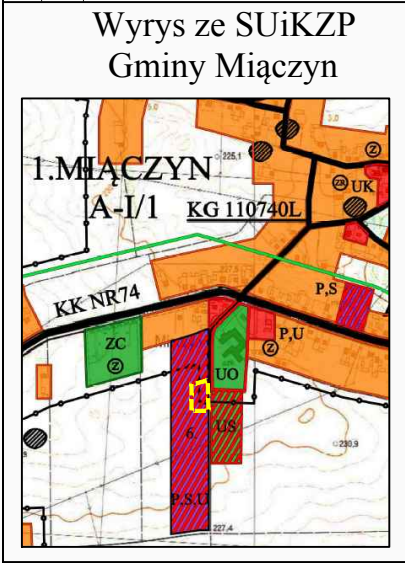
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĄCZYŃ w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
Zawalów, Zawalów - Kolonia**

SKALA 1:2000



Załącznik nr 1
do Uchwały nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

STAROSTA ZAMOJSKI
Powszechny Rejestry Cyfrowy i Geodezji
Powiadza się o ujęciu w ewidencję miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów - Kolonia
1975
147.333-2733
Niniejsze mapy nie mogą służyć
do celów projektowych.
17.115.2015
Z up. S. KAKOŚC
mgr inż. R. MUSIAŁEK
mgr inż. B. MUSTAŁEK
mgr inż. L. PIĄDZYK
mgr inż. P. PIYKOWSKI

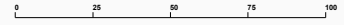


Temat ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYŃ		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-900 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62
Zamawiający URZĄD GMINY MIĄCZYŃ		Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant:	mgr inż. Anna Borek mgr inż. arch. Anna Ołbomska-Matusiak	Skala 1:2000
Zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Beata Mustalek inż. Łukasz Piądzik mgr Piotr Piykowski	Data 2015
Środowisko przyrodnicze:	mgr Izabela Szymalska	
Wrażliwość techniczna:	mgr inż. Tomasz Jedynek	
Komunikacja:	mgr inż. Rafał Musiałek	



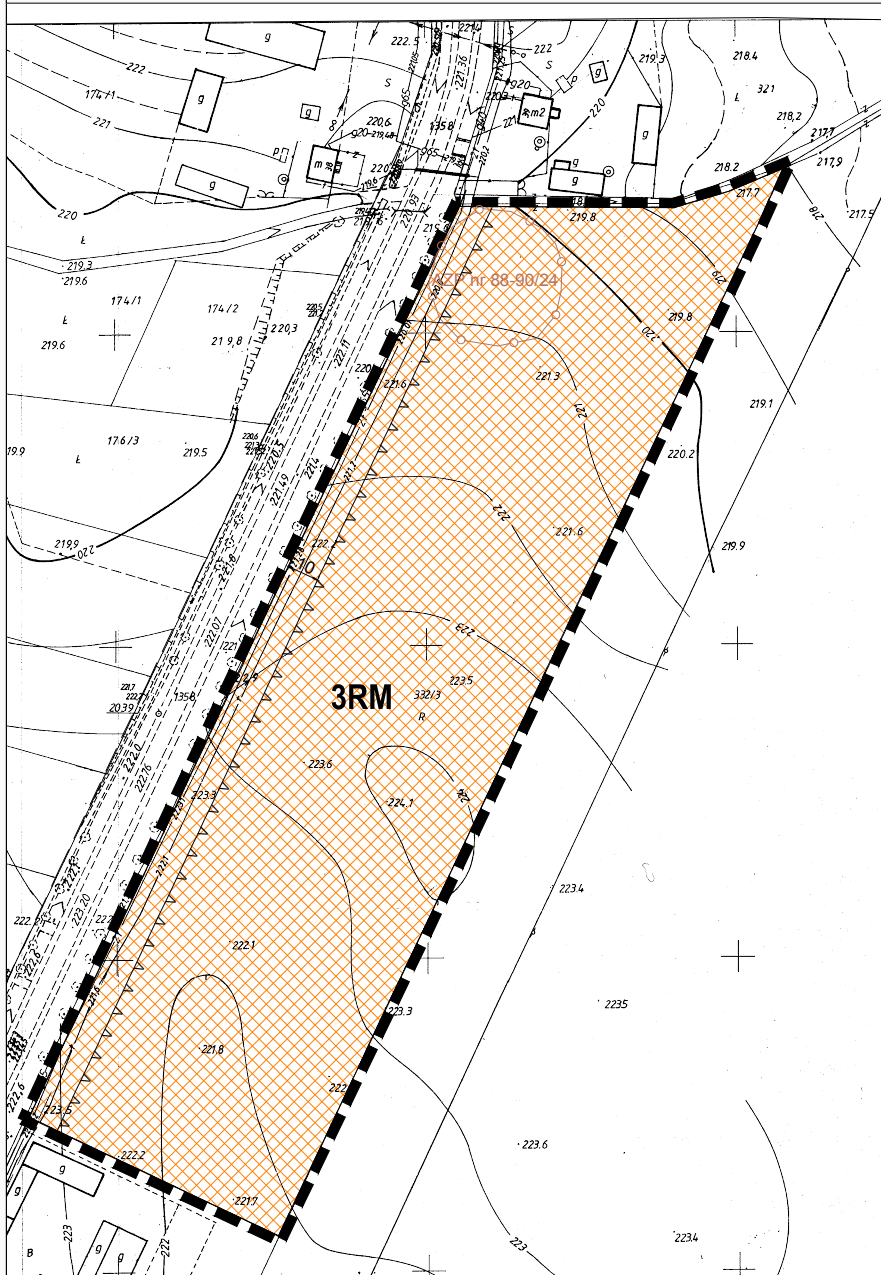
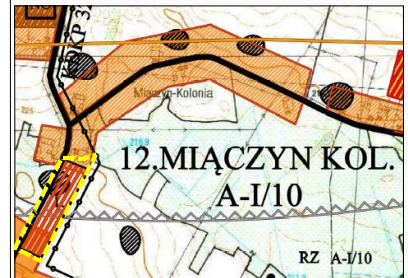
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
Zawalów, Zawalów - Kolonia**

SKALA 1:2000



Załącznik nr 3
do Uchwały nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**Wrys ze SUIkZP
Gminy Miączyn**



Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa UL. KOCHEGO 20B/10 tel. (22) 610-42-62	
Zamawiający: URZĄD GMINY MIĄCZYN		Płecznik Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Główny projektant: mgr inż. Anna Beres mgr inż. arch. Anna Obromska-Mabusak		Skala: 1:2000	
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Irena Musiałek inż. Lukasz Flaktycz mgr Piotr Pytkowski		Data: 2015	
Środowisko przyrodnicze: mgr Izabela Szymarska			
Infrastruktura techniczna: mgr inż. Tomasz Jedynak			
Komunikacja: mgr inż. Rafał Musiałek			

STAROSTA ZAMOJSKI
 Powiatowy Sąd Rejonowy Zamostki, K. Rejonowa w Zamostku
 Poświadczam się zgodności załączanej mapy z oryginalnym
 prototypem do opublikowania: znak prototypowy i fotograficzny
 w dniu: **13.04**
 Identyfikacyjny numer prototypu: **447-933-8/34**
 Niniejsza mapa nie może służyć
 do celów projektowych.
 Zam. sta.: **0-7 LIS 2013**

ZUBRABOSTY
 mgr inż. **Andrzej Jurkowski**
 KIEROWNIK
 Pracownia Urbanistyki i Architektury

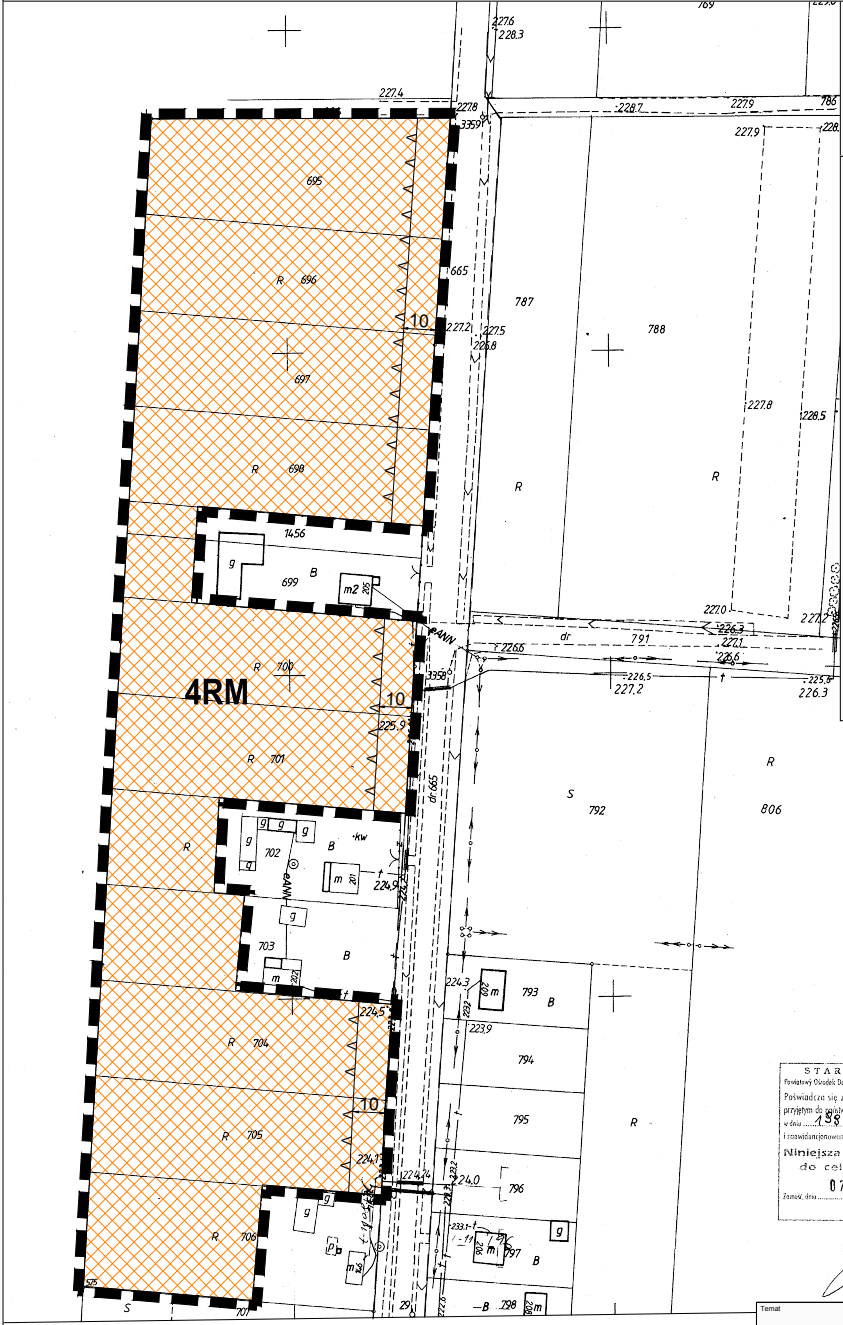
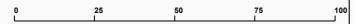


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,

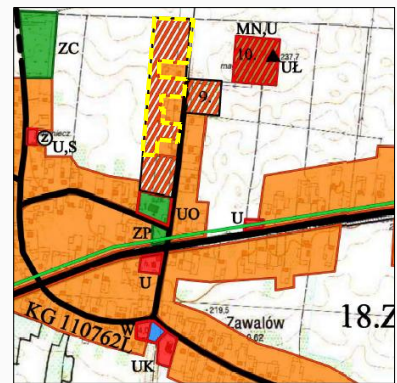
Zawalów, Zawalów - Kolonia

SKALA 1:2000



Załącznik nr 4
do Uchwały nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Wyrys ze SUIKZP
Gminy Miączyn



STAROSTA ZAMOJSKI
Wydział Geodezji i Katastru
Załącznik nr 4 do uchwały nr VIII/32/15 Rady Gminy Miączyn z dnia 28 kwietnia 2015 r.
1985
147.334-1/33
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
07 LIS. 2013

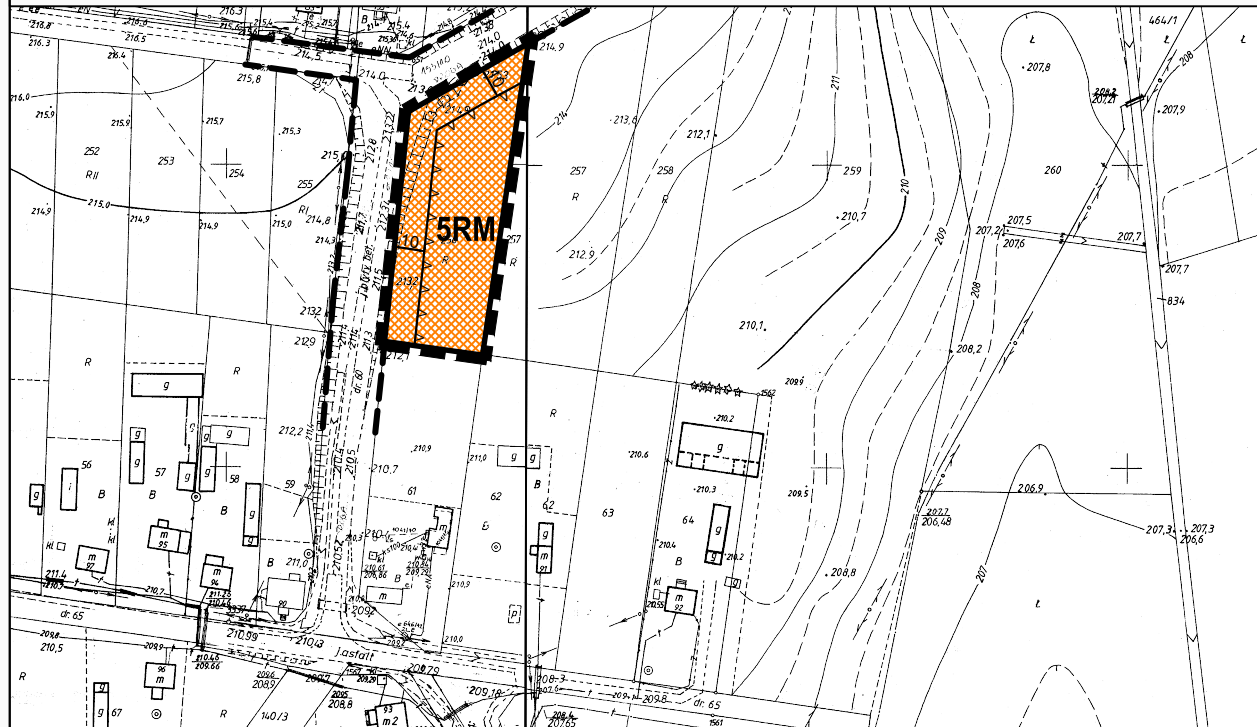
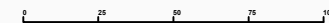
Z up. STAROSTY
mgr inż. Rafał Musiałek
mgr inż. Sona Musiałek
mgr inż. Lukasz Pładzyk
mgr Piotr Pylewski

Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62
Zamawiający: URZĄD GMINY MIĄCZYN		Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant: mgr inż. Anna Benes mgr inż. arch. Anna Olszewska-Malusak		Skala: 1:2000
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Sona Musiałek inż. Lukasz Pładzyk mgr Piotr Pylewski		Data: 2015
Środowisko przyrodnicze: mgr Izabela Szymańska		
Infrastruktura techniczna: mgr inż. Tomasz Jedynek		
Komunikacja: mgr inż. Rafał Musiałek		



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
 Zawalów, Zawalów - Kolonia

SKALA 1:2000



Załącznik nr 5
 do Uchwały nr VIII/32/15
 Rady Gminy Miączyn
 z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Wrys ze SUiKZP
 Gminy Miączyn



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. ul. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62
Zamawiający URZĄD GMINY MIĄCZYN		Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant: mgr inż. Anna Barań		Skala 1:2000
	mgr inż. arch. Anna Olszomska-Matusiak	Data 2015
Zagospodarowane przestrzenne:	mgr inż. Rafał Matusiak mgr inż. Irena Matusiak inż. Łukasz Ptaszek mgr Piotr Pytkowski	
Środowisko przyrodnicze:	mgr Izabela Szymaniak	
Infrastruktura techniczna:	mgr inż. Tomasz Jedynak	
Komunikacja:	mgr inż. Rafał Matusiak	

STAROSTA ZAMOJSKI
 Powiatowy Urząd Skarbowy Zamostny (Urząd Skarbowy i Biuro
 Podatkowe) ul. Wolności 100, 20-000 Zamost, woj. Lubelski
 Wydział Gospodarki, ul. Wolności 100, 20-000 Zamost, woj. Lubelski
 Wniosek nr: 1383
 Licencja nr: 447.334.3.133
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
 Data: 07.11.2013

ZAMOST
 K. G. J. 1111
 Powiatowy Urząd Skarbowy i Biuro Podatkowe
 Departament Skarbowy i Inwestycyjny

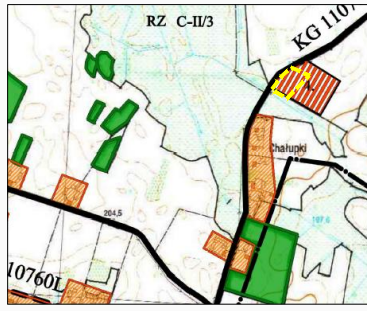


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
Zawalów, Zawalów - Kolonia**

SKALA 1:2000

Załącznik nr 6
do Uchwały nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**Wrys ze SUiKZP
Gminy Miączyn**



Wł. mapa zagospodarowania
(sytuacyjna, syl.-wys.)

Obręb: Zawalów
(miasto, wieś)

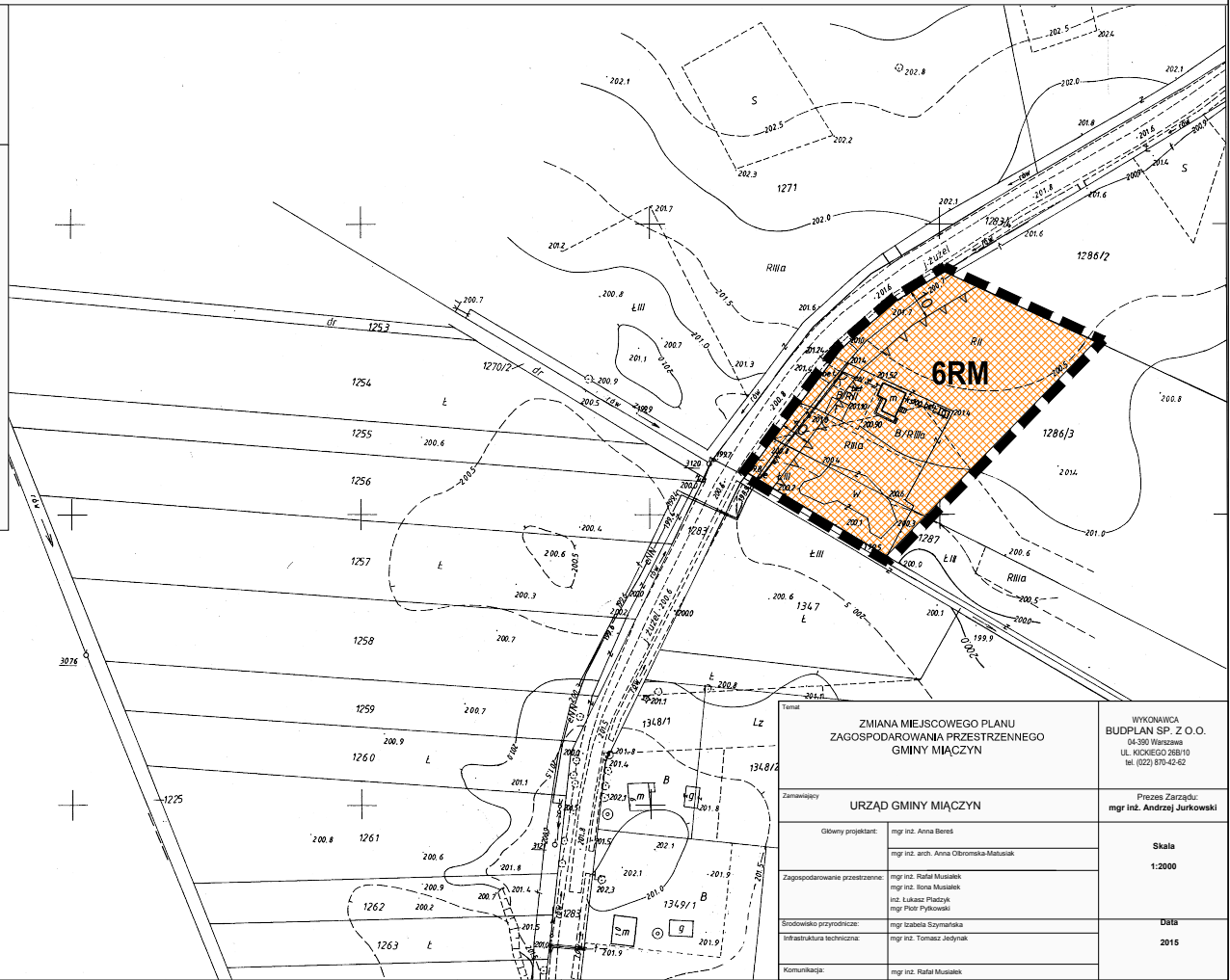
Gmina: Miączyn

Skala: 1:1000
147.334.183

przebieg granic wykazanych
na niniejszej mapie wymaga
potwierdzenia lub korekty graficznej
przez samowładną jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego

STAROSTA KAMOJSKI
Ruslandy Doroci (tekstowa) i Doroci (graficzna) - Katedra Geodezji w Bielsku
Podlaskim w zgodzie z niniejszą decyzją z wyjątkiem
przebiegu granic wykazanych na niniejszej mapie podlega korekcie
graficznej i korekcie tekstu... 147.334.183
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
Data: 13.11.2015

[Signature]
mgr inż. Rafał Musiałek
KRS 141518
Biuro Inżynierskie

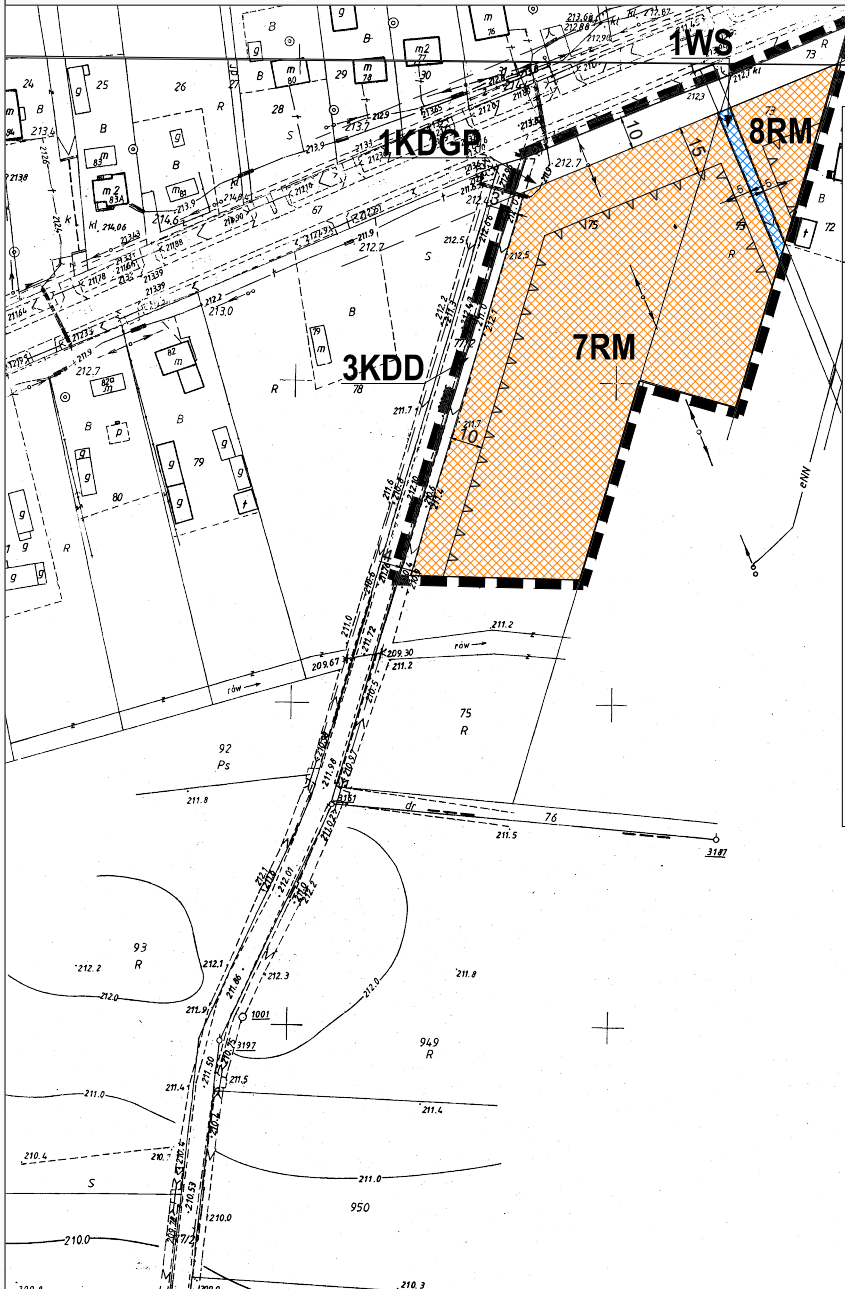
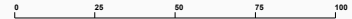


Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-300 Warszawa UL. RYCKIEGO 28B/10 tel. (022) 870-46-92
Zamawiający: URZĄD GMINY MIĄCZYN		Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant: mgr inż. Anna Beres mgr inż. arch. Anna Obońska-Matusiak	Skala: 1:2000	
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Tomasz Musiałek inż. Łukasz Piatycki mgr Piotr Pytkowski	Data: 2015	
Środowisko przyrodnicze: mgr Izabela Szymańska	Infrastruktura techniczna: mgr inż. Tomasz Jedynak	
Komunikacja: mgr inż. Rafał Musiałek		



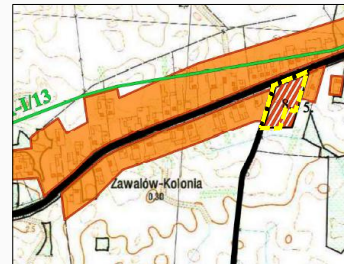
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
Zawalów, Zawalów - Kolonia**

SKALA 1:2000



Załącznik nr 7
do Uchwały nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**Wyrys ze SUIKZP
Gminy Miączyn**



Temat		WYKONAWCA	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		BUDPLAN SP. Z O.O. 04-890 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62	
Zamawiający		Prezes Zarządu:	
URZĄD GMINY MIĄCZYN		mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Główny projektant:		Skala	
mgr inż. Anna Barań		1:2000	
mgr inż. arch. Anna Ołbromska-Matusiak		Data	
Zagospodarowanie przestrzenne:		2015	
mgr inż. Ratal Mustalek			
mgr inż. Irena Mustalek			
mgr inż. Łukasz Pładzyk			
mgr Piotr Pytkowski			
Środowisko przyrodnicze:			
mgr Izabela Szymańska			
Infrastruktura techniczna:			
mgr inż. Tomasz Jedynak			
Komunikacja:			
mgr inż. Ratal Mustalek			

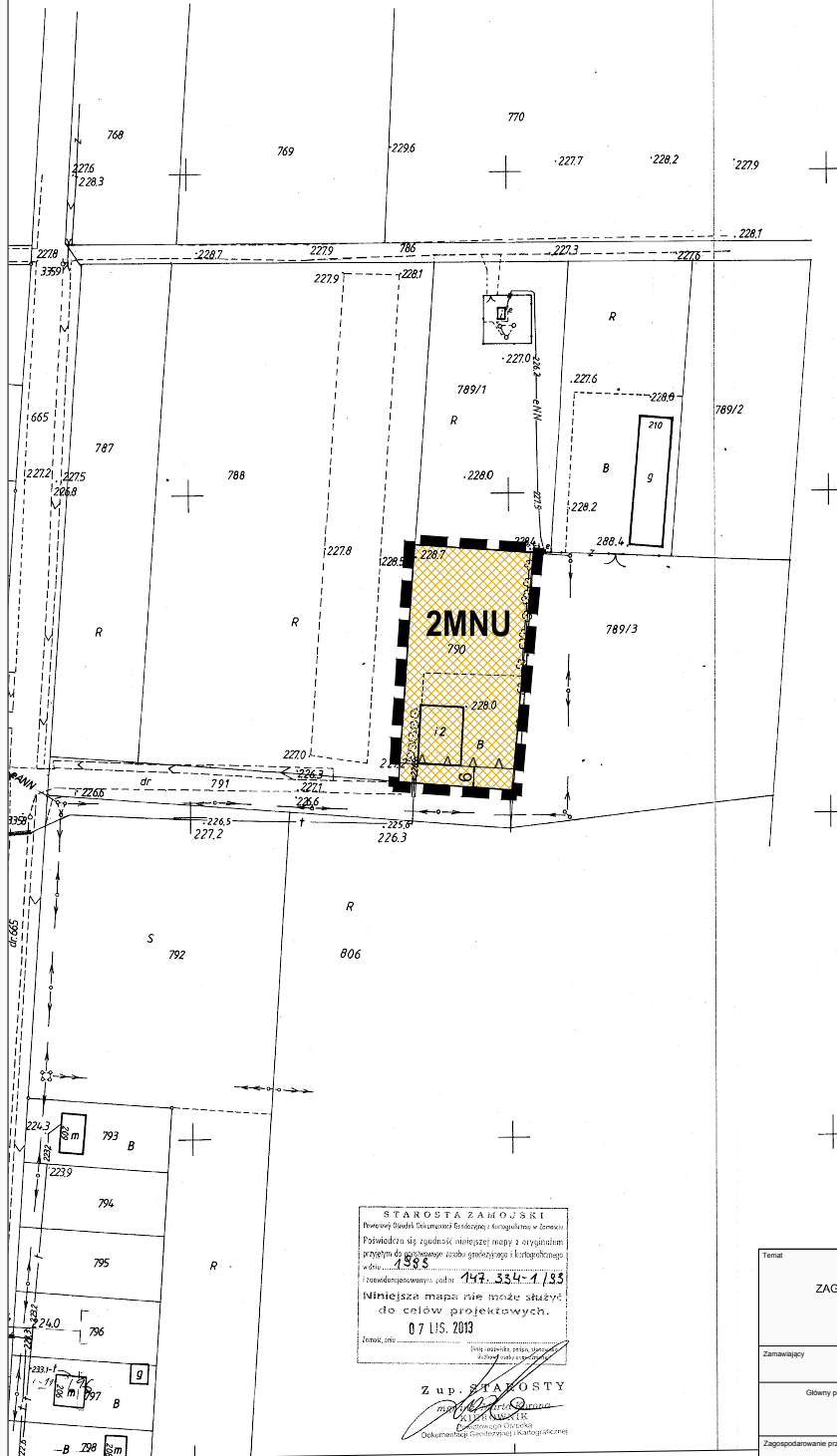
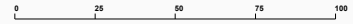
STAROSTA ZAWAŁOŃSKI
Powiatowy Urząd Gospodarki Przestrzennej i Kierownictwa w Temacie
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginalnym
przyjętym do sporządzenia zasobu geodezyjnego i kartograficznego
z numerem... 147.333-10/82
z zagospodarowania: pol...
Niniejsza mapa nie może służyć
do celów projektowych.
Data: 07.11.2013

Z up. STAROSTY
Andrzej Jurkowski
Kierownik
Dzielnicy Geodezji i Kartografii



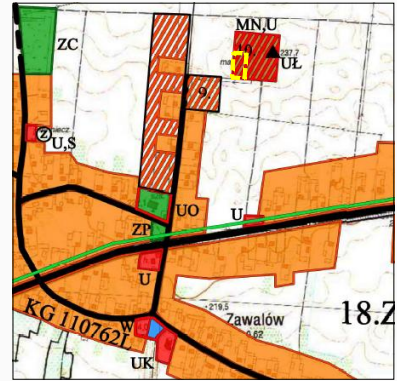
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
Zawalów, Zawalów - Kolonia**

SKALA 1:2000



Załącznik nr 9
do Uchwały nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**Wyrys ze SUIKZP
Gminy Miączyn**



STAROSTA ZAWAŁOJSKI
Powiatowy Sądki Detencjonujący i Kierownik w Zespole
Pozwala się zgodzić niniejszej mapy z oryginalnym
przyjętym do sporządzenia zrzutu geodezyjnego i kartograficznego
zawieszonym w dniu 14.11.2013 r. w Urzędzie Gminy Miączyn
Niniejsza mapa nie służy do celów projektowych.
07.11.2013

Z up. STAROSTY
Rafał Musiałek
Kierownik Biura
Geodezyjnego i Kartograficznego

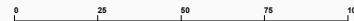
Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62
Zamawiający: URZĄD GMINY MIĄCZYN		Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant: mgr inż. Anna Benes mgr inż. arch. Anna Olibronska-Malusak	Skala: 1:2000	
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Sona Musiałek inż. Lukasz Pładzyk mgr Piotr Pytkowski	Data: 2015	
Środowisko przyrodnicze: mgr Izabela Szymańska	Infrastruktura techniczna: mgr inż. Tomasz Jedynek	
Komunikacja: mgr inż. Rafał Musiałek		



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
 Zawalów, Zawalów - Kolonia



SKALA 1:2000



Załącznik nr 10
 do Uchwały nr VIII/32/15
 Rady Gminy Miączyn
 z dnia 28 kwietnia 2015 r.

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

OZNACZENIA LINIOWE

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- Tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- Tereny wód powierzchniowych - rowy
- Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- Wymiarowane odległości mierzone w metrach
- Granica obszaru stanowiska archeologicznego - AZP nr 88-90/24

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

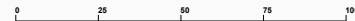
- Drogi poza obszarem opracowania planu

Temat		WYKONAWCA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIĄCZYN		BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62
Zamawiający		Prezes Zarządu:
URZĄD GMINY MIĄCZYN		mgr inż. Andrzej Jurkowski
Główny projektant:	mgr inż. Anna Beres	Skala 1:2000
	mgr inż. arch. Anna Ołtromska-Matusiak	
Zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Iłona Musiałek inż. Łukasz Płastczyk mgr Piotr Pyłowski	Data 2015
Środowisko przyrodnicze:	mgr Izabela Szymańska	
Infrastruktura techniczna:	mgr inż. Tomasz Jedynak	
Komunikacja:	mgr inż. Rafał Musiałek	



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 GMINY MIĄCZYN w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn - Kolonia, Horyszów,
 Zawalów, Zawalów - Kolonia

SKALA 1:2000



Załącznik nr 11
 do Uchwały nr VIII/32/15
 Rady Gminy Miączyn
 z dnia 28 kwietnia 2015 r.

LEGENDA SUiKZP

OZNACZENIA	
	GRANICA GMINY NAZWY SOLECTW OD 1 DO 21
	GRANICE PODZIAŁÓW FUNKCJONALNYCH GRANICE STREF GRANICE OBSZARÓW FUNKCJONALNYCH GRANICE TERENÓW
	STREFA A - AKTYWACJI GOSPODARZEJ OBSZAR A-I - CENTRALNY OBSZAR A-II - WSCHODNI
	STREFA B - ROLNICTWA-TURYSTYCZNA OBSZAR B-I - SKIERBIESZOWSKI PARK KRAJOBRAZOWY WRAZ Z TERENEM OTULINY OBSZAR B-II - LEŚNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO W RAMACH PROJEKTOWANEGO GRABOWIECKO-STRZELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBSZAR B-III - ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO
	STREFA C - ROLNICTWA-OSIEDLEŃCZA OBSZAR C-I - KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SINIOCHY OBSZAR C-II - ROLNICTWA PRODUKCYJNY PÓLNOČNY OBSZAR C-III - ROLNICTWA PRODUKCYJNY POŁUDNIOWY
	TERENY OSADNICTWA, DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ I USŁUGOWEJ MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANIACH W FORMACH SKONCENTROWANYCH JEDNOSTEK OSADNICZYCH MR - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANIACH W FORMACH ZABUDOWY KOLONIJNEJ MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM: UH - HANDEL UA - ADMINISTRACJA PUBLICZNA UK - KULTURA/KOŚCIOŁY I KAPLICE UL - ŁĄCZNOŚĆ UO - USŁUGI OŚWIATY /SZKOŁY/ US - TERENY SPORTU I REKREACJI P.S - TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW P.U - TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE RU - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ I HODOWLANEJ ZD - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ ZC - TERENY CMENTARZY, ZCZ - ZAMKNIĘTYCH PG - TERENY POZYSKIWIANIA LOKALNEGO SUROWCÓW MINERALNYCH
	TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, LEŚNEJ, TERENY OTWARTE RP - TERENY UPRAW ROLNYCH TERENY ROLNE ZAGROŻONE EROZJĄ POWIERZCHNIOWĄ W STOPNIU ŚREDNIM RL - TERENY ŁĄK I PASTWISK RL - LASY TERENY DOLESIEŃ LASY WODOCHRONNE W - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZĘKA, STAWY, RÓWY MELIORACYJNE W - PROJEKTOWANE SPIĘTRZENIA WODY TERENY SILNEGO ZAGROŻENIA WÓD PODZIEMNYCH ZANIECZYSZCZENIEM
	TERENY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO GRANICE OKREŚLAJĄCE OBSZAR SKIERBIESZOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO GRANICE OKREŚLAJĄCE OBSZAR OTULINY SPK GRANICE OKREŚLAJĄCE OBSZAR PROJEKTOWANEGO GRABOWIECKO-STRZELECKIEGO TERENU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	TEREN REZERWATU FAUNISTYCZNEGO "POPOWKA" TERENY OBJĘTE OCHRONĄ W RAMACH EUROPEJSKIEJ SIETKI EKOLOGICZNEJ NATURA 2000 - PROJEKTOWANE
	GLÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 407 "NIECKA CHEŁM-ZAMOŚĆ" - OCHRONA WÓD PIĘTRA KREDOWEGO
	KORYTARZ EKOLOGICZNY RZEKI SINIOCHY TORFOWSKO-WĄKOWY TERENY, ZESPÓŁY I OBIEKTY CHRONIONE WPISEM DO REJESTRU ZABYTEKÓW TERENY, ZESPÓŁY I OBIEKTY CHRONIONE USTALENIAMI PLANISTYCZNYMI EWIDENCJA KONSERWATORSKA
	TERENY WYSTĘPOWANIA ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH GRODZISKO RYCERSKIE XIV-XVII w PUNKTY WIDOKOWE
	KOMUNIKACJA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA KK TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ LINIA KOLEJOWA SZEROKOTOROWA LHS LINIA KOLEJOWA NORMALNOTOROWA DROGA KRAJOWA NR 74 - KK NR 74 DROGA KRAJOWA NR 74 - PROJEKTOWANA OBEJŚCIE MIEJSCOWOŚCI HORYSZÓW DROGI ISTNIEJĄCE UTWARZONE KP - POWIATOWE KG - GMINNE DROGI NIETWARZONE
	TERENY OBSŁUGI I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKICH NAPIĘĆ 110kV GAZOCIĄG WĆ G DN-300 PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WĆ REJONY LOKALIZACJI STACJI REDUKCYJNEJ WÓD LINIA TELEKOMUNIKACYJNA ŚWIATŁOWODU ZAMOŚĆ-HRUBIESZÓW STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ OBSZAR ZINTEGROWANEJ GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ REJONU MIĄCZYNA REJONY LOKALIZACJI UJĘĆ WODY DLA WIEJSKICH WODOCIĄGÓW GRUPOWYCH PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW SANITARNYCH DLA MIĄCZYNA REJONY LOKALIZACJI OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW SANITARNYCH
	TERENY ZMIANY STUDIUM 1 - 10 LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH ZMIAN W JEDNOSTKACH OSADNICZYCH
	STREPY OCHRONNE OD FARM WIATROWYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA TYCH URZĄDZEŃ NA ŚRODOWISKO 40 dB 45 dB 50 dB

Temat		WYKONAWCA BUDPLAN SP. Z O.O. 04-390 Warszawa UL. KICKIEGO 26B/10 tel. (022) 870-42-62	
Zamawiający		Prezes Zarządu: mgr inż. Andrzej Jurkowski	
URZĄD GMINY MIĄCZYŃ		Skala 1:2000	
Główny projektant:	mgr inż. Anna Beres mgr inż. arch. Anna Ołbomska-Matusiak	Data 2015	
Zagospodarowanie przestrzenne:	mgr inż. Rafał Musiałek mgr inż. Irena Musiałek inż. Łukasz Pładzyk mgr Piotr Pylkowski		
Środowisko przyrodnicze:	mgr Izabela Szymańska		
Infrastruktura techniczna:	mgr inż. Tomasz Jednak		
Komunikacja:	mgr inż. Rafał Musiałek		

Załącznik nr 12
do Uchwały Nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn – Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów – Kolonia.

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199.) stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn – Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów – Kolonia, wyłożonego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w okresie od 29.12.2014 r. do 22.01.2015 r. oraz w terminie wyznaczonym do wnoszenia uwag tj. do dnia 06.02.2015 r., osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej nie wniosły uwag.

Załącznik nr 13
do Uchwały Nr VIII/32/15
Rady Gminy Miączyn
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miączyn w obszarze miejscowości Miączyn, Miączyn – Kolonia, Horyszów, Zawalów, Zawalów – Kolonia.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199) Rada Gminy Miączyn rozstrzyga, co następuje:

1.1 Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) drogi gminne, ulice, mosty, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg gminnych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

1.2 Realizacja inwestycji, o których mowa w pkt 1.1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. nr 123, poz.858 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.).

1.3 Sposób realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 1.1, określają uchwalone przez Radę Gminy Miączyn strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wieloletnie programy inwestycyjne.

2.1 Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w pkt 1.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i pozostałe unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2.2 Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.).

2.3 Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Miączyn.