



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 2009

### UCHWAŁA NR VII/47/15 RADY MIEJSKIEJ W ANNOPOLU

z dnia 20 maja 2015 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr VII/41/11 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Annopol nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVIII/192/2002 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 28 czerwca 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol, zwany dalej „planem”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (Rozdział 1);
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego zmianami (Rozdział 2);
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami (Rozdział 3);
- 4) przepisów końcowych (Rozdział 4);
- 5) rysunków planu miejscowego w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 stanowiących załączniki od nr 1 do nr 31;
- 6) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 32;
- 7) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 33.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego objęte są obszary na terenie miasta i gminy Annopol w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000 o ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego,

- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań,
- 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
- 4) tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, oznaczone symbolem PG;
- 5) tereny zalesień, oznaczone symbolami RL;
- 6) tereny dróg oznaczone symbolem KD;
- 7) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-6;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 9) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole literowe oraz numery terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz dróg.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 oraz znajdujące się poza granicami opracowania mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000, 1:2000 i 1:5000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z dowolną przewagą jednej z wymienionych funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają podstawową funkcję terenu;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania;
- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;
- 9) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie, istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;

- 10) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
- 11) rozbudowie – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury istniejących obiektów;
- 12) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
- 13) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 6. 1.** Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne i Rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe.

4. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

7. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg.

8. Plan nie określa granic terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, gdyż takie tereny nie występują w obszarach objętych planem miejscowym.

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

**§ 7. 1.** Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których wprowadza się zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych w uchwale pod określony rodzaj użytkowania.

4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora planowanej inwestycji.

5. Ustala się na działkach o szerokości mniejszej niż 20 metrów możliwość lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego, a także nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu.

6. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym, realizacja nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wymaga zastosowania przez inwestora środków technicznych zmniejszających poziom hałasu, wibracji oraz zanieczyszczeń powietrza poniżej poziomu ustalonego w przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości.

7. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

- 1) zakazuje się lokalizowania tablic reklamowych w odległości mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej,
- 2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

8. Konieczności zmiany planu nie powodują:

- 1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
- 2) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

**§ 8. 1.** Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

2. Należy przyjąć, z zastrzeżeniem ust. 3, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) 600 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 1500 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu nie mniejszej niż 18 m dla zabudowy usługowej;
- 3) 2000 m<sup>2</sup> przy szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m dla zabudowy zagrodowej.

3. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 2 jest dopuszczone w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub gdy taki podział dopuszczają ustalenia szczegółowe dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

4. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

#### **§ 9. 1. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:**

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem realizacji inwestycji celu publicznego oraz ustaleń szczegółowych,
- 2) zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 3) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora,
- 4) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę najmniej wartościowych drzew w przypadkach związanych z pielęgnacją drzewostan oraz w przypadku wycinki związanej z lokalizowaniem zabudowy dopuszczalnej ustaleniami planu miejscowego,

- 5) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza.

## **2. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:**

- 1) Wszystkie tereny objęte planem miejscowym w miejscowościach Anopol, Borów, Jakubowice, Janiszów, Kosin, Opoczka, Opoka, Rachów Nowy, Rachów Stary, Świeciechów, Świeciechów Poduchowny położone są w granicach planowanego Parku Krajobrazowego „Małopolski Przełom Wisły”, planowanego Gościeradowskiego Parku Krajobrazowego lub ich otulin. Dla terenów tych obowiązuje szczególna dbałość o minimalizowanie ingerencji w krajobraz poprzez zastosowanie rozwiązań architektonicznych harmonizujących realizowane obiekty budowlane z otoczeniem.

## **3. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) Strefa ochrony archeologicznej:
  - a) Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.
  - b) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia.
  - c) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **§ 10. Komunikacja**

1. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 6 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

2. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 7 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Dla drogi gminnej oznaczonej symbolem 3 KD-G(D), wyznaczonej na załączniku nr 10 w Jakubowicach, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
  - a) droga klasy D – dojazdowa,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m, z poszerzeniem w rejonie placu nawrotowego zgodnie z załącznikiem graficznym,
  - c) szerokość jezdni – 5 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,

- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

4. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 4 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 13 w Kosinie ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 do 10,0 m godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

5. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 5 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 16 w Opoczce ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

6. Dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 6 KD-W(G), wyznaczonej na załączniku nr 17 w Annopolu i Opoce, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
  - a) droga klasy G – główna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
  - c) szerokość jezdni – 6 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

7. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 17 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

8. Dla drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 8 KD-W(G), wyznaczonej na załączniku nr 18 w Opoce, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
  - a) droga klasy G – główna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
  - c) szerokość jezdni – 6 m,

- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgoda zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

9. Dla drogi powiatowej oznaczonej symbolem 9 KD-P(G), wyznaczonej na załączniku nr 22 w Rachowie Nowym, ustala się:

- 1) parametry techniczne:
  - a) droga klasy G – główna,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
  - c) szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 m,
- 2) dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności zatok, pasów postojowych,
- 3) urządzenia, o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego;
- 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgoda zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
- 5) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

10. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 10 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 24 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

11. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 11 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 29 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

12. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 30 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m z poszerzeniem poprzez ścięcie narożników linii rozgraniczających terenu w rejonie skrzyżowania, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

13. Dla drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 13 KDW, wyznaczonej na załączniku nr 30 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m, godnie z załącznikiem graficznym,
- 2) dopuszcza się utwardzenie nawierzchni drogi, przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją drogi;
- 3) wyklucza się lokalizowanie ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

## **§ 11. Infrastruktura techniczna**

### **1. Zaopatrzenie w wodę:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe,
- 2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg warunków technicznych ustalonych przez administratora sieci,
- 3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównych wodociągów,
- 4) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,
- 5) woda ujmowana w studniach przydomowych winna spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych,
- 6) podziemne sieci infrastruktury wodociągowej można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 7) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 8) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

### **2. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków ustala się:**

- 1) budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania,
- 2) podziemne sieci infrastruktury kanalizacyjnej można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 3) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą kanalizacyjną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 4) dla infrastruktury kanalizacyjnej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów,
- 5) do czasu realizacji systemów sieci kanalizacyjnej dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników i wywóz ścieków w sposób zorganizowany do oczyszczalni lub realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, o ile przeprowadzone badania geotechniczne wykażą brak przeciwwskazań do budowy oczyszczalni przydomowej,
- 6) obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, po jej realizacji, dotyczy istniejących nieruchomości położonych w zasięgu sieci i będzie się odbywać na warunkach określonych przez administratora sieci,
- 7) wymóg podczyszczania ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci na podstawie przepisów szczególnych,
- 8) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych; wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych: terenów przemysłowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw powinny być oczyszczone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 9) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

### **3. Zaopatrzenie w ciepło:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych,

2) ustala się, że źródłem zaopatrzenia w ciepło będą paliwa niskoemisyjne; niezbędna jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

#### **4. Zaopatrzenie w gaz:**

- 1) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla przedsiębiorstwa gazowniczego,
- 2) dopuszcza się możliwość realizacji sieci gazowej w celu zaopatrzenia zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji, modernizacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego,
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy,
- 4) podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

#### **5. Gospodarka odpadami**

- 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na składowisko odpadów.
- 2) ustala się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów (z wyjątkiem odpadów przemysłowych i chemicznych), nie powiązanych trwale z podłożem.

#### **6. Elektroenergetyka**

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym,
- 2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wewnątrzowych,
- 3) w wypadku lokalizacji zabudowy w pobliżu linii elektroenergetycznych należy uwzględnić przepisy regulujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych poziomów, jakie mogą występować w środowisku,
- 4) dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
- 5) w przypadku pojawienia się nowych odbiorców energii elektrycznej dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia poza miejscami wyznaczonymi na załącznikach graficznych,
- 6) elektroenergetyczne urządzenia liniowe można lokalizować w pasach drogowych dróg z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów,
- 7) przy zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów,
- 8) dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia zarówno w wykonaniu kablowym, jak i w wykonaniu napowietrznym,
- 9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać w porozumieniu z zarządcą sieci,
- 10) wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami elektroenergetycznymi SN w pasie 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii) oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej.

#### **7. Telekomunikacja**

- 1) w całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakłada się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w systemach przewodowych i bezprzewodowych.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem C 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 1 w Bliskowicach ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem C 2 RM, wyznaczonego na załączniku nr 2 w Bliskowicach ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

3. Dla terenu oznaczonego symbolem D 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 3 w Borowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

4. Dla terenu oznaczonego symbolem D 2 P, wyznaczonego na załączniku nr 30 w Borowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 10% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 1,0;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 6) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 8) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 3 miejsca do parkowania;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej, w sposób dotychczasowy; obowiązuje takie zagospodarowanie terenu, aby możliwy był dojazd z drogi gminnej do terenu D 3 PG;

14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

5. Dla terenu oznaczonego symbolem D 3 PG, wyznaczonego na załączniku nr 30 w Borowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, stanowiącej zaopatrzenie w surowiec do produkcji cegły prowadzonej w obrębie terenu D 2 P;
  - 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na rozpoznanie i wydobywanie od właściwego organu;
  - 3) zakazuje się wydobywania kopaliny poza granicą wydobywania surowców mineralnych;
  - 4) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
  - 5) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;
  - 6) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp;
  - 7) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
  - 8) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
  - 9) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;
  - 10) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego, należy przyjąć wodny kierunek rekultywacji;
  - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
  - 12) obsługa komunikacyjna terenu eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin z terenu cegielni zlokalizowanej w obrębie terenu D 2 P za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej 11 KDW; cegielnia w obrębie terenu D 2 P ma zapewniony dojazd z drogi gminnej nr 439002 za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej 12 KDW;
- 13) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

6. Dla terenu oznaczonego symbolem F 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 4 w Grabówce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

7. Dla terenu oznaczonego symbolem F 2 RM, wyznaczonego na załączniku nr 5 w Grabówce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem G 1 P wyznaczonego na załączniku nr 6 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) w obrębie terenu dopuszcza się prowadzenie wydobywania gliny;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem G 2 P wyznaczonego na załączniku nr 7 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

10. Dla terenu oznaczonego symbolem G 3 P wyznaczonego na załączniku nr 7 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej za pośrednictwem wyznaczonej drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

11. Dla terenu oznaczonego symbolem G 4 RM, wyznaczonego na załączniku nr 8 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

12. Dla terenów oznaczonych symbolami G 5 RL i G 6 RL, wyznaczonych na załączniku nr 9 w Grabówce Ukazowej ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

13. Dla terenu oznaczonego symbolem I 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 10 w Jakubowicach ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

14. Dla terenu oznaczonego symbolem J 1 P wyznaczonego na załączniku nr 11 w Janiszowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zabudowy usługowej;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmian planu;
- 7) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 9) lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem, że nie będą kolidować z zagospodarowaniem terenów sąsiednich oraz przy zachowaniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

15. Dla terenu oznaczonego symbolem L 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 12 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej lub powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

16. Dla terenu oznaczonego symbolem L 2 RM, wyznaczonego na załączniku nr 13 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

## 8) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

17. Dla terenu oznaczonego symbolem L 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 14 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
  - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
  - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
  - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

18. Dla terenów oznaczonych symbolami L 4 RL i L 5 RL, wyznaczonych na załączniku nr 15 w Kosinie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

19. Dla terenów oznaczonych symbolami M 1 RM i M 2 RM, wyznaczonych na załączniku nr 16 w Opoczce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

20. Dla terenu oznaczonego symbolem M 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 17 w Opoczce i Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

## 8) wymogi wobec budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

21. Dla terenów oznaczonych symbolami N 1 RM i N 2 RM, wyznaczonych na załączniku nr 17 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
  - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
  - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
  - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
  - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
  - 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

22. Dla terenu oznaczonego symbolem N 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 18 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólnego planu (rozdział II).

23. Dla terenu oznaczonego symbolem N 4 MN wyznaczonego na załączniku nr 18 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
  - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
  - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
  - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
  - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
  - 15) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej;
  - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

24. Dla terenu oznaczonego symbolem N 5 RL, wyznaczonego na załączniku nr 19 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

25. Dla terenów oznaczonych symbolami N 6 RL, N 7 RL i N 8 RL wyznaczonych na załączniku nr 20 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

26. Dla terenu oznaczonego symbolem N 9 RL, wyznaczonego na załączniku nr 21 w Opoce ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

27. Dla terenów oznaczonych symbolami Q 1 MN i Q 2 MN wyznaczonych na załączniku nr 22 w Rachowie Nowym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 25 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,5;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

- 8) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
  - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) teren Q 1 MN jest położony w zasięgu możliwych szkód górniczych dawnej kopalni fosforytów;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

28. Dla terenu oznaczonego symbolem Q 3 RM, wyznaczonego na załączniku nr 22 w Rachowie Nowym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) teren jest położony w zasięgu możliwych szkód górniczych dawnej kopalni fosforytów
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

29. Dla terenu oznaczonego symbolem R 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 23 w Rachowie Starym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania w przypadku lokalizowania usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

30. Dla terenu oznaczonego symbolem R 2 PG, wyznaczonego na załączniku nr 24 w Rachowie Starym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin;
- 2) obowiązuje uzyskanie koncesji na rozpoznanie i wydobywanie od właściwego organu;
- 3) przed rozpoczęciem wydobywania należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego;
- 4) należy zabezpieczyć pracujących na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi;
- 5) zabrania się składowania w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych;

- 6) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°, wskazane kształtowanie skarp w ramach rekultywacji pod kątem 18° umożliwiającym mechaniczną uprawę gruntów leśnych;
- 7) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi;
- 8) zakazuje się lokalizowania budynków;
- 9) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-02100:1996 “Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 10) dopuszcza się przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu;
- 11) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego, należy przyjąć rolny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi wewnętrznej;
- 14) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

31. Dla terenów oznaczonych symbolami U 1 RL i U 2 RL wyznaczonych na załączniku nr 25 w Świeciechowie Poduchownym ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

32. Dla terenu oznaczonego symbolem T 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 26 w Świeciechowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

33. Dla terenów oznaczonych symbolami T 2 RL i T 3 RL wyznaczonych na załączniku nr 27 w Świeciechowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

34. Dla terenów oznaczonych symbolami T 4 RL i T 5 RL wyznaczonych na załączniku nr 28 w Świeciechowie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

35. Dla terenu oznaczonego symbolem B 1 RM, wyznaczonego na załączniku nr 29 w Annopolu ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy należy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wymogi wobec budynków:
  - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy,
  - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania pod warunkiem zachowania ustalonych parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wojewódzkiej za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmian planu (rozdział II).

36. Dla terenu oznaczonego symbolem H 1 RL, wyznaczonego na załączniku nr 31 w Hucie ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zalesień;
- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków;
- 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 14. 1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości:
  - a) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych symbolem P;
  - b) dla terenów eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin, oznaczonych symbolem PG;
- 2) 20% wzrostu wartości:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN,
  - b) dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem RM;
- 3) 10% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych planem.

§ 15. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów objętych planem, wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia uchwały Nr XLIV/275/10 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 29 października 2010 r.

§ 16. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Annopola.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

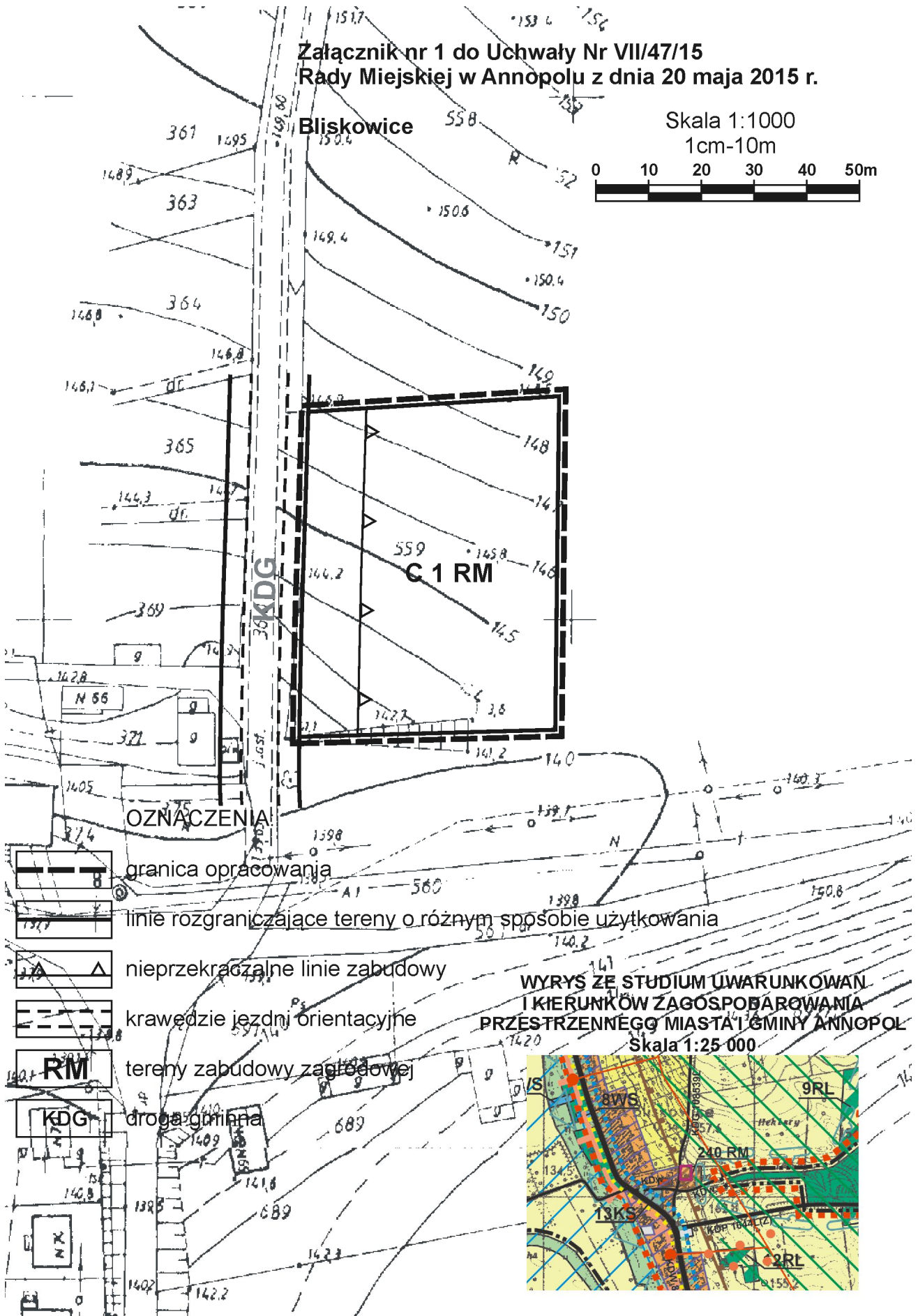
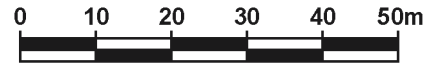
Przewodniczący Rady

**Zbigniew Pniewski**

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Bliskowice

Skala 1:1000  
1cm=10m



OZNACZENIA

granica opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

krawędzie jezdni orientacyjne

tereny zabudowy zagrodowej

droga gminna

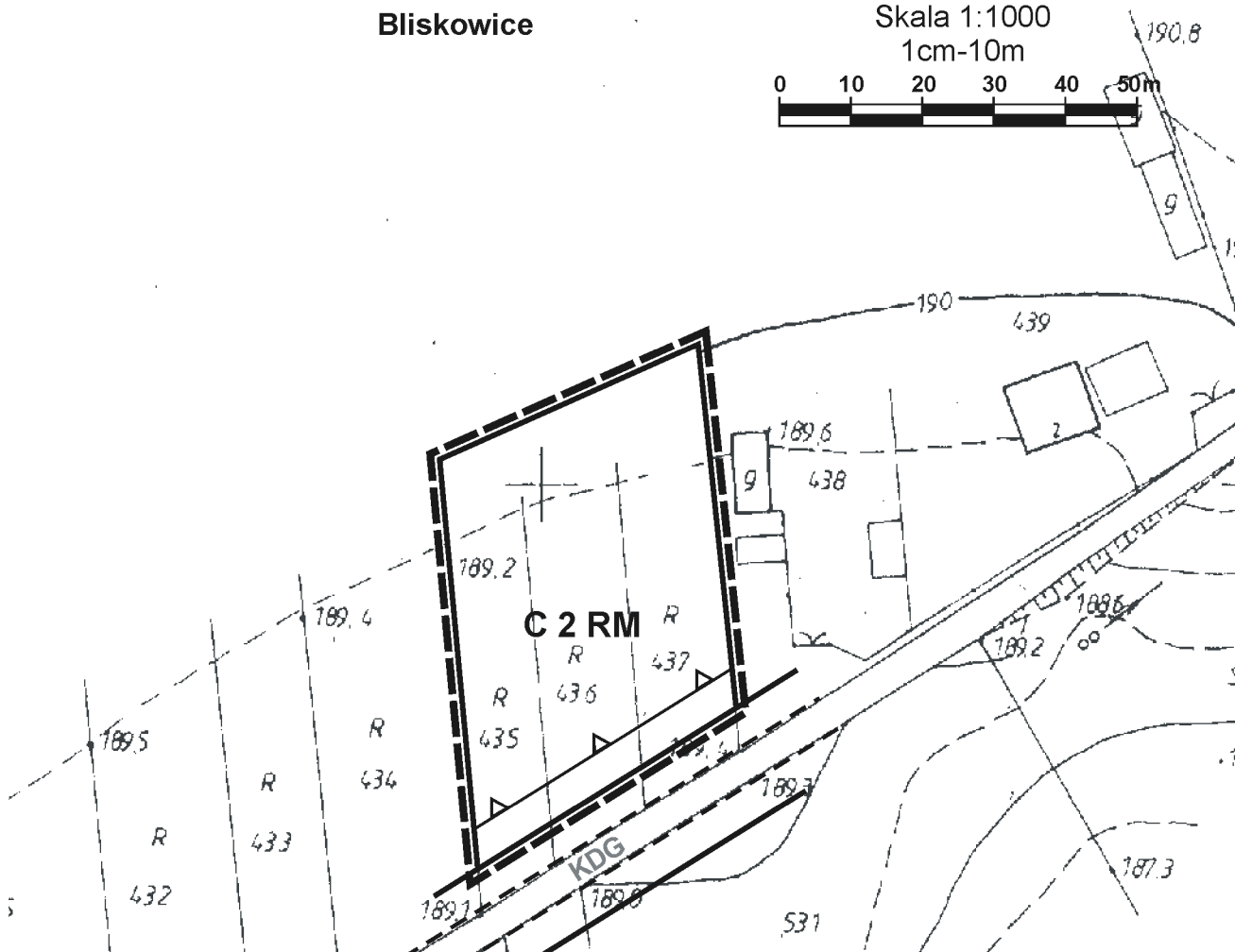
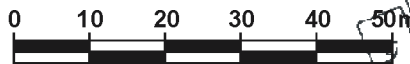
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000






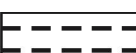


### Załącznik nr 2 do Uchwały Nr VII/47/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

#### Bliskowice

Skala 1:1000  
1cm-10m



**OZNACZENIA:**

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  droga gminna

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000**

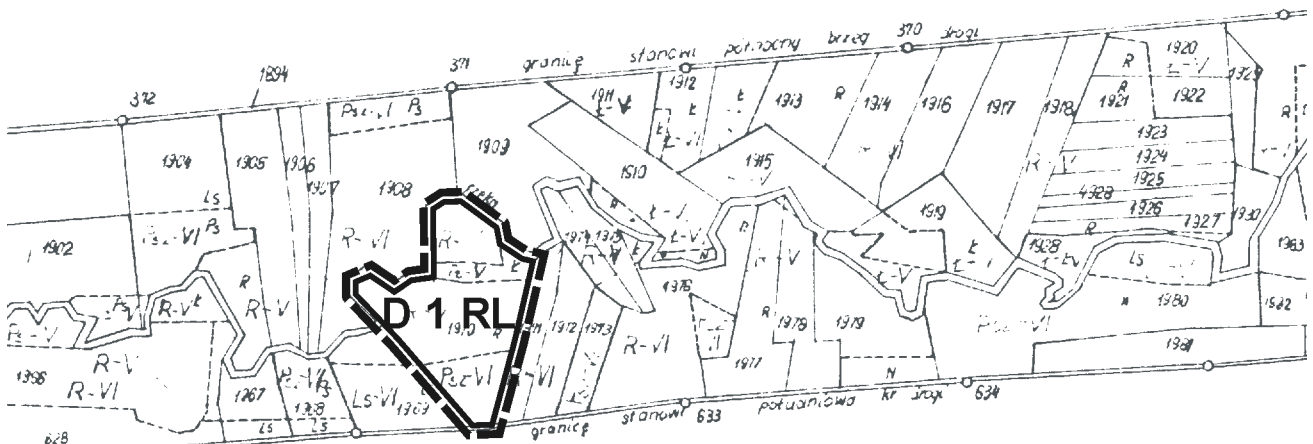
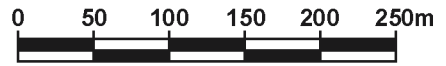


### Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VII/47/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

#### Borów

*p g l*  
Nadl. Goszczeradów

Skala 1:5000  
1cm-50m

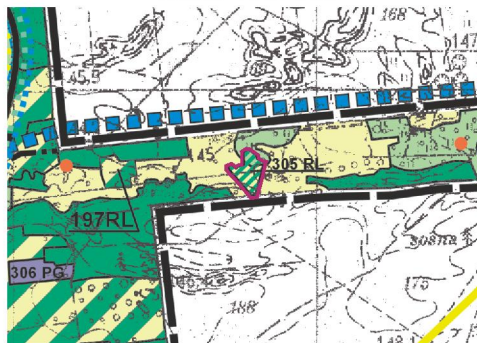


#### OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- tereny zalesień

#### WYRYS ZE STUDYU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL

Skala 1:25 000



*p g l*  
Nadl.

**Załącznik nr 4 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

**Grabówka**

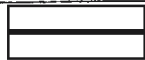
Skala 1:5000

1cm=50m

OZNACZENIA:



granica opracowania



linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

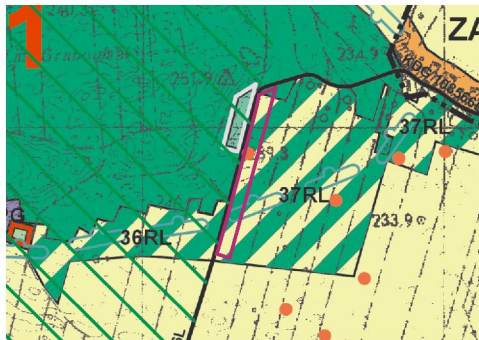


stanowisko archeologiczne



tereny zalesień

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000



FIKMA USŁUGOWO-HANDLOWA  
Urszula Sadowska  
Bęcym 13, 23-230 Urszów  
R: 432714943, NIP: 715-111-47-45  
ul. 501 509 332

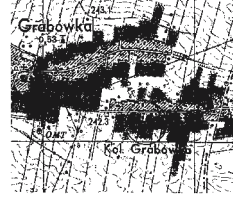
**MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH**

**SKALA 1 : 500**

**GMINA : 060702 5 - ANNOPOL  
OBREB : 0007 - GRABÓWKA KOLONIA  
POWIAT : KRAŚNIK**

**DOTYCZY DZIAŁEK: 249/3, 250, 251**

ORIENTACJA SKALA 1 : 25000



STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIKU  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
W obszarze opracowanym tutaj  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej,  
dokumenty z pomiaru uzupełniającego  
zgodnie do Maszynowego  
w dniu 20.07.2015 r. i powstanie planu  
z datą 22.08.2015 r. A. S. L. 2015  
Niniejszą mapę należy używać do celów projektowych.  
Plan ten nie jest dokumentem prawnym.  
Plan ten nie jest dokumentem prawnym.  
Plan ten nie jest dokumentem prawnym.  
Kraśnik, dnia 22.08.2015 r.  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. *Mikał* Szałek  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

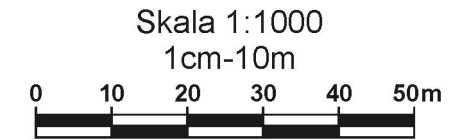
Niniejszą mapę wykonano na podstawie mapy  
zasadniczej w obszarze wykazanym na mapie kolorem zielonym  
w skali 1 : 500 sekcja mapy 7.145.29.23.3.1-3.3  
wg stanu na dzień 09.06.2012r.  
Krajowa odliczeniowa K r o n a s t. u d t. 50  
Układ współrzędnych: 2000/7  
KRSR: 2284.1-9/2012  
Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Br  
nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Wykonany przez:  
Int. Leszek Szałowski  
geodeta upr. 17008  
23-230 Urszów, b. 13  
tel. 432 714 943

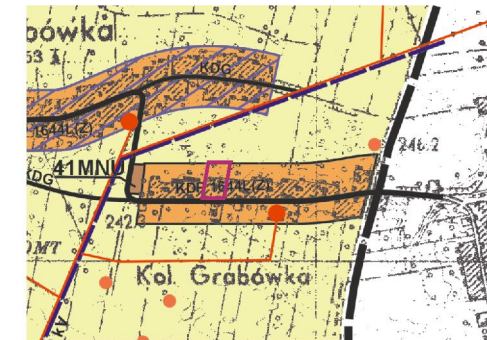


**Załącznik nr 5 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**



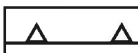
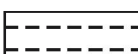


**Grabówka**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000**

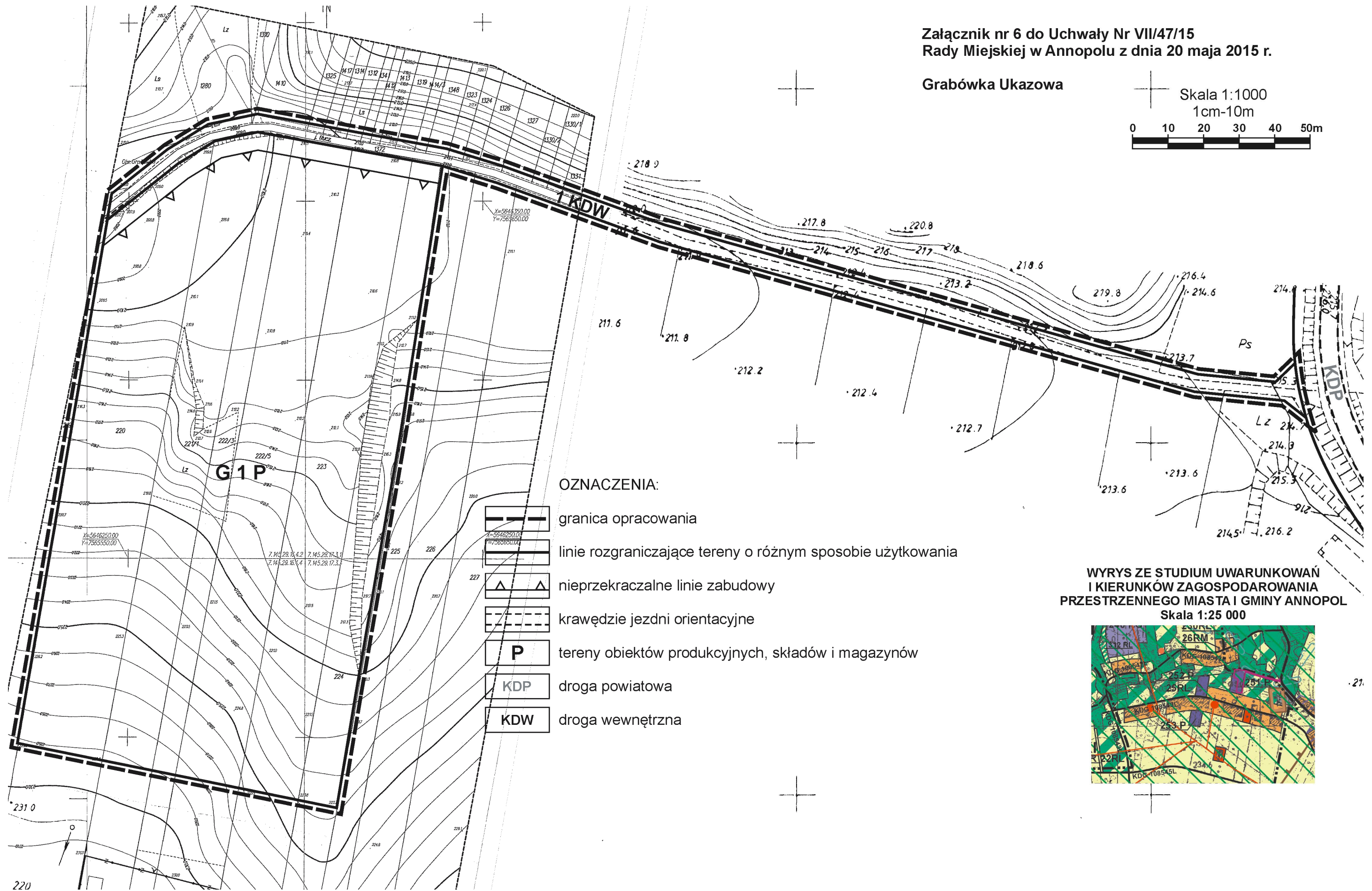
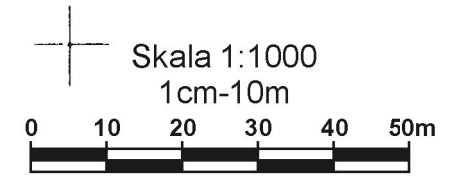


**OZNACZENIA:**


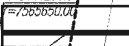

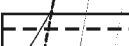


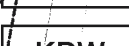
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  droga powiatowa

Załącznik nr 6 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

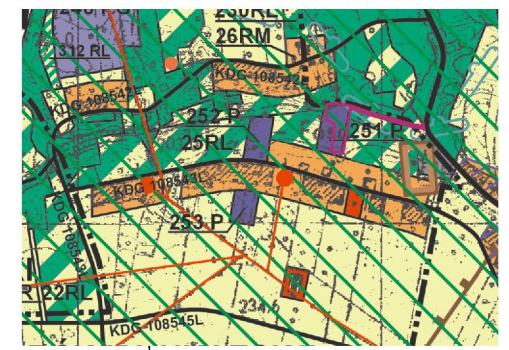
Grabówka Ukazowa



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  droga powiatowa
-  droga wewnętrzna

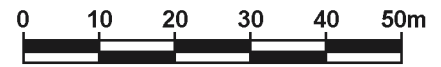
WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000



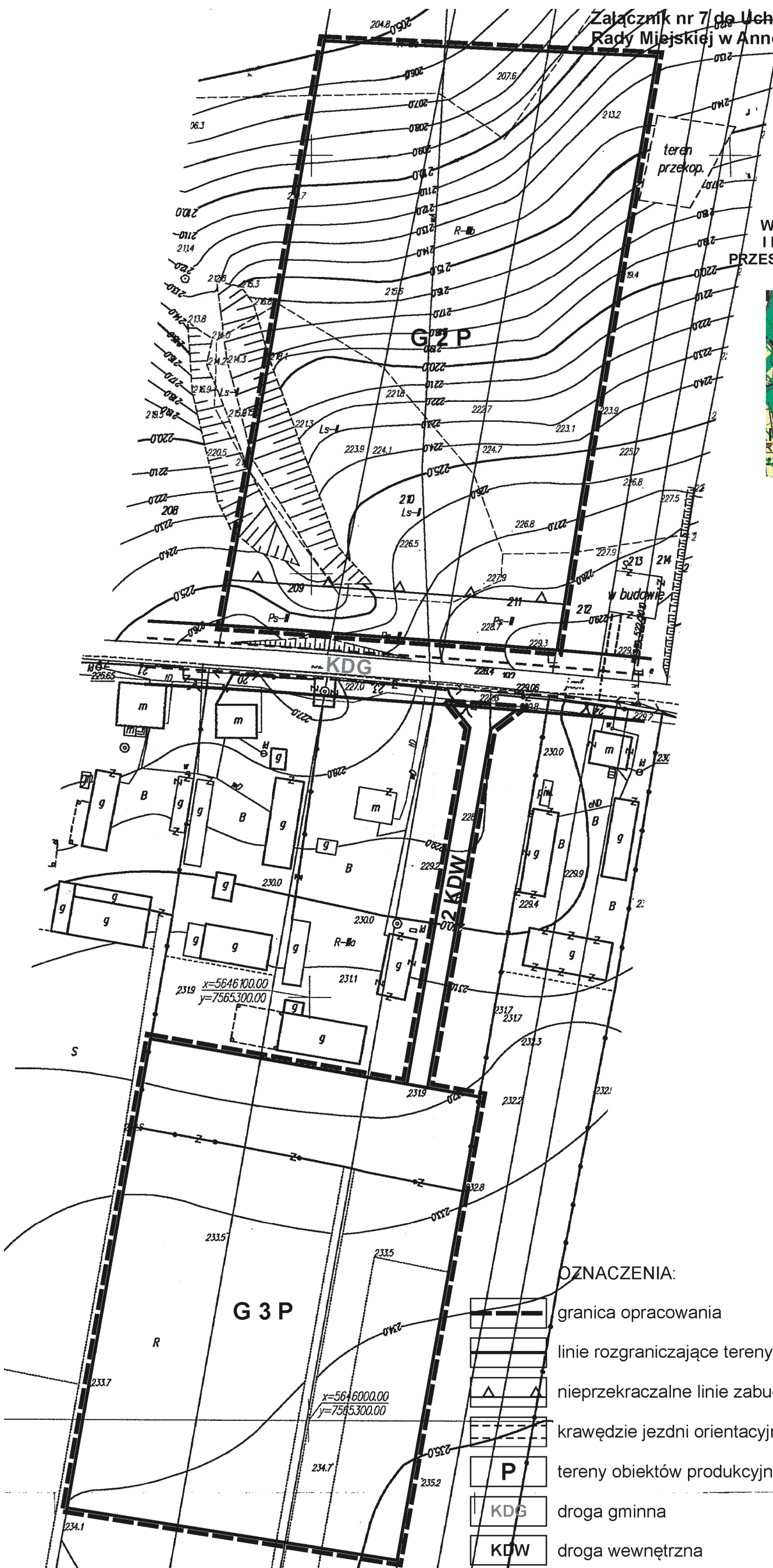
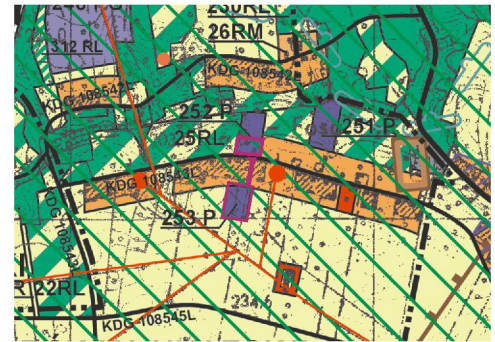
Załącznik nr 7 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Grabówka Ukazowa







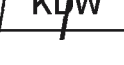
Skala 1:1000  
1cm-10m



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000



OZNACZENIA:

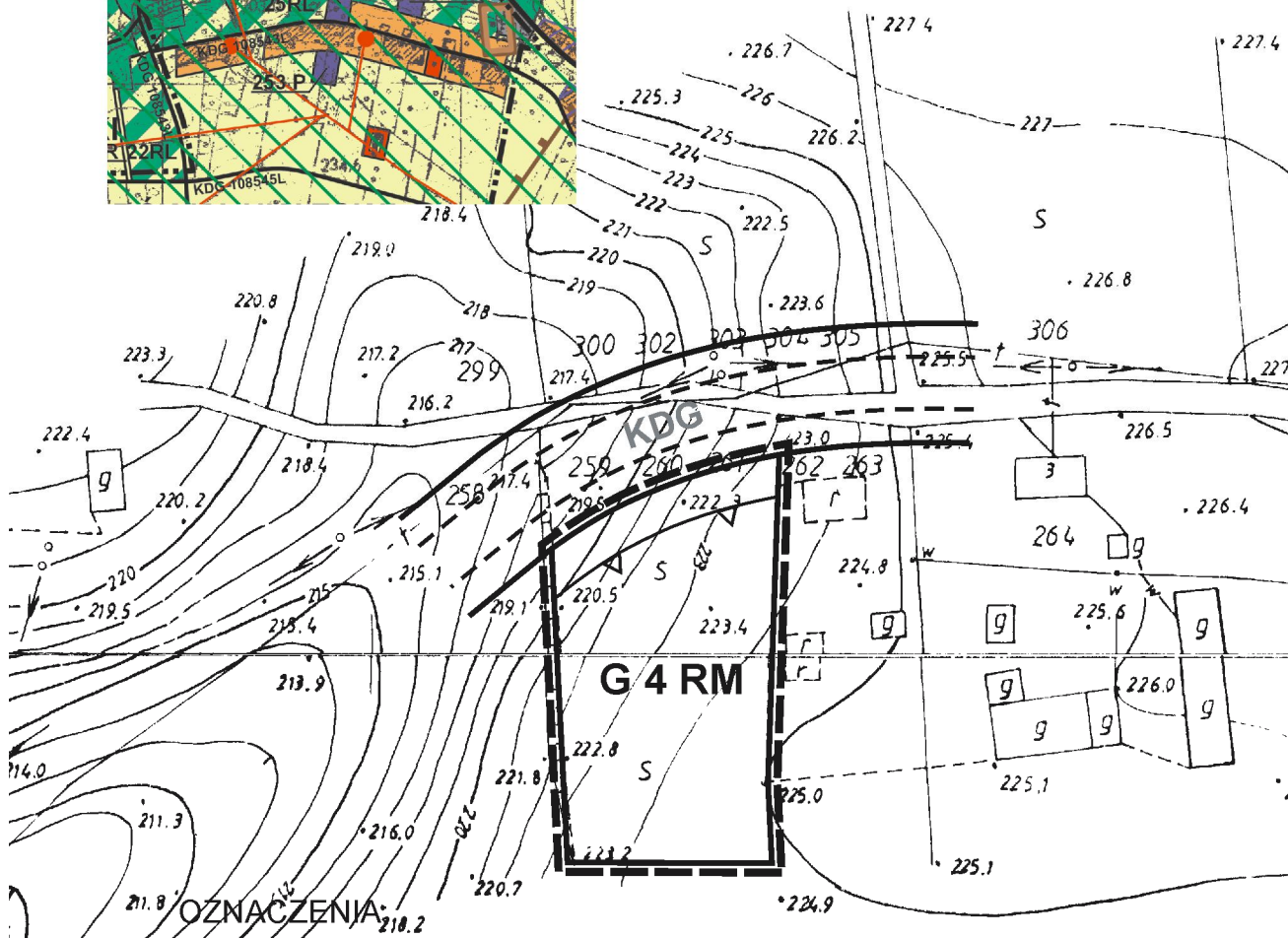
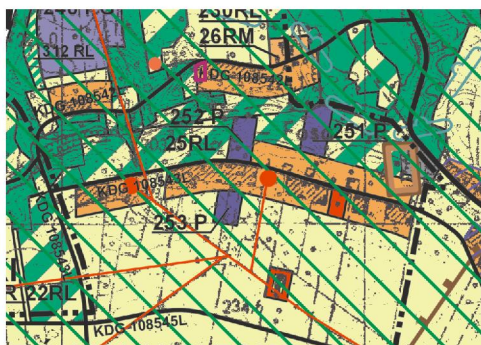
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  droga gminna
-  droga wewnętrzna

**Załącznik nr 8 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**


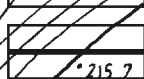
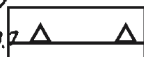
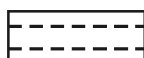


**Grabówka Ukazowa**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000

Skala 1:1000  
1cm-10m



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjnej
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  droga gminna

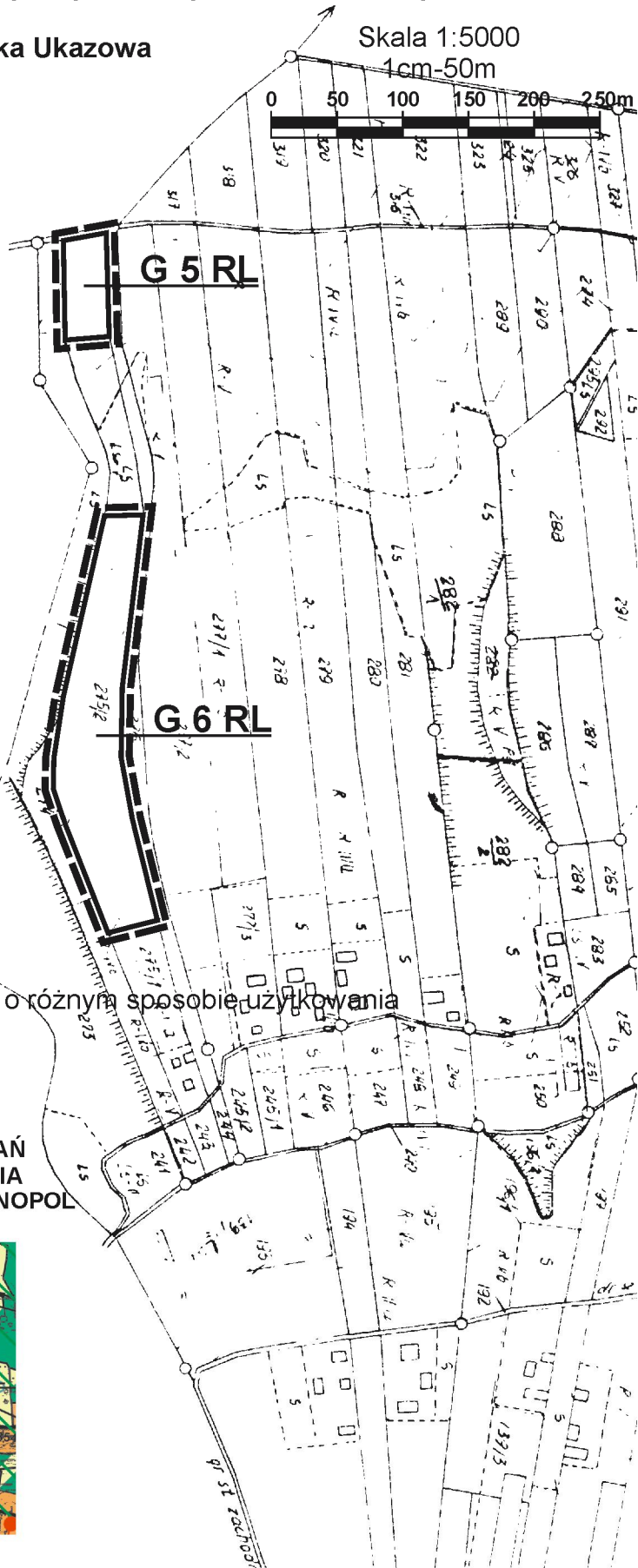
**Załącznik nr 9 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

**Grabówka Ukazowa**

Skala 1:5000

1cm=50m

0 50 100 150 200 250m



OZNACZENIA:



granica opracowania

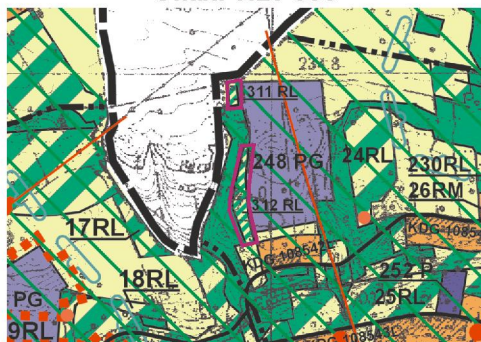


linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



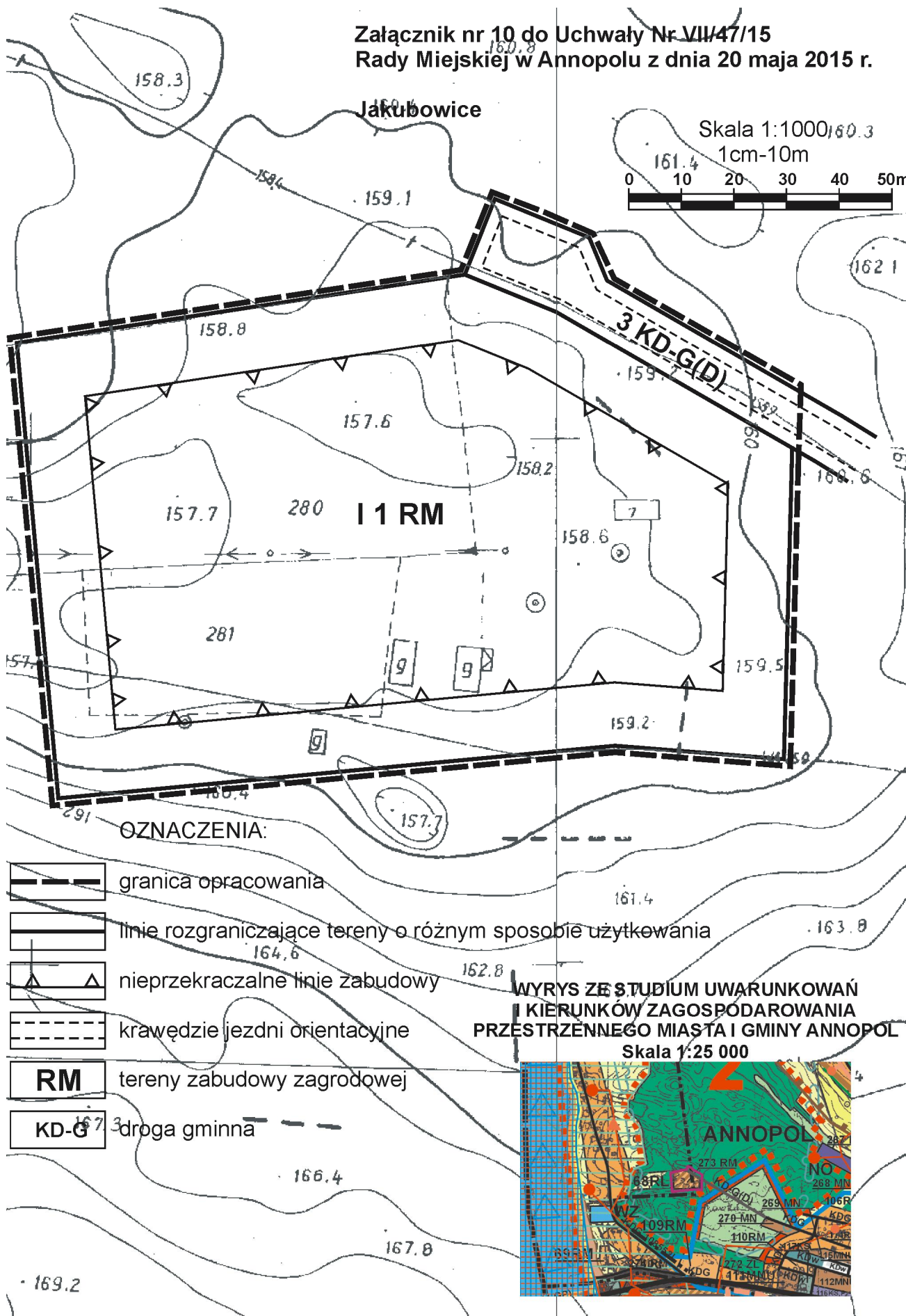
tereny zalesień

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000







Ba

Załącznik nr 10 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- KD-G** droga gminna

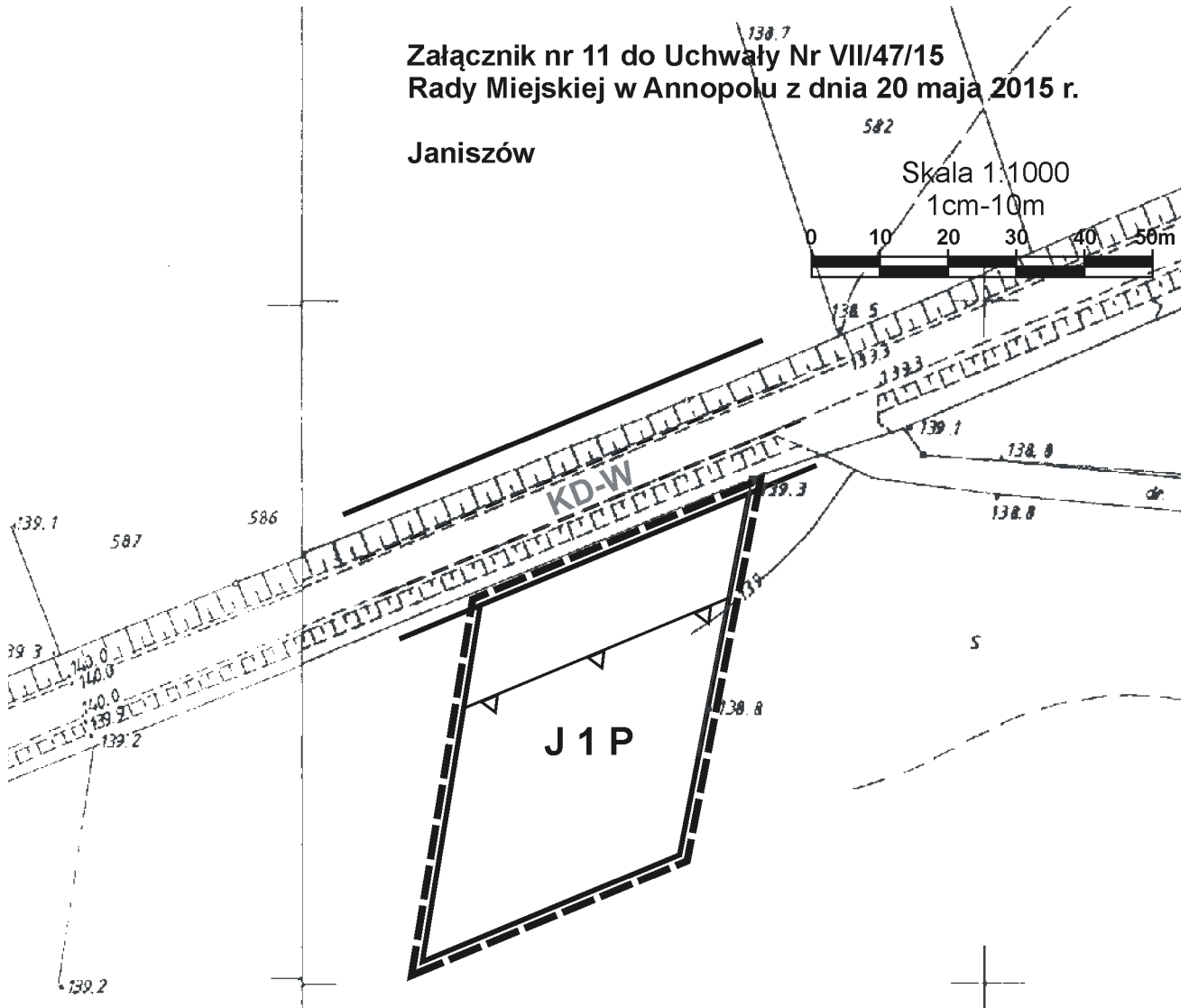
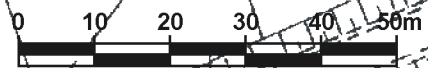
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000





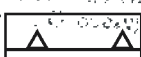
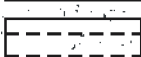

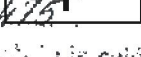
Załącznik nr 11 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Janiszów

Skala 1:1000  
1cm-10m



OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  droga wojewódzka

**WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000



Załącznik nr 12 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

KOSIN

Skala 1:1000  
1cm=10m



L 1 RM



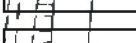

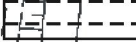


• 145.4

• 145.3

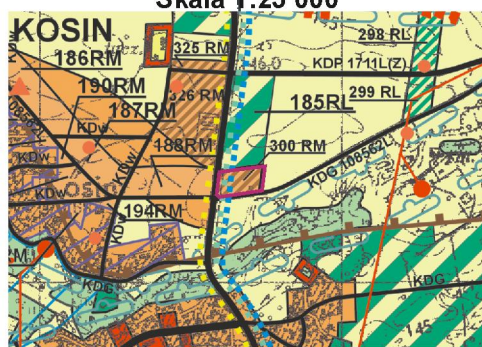
• 145.6

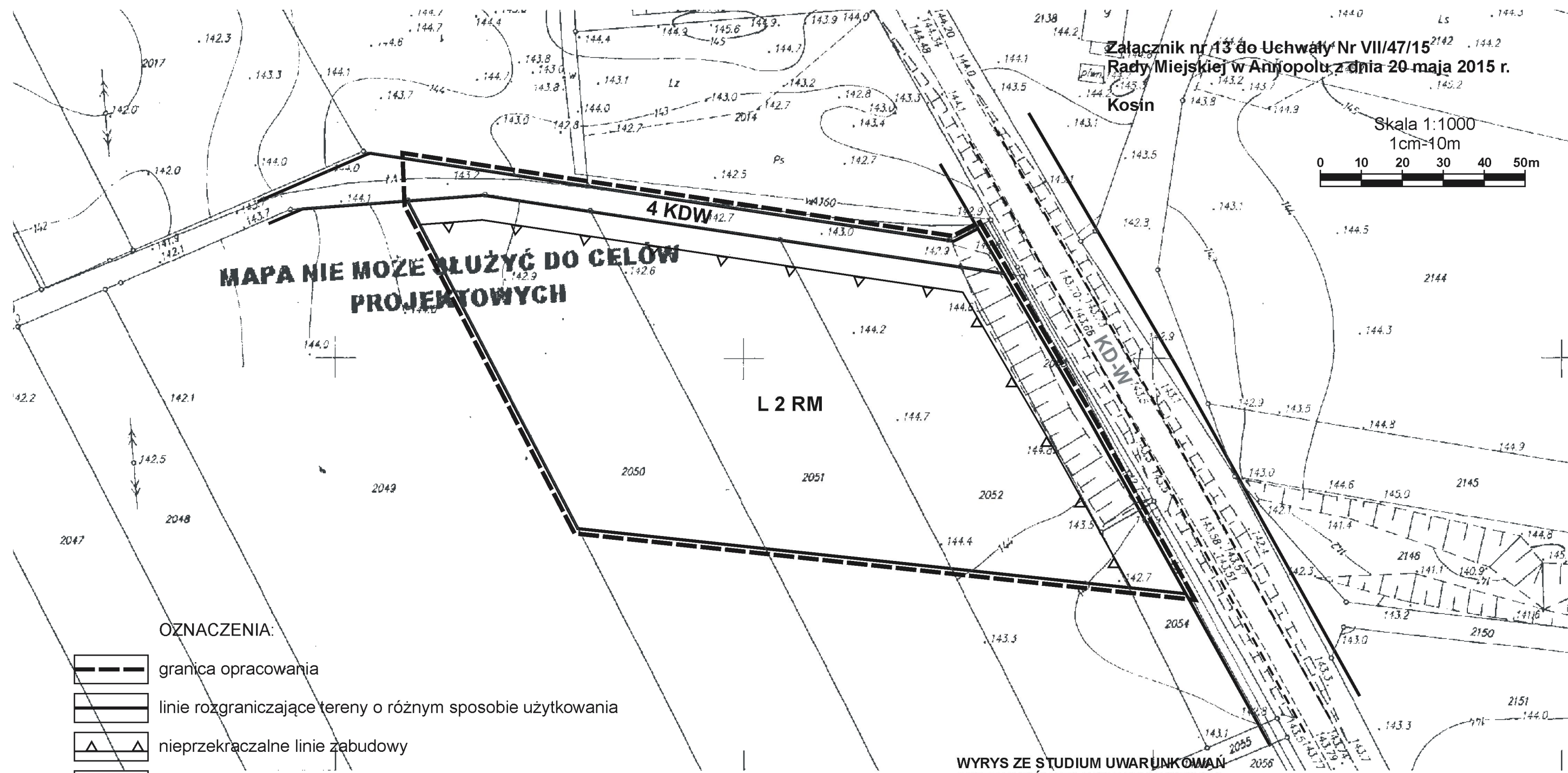
• 145.5

OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  droga wojewódzka
-  droga powiatowa

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000

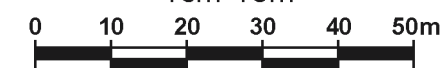




Załącznik nr 13 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Kosin

Skala 1:1000  
1cm=10m





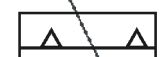

**MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW  
PROJEKTOWYCH**

L 2 RM

4 KDW

KD-W

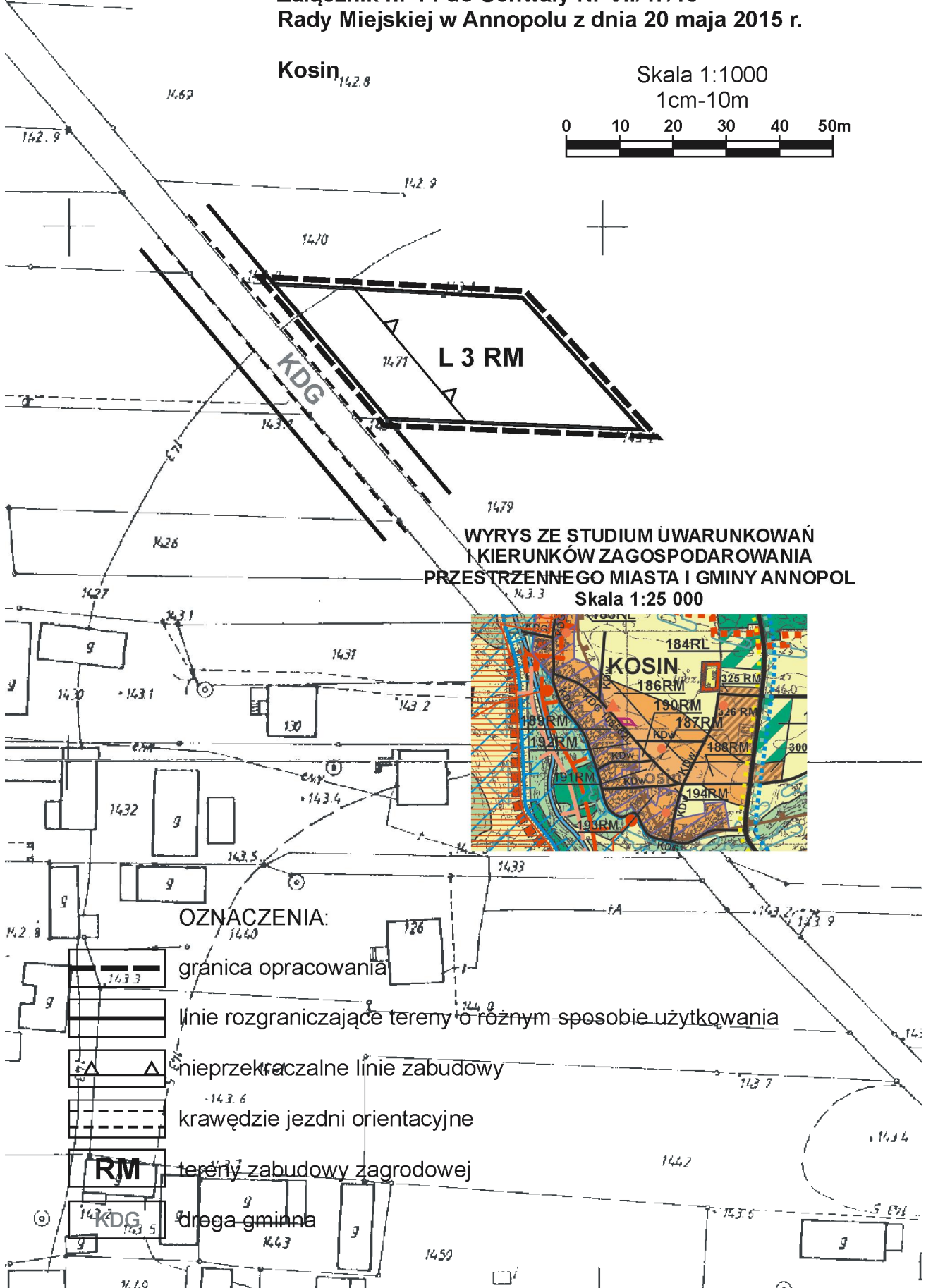
**OZNACZENIA:**

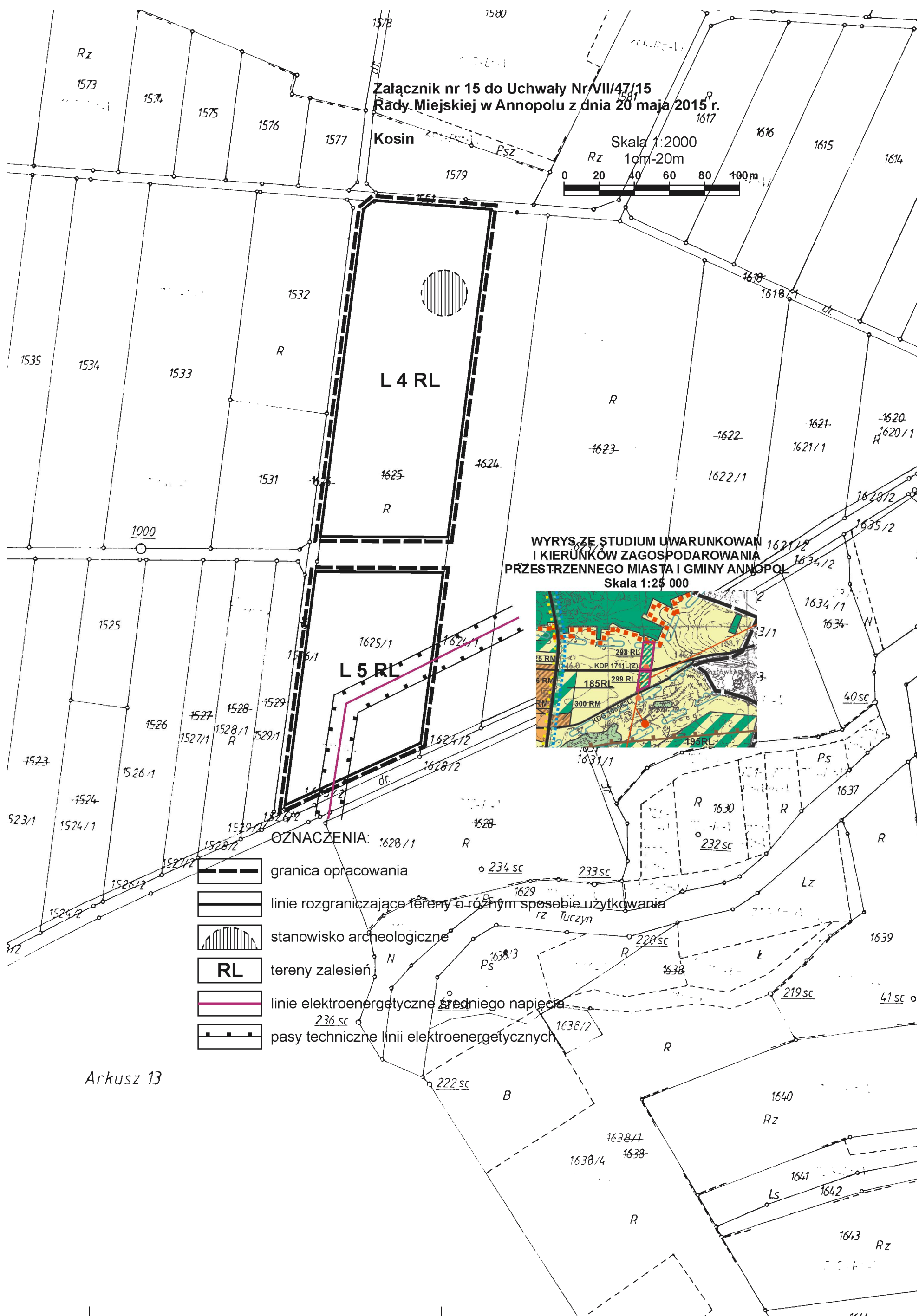
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- KD-W** droga wojewódzka
- KDW** droga wewnętrzna

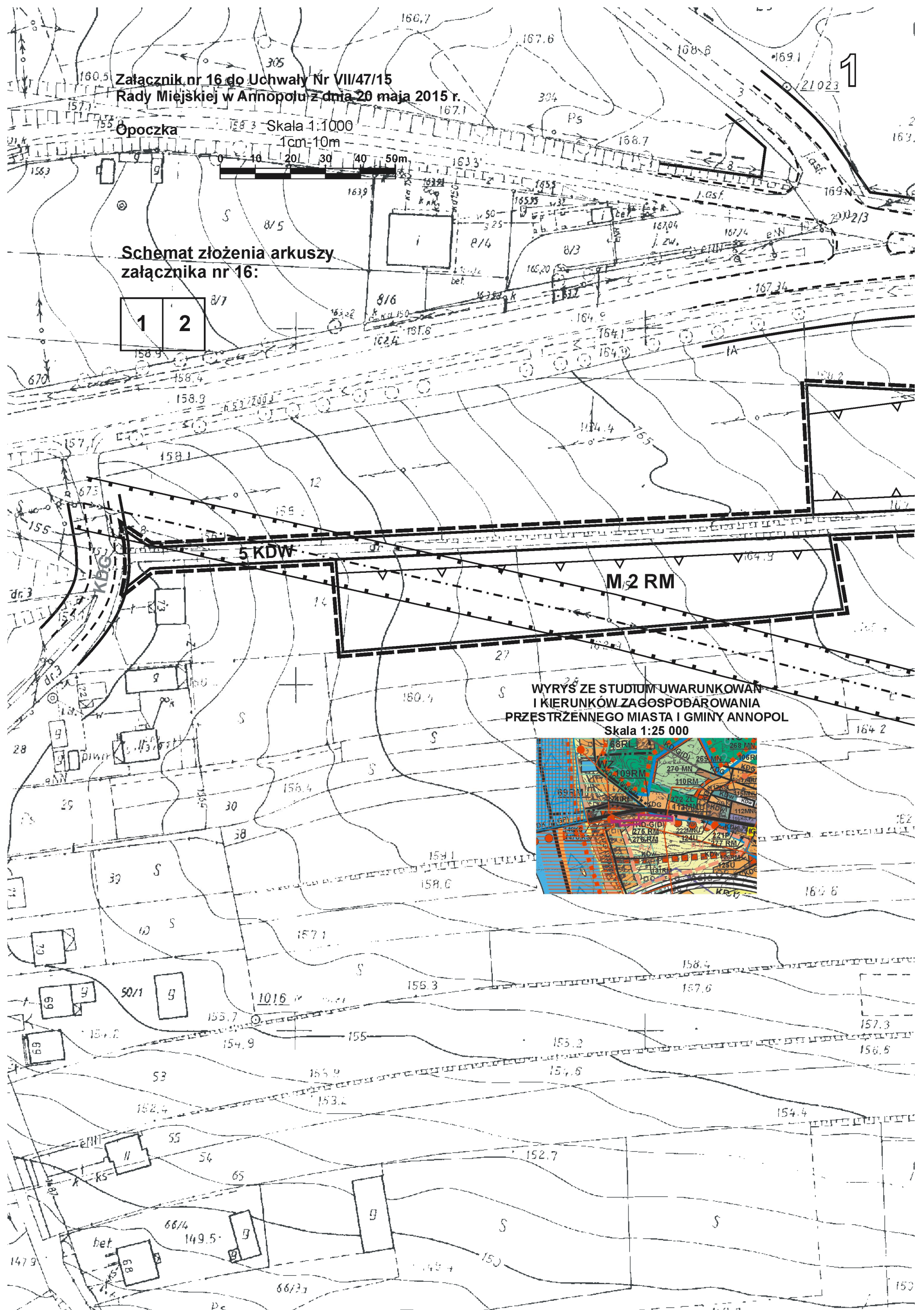
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000

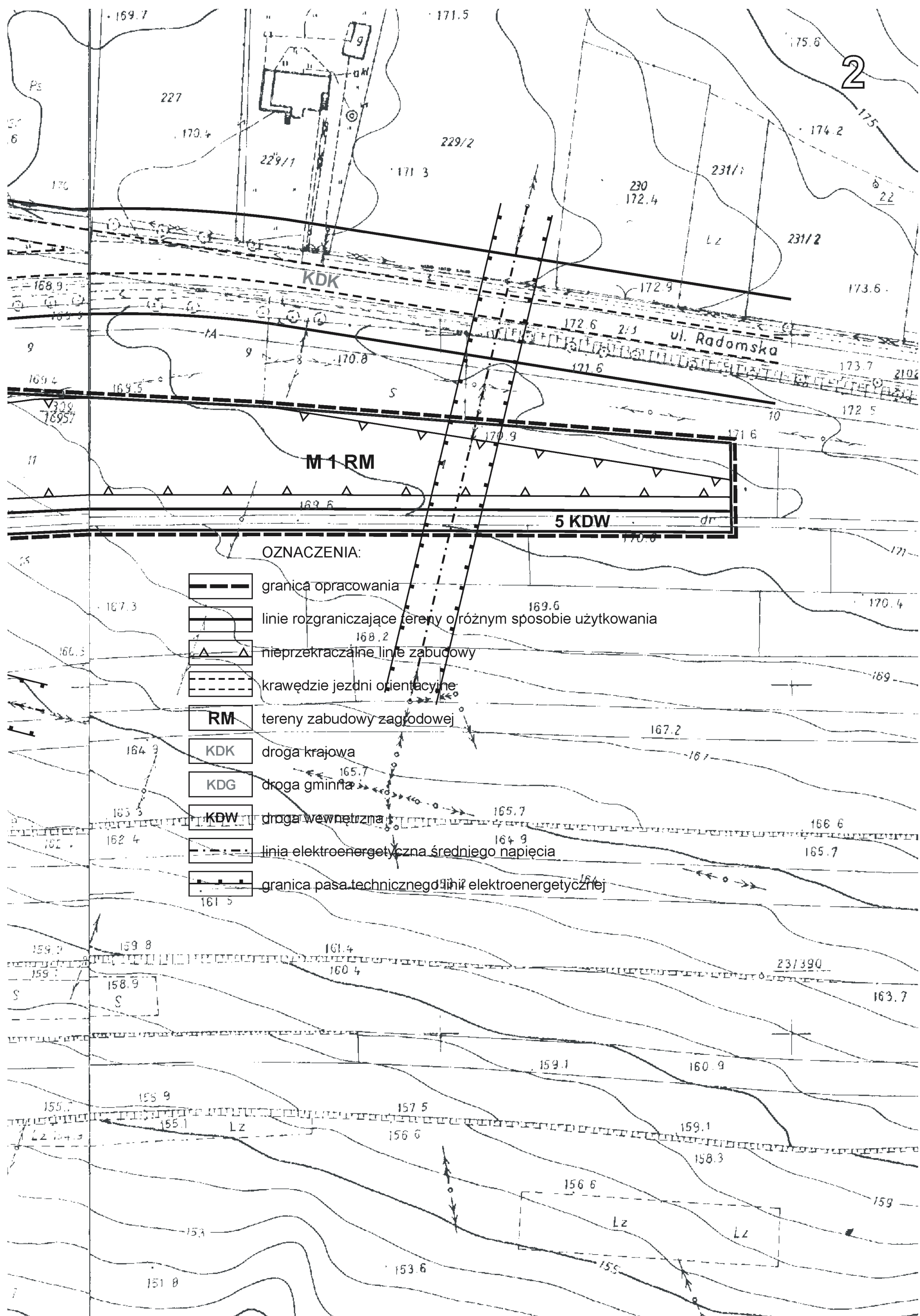


**Załącznik nr 14 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**







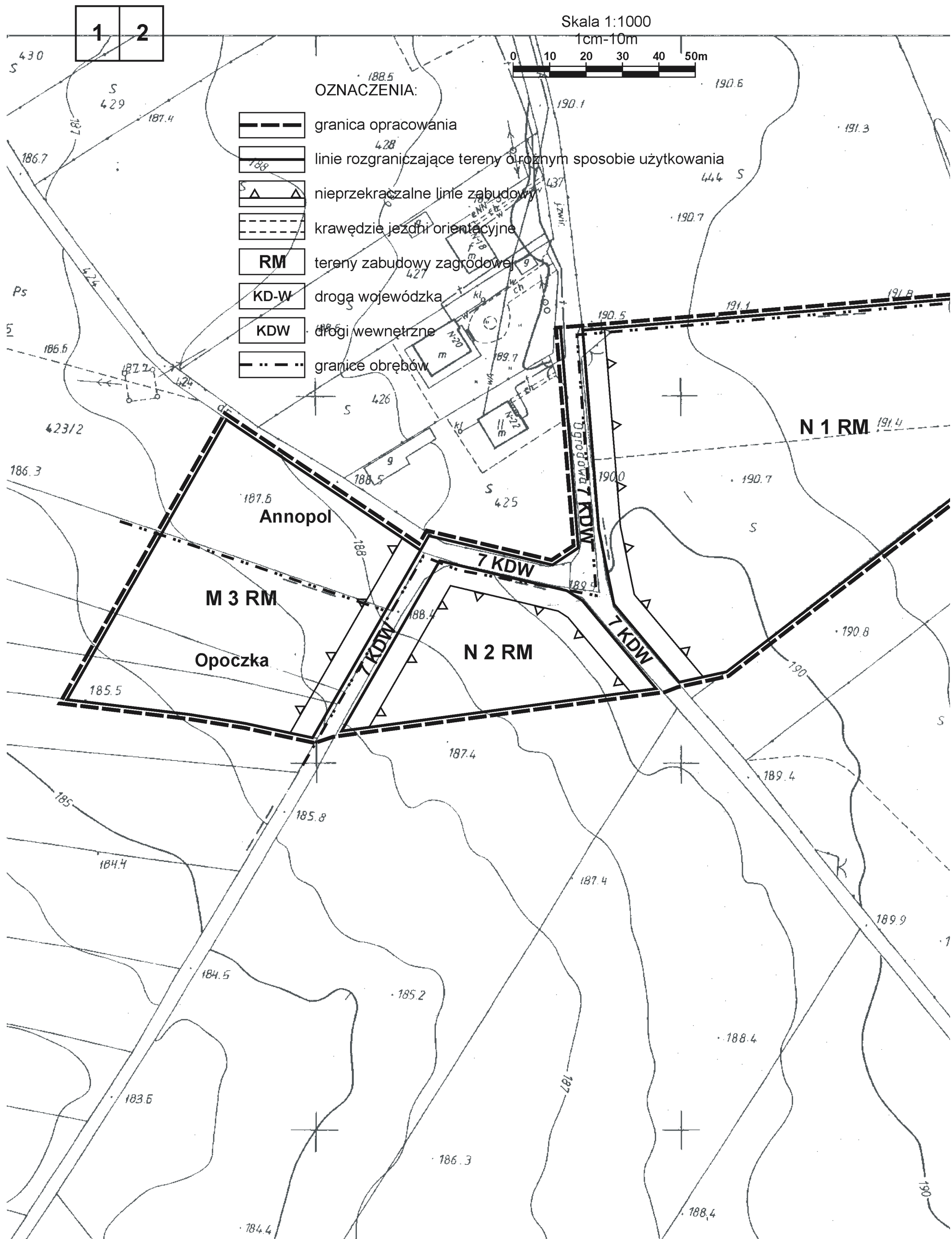


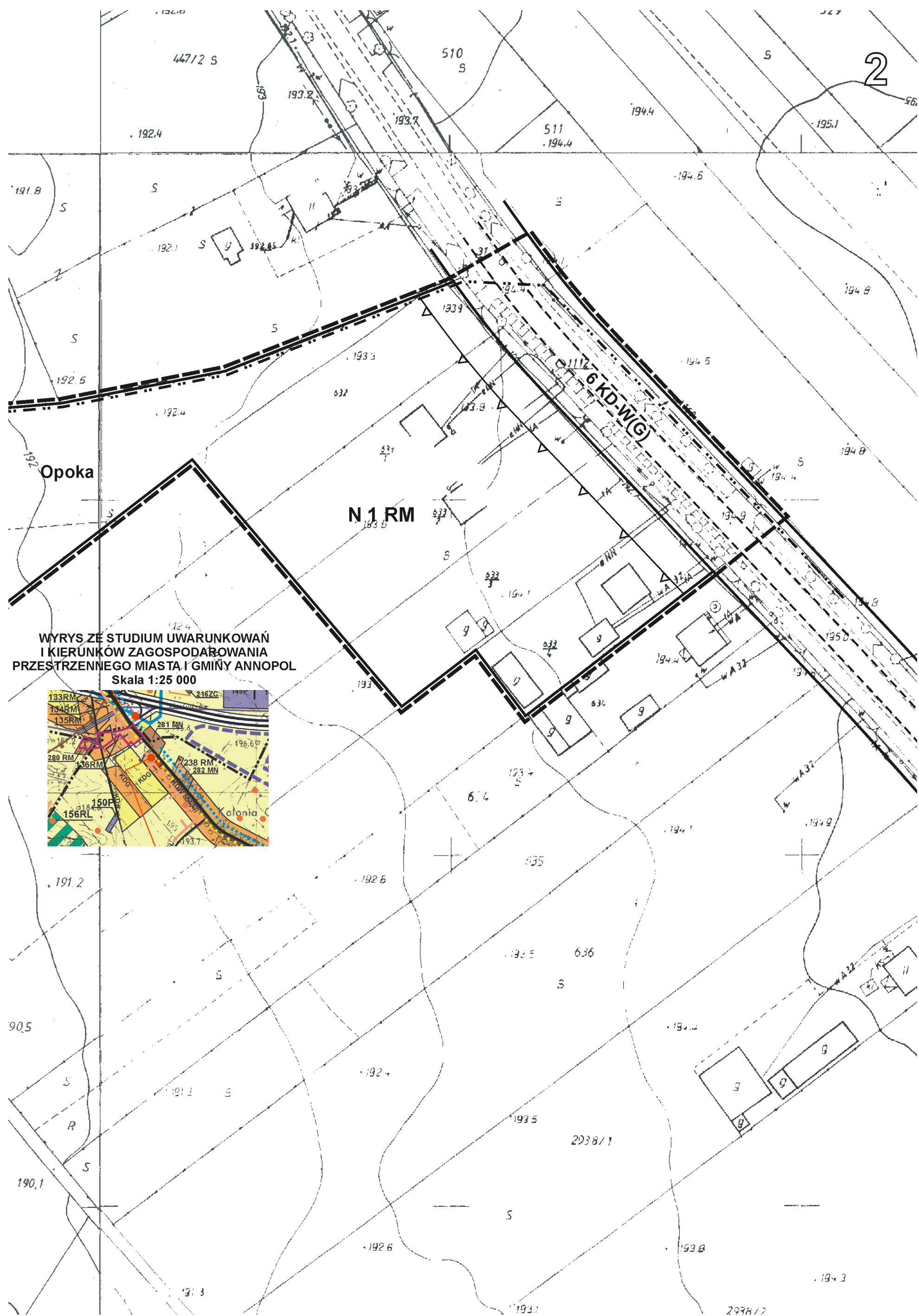
Załącznik nr 17 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

1

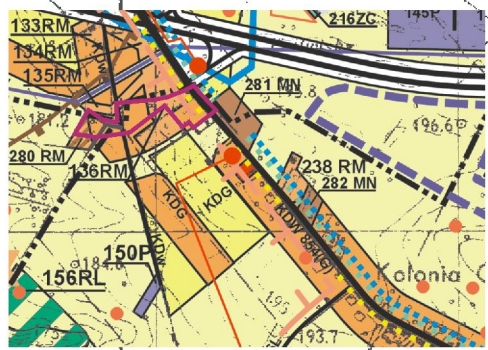
Schemat złożenia arkuszy  
załącznika nr 17:

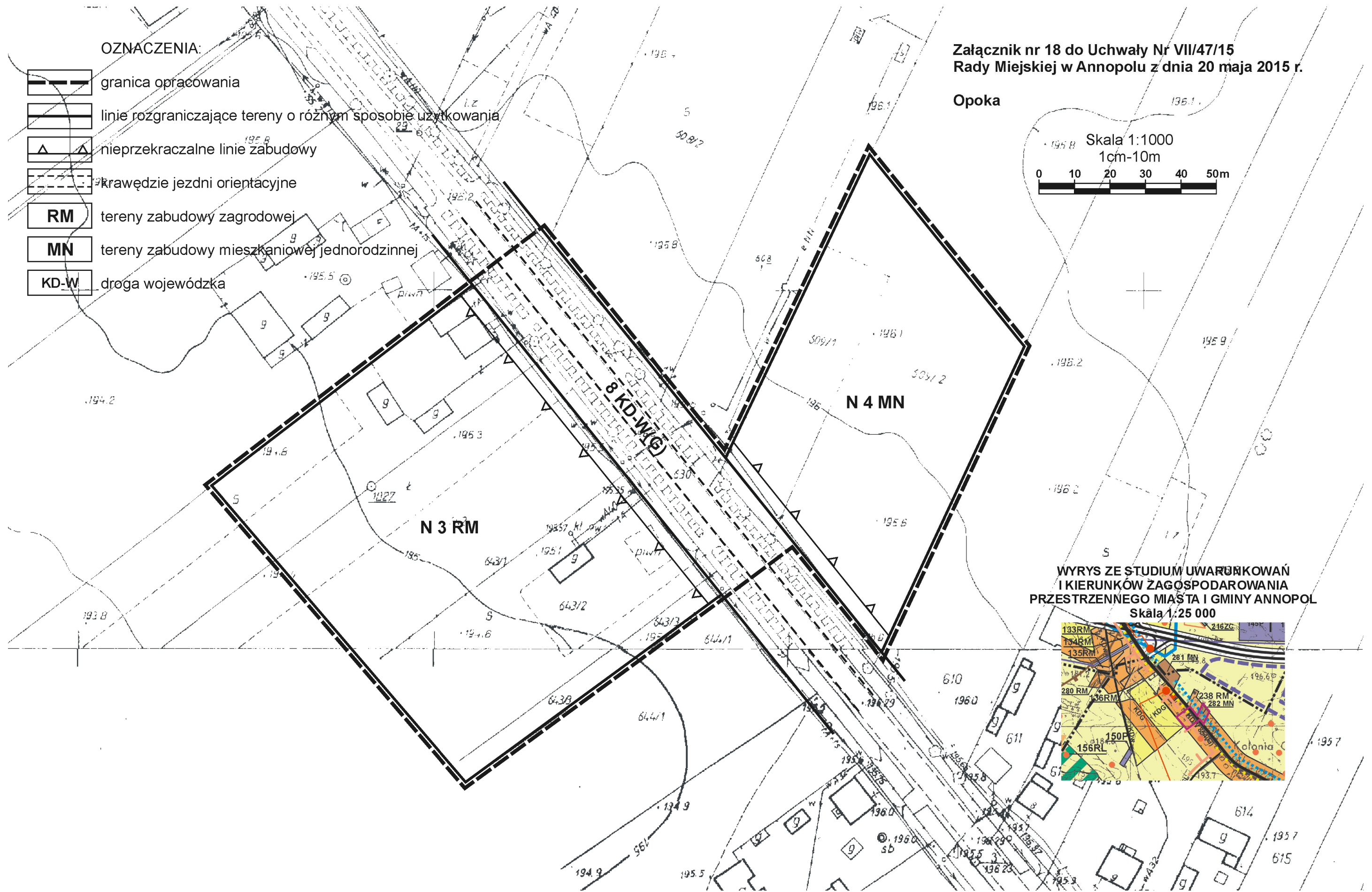
Opoka, Opoczka, Annopol





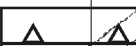
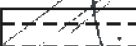


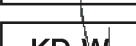


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMIŃY ANOPOL  
Skala 1:25 000



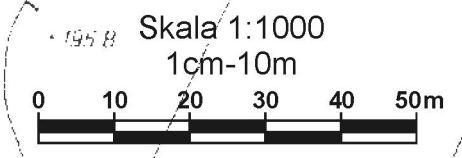


**OZNACZENIA:**

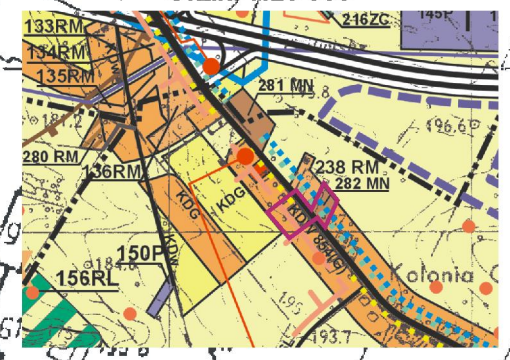
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  droga wojewódzka

**Załącznik nr 18 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

**Opoka**



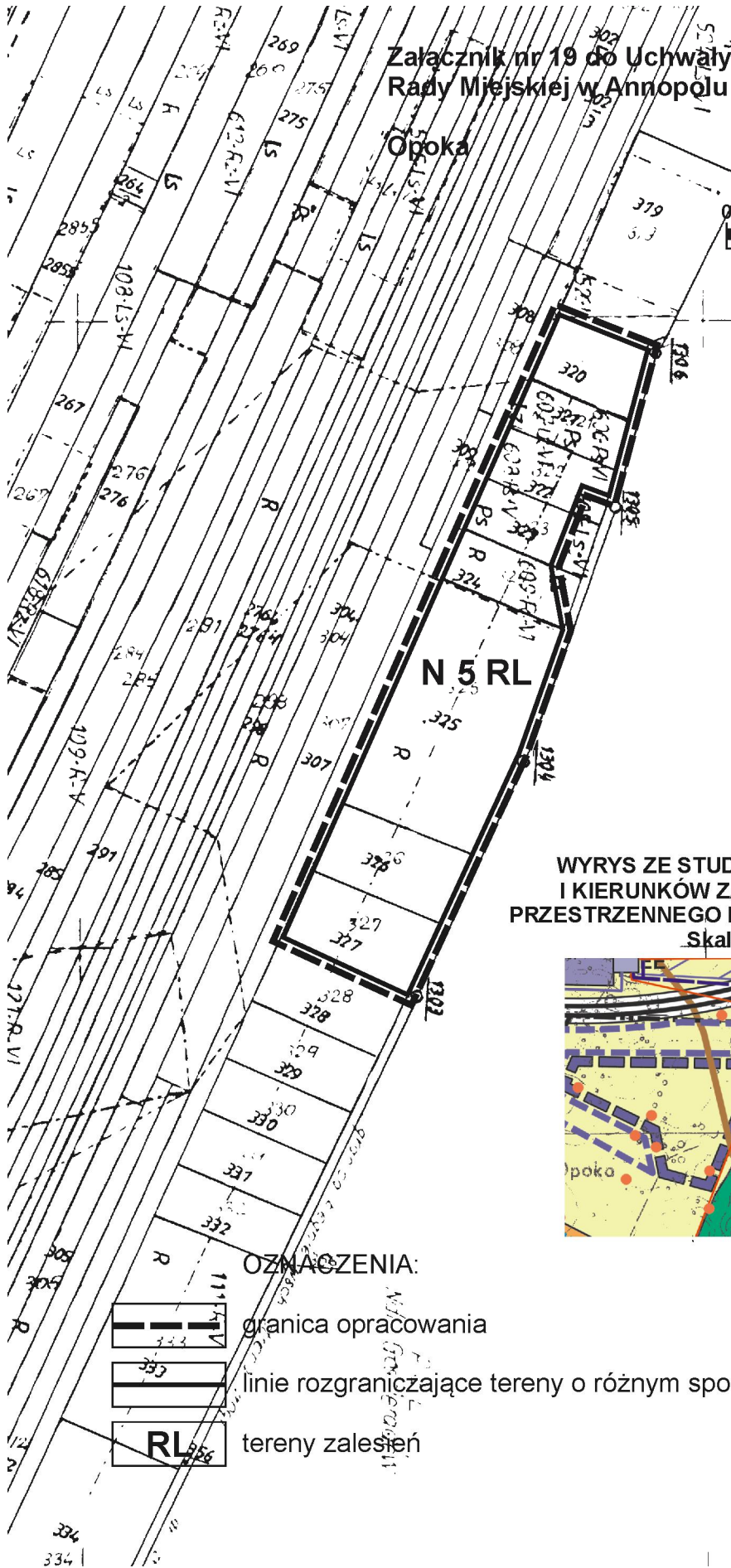
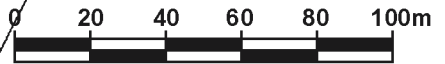
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ŻAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000**



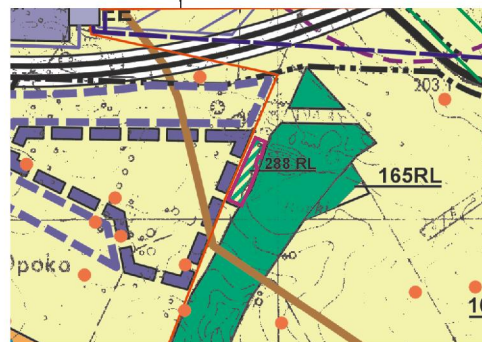
Załącznik nr 19 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Opoka

Skala 1:2000  
1cm=20m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000



OZNAČZENIA:



granica opracowania

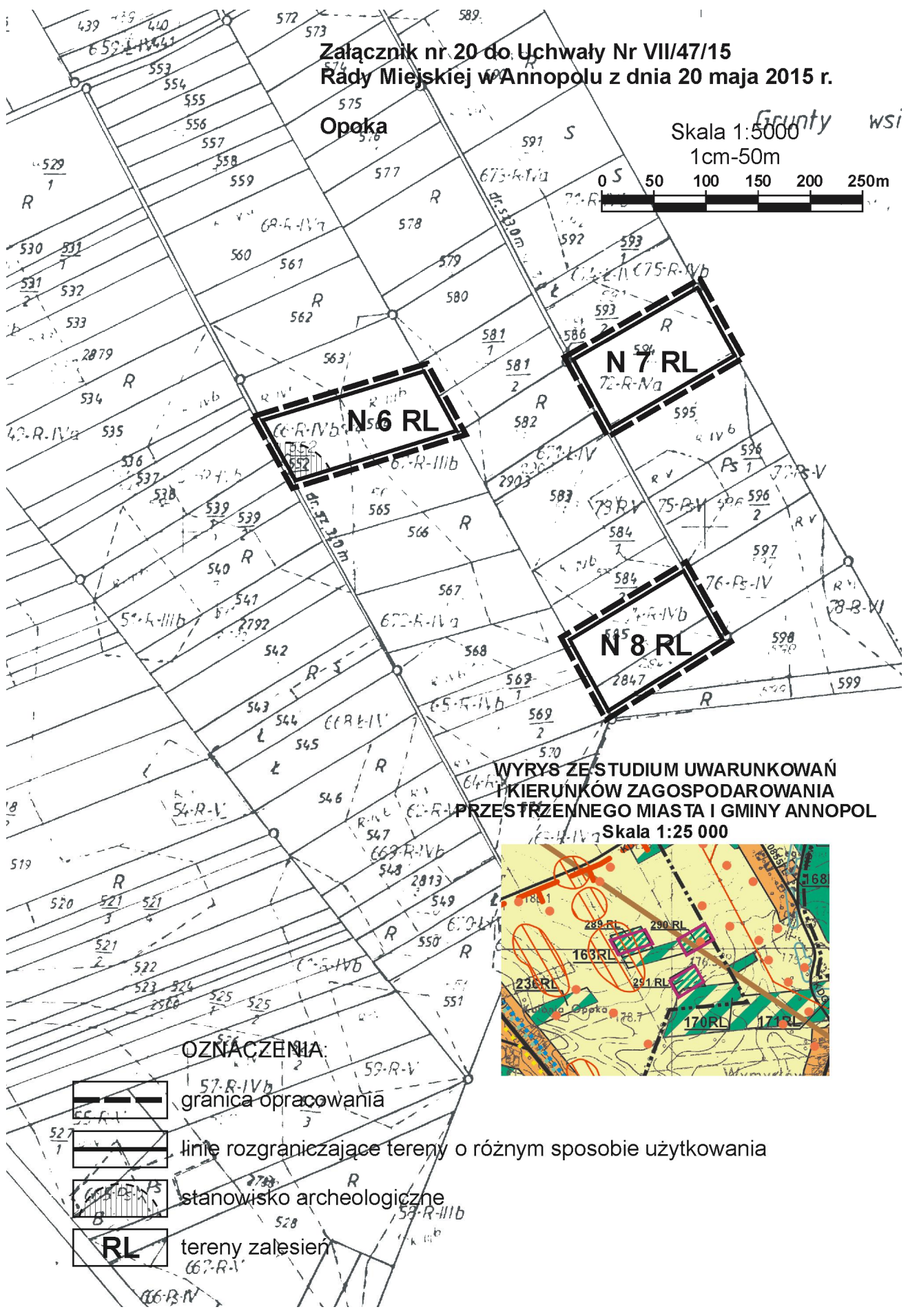
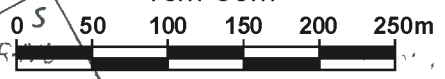
linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

tereny zalesień

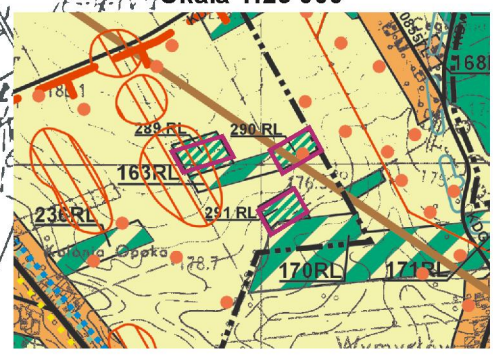
Załącznik nr 20 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Opoka

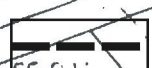
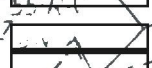
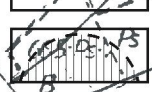

Skala 1:5000  
1cm=50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000



OZNACZENIA:

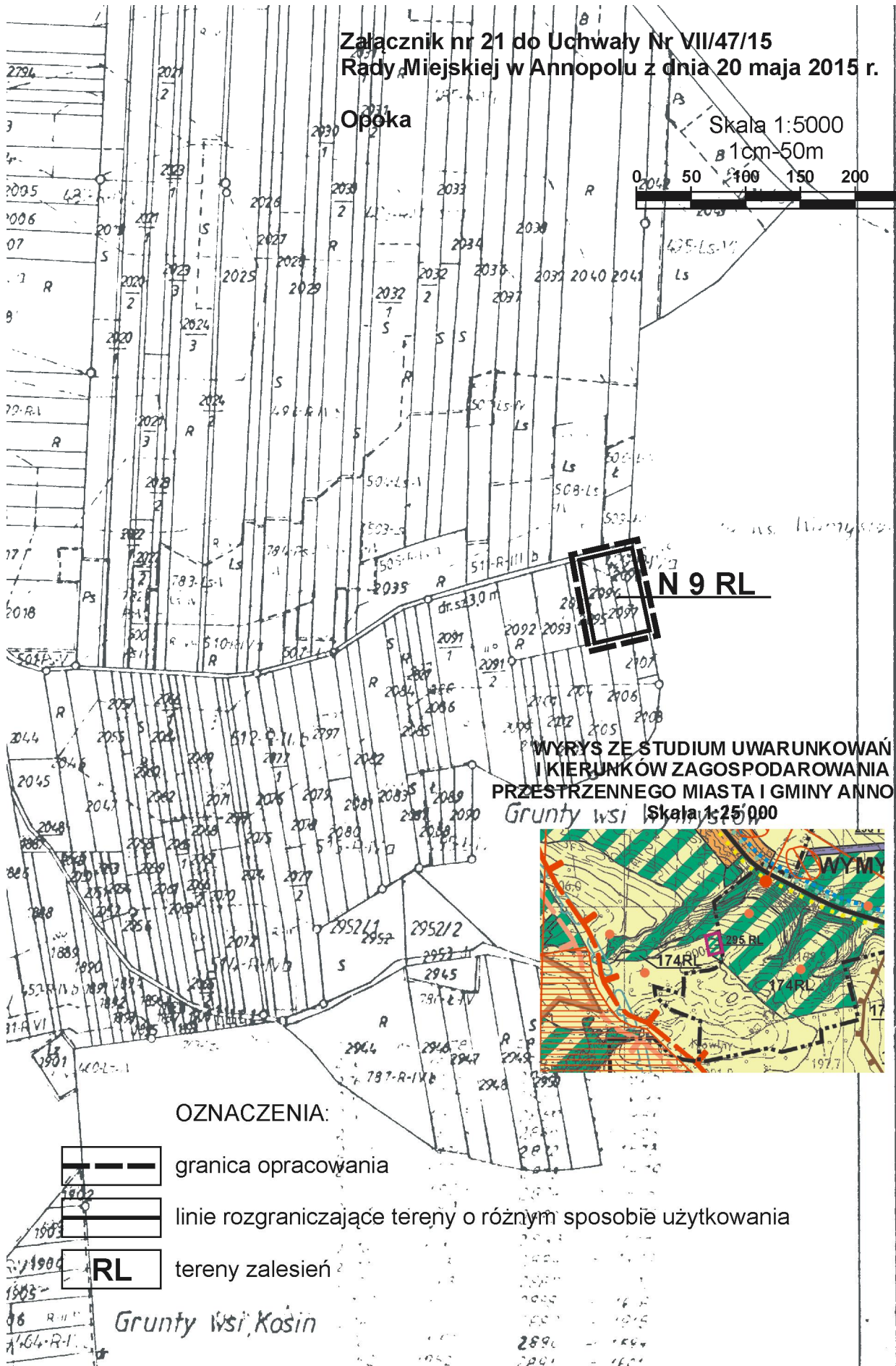
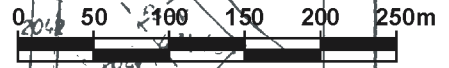
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  stanowisko archeologiczne
-  tereny zalesień

Załącznik nr 21 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 20 maja 2015 r.

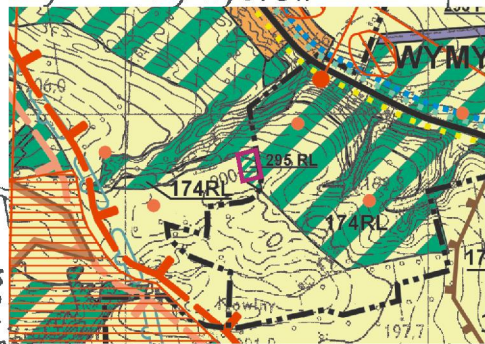
Opoka

Skala 1:5000

1cm=50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANOPOL  
Grunty wsi Skala 1:25000



OZNACZENIA:



granica opracowania



linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



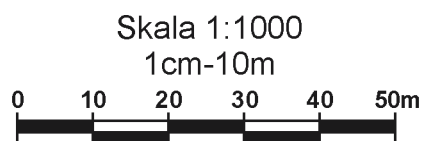
tereny zalesień

Grunty wsi Kościn


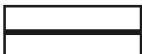
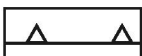
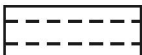






**Załącznik nr 22 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**

1

**Rachów Nowy**

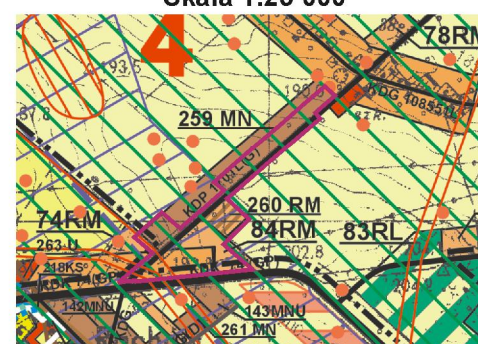


OZNACZENIA:

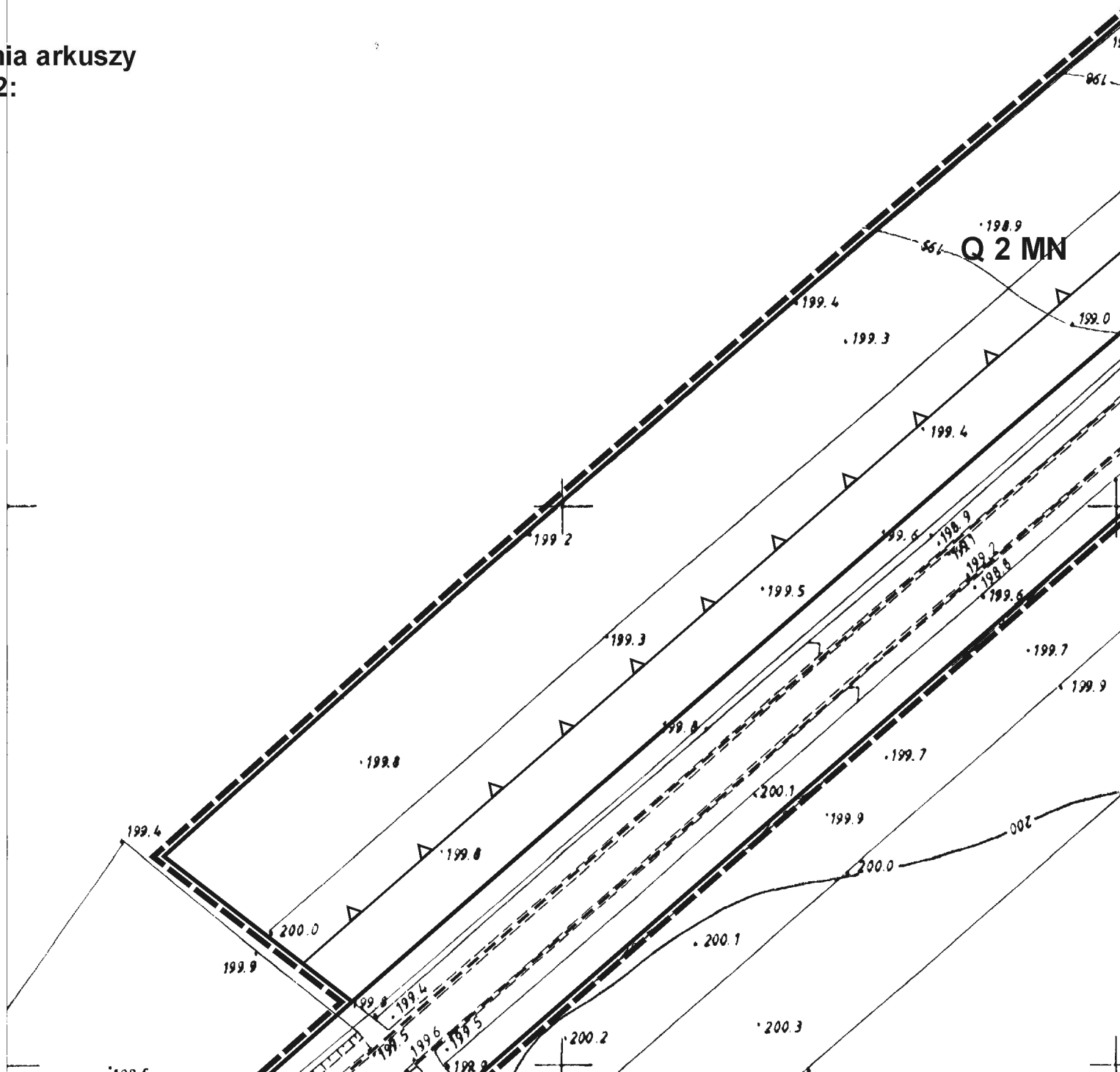
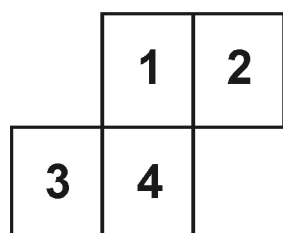
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  droga krajowa
-  droga powiatowa
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  granica pasa technicznego linii elektroenergetycznych

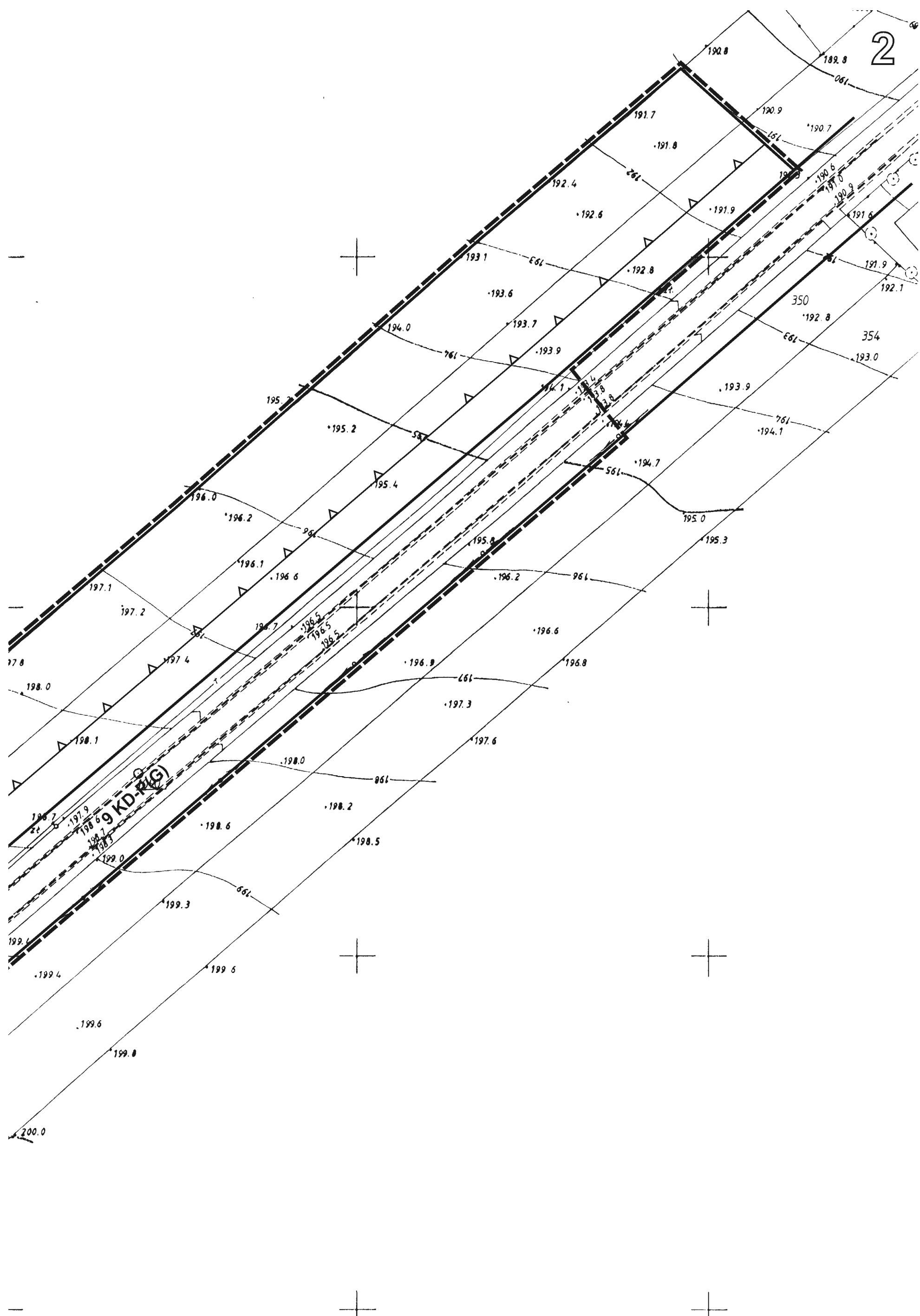


**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000**

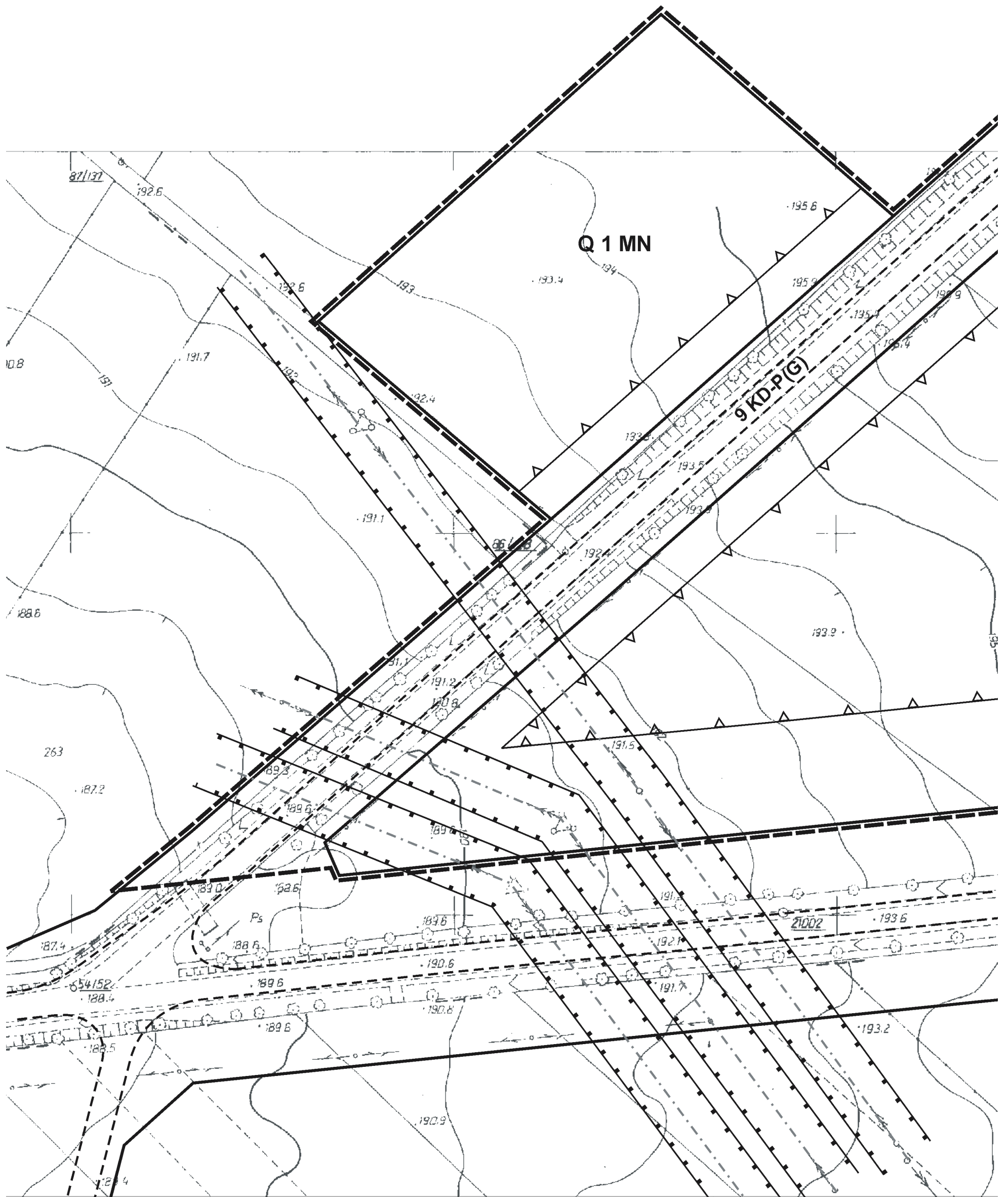


**Schemat złożenia arkuszy  
załącznika nr 22:**

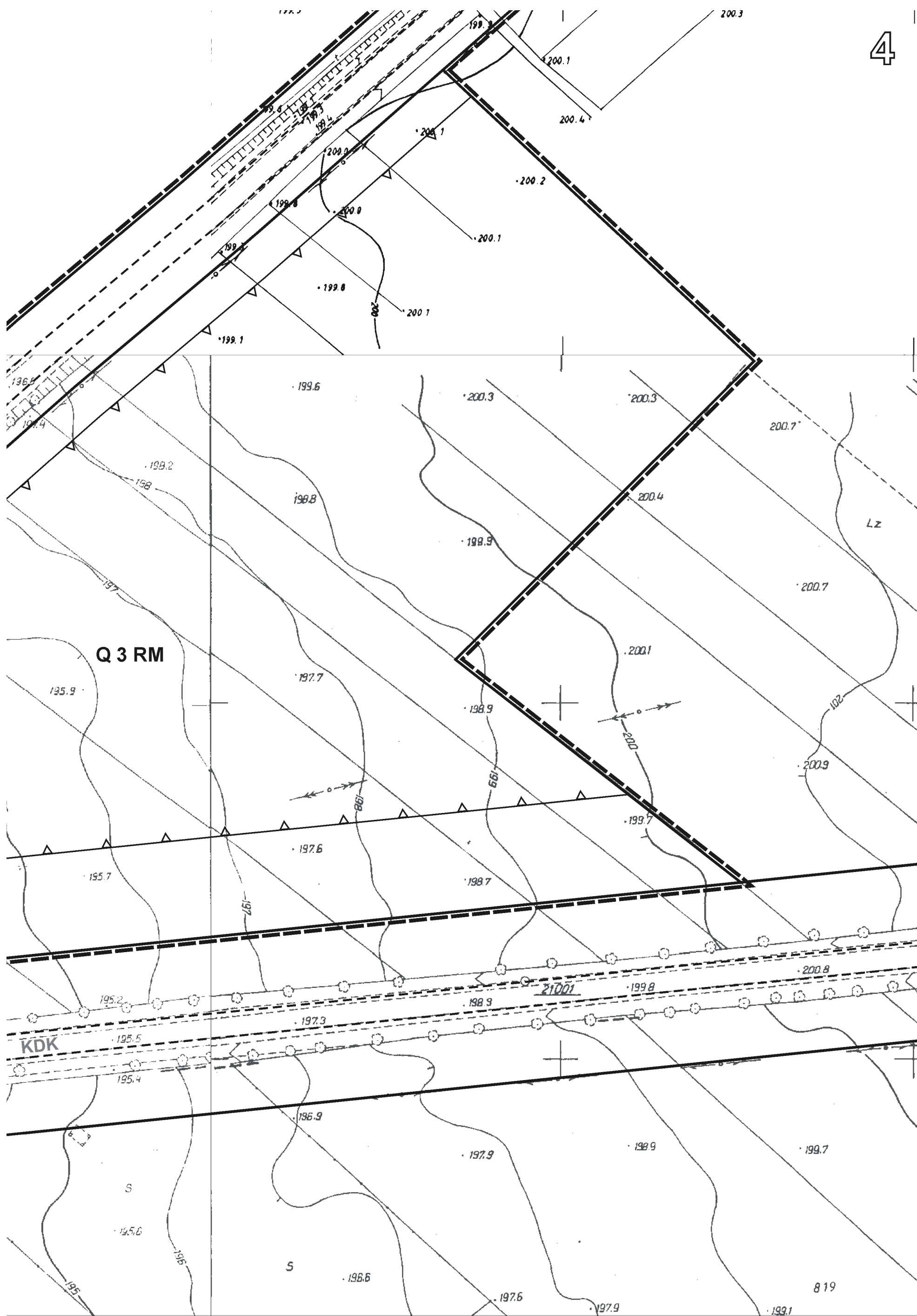




3



4

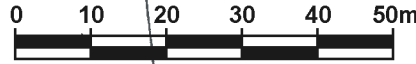


Dotyczy dz. nr: 48/1  
Sekcja: 7.144.28.20.4  
Stan mapy na dzień: 29.06.2012r  
**MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

### Załącznik nr 23 do Uchwały Nr VII/47/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

#### Rachów Stary Skala 1:1000

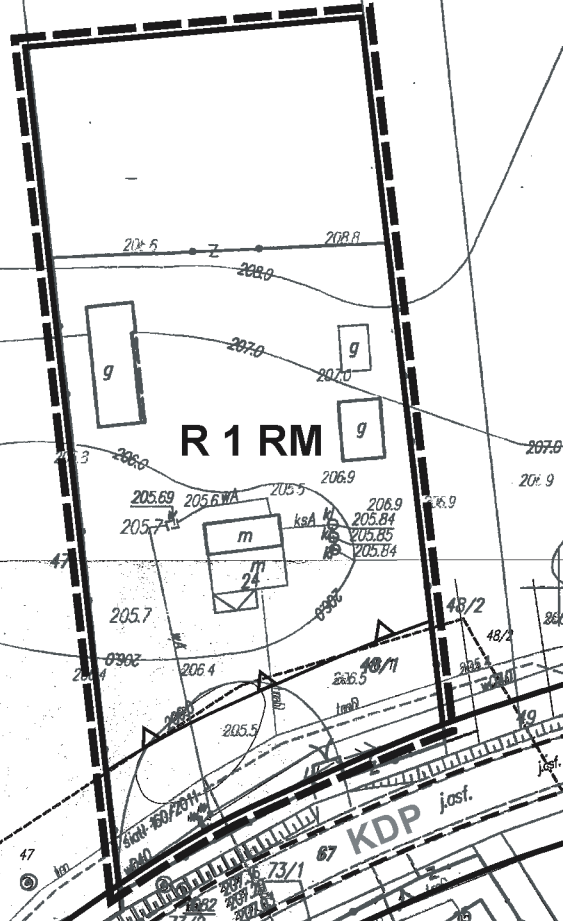
1cm=10m



Zgodnie z art. 17 u. ustawy z dnia 17.03.1969r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tj. Dz.U. z 2000r. Nr 100 poz. 1086 z późn. zm.) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Kraśnickiego.

**STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIKU**  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
Poczt. Stary Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przy tym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu ..... 2012-06-26 .....  
i zaewidencjonowanym pod nr ..... 2347-5/196 .....  
**Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.**  
Kraśnik, dnia ..... 2012-06-29 .....

**STAROSTA**  
[Signature]  
[Stamp]  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

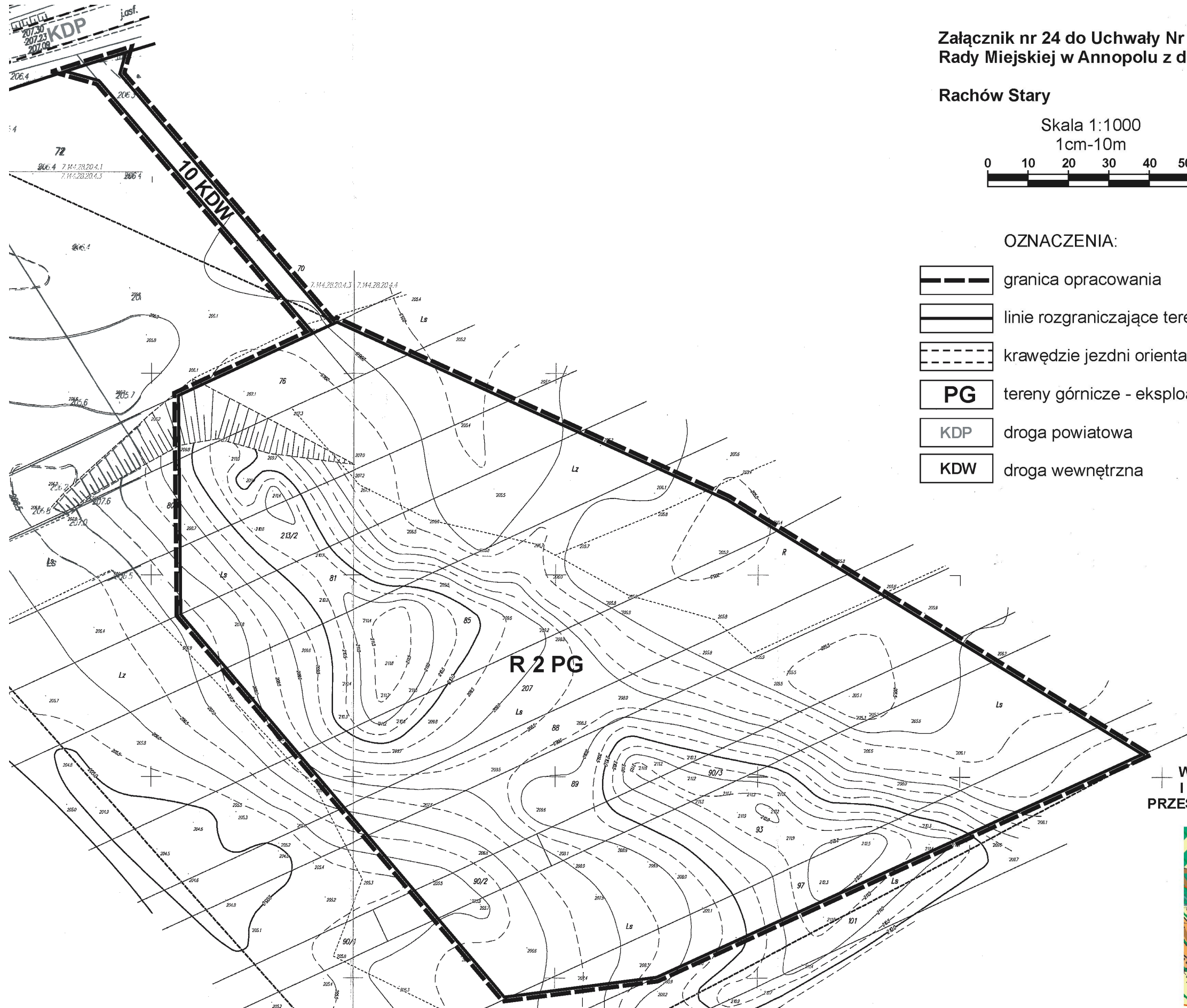


#### OZNACZENIA:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- krawędzie jezdni orientacyjne
- RM** tereny zabudowy zagrodowej
- KDP** droga powiatowa

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN  
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTAT GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000

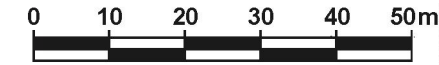





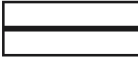
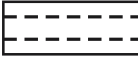



Załącznik nr 24 do Uchwały Nr VH/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Rachów Stary

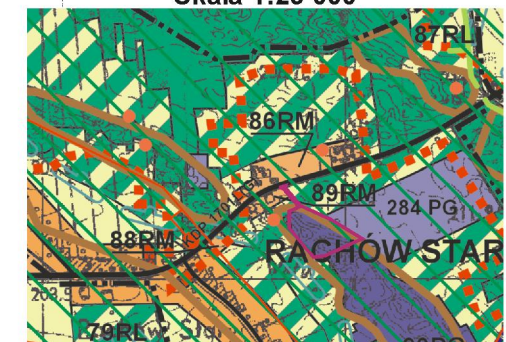
Skala 1:1000  
1cm-10m



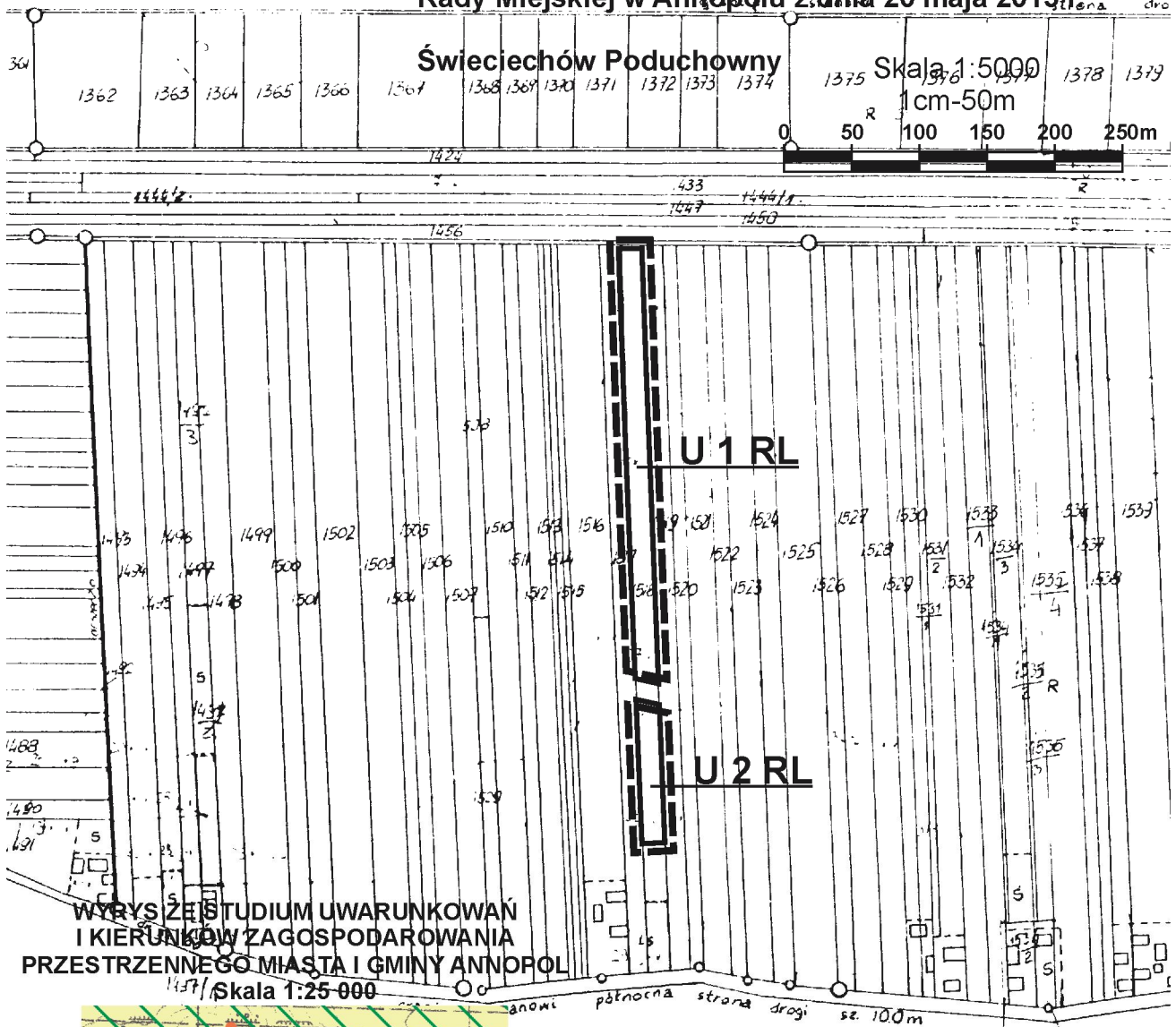
OZNACZENIA:

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny górnicze - eksploatacja powierzchniowa złóż kopalin
-  droga powiatowa
-  droga wewnętrzna

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000



**Załącznik nr 25 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**






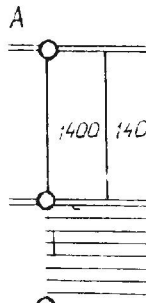
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000



ALP Nadl Dzierzkowice

**OZNACZENIA:**

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  tereny zalesień



Załącznik nr 26 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Świeciechów

Skala 1:5000  
1cm=50m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000



STACJA  
Woda  
podarki  
Kraje

24 30 / 3

- OZNACZENIA:**
-  granica opracowania
  -  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
  -  tereny zalesion

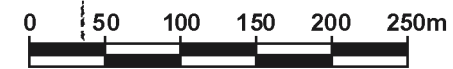
Arkusz 2

Załącznik nr 27 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Anopolu z dnia 20 maja 2015 r.

Świeciechów

Skala 1:5000

1cm-50m



OZNACZENIA:

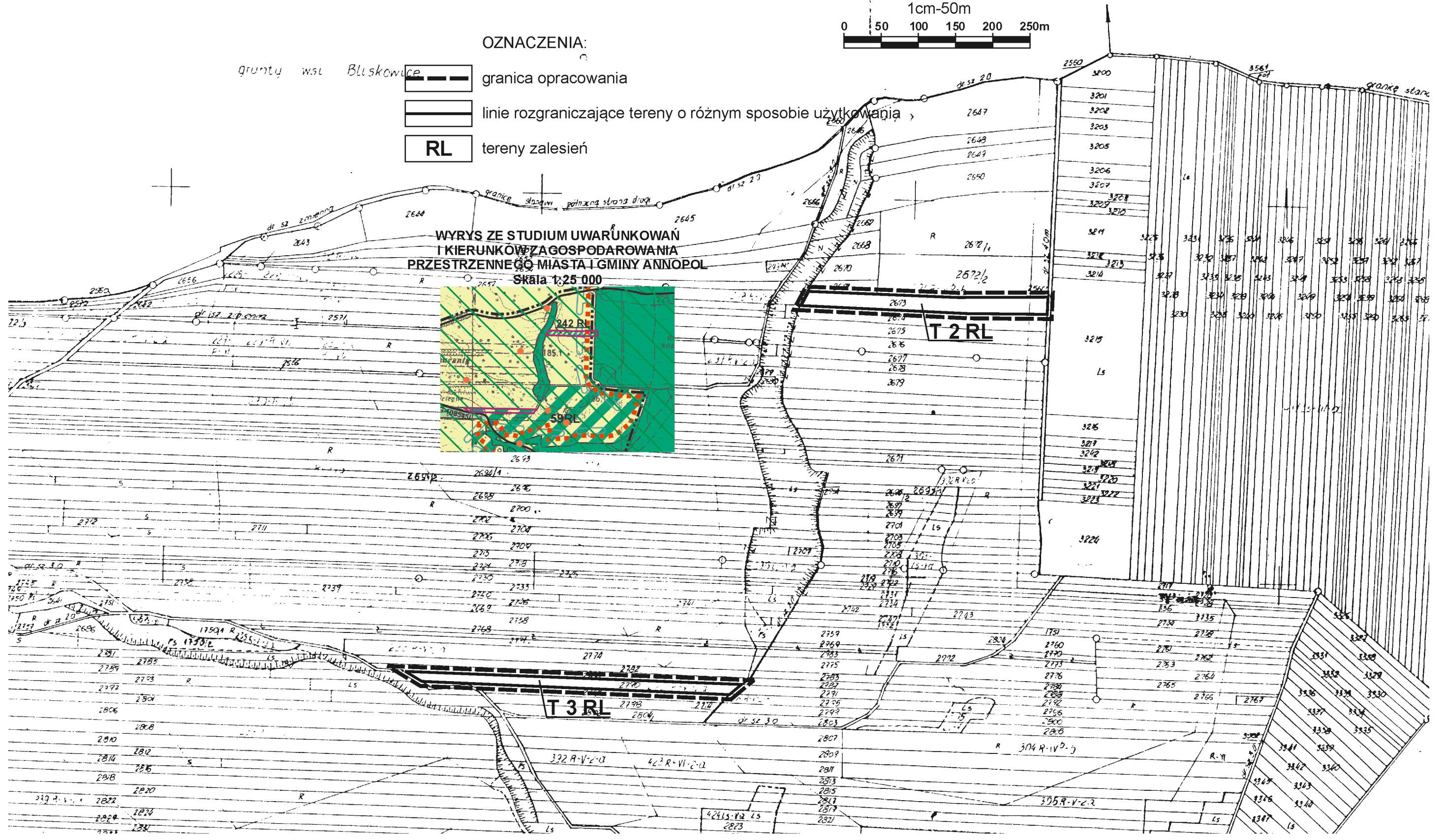
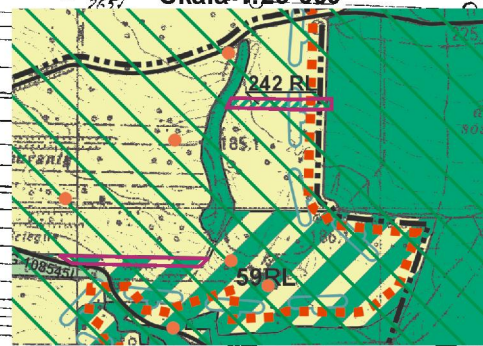
grunty wsi Bliskowice

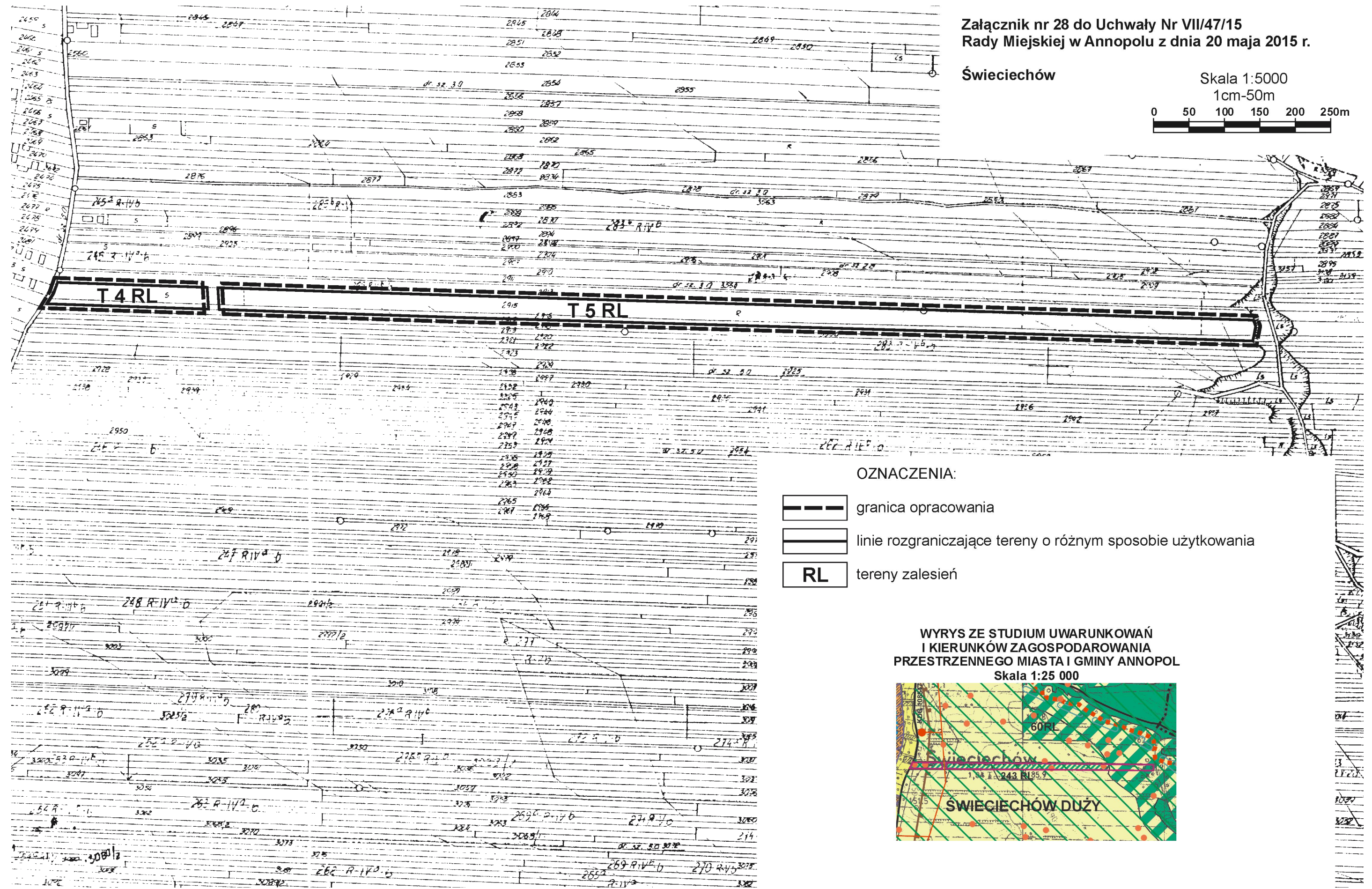
— granica opracowania

— linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

RL tereny zalesień

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANOPOL  
Skala 1:25 000

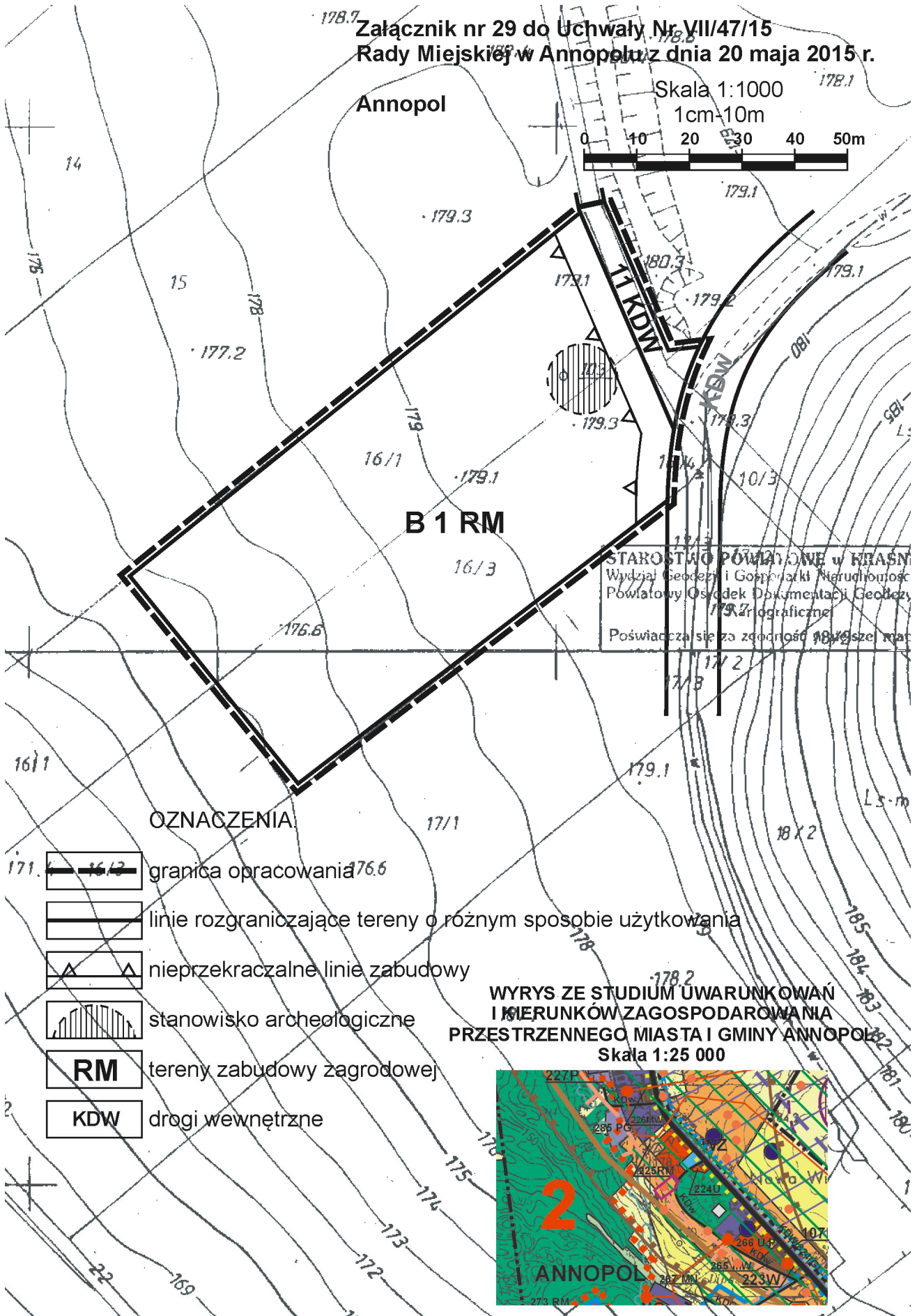




### Załącznik nr 29 do Uchwały Nr VII/47/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.







Skala 1:1000

1cm=10m

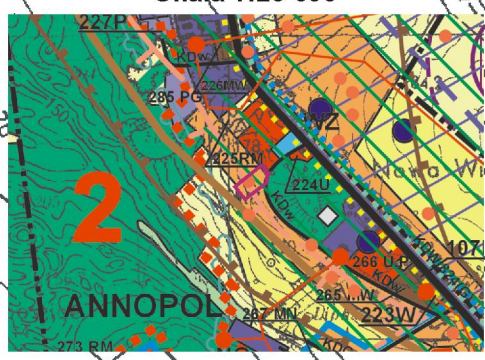


STAROSTWO POWIATOWE w KRAŚNIE  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomości  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezji i Kartograficznej  
Poświęca się za zgodność 18/19/2015

#### OZNACZENIA

-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  stanowisko archeologiczne
-  tereny zabudowy zagrodowej
-  drogi wewnętrzne

#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL Skala 1:25 000



**Załącznik nr 30 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.**





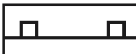
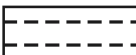






**1**

**Borów**

Skala 1:1000  
1cm-10m

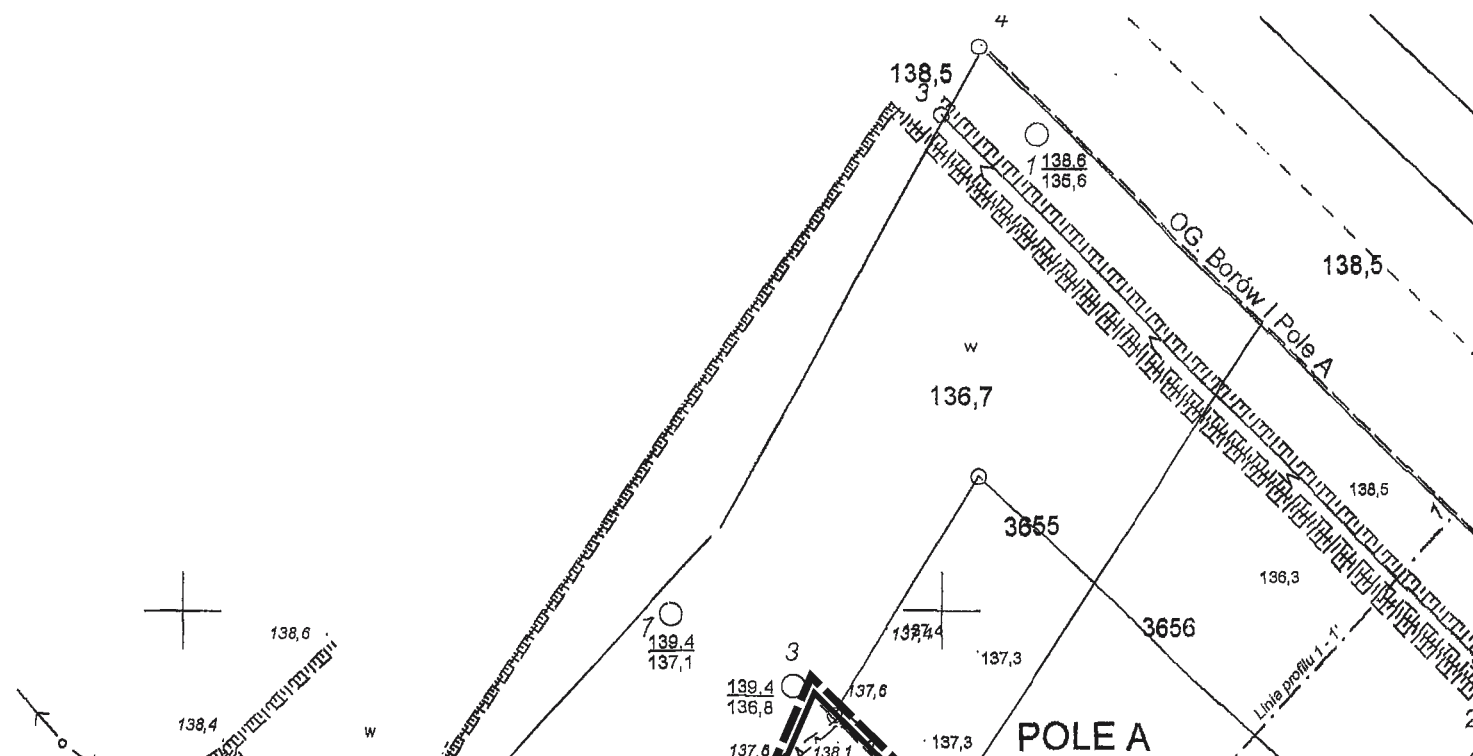


**OZNACZENIA:**

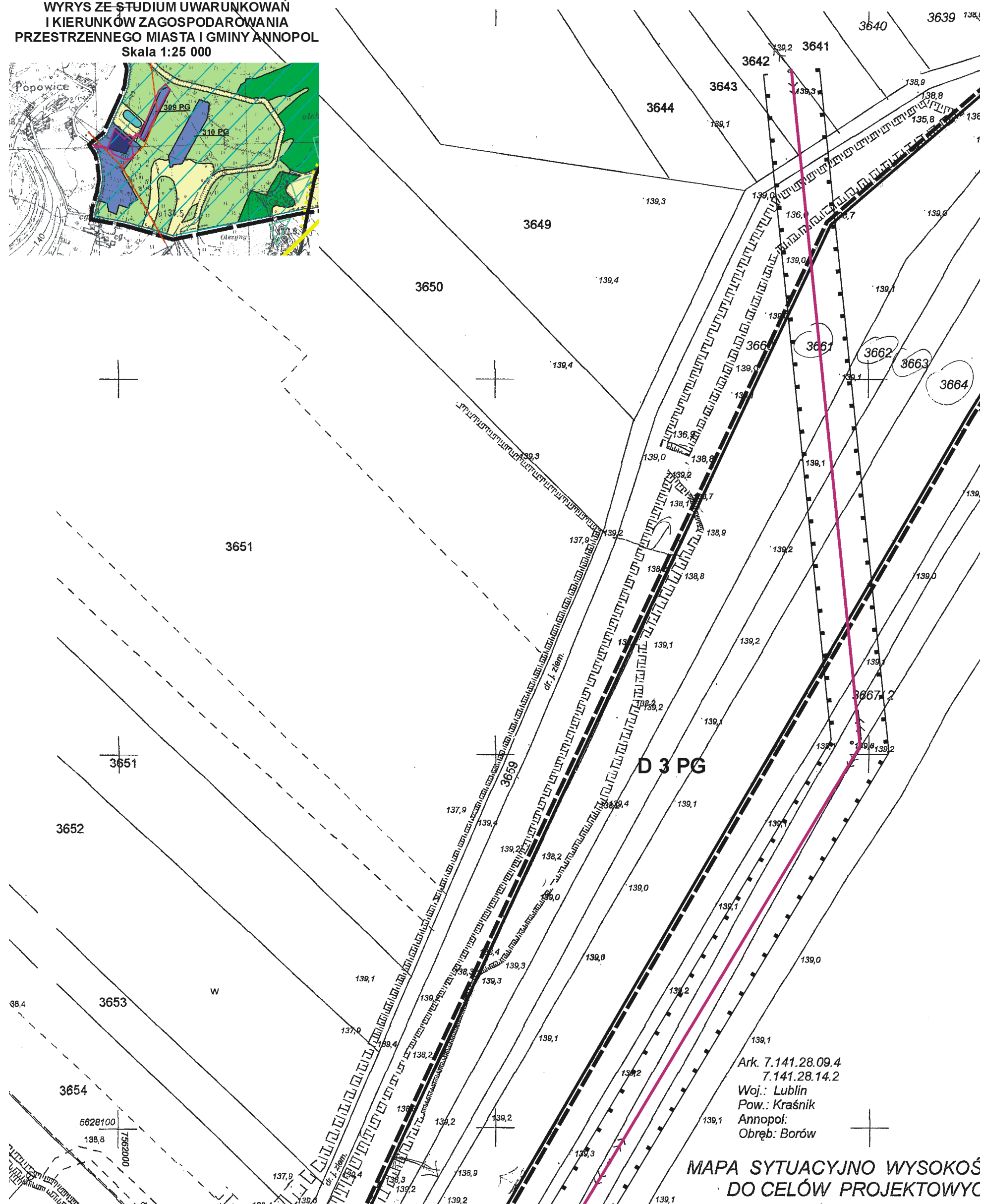
-  granica gminy
-  granica opracowania
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  granica wydobycia surowców mineralnych
-  krawędzie jezdni orientacyjne
-  tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
-  tereny eksploatacji powierzchniowej złoża kopalin
-  linie elektroenergetyczne średniego napięcia
-  pasy techniczne linii elektroenergetycznych
-  droga gminna
-  droga wewnętrzna

**Schemat złożenia arkuszy  
załącznika nr 30:**

1	2	3
4	5	



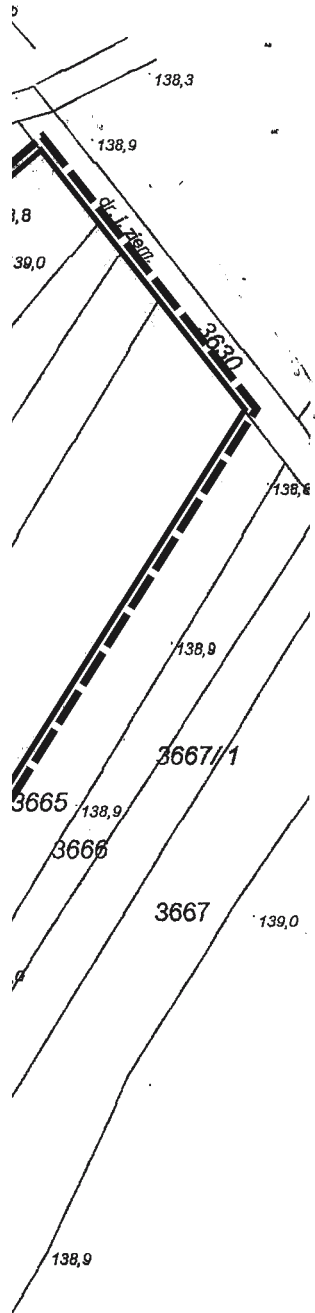
**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL  
Skala 1:25 000**



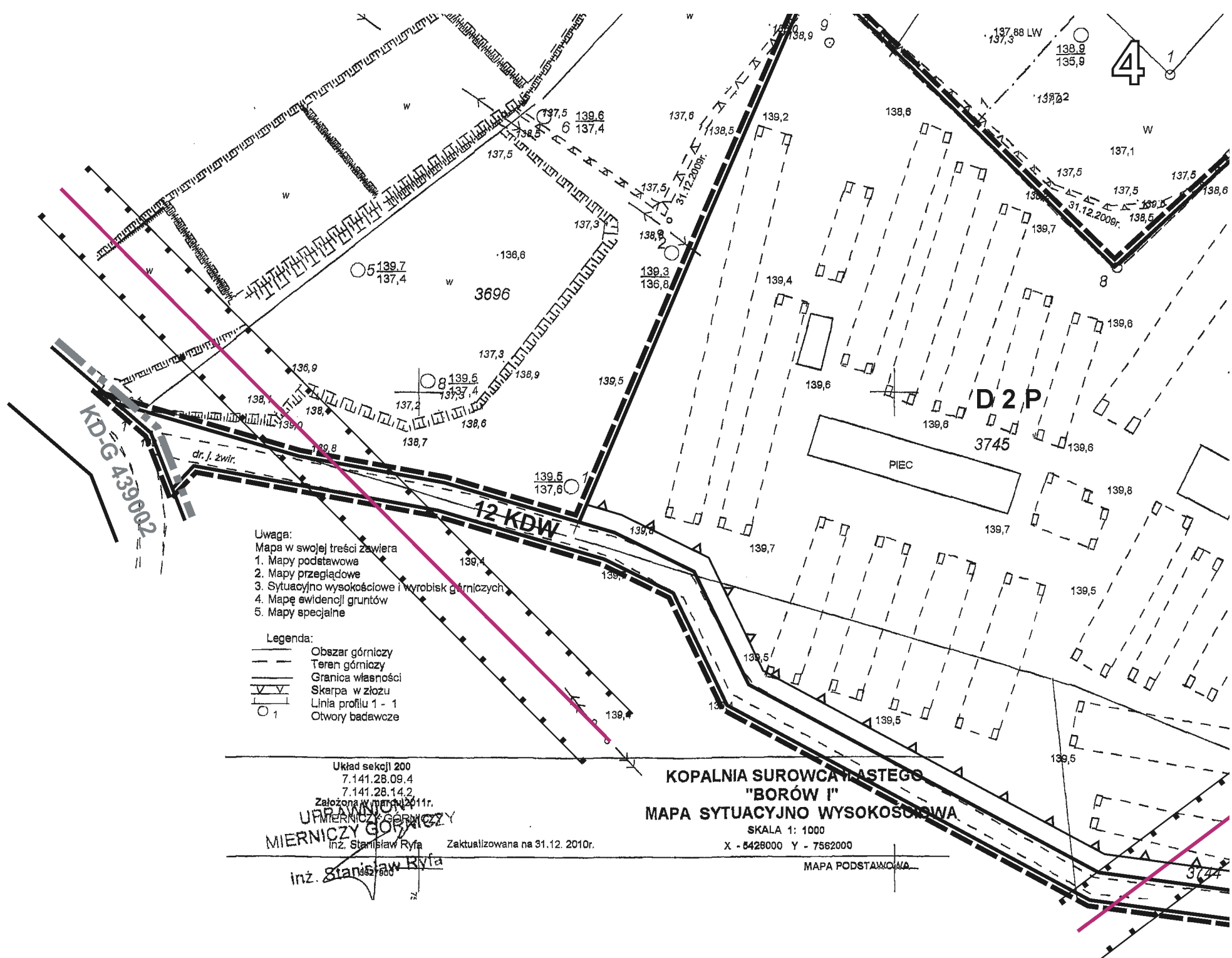
Ark. 7.141.28.09.4  
7.141.28.14.2  
Woj.: Lublin  
Pow.: Kraśnik  
Annopol:  
Obręb: Borów

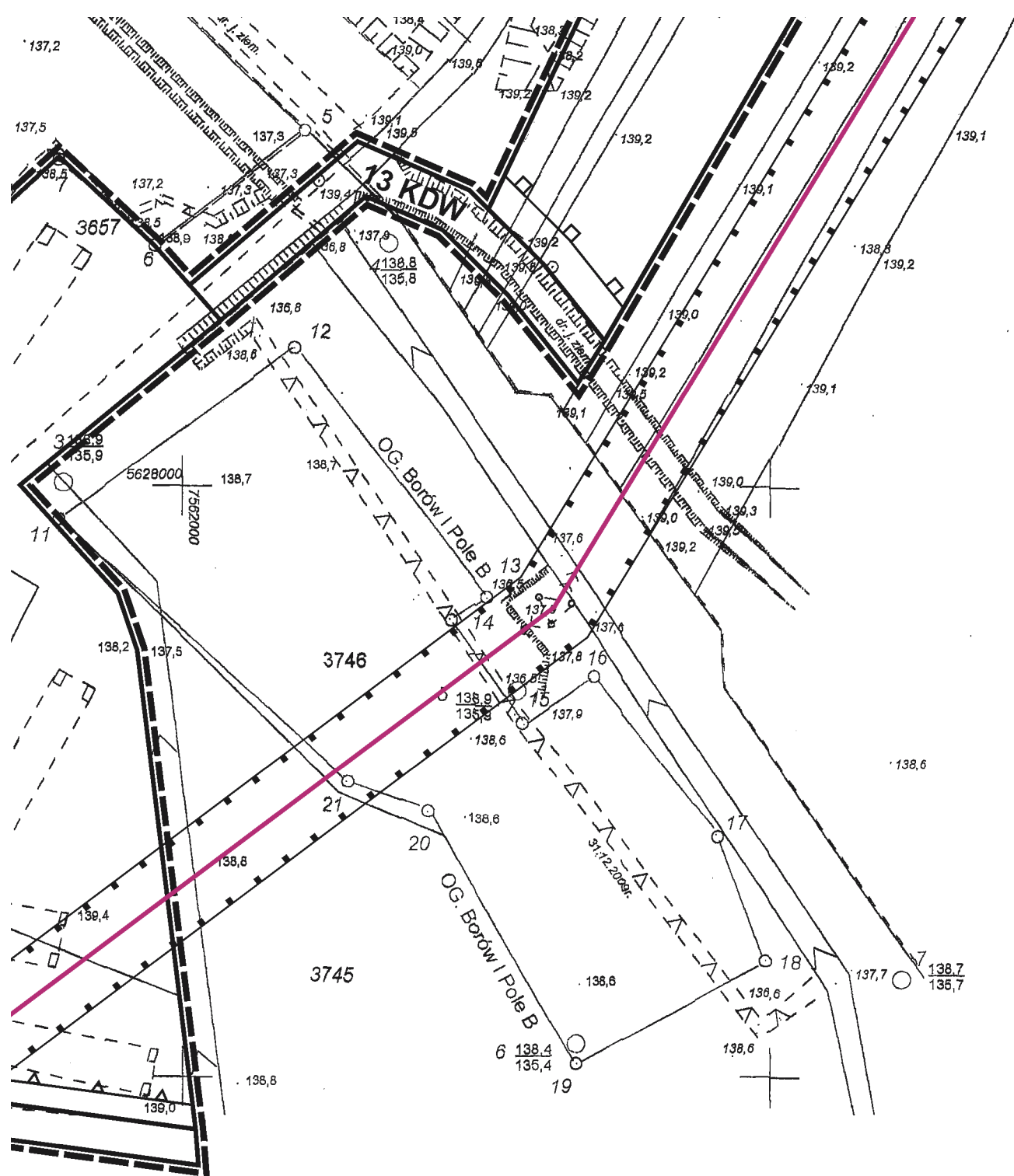
**MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚĆ  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

3



SCIOWA  
CH





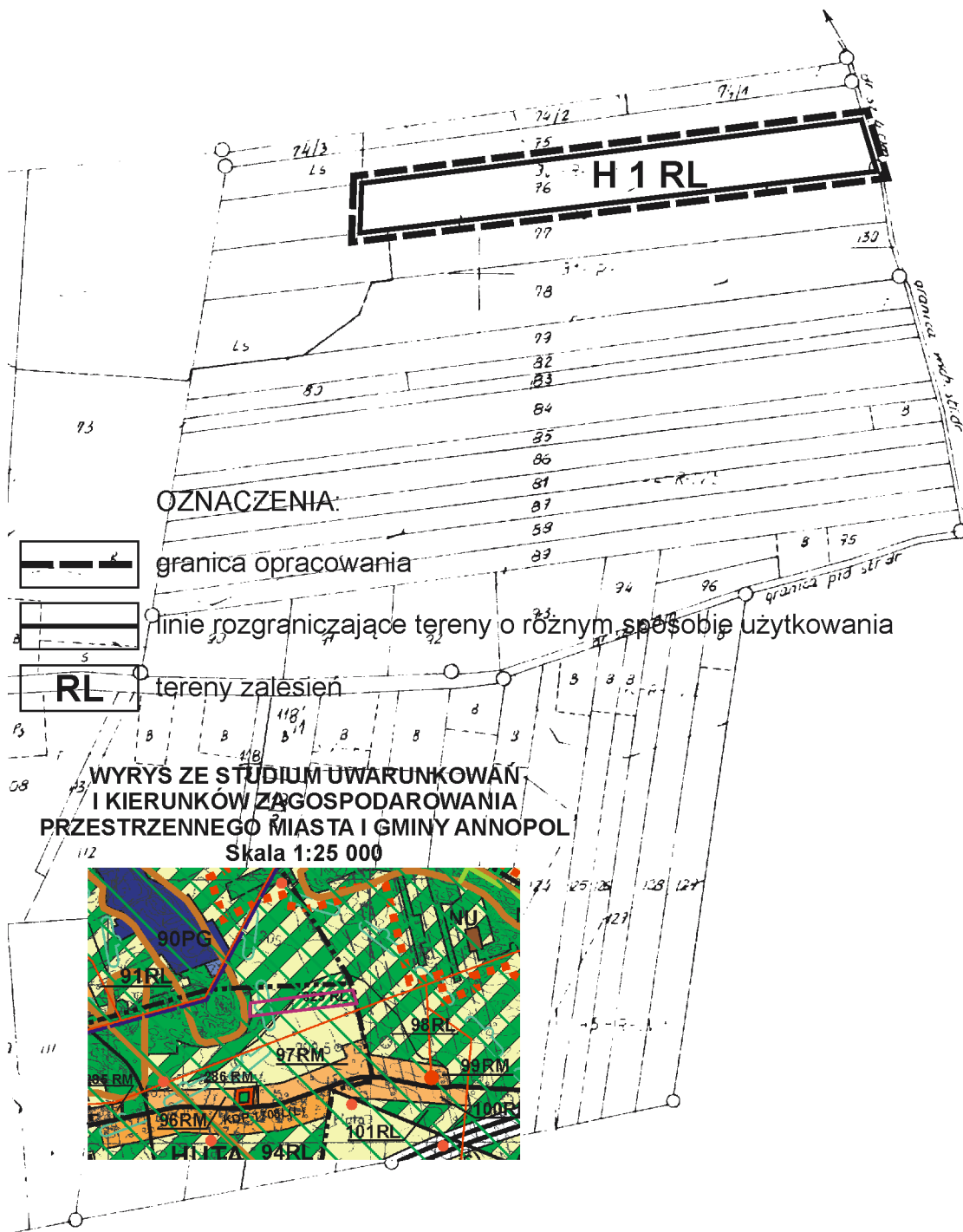
SKALA 1:1000  
UPRAWNIONY  
MIERNICZY GÓRNICZY **5**  
inż. Stanisław Ryfa



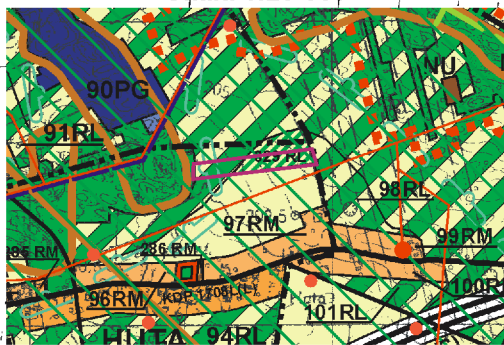
### Załącznik nr 31 do Uchwały Nr VII/47/15 Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

#### Huta

Skala 1:5000  
1cm-50m



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL**  
Skala 1:25 000



Załącznik nr 32 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE**

### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Annopolu postanawia odrzucić uwagi, które wpłynęły do wykładanego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II. Integralną częścią rozstrzygnięcia jest wykaz tabelaryczny zawierający zestawienie zgłoszonych uwag.

Uzasadnienie dotyczące odrzucenia zgłoszonych uwag:

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 lutego 2015 r. do 6 marca 2015 r. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznaczono termin składania uwag nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia, który upłynął w dniu 23 marca 2015 r.

Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko została zgłoszona 1 uwaga wymieniona w wykazie tabelarycznym stanowiącym integralną część niniejszego rozstrzygnięcia.

Stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm) sprawy ładu przestrzennego należą do wyłącznej własności gminy i są one rozstrzygane m.in. poprzez sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II, został opracowany zgodnie z procedurą ustaloną w ww ustawie. Stosownie do art. 20 ust. 1 tej ustawy Rada Miejska w Annopolu jest uprawniona do rozstrzygnięcia uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza w projekcie planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwaga zarejestrowana pod numerem 1 w wykazie tabelarycznym pozostaje nieuwzględniona. Działka nr 9 w Opczce położona jest bezpośrednio przy drodze krajowej, działka nr 95 w Opczce nie sąsiaduje bezpośrednio z drogą krajową, ale położona jest w

niewielkiej odległości od drogi krajowej. W projekcie planu miejscowego, zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązkowo ustala się linie zabudowy. Zgodnie z art. 17 pkt 6 wymienionej ustawy projekt planu podlega uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi, jeśli zagospodarowanie terenu może mieć wpływ na tą drogę. W procedurze formalnoprawnej opracowania planu uzgodniono z zarządcą drogi krajowej nieprzekraczalną linię zabudowy na tym odcinku drogi krajowej w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Niestety uniemożliwia to zlokalizowanie budynków zarówno na działce nr 9 w Opczce, jak również na działce nr 95 w Opczce. Dodatkowo, w przypadku działki nr 9 w Opczce, niemożliwe jest zagwarantowanie prawidłowej obsługi komunikacyjnej, gdyby wyznaczony został tam teren przeznaczony pod zabudowę, nie wolno bowiem wykonywać zjazdów z drogi krajowej na łuku drogi oraz w obrębie oddziaływania skrzyżowania, gdyż zagrażałoby to bezpieczeństwu ruchu drogowego na drodze krajowej.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 r. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ANNOPOL – ETAP II

<i>Lp.</i>	<i>Data wpływu uwagi</i>	<i>Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę</i>	<i>Treść uwagi</i>	<i>Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga</i>	<i>Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga</i>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	16.02.2015	*	Składający uwagę kwestionuje nie ujęcie działek w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego.	95 9 Opczka	Działki nie są objęte projektem planu miejscowego.

\* - dane osobowe składających uwagi pozostają do wiadomości Urzędu Miejskiego w Annopolu

Załącznik nr 33 do Uchwały Nr VII/47/15  
Rady Miejskiej w Annopolu z dnia 20 maja 2015 r.

### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Annopol – etap II, ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć dróg publicznych na terenie gminy Annopol oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.
2. Nakłady na drogi gminne wymagające budowy utwardzonej nawierzchni, wykupienia terenów w pasach dróg gminnych, w tym na ich poszerzenie będą finansowane z budżetu gminy z możliwością współfinansowania zgodnie z przepisami o finansowaniu dróg publicznych.
3. Niezbędne koszty utrzymania istniejących dróg będą pokryte z budżetu gminy.
4. W zakresie gospodarki ściekowej plan miejscowy zakłada docelowo podłączenie budynków do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu. Koszty rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej będą pokryte z budżetu gminy. W obszarach, gdzie nie ma sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków realizowanych na działkach przez inwestora planowanej zabudowy na własny koszt.
5. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan zakłada przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej. Koszty rozbudowy sieci wodociągowej będą pokryte z budżetu gminy. W obszarach położonych poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się realizację indywidualnych przydomowych ujęć wody (studni) realizowanych na działkach przez inwestora planowanej zabudowy na własny koszt. Przyłącza wodociągowe będą realizowane na koszt inwestorów planowanej zabudowy.
6. Realizacja pozostałych elementów sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci i urządzeń.