



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 stycznia 2016 r.

Poz. 16

UCHWAŁA NR XI/62/2015 RADY GMINY BORKI

z dnia 20 listopada 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515 j. t.) i art. 37 ust. 4 w związku z ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j.t.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Określa się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości przez gminę oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Rozdział 2. Zasady nabywania nieruchomości

§ 2. 1. Wójt może nabyć nieruchomość na rzecz gminy bez zgody Rady Gminy, jeżeli wartość nieruchomości nie przewyższa kwoty 50 000,00 zł.

2. Wójt bez zgody Rady Gminy może nabywać nieruchomości na rzecz gminy, niezależnie od ich wartości, jeśli są one:

- a) przeznaczone na cele związane z realizacją zadań własnych gminy,
- b) przeznaczone w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej i układów komunikacyjnych,
- c) w celu zniesienia współwłasności z udziałem Gminy.

3. W pozostałych przypadkach, nabycie nieruchomości na rzecz gminy wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział 3. Zasady zbywania i obciążania nieruchomości

§ 3. Zbywanie nieruchomości gminnych następuje za zgodą Rady Gminy chyba, że niniejsza uchwała lub inne przepisy prawa stanowią inaczej.

§ 4. 1. Wójt bez zgody Rady Gminy może zbyć nieruchomości stanowiące własność gminy, które:

- 1) są zbędne do realizacji zadań własnych gminy i nieprzydatne do celów publicznych,
- 2) pozostają w użytkowaniu wieczystym, a sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego,
- 3) stanowią przedmiot zamiany nieruchomości,

- 4) stanowią lokale mieszkalne, zbywane są w celu wyodrębnienia własności lokalu lub są zbywane na cele mieszkaniowe,
- 5) stanowią udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 5. Także jednak w wypadkach wskazanych w § 4 ust. 1, zgody Rady Gminy wymaga:

1. zbycie lub nieodpłatne przekazanie nieruchomości w drodze umowy Skarbowi Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego,
2. zbycie mienia gminnego, którym zarządza i z którego korzysta jednostka pomocnicza gminy (sołectwo) oraz dodatkowo wymagana jest zgoda mieszkańców danego sołectwa wyrażona w formie uchwały zebrania wiejskiego, podjętej zwykłą większością głosów,
3. zbycie nieruchomości, jeżeli ma ona stanowić wkład niepieniężny /aport/ do spółki, albo wyposażenie nowo tworzonej samorządowej osoby prawnej, lub majątek tworzonej fundacji.

§ 6. 1. Nieruchomości stanowiące własność gminy mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością może nastąpić w takim zakresie, aby w najmniejszym stopniu powodować pogorszenie warunków korzystania z nieruchomości obciążonej.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową, użytkowaniem lub hipoteką może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

4. Obciążenie nieruchomości służebnością i użytkowaniem może nastąpić bez zgody Rady Gminy, jeśli:

- 1) następuje na mocy orzeczenia sądowego lub jest to niezbędne w celu zapewnienia dostępu innej nieruchomości do drogi publicznej;
- 2) ustanowienie tych praw następuje dla potrzeb budowy i utrzymania urządzeń przesyłowych, rozumianych jako ciągi drenażowe, przewody, urządzenia służące do przesyłania płynów, pary, gazów, energii elektrycznej, sieci Internet, urządzenia telekomunikacyjne, a także inne obiekty i urządzenia niezbędne do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
- 3) jest podyktowane potrzebą wykorzystania nieruchomości na realizację urządzeń infrastruktury technicznej innych niż w pkt 2) lub innych celów publicznych,
- 4) jest to niezbędne do celów wynikających z odrębnych przepisów.

5. Obciążenie nieruchomości służebnością i użytkowaniem następuje odpłatnie, chyba, że odrębne przepisy stanowią inaczej.

Rozdział 4.

Dzierżawa i najem nieruchomości

§ 7. 1. Wójt może oddawać nieruchomości w dzierżawę lub najem, jeżeli nie są przeznaczone do zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste i jeśli nie jest to sprzeczne z realizowanymi przez gminę celami publicznymi, na zasadach określonych poniżej.

2. Wdzierżawianie i wynajmowanie nieruchomości na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

3. Wdzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata, nie wymaga zgody Rady Gminy.

Rozdział 5.

Przepisy końcowe

§ 8. Traci moc uchwała Nr XXV/160/09 z dnia 20 marca 2009 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borki.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Chojnacki