



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 305

UCHWAŁA NR XIII/74/2015 RADY GMINY KRZYWDA

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży wyodrębnionych własności lokali mieszkalnych w budynku nr 4 przy ul. Sienkiewicza w miejscowości Huta Dąbrowa

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2015.1515. późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015.1774 z późn. zm.) – Rada Gminy Krzywdą uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży, w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku

nr 4 przy ul. Sienkiewicza w miejscowości Huta Dąbrowa stanowiących własność Gminy Krzywdą na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) najemca – osoba, która posiada umowę najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony,
- 2) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal, o którym jest mowa w art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1892),
- 3) okresu najmu – rozumie się przez to łączny okres posiadania tytułu do lokalu (umowa najmu, wstąpienie w stosunek najmu) będącego przedmiotem sprzedaży lub jego części przez wnioskodawcę i jego małżonka oraz ich osoby bliskie: wstępnych, zstępnych, pełnoletnie rodzeństwo, osobę przysposobioną lub przysposabiającą albo osobę, która pozostawała lub pozostaje z wnioskodawcą faktycznie we wspólnym pożyciu – jeżeli osoby te były poprzednimi najemcami tego lokalu – liczony od daty wstąpienia w najem do daty zawarcia umowy jego sprzedaży,
- 4) cena sprzedaży – wartość lokalu określona przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Bonifikaty udziela się w przypadku sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy, jeżeli okres najmu trwa co najmniej 1 rok.

§ 4. Sprzedaż, z zastosowaniem bonifikaty, dotyczy wyłącznie samodzielnych lokali mieszkalnych, których najemcy nie zalegają z płatnościami wynikającymi ze stosunku najmu i nie posiadają prawa własności lub współwłasności innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

§ 5. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w prawie własności gruntu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Paweł Mroczek