



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 25 stycznia 2016 r.

Poz. 463

UCHWAŁA NR XIV/69/2015 RADY GMINY TUROBIN

z dnia 8 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), Rada Gminy Turobin uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących zasób nieruchomości Gminy Turobin.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774),
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Turobin,
- 3) Wójcie – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Turobin.
- 4) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Turobin.

3. Czynności, o których mowa w ust.1 należy każdorazowo poprzedzić badaniem stanu prawnego nieruchomości, analizą rynku nieruchomości oraz w razie potrzeby określeniem wartości nieruchomości w drodze dokonania jej wyceny.

4. Podstawę gospodarowania nieruchomościami stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz w przypadku ich braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy.

§ 2. 1. Upoważnia się Wójta do samodzielnego nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, stanowiących własność Gminy na zasadach, określonych w niniejszej uchwale.

2. W zakresie nie zastrzeżonym do kompetencji Rady, gospodarowanie nieruchomościami należy do Wójta, który w szczególności wykonuje następujące czynności:

- 1) wyboru formy prawnej dokonania czynności, o których mowa w ust. 1,
- 2) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilno – prawnego,

- 3) przeprowadza postępowanie przetargowe przewidziane przepisami prawa,
- 4) przeprowadza postępowanie przewidziane przepisami prawa w przypadku przekazania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym w trybie bezprzetargowym,
- 5) zawiera umowy cywilno – prawne oraz w przypadkach przewidzianych w odrębnych ustawach wydaje decyzje administracyjne.

Rozdział 2.

Nabywanie nieruchomości

§ 3. 1. Wójt może, w granicach samodzielnego zaciągania zobowiązań określonych w uchwale budżetowej, nabywać do gminnego zasobu: nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych i prawnych oraz przysługujące tym osobom prawo użytkowania wieczystego nieruchomości w celu wykonywania zadań własnych Gminy.

2. Nabycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

§ 4. Zgody Rady wymaga nabycie nieruchomości:

- 1) w przypadku , gdy zobowiązanie z tytułu nabycia nieruchomości przechodzi na następny rok budżetowy,
- 2) w przypadkach, o których mowa w art. 13 ust. 2a i art. 14 ust. 5 ustawy,
- 3) niezabudowanej o wartości powyżej 50.000 zł,
- 4) zabudowanej o wartości powyżej 100.000 zł.

Rozdział 3.

Zbywanie nieruchomości

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

2. Przy zbywaniu nieruchomości należy kierować się między innymi następującymi kryteriami:

- 1) lokalizacją zbywanej nieruchomości,
- 2) przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- 3) wpływem przewidywanego zagospodarowania zbywanej nieruchomości na rozwój Gminy.

Rozdział 4.

Obciążanie nieruchomości

§ 6. 1. Obciążanie nieruchomości przeprowadza się w zakresie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawie o gospodarce nieruchomościami.

2. Obciążanie nieruchomości może polegać w szczególności na:

- 1) ustanowieniu prawa użytkowania,
- 2) ustanowieniu służebności,
- 3) ustanowieniu hipoteki.

3. Ustanowienie prawa użytkowania oraz hipoteki wymaga zgody Rady.

Rozdział 5.

Wydierżawianie i wynajmowanie nieruchomości

§ 7. 1. Minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy ustala Wójt w drodze zarządzenia.

2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

§ 8. 1. Stawki czynszu najmu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej określa Wójt w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy.

2. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki określone przez Wójta w wykazie, o którym mowa w art. 35 ustawy, stanowią minimalne stawki wywoławcze w przetargu.

3. W przypadku nieruchomości oddawanych w najem lub w dzierżawę na czas oznaczony do trzech miesięcy, stawki ustalane są w drodze negocjacji.

Rozdział 6.
Postanowienia końcowe

§ 9. Do spraw wszczętych, lecz nie zakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się jej przepisy.

§ 10. Traci moc uchwała Nr X/74/99 Rady Gminy w Turobinie z dnia 25 sierpnia 1999 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata przez Gminę w Turobinie.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turobin.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Turobin

Stanisław Górny