



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 522

UCHWAŁA NR XX/130/2015 RADY MIASTA KRAŚNIK

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 83 ze zm.), Rada Miasta Kraśnik uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania osobom fizycznym oraz spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat

z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe i wysokość stawek procentowych.

§ 2. Określa się 99% stawkę procentową bonifikat udzielanych użytkownikom wieczystym, o których mowa w § 1:

- 1) użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe,
- 2) użytkownikom wieczystym nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, będących właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) spółdzielniom mieszkaniowym dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu, lub w związku z przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni bądź innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych.

§ 3. 1. Bonifikat określonych w uchwale udziela się osobom fizycznym dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe:

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 2) w przypadku gdy nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe,
- 3) w przypadku gdy nieruchomość nie stanowi dla użytkownika wieczystego lub innej osoby adresu lub siedziby zgłoszonej do właściwej ewidencji bądź rejestru działalności gospodarczej,
- 4) w przypadku braku wymagalnych i zaległych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Gminy Miasta Kraśnik o charakterze cywilnoprawnym lub publicznoprawnym.

2. Warunki, o których mowa w ust.1, winny być spełnione łącznie.

§ 4. 1. Bonifikat określonych w uchwale udziela się osobom fizycznym, będącym właścicielami wyodrębnionych lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, jeżeli:

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 2) lokal wykorzystywany jest na cele mieszkaniowe,
- 3) w przypadku braku wymagalnych i zaległych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Gminy Miasta Kraśnik o charakterze cywilnoprawnym lub publicznoprawnym.

2. Warunki, o których mowa w ust. 1, winny być spełnione łącznie.

§ 5. 1. Bonifikat określonych w uchwale udziela się spółdzielniom mieszkaniowym dla nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub w związku z przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni bądź innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych:

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 2) w przypadku zobowiązania się spółdzielni do zastosowania bonifikaty, w wysokości nie mniejszej niż określona w niniejszej uchwale, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, lub w związku z przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni bądź innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych,
- 3) w przypadku braku wymagalnych i zaległych należności pieniężnych użytkownika wieczystego wobec Gminy Miasta Kraśnik o charakterze cywilnoprawnym i publicznoprawnym.

2. Warunki, o których mowa w ust.1, winny być spełnione łącznie.

3. W odniesieniu do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się również lokale o charakterze innym niż mieszkalne, bonifikata, o której mowa w § 2, udzielana jest proporcjonalnie do udziału odpowiadającego stosunkowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynku.

§ 6. Bonifikat udziela się na wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości.

§ 7. Do spraw wszczętych przed wejściem w życie niniejszej uchwały i niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się przepisy niniejszej uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kraśnik.

§ 9. Traci moc uchwała Nr LXI/369/2014 Rady Miasta Kraśnik z dnia 30 października 2014 roku

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Kraśnik

Jan Albinia