



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 7 stycznia 2016 r.

Poz. 109

### UCHWAŁA NR XV /118/2015 RADY GMINY ŁUKÓW

z dnia 16 listopada 2015 r.

#### **w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków oraz ich wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782) Rada Gminy Łuków uchwala co następuje:

#### **Postanowienia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łuków oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Łuków,
- 2) Radzie – rozumie się przez to Radę Gminy Łuków,
- 3) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gmin Łuków.

#### **Nabywanie nieruchomości**

**§ 2. 1.** Nieruchomości są nabywane na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

2. Wójt bez odrębnej zgody Rady może nabywać nieruchomości nieodpłatnie oraz odpłatnie, jeżeli ich cena nie przekracza 100 000,00 zł, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zgoda Rady wymagana jest w przypadku nabywania nieruchomości obciążonej hipoteką, a także prawem lub wierzytelnością osób trzecich, w przypadku gdy nabycie to nie powoduje wygaśnięcia tych praw i wierzytelności.

4. Odpłatne nabycie nieruchomości należy poprzedzić rokowaniami przeprowadzonymi przez Wójta.

5. Podstawą do rokowań, o których mowa w ust. 4, w zakresie dotyczącym ceny jest wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

#### **Zbywanie nieruchomości**

**§ 3. 1.** Zbycie nieruchomości Gminy wymaga zgody Rady, z zastrzeżeniem ust. 2

2. Zgoda Rady nie jest wymagana w przypadku zbywania nieruchomości, której cena nie przekracza 100 000,00 zł.

3. Zbywanie nieruchomości w drodze bezprzetargowej następuje w przypadkach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

### **Zamiana nieruchomości**

- § 4. 1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w szczególności na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.
2. Warunki zamiany nieruchomości uzgadnia się w drodze rokowań.
  3. Odrębna zgoda Rady wymagana jest w przypadku zamiany nieruchomości, jeżeli wartość którejkolwiek z nich przekracza kwotę 100 000 zł.

### **Zniesienie współwłasności**

- § 5. 1. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić poprzez:
- 1) podział nieruchomości;
  - 2) zbycie udziałów Gminy w drodze bezprzetargowej na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości;
  - 3) zbycie udziałów Gminy w drodze przetargu;
  - 4) nabycie udziałów przez Gminę od innych współwłaścicieli nieruchomości.
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości może nastąpić w postępowaniu sądowym.
3. Zgoda Rady na zniesienie współwłasności w przypadku określonych w ust. 1 jest wymagana, jeżeli wartość nabywanego lub zbywanego udziału w nieruchomości przekracza kwotę 100 000 zł.
4. Zbycie udziału Gminy w nieruchomości w drodze przetargu może nastąpić, jeżeli inni współwłaściciele nieruchomości nie złożą wniosku o jego nabycie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia na piśmie o przeznaczeniu tego udziału do zbycia.

### **Obciążanie nieruchomości**

- § 6. 1. Nieruchomości mogą być obciążane służebnościami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj.
2. Dz. U. z 2014 r., poz. 121), gdy jest to niezbędne i nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy oraz nie uniemożliwia korzystania z nieruchomości obciążonej zgodnie z jej przeznaczeniem.
  3. Obciążenia nieruchomości służebnością dokonuje Wójt, zawierając w tym zakresie umowę sporządzoną w formie aktu notarialnego lub składając oświadczenie przed notariuszem
  4. Obciążenie nieruchomości służebnościami następuje za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 4.
  5. Nieodpłatne obciążenie nieruchomości służebnościami wymaga odrębnej zgody Rady – w formie uchwały, z uwzględnieniem ust. 5.
  6. Wójt może nieodpłatnie obciążać nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa.
- § 7. Nieruchomości mogą być obciążane przez Wójta hipoteką dla zabezpieczenia oznaczonej wierzytelności, w tym kredytów i pożyczek zaciąganych przez Gminę – za zgodą Rady.

### **Oddawanie nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę**

- § 8. Upoważnia się Wójta do oddawania nieruchomości lub ich części w najem, użytkowanie lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782).
- § 9. Upoważnia się Wójta do zawierania w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy lub najmu nieruchomości w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
- § 10. 1. Nieruchomości lub ich części są oddawane w użytkowanie, najem lub dzierżawę na podstawie pisemnych umów.
2. Stawki czynszu z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy ustala Wójt.

### **Przepisy końcowe**

§ 11. Do spraw wszczętych, lecz niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, stosuje się jej przepisy.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łuków.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łuków

**Tadeusz Federczyk**