



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 23 czerwca 2017 r.

Poz. 2728

UCHWAŁA NR XXXIII/227/2017 RADY MIEJSKIEJ W OPOLU LUBELSKIM

z dnia 19 maja 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIV/160/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo-wschodniej części miasta Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą nr XX/133/2016 Rady miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3296 z 21 lipca 2016 r.), stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Opole Lubelskie zatwierdzonego uchwałą Nr XL/297/2014 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 15 lipca 2014 roku w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie – w granicach administracyjnych miasta Opole Lubelskie, Rada Miejska w Opolu Lubelskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. W uchwale nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie (Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3296 z 21 lipca 2016 r.) w § 184 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimum 25%;"
- 2) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:
 - „4) intensywność zabudowy: nie mniejsza niż 0,0 i nie większa niż 2,0;”;
- 3) ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:
 - „7) geometria dachów:
 - a) budynki usługowe – dachy płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci do 30°,
 - b) budynki gospodarcze i garaże – dachy płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci do 30°;”.

2. Pozostałe ustalenia uchwały nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie, w tym rysunek planu w skali 1:1000 (stanowiący załącznik nr 1 do tej uchwały), pozostają bez zmian.

§ 2. Załączniki do uchwały niestanowiące ustaleń planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do uchwały nr XX/133/2016 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 17 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowo – wschodniej części miasta Opole Lubelskie, pozostaje bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opolu Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Opolu Lubelskim

Marek Plis

Załącznik do Uchwały Nr XXXIII/227/2017

Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim

z dnia 19 maja 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG, WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWO WSCHODNIEJ CZĘŚCI MIASTA OPOLE LUBELSKIE (w zakresie zmiany zapisów §184)

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1								
2								

W wyznaczonym terminie nie złożono uwag.