



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Poz. 3399

UCHWAŁA NR XLVI/254/2017 RADY MIASTA DĘBLIN

z dnia 4 lipca 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dębłina

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 jak również art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą nr XX/129/2016 Rady Miasta Dębłina z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dębłina, Rada Miasta Dębłina uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się nienaruszanie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębłina przyjętego uchwałą nr V/23/2015 Rady Miasta Dębłina z dnia 20 lutego 2015 r.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dębłina, zwanego dalej planem, obejmującego obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

3. Ze względu na brak przedmiotu regulacji na obszarze planu nie określa się:

- 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 3. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §2 niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych;
- 3) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 4) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi obsługującej teren lub od określonej w ustaleniach szczegółowych linii rozgraniczającej, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
 - b) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
 - c) ocieplenia;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1,0 m;
- 7) **urządzeniu towarzyszącym** – należy przez to rozumieć, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, dojazdy i dojścia, parkingi, oczka wodne o charakterze ozdobnym oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) **terenie pełniącym funkcje przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni posiadające szczególne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców w tym tereny ważne historycznie, widokowo i krajobrazowo;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisem odrębnym,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków;
- 6) obszar wpisany do ewidencji zabytków;
- 7) istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną;
- 8) projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną;
- 9) istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną;
- 10) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 Niecka Lubelska;
- 11) wymiary.

§ 5. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług** - rozumiany jako teren, na którym zlokalizowano obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m², gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, kultury i rozrywki wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
- 2) **teren zieleni urządzonej**, rozumiany jako tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni takie jak: parki, zieleńce, skwery i zieleń niska, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**;
- 3) **cmentarz zamknięty**, rozumiany jako teren, na którym istnieje cmentarz wojenny, zamknięty wraz z zielenią, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZCz**;
- 4) **teren drogi publicznej klasy zbiorczej**, rozumiany zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 5) **teren drogi wewnętrznej**, rozumiany zgodnie z przepisami odrębnymi, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 6. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) dla terenu P/U - 30%;
- 2) dla pozostałych terenów 0,01%.

Rozdział 2. **Ustalenia dla całego obszaru planu**

§ 7. 1. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15,0 m;
- 3) zgłoszenie do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, wszystkich stałych lub tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości 50,0 m i więcej.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 8. 1. Wskazuje się tereny oznaczone symbolami 1ZP, 1ZCz, 1KD-Z jako tereny pełniące funkcję przestrzeni publicznej.

2. W granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. W zakresie zasad zagospodarowania przestrzeni publicznych obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych oraz naturalnych w otoczeniu lotniska Dęblin.

2. Obowiązują nieprzekraczalne wysokości zabudowy do 163,0 m ponad poziom morza.

§ 10. Na obszarze objętym planem, w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) zakaz grodzenia działek w sposób uniemożliwiający spływ wód powierzchniowych, przy deniwelacji przekraczającej 10,0 metrów;
- 4) obszar objęty planem położony jest częściowo, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 406 "Niecka Lubelska", na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Na obszarze objętym planem w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych uwzględnia się:

- 1) obszar zagrożenia powodzią - Q0,2% na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego;
- zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 12. 1. Uwzględnia się ochronę konserwatorską fragmentu obszaru Twierdzy Dęblin, wpisanej do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A-895, tj. pozostałość Reduty II, zw. Redutą im. gen. Zajączka.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską, poprzez ustalenia planu, obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków: cmentarz wojenny.

3. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1 i 2 obowiązują działania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic i obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziału nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsza niż:
 - a) 2000 m² dla terenu P/U,
 - b) 5000 m² dla terenów ZP i ZCz;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości nie mniejsze niż
 - a) 20,0 m dla terenu P/U,
 - b) 30,0 m dla terenów ZP i ZCz;
- 4) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego prostopadły z tolerancją 30°;
- 5) ustalenia, o których mowa w pkt 2 i 3 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej o powierzchni działki nie większej niż 50 m².

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązują:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągowej sieci rozdzielczej;
- 2) nakaz zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych w granicach działek powierzchniowo lub do kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w gaz z rozdzielczej sieci gazowej;
- 6) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych, gazowych, paliw stałych o niskim zasiarczeniu;
- 7) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii elektrycznej lub ciepłej o mocy nie przekraczającej 100kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 8) obsługa telekomunikacyjna zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 10) postępowanie z odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie sieci elektroenergetycznych:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych,

- b) utrzymuje się istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz przewiduje się ich rozbudowę i przebudowę,
- c) dopuszcza się skablowanie kolidujących linii energetycznych,
- d) dla istniejącej i projektowanej sieci WN obowiązuje strefa techniczna o szerokości 40,0 m – po 20,0 m od osi linii po obu stronach z zakazem lokalizowania nowych budynków, w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem lit f),
- e) dla istniejących sieci SN obowiązuje strefa techniczna o szerokości 15,0 m – po 7,5 m od osi linii po obu stronach z zakazem lokalizowania nowych budynków, w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej, z zastrzeżeniem lit f),
- f) w przypadku likwidacji lub skablowania doziemnego strefa techniczna ulega likwidacji.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci dystrybucyjnych i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem, w tym stacji transformatorowych w miejscach nie wskazanych na rysunku planu, pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 15. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) dostępność komunikacyjną bezpośrednio z drogi publicznej - ul. Balonna, oznaczonej symbolem 1KD-Z lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały.
- 2) w zakresie miejsc do parkowania obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dla obiektów administracji i biur minimum 25 miejsc /1 000 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla handlu i usług minimum 30 miejsc /1 000 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla gastronomii minimum 20 miejsc /100 miejsc konsumpcyjnych lub 1 miejsce / 10 m² sali konsumpcyjnej;
 - d) dla przychodni zdrowia minimum 10 miejsc /1 000 m² powierzchni użytkowej lub 2 miejsca postojowe /1 gabinet lekarski;
 - e) dla szkół minimum 30 miejsc /100 zatrudnionych;
 - f) dla hoteli i pensjonatów minimum 35 miejsc /100 łóżek lub 1 miejsce /1 pokój;
 - g) dla obiektów produkcyjnych minimum 20 miejsc/ 100 zatrudnionych;
 - h) dla hurtowni minimum 10 miejsc /1 000m² powierzchni użytkowej;
 - i) dla magazynów, placów magazynowych, składów, placów wystawowych i targowych minimum 8 miejsc / 1000m² powierzchni użytkowej lub 30 miejsc /100 osób zatrudnionych
 - j) dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca /stanowisko naprawcze;
- 3) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1P/U ustala się przeznaczenie: teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45° lub dachy płaskie;
- 3) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 4) pas zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 3,0 metrów, od północnej granicy terenu 1P/U zagospodarowany zielenią wysoką i niską;

5) zakaz stosowania:

- a) dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
- b) sidingu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) kondygnacje podziemne;
- 2) dla obiektów usługowych wykończenie elewacji okładzinami trwałymi za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli PCV w szczególności dopuszcza się okładziny kamienne i imitujące kamień naturalny, ceramiczne lub szklane.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 1KD-Z.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m².

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na działce nr 4067/8 dopuszcza się strzelnice sportowe.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem 1KD-Z.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m².

8. W zakresie zagospodarowania terenów w odległości mniejszej niż 50,0 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują przepisy odrębne.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZCz** ustala się przeznaczenie: cmentarz zamknięty.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) zachowanie istniejących pomników;
- 2) zakaz nowych pochówków.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 80% powierzchni działki budowlanej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się obsługę komunikacyjną z terenu 1KDW.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

7. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dla nowowydzielanych działek budowlanych obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 5000 m².

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu: 20,0m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) wyposażenie techniczne drogi;
- 4) zieleń przydrożną;
- 5) infrastrukturę techniczną.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, w tym w miejscu wskazanym na rysunku planu: 6,0m, 8,0m, 20,0m.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) wyposażenie techniczne drogi;
- 4) zieleń przydrożną;
- 5) infrastrukturę techniczną.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący RM

Waldemar Chochowski

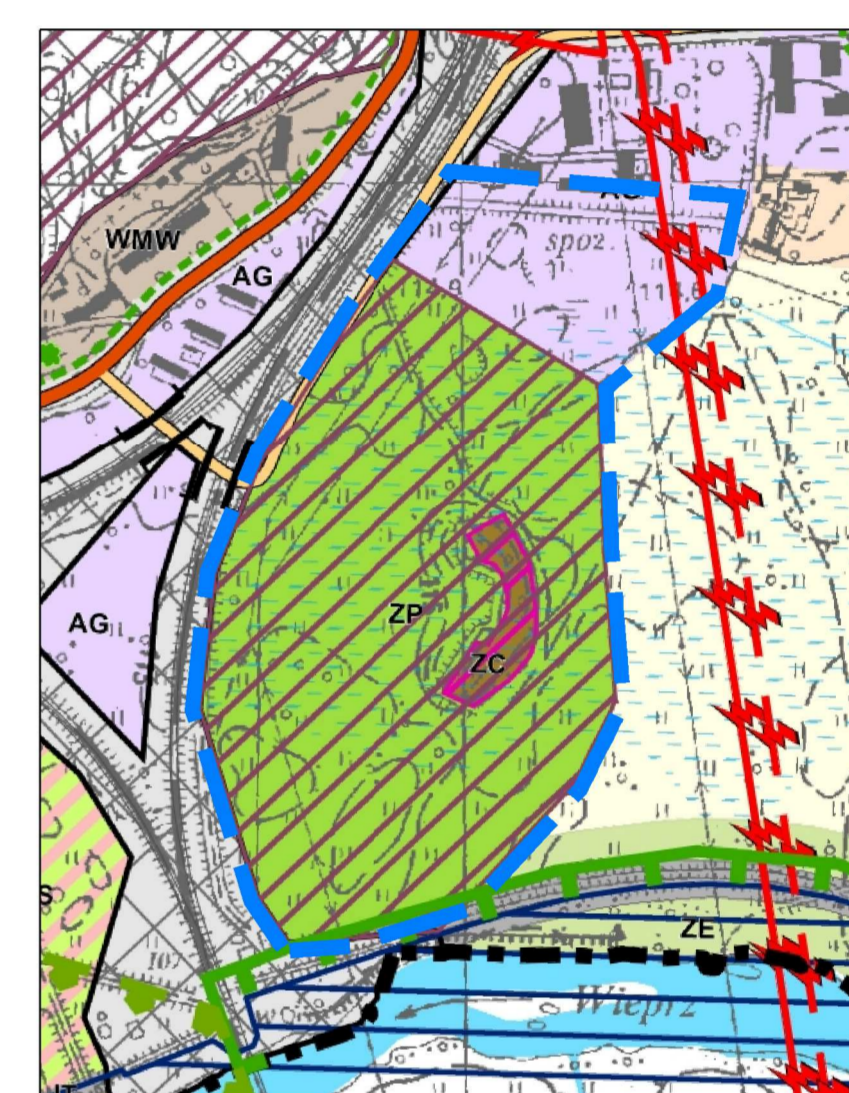
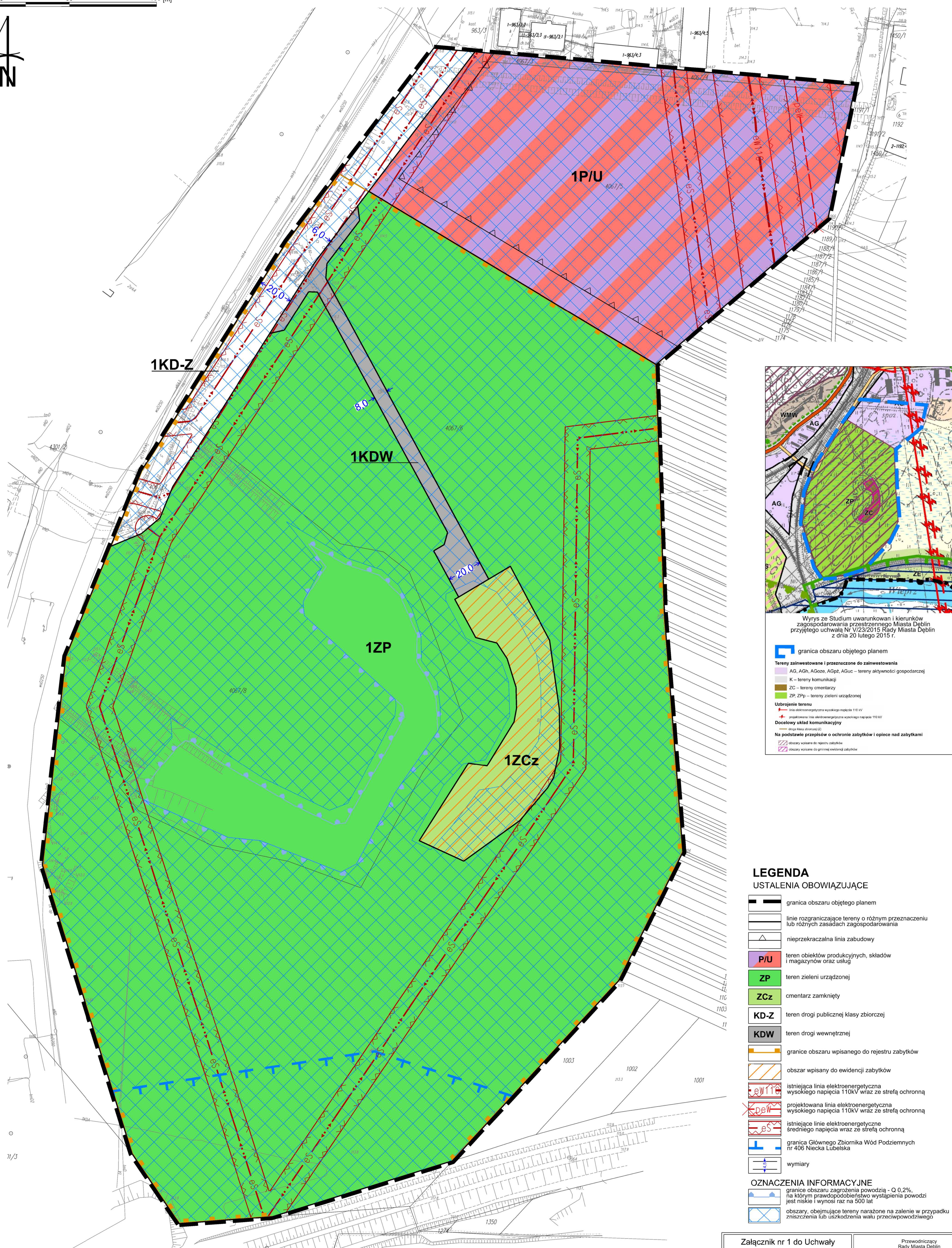
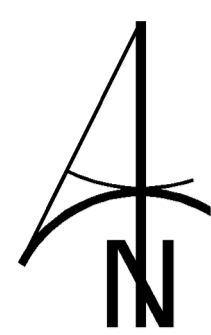


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

miasta Dębłina

RYСУNEK PLANU

0 10 50 100 [m]



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Dębłina przyjętego uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miasta Dębłina z dnia 20 lutego 2015 r.

- granica obszaru objętego planem
- Tereny zaінwestowane i przeznaczone do zaінwestowania**
- AG, AGh, AGoc, AGp, AGuc – tereny aktywności gospodarczej
- K – tereny komunikacji
- ZC – tereny cmentarzyste
- ZP, ZPp – tereny zieleni urządzonej
- Uzbrojenie terenu**
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- docelowy układ komunikacyjny
- istniejąca drogowość
- Na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**
- obszary wpisane do rejestru zabytków
- obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków

LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- P/U** teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
- ZP** teren zieleni urządzonej
- ZCz** cmentarz zamknięty
- KD-Z** teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDW** teren drogi wewnętrznej
- granice obszaru wpisanego do rejestru zabytków
- obszar wpisany do ewidencji zabytków
- istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną
- projektowana linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą ochronną
- istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
- granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 Niecka Lubelska
- wymiary

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- granice obszaru zagrożenia powodzią - Q 0,2% na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obszary, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia waku przeciwpowodziwego

Załącznik nr 1 do Uchwały
nr XLVI/254/2017
Rady Miasta Dębłina
z dnia 4 lipca 2017 r.

Przewodniczący
Rady Miasta Dębłina

Zmiana miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta Dębłina

skala
rysunku
1:1 000

Załącznik nr 2 do uchwały
nr XLVI/254/2017
Rady Miasta Dęblin
z dnia 4 lipca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Dęblin stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały
nr XLVI/254/2017
Rady Miasta Dęblin
z dnia 4 lipca 2017 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miasta Dęblin stwierdza, że:

§1

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji należących do zadań własnych gminy.

§2

- 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:
 - a) środki własne gminy,
 - b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
 - c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
 - d) kredyt bankowy;
- 2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Dęblin.