



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 24 sierpnia 2017 r.

Poz. 3404

UCHWAŁA NR XXII/176/2017 RADY GMINY DOŁHOBYCZÓW

z dnia 27 lipca 2017

w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Dołhobyczów oraz wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Dołhobyczów uchwala co następuje:

§ 1. Określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Dołhobyczów oraz warunki udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikaty.

§ 2. 1. Wolne lokale mieszkalne są sprzedawane w drodze przetargu, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy.

2. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z udziałem w części ułamkowej gruntu w przypadkach przewidzianych ustawą, z zastrzeżeniem § 3.

§ 3. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne:

- 1) w budynkach użyteczności publicznej,
- 2) wynajęte na czas określony jako lokale socjalne i służbowe,

§ 4. Sprzedaż lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek najemcy w przypadku braku zaległości w zapłacie czynszu i innych opłat określonych postanowieniami umowy najmu na dzień złożenia wniosku o wykup.

§ 5. 1. Cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. Cena lokalu, oznaczonego jako przedmiot odrębnej własności, obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi w rozumieniu ustawy o własności lokali, udział w nieruchomości wspólnej, a także udział we współwłasności gruntu lub jego użytkowaniu wieczystym.

3. Szczegółowe warunki dotyczące sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu, przed zawarciem umowy notarialnej, są ustalane w protokole uzgodnień.

§ 6. Wyraża się zgodę i tym samym upoważnia Wójta Gminy Dołhobyczów do stosowania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich dotychczasowych najemców w następującej wysokości:

- 1) 80% przy wykupie lokalu mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest jednorazowo,
- 2) 60% przy wykupie lokalu mieszkalnego jeżeli płatność dokonywana jest w ratach.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dołhobyczów.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Dołhobyczów

Alfred Kulikowski