



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 4 października 2017 r.

Poz. 3794

UCHWAŁA NR XXXVI/226/2017 RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), Rada Miasta uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Ustalenia formalno-prawne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski”, przyjętego uchwałą Nr XVIII/144/2000 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 29 czerwca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399).

2. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zwaną dalej „zmianą planu”, przyjętego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399), zmienionego uchwałami:

- Nr XXVIII/183/2005 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 151, poz. 2697),
- Nr XIII/53/2007 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 27 września 2007 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 169, poz. 3020),
- Nr XXVII/151/2008 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 27 listopada 2008 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 16, poz. 608),
- Nr XXXVIII/217/2009 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 26 listopada 2009 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 18, poz. 423),
- Nr XLVIII/279/2010 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 2 września 2010 r.
(Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2032),
- Nr XXX/155/2013 z dnia 28 marca 2013 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r., poz. 2818),
- Nr XVIII/103/2016 z dnia 21 marca 2016 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r., poz. 1707),
- Nr XVIII/104/2016 z dnia 21 marca 2016 roku, (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r., poz. 1747)

– w zakresie określonym uchwałą Nr XLIV/261/14 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zgodnie z poniższym:

1) zmienia się granice części terenu zieleni parkowej oznaczonego symbolem

A.11.ZP oraz przeznaczenie i granice części terenu obsługi ruchu drogowego (parkingi centrum, garaże, stacja paliw) oznaczonego symbolem A.9.KS – wyznacza się teren zieleni urządzonej – parkowej oraz parkingów publicznych w obrębie części działek

nr ew.: 1664/1 oraz 1670 o pow. 0,28 ha oznaczony symbolem **Z118-ZP/KP** zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2) zmienia się przeznaczenie i granice części terenu zieleni parkowej oznaczonego symbolem A.11.ZP oraz przeznaczenie i granice terenu usług ekstensywnych

z zielenią towarzyszącą A.10.UE – wyznacza się teren usług wielobranżowych

w obrębie części działek nr ew.: 1664/3, 1664/4, 1663/4, o pow. 0,53 ha oznaczony symbolem **Z119-U** zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

3) zmienia się przeznaczenie i granice części terenu zieleni parkowej oznaczonego symbolem A.11.ZP – wyznacza się teren komunikacji drogowej – dróg dojazdowych

w obrębie części działek nr ew.: 2154, 1663/2, 1663/4 o pow. 0,07 ha oznaczony symbolem **Z120-KD-D** zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Celem sporządzenia zmiany planu jest ustalenie przeznaczenia i określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy terenów nieruchomości położonych w strefie śródmiejskiej Radzyna Podlaskiego – dla ustalenia nowych funkcji dla ww. terenów, w zakresie umożliwienia wykorzystania przedmiotowych nieruchomości na cele pomocy społecznej, zieleni parkowej oraz parkingów publicznych.

4. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,88 ha ograniczony od zachodu ul. Grobla Kasztanowa, od północy ul. Parkową, od wschodu terenami nieruchomości nr ew. 1683/1, 1684 oraz od południa rzeką Białką.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr: 1 – część graficzna zmiany planu, zwana dalej „rysunkiem zmiany planu”, sporządzona na mapach zasadniczych w skali w 1:1000;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych w zmianie

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski oraz o zasadach ich finansowania;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski.

§ 3. 1. Zmiana planu określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 2. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz., 1073):

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego w tym krajobrazów kulturowych;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073);

– **z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:**

- 1) zabytków oraz obiektów dóbr kultury współczesnej;
- 2) obszarów i obiektów przyrodniczych objętych ścisłą ochroną, w szczególności obszarów Natura 2000 oraz pomników przyrody;
- 3) obszarów chronionego krajobrazu;
- 4) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) terenów górniczych.

2. Zmiana planu określa następujące elementy, o których mowa w art. 15. ust. 3. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073):

- 1) kolorystykę obiektów budowlanych;
- 2) pokrycie dachów;

– **z wyjątkiem – nie odnoszących się do terenów objętych planem:**

- 1) obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 4) terenów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 5) terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 6) terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym umieszczonych

w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;

8) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

9) pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;

10) terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;

11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. Rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1. ust. 3 pkt 1., obejmuje:

1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;

2) skalę rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

3) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

4) granice administracyjne;

5) granice terenów objętych planem miejscowym;

6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania i ich oznaczenia;

7) linie zabudowy oraz oznaczenia elementów zagospodarowania przestrzennego terenu;

8) granice i oznaczenia obiektów oraz terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych z wyjątkiem nie występujących w granicach objętych planem terenów górniczych oraz terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 2.

System notacji zmiany planu

§ 4. 1. Ustalenia dla terenów Z118-ZP/KP, Z119-U oraz Z120-KD-D objętych zmianą planu, obejmują elementy wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w szczególności:

1) przeznaczenie;

2) zasady i warunki zagospodarowania;

3) szczególne warunki zagospodarowania.

2. Na rysunku zmiany planu stosuje się:

1) ustalenia liniowe (linie rozgraniczające i oznaczenia graficzne):

a) wyznacza się liniami rozgraniczającymi ciągłymi tereny o różnym przeznaczeniu oraz warunkach zagospodarowania oraz wyznacza się główne elementy infrastruktury technicznej i komunikacji,

b) oznaczenia stref oznacza się wyróżnikami graficznymi – określonymi w legendzie do rysunku zmiany planu, przy czym dodatkowymi wyróżnikami cyfrowo-literowymi oznacza się ich granice;

2) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:

a) pozycja 1 – wprowadza się identyfikator literowy „Z” przed właściwym oznaczeniem cyfrowo-literowym,

b) pozycja 2 – wprowadza się liczbę porządkową,

c) pozycja 3 – wprowadza się symbol literowy przeznaczenia;

- 3) w przypadku, gdy określony teren położony jest w więcej niż jednej strefie ochronnej lub uciążliwości, albo na kilku obszarach funkcjonalnych – obowiązują łączne warunki zagospodarowania tego terenu;
- 4) ustalenia zmiany planu należy odczytywać łącznie, tj. rysunek zmiany planu łącznie z tekstem zmiany planu.

3. W ustaleniach zmiany planu uwzględnia się następujące strefy funkcjonalne i ochronne:

- 1) II strefę funkcjonalną usług ponadpodstawowych – wg rysunku zmiany planu;
- 2) Strefa Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskim oznaczoną na rysunku zmiany planu graficznie i wyróżnikiem cyfrowo-literowym 5K-A0.

4. W ustaleniach zmiany planu stosuje się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) ZP/KP – tereny zieleni urządzonej – parkowej oraz parkingów publicznych;
- 2) U – tereny usług wielobranżowych;
- 3) KD-D tereny komunikacji drogowej – dróg (ulic) dojazdowych.

5. Zmiana planu zawiera następujące elementy informacyjne:

- 1) wynikające z treści mapy zasadniczej, na rysunku planu stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 – stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały wraz z załącznikami;
- 2) treści planu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, warunki oraz zasady użytkowania i zagospodarowania terenów objętych planem, określone tekstem oraz rysunkiem planu;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć treść zał. nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć, ustalone zmianą planu w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, przeważające przeznaczenie terenów, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty funkcjonalne i przestrzenne;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć, ustalone zmianą planu w obrębie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, uzupełniające przeznaczenie terenów, którego obecność jest niezbędna, pożądana lub możliwa na terenach o określonym przeznaczeniu podstawowym;
- 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie na rysunku zmiany planu rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania;
- 8) zabudowie – należy przez to rozumieć podstawowy element zagospodarowania działki budowlanej (terenu inwestycji) w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na określonej działce budowlanej (terenie inwestycji);
- 9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć minimalne odległości projektowanej zabudowy od krawędzi jezdni, określone z uwzględnieniem przepisów

- o drogach publicznych oraz przyjętego w zmianie planu systemu zabudowy i warunków lokalnych – linie zabudowy nie dotyczą: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 10) działce budowlanej lub terenie inwestycji – należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) działkach sąsiednich – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) wskaźnikach zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć znaczenie, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 14) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 15°;
- 15) zieleni – należy przez to rozumieć tereny w znaczeniu określonym w przepisach o ochronie przyrody;
- 16) infrastrukturze technicznej i komunikacji – należy przez to rozumieć sieci rozdzielcze, przyłącza i lokalne urządzenia infrastruktury technicznej związane z uzbrojeniem określonego terenu oraz dojścia, dojazdy, miejsca postojowe i parkingowe;
- 17) środowisku, ochronie środowiska, kształtowaniu środowiska – należy przez to rozumieć elementy, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska;
- 18) krajobrazie kulturowym – należy przez to rozumieć przestrzenie w znaczeniu określonym przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 19) usługach wielobranżowych – należy przez to rozumieć:
- a) usługi publiczne, w tym obiekty użyteczności publicznej (urzędy, siedziby administracji, straży pożarnej oraz inne, o podobnym charakterze),
 - b) usługi niepubliczne, w tym: obiekty rzemiosła usługowego oraz inne o podobnym charakterze;
- 20) usługi nieuciążliwe – rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki (terenu inwestycji), na której prowadzona jest określona działalność;
- 21) terenach zainwestowanych – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych z obiektami kubaturowymi i urządzeniami towarzyszącymi;
- 22) terenach nie zainwestowanych – należy przez to rozumieć tereny w granicach działek budowlanych bez obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących;
- 23) mieście – należy przez to rozumieć część obszaru miasta Radzyń Podlaski objętą zmianą planu, w granicach oznaczonych na rysunku zmiany planu.

2. Jeśli w uchwale mowa o przepisach odrębnych, należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw – poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
i poza ustaleniami niniejszej zmiany planu.

DZIAŁ II.

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu, wynikające z zasad polityki funkcjonalno przestrzennej określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski” oraz w zakresie ochrony środowiska i ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi

Rozdział 1.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym

§ 6. 1. Przy kształtowaniu architektury, należy komponować nową zabudowę z uwzględnieniem warunków lokalizacji dla prawidłowego powiązania z otoczeniem – poprzez stosowanie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w §7;

2. W kształtowaniu przestrzeni o charakterze publicznym należy stosować:

- 1) pastelową kolorystykę obiektów z wykluczeniem jaskrawych barw oraz agresywnych form zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zieleni – urządzonej, parkowej z uwzględnieniem historycznych uwarunkowań oraz lokalnego charakteru i składu gatunkowego roślin.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustalenia w zakresie ochrony zasobów środowiska:

- 1) obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych, poprzez:
 - a) podporządkowanie sposobu zagospodarowania terenów w celu poprawy stanu i zasobów wód powierzchniowych,
 - b) utrzymanie zasobów wód powierzchniowych i podziemnych z zapewnieniem właściwych warunków ich wykorzystania oraz podwyższenia ich stanu ekologicznego,
 - c) uporządkowanie gospodarki ściekowej i odpadami – budowę sieci kanalizacyjnej oraz niedopuszczanie do powstawania nieformalnych składowisk odpadów;
- 2) obowiązuje ochrona klimatu akustycznego – poprzez stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach z zakresu ochrony środowiska;
- 3) obowiązuje ochrona stanu powietrza atmosferycznego – poprzez zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych zgodnie z przepisami w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu;
- 4) obowiązuje ochrona powierzchni ziemi – poprzez racjonalne wykorzystanie gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem ustalonych niniejszą zmianą planu proporcji pomiędzy wskaźnikami powierzchni zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów budowlanych;
- 5) obowiązuje ochrona szaty roślinnej – poprzez:
 - a) kształtowanie istniejących terenów zieleni – poprzez właściwe ich wykorzystanie, nie powodujące zanieczyszczenia, uszkodzenia lub degradacji tych terenów,
 - b) dogęszczanie istniejących terenów zieleni – zgodnie z lokalnymi ekosystemami.

2. Ustalenia w zakresie ochrony przed zagrożeniami środowiskowymi:

- 1) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska oraz pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich, lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej wytwórczej mogącej powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów oddziaływania na środowisko – poprzez emisję substancji i energii, a zwłaszcza wytwarzanie: hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczanie powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych – przedmiotowe zakazy nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją inwestycji drogowych niezbędnych do obsługi terenów objętych zmianą planu,
 - b) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub zespołu działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) w zakresie oddziaływania przedsięwzięć na środowisko nakazuje się wybór przedsięwzięć o znikomej skali oddziaływania na środowisko stosujących odpowiednie rozwiązania technologiczne i materiałowe, w tym technologie spełniające kryteria „najlepszych dostępnych technik”;
- 3) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej zakazuje się:
- a) wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych i do ziemi oraz tworzenia i utrzymywania otwartych zbiorników ścieków,
 - b) wprowadzania wszelkich ścieków do: wód podziemnych, ziemi na obszarach płytkiego występowania użytkowanych wód podziemnych przykrytych utworami przepuszczalnymi, śródładowych wód powierzchniowych i do ziemi, jeżeli byłoby to sprzeczne z wymogami wynikającymi z ustanowienia stref ochronnych źródeł i ujęć wody;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej nakazuje się:
- a) podłączenie ośrodków usługowych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej lub przejściowo do oczyszczalni indywidualnych,
 - b) w przypadku realizacji sieci kanalizacji deszczowej – sukcesywne oczyszczanie ścieków deszczowych z zanieczyszczeń ropopochodnych i części stałych – przed ich odprowadzeniem do wód powierzchniowych;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami zakazuje się składowania odpadów poza miejscami do tego celu wyznaczonych;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami nakazuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz zapewnienie możliwości selektywnego gromadzenia odpadów na każdym terenie inwestycyjnym w terenach budowlanych;
- 7) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania zakazuje się:
- a) niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń z placów budowy,
 - b) stosowania systemów grzewczych o wysokim stopniu zasilania;
- 8) w zakresie potrzeb cieplnych i energetycznych oraz systemów przewietrzania nakazuje się:
- a) ograniczenie emisji zanieczyszczeń z procesów energetycznego spalania, w odniesieniu do nowej zabudowy – stosowanie wyłącznie paliw ekologicznie czystych z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów (gaz, lekki olej opałowy, energia elektryczna, energia słoneczna i inne niekonwencjonalne i odnawialne źródła energii,
 - b) uwzględnienie i zachowanie w systemach zabudowy – naturalnych systemów przewietrzania;
- 9) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym – obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji obiektów, określone w przepisach w sprawie dopuszczalnych poziomów pól

elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania tych poziomów, i o ochronie przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi;

10) w zakresie ochrony przed niekorzystnymi warunkami budowlanymi, ze względu na położenie w obrębie obszarów o średnio korzystnych i mało korzystnych warunkach geologicznych – przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje dostosowanie działalności inwestycyjnej i sposobu posadowienia oraz konstrukcji obiektów do występujących zagrożeń.

3. Ustalenia w zakresie ochrony przyrody:

1) ze względu na położenie terenów objętych zmianą planu w sąsiedztwie korytarza ekologicznego rzeki Białki obowiązuje ochrona zieleni naturalnej – zadrzewień i zakrzewień, oraz zakaz przerywania utrwalonych ciągów ekologicznych, w przypadkach niezbędnych – wykonanie przepustów ekologicznych;

2) przy wprowadzaniu nowych gatunków i kształtowaniu nowych form zieleni należy uwzględnić rodzimy, naturalny skład gatunkowy roślin występujących w dolinie rzeki Białki.

4. Ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego – obowiązuje utrzymanie historycznych powiązań z otoczeniem poprzez kontynuację wartościowych zasad:

1) kompozycji zabudowy – zagospodarowania przestrzennego i linii zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;

2) kształtowania zabudowy – skali zabudowy (parametrów zabudowy) oraz form zabudowy (detalu architektonicznego) i materiałów budowlanych; według ustaleń określonych w dziale III rozdziale 1 § 8 – § 10.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ochronę dziedzictwa kulturowego należy zapewnić poprzez harmonijne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejące układy urbanistyczno-architektoniczne w nawiązaniu do współczesnych uwarunkowań jako kontynuacja rozwoju obecnej struktury zabudowy.

2. Tereny objęte zmianą planu położone są w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej – poprzez spełnienie warunków konserwatorskich określonych w § 7

ust. 3; ochrona obejmuje Strefę Ścisłej Ochrony Konserwatorskiej „A” zespołu rezydencjonalno-urbanistycznego Pałacu Potockich w Radzynie Podlaskim – wpisanego do ewidencji i rejestru zabytków, oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 5K-A0.

3. Warunki konserwatorskie:

1) nowe obiekty architektoniczne należy komponować w sposób nie powodujący przekształceń przestrzennych w obrębie historycznie ukształtowanych układów urbanistycznych, poprzez ukształtowanie nawiązujące do tradycyjnych form regionalnych i historycznych, jako obiekty wyodrębnione z lokalnej struktury na zasadzie pozytywnego kontrastu zielenią urządzoną, w związku z czym wprowadza się następujące zasady:

a) ograniczenie wysokości budynków do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) z możliwością dostosowania projektowanych obiektów do gabarytów zabudowy istniejącej,

b) rozczłonkowana bryła, dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe,

c) wyklucza się lokalizację budowli dysharmonizujących przestrzeń historycznie ukształtowaną w formie masztów wysokościowych i stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) nowa zabudowa powinna nawiązywać bryłą, kątem nachylenia połaci dachowych,

sposobem wykończenia oraz zastosowanymi materiałami budowlanymi do zabytkowej zabudowy zespołu pałacowo-parkowego Pałacu Potockich, przy czym:

- a) przy realizacji nawierzchni urządzeń komunikacji (dojazdów, parkingów), na terenach Z118-ZP/KP oraz Z119-U obowiązuje stosowanie materiałów tradycyjnych, m. in. elementów – kamiennych, drewnianych, ceramicznych lub materiałów współczesnych nawiązujących do materiałów tradycyjnych, m. in. elementów betonowych; na terenie Z120-KD-D dopuszcza się również nawierzchnię asfaltową;
- b) obowiązuje stosowanie dyskretnych w formie i kolorystyce obiektów architektonicznych z zastosowaniem materiałów tradycyjnych, m. in. kamiennych, drewnianych, ceramicznych, szklanych, żeliwnych.

DZIAŁ III.
Ustalenia szczegółowe
Rozdział 1.

Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowani i użytkowania terenów

§ 9. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z118-ZP/KP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zielen – urządzone, parkowa,
 - b) parkingi publiczne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu),
 - b) urządzenia komunikacji (ciągi piesze, pieszo-jezdne, pieszo-rowerowe, rowerowe);
- 3) zasady kształtowania zieleni – urządzonej, parkowej:
 - a) kompozycje roślinne (system nasadzeń i skład gatunkowego roślin) należy dostosować do charakteru zabytkowego otoczenia oraz stosować wyłącznie rodzime, lokalne gatunków flory,
 - b) system zieleni winien umożliwiać prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych sposób wprowadzania zieleni winien zapewniać zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) uzbrojenie terenu poprzez podziemne przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci wzdłuż drogi publicznej (ulicy) dojazdowej 030 KD (ul. Grobla Kasztanowa), 031 KD (ul. Parkowej) lub z sąsiednich terenów zabudowanych,
 - b) pozostałe ustalenia – § 11;
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej oraz kształtowania nawierzchni drogowych:
 - a) poprzez drogę (ulicę) dojazdową 030 KD (ul. Grobla Kasztanowa) oraz 031 KD (ul. Parkową),
 - b) rozwiązania materiałowe nawierzchni tras pieszych, pieszo-jezdnych i jezdnych dróg (ulic) dojazdowych) – § 7 ust. 3 pkt 2 lit. a,
 - c) pozostałe ustalenia – § 12;
- 6) zasady realizacji parkingów:

- a) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów w ilości min 10 miejsc parkingowych /każde rozpoczęte 100 użytkowników, w tym min 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) ustala się naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizację parkingów systemem wewnętrznym – w granicach terenu inwestycji;
- 7) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia terenów utwardzonych – max 20 % powierzchni terenu inwestycji,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min 80 % powierzchni terenu inwestycji;
- 8) zasady kształtowania linii zabudowy – wg rysunku zmiany planu (wzdłuż dróg publicznych – dojazdowych KD-D), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6 m od krawędzi jezdni).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Z118-ZP/KP ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

- 1) zakazuje się:
- a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska, w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
 - b) wprowadzania zabudowy kubaturowej;
- 2) nakazuje się:
- a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
 - b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem gospodarką odpadami, systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – obowiązuje podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - c) wprowadzanie zieleni parkowej systemem nasadzeń – pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację dróg dojazdowych, ciągów – pieszych, rowerowych i pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych,
 - b) działalność inwestycyjną w obrębie wód powierzchniowych i linii brzegowej tych wód (remonty, prace regulacyjne i konserwacyjne);
- 4) obowiązuje wyposażenie terenu inwestycji w dojazdy pożarowe oraz sieć hydrantów przeciwpożarowych.

§ 10. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem Z119-U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- usługi wielobranżowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa zamieszkania zbiorowego,
 - b) zabudowa techniczno-gospodarcza,

- c) urządzenia infrastruktury techniczne (uzbrojenie terenu),
 - d) urządzenia komunikacji (drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca parkingowe i postojowe),
 - e) zieleń – urządzone, parkowa nawiązująca do lokalnych gatunków naturalnych,
 - f) urządzenia rekreacyjne;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) zasady kształtowania zabudowy usługowej:
 - dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
 - wysokość zabudowy – max 12 m n. p. t.,
 - pow. zabudowy max 750 m²,
 - zwarta lub rozczłonkowana bryła,
 - kondygnacje nadziemne – max 2, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie – max 0,5 m n. p. t.,
 - dachy spadziste;
 - b) zasady kształtowania zabudowy technicznej i gospodarczej:
 - dopuszcza się realizację zabudowy wolnostojącej,
 - wysokość zabudowy – max 7 m n. p. t.
 - zwarta bryła,
 - kondygnacje nadziemne – max 2, w tym poddasze użytkowe,
 - podpiwniczenie – max 0,5 m n. p. t.,
 - dachy spadziste;
- 4) zasady kształtowania zieleni – urządzonej, parkowej:
- a) kompozycje roślinne (system nasadzeń i skład gatunkowego roślin) należy dostosować do charakteru zabytkowego otoczenia oraz stosować wyłącznie rodzime, lokalne gatunków flory,
 - b) system zieleni winien umożliwiać prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) przy realizacji zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych sposób wprowadzania zieleni winien zapewniać zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) uzbrojenie terenu poprzez podziemne przyłącza wodno-kanalizacyjne oraz gazowe i elektroenergetyczne, z istniejących sieci wzdłuż drogi publicznej (ulicy) dojazdowej 031 KD (ul. Parkowej), drogi publicznej (ulicy) dojazdowej na terenie 120-KD-D lub z sąsiednich terenów zabudowanych,
 - b) pozostałe ustalenia – § 11;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej oraz kształtowania nawierzchni drogowych:
- a) poprzez drogę (ulicę) dojazdową 031 KD (ul. Parkową), poprzez drogę (ulicę) dojazdową na terenie Z120-KD-D lub z sąsiednich terenów zabudowanych,
 - b) rozwiązania materiałowe nawierzchni tras pieszych, pieszo-jezdnych i i jezdnych dróg (ulic) dojazdowych) według § 7 ust. 3 pkt 2 lit. a,
 - c) pozostałe ustalenia – § 12;

7) zasady realizacji parkingów:

- a) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów w ilości min 3 miejsca parkingowe /każde rozpoczęte 100 m² pow. użytkowej, w tym min 1 miejsce dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- b) ustala się naziemny lub podziemny system realizacji miejsc parkingowych oraz realizację parkingów systemem wewnętrznym – w granicach terenu inwestycji;

8) zasady kształtowania wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) powierzchnia zabudowy – max 50 % powierzchni terenu inwestycji,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min 30 % powierzchni terenu inwestycji,
- c) intensywność zabudowy – 1,0 - 2,5;

9) zasady kształtowania linii zabudowy – wg rysunku zmiany planu (wzdłuż dróg publicznych – dojazdowych KD-D), nieprzekraczalna linia zabudowy – min 6 m od krawędzi jezdni).

2. Dla terenu oznaczonego symbolem Z119-U ustala się szczególne warunki zagospodarowania:

1) zakazuje się:

- a) prowadzenia działalności w sposób powodujący naruszenie standardów jakości środowiska – w szczególności pogorszenie warunków środowiska terenów sąsiednich,
- b) stosowania bezodpływowych zbiorników ścieków;

2) nakazuje się:

- a) dostosowanie rozwiązań projektowych do lokalnych, hydrogeologicznych warunków budowlanych i potencjalnych zagrożeń,
- b) realizację kompleksowego zakresu uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej – w szczególności z rozwiązaniem gospodarką odpadami, systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków – obowiązuje podłączenie do zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
- c) wprowadzanie zieleni izolacyjnej i parawanowej (osłonowej) systemem nasadzeń pojedynczych, kępowych lub szpalerowych, z zastosowaniem gęstych krzewów oraz niskich i wysokich drzew;

3) dopuszcza się lokalizację dróg dojazdowych, ciągów: pieszych, rowerowych i pieszo-jezdnych oraz miejsc parkingowych i postojowych,

4) obowiązuje wyposażenie terenu inwestycji w dojazdy pożarowe oraz sieć hydrantów przeciwpożarowych.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem Z120-KD-D ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

– teren komunikacji drogowej – dróg publicznych (ulic) dojazdowych wraz z obiektami budowlanymi i urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzeniami związanym z potrzebami zarządzania drogą;

2) zasady zagospodarowania:

- a) pas drogowy w liniach rozgraniczających – wg rysunku zmiany planu,
- b) rozwiązania materiałowe nawierzchni drogowej, parkingów i ciągów pieszych w dostosowaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy (asfalt, kostka brukowa, żwir oraz nawierzchnie zielone, trawiaste – utwardzone elementami ażurowymi),
- c) system zieleni wzdłuż pasa drogowego winien umożliwiać prowadzenie ciągów

infrastruktury technicznej oraz zapewnić zachowanie bezpieczeństwa ruchu drogowego,

d) kompozycje roślinne zieleni wzdłuż pasa drogowego (system nasadzeń i skład gatunkowego roślin) należy dostosować do charakteru zabytkowego otoczenia oraz stosować wyłącznie rodzime, lokalne gatunków flory.

Rozdział 2.

Zasady realizacji infrastruktury technicznej oraz powiązań z układem zewnętrznym

§ 12. 1. Dla terenów Z118-ZP/KP, Z119-U oraz Z120-KD-D objętych zmianą planu, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych urządzeń;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia; zaopatrzenie telekomunikacyjne – z istniejącej sieci lub poprzez jej rozbudowę i budowę nowych obiektów i urządzeń łączności przewodowej i bezprzewodowej;
- 3) zaopatrzenie w gaz – z istniejących sieci gazowych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń;
- 4) zaopatrzenie w ciepło – z istniejących sieci ciepłowniczych lub poprzez ich rozbudowę i budowę nowych urządzeń, lub z lokalnych źródeł ciepła – z preferencjami dla paliw czystych ekologicznie (energii elektrycznej, lekkiego oleju opałowego, gazu ziemnego i innych, niekonwencjonalnych oraz odnawialnych źródeł energii;
- 5) gospodarka ściekowa – obowiązuje utylizacja i odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji zbiorczej;
- 6) gospodarka odpadami – gromadzenie stałych odpadów we właściwych pojemnikach w systemie zorganizowanym.

2. Powiązania z układem zewnętrznym winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury technicznej do istniejącego uzbrojenia oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych urządzeń.

3. Dopuszcza się realizację sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu – stosownie do określonych dla przedmiotowego terenu: przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia dopuszczalnego.

Rozdział 3.

Zasady obsługi komunikacyjnej oraz powiązań z układem zewnętrznym

§ 13. 1. Dla terenów Z118-ZP/KP oraz Z119-U objętych zmianą planu, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dojazd do terenu Z119-ZP poprzez ul. Grobla Kasztanowa nr 030 KD oraz ul. Parkową nr 031KD (wg załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały);
- 2) dojazd do terenu Z119-U poprzez ul. Parkową nr 031 KD (wg załącznika graficznego nr 1 do niniejszej uchwały);
- 3) dojazd do budynków położonych wzdłuż rzeki Białki poprzez przedłużenie ulicy Parkowej w kierunku rzeki Białki oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem Z120-KD-D.

2. Dla terenu Z120-KD-D objętego zmianą planu, ustala się następujące zasady powiązań komunikacyjnych:

- 1) teren Z120-KD-D wyznacza się jako przedłużenie drogi (ulicy) Parkowej w kierunku rzeki Białki;

2) parametry drogi (ulicy) dojazdowej na terenie Z120-KD-D należy dostosować do parametrów istniejącej drogi (ulicy) Parkowej.

3. Powiązania z układem zewnętrznym winny odbywać się poprzez podłączenie projektowanych elementów infrastruktury komunikacyjnej (dróg wewnętrznych– dojazdowych) do drogi publicznej dojazdowej (ul. Grobla Kasztanowa).

4. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych, rowerowych, pieszo-jezdnych oraz dróg dojazdowych nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu – zgodnie z określonymi dla przedmiotowego terenu: przeznaczeniem podstawowym oraz przeznaczeniem dopuszczalnym.

Rozdział 4.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 14. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości:

1) zasady kształtowania powierzchni działek:

– w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 0,10 ha;

2) zasady kształtowania frontów działek:

– w dostosowaniu do przeznaczenia terenu, nie mniej niż 16 m;

3) zasady kształtowania granic działek w stosunku do pasa drogowego:

– kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego winien zawierać się w przedziale 70° – 110°.

Rozdział 5.

Zasady określania opłaty planistycznej

§ 15. Dla terenów Z118-ZP/KP, Z119-U oraz Z120-KD-D objętych zmianą planu, ustala się stawkę procentową w wysokości 10%, jako podstawę do określania opłaty, o której mowa

w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Rozdział 6. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Ustala się, że do czasu realizacji nowych inwestycji, na terenach objętych zmianą planu obowiązywać będzie dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania tych terenów.

DZIAŁ IV.

Ustalenia końcowe

§ 17. W zakresie objętym zmianą planu traci moc „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej

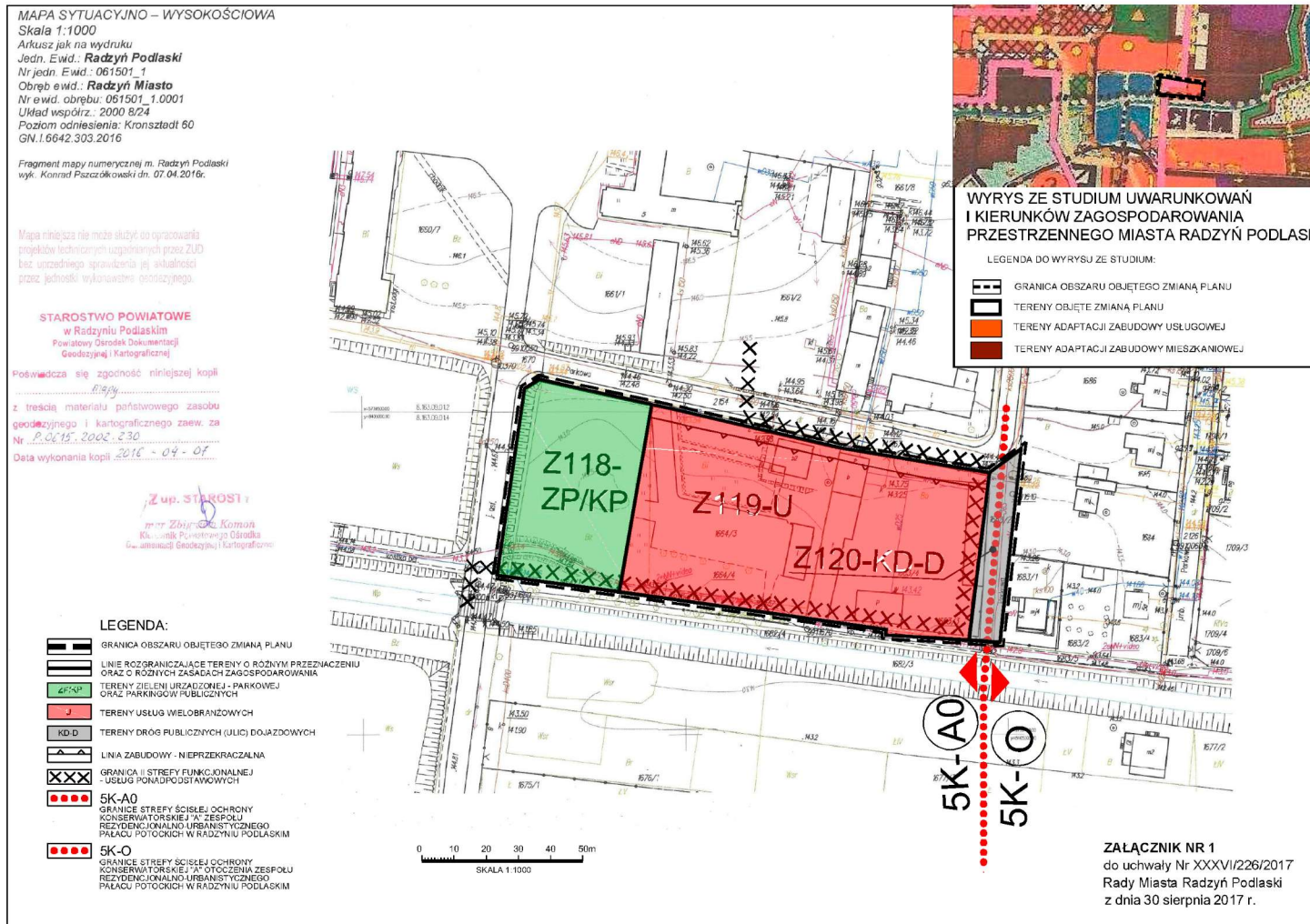
w Radzynie Podlaskim Nr XII/97/99 z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r. z późn. zm.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Radzyń Podlaski.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia – uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Radzyń Podlaski.

Przewodniczący Rady

Adam Adamski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/226/2017

Rady Miasta Radzyń Podlaski

z dnia 30 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące realizacji zapisanych, w zmianach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r., z późn. zm.),

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta Radzyń Podlaski oraz zasad ich finansowania.

1. Zapisane w zmianach Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Miasta, realizowane będą zgodnie „Wieloletnim programem inwestycyjnym”.

2. Dla zadań nie objętych „Wieloletnim programem inwestycyjnym” zostanie opracowany docelowy program rozwoju infrastruktury technicznej na obszarze miasta, który określi czasookres, sposób finansowania i sposób realizacji tych zadań.

3. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, będą pochodzić z budżetu miasta oraz zostaną pozyskane w ramach funduszy strukturalnych i środków pomocowych. Starania o pozyskiwanie tychże środków będą prowadzone samodzielnie przez Miasto przy zachowaniu zasad finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/226/2017
Rady Miasta Radzyń Podlaski
z dnia 30 sierpnia 2017 r.

**Wykaz uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Radzyń Podlaski załącznik do uchwały Nr XXXVI/226/2017 Rady Miasta Radzyń Podlaski z dnia 30 sierpnia 2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Niniejszym oświadczam, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 21 marca 2017 r. do 26 kwietnia 2017 r., w siedzibie Urzędu Miasta Radzyń Podlaski w godz. 7³⁰ –15³⁰ i wyznaczonym nieprzekraczalnym terminie do 10 maja 2017 r., składania uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Śródmieście” Miasta Radzyń Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/97/99 Rady Miejskiej w Radzynie Podlaskim z dnia 25 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 33, poz. 399 z dnia 17 lipca 2000 r., z późn. zm.), w zakresie obejmującym zmiany przeznaczenia terenów oznaczonych symbolami: A.9.KS, A.10.UE oraz części terenu oznaczonego symbolem A.11.ZP, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do tutejszego Urzędu nie wpłynęła żadna uwaga..

Radzyń Podlaski dnia 30 sierpnia 2017 r.