



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 2 lutego 2017 r.

Poz. 511

### **OGŁOSZENIE NR KI-II.7113.8.2017 PREZYDENTA MIASTA CHEŁM**

z dnia 30 stycznia 2017 r.

#### **w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016 położonych na obszarze Miasta Chełm**

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz.U. z 2016 r., poz. 1610 ) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części ( Dz.U. z 2007 r., Nr 250, poz. 1873 ), o g ł a s z a m zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2016 położonych na obszarze Miasta Chełm, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

PREZYDENT MIASTA  
CHEŁM

**Agata Fisz**

Załącznik do ogłoszenia  
Nr KI-II.7113.8.2017  
Prezydenta Miasta Chełm  
z dnia 30 stycznia 2017r.

a) za I półrocze 2016 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...							1,35		
	B				4,28						
	C				4,64						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,38 1,48		1,25 1,47		
	B				5,18						
	C				4,64 8,72						
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1,25 1,44		
	B		5,19		8,13 8,72						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1,39		
	B						4,64				
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
 B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
 C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
 \* - budynek wymaga remontu  
 1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

## b) za II półrocze 2016 r.

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1) ** 2) ...							1,35		
	B				4,28						
	C				4,64						
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1,38 1,48		1,25 1,47		
	B				5,18						
	C				4,64						
Powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A								1,25 1,44		
	B		4,28 5,19		8,72						
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A								1,39		
	B						4,68				
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

PREZYDENT MIASTA CHEŁM  
Agata Fisz