



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 522

### UCHWAŁA NR XVI/137/16 RADY GMINY CYCÓW

z dnia 29 grudnia 2016 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr V/48/15 Rady Gminy Cyców z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, Rada Gminy Cyców uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców”, zatwierdzonego uchwałą Nr XI/71/99 Rady Gminy Cyców z dnia 28 października 1999 r., z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, obejmującą tereny wskazane na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

#### **Rozdział 1.** **PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 2. 1.** Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy Cyców z dnia 16 listopada 2001 r., z późn. zm. w terenach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załączniku graficznym nr 1.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zatwierdzony uchwałą Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy Cyców z dnia 16 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami.

3. Zmianę planu stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
- 2) rysunek zmiany planu w skali 1:1000 będący załącznikiem nr 1 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 3. 1.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U,
- 2) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US,
- 3) tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody, oznaczone symbolem W,

- 4) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1,2 i 3,
- 5) zasady obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną.

2. Dla terenów, o których mowa w § 5 ust.1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice zmiany planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) cyfrowo-literowe oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu nie wymienione w ust. 3 lub położone poza granicami zmiany planu mają charakter postulowany lub informacyjny.

**§ 4.** Ilekroć w zmianie planu jest mowa o:

- 1) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem terenu;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, stanowiące jego uzupełnienie;
- 6) liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających;
- 7) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
  - a) powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
  - b) powierzchni elementów drugorzędnych, np.: daszków, niezadaszonych i zadaszonych tarasów, zewnętrznych schodów i ramp, występów dachowych,
  - c) powierzchni zajmowanej przez obiekty pomocnicze;
- 8) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć literową część symbolu terenu odnoszącą się do ustalonego w planie podstawowego oznaczenia terenu;
- 9) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu złożone z literowego symbolu oraz numeru wyróżniającego dany teren;
- 10) usługach - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, usług publicznych lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem konieczności zachowania standardów jakości środowiska;
- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstąpienie od opracowania raportu;

- 12) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód.

## **Rozdział 2.**

### **USTALENIA OGÓLNE**

#### **§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

1. W zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego ustala się podział obszaru objętego zmianą planu na tereny, w ramach których obowiązują określone sposoby zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy, zawarte w ustaleniach szczegółowych.

2. W wyznaczonych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.

3. Zakazuje się wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone w niniejszej uchwale.

4. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenów nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które lokalizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej,
- 2) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenów nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
- 3) dla terenów zabudowy usługowej oraz dla terenów sportu i rekreacji ustala się dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) nakazuje się stosowanie dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznych eliminujących zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego i zdrowia ludzi.

2. W zakresie ochrony przyrody – tereny objęte zmianą planu położone są poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

3. Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie obszaru ochronnego

4. Teren objęty zmianą planu znajduje się w obrębie obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 407 „Niecka Lubelska” (Chełm-Zamość), w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych: RW20001724569 – Świnka bez dopływu spod Kobyłki oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr: 67 – ochrona polega na zagospodarowaniu terenu w taki sposób, aby lokalizowane inwestycje nie oddziaływały negatywnie na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych; obowiązuje utrzymanie dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcie dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

5. Ustala się ochronę krajobrazu będzie poprzez uwzględnienie ustaleń szczegółowych w zakresie wysokości realizowanej zabudowy, wskaźników intensywności zabudowy, udziału powierzchni biologicznie czynnej.

#### **§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obiekty kwalifikujące się do ochrony na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

3. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych niniejszą uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary przestrzeni publicznej – nie ustala się wymagań w tym zakresie.

**§ 9.** Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują udokumentowane złoża kopalin.
2. Na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.
3. Na terenach objętych zmianą planu nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych.
4. Na terenach objętych zmianą planu nie występują tereny chronione jako krajobrazy priorytetowe.

**§ 10.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Tereny objęte granicami zmiany planu nie wymagają przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Dopuszcza się podział terenu pod warunkiem:

- a) możliwości zagospodarowania działek budowlanych powstałych w wyniku podziału zgodnie ze wskaźnikami urbanistycznymi określonymi w niniejszej uchwale,
- b) zachowania wymaganych odległości pomiędzy istniejącymi budynkami i nowymi granicami działek budowlanych, określonych w przepisach odrębnych,
- c) zapewnienia dostępu do dróg publicznych.

3. Dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek sąsiednich.

**§ 11.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów o danym symbolu przeznaczenia, wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.

2. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu, zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów, m.in.: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej łącznie ze stacjami transformatorowymi.

**§ 12.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym również do celów przeciwpożarowych, z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłączy wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- 1) ustala się indywidualny system kanalizacji sanitarnej terenu objętego zmianą planu;
- 2) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ścieków do oczyszczalni ścieków lub lokalizację lokalnej biologicznej oczyszczalni ścieków;
- 3) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

3. Odprowadzenie wód opadowych:

- 1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnej działki.

4. Elektroenergetyka:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia;

- 2) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia;
- 3) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV wewnątrz i słupowych; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
- 4) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
- 5) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosowanej umowy cywilno -prawnej;
- 6) na terenach zabudowy dla linii kablowych nN oraz złączy kablowych nN ustala się pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
- 7) lokalizacja obiektów w pobliżu linii energetycznych odbywać się będzie z zachowaniem pasów technicznych dla linii napowietrznych niskiego napięcia – zgodnie z obowiązującymi normami;
- 8) w pasach technicznych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

#### 5. Gospodarka odpadami:

- 1) zakazuje się składowania odpadów niebezpiecznych;
- 2) ustala się nakaz zapewnienia na terenie objętym zmianą planu miejsca na magazynowanie odpadów, w tym na selektywną zbiórkę.

#### 6. Telekomunikacja:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się rozbudowę sieci telefonicznej rozdzielczej w formie kablowej;
- 3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

#### 7. Energetyka ciepła:

- 1) ustala się, że gospodarka ciepła będzie bazować na indywidualnych źródłach ciepła.

#### 8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się indywidualne źródła zaopatrzenia w gaz, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz przewodowy po przeprowadzeniu gazyfikacji gminy i stworzeniu warunków do podłączenia budynków do sieci gazowej.

9. Zagospodarowanie terenów należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

10. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

#### § 13. Ustalenia dotyczące minimalnej liczby miejsc do parkowania:

1. Ustala się obowiązek wyznaczenia nie mniej niż 1 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach.

2. Na parkingach lokalizowanych poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania oraz strefami ruchu należy wyznaczyć stanowiska dla pojazdów zaopatrzonej w karę parkingową w liczbie nie mniejszej niż: 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100 oraz 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

**Rozdział 3.****ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 14. 1. Teren oznaczony symbolem 1 U, wyznaczony na załączniku nr 1, przeznacza się pod zabudowę usługową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) ustala się realizację budynków usługowych oraz infrastruktury takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 4) ustala się następujące parametry dla budynków:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5;
  - b) nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
  - c) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni, z możliwością realizacji dachów płaskich oraz wielopołaciowych;
  - d) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 10,0 m;
  - e) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 1,0 m;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce w obrębie terenu – 20%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej – 40%;
- 7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym – od strony drogi powiatowej – 20 metrów od krawędzi jezdni;
- 9) ogrodzenia należy lokalizować w odległości od dróg nie mniejszej niż wyznaczona linią rozgraniczającą terenu;
- 10) obsługę komunikacyjną terenu realizować z drogi powiatowej z możliwością wykorzystania również drogi na działce o numerze ewidencyjnym 223, ustala się możliwość urządzenia dojazdów do terenu 2 US;
- 11) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne (rozdział II).

2. Teren oznaczony symbolem 2 US, wyznaczony na załączniku nr 1, przeznacza się pod usługi sportu i rekreacji na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń na potrzeby sportu i rekreacji oraz obiektów takich jak: budynki socjalne i gospodarcze, infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu;
- 4) ustala się następujące parametry dla budynków:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1;
  - b) nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna;
  - c) ustala się kąt nachylenia głównych połaci dachowych do 45 stopni, z możliwością realizacji dachów płaskich oraz wielopołaciowych;
  - d) maksymalna wysokość budynku od poziomu terenu mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku – 6,0 m;
  - e) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 1,0 m;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce w obrębie terenu – 20%;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy na każdej działce budowlanej – 10%;

- 8) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych należy przyjąć zgodnie z załącznikiem graficznym – od strony drogi powiatowej – 20 metrów od krawędzi jezdni;
- 10) ogrodzenia należy lokalizować w odległości od dróg nie mniejszej niż wyznaczona linią rozgraniczającą terenu;
- 11) obsługę komunikacyjną terenu realizować z drogi powiatowej z możliwością dojazdu poprzez teren 1 U;
- 12) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne (rozdział II).

3. Teren oznaczony symbolem 3 W, wyznaczony na załączniku nr 1, przeznaczony pod infrastrukturę techniczną – urządzenia ujmowania i uzdatniania wody, na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – urządzenia ujmowania i uzdatniania wody;
- 2) teren w granicach ogrodzenia stanowi strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z ujmowaniem i uzdatnianiem wód podziemnych;
- 4) budynek parterowy o maksymalnej wysokości do 6 metrów zajmujący nie więcej niż 10% powierzchni terenu;
- 5) zakazuje się jakiegokolwiek działalności nie związanej z eksploatacją ujęcia;
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi powiatowej za pośrednictwem drogi na działce 223;
- 7) zagospodarowanie terenu w zakresie udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej, winno być podporządkowane podstawowemu przeznaczeniu terenu;
- 8) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne (rozdział II).

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 15. 1.** Wprowadza się zmianę ustaleń w treści uchwały Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy w Cycowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców:

- 1) W § 13 wprowadza się ust. 2 w brzmieniu: „2. Podane w lit. a i b powierzchnie i szerokości działek nie obowiązują w przypadku wydzielenia działek pod drogi, pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działek w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub w celu regulacji granic nieruchomości”.

2. Wprowadza się zmianę ustaleń w treści uchwały Nr II/15/06 Rady Gminy Cyców z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców:

- 1) § 10 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „5. W szczególnych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i szerokości wymienionych w ust. 4 nie więcej niż o 10%, a wymienione w ust. 4 minimalne powierzchnie i szerokości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku wydzielenia działek pod drogi, pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w przypadku wydzielenia działek w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości lub w celu regulacji granic nieruchomości”.

**§ 16.** Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 10%.

**§ 17. 1.** W odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolami literowymi, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy w Cycowie z dnia 16 listopada 2001 r. z późn. zm.

2. Nowe brzmienie otrzymują ustalenia tekstowe uchwały Nr XXVIII/173/01 Rady Gminy w Cycowie z dnia 16 listopada 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców oraz uchwały Nr II/15/06 Rady Gminy Cyców z dnia 30 listopada 2006 r. w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, zgodnie z § 15 niniejszej uchwały.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

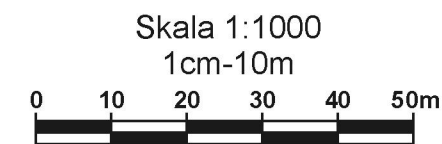
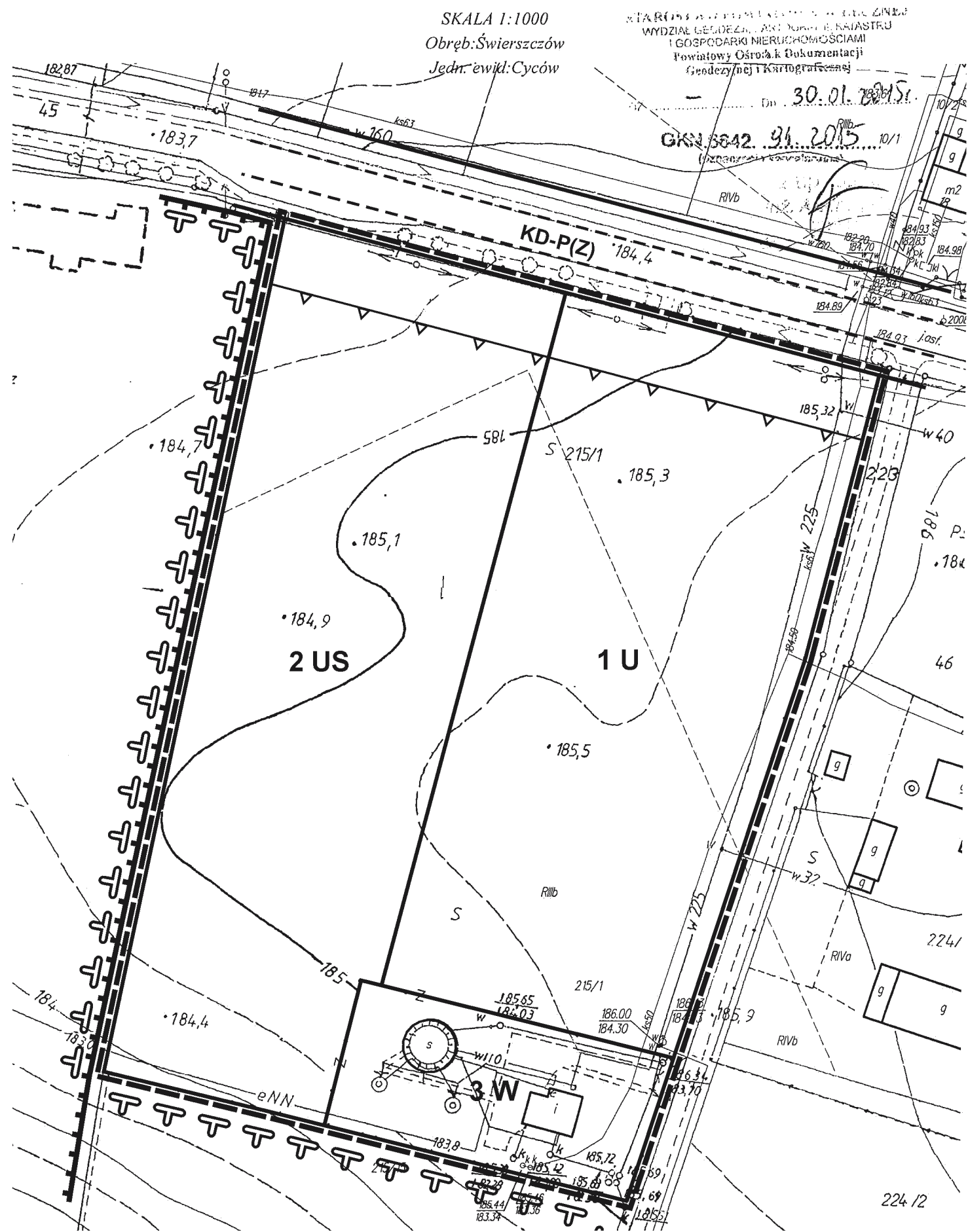
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

**Andrzej Zuzaniuk**



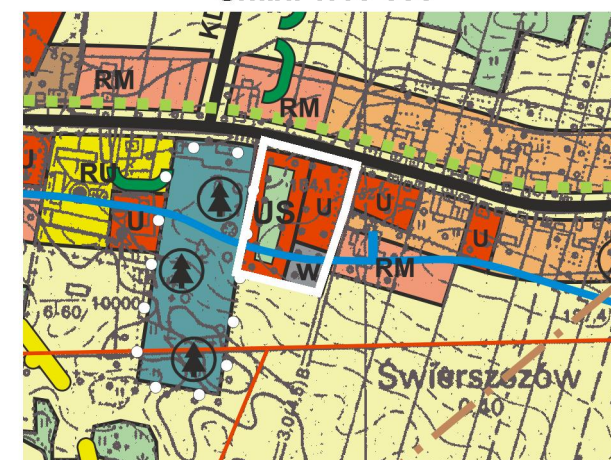
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/137/16  
Rady Gminy Cyców z dnia 29 grudnia 2016 r.



OZNACZENIA:

- granice zmiany planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- krawędzie jezdni orientacyjne
- tereny zabudowy usługowej
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę
- droga powiatowa
- granica Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru wpisanego do wykazu zabytków nieruchomości województwa lubelskiego

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CYCÓW  
Skala 1:10 000



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XVI/137/16  
Rady Gminy Cyców  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY GMINY CYCÓW**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Cyców**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm) Rada Gminy Cyców stwierdza, że do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców dotyczącego działki o numerze ewidencyjnym 215/1 w Świerszczowie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XVI/137/16  
Rady Gminy Cyców  
z dnia 29 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, dotycząca działki o numerze ewidencyjnym 215/1 w Świerszczowie, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.