



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 3 lutego 2017 r.

Poz. 525

UCHWAŁA NR XXV/171/2016 RADY GMINY JABŁONNA

z dnia 28 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, ze zm.), art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), w związku z uchwałą Nr XIII/78/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr VII/44/2015 Rady Gminy Jabłonna z dnia 30 kwietnia 2015. – na wniosek Wójta Gminy Jabłonna – Rada Gminy Jabłonna Uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu , o której mowa w ust. 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXII/136/2005 z dnia 29 czerwca 2005r.

2. Uchwala się zmianę, zwaną w dalszej części uchwały „planem”.

3. Przedmiotem zmiany planu jest ponowna zmiana treści ustaleń zawartych w:

a) Rozdziale III paragraf 19 punkt 4 dotyczącym zapisów szczegółowych dla zabudowy zagrodowej **MR** zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna przyjętym Uchwałą Rady Gminy Jabłonna Nr XXIX/237/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 z wyłączeniem obszarów objętych zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Jabłonna Nr VII/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007 oraz XIX/136/2008 z dnia 12 grudnia 2008r.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) Załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Jabłonna o sposobie realizacji zapisanych w planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2. Przedmiot zmiany Planu

§ 2. W uchwale Rady Gminy Jabłonna Nr VII/44/2015 z dnia 30 kwietnia 2015 r. zmienia się treść §2 pkt 1. Nowe ustalenia dla tego punktu w §2 brzmią: W uchwale Rady Gminy Jabłonna Nr XXIX/237/2002 z dnia 30 sierpnia 2002 wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałami Rady Gminy Jabłonna Nr VII/46/2007 z dnia 19 czerwca 2007, oraz XIX/136/2008 z dnia 12 grudnia 2008r. zmienia się treść:

§ 19. pkt 4., który otrzymuje nowe brzmienie:

4. **MR** – Teren zabudowy zagrodowej.

- 1) Obowiązuje utrzymanie tradycyjnego układu przestrzennego wsi i nawiązanie formą projektowanej zabudowy do istniejącej, tradycyjnej, w następujących elementach:
 - a) w skali zabudowy – max. dwie kondygnacje + poddasze użytkowe, maksymalna wysokość 12,0 m - nie dotyczy budynków istniejących, jeżeli są one wyższe;
 - b) w formie i proporcji bryły budynków kształtować należy w nawiązaniu do tradycji lokalnych;
 - c) pokrycie budynków dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci od 25 °– 50 °, z wyjątkiem sytuacji gdy warunek ten uniemożliwiłby zabudowę działki. Ustalenie dotyczy budynków mieszkalnych;
 - d) zwartość układu zabudowy:
 - minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek zagrodowych – 18,0m;
 - minimalna wielkość działki zagrodowej 1500 m² z dokładnością do -15%;
 - ze względu na konieczność podporządkowania zagospodarowania działek potrzebom produkcji rolnej odstępuje się od ustalenia wskaźnika intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni zieleni oraz ilości miejsc parkingowo – garażowych.
- 2) Na terenach określonych jako zabudowa zagrodowa ustala się:
 - a) adaptację, modernizację i budowę obiektów budowlanych w granicach siedlisk, oraz rozbudowę istniejących obiektów, przy czym wszelka rozbudowa obiektów podporządkowana musi być zasadom określonym w niniejszym planie; w przypadku budynków istniejących przekraczających dopuszczone planem gabaryty, dla ich nowych części obowiązują zasady niniejszego planu; dopuszcza się pozostawienie części istniejących bez zmian gabarytów;
 - b) lokalizację nowych siedlisk rolniczych;
 - c) lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki, oraz innych funkcji pod warunkiem, że są one związane bezpośrednio z obsługą produkcji rolnej i nie spowodują kolizji z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem;
 - d) wyklucza się na terenie zabudowy zagrodowej lokalizację obiektów hodowlanych o liczbie jednostek przeliczeniowych wyższej niż 39 DJP oraz innych rodzajów działalności gospodarczej mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
 - e) adaptuje się podziały na działki siedliskowe wykonane przed wejściem w życie niniejszej zmiany planu nawet jeżeli nie spełniają one kryteriów ustalonych obecnym opracowaniem.
- 3) Na terenie siedlisk rolnych w obiektach mieszkalnych dopuszcza się zastosowanie dachów płaskich – przy czym wysokość budynków nie może mieć więcej niż 2 kondygnacje nadziemne.
- 4) Zakazuje się stosowanie wysokiego podpiwniczenia tj. powyżej 1,0 m ponad poziom otaczającego terenu w najniższym miejscu.

§ 3. Pozostała treść uchwały pozostaje bez zmian.

Rozdział 3. Postanowienia końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Jabłonna.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłonna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Dąbek

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXV/171 /2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY JABŁONNA
w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu,
wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu:
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Jabłonna

I WYŁOŻENIE PUBLICZNE
w dniach od 19.10.2016 r. do 09.11.2016 r.

Ostateczny projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna wyłożono wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2016 r. do 09 listopada 2016 r.

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna nie wpłynęły żadne uwagi w wyznaczonym terminie do dnia 23 listopada 2016 r., a także nie wpłynęły żadne uwagi po tym terminie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/171 /2016
Rady Gminy Jabłonna
z dnia 28 grudnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY JABŁONNA
w sprawie uchwalenia
ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JABŁONNA

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych sąsiadujących z obszarem opracowania oraz uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy, przy czym nie będą one większe niż dotychczas przewidywane na podstawie wcześniejszych ustaleń planistycznych.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków