



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 9 lutego 2017 r.

Poz. 597

UCHWAŁA NR XXXII/305/16 RADY MIASTA PUŁAWY

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie przyjęcia Programu oddłużeniowego dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z póź. zm.) oraz art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Program oddłużeniowy dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy”, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. W zakresie uregulowanym w „Programie oddłużeniowym dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy” nie mają zastosowania przepisy Uchwały Nr V/44/15 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2015 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Miasto Puławy i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Puławy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Puławy

Bożena Krygier

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/305/16

Rady Miasta Puławy

z dnia 29 grudnia 2016 r.

Program oddłużeniowy dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy

§ 1.

Ilekcroć w niniejszym dokumencie jest mowa o:

1. Programie – należy przez to rozumieć „Program oddłużeniowy dla lokatorów i osób zajmujących bez tytułu prawnego lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy”
2. wniosku – należy przez to rozumieć wniosek o przystąpienie do Programu w przedmiocie umorzenia zadłużenia lub umożliwienia odpracowania zaległości głównej
3. porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do Programu w przedmiocie umorzenia zadłużenia lub umożliwienia odpracowania zaległości głównej
4. Gminie – należy przez to rozumieć gminę Miasto Puławy
5. lokalu – należy przez to rozumieć lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy
6. dłużniku – należy przez to rozumieć najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego posiadającą zadłużenie, osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu zobowiązane solidarnie z najemcą do regulowania opłat, a także osoby, które nie zamieszkują już w lokalu lecz nadal posiadają zadłużenie z tego tytułu
7. opłatach – należy przez to rozumieć opłaty za używanie lokalu tj. czynsz najmu, odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego oraz opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego.
8. zwłoce w opłatach – należy przez to rozumieć brak należnej opłaty w danym miesiącu
9. miesięcznym przypisie – należy przez to rozumieć należne miesięczne opłaty, o których mowa w pkt 7
10. zaległości głównej – należy przez to rozumieć zaległe opłaty za używanie lokalu, o których mowa w pkt 7
11. zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległość, o której mowa w pkt 10 wraz z należnymi odsetkami za zwłokę

§ 2.

1. Program ma na celu:

- 1) zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych
- 2) zmotywowanie lokatorów do regularnego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych
- 3) umacnianie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych
- 4) zapobieganie eksmisji i bezdomności

2. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom.

§ 3.

Przewiduje się następujące formy pomocy:

1. częściowe umorzenie zadłużenia wg następujących wariantów:

- 1) Wariant I - w wysokości 50 % zaległości głównej oraz całej kwoty należnych odsetek po spełnieniu przez dłużnika łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) jednorazowej spłacie pozostałej części zaległości głównej w ciągu 3 miesięcy od dnia podpisania porozumienia,
 - b) terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie 3 lat od dnia podpisania porozumienia, przy czym dopuszcza się trzykrotną zwłokę w opłatach,
 - c) uregulowaniu w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od dnia 31.12.2016 r. do dnia zawarcia porozumienia, które winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania porozumienia.
- 2) Wariant II - w wysokości 30 % zaległości głównej oraz całej kwoty należnych odsetek po spełnieniu przez dłużnika łącznie niżej wymienionych warunków:
 - a) spłacie pozostałej części zaległości głównej w maksymalnie 12 miesięcznych ratach, począwszy od miesiąca, w którym zostało podpisane porozumienie,
 - b) terminowym wnoszeniu bieżących opłat, w okresie 3 lat od dnia podpisania porozumienia, przy czym dopuszcza się trzykrotną zwłokę w opłatach,
 - c) uregulowaniu w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od dnia 31.12.2016 r. do dnia zawarcia porozumienia, które winno nastąpić w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania porozumienia.

2. możliwość odpracowania w okresie 3 lat od dnia podpisania porozumienia zaległości głównej lub jej części, po którym nastąpi umorzenie należnych odsetek proporcjonalnie do wysokości odpracowanej kwoty zaległości głównej, przy jednoczesnym spełnieniu warunku terminowego wnoszenia bieżących opłat, w okresie 3 lat od dnia podpisania porozumienia, przy czym dopuszcza się trzykrotną zwłokę w opłatach.

§ 4.

1. Odpracowanie, o którym mowa w § 3 ust.2 będzie polegać na wykonywaniu przez dłużnika świadczeń innego rodzaju niż płatności pieniężne zastępczo w zamian za zaległości w opłatach z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego.

2. Przedmiotem świadczeń mogą być wyłącznie prace porządkowe, drobne prace remontowo - konserwacyjne oraz pomocnicze prace administracyjne i usługowe świadczone na rzecz Gminy, które nie są realizowane w ramach zawartych przez Gminę umów z innymi podmiotami.

3. Wartość stawki godzinowej za wykonywanie przez dłużnika świadczeń, o których mowa w ust.2 ustala się w wysokości 1/170 minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego przez Radę Ministrów w drodze rozporządzenia.

§ 5.

1. Oddłużeniem objęta będzie zaległość główna i odsetki według stanu na dzień 31.12.2016 r.
2. Oddłużenie na zasadach określonych w Programie nastąpi po spełnieniu przez dłużnika warunków wynikających z zawartego porozumienia.
3. Uczestnictwo w Programie jest dobrowolne.
4. Dłużnik może skorzystać tylko z jednej z form pomocy, o których mowa w § 3 .

§ 6.

Do programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

1. na dzień 31.12.2016 r. posiadali zadłużenie w wysokości co najmniej 6-cio miesięcznego przypisu i w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie uchwały złożą wniosek o przystąpienie do Programu w przedmiocie umorzenia zadłużenia lub umożliwienia odpracowania zaległości głównej

2. podpiszą porozumienie w sprawie przystąpienia do Programu w przedmiocie umorzenia zadłużenia lub umożliwienia odpracowania zaległości głównej

3. nie dewastowali zajmowanego lokalu oraz nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku

4. nie zajęli bezprawnie mieszkania

§ 7.

W terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały powiadamia się dłużników, którzy na dzień 31.12.2016 r. posiadali zadłużenie w wysokości co najmniej 6-cio miesięcznego przypisu o:

1. wysokości zadłużenia według stanu na dzień 31.12.2016 r.

2. warunkach uczestnictwa w Programie

3. miejscu i terminach składania wniosku

§ 8.

Porozumienie zostanie zawarte w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.

§ 9.

Zawarcie z dłużnikiem porozumienia będzie skutkowało wygaśnięciem dotychczas zawartych porozumień między Gminą a dłużnikiem w zakresie ulgi w spłacie zadłużenia.

§ 10.

Od dnia podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

§ 11.

Umorzenie zadłużenia następuje na podstawie wyrażonego przez Prezydenta Miasta Puławy na piśmie jednostronnego oświadczenia woli, po spełnieniu przez dłużnika wszystkich warunków wynikających z zawartego porozumienia.

§ 12.

1. Na wniosek osoby, która utraciła tytuł prawny do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy, a która przystąpiła do Programu i wywiązała się z zawartego porozumienia w części dotyczącej spłaty zaległości głównej, zostanie ponownie zawarta umowa najmu zajmowanego bezumownie lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego wymaga spełnienia kryterium dochodowego, o którym mowa w § 2 załącznika nr 2 do uchwały Nr XLII/376/06 Rady Miasta Puławy z dnia 26.01.2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Miasto Puławy.

§ 13.

W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregośkolwiek z warunków określonych w porozumieniu, porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z ustawowymi odsetkami, liczonymi od pierwotnego terminu zapłaty.

§ 14.

Złożenie wniosku na warunkach określonych niniejszym Programem wyłącza rozpoznanie wniosku

o udzielenie ulgi na zasadach określonych w uchwale Nr V/44/15 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2015r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających gminie Miasto Puławy i jej jednostkom organizacyjnym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów uprawnionych do udzielania ulg w okresie uczestnictwa w Programie.

§ 15.

Szczegółowe zasady i tryb postępowania w realizacji niniejszego Programu oraz wzory dokumentów, o których mowa w § 1 pkt 2 i 3 określi Prezydent Miasta Puławy w drodze zarządzenia.