



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 5 sierpnia 2022 r.

Poz. 3952

UCHWAŁA NR XXXII/255/2022 RADY GMINY MILANÓW

z dnia 20 lipca 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy milanów Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXI/171/2021 Rady Gminy Milanów z dnia 16 lipca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, Rada Gminy Milanów uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów, przyjętego przez Radę Gminy Milanów uchwałą Nr XVI/120/2012 z dnia 21 marca 2012 r. i zmienionego uchwałami Nr XXXV/294/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., Nr XXXII/238/2017 z dnia 29 grudnia 2017 r., Nr VI/48/2019 z dnia 30 kwietnia 2019 r. oraz Nr XVI/124/2020 z dnia 30 października 2020 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, zwaną dalej zmianą planu.

3. Uchwalana zmiana planu stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I uchwalonego uchwałą Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655).

4. Zmiana planu przedstawiona jest w postaci ustaleń tekstowych zmiany planu stanowiących treść niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne, stanowiący załącznik nr 3.

6. Przedmiotem zmiany planu są ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w zakresie ustaleń wskaźników intensywności zabudowy.

§ 2. W uchwale Nr XXXV/295/2014 Rady Gminy Milanów z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2014 r. poz. 2655, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 16 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 16. Ustala się maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy dla terenów:

- 1) zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,8, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 2) zabudowy zagrodowej – 0,8, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 3) usług – 1,0, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 4) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług – 1,5, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 5) obszary lokalizacji elektrowni słonecznej (obiektów i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną) o mocy przekraczającej 100 kW - R/PV – 0,2”;

2) w § 27:

a) w ust. 3 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;

b) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;

c) w ust. 5 w pkt 6 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,0”;

d) w ust. 6 w pkt 4 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,5”;

3) w § 28:

a) w ust. 3 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;

b) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,8”;

c) w ust. 5 w pkt 4 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,0”;

d) w ust. 6 w pkt 4 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 1,0”;

4) w § 29 w ust. 3 w pkt 6 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

„c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – 0,001, maksymalny – 0,2”.

§ 3. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

§ 4. Jednorazową opłatę planistyczną z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości 1 % wzrostu jej wartości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milanów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Melnik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXII/255/2022.
Rady Gminy Milanów
z dnia 20 lipca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Milanów Etap I**

Zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Milanów przedstawia Radzie Gminy Milanów do uchwalenia projekt zmiany planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11 ww. ustawy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I nie wpłynęły uwagi. Tym samym, Wójt Gminy Milanów nie przedstawił Radzie Gminy Milanów listy nieuwzględnionych uwag.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, Rada Gminy Milanów nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXII/255/2022
Rady Gminy Milanów
z dnia 20 lipca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji zapisanych w zmianie miejscowego planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Milanów rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milanów Etap I nie powoduje powstania i w konsekwencji konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym Rada Gminy Milanów nie dokonuje rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/255/2022

Rady Gminy Milanów

z dnia 20 lipca 2022 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę