



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 września 2022 r.

Poz. 4363

UCHWAŁA NR LII/272/2022 RADY GMINY STANIN

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Uchwały Nr XXII/129/2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin, Rada Gminy Stanin uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin – etap I”, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin” przyjętego Uchwałą Nr XVI/159/2001 Rady Gminy Stanin z dnia 28 czerwca 2001 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin – etap I w granicach wskazanych na załącznikach graficznych od Nr 1 do Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin przyjęty uchwałą Nr IX/55/2011 Rady Gminy Stanin z dnia 19 lipca 2011 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o zmianie planu, należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin przyjęty uchwałą Nr IX/55/2011 Rady Gminy Stanin z dnia 19 lipca 2011 r.

§ 3. Treść uchwały zawarta jest w rozdziałach: Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu. Rozdział 2: Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Rozdział 5: Zasady kształtowania krajobrazu. Rozdział 6: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Rozdział 7: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych. Rozdział 8: Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Rozdział 9: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Rozdział 10: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Rozdział 11: Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Rozdział 12: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Rozdział 13: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Rozdział 14: Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego. Rozdział 15: Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości. Rozdział 16: Przepisy końcowe.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszarów objętych planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 4. 1. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) rysunki zmiany planu wykonane na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będące integralną częścią uchwały.
2. Granice obszarów objętych zmianą planu określone są na rysunkach zmiany planu.
3. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 4,2560 ha.

§ 5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki od Nr 1 do Nr 2 – rysunki zmiany planu;
- 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik Nr 5 – dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolami U - tereny zabudowy usługowej.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica opracowania zmiany planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) symbol literowy oraz numer terenu wyznaczony liniami rozgraniczającymi;
- 5) granica korytarza ekologicznego;
- 6) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą obserwacji archeologicznej;
- 7) obszar występowania GZWP Nr 215 „Subniecka Warszawska”;
- 8) strefy ochrony sanitarnej od cmentarza;
- 9) linie elektroenergetyczne SN 15kV wraz z pasem technologicznym;

10) elementy wymiarowania rysunków.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 7. 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Stanin w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin – etap I;
- 2) zmianie planu – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) rysunku zmiany planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym w zmianie planu przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, składające się z literowego symbolu oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu oraz numeru porządkowego terenu;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, normy branżowe, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie i zajmuje więcej niż 50% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają i zajmują mniej niż 45% z ustalonego wskaźnika powierzchni zabudowy działki budowlanej, nie wliczając powierzchni pod drogami wewnętrznymi; w przypadku dopuszczenia na danym terenie innej niż podstawowa funkcji wyłącznie w formie lokali wydzielonych, przeznaczenie dopuszczalne powinno zajmować mniej niż 30% powierzchni użytkowej budynków;
- 10) liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie stanowiące granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynków i innych obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 12) pasach technologicznych – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, (w przypadku linii napowietrznych wskazany na mapie zasadniczej), służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkownika i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;
- 13) usługach - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług publicznych;
- 14) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi związane z realizacją celów publicznych, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) ograniczone w oparciu o przepisy odrębne;
- 17) adaptacji – należy przez to rozumieć utrzymanie stanu istniejącego lub przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia terenu, przeznaczenia podstawowego, wielofunkcyjnego lub dopuszczalnego;
- 18) uzupełnianiu istniejącej zabudowy - należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego na działce częściowo zabudowanej;
- 19) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszej zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy usługowej określanych dalej jako tereny o symbolu przeznaczenia U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkalna oraz urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne;
- 3) na wymienionych terenach ustala się:
 - a) realizację i utrzymanie budynków usługowych z zakresu szkolnictwa, przedszkoli, placówek opiekuńczo - wychowawczych, kultury, rozrywki, obiektów sportowych i innych budynków i obiektów o zbliżonym charakterze,
 - b) dopuszczenie budowy budynków garażowych (gospodarczych, garażowo-gospodarczych), urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojść, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej, urządzeń sportowych i rekreacyjnych w tym z funkcją socjalno – administracyjną i gastronomiczną, trybun, wiat, placów zabaw i innych niezbędnych dla funkcjonowania terenu,
 - c) dopuszczenie funkcji mieszkalnej wyłącznie w formie lokali wydzielonych w budynkach usługowych,
 - d) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych, a także urządzeń sportowych i rekreacyjnych o funkcji związanej ze sportami motorowymi i samochodowymi.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego poprzez:

- 1) objęcie zmianą planu w zakresie układu funkcjonalno-przestrzennego terenów, w ramach których obowiązują określone zasady zagospodarowania, zawarte w niniejszej uchwale;
- 2) wprowadzenie w granicach zmiany planu zakazu lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, za wyjątkiem zaplecza placu budowy;
- 3) zakaz wprowadzania funkcji i zagospodarowania terenu innych niż określone niniejszą zmianą planu;

- 4) kształtowanie formy i gabarytów budynków oraz ich usytuowanie w obrębie działki wraz z innymi elementami zagospodarowania, w sposób zapewniający harmonijną całość z sąsiednim otoczeniem i nie powodujących dysharmonii z cechami estetycznymi istniejącej zabudowy i otaczającego krajobrazu;
- 5) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych;
- 6) lokalizacja budynków z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu;
- 7) adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów oraz dopuszczenie uzupełnienia zainwestowania terenu, a także rozbiórkę budynków i obiektów w złym stanie technicznym lub nieprzydatnych do dalszego użytkowania;
- 8) rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o którym mowa w pkt 7) musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych określonych w Rozdziale 8 §14 i §15, z zastrzeżeniem pkt 9);
- 9) w istniejących budynkach, których parametry przekraczają ustaloną zmianą planu wskaźniki i parametry dla budynków nowoprojektowanych, dopuszcza się w przypadku robót budowlanych zachowanie istniejących parametrów;
- 10) dopuszczenie dla zrealizowanych budynków i obiektów ich późniejszej adaptacji, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu, na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 11) lokalizowanie obiektów budowlanych nie będących budynkami w odległościach od dróg nie mniejszych niż wynikające z odrębnych przepisów;
- 12) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny;
- 13) dopuszczenie możliwości lokalizowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub przy granicy działki;
- 14) adaptację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością konserwacji, wymiany, przebudowy i remontów;
- 15) dopuszczenie w granicach zmiany planu zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, wynikających z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowy lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi, a także wyznaczenie i urządzenie dojazdów i dojazdów do działek.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska:
 - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - b) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - c) budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązuje zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- e) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania,
 - f) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków i odpadów technologicznych do wód powierzchniowych, podziemnych, gleby i do ziemi; obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
 - g) nakazuje się stosowanie najlepszych dostępnych technik w rozumieniu przepisów odrębnych, eliminujących zagrożenia dla środowiska,
 - h) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) w zakresie ochrony przyrody: tereny objęte niniejszą zmianą planu znajdują się poza formami ochrony przyrody objętymi ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) tereny objęte zmianą planu znajdują się w:
- a) obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 215 "Subniecka Warszawska", w obrębie Jednolitych Części Wód Podziemnych (PLGW 200075), i w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: JCWP 200017248649 Bystrzyca do Samicy, dla których z zastrzeżeniem litery b), ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych,
 - b) po ustanowieniu ochrony prawnej w oparciu o przepisy odrębne, obowiązywać będą dla zbiornika GZWP Nr 215 („Subniecka Warszawska”) zasady zgodne z aktem ustanawiającym obszar ochronny zbiornika,
- 4) w granicach korytarza ekologicznego, który w terenie oznaczonym symbolem SIU stanowi obszary zasilania ekologicznego dla pozostałych terenów znajdujących się poza jego granicami, ustala się ochronę planistyczną polegającą na respektowaniu funkcji ekologicznych poprzez:
- a) nieingerowanie zabudową kubaturową w wartościową zieleni,
 - b) zagospodarowaniu terenów w sposób nie utrudniający czynnej lub biernej migracji zwierząt i roślin.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. 1. Ustala się zasady kształtowania krajobrazu poprzez:

- 1) określone zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów zawarte w Rozdziale 8 w jako elementy przestrzenne wpływające na walory krajobrazowe i walory estetyczno-widokowe;
- 2) uwzględnienie kompozycji zieleni średniej lub wysokiej o charakterze krajobrazowym w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę;
- 3) harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz;
- 4) nakaz dostosowania architektury budynków i budowli projektowanych lub przebudowywanych do otaczającego krajobrazu.

2. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

Rozdział 6.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. 1. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) na obszarach objętych zmianą planu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) w granicach opracowania zmiany planu w terenie oznaczonym symbolem S1U znajduje się stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym prace ziemne planowane w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny krajobrazów kulturowych - na obszarach objętych zmianą planu nie występują chronione krajobrazy kulturowe;
- 3) tereny i obiekty objęte ochroną, jako dobra kultury współczesnej - na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny i obiekty kwalifikujące się do ochrony jako dobra kultury współczesnej.

2. Obowiązuje ochrona przypadkowych znalezisk archeologicznych, zabezpieczenie znaleziska i miejsca jego odkrycia oraz bezzwłoczne powiadomienie o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Na obszarach objętych zmianą planu miejscowego nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nie ustala się zasad kształtowania obszarów przestrzeni publicznej.

2. Obszarami przestrzeni publicznej i ogólnodostępnej są tereny usług sportu i rekreacji w ramach terenów oznaczonych symbolami U, służące m.in. organizacji imprez masowych, dla których ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia ogólnodostępności;
- 2) zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem możliwości jego powiązań funkcjonalno-przestrzennych umożliwiających organizację imprez masowych;
- 3) obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do urządzeń i obiektów dla potrzeb sportu i codziennej rekreacji oraz komunikacji (ciągów pieszych, przejść pieszych, czasowych miejsc postojowych) poprzez m.in. likwidację progów wysokościowych;
- 4) wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni;
- 5) części nadziemne infrastruktury technicznej należy realizować w sposób logiczny, jako elementy wkomponowane harmonijnie w zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

Rozdział 8.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 14. W granicach obrębu Stanin dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem S1U (załącznik Nr 1) ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) realizację nowych budynków i obiektów, a także utrzymanie istniejących z uciążliwością w granicach władania terenem;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 15% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy do 80% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 2,4;
- 3) wysokość zabudowy dla:
 - a) budynków usługowych do 10,0 m,
 - b) obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcji sportowo – rekreacyjnej do 15,0 m,
 - c) budowli sportowych do 18,0 m,

- d) pozostałych budynków w tym gospodarczych i garażowych i obiektów budowlanych do 7,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także wież, masztów, kominów i innych budowli;
- 4) geometria dachu: dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia i jego kształtu;
- 5) dopuszcza się w ramach terenu wydzielanie wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, wydzielanie terenów dla urządzeń infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się podział w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy - 15,0 m od granicy terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi wojewódzkiej oraz 15,0 m od granicy terenu sąsiadującego z rzeką, zgodnie z załącznikiem graficznym; nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi stanowiącej ogólnodostępny dojazd do działek rolnych i leśnych oznaczonej nr ew. 349;
- 7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §20 niniejszej uchwały;
- 8) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §19 ust. 3;
- 9) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
- a) występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych,
 - b) przebiegu granicy korytarza ekologicznego,
 - c) lokalizacji obszaru stanowiska archeologicznego wraz ze strefą obserwacji archeologicznej,
 - d) przebiegu linii elektroenergetycznej SN15kV wraz z pasem technologicznym;
- 10) obsługę komunikacyjną z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 1KDG807L (poza obszarem zmiany planu).

§ 15. W granicach obrębu Jeleniec dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem **J1U** (załącznik Nr 2) ustala się zasady zagospodarowania i warunki zabudowy:

- 1) realizację nowych budynków i obiektów, a także utrzymanie istniejących z uciążliwością w granicach władania terenem;
- 2) wskaźniki zagospodarowania terenu i zasady kształtowania zabudowy:
- a) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,01 do 1,8;
- 3) wysokość zabudowy dla:
- a) budynków usługowych do 10,0 m,
 - b) obiektów kubaturowych dla potrzeb funkcji sportowo – rekreacyjnej do 15,0 m,
 - c) budowli sportowych do 18,0 m,
 - d) pozostałych budynków w tym gospodarczych i garażowych i obiektów budowlanych do 7,0 m z zastrzeżeniem, iż wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, a także wież, masztów, kominów i innych budowli;
- 4) geometria dachu: dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°, bez określania minimalnego kąta nachylenia i jego kształtu;
- 5) dopuszcza się w ramach terenu wydzielanie wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, wydzielanie terenów dla urządzeń

infrastruktury technicznej, a także dopuszcza się podział w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących;

- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od granicy terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi powiatowej oraz 6,0 m od granicy terenu sąsiadującego z pasem drogowym drogi gminnej, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) zasady zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z §20 niniejszej uchwały;
- 8) w zakresie ustalonych wymagań odnośnie miejsc do parkowania obowiązują ustalenia zawarte w §19 ust. 3;
- 9) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z:
 - a) występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych i Jednolitej Części Wód Podziemnych,
 - b) przebiegu strefy sanitarnej ochronny od cmentarza;
- 10) obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 1KDZ1354L (poza obszarem zmiany planu) oraz z drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDD2654L (poza obszarem zmiany planu) .

Rozdział 9.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. 1. W granicach obszarów objętych zmianą planu, nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, nie ma ustanowionych stref ochronnych ujęć wody ani obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, nie występują ustanowione tereny zamknięte lub strefy ochronne takich terenów, ani nie występują formy ochrony przyrody objęte ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych i ze względu na brak takich uwarunkowań nie określa się granic i sposobów ich zagospodarowania.

2. Obszary i obiekty objęte zmianą planu znajdują się w granicach terenów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane w terenie oznaczonym symbolem S1U obręb Stanin.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. 1. W granicach opracowania zmiany planu nie określa się granic terenów wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego nieruchomości z uwzględnieniem następujących zasad i warunków:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 1200 m² ;
- 2) minimalna szerokość frontu działki -18,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 45°;
- 4) warunki, o których mowa w pkt 1) - 3) nie dotyczą terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) w przypadku scaleń i podziałów nieruchomości, należy dostosować granice nieruchomości do linii rozgraniczających terenu; ustala się możliwość tworzenia działek będących wielokrotnością działek, o których mowa w pkt 1) - 3).

Rozdział 11.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) przy realizacji inwestycji na obszarach objętych zmianą planu uwzględnić przebieg ciągów sieci infrastruktury technicznej;
- 2) z zastrzeżeniem lit. c), nakazuje się zachować bezpieczny odstęp od urządzeń elektroenergetycznych przy lokalizacji zabudowy:
 - a) dla linii napowietrznych SN 15kV pas technologiczny o szerokości 15,0 m (po 7,5 m na każdą stronę od osi linii),
 - b) dla linii napowietrznych nN pas technologiczny o szerokości 5,0 m (po 2,5 m na każdą stronę od osi linii),
 - c) dla linii kablowych oraz złączy nN pas technologiczny o szerokości 1,0 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi linii),
 - d) w przypadku likwidacji linii ograniczenia tracą moc;
- 3) ustala się strefę wolną od nasadzeń drzew wysokich wzdłuż linii elektroenergetycznych:
 - a) dla linii napowietrznych SN i nN pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi linii),
 - b) dla linii kablowych nN pas o szerokości 3,0 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi linii);
- 4) zakaz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić bezpieczeństwu ludzi, trwałości linii elektroenergetycznych lub mogących uniemożliwić ich konserwację w czasie eksploatacji;
- 5) w pasach technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną zakazuje się budować obiektów oraz składować materiałów, z zastrzeżeniem pkt 6);
- 6) zabudowa w obszarach pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznej jest możliwa przy spełnieniu wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów;
- 7) nakaz stosowania w działalności usługowej instalacji i technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi;
- 8) w strefie sanitarnej ochrony w odległości powyżej 50,0 m i mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) dla budynków korzystających z wody obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej;
- 9) w strefie sanitarnej ochrony w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji budynków korzystających z wody;
- 10) w terenach objętych zmianą planu lokalizacja obiektów o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu wymaga postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu poprzez istniejący układ drogowy obejmujący drogi publiczne znajdujące się poza obszarem zmiany planu, jako powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym:

- 1) drogę wojewódzką Nr 807L;
- 2) drogę powiatową Nr 1354L;
- 3) drogę gminną Nr 2645L.

2. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenów objętych zmianą planu poprzez:

- 1) możliwość rozbudowy układu komunikacyjnego w granicach zmiany planu o dojścia i dojazdy, ciągi piesze i drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązek zachowania parametrów spełniających wymagania dróg pożarowych przy realizacji układu komunikacyjnego w granicach zmiany planu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Nakazuje się zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych realizowanych w granicach działki budowlanej w formie garażu lub wydzielonego na działce miejsca do parkowania, przy zastosowaniu wskaźników co najmniej 1 miejsce do parkowania dla na każde 110 m² powierzchni zabudowy budynku szkoły, w tym jedno miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc do parkowania.

4. Dopuszcza się realizację wydzielonych miejsc do parkowania w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy, a pasem drogowym.

5. W obszarach objętych zmianą planu nie wyznacza się przebiegu dróg rowerowych.

§ 20. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę:

- a) do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej, zasilanej ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę poprzez istniejące i projektowane przyłącza,
- b) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- c) zapewnienie możliwości konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz budowy nowych odcinków, rozbudowy i przebudowy sieci w oparciu o systemy istniejące oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- a) odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych siecią kanalizacji bytowo-komunalnej do oczyszczalni ścieków,
- b) obowiązek docelowego wyposażenia wszystkich budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, w przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowo-komunalnych,
- c) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków; po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje podłączenie do niej budynków odprowadzających ścieki do zbiorników bezodpływowych,
- d) zapewnienie odprowadzania ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych,
- e) zapewnienie możliwości konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

3) odprowadzenia wód opadowych:

- a) na tereny nieutwardzone stanowiące naturalny odbiornik wód opadowych,
- b) wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych muszą być oczyszczone przed wprowadzeniem do odbiornika, w tym z zanieczyszczeń ropopochodnych na odpowiednich urządzeniach podczyszczających (tj. osadnik zawieszin, separator ropopochodny), lokalizowanych w granicach odwadnianego terenu;

4) zaopatrzenia w elektroenergetykę:

- a) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i rozbudowywanych systemów sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

- b) dopuszcza się budowę nowych odcinków i rozbudowę istniejących odcinków sieci niskiego i średniego napięcia oraz związanych z nimi podziemnych i nadziemnych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych SN/nN a także dopuszcza się możliwości ich konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń na zasadach określonych niniejszą uchwałą,
 - c) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych,
 - d) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych,
 - e) dopuszcza się stosowania paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o mocy do 100kW zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarki odpadami poprzez:
- a) spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych oraz w obowiązującym gminnym programie gospodarki odpadami,
 - b) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, w tym niebezpiecznych,
 - c) obowiązek zapewnienia prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów stałych, gromadzonych na terenie własnej działki lub w miejscach wyznaczonych przez organy gminy, do czasu ich wywozu;
- 6) telekomunikacji poprzez dopuszczenie budowy i rozbudowy sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi jako inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) energetyki cieplnej poprzez:
- a) bazowanie na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła,
 - b) docelowe stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło,
 - c) remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków;
- 8) zaopatrzenia w gaz poprzez:
- a) istniejącą sieć gazową wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń, a następnie poprzez jej rozbudowę w oparciu o systemy istniejące,
 - b) dopuszcza się wykorzystywanie zbiorników na gaz płynny.
2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nie związanych z obsługą terenów objętych zmianą planu w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania tych terenów zgodnie z ustaleniami zmiany planu.
3. Przy zagospodarowaniu obszarów objętych zmianą planu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej (w tym nie wskazanej na rysunkach zmiany planu), poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowania obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

Rozdział 13.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 14.

Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego

§ 22. W granicach zmiany planu zezwala się na realizację inwestycji celu publicznego:

- 1) polegającej na urządzeniu terenów usług publicznych z zakresu szkolnictwa, przedszkoli, placówek opiekuńczo - wychowawczych, kultury, rozrywki, obiektów sportowych i innych budynków i obiektów o zbliżonym charakterze;
- 2) z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami zmiany planu.

Rozdział 15.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości

§ 23. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 10% - dla terenów oznaczonych symbolami U.

Rozdział 16.

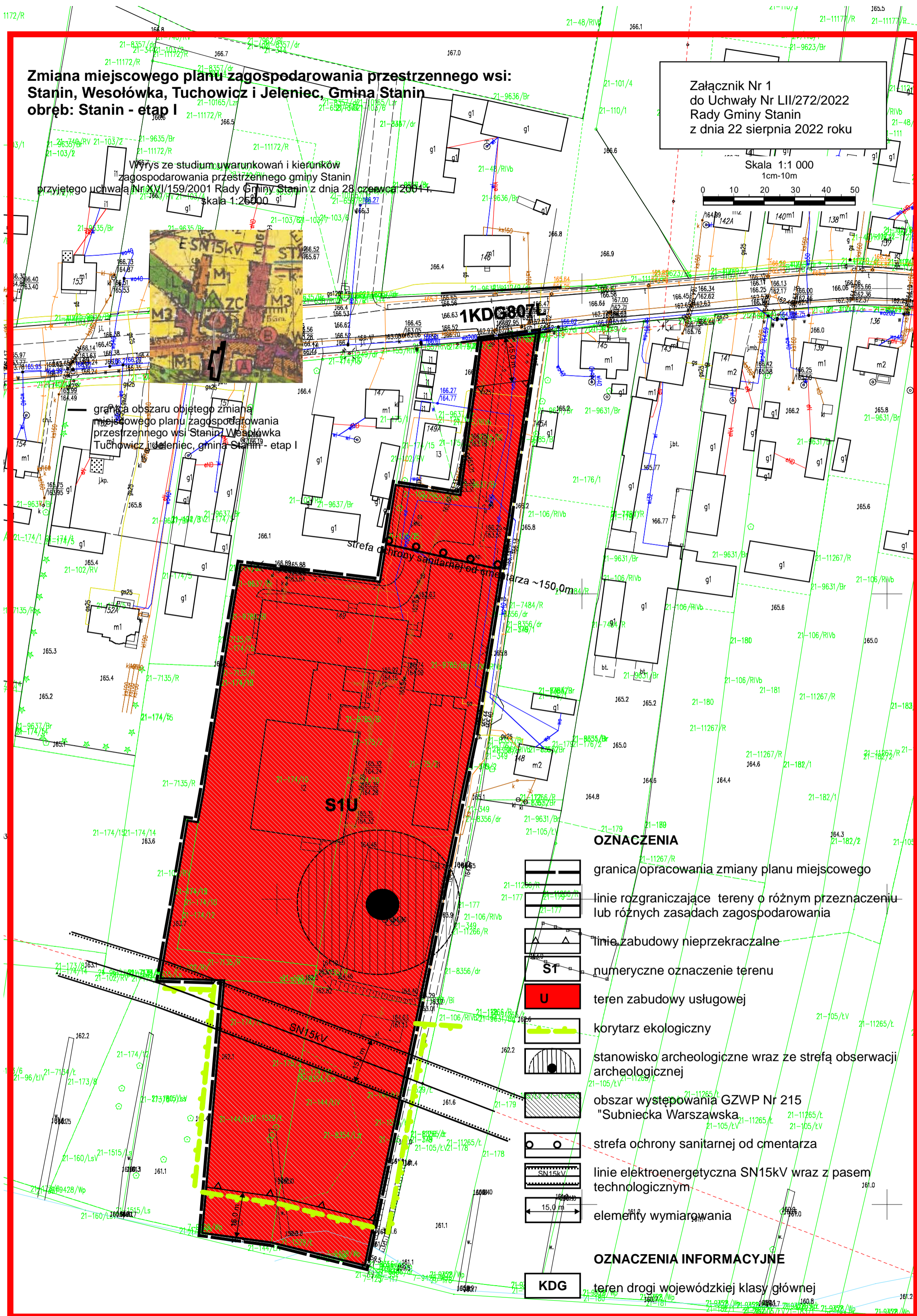
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanin.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zofia Czubek



**Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi:
Stanin, Wesółka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin
obręb: Stanin - etap I**

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LII/272/2022
Rady Gminy Stanin
z dnia 22 sierpnia 2022 roku


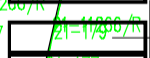
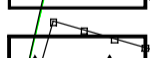





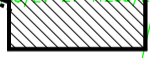


Wzrósł ze studium warunków i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin
przyjętego uchwałą Nr XVI/159/2001 Rady Gminy Stanin z dnia 28 czerwca 2001 r.
skala 1:25000 g1

Skala 1:1 000
1cm=10m

granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wsi Stanin, Wesółka,
Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin - etap I

strefa ochrony sanitarnej od cmentarza ~150,0m

OZNACZENIA

-  granica opracowania zmiany planu miejscowego
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  numeryczne oznaczenie terenu
-  teren zabudowy usługowej
-  korytarz ekologiczny
-  stanowisko archeologiczne wraz ze strefą obserwacji archeologicznej
-  obszar występowania GZWP Nr 215 "Subniecka Warszawska"
-  strefa ochrony sanitarnej od cmentarza
-  linie elektroenergetyczna SN15kV wraz z pasem technologicznym
-  elementy wymiarowania

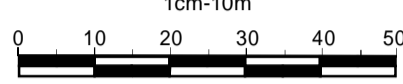
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  teren drogi wojewódzkiej klasy głównej

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gmina Stanin obręb: Jeleniec - etap I

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LII/272/2022
Rady Gminy Stanin
z dnia 22 sierpnia 2022 roku

Skala 1:1 000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanin przyjętego uchwałą Nr XVII/159/2001 Rady Gminy Stanin z dnia 28 czerwca 2001 r. skala 1:25000



1KDZ1354L

2KDD2654L

granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin

J1U

150,0 m

50,0 m

OZNACZENIA

- granica opracowania zmiany planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie zabudowy nieprzekraczalne
- numeryczne oznaczenie terenu
- teren zabudowy usługowej
- obszar występowania GZWP Nr 215 "Subniecka Warszawska"
- strefy ochrony sanitarnej od cmentarza
- elementy wymiarowania

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- teren drogi powiatowej klasy zbiorczej
- teren drogi gminnej klasy dojazdowej

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LII/272/2022
Rady Gminy Stanin
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY STANIN**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap I

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Gminy Stanin stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag, do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesółówka, Tuchowicz i Jeleniec, Gminy Stanin - etap I, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr LII/272/2022
Rady Gminy Stanin
z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Stanin, Wesołówka, Tuchowicz i Jeleniec, gmina Stanin – etap I nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LII/272/2022

Rady Gminy Stanin

z dnia 22 sierpnia 2022 r.

Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę