



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 października 2022 r.

Poz. 4823

UCHWAŁA NR XLVIII/265/22 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzwica Duża etap II część IIIB

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, z 2022 r. poz. 1005 i poz. 1079), art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) oraz uchwały Rady Gminy Niedrzwica Duża Nr XIX/123/08 z dnia 6 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Niedrzwica Duża, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Niedrzwica Duża Nr XXVIII/209/13 z dnia 19 lipca 2013 r., zmienionej następnie uchwałą Rady Gminy Niedrzwica Duża Nr XVI/108/16 z dnia 26 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Rady Gminy Niedrzwica Duża Nr XLV/275/18 z dnia 31 lipca 2018 r., po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzwica Duża zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/142/20 Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 24 listopada 2020 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzwica Duża, Rada Gminy Niedrzwica Duża uchwala co następuje:

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedrzwica Duża etap II, część III B, uchwalonego Uchwałą Nr X/77/03 Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 31 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 143, poz. 3110) ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 28 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r., nr 110, poz. 2117) oraz Uchwałą Nr XXXII/245/05 Rady Gminy Niedrzwica Duża z dnia 24 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2006 r., Nr 47, poz. 962).

2. Granice obszarów planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 stanowiących **załączniki nr 1** do niniejszej uchwały:

- Krężnica Jara	KJ	Załącznik nr 1.KJ.1., 1.KJ.2., 1.KJ.3.,
- Majdan Sobieszczęński	MSO	Załącznik nr 1.MSO.1.,
- Niedrzwica Duża	ND	Załącznik nr 1.ND.1., 1.ND.2., 1.ND.3., 1.ND.4.,
- Niedrzwica Kościelna	NK	Załącznik nr 1.NK.1., 1.NK.2., 1.NK.3., 1.NK.4.,
- Osmolice Kolonia	OK	Załącznik nr 1.OK.1.,
- Radawczyk	RA	Załącznik nr 1.RA.1.,
- Radawczyk Kolonia	RK	Załącznik nr 1.RK.1.,

- Sobieszczany Kolonia	SK	Załącznik nr 1.SK.1., 1.SK.2., 1.SK.3.,
- Sobieszczany	SO	Załącznik nr 1.SO.1.,
- Strzeszkowice Duże	SD	Załącznik nr 1.SD.1., 1.SD.2., 1.SD.3., 1.SD.4., 1.SD.5., 1.SD.6., 1.SD.7.,
- Tomaszówka	TO	Załącznik nr 1.TO.1.,
- Trojaczkowice	TR	Załącznik nr 1.TR.1.

3. Dodatkowo załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące **załącznik nr 2**,
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3**,
- 3) Dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML (zapis na płycie CD) – stanowią **załącznik nr 4** do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Zmianą planu objęto obszary, w obrębie których, tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi oznaczono np.: **ND- 7MN/U**

- ND – symbol miejscowości (Niedzwica Duża)
- myślnik oddzielający część ogólną symbolu od oznaczenia funkcji terenu
- 7 – numer terenu w tej miejscowości
- MN – funkcja terenu W przypadku funkcji „łącznej” np. MN/U zasady realizacji poszczególnych funkcji określa tekst planu.

2. Dla terenów komunikacji klasyfikację i kategoryzację drogi oznaczono np.: **KDL-G**

- KD – symbol komunikacji drogowej
- L – klasa drogi np. – lokalna

- G	-	kategoria	drogi (planowana)	np.	gminna.
			OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:		
			-GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM		
			-LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		
			-NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY		
			-OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH		
			-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
			-TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ		
			-TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ		
			-TERENY USŁUG TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG		
			-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH		
			-TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		
			-TERENY USŁUG TURYSTYKI		
			-TEREN UPRAW ROLNYCH		
			-TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ		
			-TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW		
			-TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYCZNEJ		
			-TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGOWEJ		
			-TEREN ŁĄK I PASTWISK		
			-TEREN LASÓW		
			-TEREN ZIELENI NATURALNEJ		
			-TEREN ZIELENI PARKOWEJ		
			-ZIELEŃ IZOLACYJNA NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU		
			-ZIELEŃ IZOLACYJNA NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU		
			-TEREN DOCELOWEJ REKULTYWACJI PRZEZ ZALANIE		
			-TEREN WÓD OTWARTYCH		
			-TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI		
			KXL -CIĄG PIESZO-JEZDNY		
			KDW -DROGA WEWNĘTRZNA		
			KDD-G -DROGA DOJAZDOWA - GMINNA		
			OZNACZENIA INFORMACYJNE:		
			-GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY		
			-GRANICE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
			-POSTULOWANE POWIĘKSZENIE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
			-PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE		
			-TEREN ZAMKNIĘTY		
			-IZOFONA 35,0 M OD OSI TORU		
			-STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE		
			-STUDNIE GŁĘBINOWE		
			-EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH		
			-SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU		
			-KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH		
			-OBSZARY BEZODPŁYWOWE		
			-OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH		
			-OTWARCIA WIDOKOWE		
			-UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW		
			-MINERALNYCH UJĘTE W CENTRALNEJ BAZIE DANYCH GEOLOGICZNYCH		
			-ZŁOŻA PIASKU		
			-LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ		
			-ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ		
			E -TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ		
			WS -TEREN WÓD OTWARTYCH		
			KDX -DROGA WEWNĘTRZNA/ CIĄG PIESZO-JEZDNY		
			KDD-G -DROGA DOJAZDOWA - GMINNA		
			0106 KD(G) -DROGA GMINNA DOJAZDOWA		
			KG(D) -DROGA GMINNA - DOJAZDOWA		
			KG/D/ -DROGA GMINNA DOJAZDOWA		
			KG/L/ -DROGA GMINNA - LOKALNA		
			KG-P(D) -DROGA GMINNA PROJEKTOWANA W KLASIE DOJAZDOWEJ		
			KG-P/D/ -DROGA GMINNA DOJAZDOWA PROJEKTOWANA		
			KG-P(L) -DROGA GMINNA LOKALNA - PROJEKTOWANA		
			KP/Z/ -DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA		
			KP/L/ -DROGA POWIATOWA - LOKALNA		
			KR(GP) -DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO		

§ 3. 1. W rysunkach planu użyto następujących oznaczeń graficznych:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:







-  -GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  -NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  -OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
-  -TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  -TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  -TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  -TEREN USŁUG TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG
-  -TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
-  -TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  -TERENY USŁUG TURYSTYKI
-  -TEREN UPRAW ROLNYCH
-  -TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
-  -TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW
-  -TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYCZNEJ
-  -TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: WODOCIĄGOWEJ
-  -TEREN ŁĄK I PASTWISK
-  -TEREN LASÓW
-  -TEREN ZIELENI NATURALNEJ
-  -TEREN ZIELENI PARKOWEJ
-  -ZIELEŃ IZOLACYJNA NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
-  -ZIELEŃ IZOLACYJNA NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
-  -TEREN DOCELOWEJ REKULTYWACJI PRZEZ ZALANIE
-  -TEREN WÓD OTWARTYCH
-  -TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI

KXL -CIĄG PIESZO-JEZDNY

KDW -DROGA WEWNĘTRZNA

KDD-G -DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

-  -GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  -GRANICE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  -POSTULOWANE POWIEKSZENIE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
-  -PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
-  -TEREN ZAMKNIĘTY
-  -IZOFONA 35,0 M OD OSI TORU
-  -STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  -STUDNIE GŁĘBINOWE
-  -EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
-  -SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU
-  -KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  -OBSZARY BEZDPLYWOWE
-  -OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
-  -OTWARCIA WIDOKOWE
-  -UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW
-  -MINERALNYCH UJĘTE W CENTRALNEJ BAZIE DANYCH GEOLOGICZNYCH

● -ZŁOŻA PIASKU

— LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

— ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WRAZ ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ

E -TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ

WS -TEREN WÓD OTWARTYCH

KDX -DROGA WEWNĘTRZNA/ CIĄG PIESZO-JEZDNY

KDD-G -DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

0106 KDG -DROGA GMINNA DOJAZDOWA

KG(D) -DROGA GMINNA - DOJAZDOWA

KG/D -DROGA GMINNA DOJAZDOWA

KG/L -DROGA GMINNA - LOKALNA

KG-P(D) -DROGA GMINNA PROJEKTOWANA W KLASIE DOJAZDOWEJ

KG-P/D -DROGA GMINNA DOJAZDOWA PROJEKTOWANA

KG-P(L) -DROGA GMINNA LOKALNA - PROJEKTOWANA

KP/Z -DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA

KP/L -DROGA POWIATOWA - LOKALNA

KR(GP) -DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 lub umieszczone na rysunku poza granicą opracowania mają charakter informacyjny i są jednolite z ustaleniami obowiązującego studium i planu, który obowiązuje na danym terenie sąsiednim.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 pkt 1 niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niedrzwica Duża,
- 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:1000, stanowiące załączniki nr 1. do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo – cyfrowym,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi być zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi i stanowi nie mniej niż 55% powierzchni ogólnej zabudowy,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe i stanowią nie więcej niż 45% powierzchni ogólnej zabudowy. Dotyczy to części obiektów dla których warunki odległości ustalone zostały w przepisach szczególnych,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia określa najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, a w przypadku dróg najmniejszą dopuszczalną odległość od krawędzi jezdni, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykusy, balkonów, loggi, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachów, wykraczających poza obrys przedmiotowej linii nie więcej niż 1,5 m. Linia ta nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg krajowych** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów liniowych i urządzeń budowlanych, których lokalizację dopuszcza się na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych wynosi od 0° do 15°,
- 11) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zagospodarowane tereny zieleni urządzone wokół obiektów lub w ciągach przy granicach działek dla celów ochronnych, sanitarnych, osłonowych, klimatycznych, stanowiące izolację akustyczną lub widokową.

2. Nie zdefiniowane pojęcia należy interpretować w oparciu o definicje zawarte w branżowych przepisach szczególnych a w przypadku ich braku rozumieć zgodnie z ich słownikowym znaczeniem.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW W OBSZARACH OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU

§ 5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1. Zagospodarowanie i użytkowanie obszaru powinno odbywać się z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, ochrony środowiska i z wykorzystaniem najlepszych dostępnych technologii.

2. Ustala się **zasady kształtowania zabudowy i sposoby zagospodarowania terenu:**

- 1) poprzez określenie w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały:
 - a) maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy,
 - b) minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- c) minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy,
 - d) maksymalnej wysokości zabudowy w metrach i kondygnacjach,
 - e) rodzaju i spadku dachu,
- 2) dla istniejącej zabudowy niespełniającej ustaleń planu, w tym położonej poza wyznaczonymi w planie liniami zabudowy, dopuszcza się remonty i przebudowy pod warunkiem zachowania dotychczasowych parametrów technicznych i formy zabudowy istniejących budynków z uwzględnieniem zabezpieczeń przed uciążliwościami od ruchu drogowego, kolejowego oraz parametrów ppoż., szczególnie w sąsiedztwie obszarów leśnych,
- 3) dla istniejącej zabudowy spełniającej ustalenia planu remonty, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy odbywać się będą na warunkach określonych w niniejszym planie miejscowym,
- 4) na całym obszarze objętym zmianami planu dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych poza liniami zabudowy wyznaczonymi od strony dróg, jeżeli ich realizacja nie koliduje z zagospodarowaniem dopuszczonym planem, przy czym ustala się iż realizacja wiat garażowych lub magazynowych musi odbywać się w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy,
- 5) dla powstającej, nowej zabudowy na terenach przylegających do terenów kolejowych, drogi krajowej nr 19, drogi ekspresowej S19 ustala się stosowanie wymaganych parametrów technicznych i formy zabudowy budynków z uwzględnieniem specjalnych zabezpieczeń przed uciążliwościami od ruchu drogowego oraz parametrów ppoż., szczególnie w sąsiedztwie obszarów leśnych, a w przypadku uciążliwości wynikających z zasięgu rozchodzenia się drgań związanych z ruchem kolejowym ustala się zasięg 80,0 m w głąb terenów sąsiadujących z terenem kolejowym, na których wymaga się stosowanie odpowiednich zabezpieczeń,
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych ścianą zewnętrzną bez okien i drzwi w stronę granicy, bezpośrednio przy tej granicy lub w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej, w przypadku, gdy szerokość frontu działki budowlanej jest mniejsza lub równa 16,0 m (z zachowaniem przepisów odrębnych),
- 7) ustala się dla każdej działki budowlanej realizację niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, dojeżdż, dojazdów, miejsc postojowych, miejsc na odpady oraz wiat, altan i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi oraz lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska pod warunkiem, że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 8) dachy:
- a) na budynkach mieszkalnych obowiązują dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - b) na budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych jednokondygnacyjnych dopuszcza się dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek. Dopuszcza się stosowanie na budynkach usługowych dachów płaskich,
 - c) pokrycie dachów stromych ustala się z dachówki ceramicznej, blacho dachówki lub dachówki betonowej w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub z innych materiałów w kolorach brązowym, szarym lub grafitowym,
 - d) powyższe ustalenia nie obowiązują w przypadku, kiedy ustalenia szczegółowe dotyczące danego terenu zawarte w Rozdziale 3 mówią inaczej,
- 9) elewacje zewnętrzne:
- a) obowiązują tynki w kolorach: białym, odcieniach szarości, beżu, brązu, kremowego,
 - b) dopuszcza się stosowanie okładzin trwałych w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli z tworzyw PCV, które mogą być użyte tylko w budynkach gospodarczych. Dopuszcza się okładziny trwałe: ceramiczne, kamienne i imitujące kamień naturalny oraz elementy okładzin metalowych w naturalnym kolorze metalu, szklane w kolorach naturalnego szkła i drewniane w odcieniach brązu,

- c) Powyższe ustalenia zawarte w ppkt. 8 nie obowiązują w przypadku, kiedy ustalenia szczegółowe dotyczące danego terenu zawarte w Rozdziale 3 mówią inaczej,
- 10) Na całym obszarze objętym zmianami planu miejscowego ustala się obowiązek sytuowania nowej zabudowy i grodzenia działek od strony terenu WS - cieków wodnych i wód otwartych zgodnie z przepisami odrębnymi
- 11) Wszelkie planowane na terenie opracowania obiekty o wysokości równej i większej od 50,0 m nad poziomem terenu podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SzRP.

§ 6. TERENY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO I WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

1. Na obszarach objętych planem nie występują inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym, które ujęto w planie są:

- 1) Drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone KDD,
- 2) Ciągi pieszo – jezdne oznaczone KXL,
- 3) Urządzenia służące do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków i unieszkodliwiania odpadów.

3. Przestrzeniami publicznymi na obszarach objętych planem są tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, a także ciągi pieszo – jezdne. Urządzanie tych przestrzeni uwzględniać musi dostępność tych miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych. Ustala się ich kształtowanie zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) chodniki, aleje piesze, oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nie-śliską, twardą i stabilną,
- 2) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik z łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni. Przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową. Na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku,
- 3) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania. Latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni,
- 4) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego.

§ 7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU:

1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

2. Cały obszar gminy objęty jest statusem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406. Jest to obszar występowania wód kredowych silnie narażonych na zanieczyszczenia powierzchniowe ze względu na brak warstw izolujących. Celem ochrony przed degradacją zasobów wód tego zbiornika jest zachowanie wgłębnych poziomów wodonośnych z czystymi wodami do wykorzystania teraz i w przyszłości. Ustala się obowiązek, zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnej ochrony wód powierzchniowych i wód podziemnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy:

- 1) nakazuje się przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, zaliczając objęte zmianą planu tereny odpowiednio jako:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (RM, MN, MN/MP),
 - b) pod zabudowę mieszkalno – usługową (MN/U, U/MN),
 - c) na cele rekreacyjno – wypoczynkowe (UT1, UT/US, UT/U),

- 2) zakazuje się eksploatacji urządzeń i instalacji powodujących w zakresie emisji hałasu przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny,
- 3) W przypadku modernizacji i rozbudowy obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi położonych poza wyznaczonymi liniami zabudowy plan ustala obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych zabezpieczających przed uciążliwościami, zgodnie z uregulowaniami przepisów odrębnych,
- 4) Na terenach podlegających ochronie przed hałasem należy zastosować zabezpieczenia przed ponadnormatywnym hałasem kolejowym i uciążliwościami ruchu drogowego, szczególnie od drogi krajowej nr 19 oraz drogi ekspresowej S19. Pokazana na rysunku planu izofona 35,0 m od osi skrajnego toru oraz nieprzekraczalna linia zabudowy: 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oraz 40,0 m od krawędzi jezdni drogi S19 uwzględnia poziom hałasu poniżej 35dB.

4. Zakazuje się eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

5. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

6. Na obszarze objętym planem brak jest obszarów ograniczonego użytkowania w rozumieniu Art. 135 Ustawy Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.).

7. W celu zapewnienia właściwych warunków dla funkcjonowania przyrody oraz ochrony terenów o wysokich walorach przyrodniczych ustanowiona została strefa Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). System współtworzą: dna dolin rzecznych, suche doliny i lasy.

- 1) Zasady gospodarowania na obszarze objętym ESOCH podporządkowuje się funkcjom, dla których został on ustanowiony tj. funkcjom ekologicznym i ochrony środowiska,
- 2) W granicach objętych systemem ESOCH dopuszcza się:
 - a) możliwość realizacji stacji transformatorowych na działkach zabudowanych i w pobliżu zabudowy na działkach sąsiednich oraz podziemnej infrastruktury technicznej,
 - b) prowadzenie działań statutowych administratora rzek zmierzających do zapobiegania ich wylewaniu i do ochrony obszarów o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych,
 - c) wycinanie drzew i krzewów utrudniających swobodny przepływ wód wezbraniowych na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w tym zakresie,
- 3) Na obszarze objętym systemem ESOCH preferuje się wszelkie formy wzbogacania ekologicznego poprzez nasadzenia różnych form zieleni ozdobnej oraz zadrzewienia, które należy realizować w systemie gniazdowym tak aby nie utrudniały one przewietrzania, oraz nie przysłaniały otwarc krajobrazowych i nie hamowały spływu wód wezbraniowych.

8. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary, w dużej części równocześnie zawartym w systemie ESOCH o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych. Są to tereny położone w dolinach rzek o podłożu niestabilnym, torfowym z możliwością lokalnych, okresowych podtopień. Na obszarach tych wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać przy posadowieniu obiektów skomplikowane warunki gruntowo – wodne. Oprócz ustaleń szczegółowych na tych terenach :

- 1) ustala się:
 - a) możliwość realizacji terenowych urządzeń sportowych np.: ciąg rowerowy, ścieżka zdrowia, sezonowe obiekty obsługi ruchu turystycznego itp.,
 - b) możliwość realizacji ciągów infrastruktury technicznej,
- 2) zabrania się:
 - a) gromadzenia odchodów zwierzęcych, środków chemicznych a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
 - b) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

3) w ich granicach nie należy:

- a) lokalizować dużych, zwartych bryłowo obiektów kubaturowych i obiektów uciążliwych dla środowiska (głównie powietrza i wód),
- b) prowadzić prac hydrologicznych, mogących zakłócić stosunki wodne, gromadzić odpadów i nieczystości.

9. Strefy i zasady ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

- 1) ustala się strefy techniczne od linii energetycznych średnich napięć SN z określonymi warunkami wymienionymi w § 14, ust. 6 niniejszej Uchwały,
- 2) nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz w miejscach przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- 3) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radionadawczych tylko w powiązaniu z zabudową funkcji podstawowej lub uzupełniającej, przy czym maksymalna wysokość budowli technicznych nie może przekroczyć maksymalnej wysokości budynku, na którym jest realizowana.

10. Strefy kontrolowane od urządzeń zaopatrzenia w gaz przyjęto zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się, że w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny górnicze oraz obszary osuwania się mas ziemnych. Na rysunkach planu pokazano udokumentowane zasięgi złóż kopalin:

- 1) w miejscowości Radawczyk na załączniku nr 1.RA.1. – pokazano złoża piasku.

§ 8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Na obszarze objętym opracowaniem zmian planu Etap II część III B nie występują obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. Na obszarze opracowania występują stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, na terenie których obowiązują określone zasady postępowania:

- a) w odniesieniu do odosobnionych stanowisk archeologicznych wszelkie prace inwestycyjne budowlane i związane z infrastrukturą techniczną (gazociągi, wodociągi, linie telefoniczne kablowe, melioracje, budowa dróg, pobór surowców) winny być uzgadniane z WKZ – na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji - w celu uzyskania warunków archeologicznych prowadzenia inwestycji,
- b) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym zarząd właściwej gminy lub zarząd właściwego powiatu i właściwego konserwatora zabytków. Jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez WKZ odpowiednich zarządzeń.

3. W sytuacji przypadkowego ujawnienia przedmiotów, które posiadają cechy zabytku archeologicznego jak np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska monetarne, materiały kostne będące pozostałością pochówków itp., osoby prowadzące roboty zgodnie z Art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.), są zobowiązane do wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

4. Poszukiwanie zabytków archeologicznych przy użyciu wszelkiego rodzaju urządzeń elektronicznych i technicznych - wymaga pozwolenia LWKZ (cyt. wyżej art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

§ 9. TERENY REKREACYJNO – WYPOCZYNKOWE

1. W obszarze objętym planem wyznaczono 3 obszary wskazane dla rozwoju funkcji wypoczynkowo – rekreacyjnej i turystycznej. Są to tereny położone w Krężnicy Jarej oraz w Radawczyku.

2. Na obszarach wymienionych w punkcie 1., wskazano na rysunkach planu tereny oznaczone UT1 – tereny usług turystyki oraz UT/U – tereny usług turystyki z dopuszczeniem innych usług. Usytuowanie na tych terenach obiektów wypoczynkowo – rekreacyjnych jest uwarunkowane uwzględnieniem przy ich realizacji obowiązujących dla tych terenów przepisów odrębnych związanych z warunkami posadowienia.

§ 10. TERENY ZAMKNIĘTE

1. Na terenach objętych zmianami planu nie występują tereny zamknięte, zgodnie

z Prawem geodezyjnym i kartograficznym z 17 maja 1989 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.). Tereny takie sąsiadują natomiast bezpośrednio z terenami objętymi opracowaniem. Są to tereny kolejowe, położone w miejscowościach: Niedrzwica Duża oraz Strzeszkowice Duże, których status aktualny jest na grudzień 2018 roku.

§ 11. SPOSÓB USYTUOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W STOSUNKU DO DRÓG

1. Na rysunkach planu ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż ciągów dróg:

- 1) wewnętrznych **KDW** – nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- 2) dojazdowych **KDD** – nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej,
- 3) ciągów pieszko-jezdnych **KXL** – nie mniej niż 5,0 m od linii regulacyjnej ciągu.

2. Dla dróg położonych poza obszarem opracowania odległości linii zabudowy odmierzać należy od linii regulacyjnych tych dróg. Oznaczenia tych dróg odnoszą się do planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze których są one położone, co uwzględniono na załącznikach graficznych do niniejszego opracowania.

3. Odległości określone powyżej nie dotyczą infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg i innej, która może być realizowana na podstawie porozumień z zarządcami dróg.

4. Na terenach przylegających do istniejącej drogi krajowej Nr 19 wyznaczono nieprzekraczalną linię usytuowania obiektów budowlanych w odległości 40,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Ze względu na położenie poza obszarem opracowania na rysunku planu pokazano odległość od linii regulacyjnej tej drogi.

5. Na terenach przylegających do projektowanej drogi krajowej S19 ustalono odległość 90,0 m od krawędzi projektowanej jezdni naniesionej na rysunkach planu.

§ 12. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

1. W granicach obszarów objętych niniejszym planem nie wskazuje się obszarów przewidzianych do scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się minimalną powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, przy czym:

- 1) dopuszcza się łączenie istniejących działek oraz podział na nowe działki budowlane,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych nie spełniających warunków dotyczących minimalnej powierzchni działki, jeżeli zostały one wydzielone przed uchwaleniem planu lub w wyniku uchwalenia planu nastąpią dalsze wydzielania z nich terenu pod drogi publiczne lub ciągi pieszce, przy czym realizowana zabudowa musi spełnić pozostałe warunki określone planem,
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone planem pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, dojścia i dojazdy.

§ 13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ TERENU

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy obsługi komunikacyjnej:

- 1) na obszarach objętych niniejszymi zmianami planu, tam gdzie to możliwe przewidziano obsługę komunikacyjną nowych działek budowlanych przyległych do istniejącej drogi krajowej z dróg niższej kategorii. W ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów ustalono z których dróg realizowane będą do nich dojazdy,

- 2) powiązania ponadlokalne w stosunku do obszaru planu zapewnią drogi publiczne klasy zbiorczej (KDZ),
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej (KDD) stanowią system powiązań lokalnych obsługujących przyległe zagospodarowanie.

2. Tereny przewidziane do zabudowy dostępne będą komunikacje w następujący sposób:

1) na terenach w miejscowości Krężnica Jara:

- a) **KJ-1MN** – dostępność z istniejącej drogi KG/L/,
- b) **KJ-3MN** – dostępność z objętej planem drogi KJ-2KDD-G i ciągu pieszo-jezdnego KJ-4KXL oraz z istniejącej drogi KP/L/,
- c) **KJ-5RM** – dostępność z objętej planem drogi KJ-2KDD-G oraz ciągu pieszo-jezdnego KJ-4KXL,
- d) **KJ-6RM** – dostępność z objętej planem drogi KJ-2KDD-G,
- e) **KJ-8MN** – dostępność z objętej planem drogi KJ-9KDW,
- f) **KJ-10RM** – dla części działki nr 400 przewidziany dojazd poprzez własny teren do istniejącego ciągu jezdnego,
- g) **KJ-11MN** – dostępność z istniejącej drogi KG-P(L),
- h) **KJ-12RM** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
- i) **KJ-13MN/U** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX oraz drogi KP/Z/,
- j) **KJ-15UT1** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/,
- k) **KJ-18MN/U** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/,
- l) **KJ-19RM** – dostępność z istniejącej drogi KG/L/,
- m) **KJ-20MN** – dostępność z istniejącej drogi KP/L/,
- n) **KJ-21MN** – dostępność z istniejącej drogi KP/L/,
- o) **KJ-22RM** – dostępność z objętej planem drogi KJ-2KDD-G,

2) na terenach w miejscowości Majdan Sobieszczański:

- a) **MSO-1RM** – dostępność z objętej planem drogi MSO-2KDW oraz częściowo z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
- b) **MSO-3RM** – dostępność z objętej planem drogi MSO-2KDW oraz częściowo z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,

3) na terenach w miejscowości Niedrzwica Duża:

- a) **ND-1RM** – dostępność z projektowanej drogi serwisowej przy drodze krajowej nr 19,
- b) **ND-2RM** – dostępność z objętej planem drogi ND-3KXL oraz od strony południowej z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
- c) **ND-4RM** – dostępność z istniejącej drogi KG(D),
- d) **ND-6MN** – dla działki nr 60/3 plan zakłada dojazd od drogi krajowej nr 19 przez istniejący wjazd na granicy z działką 60/4, natomiast działka nr 62 posiada indywidualny wjazd z drogi krajowej. W przypadku realizacji na tym terenie funkcji usługowej muszą być spełnione warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych, tj. m.in. zapewnienie zjazdów publicznych z dróg, dla których taki warunek obowiązuje,
- e) **ND-7MN/U** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego ND-8KXL,
- f) **ND-9RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego ND-8KXL,
- g) **ND-10RM** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,

- h) **ND-11MN** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego ND-12KXL, wyznaczonego na poszerzeniu istniejącego wjazdu na granicy z działką nr 690. W przypadku realizacji na tym terenie funkcji usługowej muszą być spełnione warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych, tj. m.in. zapewnienie zjazdów publicznych z dróg, dla których taki warunek obowiązuje,
 - i) **ND-13MN** – dojazd do drogi krajowej nr 19 przez istniejący wjazd na granicy z działką nr 710. W przypadku realizacji na tym terenie funkcji usługowej muszą być spełnione warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych, tj. m.in. zapewnienie zjazdów publicznych z dróg, dla których taki warunek obowiązuje,
 - j) **ND-14RM** – posiada dojazd z objętej planem drogi oznaczonej ND-15KDD-G,
 - k) **ND-16MN** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo - jezdnego oznaczonego ND 17KXL,
- 4) na terenach w miejscowości Niedrzwica Kościelna:
- a) **NK-1U/MN** – działka posiada istniejący wjazd z drogi krajowej nr 19, a równocześnie przewidziana jest pod rozszerzenie kompleksu obiektów usługowych istniejącego po jej północnej stronie, gdzie układ dróg i parkingów może być rozbudowany na jej teren,
 - b) **NK-2U/MN** – dojazd do terenu zapewnia w planie droga wewnętrzna oznaczona symbolem NK-3KDW łącząca się z drogą krajową nr 19,
 - c) **NK-4MN** – teren posiada obecnie istniejący wjazd który wykorzystano w planie dla zaprojektowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem NK-3KDW,
 - d) **NK-6RM** – działka posiada istniejący wjazd z drogi krajowej nr 19.
- W przypadku realizacji na tym terenie funkcji usługowej muszą być spełnione warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych, tj. m.in. zapewnienie zjazdów publicznych z dróg, dla których taki warunek obowiązuje,
- e) **NK-7RM** – dostępność z istniejącej drogi KG\D\,
 - f) **NK-8RM** – dostępność z istniejącej drogi KG\D\,
 - g) **NK-9RM** – dostępność z istniejącej drogi KG\D\,
 - h) **NK-11RM** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX, która jest kontynuacją z projektowanej drogi NK-10KDD-G łączącej się z drogą krajową nr 19,
 - i) **NK-13MN** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego NK 12KXL,
 - j) **NK-14RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego NK-12KXL,
 - k) **NK-15RM** – dostępność z istniejącej drogi KG\L\,
 - l) **NK-16RM** – dostępność z istniejącej drogi KG\L\,
 - m) **NK-17MN** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - n) **NK-18MN** – posiada dojazd z objętej planem drogi wewnętrznej oznaczonej NK-20KDW,
 - o) **NK-19U/MN** – posiada dojazd z objętej planem drogi wewnętrznej oznaczonej NK-20KDW, która stanowi kontynuację układu dróg wewnętrznych wyznaczonych w dotychczasowym planie i obsługujących tereny wzdłuż doliny rzecznej,
 - p) **NK-21RM** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - q) **NK-23MN** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - r) **NK-24RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego NK-26KXL,
 - s) **NK-25RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego NK-26KXL,
 - t) **NK-27MN** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
- 5) na terenach w miejscowości Osmolice Kolonia:
- a) **OK-1RM** – dostępność z istniejącej drogi KG\L\,

- 6) na terenach w miejscowości Radawczyk:
- a) **RA-1RM** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/,
 - b) **RA-2RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego RA-4KXL,
 - c) **RA-3RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego RA-4KXL,
 - d) **RA-5RM** – posiada dojazd z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego RA-4KXL,
 - e) **RA-8RM** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/ oraz od północy z drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - f) **RA-9PE** – zapewniona dostępność z drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - g) **RA-10MN/MP** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/,
 - h) **RA-11U/MN** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/ oraz z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego RA-13KXL,
 - i) **RA-12UT/U** – dostępność z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego RA-13KXL,
 - j) **RA-14MN** – dostępność z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego RA-13KXL,
- 7) na terenach w miejscowości Radawczyk Kolonia:
- a) **RK-2RM** – dostępność z objętego planem ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem RK-1KXL,
 - b) **RK-3RM** – dostępność z istniejącej drogi KG/D,
 - c) **RK-4RM** – dostępność z istniejącej drogi KG/D,
 - d) **RK-5MN** – dostępność z istniejącej drogi KP/L,
- 8) na terenach w miejscowości Strzeszkowice Duże:
- a) **SD-1MN** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/,
 - b) **SD-2U/MN** – dostępność z drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - c) **SD-3RM** – dostępność poprzez zjazd indywidualny z drogi krajowej nr 19,
 - d) **SD-4TW** – dostępność z objętej planem drogi oznaczonej SD-5KDD-G, łączącej się z drogą krajową nr 19 oraz z jezdnią dodatkową zaprojektowaną w pasie drogowym drogi ekspresowej S19,
 - e) **SD-6MN/U** – dostępność z objętej planem drogi oznaczonej SD-7KDD-G, której połączenie przewidziano z jezdnią dodatkową zaprojektowaną w pasie drogowym drogi ekspresowej S19,
 - f) **SD-8RM** – dostępność z drogi gminnej KDG,
 - g) **SD-9MN** – dostępność z istniejącej drogi 0106 KDG,
 - h) **SD-11MN/U** – teren dostępny będzie drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem S10KDW, zaprojektowaną na terenie objętym planem, połączoną z istniejącą drogą oznaczoną symbolem KDX,
 - i) **SD-12RM** – dostępność z istniejącej drogi dojazdowej lub przez zjazd indywidualny z drogi krajowej nr 19,
 - j) **SD-13RM** – teren dostępny będzie ciągiem pieszo-jednym oznaczonym symbolem SD-14KXL, zaprojektowanym na terenie objętym planem, połączonym z istniejącą drogą wewnętrzną/ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem KDX oraz drogą krajową nr 19,
 - k) **SD-15MN** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SD-16KDW,
 - l) **SD-17RM** – dostępność z objętej planem planowanej drogi oznaczonej symbolem SD-18KDD-G,
 - m) **SD-19RM** – dostępność z istniejącej drogi KP/Z/,
 - n) **SD-20MN/U** – dostępność z objętego planem planowanego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem SD-22KXL, łączącego się z drogą krajową nr 19 oraz z objętej planem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SD-21KDW,

- o) **SD-23RM** – dostępność z drogi krajowej nr 19 poprzez zjazd indywidualny,
 - p) **SD-24RM** – dostępność z istniejącej drogi KGD,
 - q) **SD-25RM** – dostępność z istniejącej drogi KGD,
 - r) **SD-26MN/U** – dostępność z drogi gminnej KGP/D/ poprzez służebność przejazdu po własnej działce rolnej,
 - s) **SD-27MN/U** – dostępność z drogi gminnej KGP/D/ poprzez służebność przejazdu po własnej działce rolnej,
 - t) **SD-28U** – teren obsługiwany będzie komunikacyjnie istniejącym indywidualnym zjazdem z drogi krajowej nr 19, przebudowanym do parametrów zjazdu publicznego,
 - u) **SD-29MN** – dostępność z istniejącej drogi KGD,
- 9) na terenach w miejscowości Sobieszczany Kolonia:
- a) **SK-1RM** – teren posiada uzgodniony wjazd indywidualny z drogi krajowej nr 19,
 - b) **SK-4MN** – dostępność z objętej planem planowanej drogi oznaczonej symbolem SK-2KDD-G oraz z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej SK-3KDW,
 - c) **SK-5MN** – dostępność z objętej planem planowanej drogi oznaczonej symbolem SK-2KDD-G oraz z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej SK-3KDW,
 - d) **SK-6RM** – dostępność z objętej planem planowanej drogi oznaczonej symbolem SK-2KDD-G,
 - e) **SK-10RM** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-11KDW oraz istniejącą drogą wewnętrzną/ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem KDX,
 - f) **SK-13U** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-15KDW,
 - g) **SK-14U** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-15KDW, Droga ta stanowi kontynuację istniejącego układu dróg gminnych oznaczonego w tym miejscu symbolem KDX,
 - h) **SK-16U/MN** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-15KDW,
 - i) **SK-17U/MN** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-15KDW oraz z istniejącej drogi/ciągu pieszo-jezdnego KDX,
 - j) **SK-20KS** – obsługa komunikacyjna terenu z drogi krajowej nr 19 odcinkiem objętej planem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-19KDW,
 - k) **SK-21U** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-19KDW, włączonej do drogi krajowej nr 19 istniejącym zjazdem na działkę sąsiednią nr 402/2, planowanej do przebudowy na zjazd publiczny,
 - l) **SK-22RM** – dostępność z istniejącej drogi KG/D/,
 - m) **SK-23MN/U** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SK-24KDW, łączącej się z drogą krajową nr 19,
- 10) na terenach w miejscowości Sobieszczany:
- a) **SO-1RM** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SO-2KDW, łączącej się z drogą krajową nr 19,
 - b) **SO-3RM** – dostępność z objętej planem planowanej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem SO-2KDW, łączącej się z drogą krajową nr 19,
 - c) **SO-4MN** – dostępność z objętej planem planowanej drogi oznaczonej symbolem SO-5KDD-G,
 - d) **SO-6RM** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX,

e) **SO-8RM** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX,

11) na terenach w miejscowości Tomaszówka:

a) **TO-1RM** – dostępność z istniejącej drogi oznaczonej symbolem KG\D\,

12) na terenach w miejscowości Trojaczkowice:

a) **TR-1MN** – dostępność z istniejącej drogi wewnętrznej/ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KDX oraz z objętych planem planowanych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami TR-2KDW i TR-3KDW.

3. Na terenach, na których dopuszcza się zabudowę należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w następującej liczbie:

1) dla terenów usług:

a) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności – nie mniej niż 25 i nie więcej niż 38 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków,

b) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń,

2) dla terenów mieszkaniowych,

a) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnych ustala się obowiązek zapewnienia minimum jednego miejsca garażowego lub miejsca do parkowania na każdej działce, jednak nie mniej niż:

- 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,

- 1 miejsce na 25m² powierzchni usług,

3) dla pozostałych funkcji usługowych, produkcyjnych i w przypadkach nieokreślonych wyżej – ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z konkretną funkcją,

4) dodatkowo minimum 5% miejsc parkingowych przewidzieć należy dla samochodów posiadających kartę parkingową.

§ 14. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,

2) dla lokalizowania projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej ustala się rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych; nie dotyczy to terenów rezerwowanych w liniach regulacyjnych pod rozbudowę drogi nr 19, gdzie nie dopuszcza się realizacji ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem drogi,

3) w przypadku braku możliwości lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej na terenach w obszarze planu pod warunkiem spełnienia wymogów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Nie dotyczy to terenów leśnych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

1) ustala się docelowo zaopatrzenie w wodę na obszarze objętym planem z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy,

2) istniejące studnie lokalne wyłączane z czynnej eksploatacji adaptuje się na źródła awaryjne,

- 3) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę poszczególnych terenów objętych planem nastąpi poprzez rozbudowę sieci wodociągowej,
- 4) realizacja nowych, indywidualnych ujęć wód podziemnych dopuszczona jest jedynie w sytuacji braku dostępu do sieci wodociągowej (szczególnie północna część gminy), z wyjątkiem terenów położonych w strefach sanitarnych od cmentarzy,
- 5) ustala się, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów z istniejących i projektowanych sieci komunalnego systemu wodociągowego gminy, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124 poz. 1030),

3. W zakresie **odprowadzenia ścieków sanitarnych**:

- 1) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- 2) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, lub do przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 3) nie dopuszcza się realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych,
- 4) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych realizować należy zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych**:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych ustala się docelowo siecią kanalizacji deszczowej do odbiornika ścieków deszczowych, a po ich retencjonowaniu i podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do gruntu w ilości nie przekraczającej odpływu ze zlewni naturalnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się inne rozwiązania dla zagospodarowania wód opadowych,
- 2) dopuszcza się lokalizację pompowni w pasach istniejących i projektowanych dróg, (z wyjątkiem dróg krajowych);
- 3) dla powierzchni biologicznie czynnych w ramach działek budowlanych, ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi poprzez infiltrację powierzchniową w granicach własnej nieruchomości, przy czym odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich,
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych.

5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło i gaz**:

- 1) ustala się zasilanie w energię cieplną ze zbiorowych lub indywidualnych źródeł dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu, oleju nisko siarkowego lub paliw stałych spalanych w piecach niskoemisyjnych,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło,
- 3) zaleca się wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii, przy użyciu pomp ciepła, instalacji wiatrowej oraz instalacji solarnej połączonej z kolektorami słonecznymi usytuowanymi na własnej działce budowlanej o mocy nie większej niż moc mikro instalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2021 r., poz.610 z późn. zm.)
- 4) na rysunku planu pokazano strefy kontrolowane od gazociągów i określono ich szerokości. Zasady zagospodarowania terenu w strefach kontrolowanych regulują przepisy odrębne.

6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:

- 1) ustala się zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych lub z alternatywnych źródeł energii,

- 2) pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi zakazuje się nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 5 m oraz lokalizacji obiektów budowlanych, których maksymalna wysokość przekracza 5 m,
- 3) do czasu skablowania istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych dla linii średnich napięć SN - obowiązuje strefa techniczna od osi linii po 7,5 m po każdej stronie, w których nie dopuszcza się lokalizowania obiektów na stały pobyt ludzi,
- 4) ustala się, że nowe stacje transformatorowe będą realizowane jako obiekty wolnostojące wewnętrzne lub wbudowane w obiekty podstawowe,
- 5) ustala się zakaz realizowania nowych linii napowietrznych średniego i niskiego napięcia, chyba, że jest to uzasadnione szczególnymi względami technicznymi,
- 6) elektroenergetyczne urządzenia liniowe należy przewidywać w pasach drogowych z wyjątkiem pasa drogi krajowej nr 19. Szerokość pasów technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie w/w urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. Dopuszcza się ich budowę poza pasem drogowym przy zachowaniu pasa technicznego o szerokości min. 1 m dla linii kablowych SN i NN oraz złącz kablowych NN. W pasach technicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów,
- 7) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych, okiennych i wentylacyjnych. Realizacja tych inwestycji powinna w zależności od potrzeb uwzględniać:
 - a) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i użytkowaniu,
 - b) realizację inwestycji oraz prowadzenie prac remontowych i konserwacyjnych w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie.

7. W zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) zabrania się lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych,
- 3) zachowuje się istniejące napowietrzne linie telekomunikacyjne i ustala się obowiązek ich skablowania z chwilą przebudowy,
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych,
- 5) dopuszcza się instalację urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) nie przekraczania standardów ochrony środowiska przy lokalizacji instalacji emitujących pola elektromagnetyczne,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie stacji telefonii komórkowej obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji masztowej na istniejących lub projektowanych obiektach kubaturowych o wysokości nie przekraczającej wysokości obiektu, w powiązaniu, z którymi są realizowane.

8. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

- 1) Obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia i miejsca umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów, zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania porządku i czystości w gminie,
- 2) Wywożenie systemem zorganizowanym wszystkich odpadów z obszaru objętego planem na wyznaczone dla potrzeb gminy tereny składowania, unieszkodliwiania, odzysku i przetwarzania odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. TERENY OSUWISKOWE

1. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny osuwiskowe.

§ 16. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

1. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 17. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENU

1. Tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.

2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z planem:

- 1) obowiązuje dotychczasowy sposób użytkowania z zakazem rozbudowy istniejących obiektów o funkcji sprzecznej z przewidzianą planem,
- 2) dopuszcza się możliwość remontów istniejących obiektów w celu poprawy stanu technicznego obiektu,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE dla wyszczególnionych funkcji terenu

§ 18. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem **RM**, ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Krężnica Jara
Załącznik nr 1.KJ.1. KJ-5RM, KJ-6RM, KJ-22RM;
Załącznik nr 1.KJ.3. KJ-10RM, KJ-12RM, KJ-19RM.
- 2) Majdan Sobieszczański
Załącznik nr 1.MSO.1. MSO-1RM, MSO-3RM.
- 3) Niedzwica Duża
Załącznik nr 1.ND.1. ND-1RM, ND-2RM, ND-4RM;
Załącznik nr 1.ND.2. ND-9RM, ND-10RM;
Załącznik nr 1.ND.4. ND-14RM, ND-16RM.
- 4) Niedzwica Kościelna
Załącznik nr 1.NK.1. NK-6RM;
Załącznik nr 1.NK.2. NK-7RM, NK-8RM, NK-9RM, NK-11RM;
Załącznik nr 1.NK.3. NK-14RM, NK-15RM, NK-16RM;
Załącznik nr 1.NK.4. NK-21RM, NK-24RM, NK-25RM.
- 5) Osmolice Kolonia
Załącznik nr 1.OK.1. OK-1RM.
- 6) Radawczyk
Załącznik nr 1.RA.1. RA-1RM, RA-2RM, RA-3RM, RA-5RM, RA-8RM.
- 7) Radawczyk Kolonia
Załącznik nr 1.RK.1. RK-2RM, RK-3RM, RK-4RM.
- 8) Strzeszkowice Duże
Załącznik nr 1.SD.2. SD-3RM.
Załącznik nr 1.SD.3. SD-8RM, SD-12RM, SD-13RM.
Załącznik nr 1.SD.4. SD-17RM.
Załącznik nr 1.SD.5. SD-19RM.
Załącznik nr 1.SD.6. SD-23RM.
Załącznik nr 1.SD.7. SD-24RM, SD-25RM.
- 9) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.1. SK-1RM, SK-6RM, SK-10RM.
Załącznik nr 1.SK.2. SK-22RM.
- 10) Sobieszczany
Załącznik nr 1.SO1. SO-1RM, SO-3RM, SO-6RM, SO-8RM.

11) Tomaszówka

Załącznik nr 1.TO.1.

TO-1RM.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki w zabudowie zagrodowej – minimalnie 1 500 m²,
- 2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce w zabudowie zagrodowej.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) budynki mieszkalne wolnostojące i zabudowa gospodarcza służąca produkcji rolnej,
- 2) dopuszcza się doinwestowanie poszczególnych istniejących działek w zabudowie zagrodowej o brakujące elementy zagospodarowania (garaże, budynki gospodarcze),
- 3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.4,
 - b) minimalny – 0.01,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 30%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 50%,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),
 - b) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego i budowli – 10,0 m (1 kondygnacja nadziemna),
- 8) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) Dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych, służących obsłudze produkcji rolnej, wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych, pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą o powierzchni nie przekraczającej 45% zabudowy gospodarczej służącej produkcji rolnej,
- 2) Dopuszcza się stosowanie na obiektach gospodarczych dachów płaskich lub innych przy zachowaniu limitu wysokości obiektu.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek w zabudowie zagrodowej poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,
- 2) w przypadku realizacji na terenie RM funkcji usługowej muszą być spełnione warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych, tj. m.in. zapewnienie zjazdów publicznych z dróg, dla których taki warunek obowiązuje,
- 3) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14 niniejszej Uchwały.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

8. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **RM** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem **MN**, ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| 1) Krężnica Jara | |
| Załącznik nr 1.KJ.1. | KJ-1MN, KJ-3MN. |
| Załącznik nr 1.KJ.2. | KJ-8MN. |
| Załącznik nr 1.KJ.3. | KJ-11MN, KJ-20MN, KJ-21MN. |
| 2) Niedrzwica Duża | |
| Załącznik nr 1.ND.2. | ND-6MN. |
| Załącznik nr 1.ND.3. | ND-11MN, ND-13MN. |
| 3) Niedrzwica Kościelna | |
| Załącznik nr 1.NK.1. | NK-4MN. |
| Załącznik nr 1.NK.3. | NK-13MN, NK-17MN, NK-18MN. |
| Załącznik nr 1.NK.4. | NK-23MN, NK-27MN. |
| 4) Radawczyk | |
| Załącznik nr 1.RA.1. | RA-14MN. |
| 5) Radawczyk Kolonia | |
| Załącznik nr 1.RK.1. | RK-5MN. |
| 6) Strzeszkowice Duże | |
| Załącznik nr 1.SD.1. | SD-1MN. |
| Załącznik nr 1.SD.3. | SD-9MN. |
| Załącznik nr 1.SD.4. | SD-15MN. |
| Załącznik nr 1.SD.7. | SD-29MN. |
| 7) Sobieszczany Kolonia | |
| Załącznik nr 1.SK.1. | SK-4MN, SK-5MN. |
| 8) Sobieszczany | |
| Załącznik nr 1.SO1. | SO-4MN. |
| 11) Trojaczkowice | |
| Załącznik nr 1.TR.1. | TR-1MN |

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – minimalnie 900 m² dla zabudowy wolnostojącej i 450 m² dla zabudowy bliźniaczej,
- 2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
- 2) dopuszcza się doinwestowanie poszczególnych zabudowanych budynkiem mieszkalnym, istniejących działek budowlanych o budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.6,
 - b) minimalny – 0.01,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 30%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 50%,
- 7) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne przy czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),

b) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażowego – 6,0 m (1 kondygnacja nadziemna),

8) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, ale wysokość budynku nie może wówczas przekroczyć 2 kondygnacji i 8,0 m.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,

2) w przypadku realizacji na terenie MN funkcji usługowej, muszą być spełnione warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych, tj. m.in. zapewnienie zjazdów publicznych z dróg, dla których taki warunek obowiązuje,

3) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

8. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach MN nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, oznaczonych symbolem MN/U, ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| 1) Krężnica Jara | |
| - Załącznik nr 1.KJ.3. | KJ-13MN/U, KJ-18MN/U. |
| 2) Niedzwica Duża | |
| - Załącznik nr 1.ND.2. | ND-7MN/U. |
| 3) Strzeszkowice Duże | |
| - Załącznik nr 1.SD.2. | SD-6MN/U, |
| - Załącznik nr 1.SD.3. | SD-11MN/U, |
| - Załącznik nr 1.SD.6. | SD-20MN/U, |
| - Załącznik nr 1.SD.7. | SD-26MN/U, SD-27MN/U. |
| 4) Sobieszczany Kolonia | |
| - Załącznik nr 1.SK.3. | SK-23MN/U. |

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalnie 1000 m²,

2) ustala się lokalizację na działce budowlanej budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, lub usługowego,

3) obydwie funkcje: mieszkalna i usługowa są równorzędne i mogą być realizowane łącznie lub tylko jedna z nich.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz usługi jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące budynki usługowe,

2) w przypadku realizacji obiektów usługowych związanych z handlem detalicznym oraz gastronomią jako budynków wolnostojących, nakazuje się ich usytuowanie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej,

- 3) dopuszcza się doinwestowanie poszczególnych istniejących działek budowlanych o budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.8,
 - b) minimalny – 0.1,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 55%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimalnie 25%,
- 8) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),
 - b) garażowego, gospodarczego – 6,0 m (1 kondygnacja nadziemna),
 - c) usługowego – 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- 9) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) możliwość realizacji programu usługowego nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, ale wysokość budynku nie może wówczas przekroczyć 2 kondygnacji oraz 7,0 m dla budynku mieszkalnego i 8,0 m dla budynku usługowego.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13. Tereny przyległe do drogi krajowej nr 19, dla których jedyny dojazd stanowią zjazdy indywidualne z tej drogi w przypadku realizacji na nich funkcji usługowej muszą spełniać warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych tj. m.in. posiadać zjazdy publiczne z w/w drogi krajowej,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

8. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach MN/U nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 21. Dla terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem U/MN, ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Niedzwica Kościelna
Załącznik nr 1.NK.1. NK-1U/MN, NK-2U/MN,
Załącznik nr 1.NK.3. NK-19U/MN.
- 2) Radawczyk
Załącznik nr 1.RA.1. RA-11U/MN.
- 3) Strzeszkowice Duże
Załącznik nr 1.SD.1. SD-2U/MN.

4) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.2.

SK-16U/MN, SK-17U/MN.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – minimalnie 1200 m²,
- 2) ustala się lokalizację na działce budowlanej budynku mieszkalno-usługowego lub usługowego,
- 3) funkcja usługowa jest podstawowa i musi stanowić minimum 55% programu inwestycji.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) budynki usługowe, wolnostojące oraz usługi jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2) w przypadku realizacji obiektów usługowych związanych z handlem detalicznym oraz gastronomią jako budynków wolnostojących, nakazuje się ich usytuowanie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej,
- 3) dopuszcza się doinwestowanie poszczególnych istniejących działek budowlanych o budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego,
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.8,
 - b) minimalny – 0.1,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 50%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 25%,
- 8) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalno - usługowego – 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),
 - b) garażowego, gospodarczego – 6,0 m (1 kondygnacja nadziemna),
 - c) usługowego - 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- 9) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, ale wysokość budynku nie może wówczas przekroczyć 2 kondygnacji oraz 7,0 m dla budynku mieszkalnego i 8,0 m dla budynku usługowego.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13. Tereny przyległe do drogi krajowej nr 19, dla których jedyny dojazd stanowią zjazdy indywidualne z tej drogi w przypadku realizacji na nich funkcji usługowej muszą spełniać warunki dojazdu wynikające z przepisów odrębnych tj. m.in. posiadać zjazdy publiczne z w/w drogi krajowej,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

8. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **U/MN** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego i rekreacyjnego oznaczonych symbolem **MN/MP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY PENSJONATOWEJ.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Radawczyk

Załącznik nr 1.RA.1. - RA-10MN/MP.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalnie 1200 m²,
- 2) ustala się lokalizację na działce budowlanej budynku mieszkalnego, mieszkalno-pensjonatowego lub pensjonatowego,
- 3) obydwie funkcje: mieszkalna i pensjonatowa są równorzędne i mogą być realizowane łącznie lub tylko jedna z nich.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące oraz usługi pensjonatowe jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące budynki usługowe,
- 2) w przypadku realizacji obiektów pensjonatowych związanych z funkcją gastronomiczną jako budynków wolnostojących, nakazuje się ich usytuowanie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej,
- 3) dopuszcza się doinwestowanie poszczególnych istniejących działek budowlanych o budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8,
 - b) minimalny – 0,1,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 50%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 30%,
- 8) maksymalna wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, przy czym II kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu),
 - b) garażowego, gospodarczego – 6,0 m (1 kondygnacja nadziemna),
 - c) pensjonatowego - 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
- 9) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, ale wysokość budynku nie może wówczas przekroczyć 2 kondygnacji oraz 7,0 m dla budynku mieszkalnego i 8,0 m dla budynku usługowego.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

8. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **MN/MP** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych symbolem **U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN USŁUG**: handel detaliczny, gastronomia, usługi publiczne, inne usługi nieuciążliwe, oraz zaplecza obiektów usługowych, administracja, a także stacje obsługi pojazdów i stacje paliw.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Strzeszkowice Duże
Załącznik nr 1.SD.7. SD-28U.
- 2) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.2. SK-13U, SK-14U, SK-21U.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- 1) Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalnie 1000 m².

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) zabudowa usługowa wolnostojąca z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi zgodnie z rodzajem prowadzonej działalności tj. usługi typu handel detaliczny, gastronomia, inne usługi nieuciążliwe oraz zaplecza obiektów usługowych, a także usługi publiczne, administracja, a także stacje obsługi pojazdów i stacje paliw,
- 2) dopuszcza się doinwestowanie poszczególnych istniejących działek budowlanych o budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku usługowego, przy czym ich charakter architektoniczny powinien być spójny z obiektem podstawowym,
- 3) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.7,
 - b) minimalny – 0.02,
- 5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie 50%,
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimalnie 25%,
- 7) wysokości budynków:
 - a) usługowego – 11,0 m dla usług komercyjnych i 12,0 m dla usług publicznych (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne),
 - b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 7,0 m (1 kondygnacja nadziemna);
- 8) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci lub dachów płaskich,
- 9) Ustala się zasady kształtowania kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów projektowanych, przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków:
 - a) dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin z kamienia naturalnego lub cegły klinkierowej, przy czym stopień przeszklenia elewacji nie może przekraczać 60% całej powierzchni elewacji, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 4 ppkt 2),
 - b) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach przeszklonych ścian kurtynowych,
 - c) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z blachy falistej i trapezowej oraz tworzyw sztucznych typu siding,
 - d) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach drewna jako elementów detalu architektonicznego, żaluzji rozpraszających światło, okiennic lub barierek balkonów i = tarasów nawiązujących do starej zabudowy drewnianej,
 - e) dopuszcza się stosowanie na elewacjach tynkowanych odcieni beżu, szarości, kremu i koloru zbliżonego do piaskowca, z wykluczeniem wszystkich kolorów jaskrawych i nie nawiązujących do materiałów mineralnych,

- f) zabrania się sytuowania urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach zwróconych w stronę przestrzeni publicznych tj. od strony ulic, ciągów pieszych, pieszo-jezdnych i placów,
- g) zabrania się stosowania wzorów na elewacjach (poziomych lub pionowych pasów itp.) za wyjątkiem wydzielenia strefy przyziemia (np. innym odcieniem koloru lub innym materiałem wykończenia elewacji),
- h) dopuszcza się stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej:
 - a) w kolorze białym – w przypadku każdej zastosowanej stolarki,
 - b) w naturalnym kolorze drewna – w przypadku stolarki drewnianej,
 - c) w naturalnym kolorze metalu – w przypadku stolarki aluminiowej bądź stalowej,
- i) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią,
- j) jako pokrycie dachów obiektów usługowych o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji należy stosować dachówki ceramiczne, blachodachówki w odcieniach czerwieni, brązów, ciemnej zieleni, szarości lub gont i trzcinę,
- k) nakazuje się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji i pokrycia dachów budynków,
- l) nakazuje się stosowanie kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz pokrycia dachów budynków, jednolitych w ramach wyznaczonych w planie obszarów funkcjonalnych.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) dostępność komunikacyjna terenów przewidzianych do zabudowy określona w § 13 niniejszej Uchwały,
- 2) program parkingowy przyjmować należy zgodnie z ustaleniami w § 13,
- 3) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **U** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenów usług turystyki i rekreacji, oznaczonych symbolem **UT1** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN USŁUG TURYSTYKI.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Krężnica Jara
Załącznik nr 1.KJ.3. KJ-15UT1.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) Dla terenów **UT1** ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalnie 1000 m².

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) Na terenie **UT1** ze względu na jego położenie w obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych sposób jego zagospodarowania musi uwzględniać wahania lustra wody i wynikające stąd odpowiednie posadowienie obiektów,
- 2) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 3) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.7,
 - b) minimalny – 0.2,
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu określonego w planie jako **UT1** maksymalnie 40%,

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu określonego w planie jako UT1 minimalnie 25%,
- 6) wysokości budynków:
 - a) usługowego – 11,0 m (maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia w poddaszu użytkowym),
 - b) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6,0 m (1 kondygnacja nadziemna),
- 7) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci lub dachów płaskich,
- 8) Ustala się zasady kształtowania kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji oraz pokrycia dachów projektowanych, przebudowywanych, nadbudowywanych i rozbudowywanych budynków:
 - a) dopuszcza się stosowanie na elewacjach budynków tynków, okładzin z kamienia naturalnego lub cegły klinkierowej, przy czym stopień przeszklenia elewacji nie może przekraczać 60% całej powierzchni elewacji,
 - b) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z blachy falistej i trapezowej oraz tworzyw sztucznych typu siding,
 - c) zaleca się stosowanie na elewacjach drewna jako elementów detalu architektonicznego, żaluzji rozpraszających światło, okiennic lub barierek balkonów i tarasów, a także jako okładzin elewacyjnych, nawiązujących do starej zabudowy drewnianej,
 - d) dopuszcza się stosowanie na elewacjach tynkowanych odcieni beżu, szarości, kremu i koloru zbliżonego do piaskowca z wykluczeniem wszystkich kolorów jaskrawych nie nawiązujących do materiałów mineralnych,
 - e) zabrania się sytuowania nieobudowanych urządzeń klimatyzacyjnych na elewacjach i dachach,
 - f) zabrania się stosowania wzorów na elewacjach (np. poziomych lub pionowych pasów itp.) za wyjątkiem wydzielenia strefy przyziemia (np. innym odcieniem koloru lub innym materiałem wykończenia elewacji),
 - g) dopuszcza się stosowanie stolarki okiennej i drzwiowej:
 - w kolorze białym – w przypadku każdej zastosowanej stolarki,
 - w naturalnym kolorze drewna – w przypadku stolarki drewnianej,
 - w naturalnym kolorze metalu – w przypadku stolarki aluminiowej bądź stalowej,
 - h) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią,
 - i) jako pokrycie dachów obiektów usługowych o wysokości nie przekraczającej 3 kondygnacji należy stosować dachówki ceramiczne, blachodachówki w odcieniach czerwieni, brązów, szarości lub gont i trzcinę,
 - j) nakazuje się stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji i pokrycia dachów budynków,
 - k) nakazuje się stosowanie kolorystyki i materiałów wykończenia elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej oraz pokrycia dachów budynków, jednolitych w ramach wyznaczonych w planie obszarów funkcjonalnych.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ogólnie dla całości obszarów o funkcji usługowej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów przewidzianych do zabudowy określona w § 13 niniejszej Uchwały,
- 2) program parkingowy przyjmować należy zgodnie z ustaleniami w § 13,
- 3) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14;
- 4) ze względu na położenie terenów UT1 w obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowo – wodnych, plan ustala obowiązek podłączenia wszystkich wymagających tego obiektów realizowanych na tych terenach do systemu wodociągowego i kanalizacji.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **UT1** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenów obsługi ruchu turystycznego i innych usług oznaczonych symbolem **UT/U** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: TEREN USŁUG TURYSTYKI Z DOPUSZCZENIEM INNYCH USŁUG.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

1) Radawczyk

Załącznik nr 1.RA.1.

RA-12UT/U.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) Ustala się powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej - minimalnie 1000 m²,
- 2) Ustala się lokalizację na terenie obiektów usługowych służących obsłudze ruchu turystycznego w formie hotelarstwa, agroturystyki, gastronomii itp., usług działających w kompleksie z innymi obiektami usługowymi,
- 3) Funkcja usług w zakresie turystyki jako podstawowa musi stanowić co najmniej 55% programu. Inne usługi jako równorzędne mogą być realizowane łącznie lub tylko jedna z nich jako program pozostały.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) Teren jest w dużej części obszarem poeksploatacyjnym, po kopalni piasku i może być zrekultywowany poprzez zalanie i utworzenie wokół lustra wody kompleksu usług rekreacyjnych,
- 2) w przypadku realizacji obiektów usługowych związanych z funkcją informacyjną oraz gastronomią jako budynków wolnostojących, nakazuje się ich usytuowanie w pierwszej linii zabudowy od strony drogi publicznej,
- 3) dopuszcza się doinwestowanie terenu o budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynków o funkcjach podstawowych,
- 4) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i § 11,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0.4;
 - b) minimalny – 0,01,
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – maksymalnie 30%,
- 7) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej minimalnie 50%,
- 8) maksymalna wysokość budynku:
 - a) usługowego - 9,0 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
 - b) garażowego, gospodarczego – 12,0 m (1 kondygnacja nadziemna),
- 9) Ustala się stosowanie dachów stromych o spadku do 45° i symetrycznym nachyleniu połaci.

5. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

- 1) Możliwość realizacji programu usługowego nie dotyczy inwestycji z zakresu łączności publicznej (maszty i anteny nadawcze),
- 2) dopuszcza się stosowanie na obiektach gospodarczych i usługowych dachów płaskich lub innych przy zachowaniu limitu wysokości obiektu chyba, że z powodów technologicznych konieczne jest wprowadzenie elementów wyższych.

6. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) Dostępność komunikacyjna terenów przewidzianych do zabudowy określona w § 13 niniejszej Uchwały,
- 2) program parkingowy przyjmować należy zgodnie z § 13 niniejszej Uchwały,
- 3) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

7. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

8. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UT/U nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenów powierzchniowej eksploatacji oznaczonych symbolem PE ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW.**

2. Dotyczy to terenu oznaczonego na rysunku planu numerem:

1) Radawczyk

Załącznik nr 1.RA.1.

RA-9PE.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU :

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) obowiązuje uzyskanie koncesji na wydobycie od Starosty Lubelskiego (dla kopalni o powierzchni do 2 ha), a dla złóż o powierzchni większej niż 2 ha lub przewidywanym rocznym wydobyciu powyżej 20 tys. m³ od Marszałka Województwa Lubelskiego, po uprzednim wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji geologicznej złoża w organie administracji geologicznej,
- b) przed rozpoczęciem wydobycia należy usunąć warstwę gleby, którą należy hałdować na składowiskach poza złożem, z przeznaczeniem do sukcesywnej rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego,
- c) należy zabezpieczyć pracujący na złożu sprzęt w taki sposób, aby nie dopuścić do skażenia gruntu substancjami ropopochodnymi,
- d) eksploatację należy prowadzić w sposób nie powodujący możliwości powstawania nawisów i obrywów skarp – kąt nachylenia ściany eksploatacyjnej wyrobiska końcowego nie może być większy niż 33°,
- e) wyrobisko eksploatacyjne winno być zabezpieczone i oznakowane tablicami informacyjno – ostrzegawczymi,
- f) należy pozostawić pasy ochronne zgodnie z normą PN-G-2100/2013 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, użytkowanie i szerokość”,
- g) po zakończeniu eksploatacji złoża należy wykonać rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego poprzez wyprofilowanie jego skarp i rozścielenie warstwy gleby na skarpach, należy przyjąć wodny kierunek rekultywacji, rekultywacja winna być prowadzona sukcesywnie, w miarę jak wyeksploatowane części złoża stają się zbędne do dalszej działalności górniczej,
- h) eksploatację należy prowadzić z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,

2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) sytuowanie tymczasowych jedno kondygnacyjnych budynków pomocniczych na czas prowadzenia eksploatacji złoża, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa powszechnego i ochrony przeciwpożarowej,
- b) przekształcenie powierzchni ziemi w granicach terenu,
- c) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, jak również usług komercyjnych, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową;

1) Na terenach PE wyklucza się:

- a) wydobywanie kopaliny poza granicą eksploatacji złoża,
- b) składowanie w wyrobisku jakichkolwiek odpadów komunalnych lub przemysłowych.

4. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,
- 2) program parkingowy należy ustalić indywidualnie w zależności od technologii wydobycia,
- 3) obowiązują zasady obsługi terenu sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **PE** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenów zieleni łąkowej i pastwisk oznaczonych symbolem **ZŁ** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN ŁĄK I PASTWISK.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Radawczyk
Załącznik nr 1.RA.1. RA-7ZŁ.
- 2) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.1. SK-8ZŁ.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się na terenach łąk i pastwisk możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia i sieci uzbrojenia podziemnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację elementów technicznych służących lepszemu wykorzystaniu rolniczemu terenów,
- 3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Dla terenów łąk i pastwisk ustala się:
 - a) ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności ochronę istniejącego drzewostanu,
 - b) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane,
- 2) Odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenów.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów łąk i pastwisk poprzez system istniejących i projektowanych ciągów pieszo – jezdnych i duktów śródpolnych;
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **ZŁ** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenów zieleni naturalnej oznaczonych symbolem **ZN** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN ZIELENI NATURALNEJ.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Krężnica Jara
Załącznik nr 1.KJ.3. KJ-17ZN.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się na terenach zieleni naturalnej możliwość lokalizacji infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia i sieci uzbrojenia podziemnego,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu wykorzystaniu terenów,
- 3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Dla terenów zieleni naturalnej ustala się:
 - a) ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności ochronę istniejącego drzewostanu,
 - b) na terenach ZN ustala się realizację nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej uwzględniając różnicowanie form roślinnych, między innymi: szpalery drzew towarzyszących alejom pieszym, grupy zieleni wysokiej i niskiej,
 - c) na terenach ZN dopuszcza się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt,
 - d) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane,
- 2) Odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenów.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

- 1) ustala się dostęp do terenów zieleni naturalnej poprzez system istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych i duktów śródpolnych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13;
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **ZN** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 29. Dla terenów leśnych oznaczonych symbolem **ZL** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU :**TEREN LASÓW.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Krężnica Jara
Załącznik nr 1.KJ.3. KJ-14ZL.
- 2) Niedrzwica Kościelna
Załącznik nr 1.NK.1. NK-5ZL.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów w lasach i w strefie ochrony pożarowej lasu, tzn. w odległości mniejszej niż 12,0 m od ściany lasu z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz obsługą turystyki (parkingi przyleśne, ścieżki rowerowe, wiatrochrony),
- 2) Dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) elementów technicznych służących rekreacyjnemu wykorzystaniu terenów,
- 3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego i zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Dla terenów lasu obowiązują zasady gospodarowania wynikające z przepisów odrębnych,
- 2) Odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenów.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostęp do terenów lasów poprzez system istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych i duktów śródleśnych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **ZL** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 30. Dla terenów zieleni parkowej oznaczonych symbolem **ZP** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU :**TEREN ZIELENI PARKOWEJ.**

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Radawczyk
Załącznik nr 1.RA.1. RA-15ZP.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się na terenach zieleni parkowej możliwość lokalizacji:
 - a) ścieżek rowerowych, ciągów pieszych,
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia i sieci uzbrojenia podziemnego,
 - c) elementów małej architektury,
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów i urządzeń służących rekreacyjnemu wykorzystaniu terenów,
- 3) Obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Dla terenów zieleni parkowej ustala się:
 - a) ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności ochronę istniejącego drzewostanu,
 - b) na terenach **ZP** ustala się realizację nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej uwzględniając różnicowanie form roślinnych, między innymi: szpalery drzew towarzyszących alejom pieszym, grupy zieleni wysokiej i niskiej,
 - c) na terenach **ZP** plan dopuszcza lokalizację między innymi:
 - miejsc spotkań i wypoczynku, elementów małej architektury, jak również dopuszcza się wyznaczenie stref dostępnych dla zwierząt,
 - d) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt.3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane,

2) Odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenów.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się dostęp do terenów zieleni parkowej poprzez system istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych i duktów śródleśnych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5% wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **ZP** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 31. Dla terenów upraw rolnych oznaczonych symbolem **R** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU :**TERENY UPRAW ROLNYCH** bez prawa zabudowy.
2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Radawczyk
Załącznik nr 1.RA.1. RA-6R.
- 2) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.1. SK-9R, SK-12R.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) ustala się na terenach upraw rolnych możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w tym oświetlenia i sieci uzbrojenia podziemnego, oraz instalacji do wspomagania gospodarki rolnej,
- 2) obiekty lub urządzenia, o których mowa powyżej można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- 1) Dla terenów upraw rolnych ustala się:
 - a) ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności ochronę istniejącego drzewostanu śródpolnego,
 - b) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane,
- 2) Odstępuje się od ustalania wskaźników zagospodarowania terenów.

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów upraw rolnych poprzez system istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych i duktów śródpolnych, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 13,
 - 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14 przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) realizowane urządzenia infrastruktury technicznej nie wymagają uzyskania zgody na wyłączenie gruntów wyższych klas z użytkowania rolniczego,
 - b) w wyniku realizacji sieci i urządzeń nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania terenu z upraw rolnych na inny.
6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 % wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **R** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolem **E** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ** - stacje transformatorowe wolnostojące.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.2. SK-18E.
- 2) Sobieszczany
Załącznik nr 1.SO.1. SO-7E.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%,
- 2) maksymalna wysokość obiektów technicznych - 5 m,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń przekraczających wysokość 5 m, jeżeli wynika ona z wymogów technologicznych,
- 4) forma architektoniczna obiektów stacji transformatorowych wewnętrznych dostosowana do charakteru otoczenia obiektu.

4. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **E** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolem **TW** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ**

- studnie publiczne i ujęcia wód.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Strzeszkowice Duże
Załącznik nr 1.SD.2. SD-4TW.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5%,
- 2) maksymalna wysokość obiektów technicznych - 5 m,
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń przekraczających wysokość 5 m, jeżeli wynika ona z wymogów technologicznych,
- 4) formę obiektów lub urządzeń zaopatrujących w wodę należy:
 - a) dostosować do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - b) zachować zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 20% danego terenu.

4. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) dostępność komunikacyjna terenów przewidzianych do zabudowy określona w § 13 niniejszej Uchwały,
- 3) obowiązują zasady obsługi terenów sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **TW** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 34. Dla terenów oznaczonych symbolem **WS** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN WÓD OTWARTYCH** - wody płynące oraz wody stojące.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Krężnica Jara
Załącznik nr 1.KJ.3. KJ-16WS.
- 2) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.1. SK-7WS.

3. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:

- a) konieczność dbania o czystość wód poprzez wymóg realizacji oczyszczalni ścieków i odprowadzania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zasadę maksymalnego wykorzystania naturalnych materiałów do umocnień przy regulacji brzegów rzek, rowów i zbiorników wodnych.

4. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się możliwość:

- a) Realizacji obiektów i urządzeń wodnych,
- b) Wznoszenie budowli przybrzeżnych służących obsłudze ruchu rekreacyjnego i turystycznego (pomosty, mola, przystanie wodne).

5. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) obowiązują zasady przejścia przez tereny sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14.

6. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **WS** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolem **KS** ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI**– z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu numerami:

- 1) Sobieszczany Kolonia
Załącznik nr 1.SK.2. SK-20KS.

3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

- 1) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10%,
- 2) wyklucza się możliwość realizacji na terenie KS obiektów kubaturowych.

4. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1) Dostępność komunikacyjna terenów określona w § 13 niniejszej Uchwały,
- 2) obowiązują zasady obsługi terenu sieciami infrastruktury technicznej określone w § 14,
- 3) Na terenie wymienionych w ust. 1 dopuszcza się nadto lokalizację:
 - a) terenów zieleni izolacyjnej,
 - b) urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej,
 - c) przebieg ciągów komunikacyjnych nie pokazanych w rysunku planu,
- 4) Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

5. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

6. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach **KS** nie mogą naruszać ustaleń ogólnych zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolem **K** ustala się:

1. **PRZEZNACZENIE TERENU: TERENY KOMUNIKACJI.** Przeznaczenie podstawowe: drogi i urządzenia z nimi związane, wynikające z potrzeb technicznych, transportowych i innych funkcji komunikacyjnych.

- 1) Na terenach, o których mowa ust. 1 ustala się przebieg dróg publicznych oznaczonych w/g klas:
 - a) drogi dojazdowe oznaczone symbolem **KDD**,
 - b) drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**,
 - c) ciągi i przestrzenie pieszo – jezdne oznaczone **KXL**.
- 2) Szerokość pasa drogowego określonego liniami regulacyjnymi przyjmuje się zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1 000,
- 3) Ustalone przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:
 - a) **G** – drogi gminne.

2. Dotyczy to terenów oznaczonych na rysunkach planu:

DROGI DOJAZDOWE – GMINNE - KDD-G:

- 1) Krężnica Jara
 - Załącznik nr 1.KJ.1. KJ-2KDD-G,
 - Załącznik nr 1.KJ.2. KJ-7KDD-G.
- 2) Niedrzwica Duża
 - Załącznik nr 1.ND.2. ND-5KDD-G,
 - Załącznik nr 1.ND.4. ND-15KDD-G.
- 3) Niedrzwica Kościelna
 - Załącznik nr 1.NK.2. NK-10KDD-G.
- 4) Strzeszkowice Duże
 - Załącznik nr 1.SD.2. SD-5KDD-G, SD-7KDD-G,
 - Załącznik nr 1.SD.4. SD-18KDD-G.
- 5) Sobieszczany Kolonia
 - Załącznik nr 1.SK.1. SK-2KDD-G.
- 6) Sobieszczany
 - Załącznik nr 1.SO.1. SO-5KDD-G.

DROGI WEWNĘTRZNE - KDW:

- 1) Krężnica Jara
 - Załącznik nr 1.KJ.2. KJ-9KDW.
- 2) Majdan Sobieszkański
 - Załącznik nr 1.MSO.1. MNO-2KDW.
- 3) Niedrzwica Kościelna
 - Załącznik nr 1.NK.1. NK-3KDW,
 - Załącznik nr 1.NK.3. NK-20KDW.
- 4) Strzeszkowice Duże
 - Załącznik nr 1.SD.3. SD-10KDW,
 - Załącznik nr 1.SD.4. SD-16KDW,
 - Załącznik nr 1.SD.6. SD-21KDW.
- 5) Sobieszczany Kolonia
 - Załącznik nr 1.SK.1. SK-3KDW, SK-11KDW,
 - Załącznik nr 1.SK.2. SK-15KDW, SK-19KDW,
 - Załącznik nr 1.SK.3. SK-24KDW.

- 6) Sobieszczany
Załącznik nr 1.SO.1. SO-2KDW.
- 7) Trojaczkowice
Załącznik nr 1.TR.1. TR-2KDW, TR-3KDW.

CIĄGI PIESZO – JEZDNE - KXL:

- 1) Krężnica Jara
Załącznik nr 1.KJ.1. KJ-4KXL.
- 2) Niedzwica Duża
Załącznik nr 1.ND.1. ND-3KXL,
Załącznik nr 1.ND.2. ND-8KXL,
Załącznik nr 1.ND.3. ND-12KXL,
Załącznik nr 1.ND.4. ND-17KXL.
- 3) Niedzwica Kościelna
Załącznik nr 1.NK.3. NK-12KXL,
Załącznik nr 1.NK.4. NK-22KXL, NK-26KXL.
- 4) Radawczyk
Załącznik nr 1.RA.1. RA-4KXL, RA-13KXL.
- 5) Radawczyk Kolonia
Załącznik nr 1.RK.1. RK-1KXL.
- 6) Strzeszkowice Duże
Załącznik nr 1.SD.3. SD-14KXL,
Załącznik nr 1.SD.6. SD-22KXL.

3. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:

1) Dopuszcza się:

- a) przejście przez teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi obszaru,
- b) przebieg w pasie drogowym ścieżek rowerowych pod warunkiem spełnienia wymogów technicznych,
- c) realizację urządzeń komunikacyjnych związanych z eksploatacją dróg,
- d) wzbogacenie biologiczne w formie zadrzewień z uwzględnieniem warunków wynikających z potrzeb prowadzenia sieci uzbrojenia podziemnego,
- e) urządzenia i obiekty jw. mogą być realizowane pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

2) Wyklucza się:

- a) realizację zagospodarowania kubaturowego z wyjątkiem wiat przystankowych z kioskami oraz obiektów infrastruktury technicznej,

3) Dla poszczególnych dróg określonych w ustępie 2 ustala się graniczne szerokości

w liniach rozgraniczających:

- a) dojazdowa (KDD) – 10,0 - 12,0 m,
- b) wewnętrzna (KDW) – 6,0 m - 8,0 m,
- c) ciągi pieszo-jezdne – 5,0 - 8,0 m. Podane szerokości w liniach rozgraniczających odnosić należy do lokalnych uwarunkowań terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu oraz wielkości indywidualnie określonych na rysunkach planu, które uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu tj. rowy odwadniające, skarpy, zadrzewienia, zatoki parkingowe itp.,

4) Ustalenia dotyczące minimalnych odległości linii zabudowy liczone od zewnętrznej krawędzi jezdni poszczególnych kategorii dróg (ulic) podano w §11 Ustalane odległości mogą być zmniejszone:

- a) na terenach zainwestowanych, w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących budynków, mogą być one sytuowane w odległości od krawędzi jezdni nie mniejszej niż linia zabudowy wyznaczona przez obiekty trwałe i w dobrym stanie technicznym istniejące na sąsiednich działkach, jeżeli nie jest to sprzeczne z przepisami dotyczącymi dróg publicznych obowiązującymi w czasie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej terenów obowiązują przepisy odrębne,
- 5) W związku z przełożeniem fragmentu pasa drogowego drogi ND-5KDD-G i ustaleniem nowego miejsca skrzyżowania z drogą krajową nr 19 likwidacji ulega dotychczasowy zjazd do działki nr ewid. 59, który znajduje się w km 328+551 po stronie lewej tej samej drogi.
4. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 37. Na obszarze objętym niniejszymi zmianami planu tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niedzwica Duża uchwalonego Uchwałą Nr X/77/03 Rady Gminy Niedzwica Duża z dnia 31 lipca 2003 r. (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 142 poz. 3110 z dnia 1 października 2003 r.) z późniejszymi zmianami.

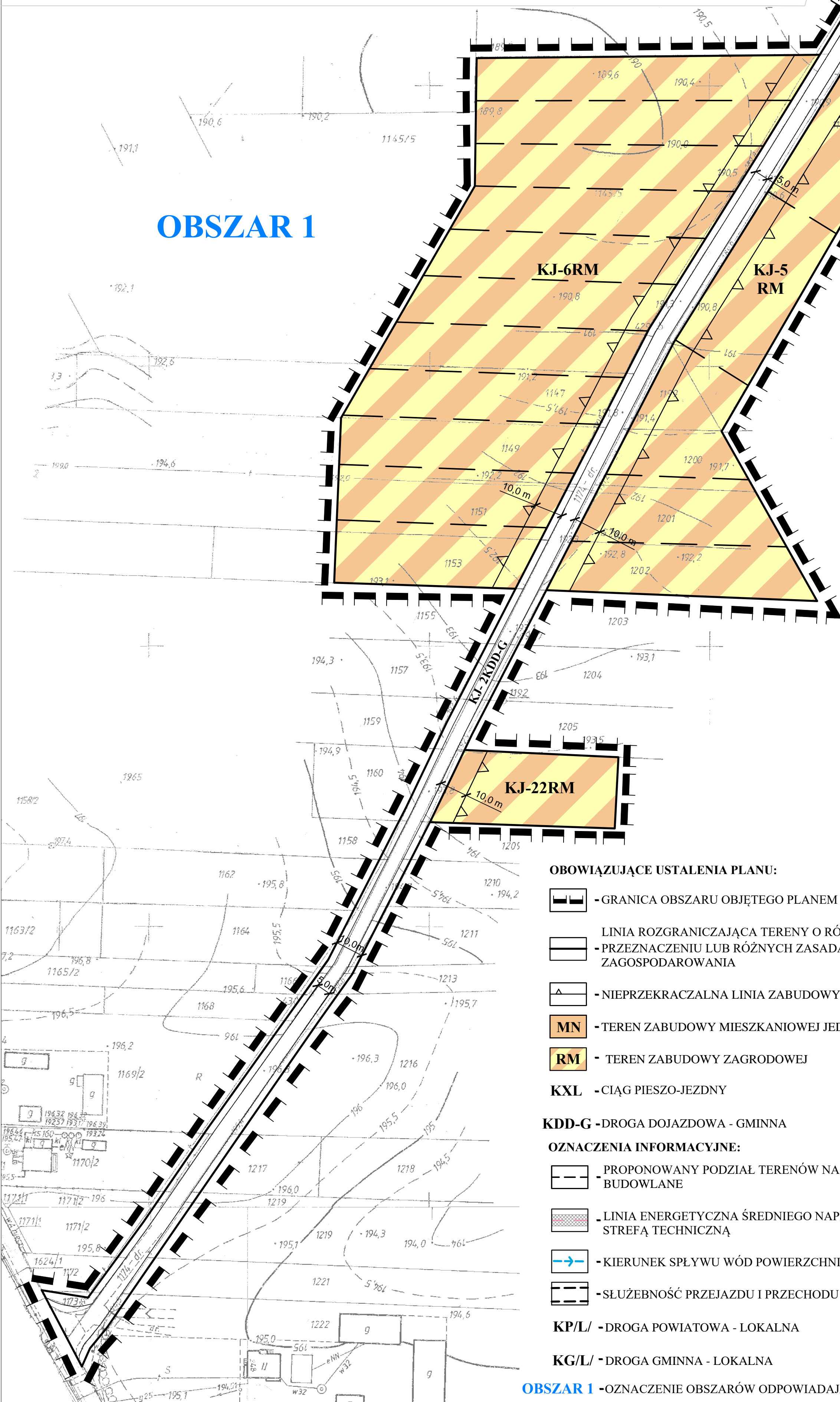
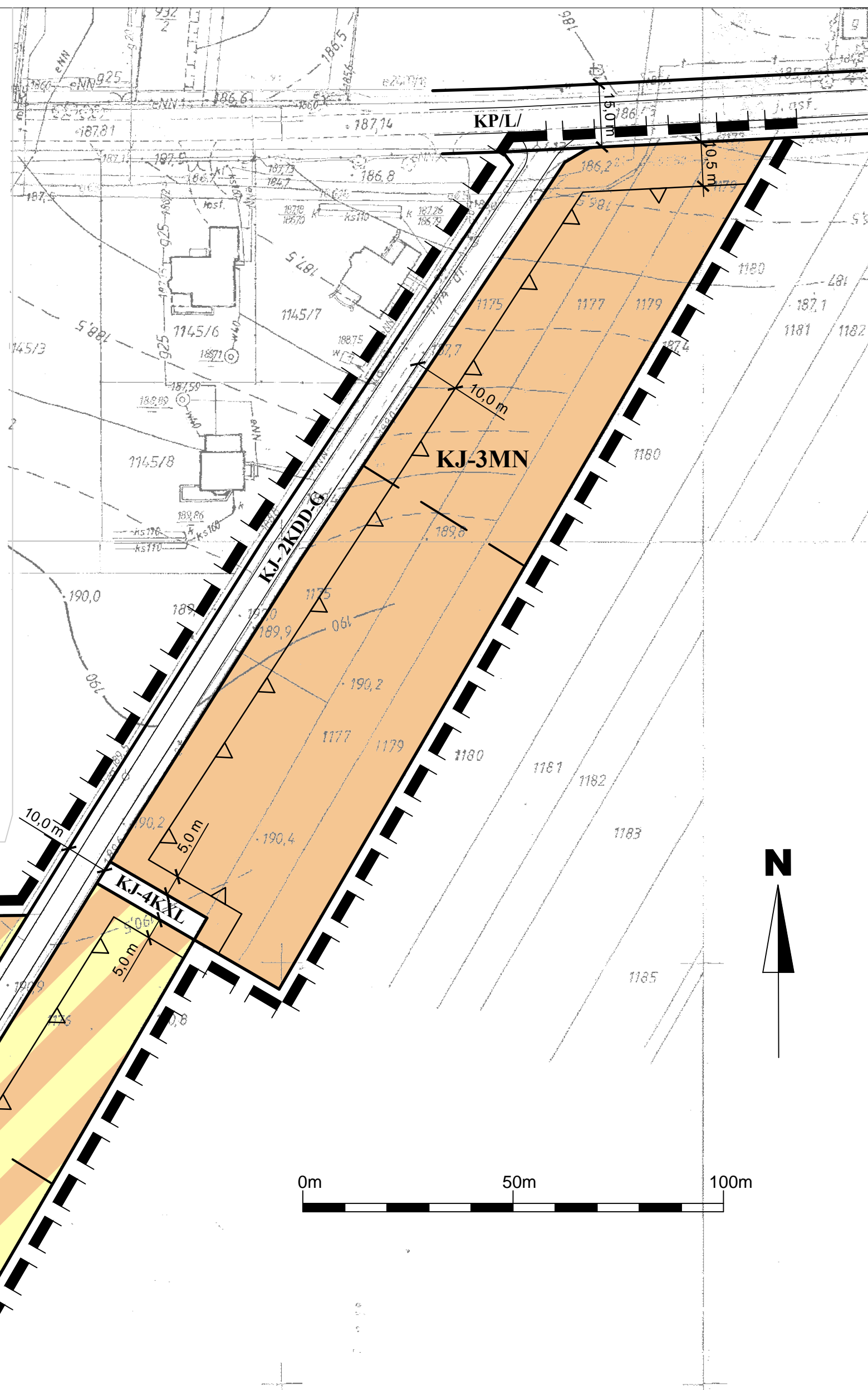
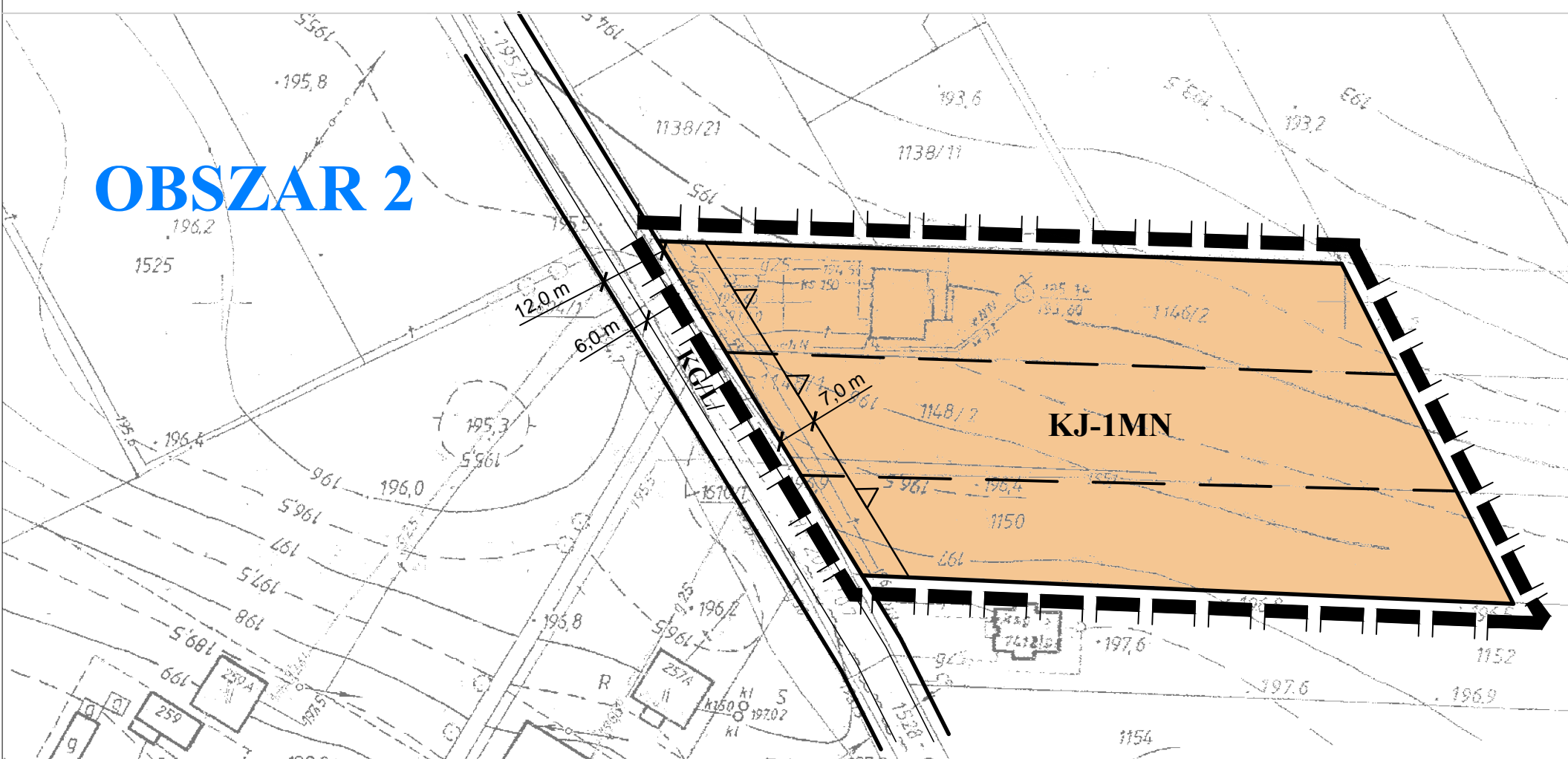
§ 38. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedzwica Duża.

§ 39. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Dziekanowski

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA
CZĘŚĆ III B, Krężnica Jara **ZMIANA PLANU**
SKALA 1:1 000**



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

R - TERENY UPRAW ROLNYCH

POLITYKA STREFOWA:

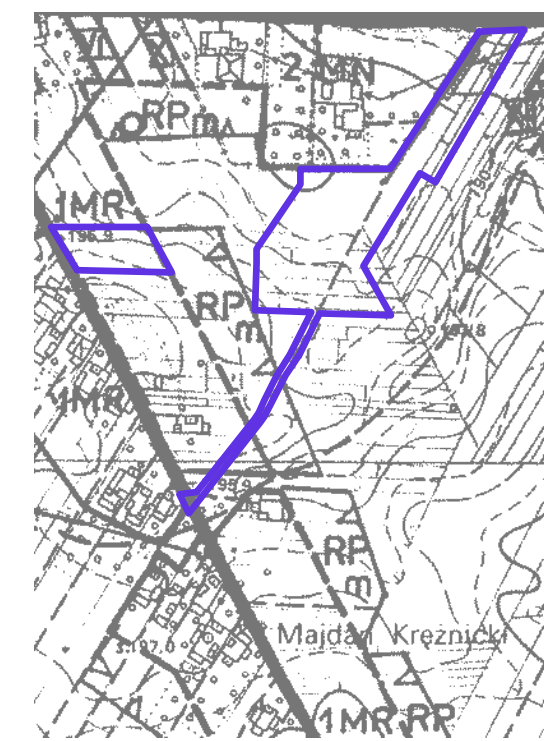
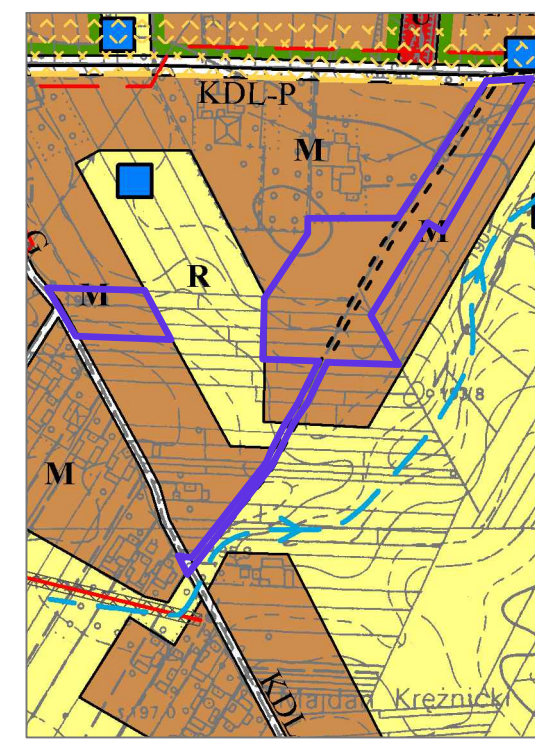
→ KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH

DROGI:

==== DROGA WEWNĘTRZNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

— - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

— - PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE

— - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNA

→ - KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH

— - SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU

KP/L/ - DROGA POWIATOWA - LOKALNA

KG/L/ - DROGA GMINNA - LOKALNA

OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML

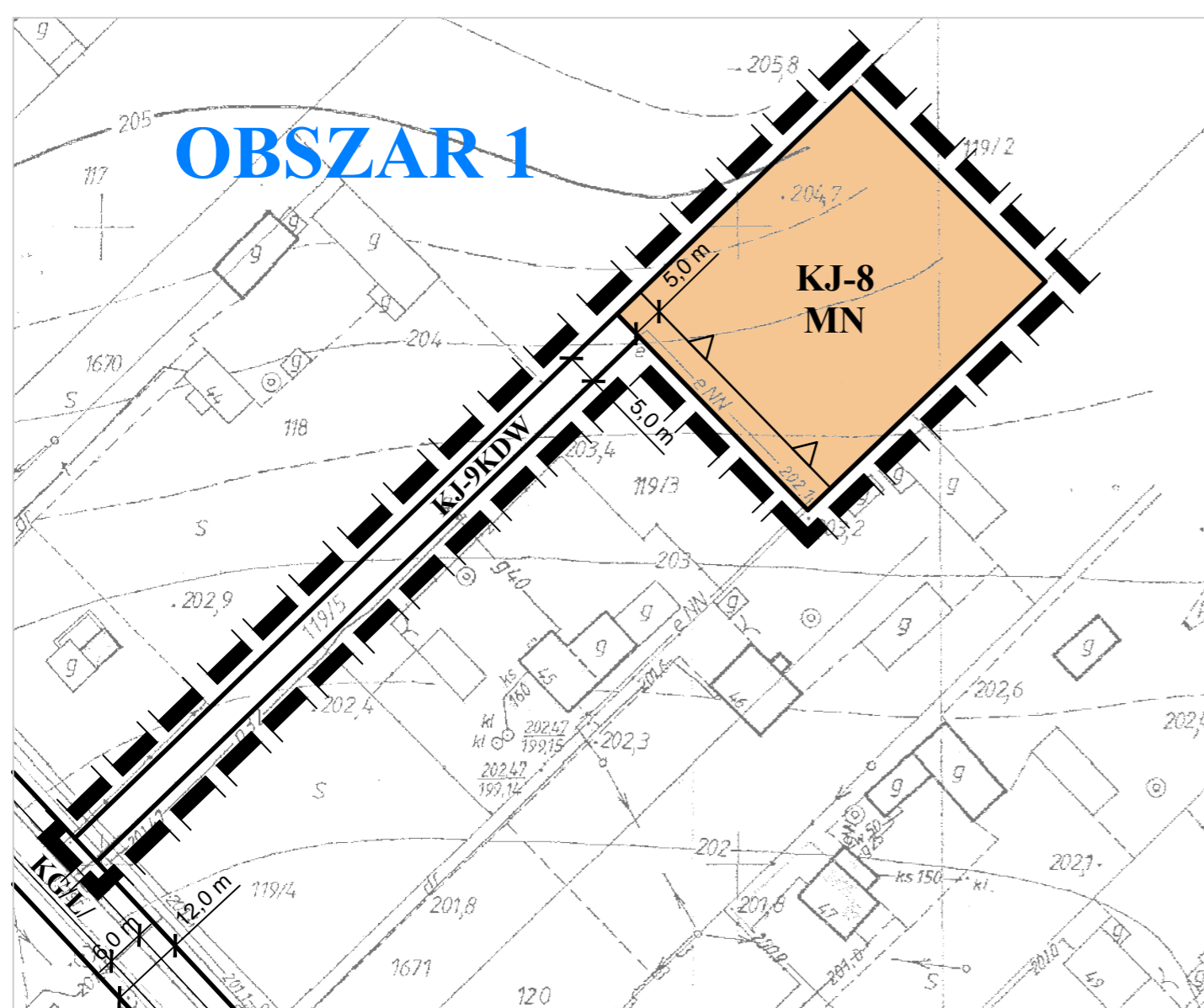
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK Nr 1.KJ.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITECTURY		DANE	IMIĘ I NAZWISKO
spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022		Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącił
		Zespół autorów:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trójnowska mgr inż. Olga Januszewska inż. Agata Dąbrowska
INWESTOR		SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000	

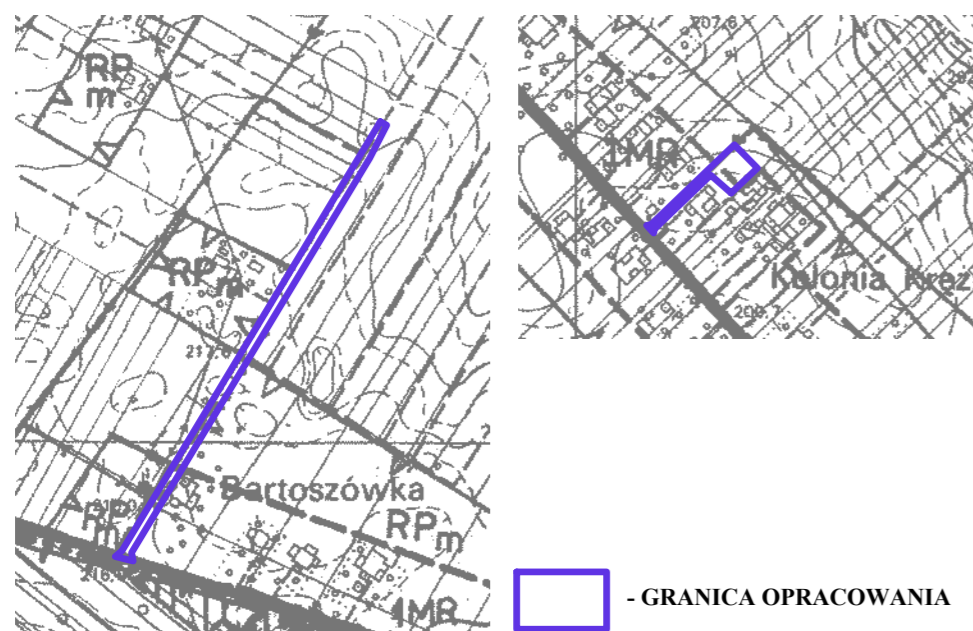
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA

CZĘŚĆ III B, Krężnica Jara **ZMIANA PLANU**

SKALA 1:1000



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy
Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

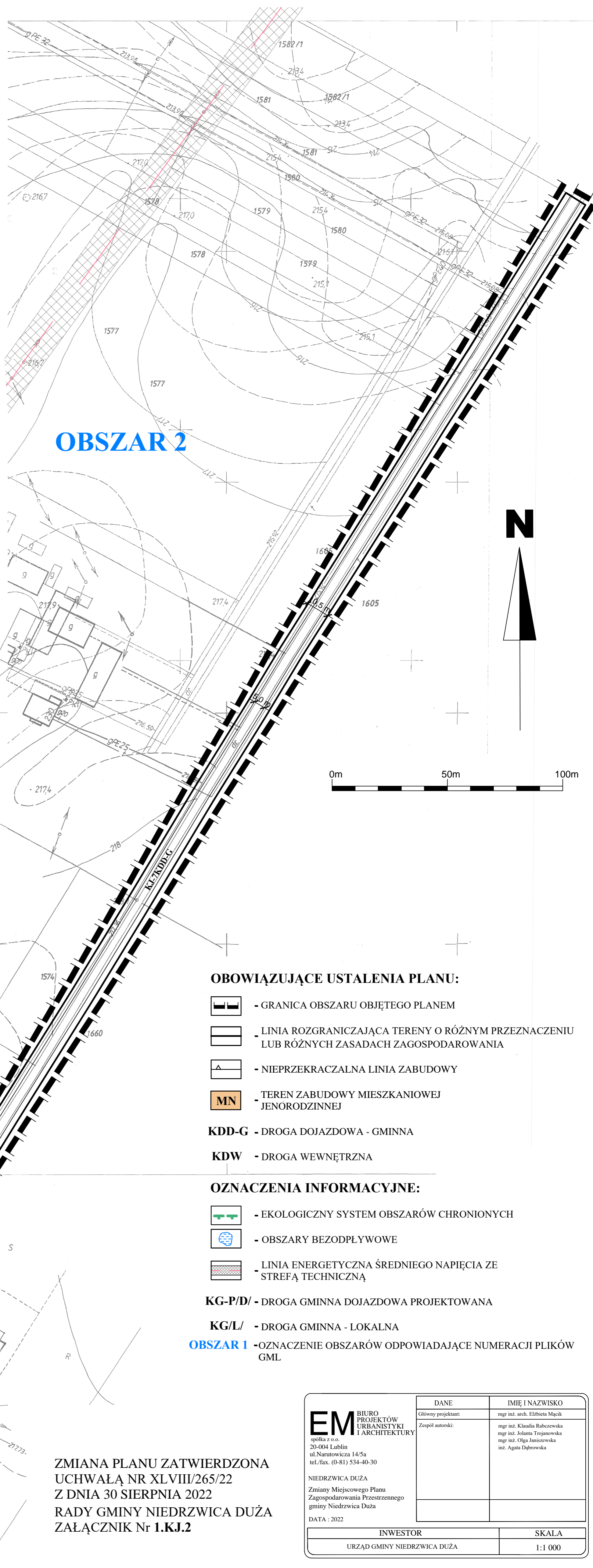
R TERENY UPRAW ROLNYCH

POLITYKA STREFOWA:

E EKologiczny SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

DROGI:

D DROGA GMINNA



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU:

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JENORODZINNEJ

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

E - EKologiczny SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

B - OBSZARY BEZODPLYWOWE

L - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE
STREFĄ TECHNICZNĄ

KG-P/D/ - DROGA GMINNA DOJAZDOWA PROJEKTOWANA

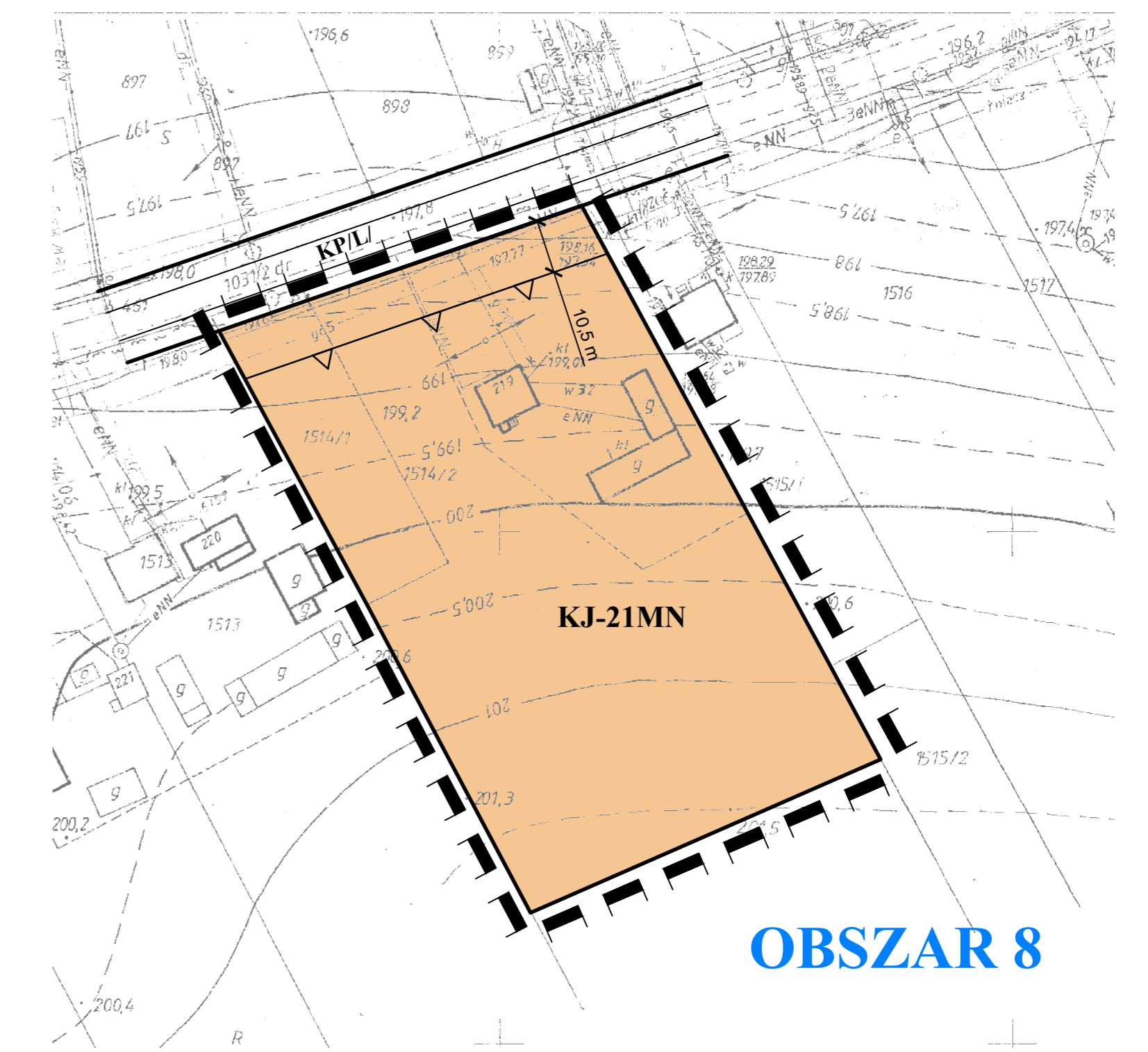
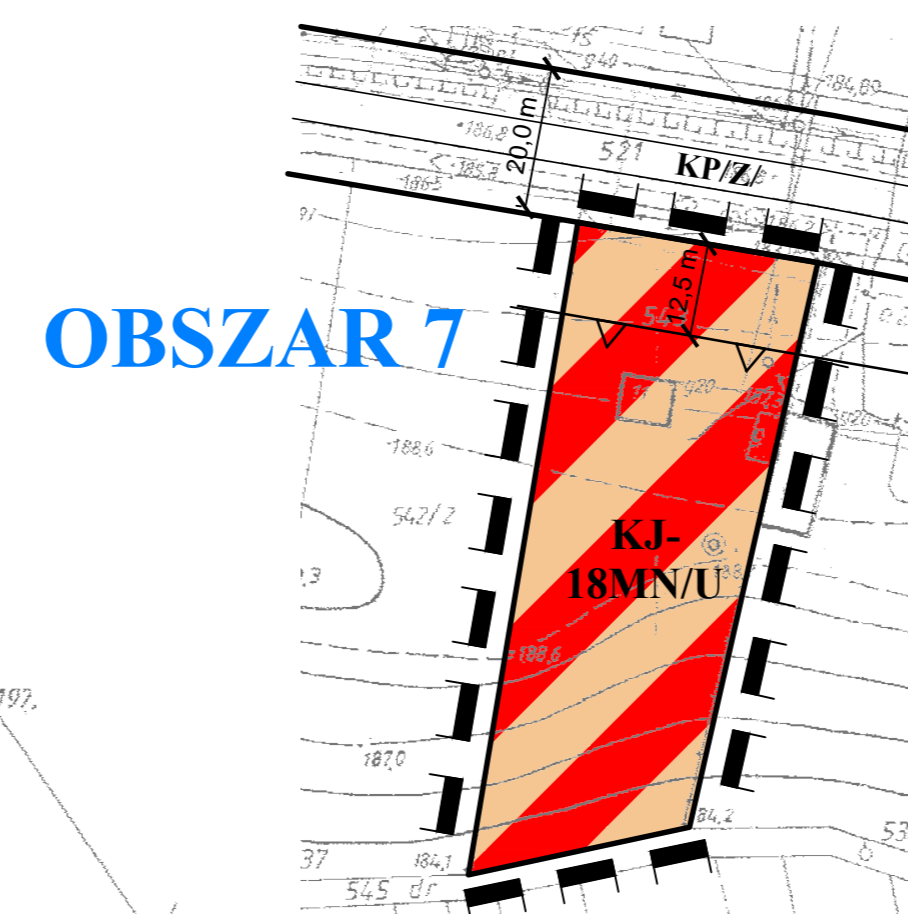
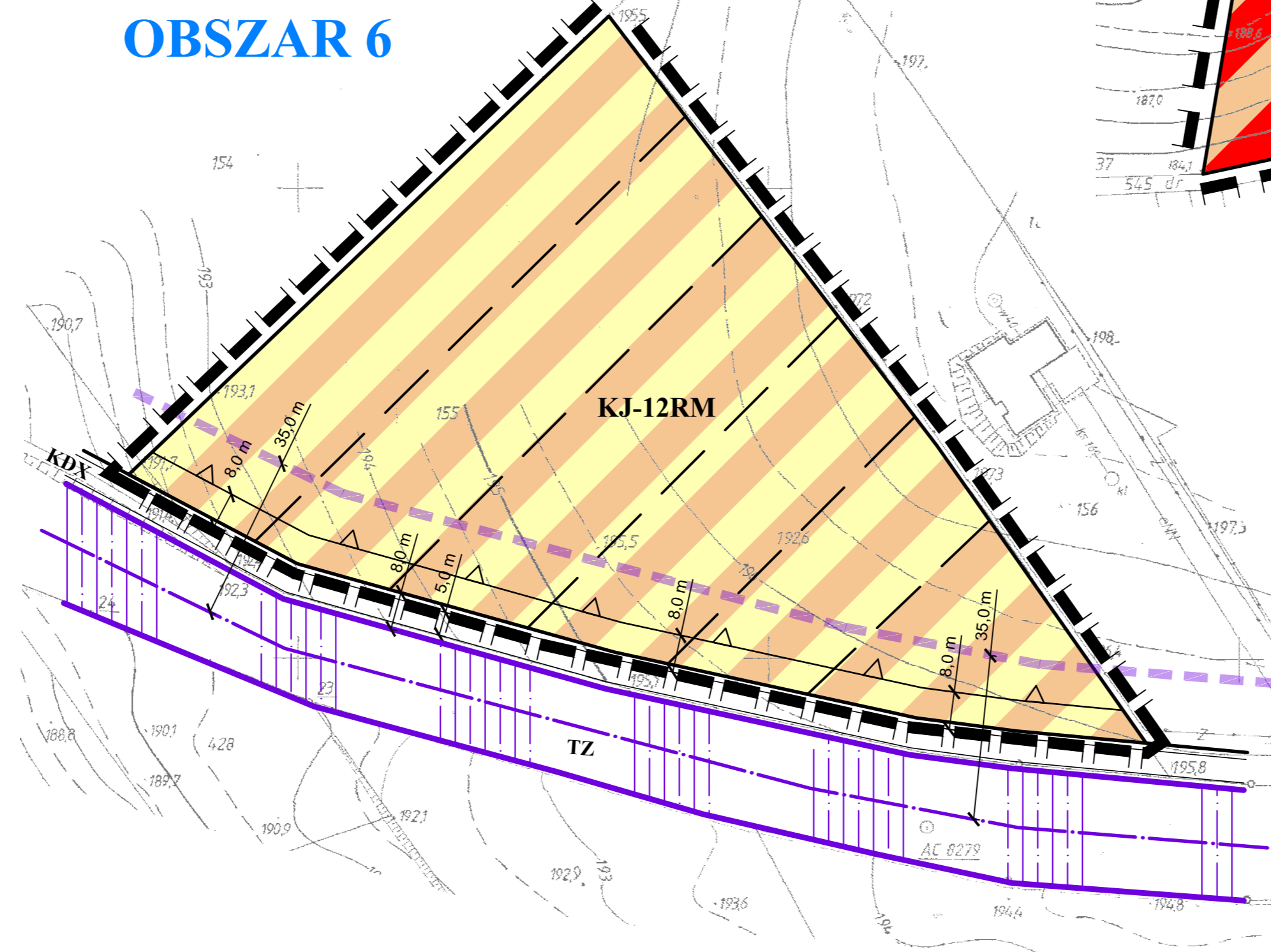
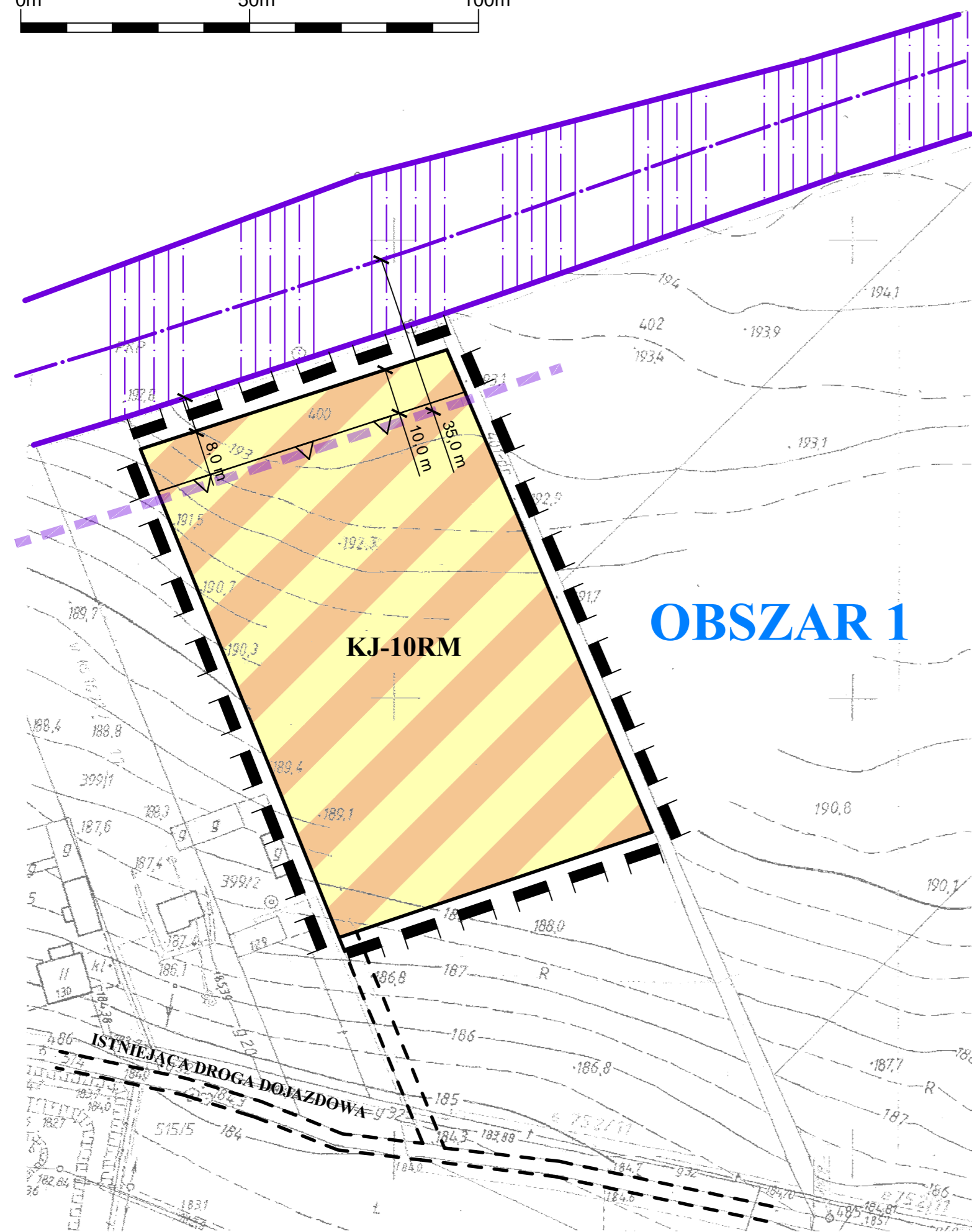
KG/L/ - DROGA GMINNA - LOKALNA

OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW
GML

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK Nr 1.KJ.2

EM		DANE	IMIĘ I NAZWISKO
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022		Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
		Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska mgr inż. Olga Janiszewska inż. Agata Dąbrowska
INWESTOR		SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000	

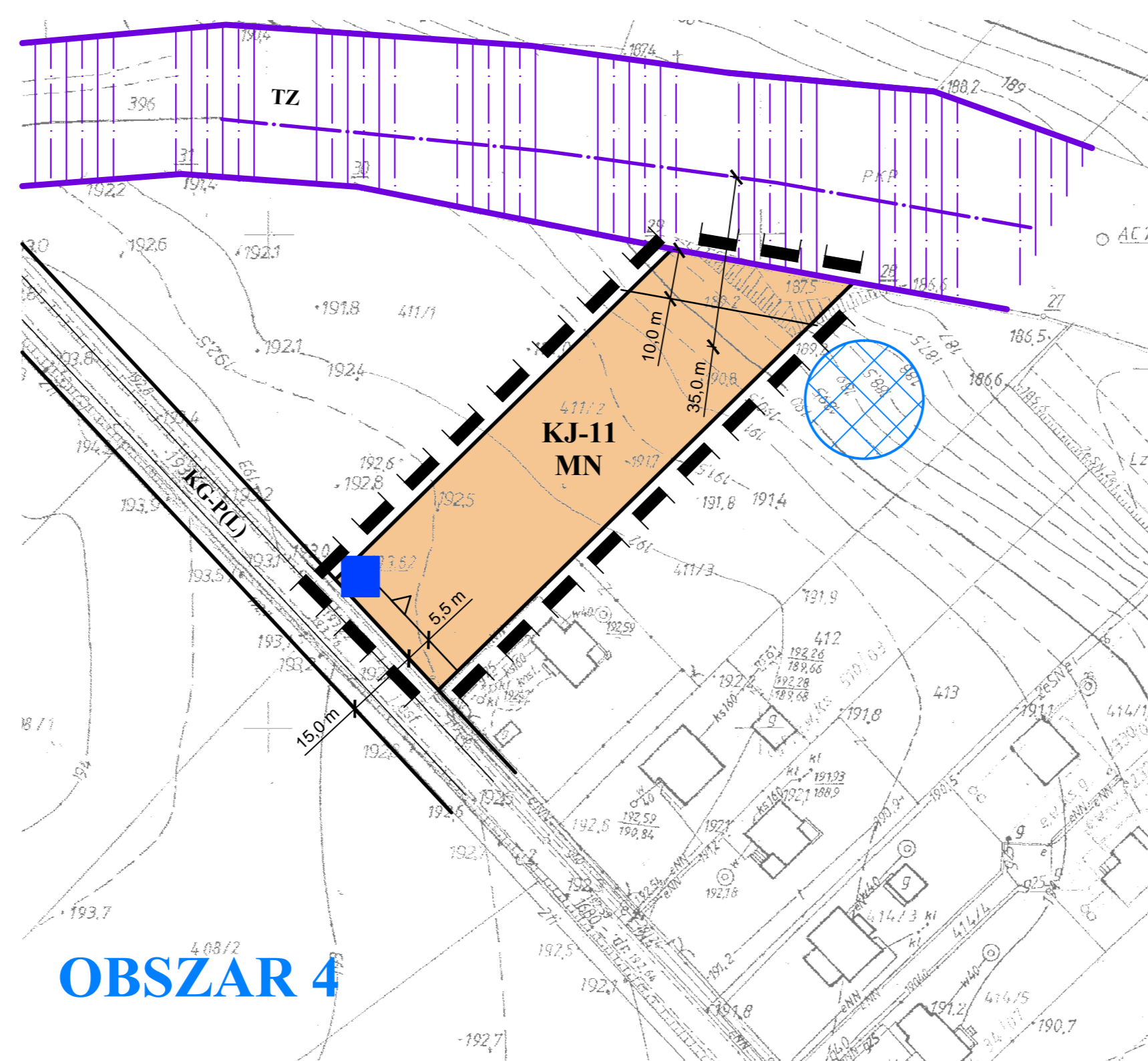
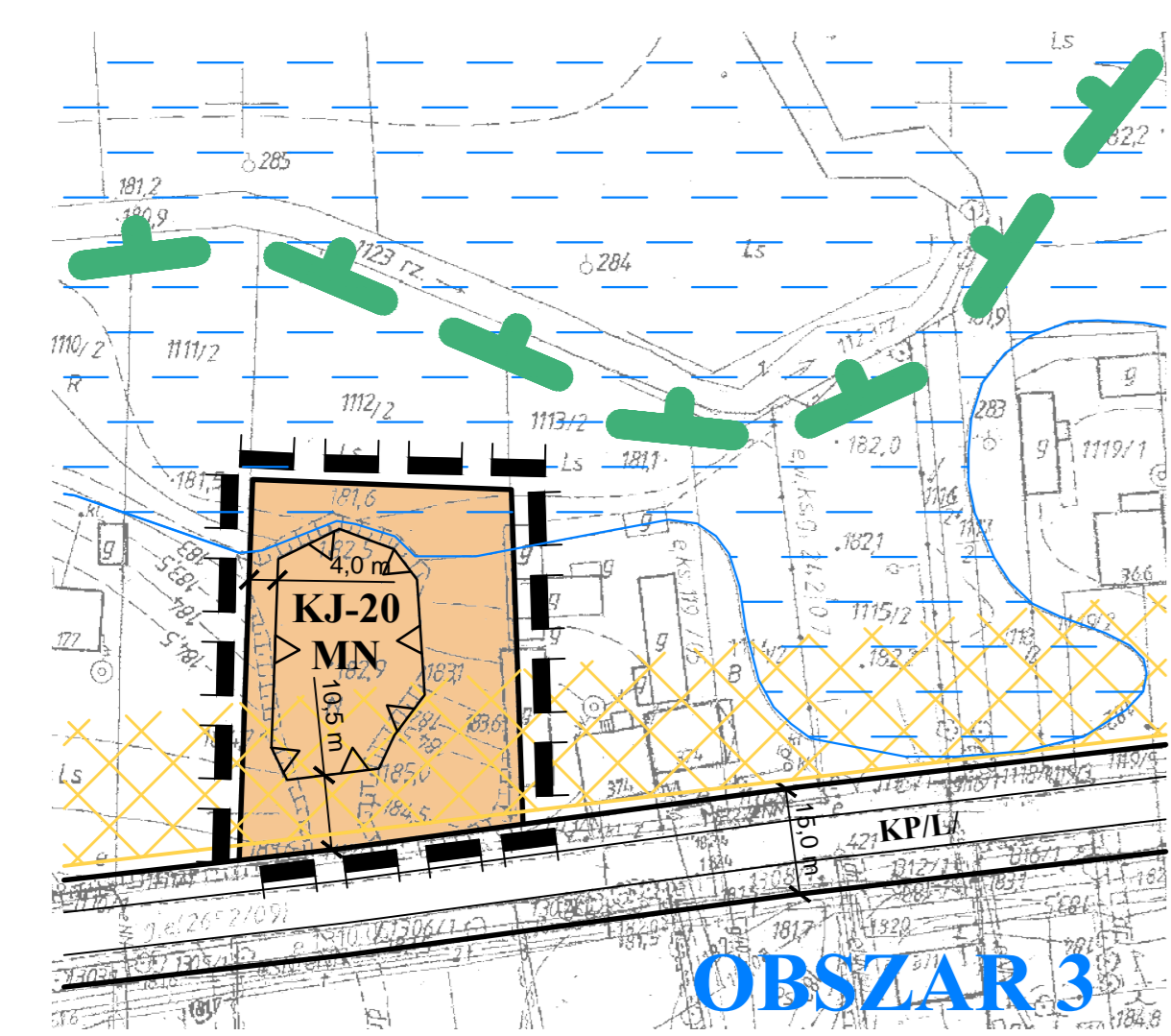
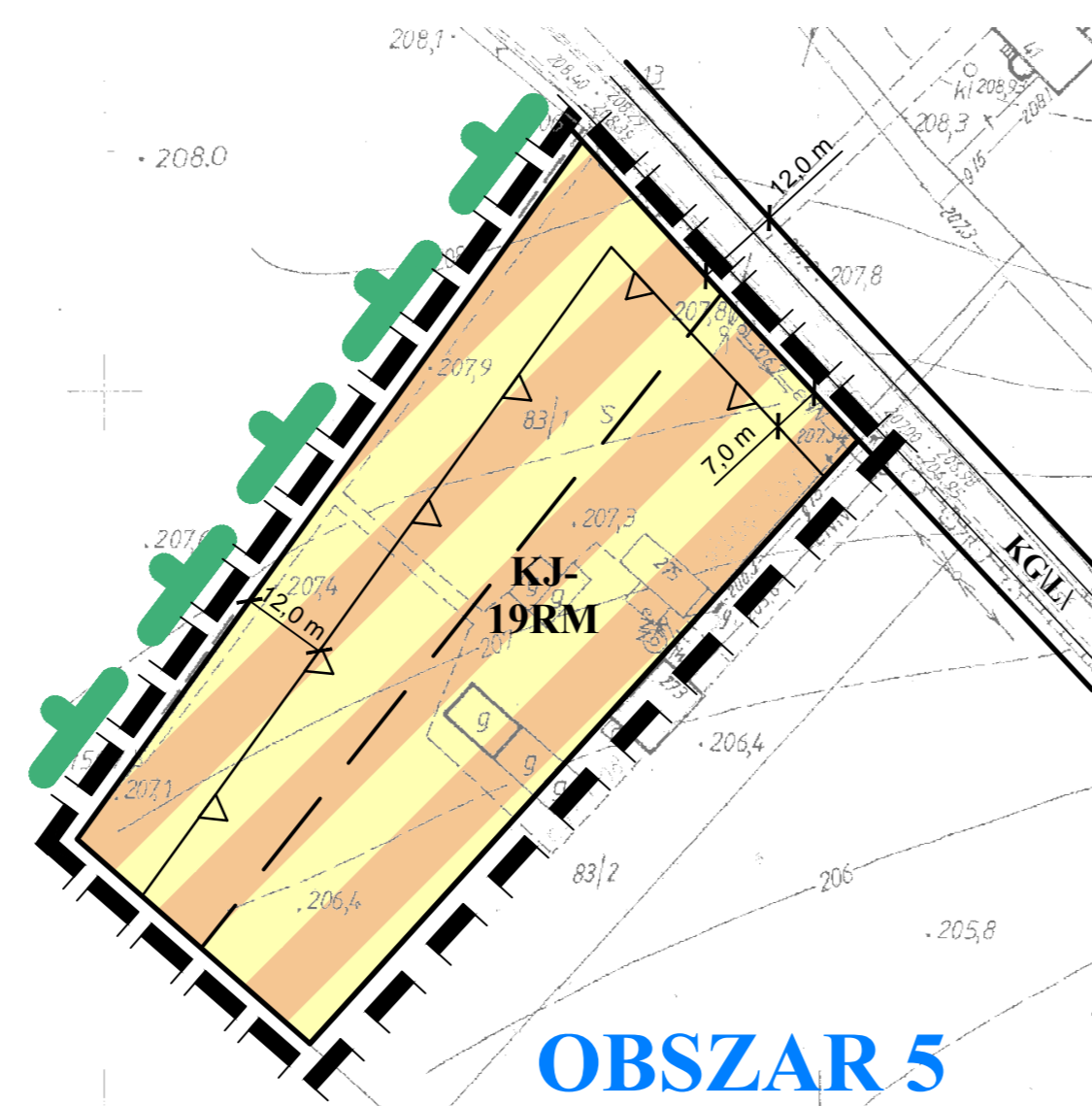
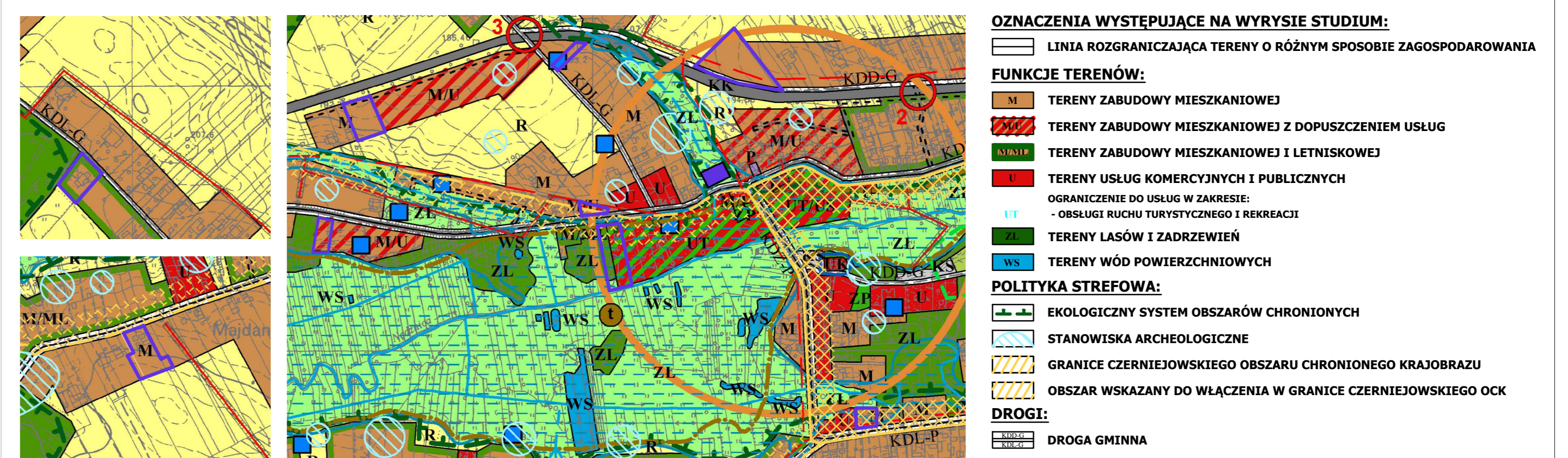
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
CZEŚĆ III B, miejscowość Krężnica Jara ZMIANA PLANU
SKALA 1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 Uchwała Uchwałę Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
 SKALA 1:10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 Uchwała Uchwałę Rady Gminy Nr XXXIII/2011/7 z dnia 11 lipca 2017r.
 SKALA 1:10 000



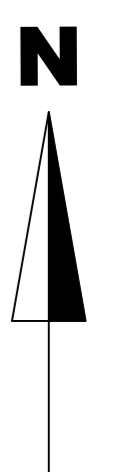
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
- SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: ELEKTROENERGETYCZNEJ
- ZL - TEREN LASÓW
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS - TEREN WÓD OTWARTYCH
- TERENY USŁUG TURYSTYKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POSTULOWANE POWIĘKSZENIE CZERNIEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TZ - TEREN ZAMKNIĘTY

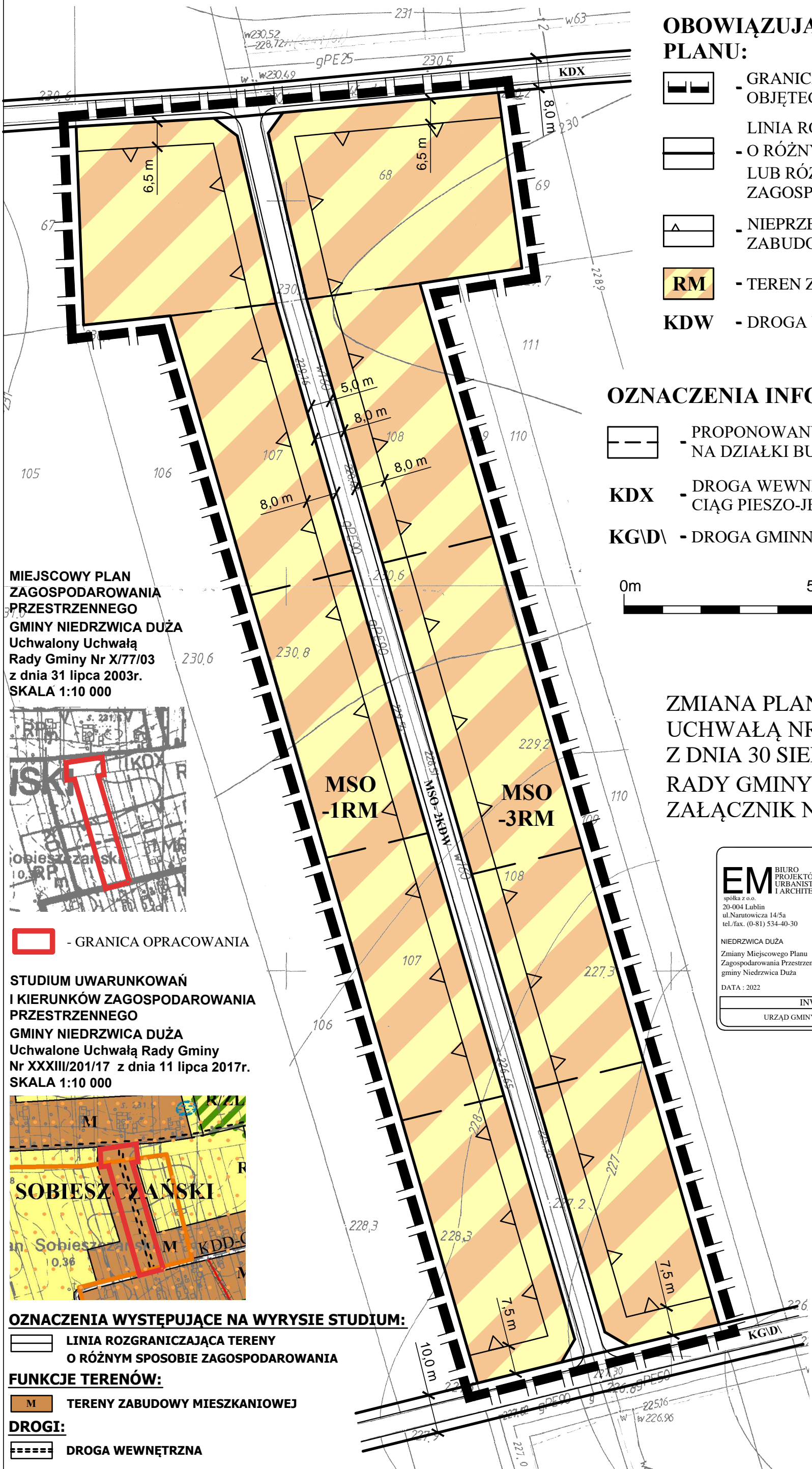
- IZOFLANA 35,0 M OD OSI TORU
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STUDIUM GŁĘBINOWE
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- KP/Z - DROGA POWIATOWA - ZBIORCZA
- KG/L - DROGA GMINNA - LOKALNA
- KP/L - DROGA POWIATOWA - LOKALNA
- KG-P(L) - DROGA GMINNA LOKALNA - PROJEKTOWANA
- KDX - DROGA WEWNĘTRZNA/ CIĄG PIESZO-JEZDNY
- OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
 UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
 Z DNIA 30 SIERPNI 2022
 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 ZAŁĄCZNIK NR 1.KJ.3

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY sp. z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax: (081) 534-46-30	DANE Główny projektant: Zespół autorski:	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Elżbieta Maciej mgr inż. Klaudia Rakowska mgr inż. Jolanta Trzaskowska mgr inż. Olga Janowska mgr inż. arch. Grzegorz Sobie mgr inż. Agnieszka Dobrowolska
	NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża DATA: 2022	INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA,
CZĘŚĆ III B, wieś Majdan Sobieszczański
ZMIANA PLANU SKALA 1:1 000**

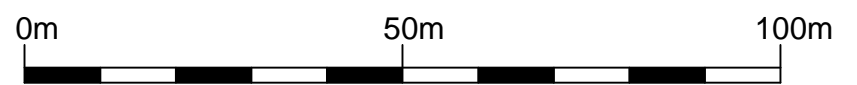


OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA

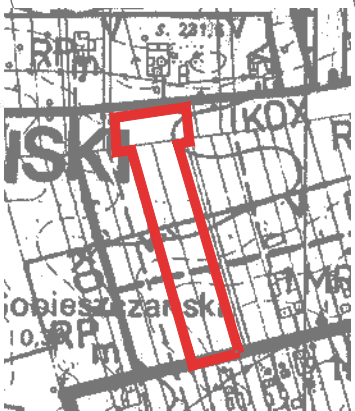
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
- DROGA GMINNA DOJAZDOWA



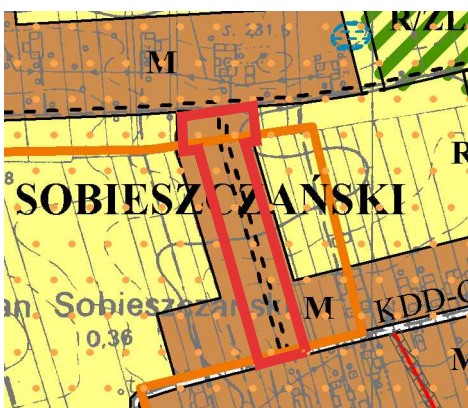
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 RODY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK Nr 1.MSO.1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

DROGI:

DROGA WEWNĘTRZNA

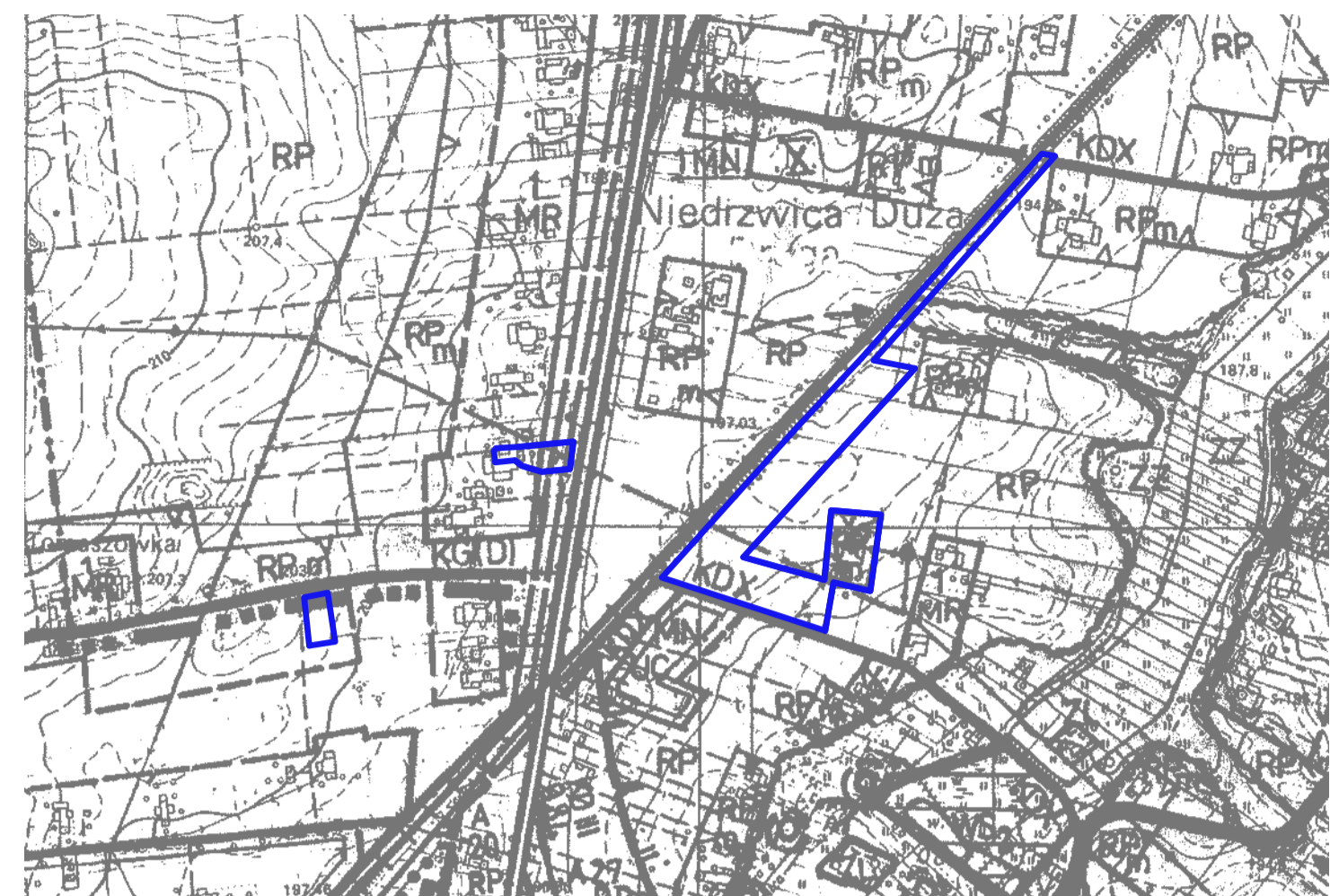
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIĘ I NAZWISKO	
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mąciak	
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzewica Duża DATA : 2022	Zespół autorów:	mgr inż. Olga Jamszewska mgr inż. Klaudia Rubczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska	
	INWESTOR	SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	1:1 000		



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA

CZĘŚĆ III B, miejscowość Niedrzwica Duża **ZMIANA PLANU**

SKALA 1:1 000



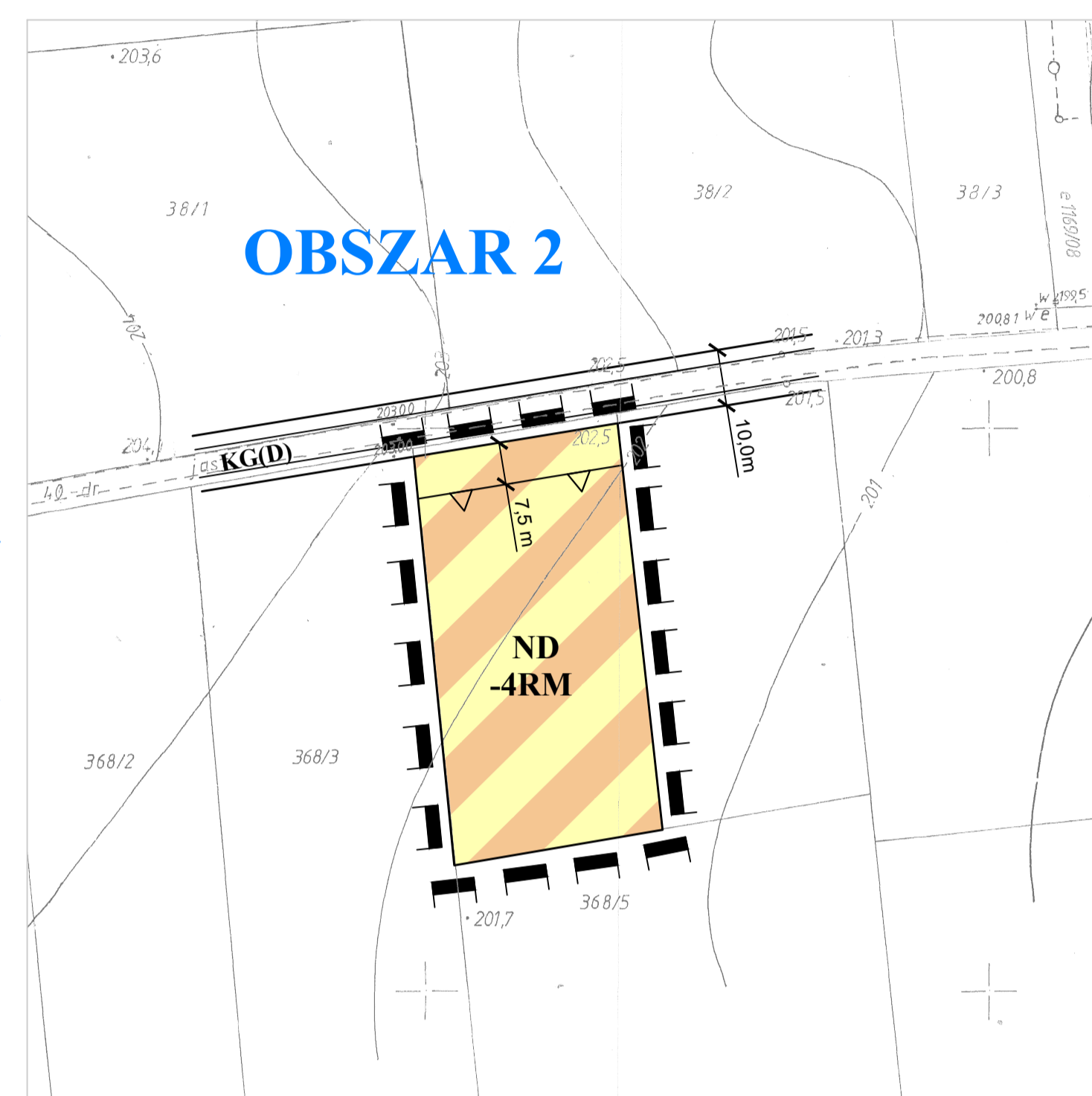
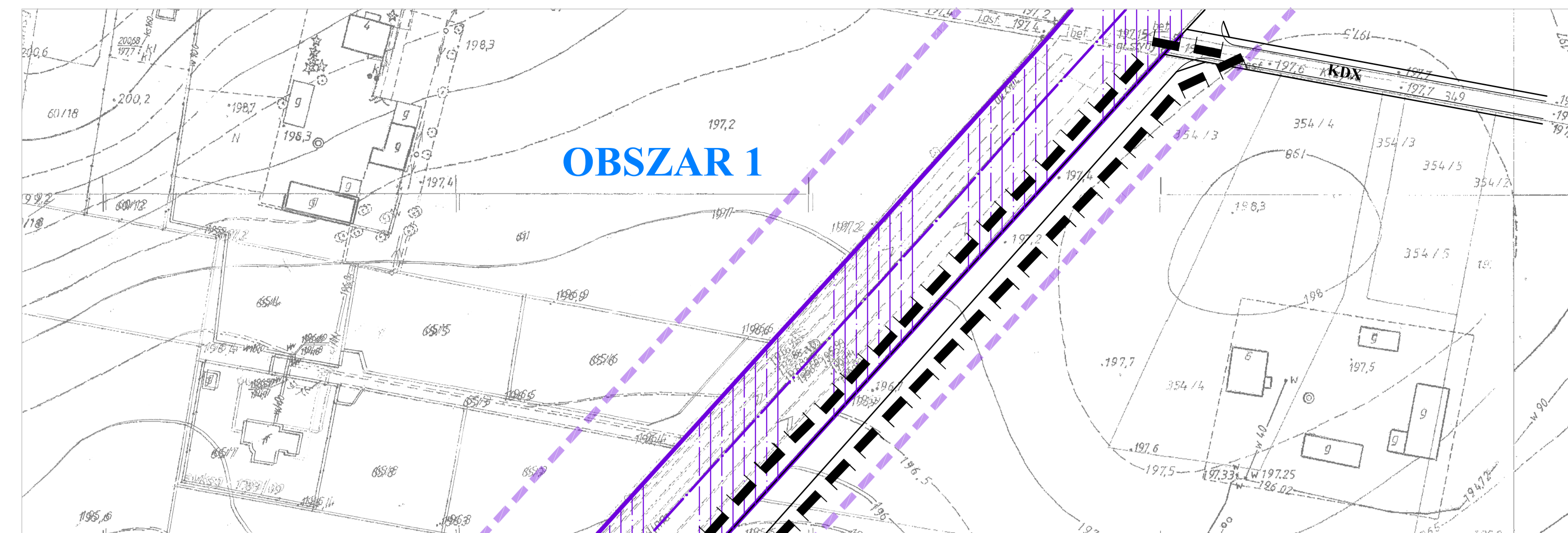
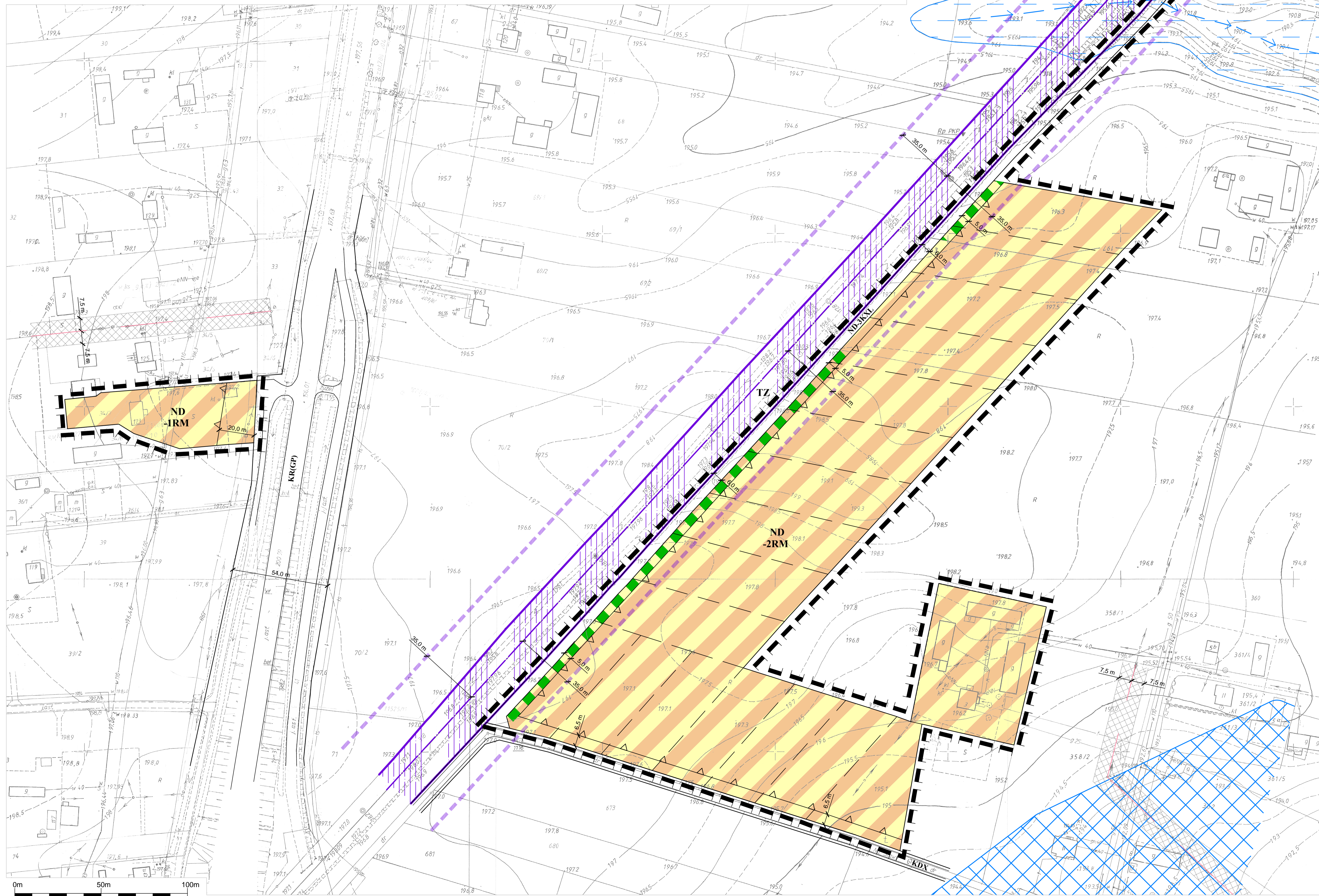
- OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- FUNKCJE TERENÓW:**
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - U - TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
 - UW - TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - K - TERENY KOLEJOWE
- POLITYKA STREFOWA:**
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
 - TERENY ZALEWOWE
 - OBSZARY BEZODPŁYWOWE
 - KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - PRZEJAZD KOLEJOWY
- DROGI:**
- DROGA KRAJOWA
 - DROGA WEWNĘTRZNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000

— GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/2011/7 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000

— GRANICA OPRACOWANIA

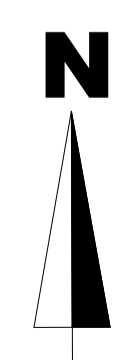


OBYWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIENAPRZECIĄCALNA LINIA ZABUDOWY
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - ZIELEŃ IZOLACYJNA NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
 - KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 - LINIA ENERGETYCZNA ŚRĘDNIENIEJ NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
 - TZ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - IZOFONA 35,0 M OD OSI TORU
 - OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARTUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
 - KIERUNEK SPŁYWU WODY
 - KDX - DROGA WEWNĘTRZNA/ CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - KG(D) - DROGA GMINNA - DOJAZDOWA
 - KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

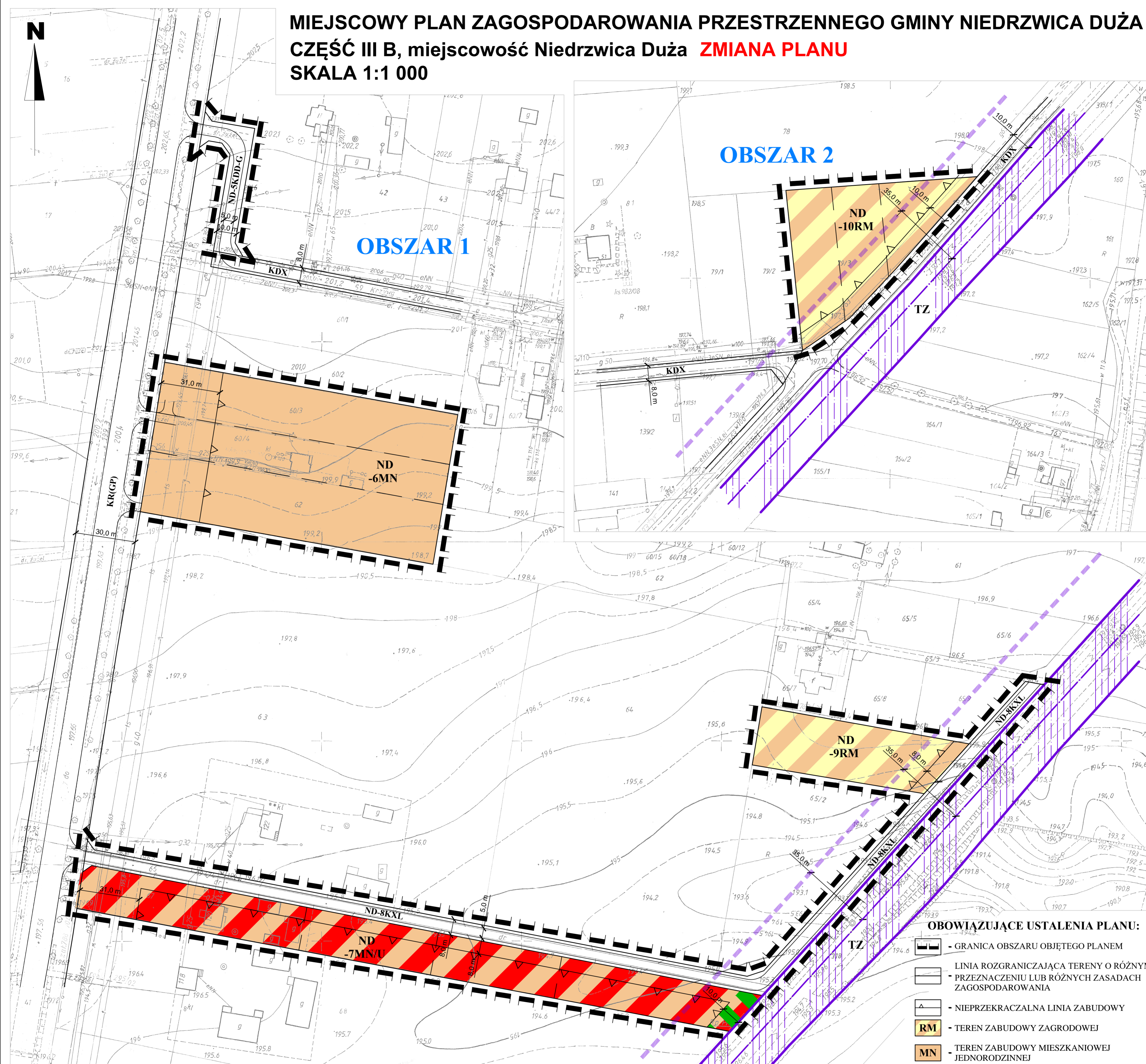
OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNIA 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.LND.1

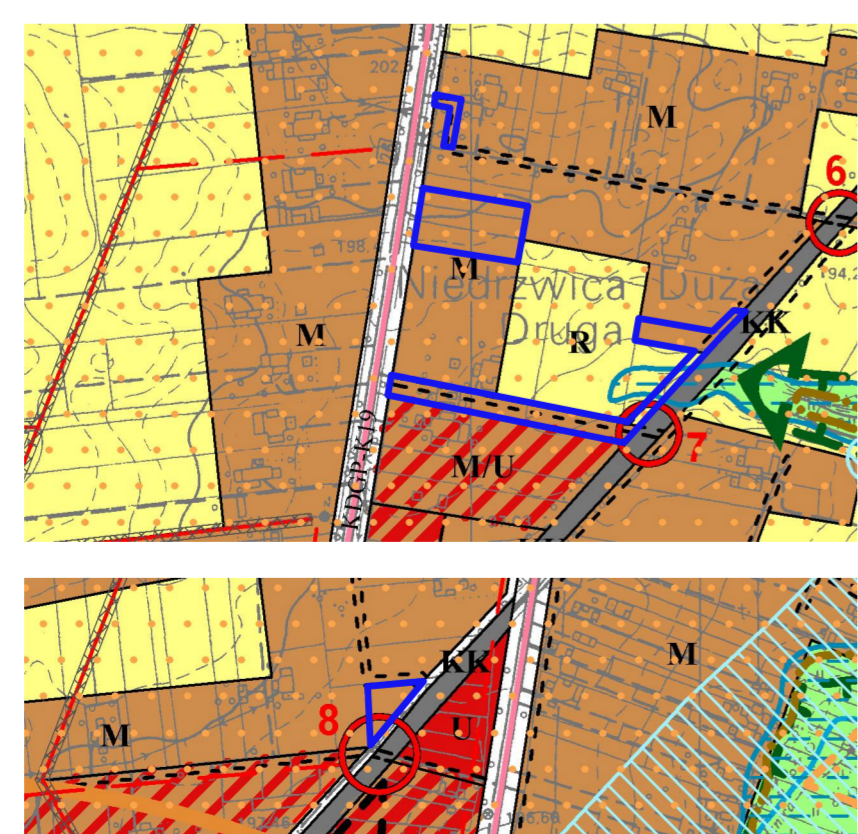


EM BIURO PROJEKTOW INŻYNIERSKIE I ARCHITECTURY ul. Niezłomna 145a 20-004 Lublin tel./fax: (0-81) 534-40-30	DANE Główny projektant: Zespół autorów:	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Andrzej Witek mgr inż. Klaudia Kabanowska mgr inż. Jolanta Trzaskowska mgr inż. Aneta Górska-Kolce mgr. Agnieszka Dłubowska
	NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA: 2022	
INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		SKALA 1:1 000

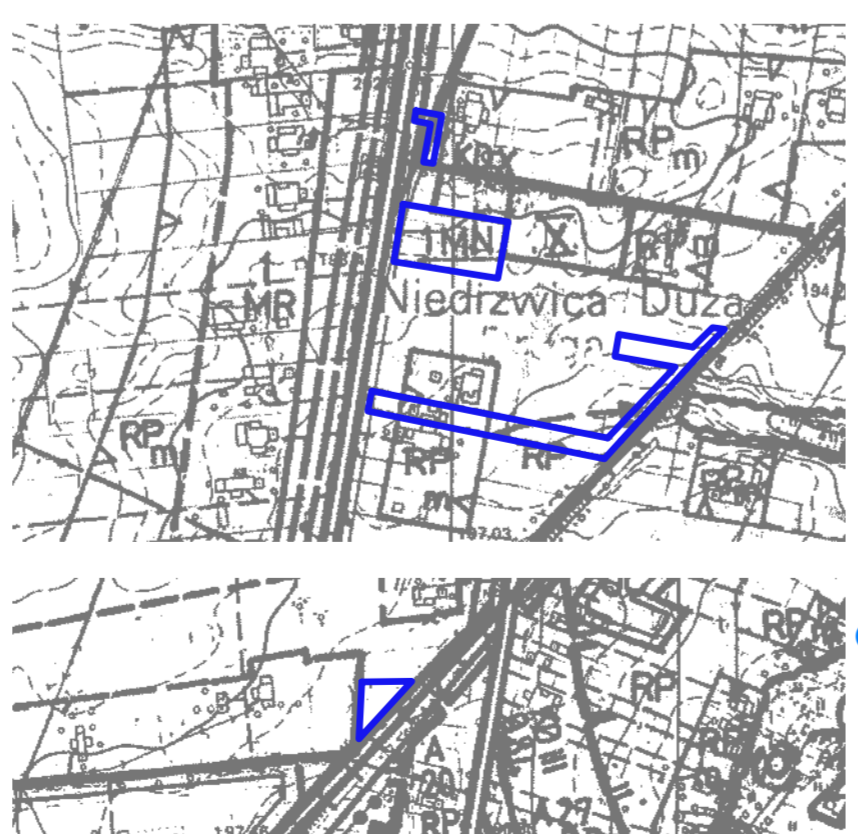
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA CZĘŚĆ III B, miejscowość Niedrzwica Duża **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1 000



- OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- FUNKCJE TERENÓW:**
- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - KK - TERENY KOLEJOWE
- POLITYKA STREFOWA:**
- TERENY ZALEWOWE
 - LINIA ENERGETYCZNA SN KABLOWA
 - PRZEJAZD KOLEJOWY
- DROGI:**
- DROGA KRAJOWA
 - DROGA GMINNA
 - DROGA WEWNĘTRZNA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZIELEŃ IZOLACYJNA NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
- KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA



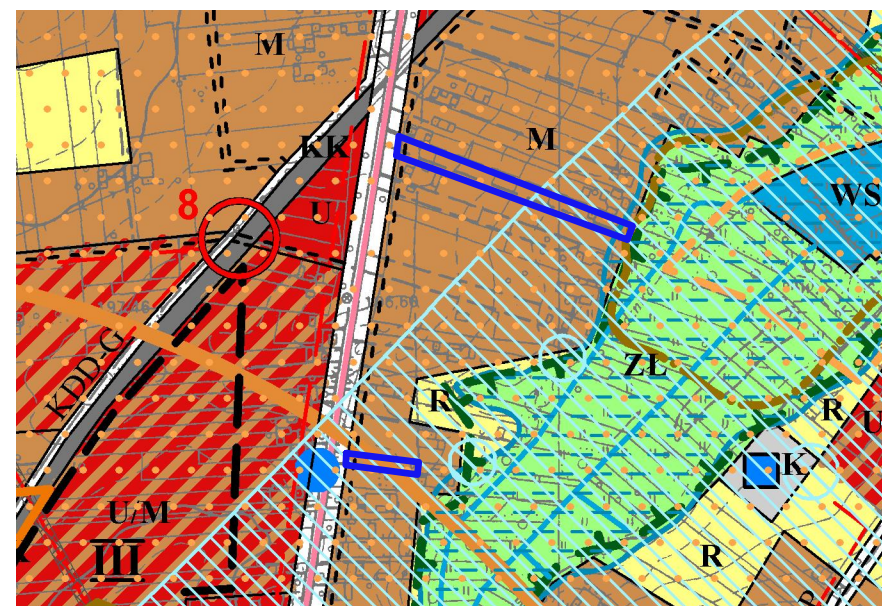
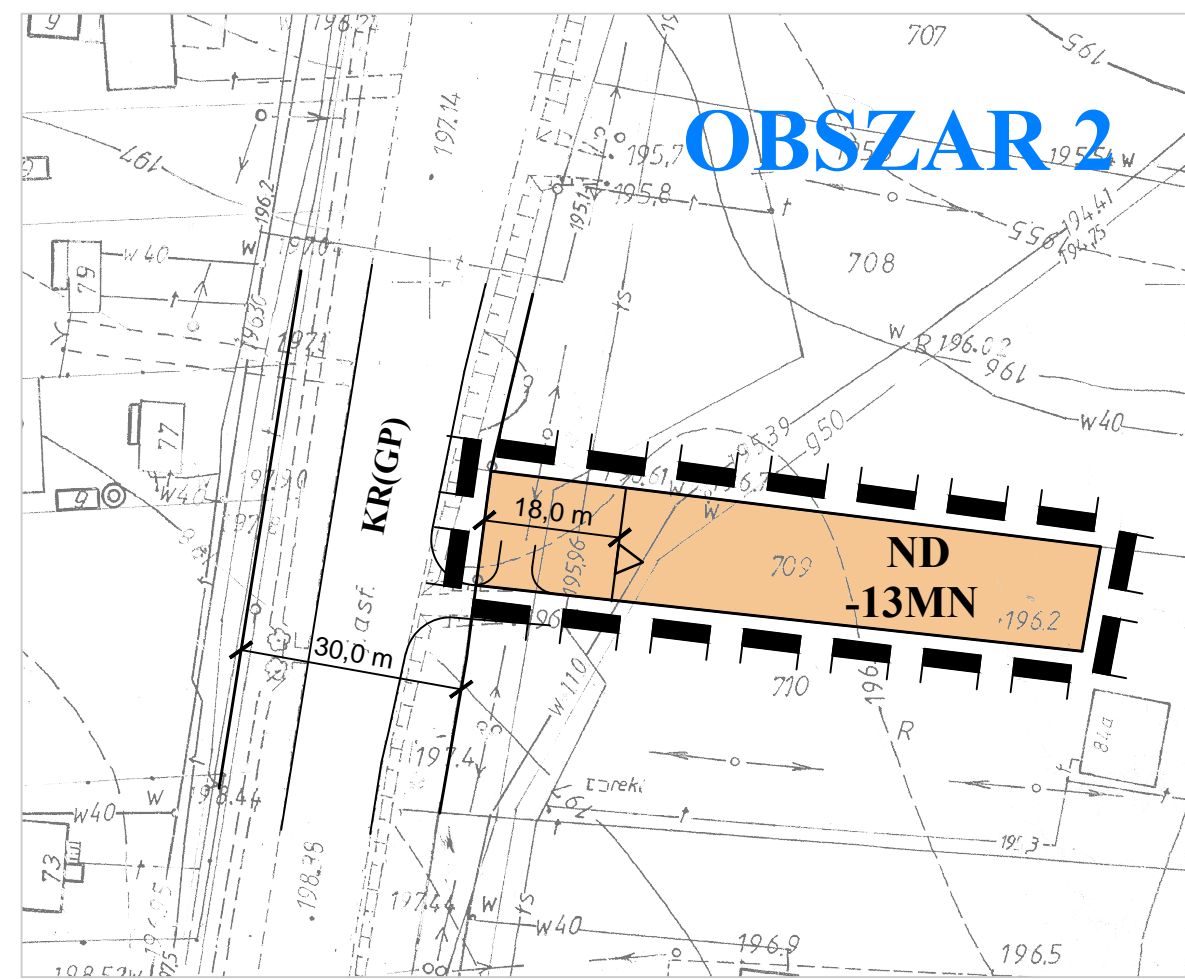
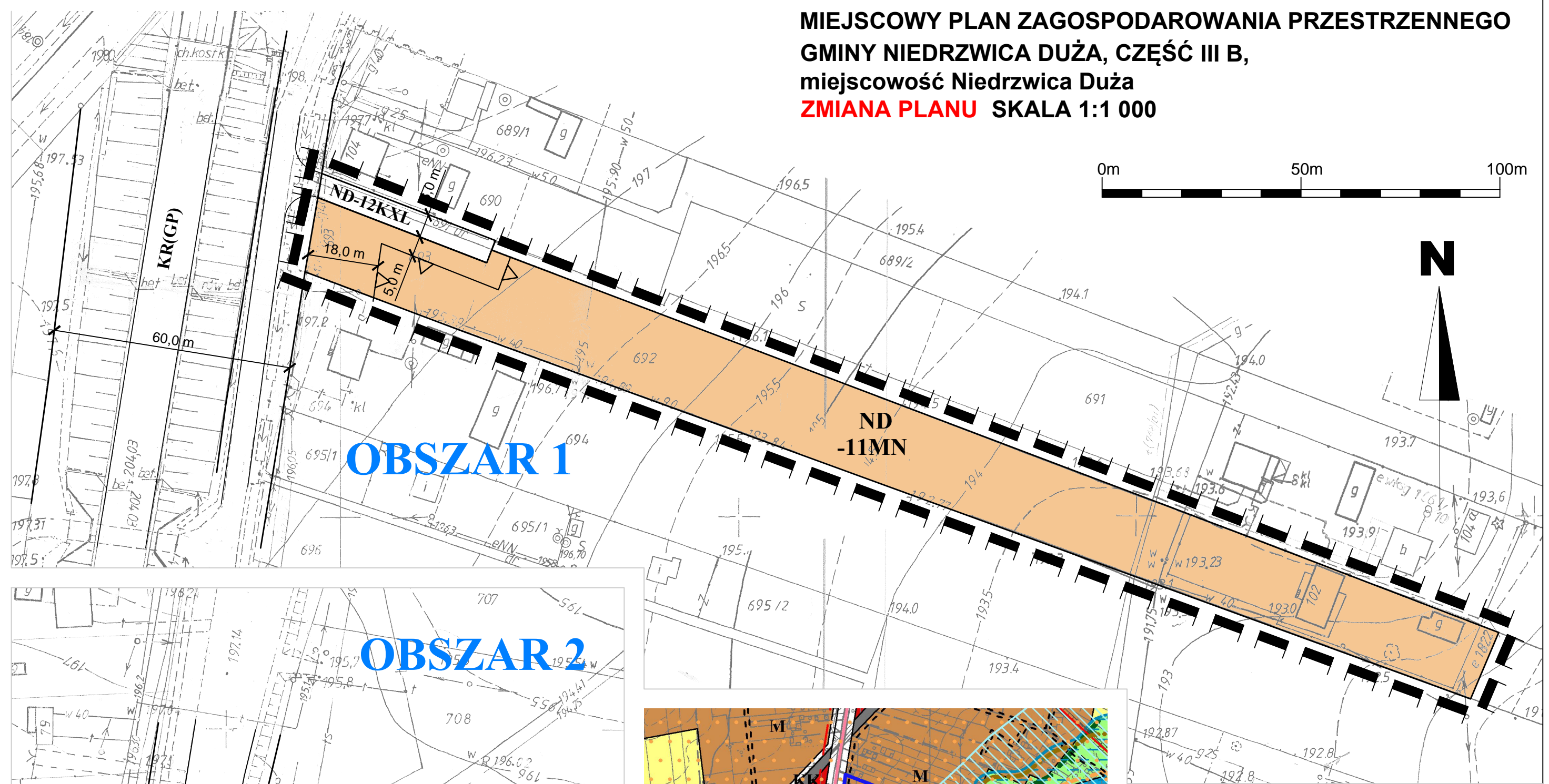
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - TZ - TEREN ZAMKNIĘTY
 - IZOFONA 35,0 M OD OSI TORU
 - KDX - DROGA WEWNĘTRZNA/ CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OBSZAR I - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIEDAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.ND.2

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI ARCHITEKTURY	
DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Męciak
Zespół autorów:	mgr inż. Kładiusz Haberczok mgr inż. Jolanta Trojanowska mgr inż. arch. Grzegorz Sidor inż. Agata Dąbrowska
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża	
DATA : 2022	
INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	1:1 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B,
miejscowość Niedrzwica Duża
ZMIANA PLANU SKALA 1:1 000**



STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

— EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

— TERENY ZALEWOWE

— STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

8 TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:

- GMINNYCH I PONADGMINNYCH
- PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

— DROGA KRAJOWA

— DROGA WEWNĘTRZNA

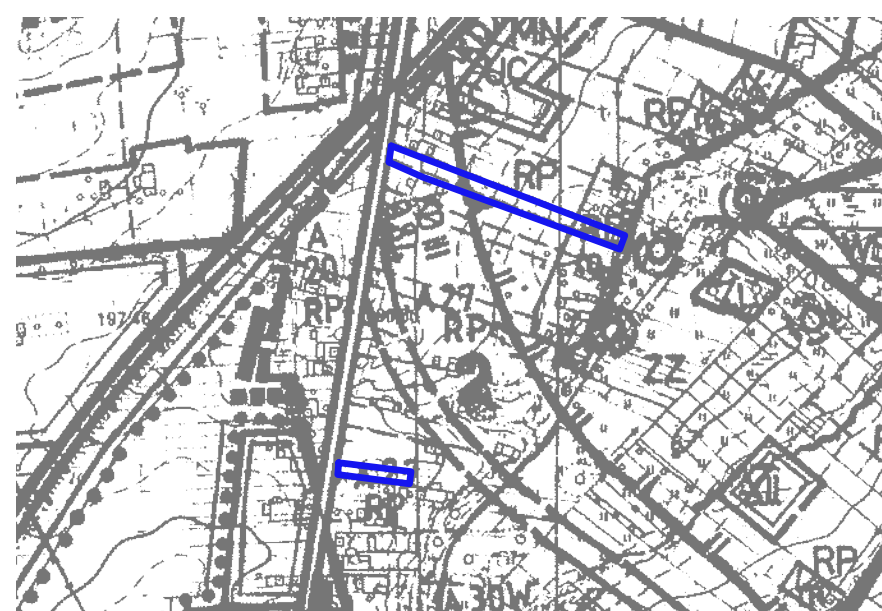
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KR(GP)- DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000

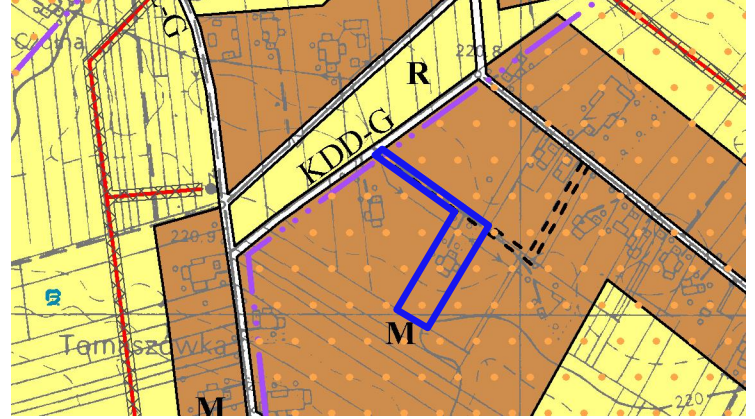
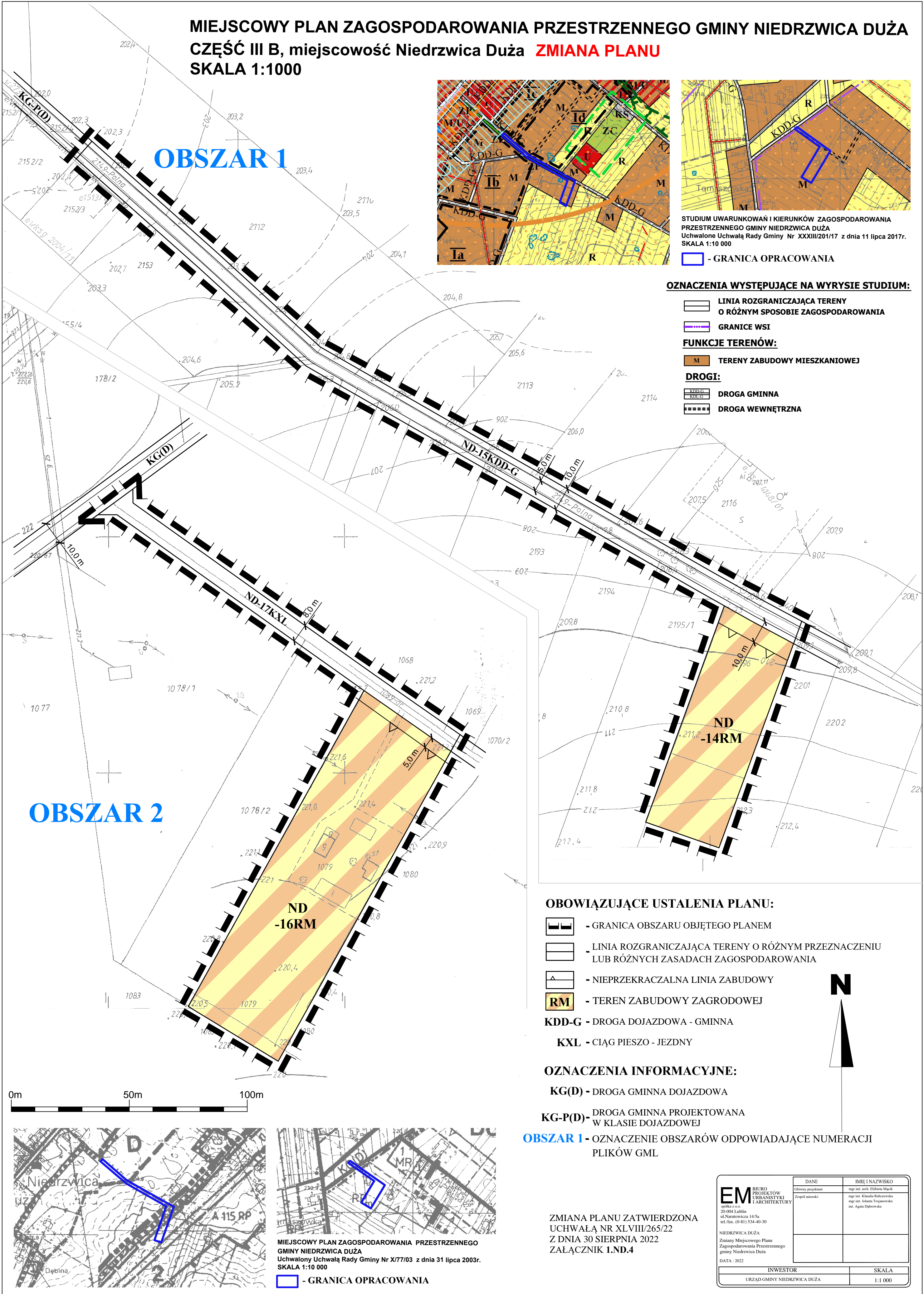
— - GRANICA OPRACOWANIA

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
ZAŁĄCZNIK 1.ND.3

DANE		IMIĘ I NAZWISKO	
Główny projektant:		mgr inż. arch. Elżbieta Macik	
Zespół autorów:		mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojnowska inż. Agata Dąbrowska	
INWESTOR		SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000	

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul. Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30
NIEDRZWICA DUŻA
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża
DATA: 2022

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
CZĘŚĆ III B, miejscowość Niedzwica Duża **ZMIANA PLANU**
SKALA 1:1000**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000

□ - GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- ▬ LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ GRANICE WSI
- FUNKCJE TERENÓW:**
- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- DROGI:**
- KDD-G DROGA GMINNA
- KDD-K DROGA WEWNĘTRZNA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- ▬ GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ▬ LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA
KXL - CIĄG PIESZO - JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KG(D) - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
KG-P(D) - DROGA GMINNA PROJEKTOWANA W KLASIE DOJAZDOWEJ

OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIEDAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



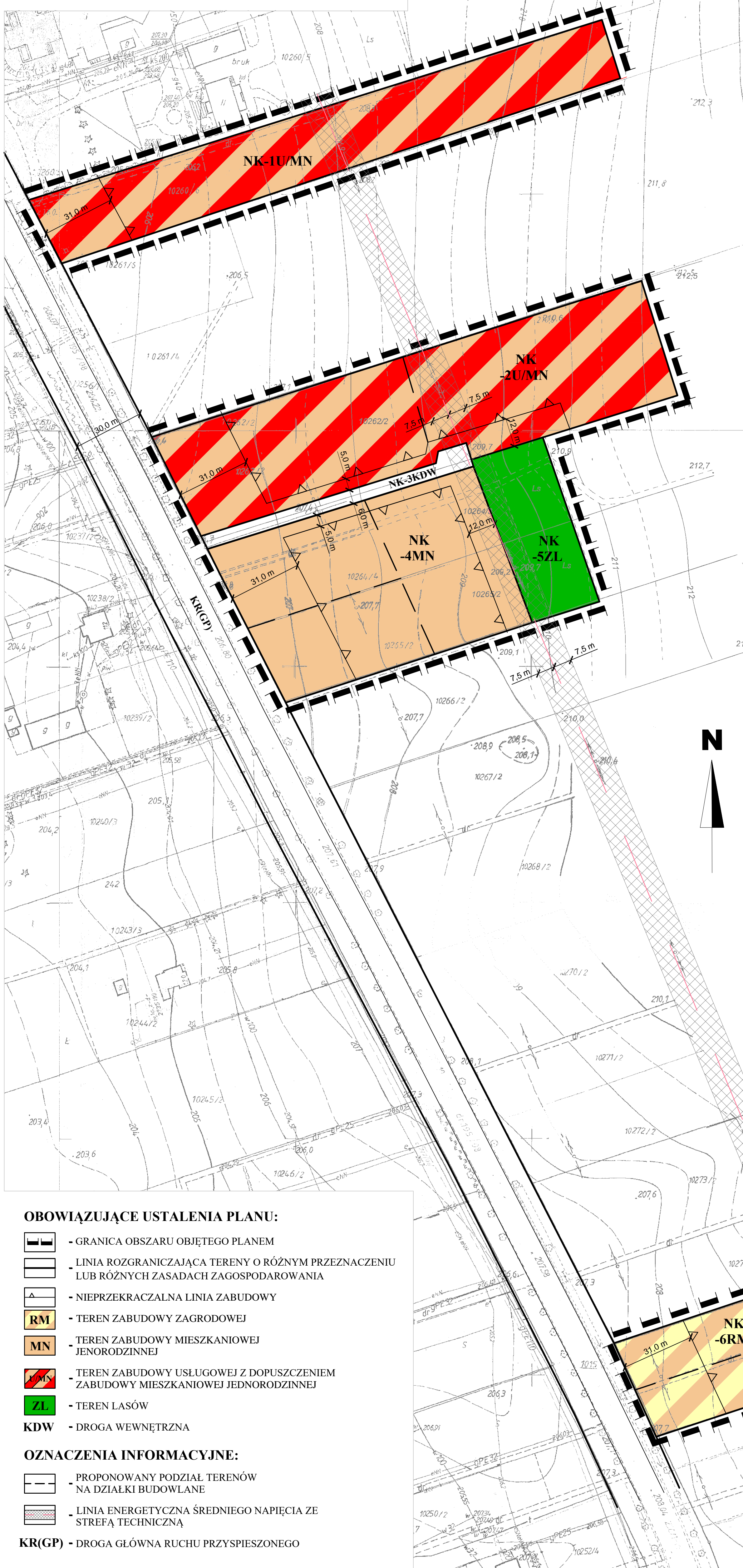
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000

□ - GRANICA OPRACOWANIA

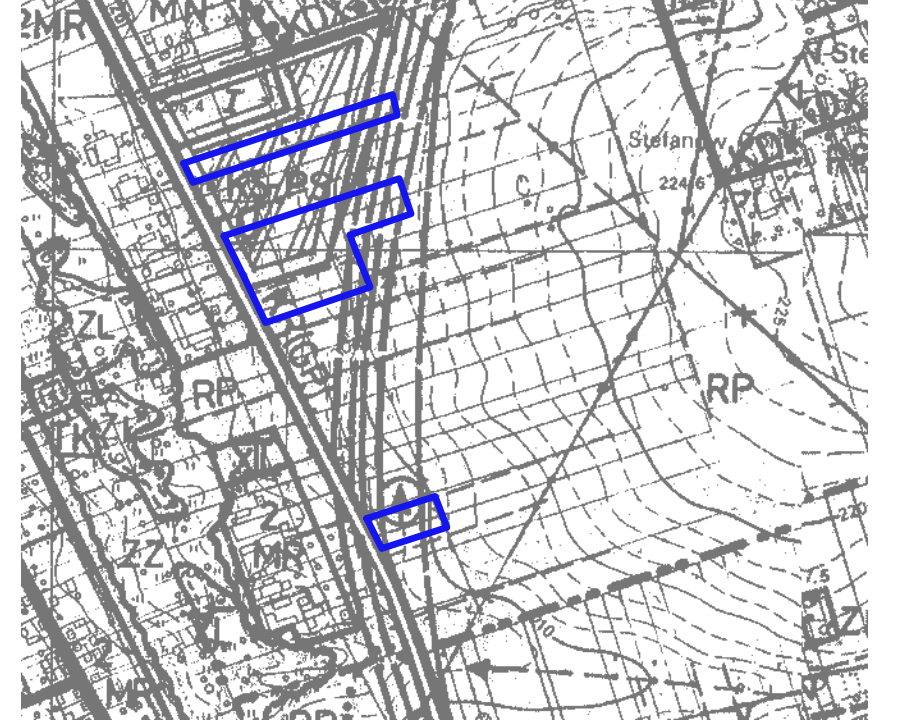
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
ZAŁĄCZNIK 1.ND.4

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY sp. z o.o. 20-004 Lublin ul. Niemcewicz 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIE I NAZWISKO
	Główny projektant: Zespół autorów:	mgr inż. arch. Elżbieta Macik mgr inż. Klaudia Kubiczewska mgr inż. Justyna Topolowska inż. Agneta Dobrowiska
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedzwica Duża DATA: 2022		INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA
		SKALA 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA CZĘŚĆ III B, Niedrzewica Kościelna SKALA 1:1000 **ZMIANA PLANU**



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17
z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

U/MN TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ZL TERENY LASÓW I ZADRZEWIEN

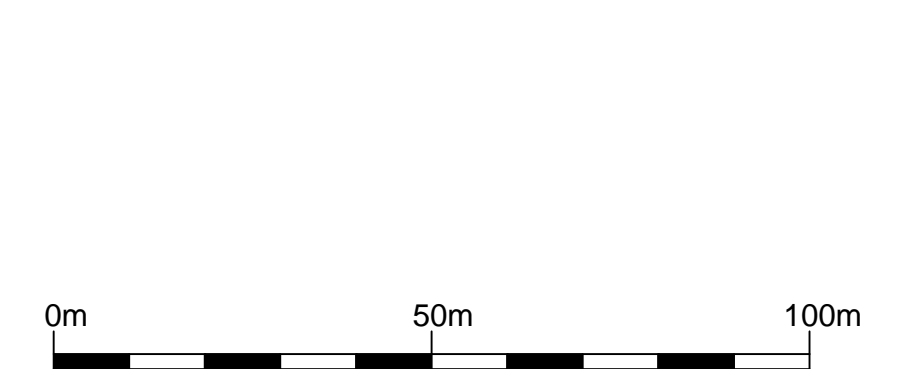
POLITYKA STREFOWA:

LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

DROGI:

KRAJOWA DROGA

N



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
ZAŁĄCZNIK NR 1.NK.1

EM		DANE		IMIĘ I NAZWISKO	
BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. Narutowicza 14-5a 20-004 Lublin tel./fax. (0-81) 534-40-30		Główny projektant:		mgr inż. arch. Elżbieta Małek	
		Zespół autorów:		mgr inż. Klaudia Bałkowska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agnieszka Dąbrowska	
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzewica Duża DATA: 2022		INWESTOR		SKALA	
		URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000	

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

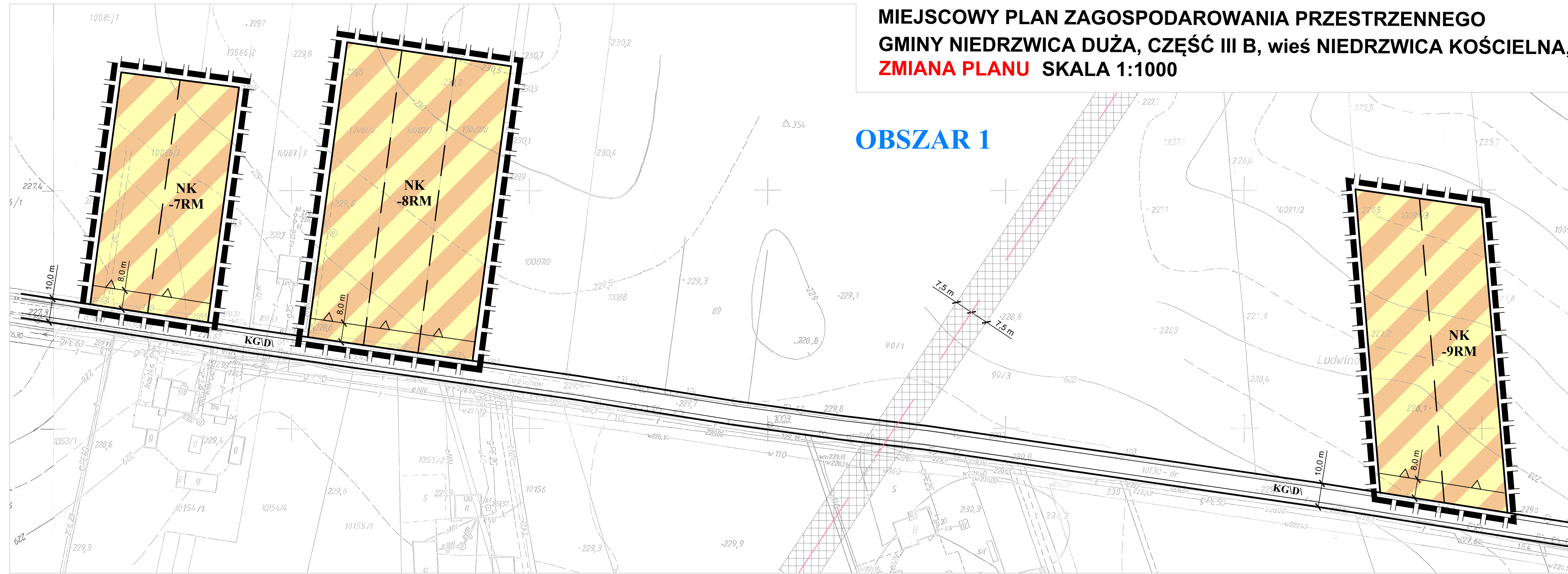
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN LASÓW
- KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

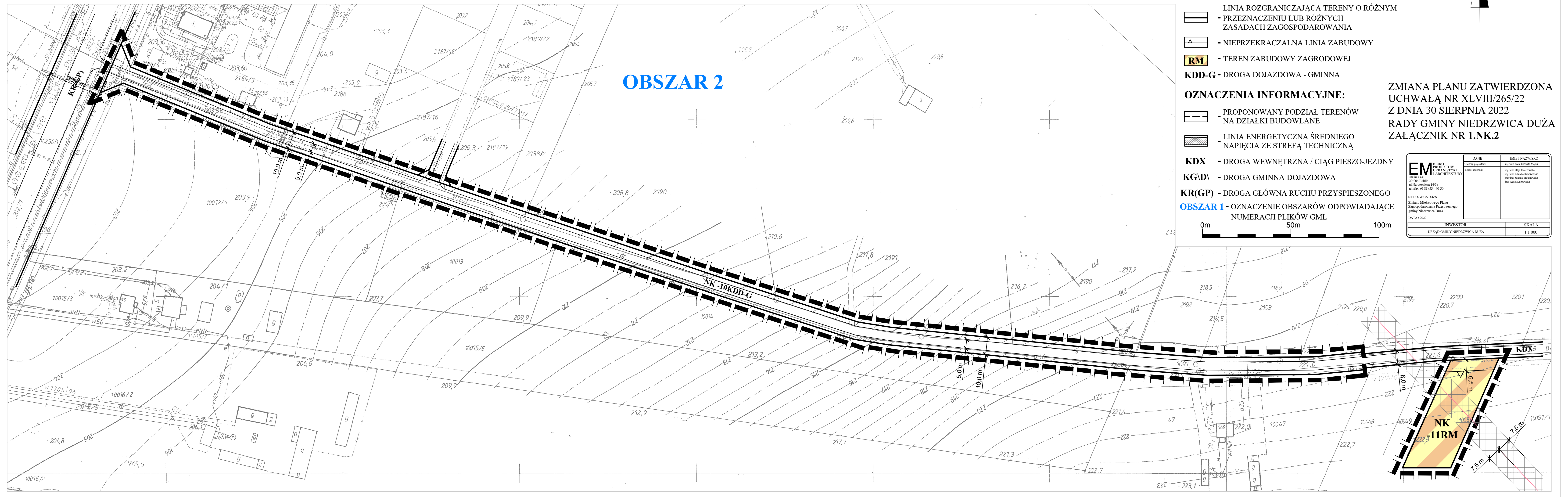
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- KR(GP)** - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś NIEDRZWICA KOŚCIELNA,
ZMIANA PLANU SKALA 1:1000**

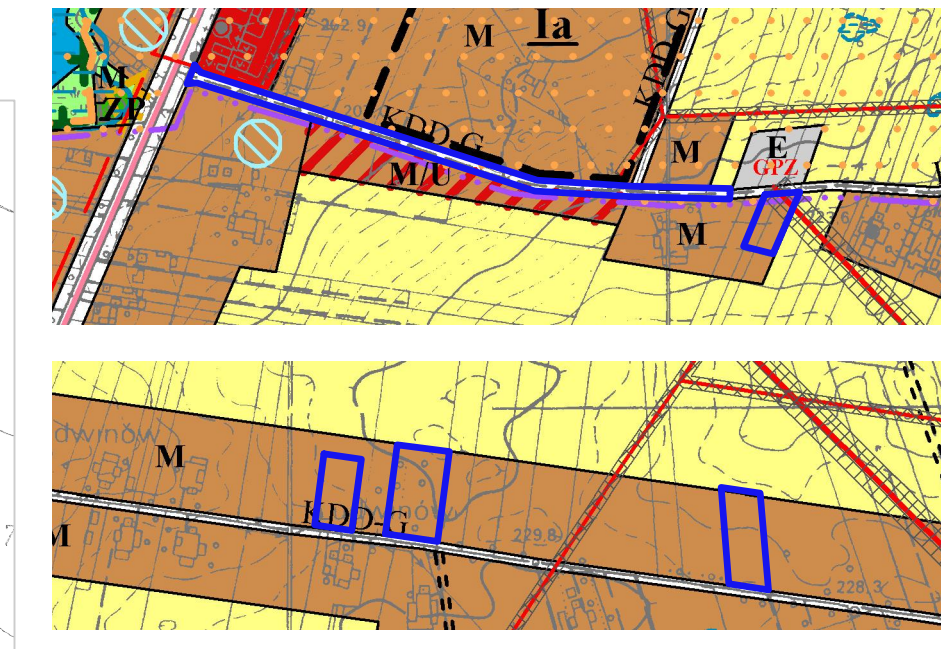
OBSZAR 1



OBSZAR 2



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/2011/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



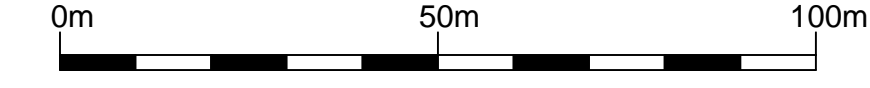
- OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - GRANICE WSI
- FUNKCJE TERENÓW:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
 - E - ELEKTROENERGETYCZNEJ
 - GZ - GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA
 - ST - STACJA TRANSFORMATOROWA
- POLITYKA STREFOWA:**
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - LINIA ENERGETYCZNA SN KABLOWA
- DROGI:**
- DROGA KRAJOWA
 - DROGA GMINNA
 - DROGA WEWNĘTRZNA
- GRANICA OPRACOWANIA

OBSZAR 1

- OBSZAR 2**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

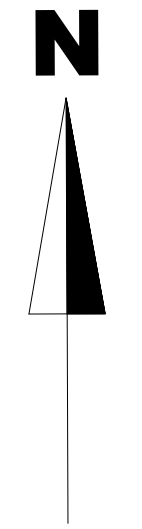
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- KDX - DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KG(D) - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
- KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIA 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.NK.2

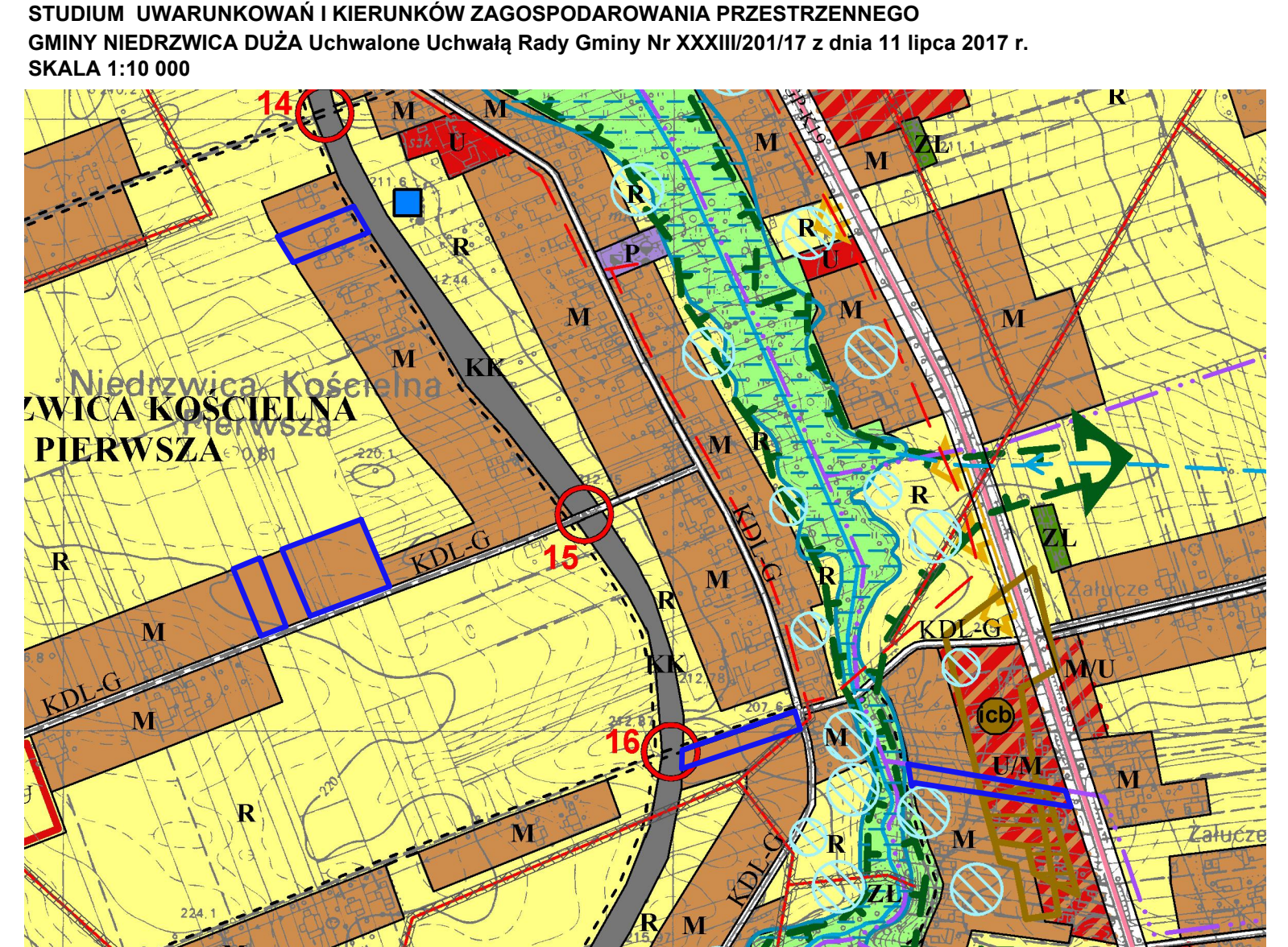
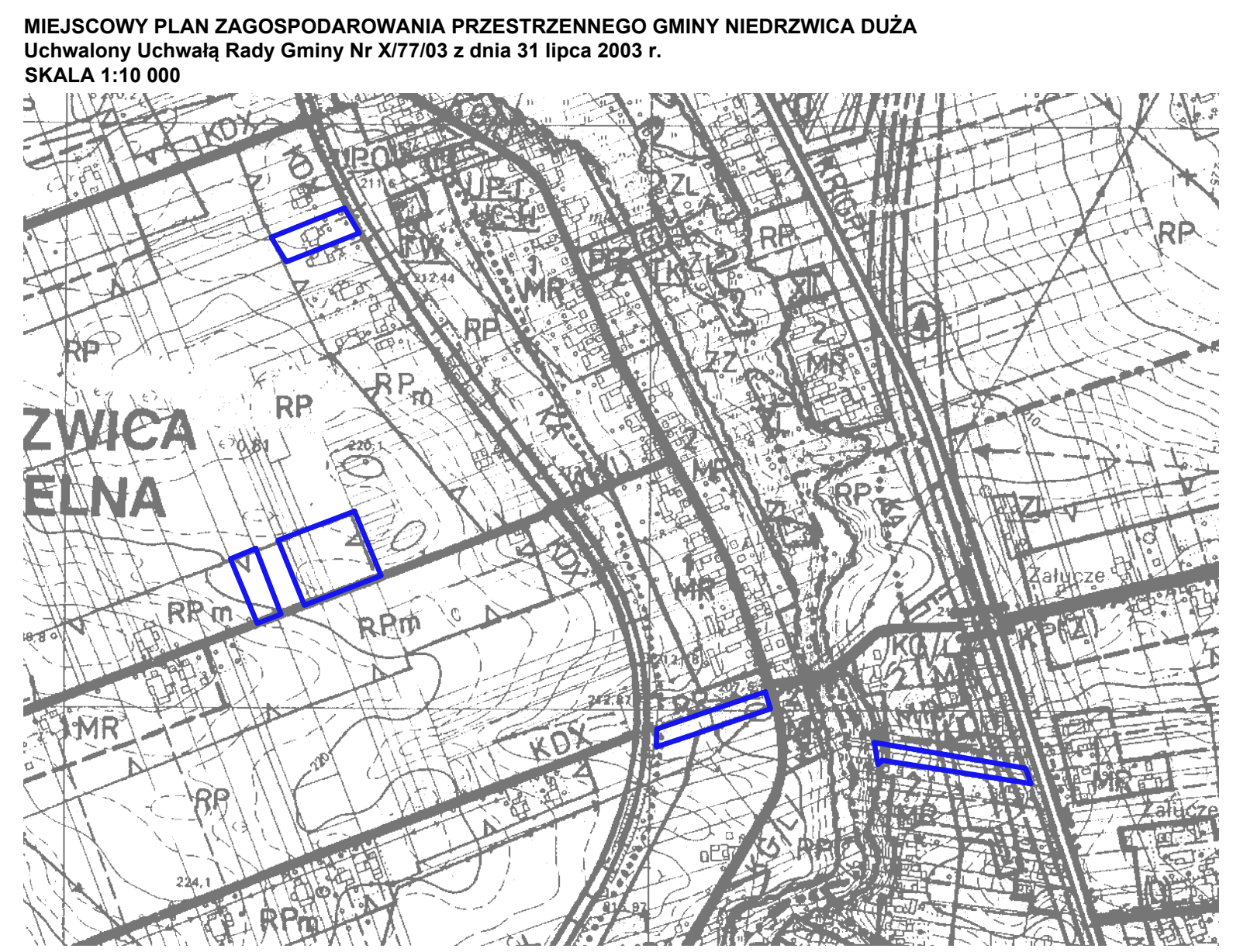
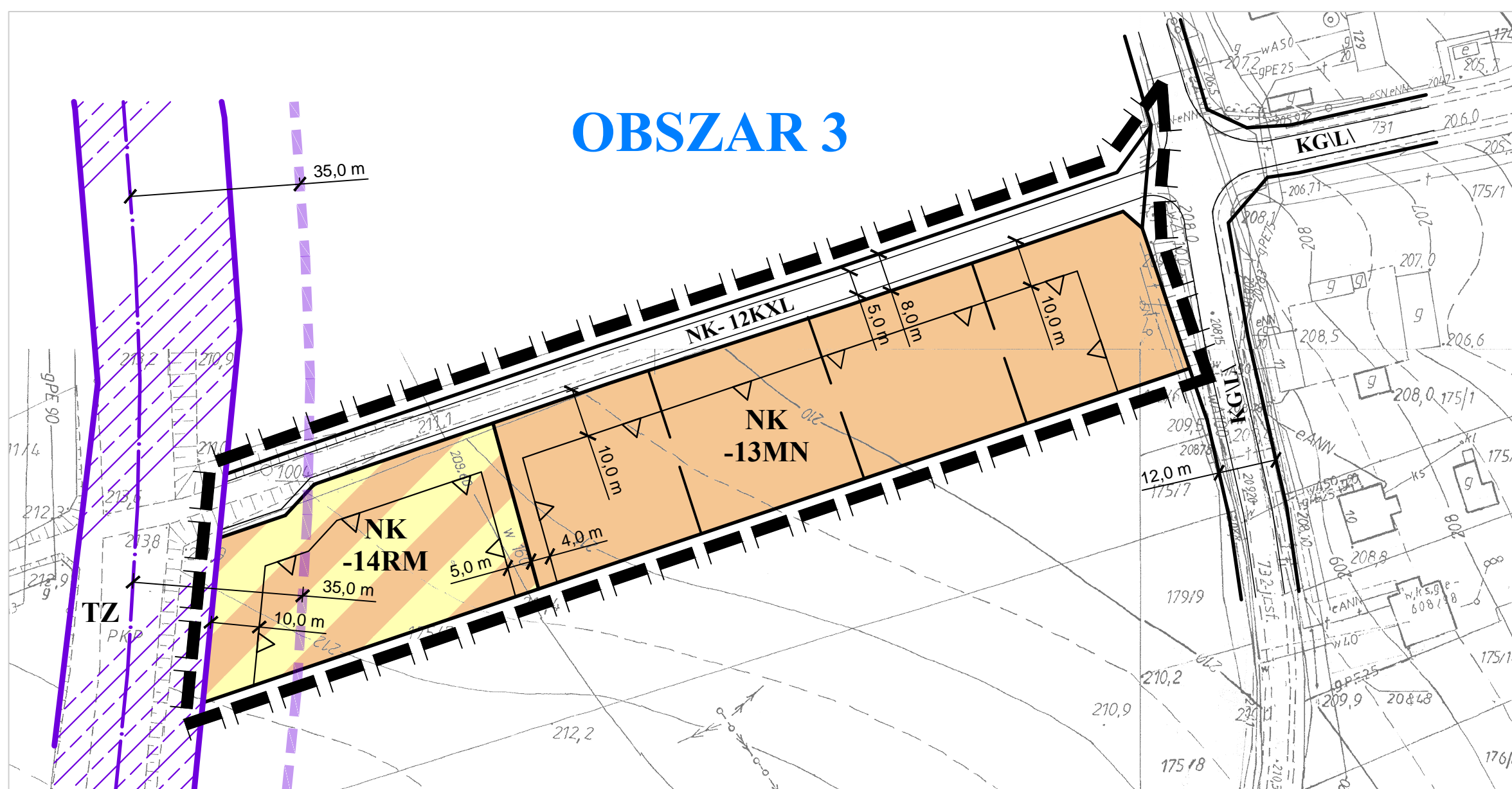
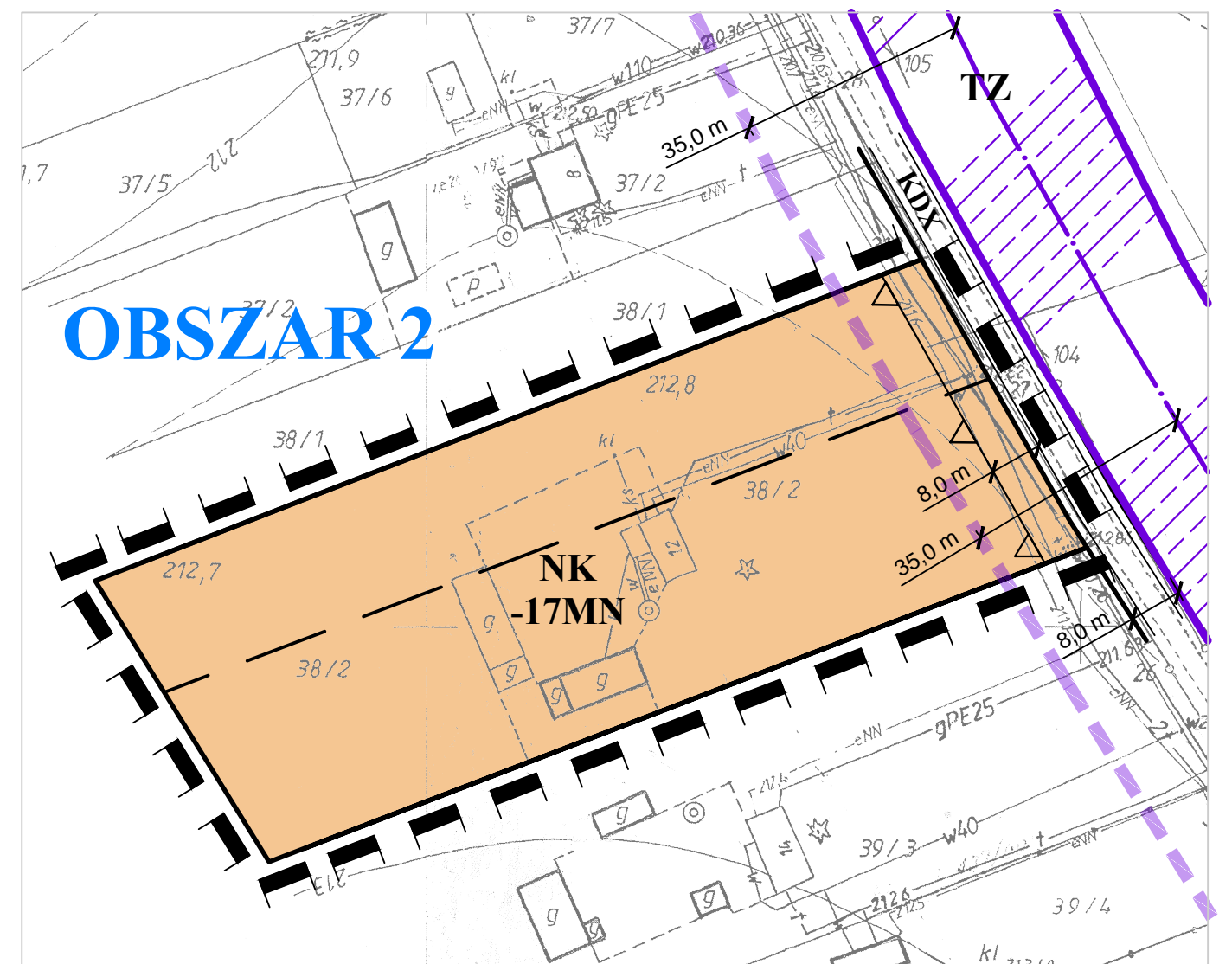
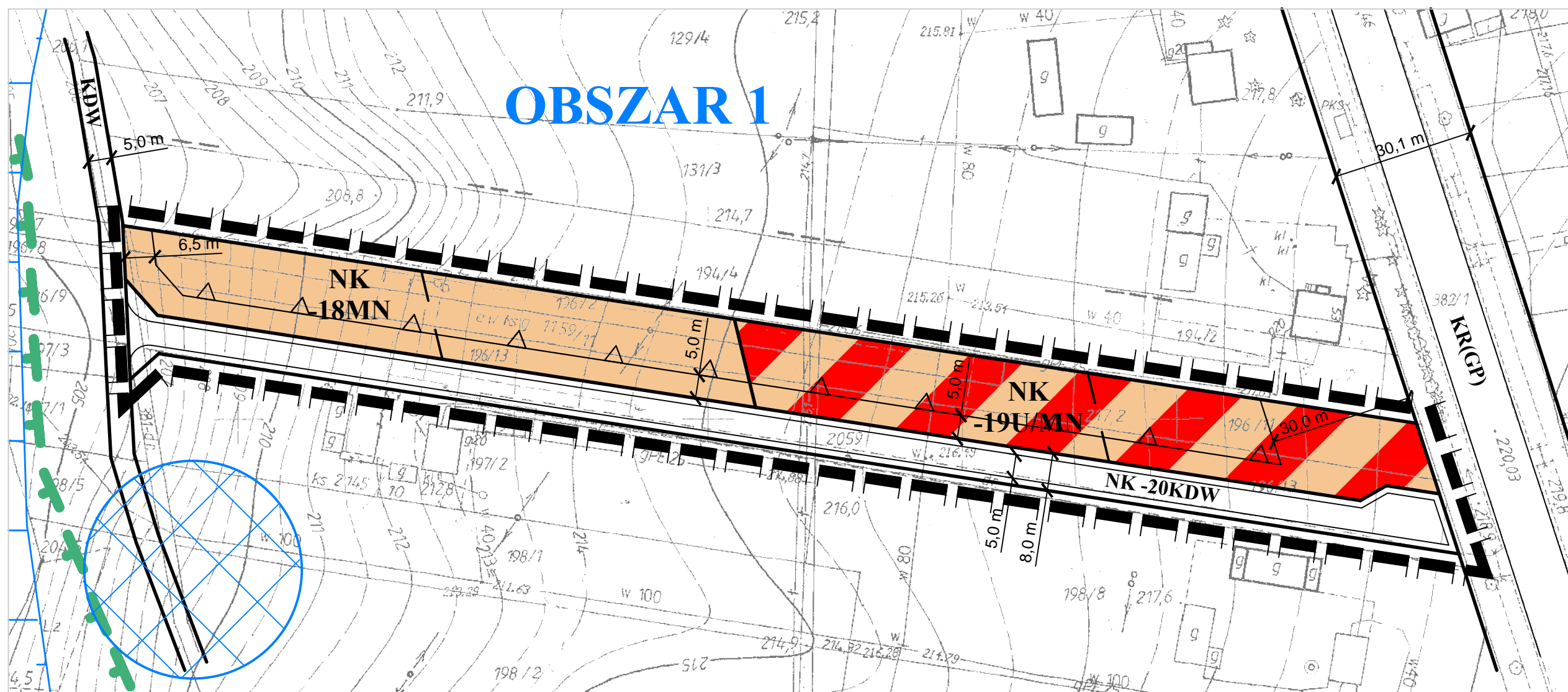
EM BIURO PROJEKTOWE I INŻYNIERSKIE I ARCHITEKTURY ul. Sienkiewicza 14-5a 20-041 Lublin NIP: 521-514-40-30 REGON: 141543224 KRS: 000043224 NIEDRZWICA DUŻA Złoty Miejsce Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA: 2022	IMI (NADPISKO) mgr inż. Arkadiusz March Dział: Projektowanie	IMI (NADPISKO) mgr inż. Filip Kozłowski mgr inż. Kamil Kozłowski mgr inż. Jolanta Kozłowska mgr inż. Agnieszka Kozłowska
	INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	SKALA 1:1 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA

CZĘŚĆ III B, wieś Niedrzwica Kościelna **ZMIANA PLANU**

SKALA 1:1 000



GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- UM - TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH UJĘTE W CENTRALNEJ BAZIE DANYCH GEOLOGICZNYCH
- ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
- PRZEJAZD KOLEJOWY

DROGI:

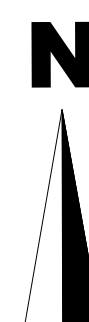
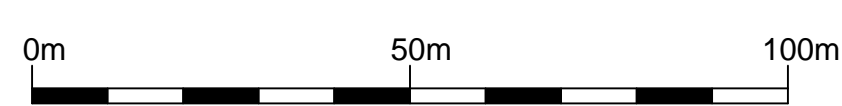
- K - DROGA KRAJOWA
- G - DROGA GMINNA
- W - DROGA WEWNĘTRZNA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
- UM - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA
- KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

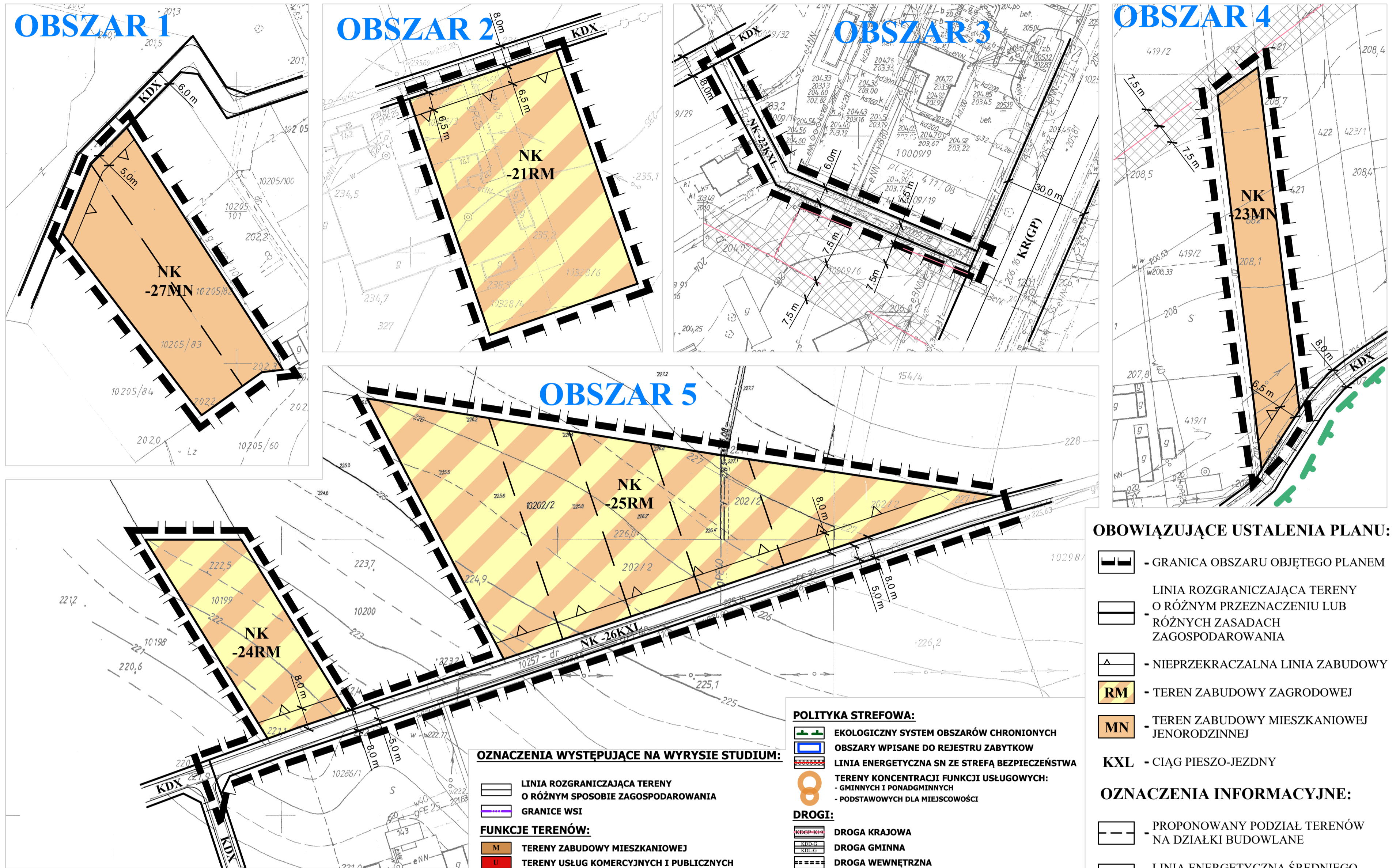
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TZ - TEREN ZAMKNIĘTY
- IZOFONA 35,0 M OD OSI TORU
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- OBZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
- KDX - DROGA WEWNĘTRZNA/ CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KGLA - DROGA GMINNA - LOKALNA
- KG(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OBSZAR 1** - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNI 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.NK.3

DANE		IMIĘ I NAZWISKO	
Główny projektant:		mgr inż. arch. Elżbieta Maćk	
Zespół autorów:		mgr inż. Olga Janiszewska mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trójnowska mgr inż. arch. Grzegorz Sidor inż. Agata Dąbrowska	
EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30			
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża			
DATA : 2022			
INWESTOR		SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000	

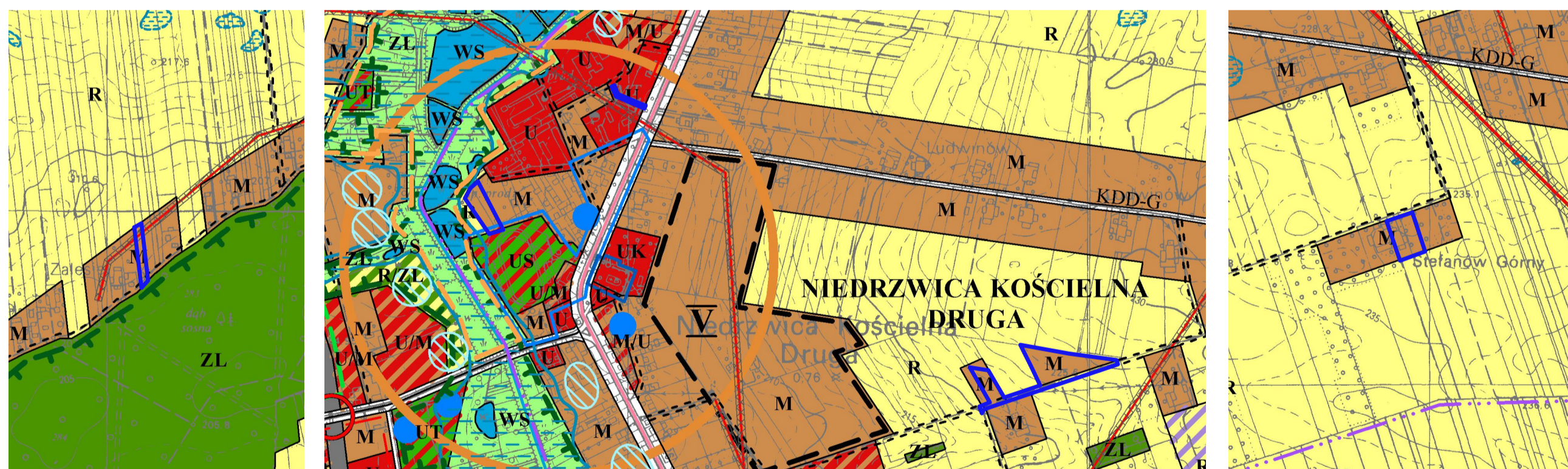
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś NIEDRZWICA KOŚCIELNA, ZMIANA PLANU SKALA 1:1000



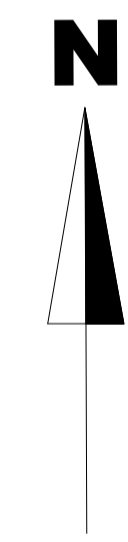
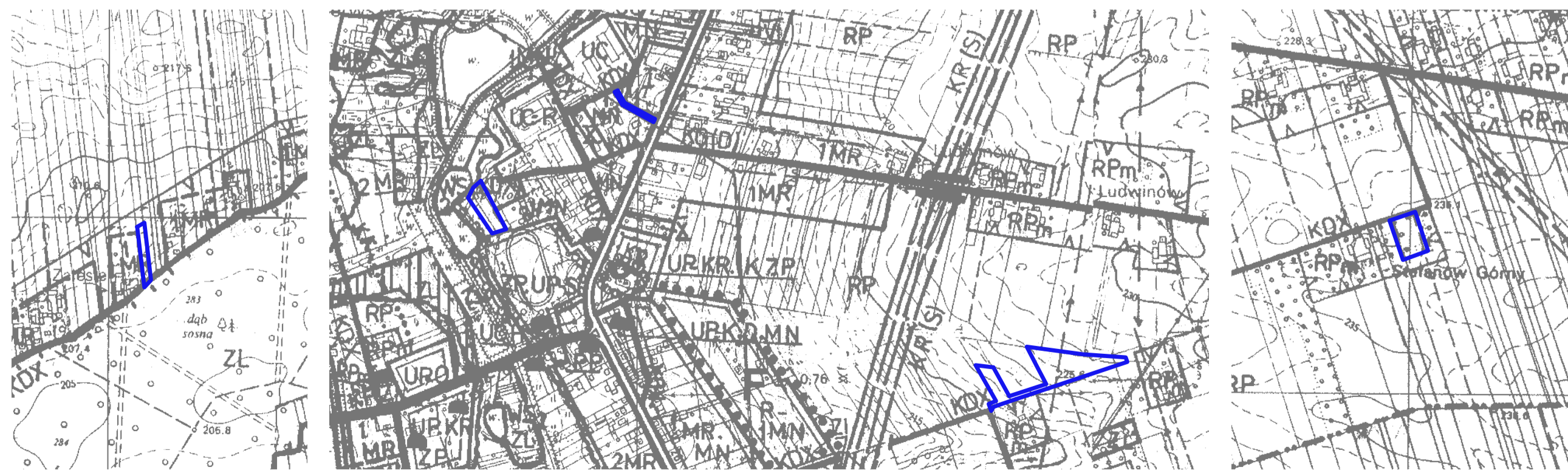
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
 - KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
 - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNA
 - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
 - KDX - DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - OBSZAR 1** - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIEDAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



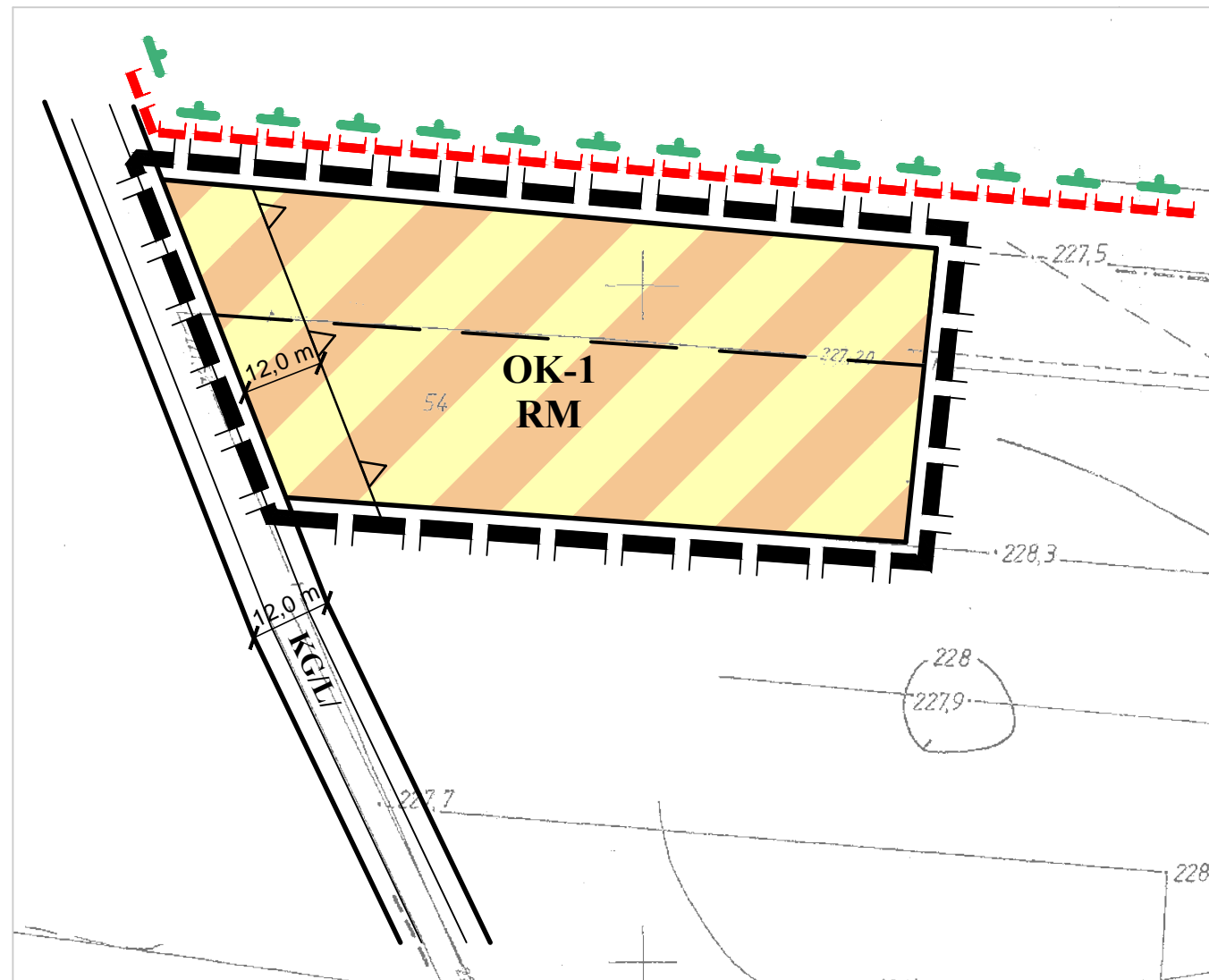
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNIA 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.NK.4

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul.Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022	DANE Główny projektant:	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Elżbieta Męciak
	Zespół autorów:	mgr inż. Olga Janiszewska mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska
INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		SKALA 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA

wieś Osmolice Kolonia, CZĘŚĆ III B **ZMIANA PLANU**

SKALA 1:1000



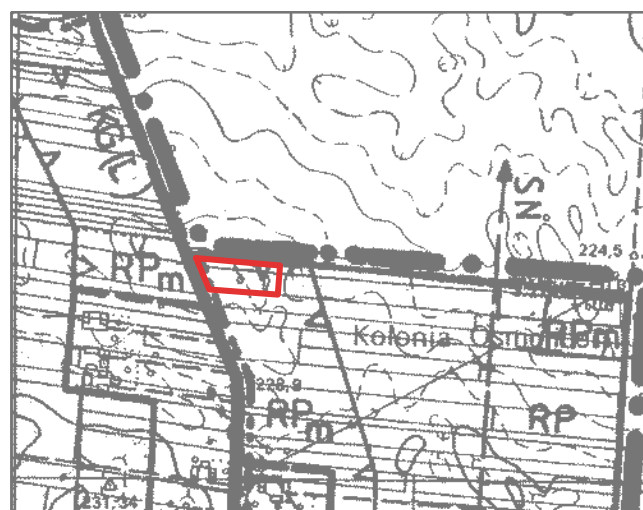
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

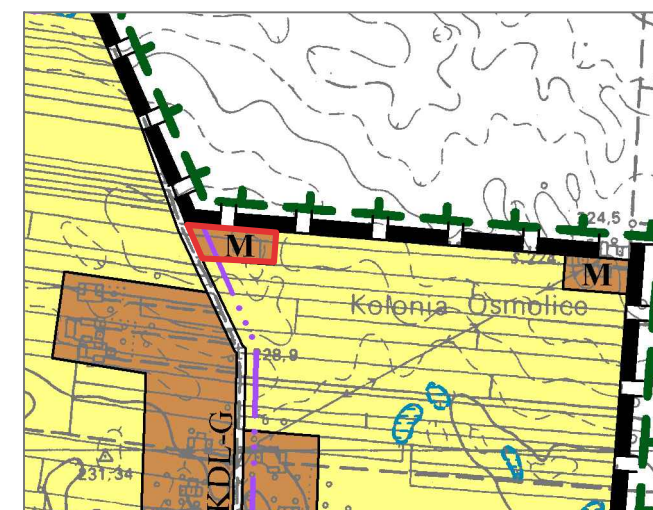
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- DROGA GMINNA - LOKALNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



- GRANICE OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI
- FUNKCJE TERENÓW:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POLITYKA STREFOWA:**
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- DROGI:**
- DROGA GMINNA

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNIA 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.OK.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul. Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

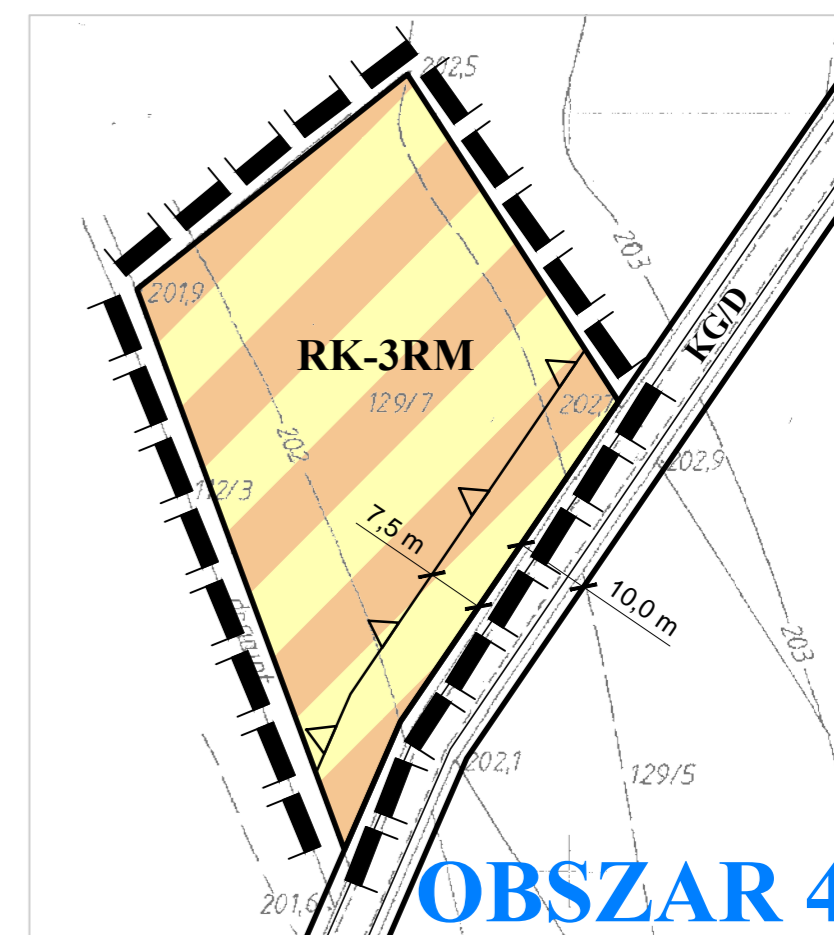
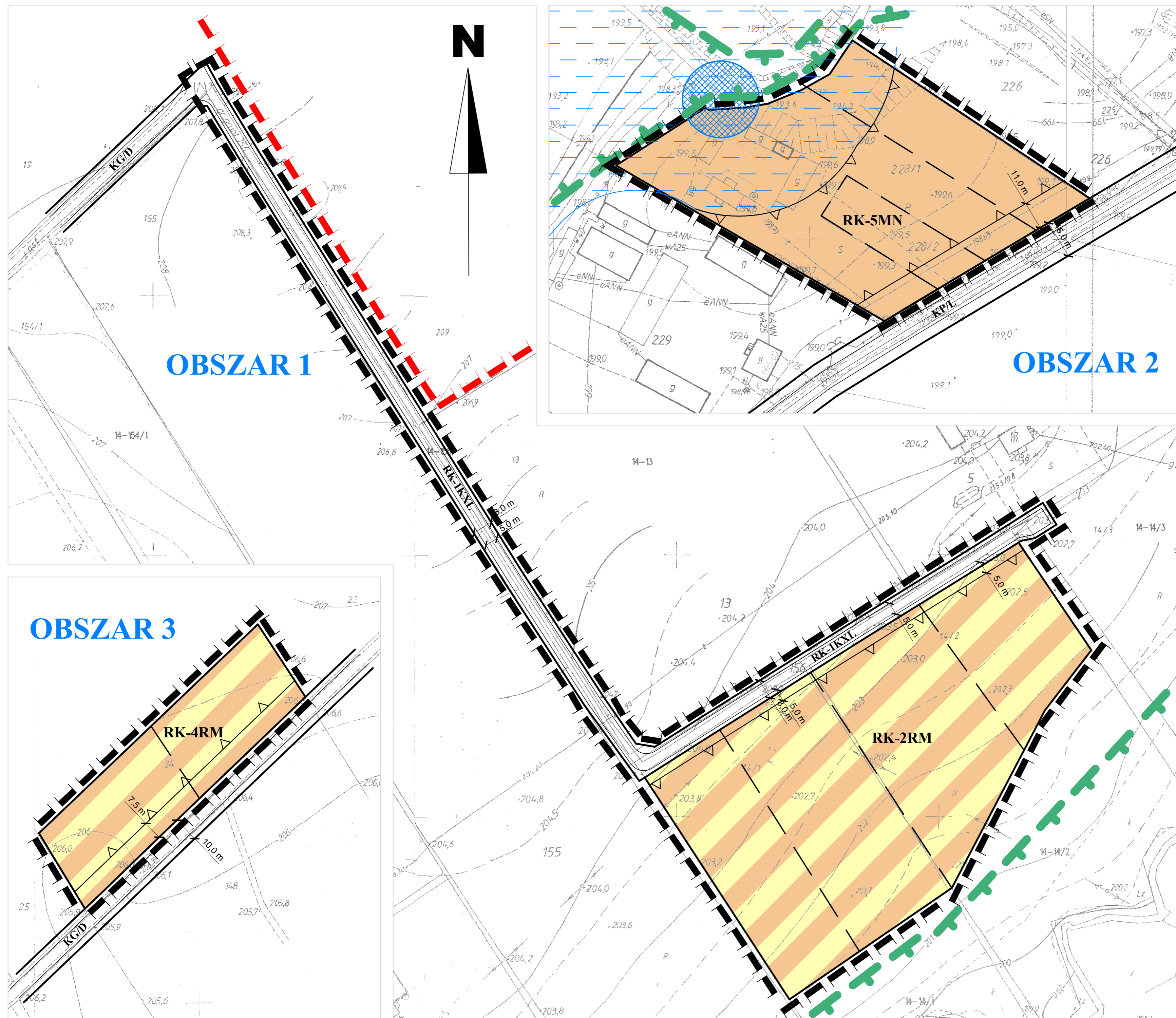
NIEDRZWICA DUŻA
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża

DATA : 2022

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Olga Janiszewska mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska

INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B WIEŚ RADAWCZYK KOLONIA, ZMIANA PLANU
SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- CIĄG PIESZO JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- DROGA GMINNA DOJAZDOWA
- DROGA POWIATOWA LOKALNA
- OBSZAR 1** - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I LETNISKOWEJ
- TERENY UPRAW ROLNYCH

POLITYKA STREFOWA:

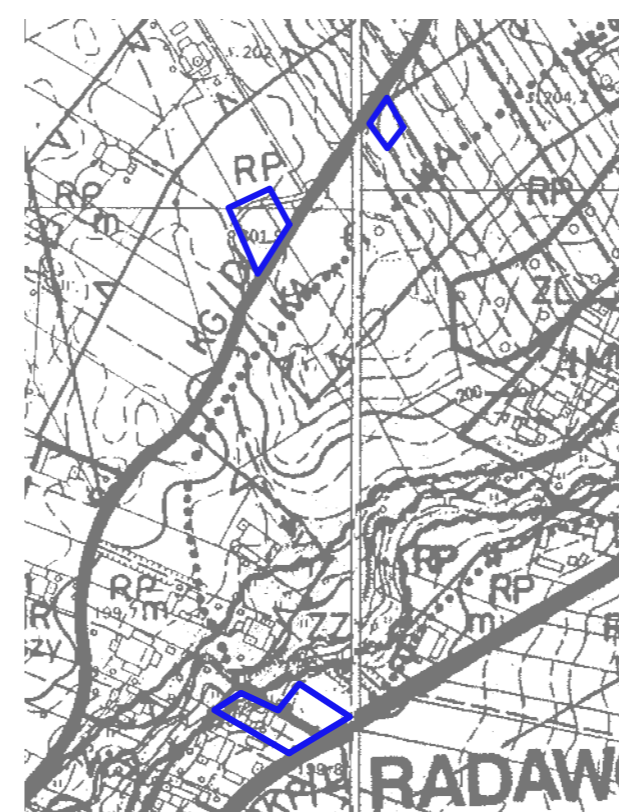
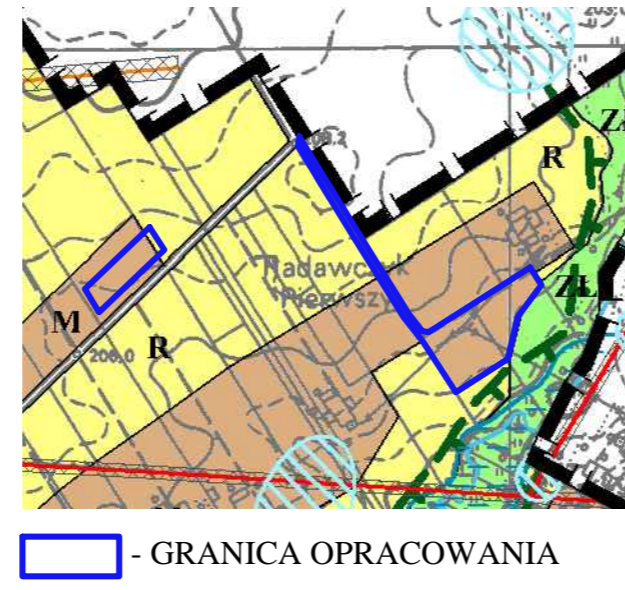
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- TERENY ZALEWOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

DROGI:

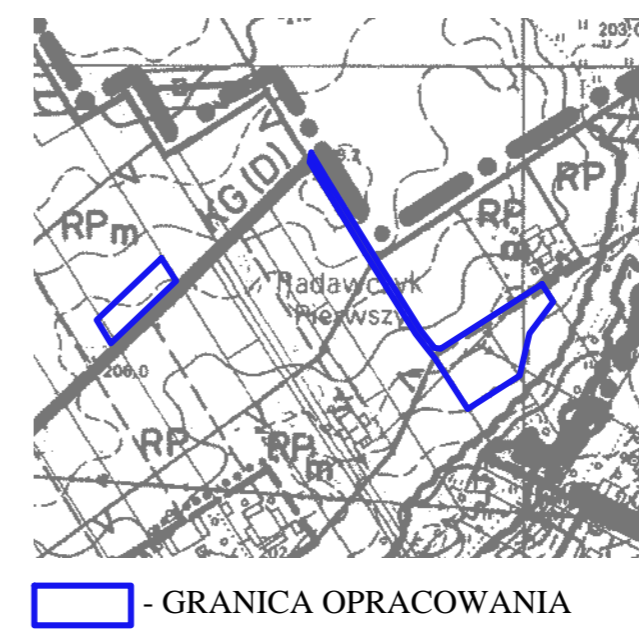
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA



STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr. XXXIII/201/17 dnia 11 lipca 2017 r SKALA 1:10 000



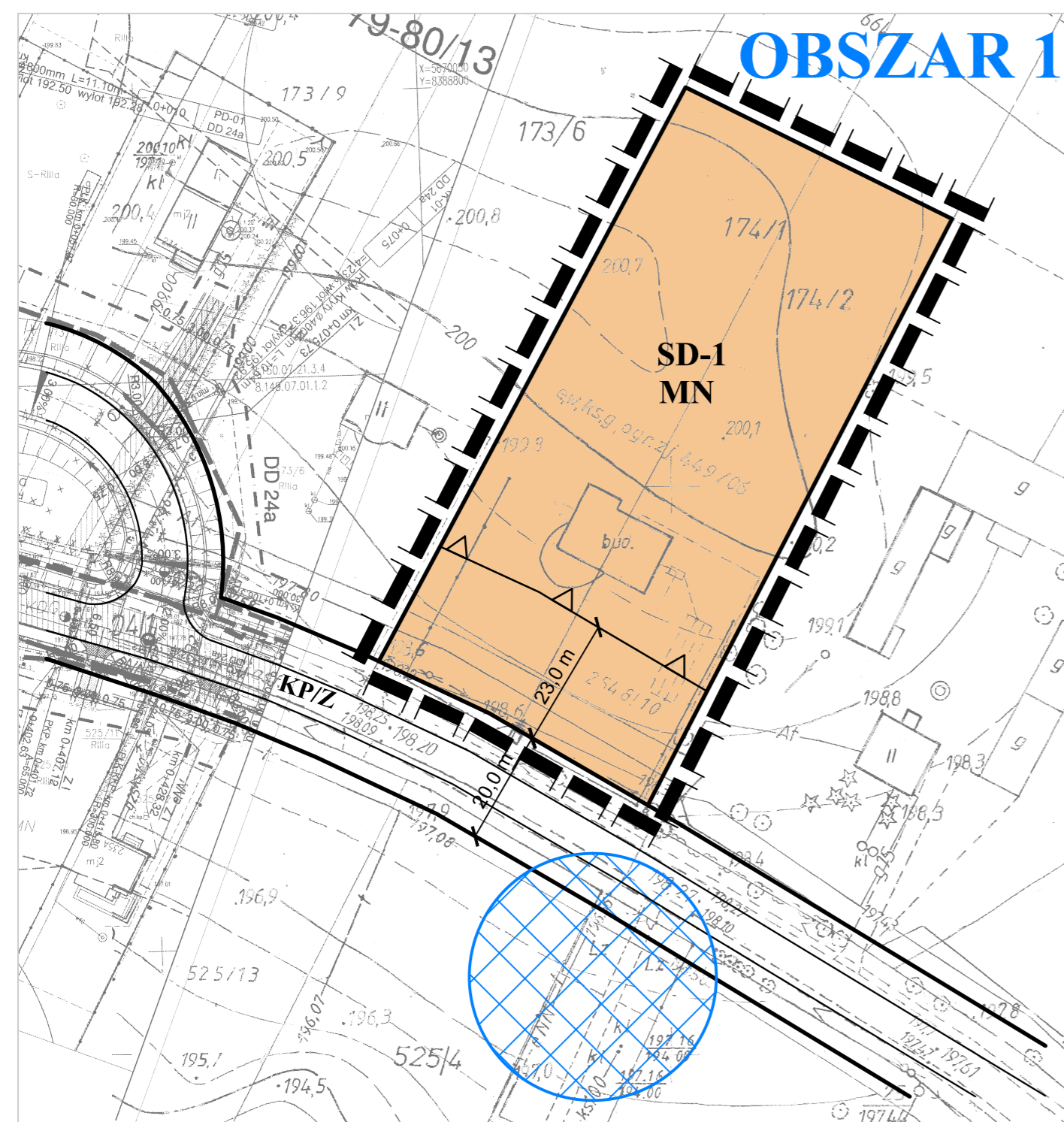
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr. X/77/03 z dnia 31 lipca 2003 r SKALA 1:10 000



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 ZAŁĄCZNIK Nr 1.RK1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mach
Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska mgr inż. Olga Janiszewska mgr inż. Daria Kuchta mgr inż. Agata Dąbrowska	
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedzwica Duża DATA : 2022		
INWESTOR		SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1000

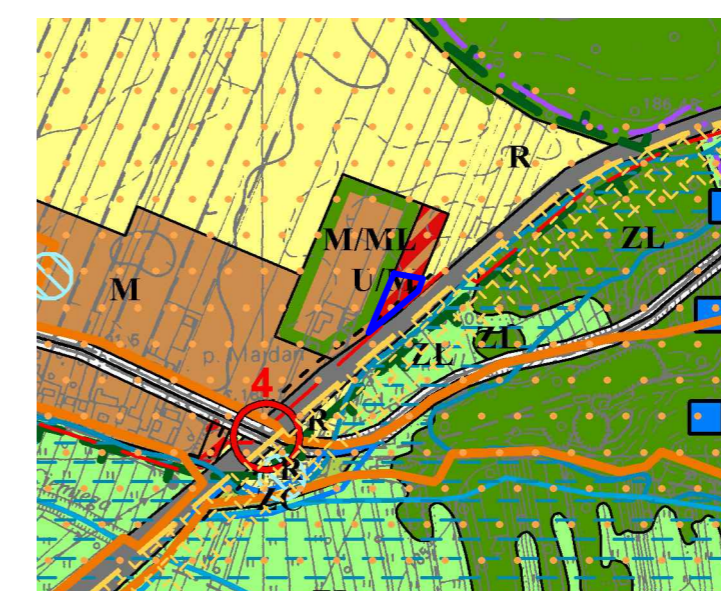
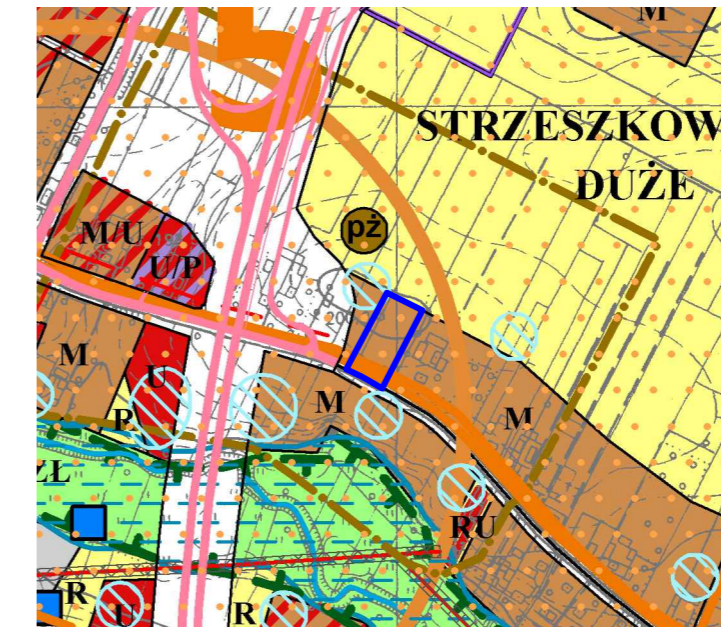


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
 SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
 SKALA 1:10 000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

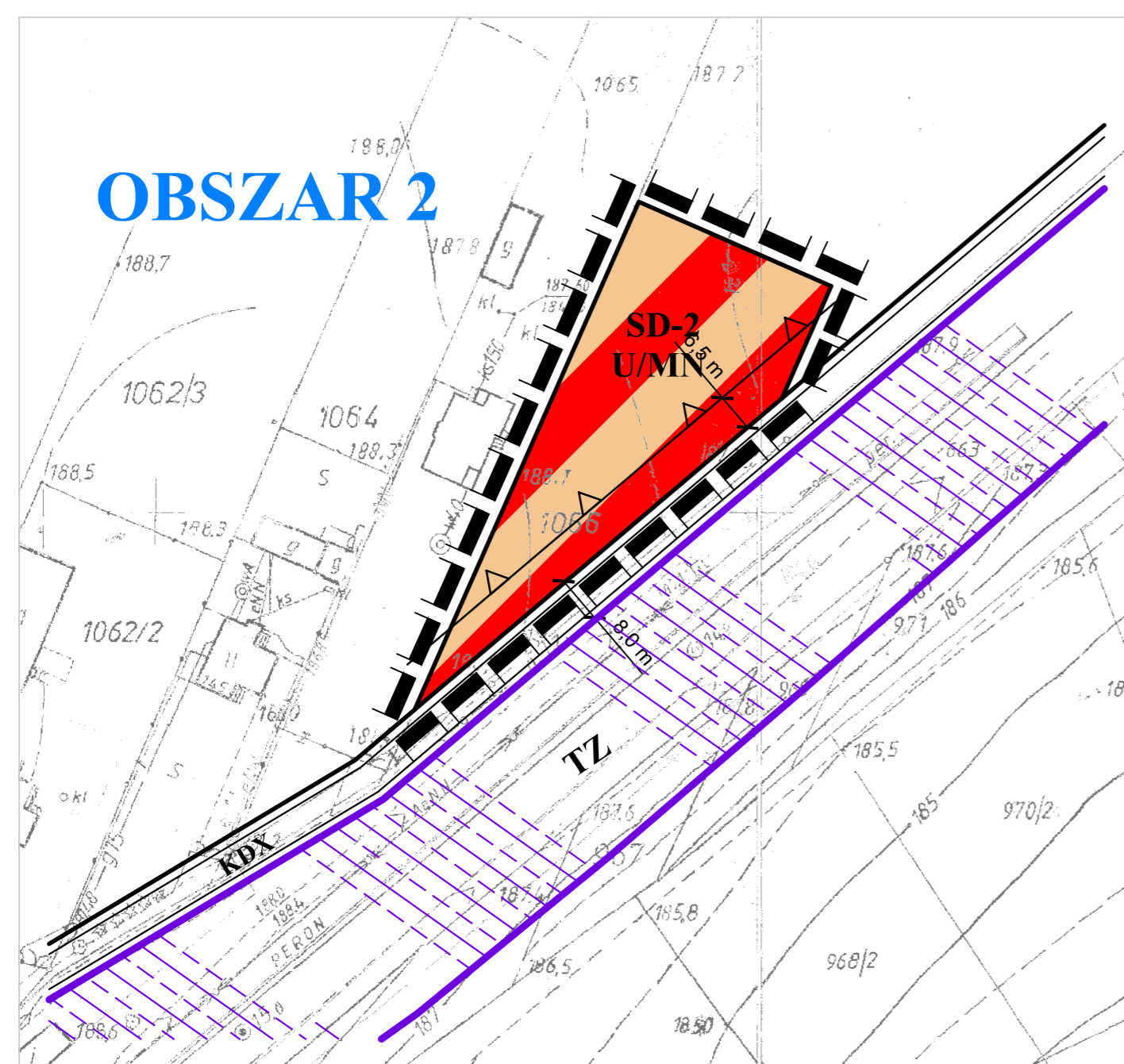
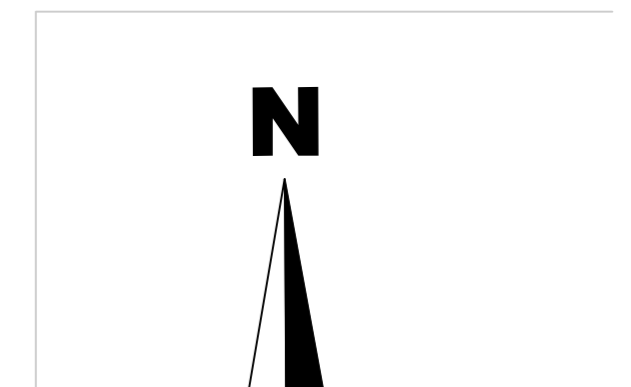
M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 U/M TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 KK TERENY KOLEJOWE

POLITYKA STREFOWA:

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
 ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWNYCH I SZACUNKOWYCH
 LINIA ENERGETYCZNA SN KABLOWA
 PRZEJAZD KOLEJOWY
 TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH:
 - GMINNYCH I PONADGMINNYCH
 - PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

KDS-KS19 DROGA KRAJOWA
 KDG-K19 DROGA GMINNA
 KDW-K19 DROGA WEWNĘTRZNA



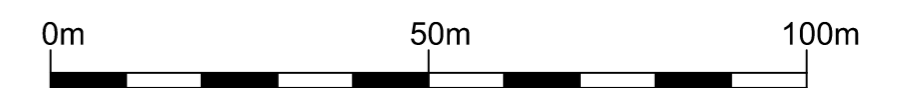
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- TEREN ZAMKNIĘTY
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
- DROGA POWIATOWA ZBIORCZA

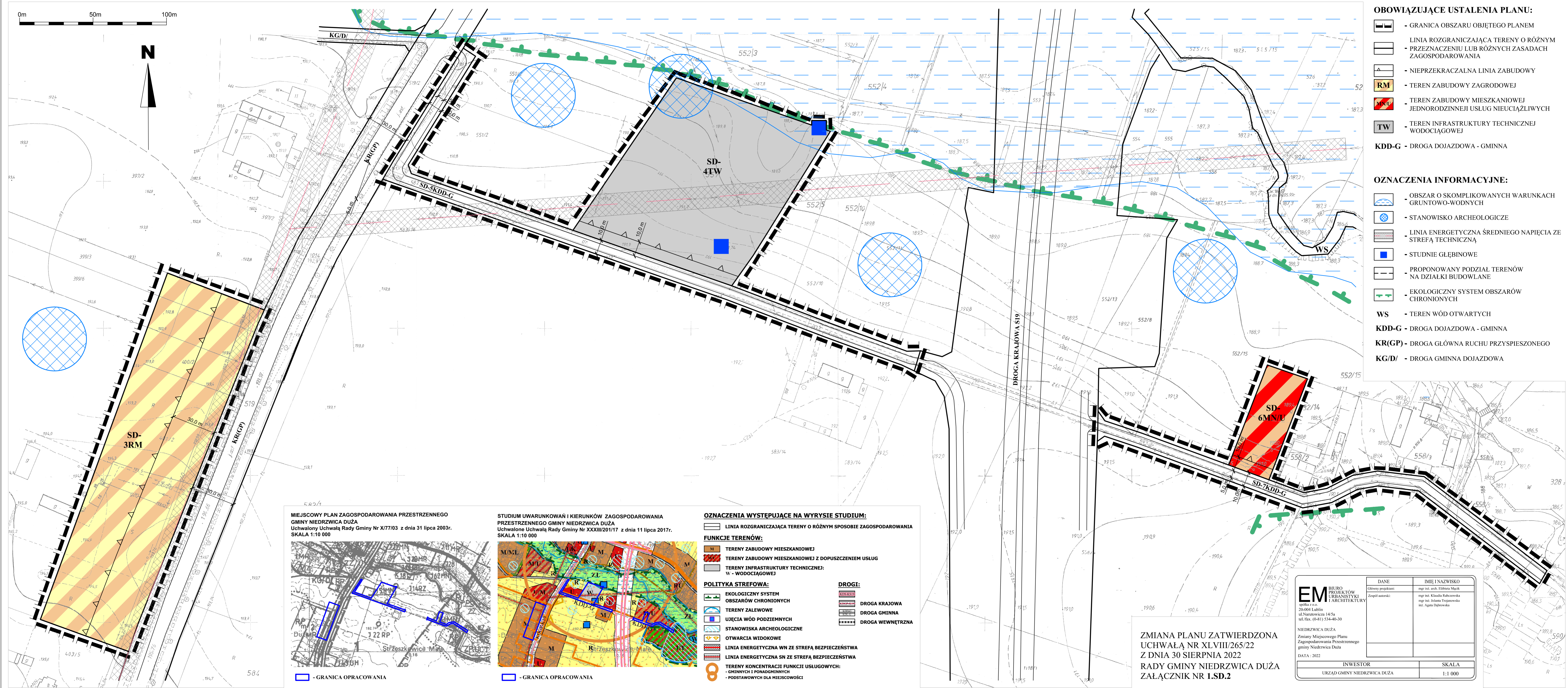
OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mąciak
Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska mgr inż. Olga Janiszewska inż. Agata Dąbrowska	
INWESTOR	URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	
SKALA	1:1 000	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, ZMIANA PLANU SKALA 1:1000



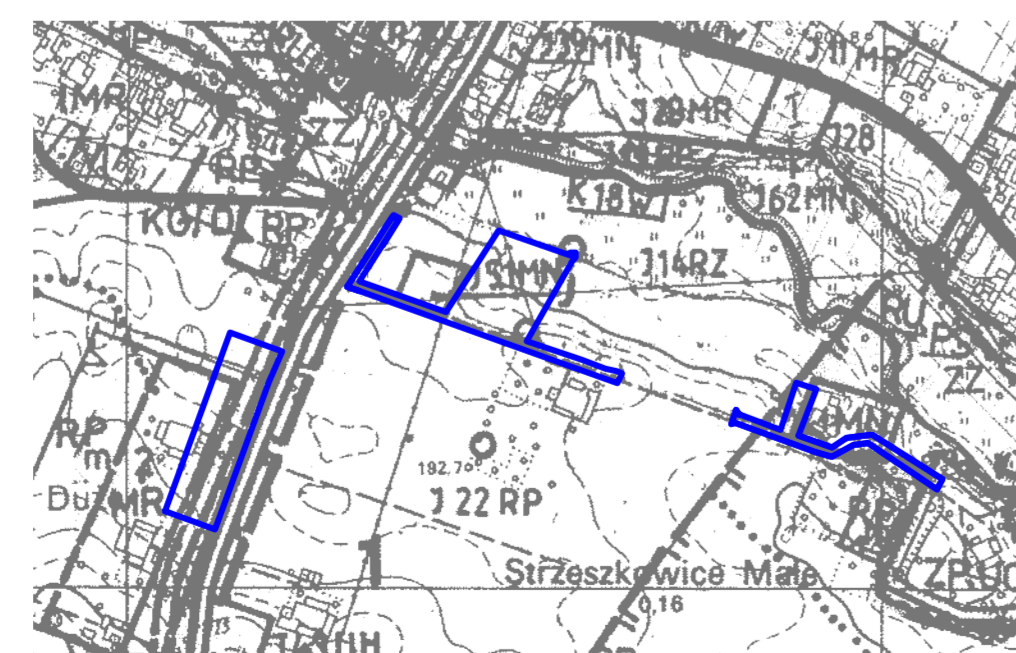
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ USŁUG NIUCIĄZLIWYCH
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

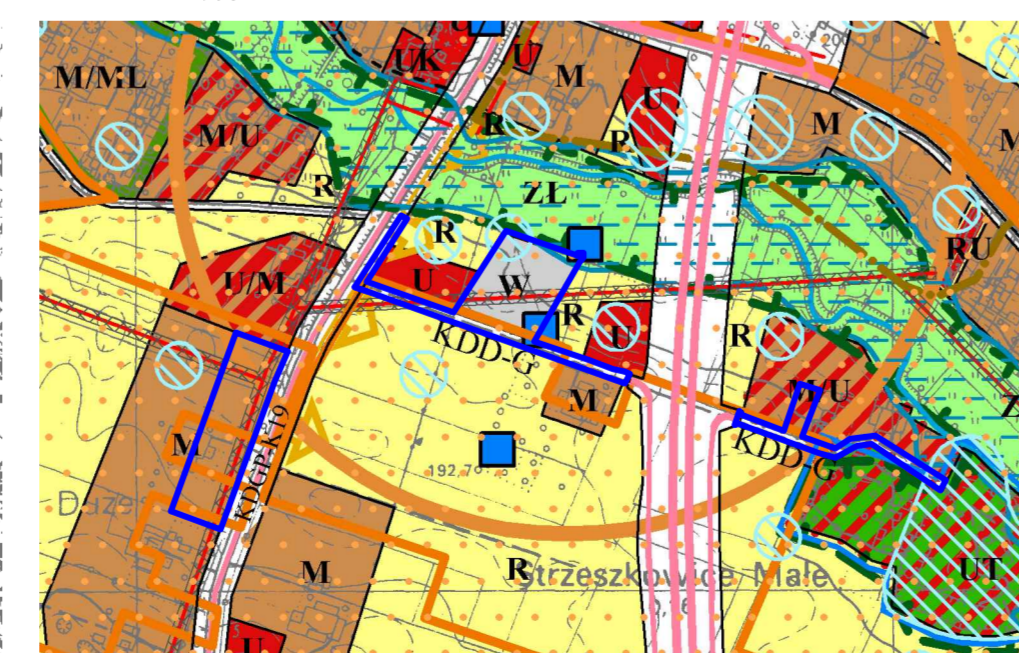
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚRĘDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- STUDNIE GŁĘBINOWE
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- WS - TEREN WÓD OTWARTYCH
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA
- KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KG/D/ - DROGA GMINNA DOJAZDOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/2017 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: - WODOCIĄGOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- TERENY ZALEWOWE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH: - GMINNYCH I PONADGMINNYCH - PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

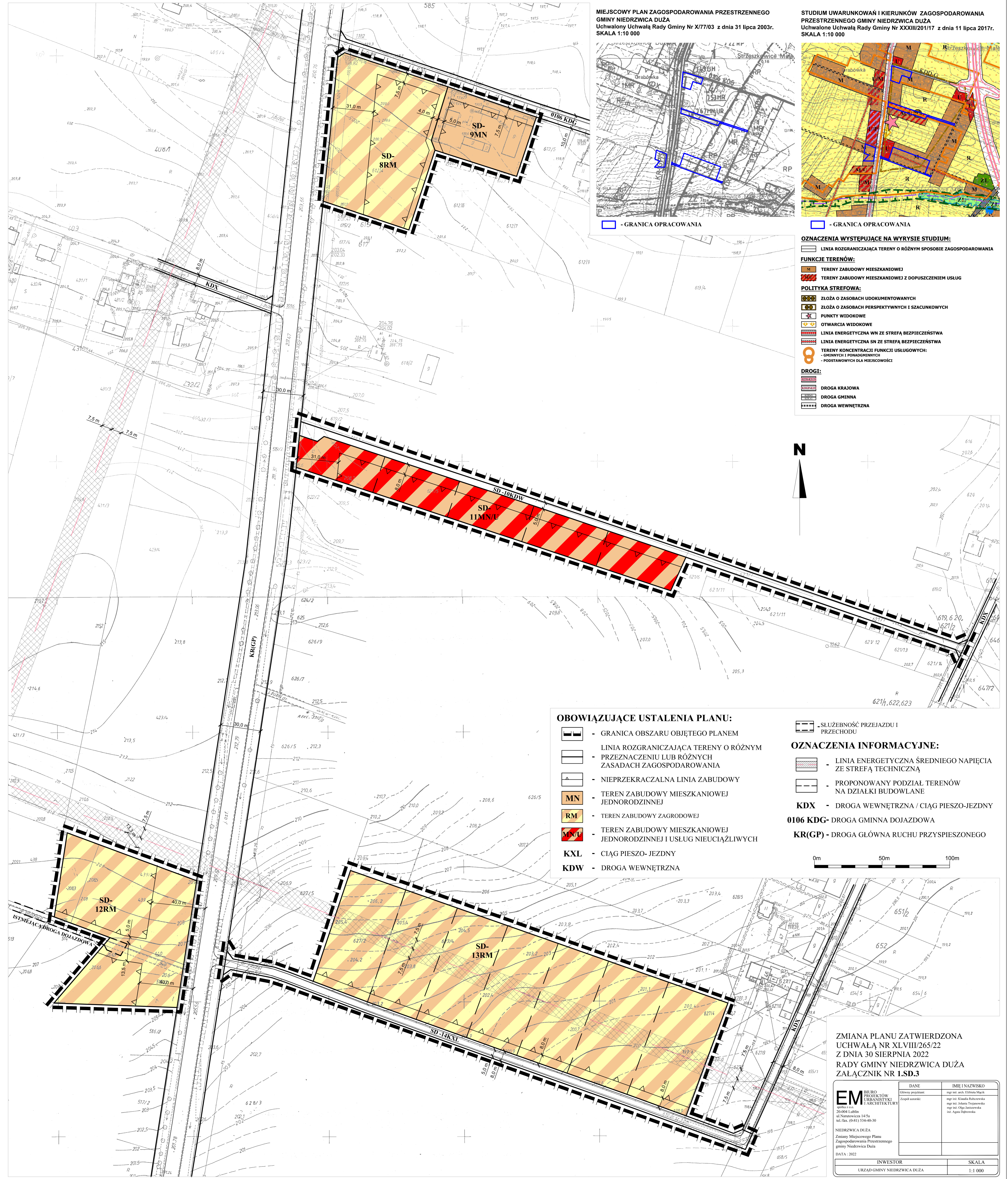
DROGI:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

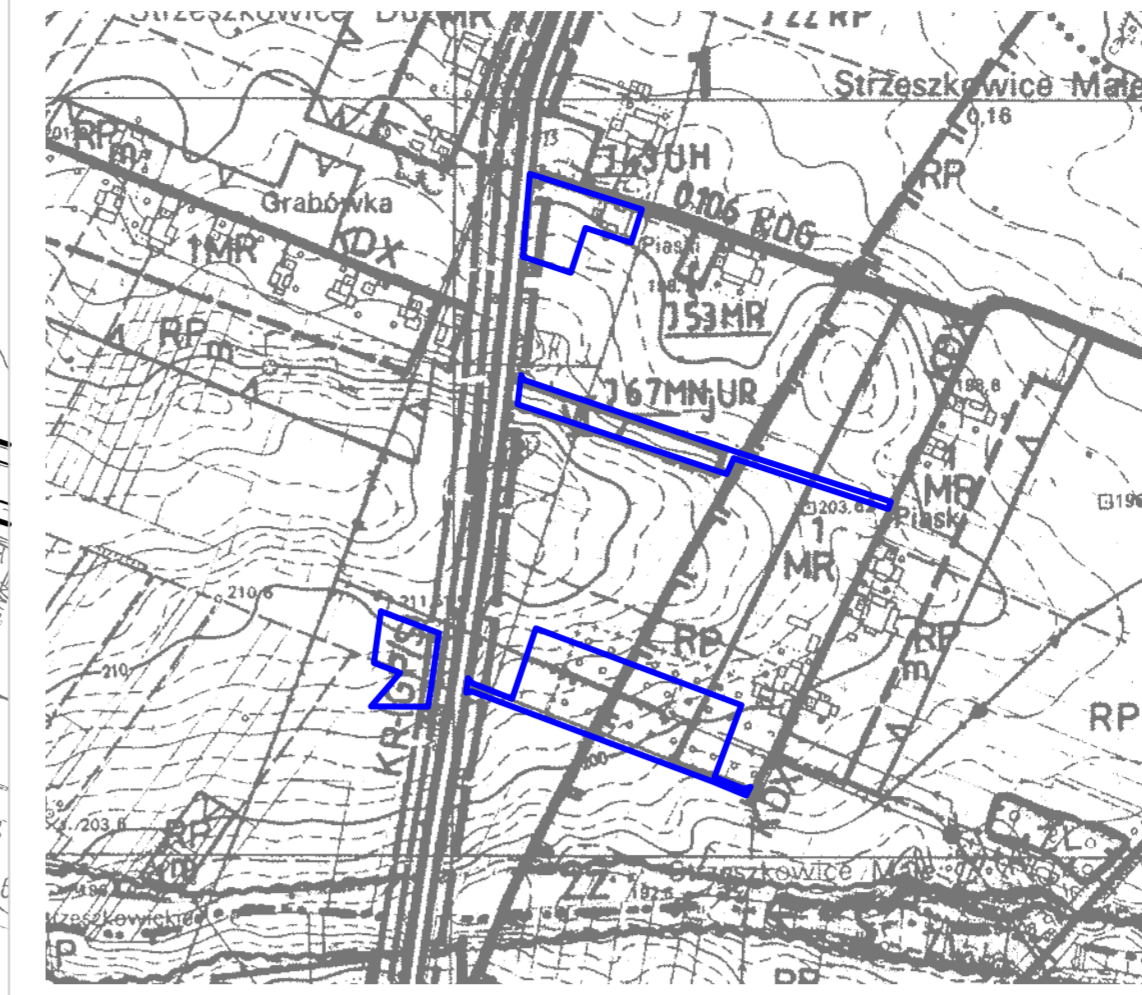
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2022 RAZY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.2

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY 20-004 Lublin ul. Narutowicza 145a tel./fax. (0-81) 534-40-30 DATA: 2022	DANE Główny projektant: Zespół autorski:	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Elżbieta Macik mgr inż. Klaudia Babczewska mgr inż. Joanna Trzostowska mgr. Agnieszka Dąbrowska
	INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	SKALA 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, ZMIANA PLANU SKALA 1:1000

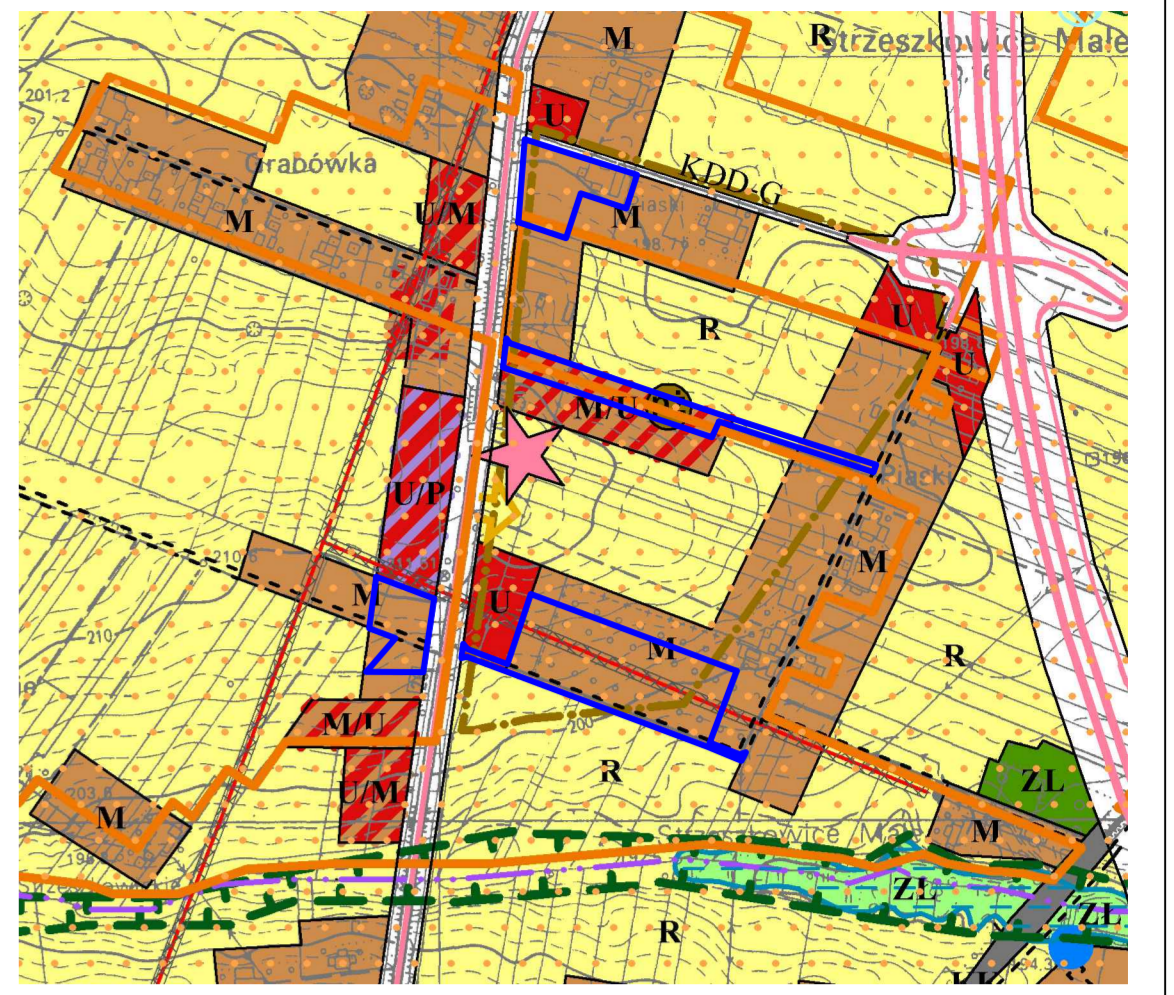


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XI77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
 SKALA 1:10 000



□ - GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
 Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
 SKALA 1:10 000



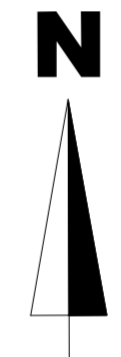
□ - GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:
 □ LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

- FUNKCJE TERENÓW:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- POLITYKA STREFOWA:**
- ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
 - ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWNYCH I SZACUNKOWYCH
 - PUNKTY WIDOKOWE
 - OTWARCIA WIDOKOWE
 - LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:**
- GIMNACYJNY I PONADGIMNACYJNY
 - PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI
- DROGI:**
- DROGA KRAJOWA
 - DROGA GMINNA
 - DROGA WEWNĘTRZNA

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MN/U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
 - KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY
 - KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

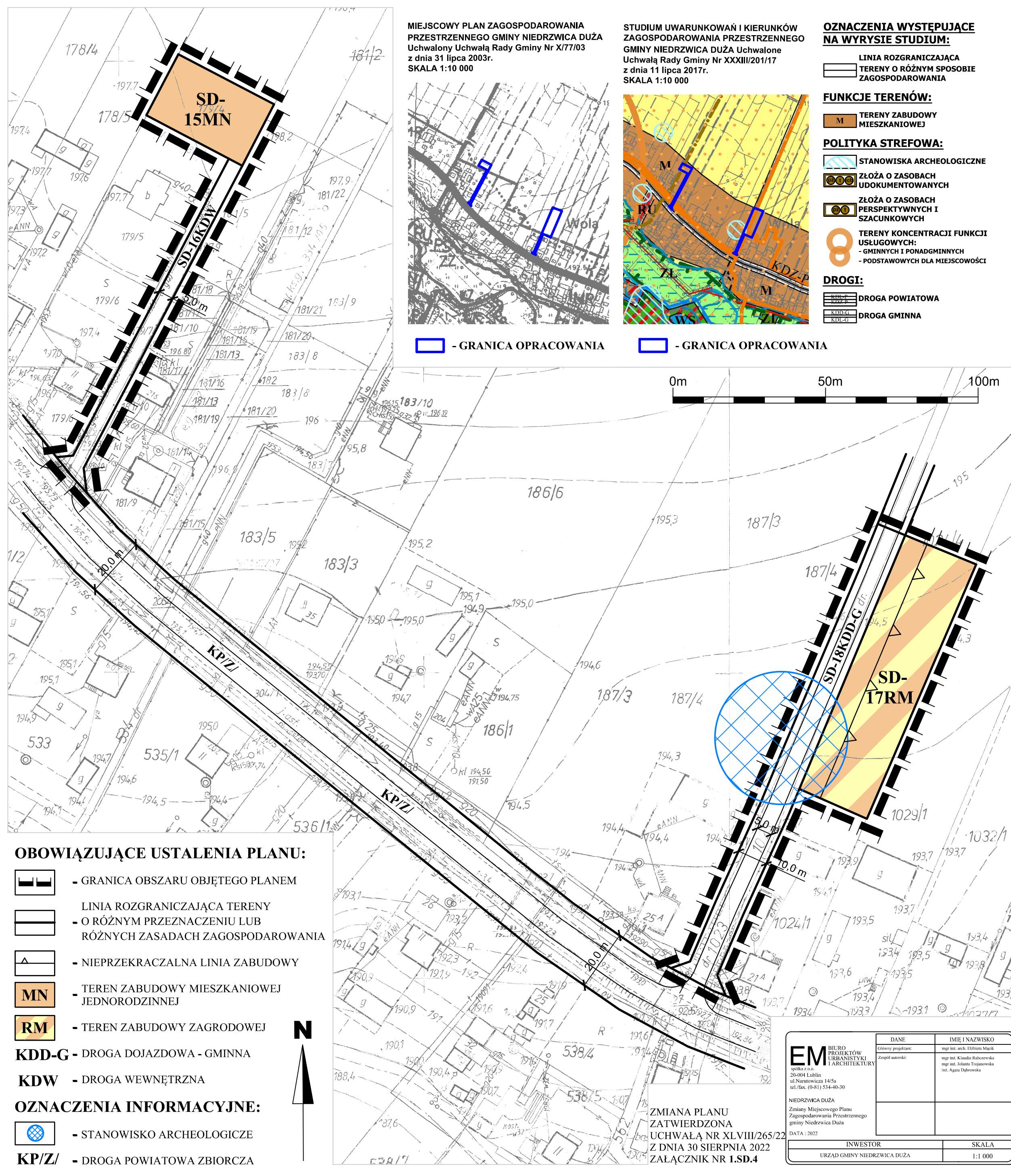
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
 - - PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- KDX** - DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
0106 KDG - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO



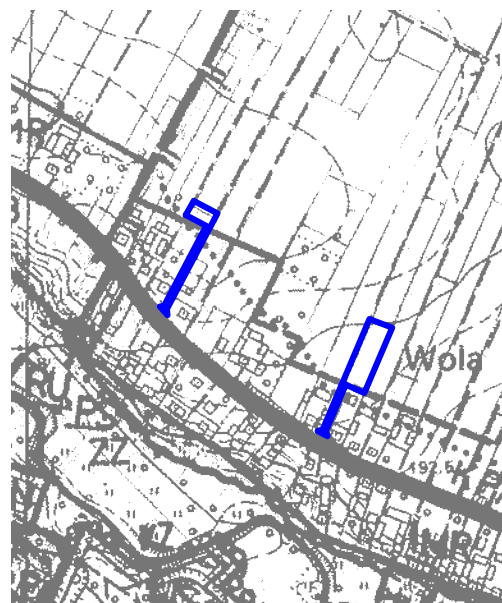
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2022 RAZY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.3

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTRYKI spółka z o.o. 20-001 Lublin ul. Narutowicza 14-5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIE I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Małach
	Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rakoczyńska mgr inż. Jolanta Trzaskowska mgr inż. Olga Janiszewska inż. Agnieszka Dąbrowska
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022		
INWESTOR		SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XI/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH

ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWNYCH I SZACUNKOWYCH

TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:
- GMINNYCH I PONADGMINNYCH
- PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

DROGA POWIATOWA

DROGA GMINNA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA

KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

KP/ZI - DROGA POWIATOWA ZBIORCZA



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIA 2022 ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.4

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-041 Lublin ul. Nurkowa 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIE I NAZWISKO
	Główny projektant: Zespół autorów:	mgr inż. arch. Elżbieta Męciak mgr inż. Kłodo Babczewska mgr inż. Jolanta Tojanowska inż. Agata Dąbrowska
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzewica Duża DATA: 2022		
INWESTOR		SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1000



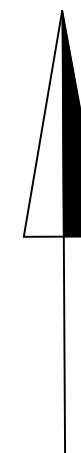
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- KGL/** - DROGA GMINNA LOKALNA
- KP/Z/** - DROGA POWIATOWA ZBIORCZA

N



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr XI/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

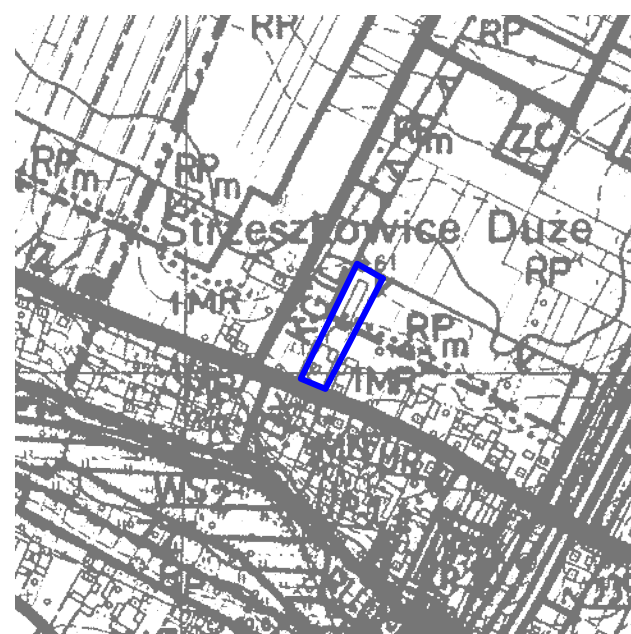
POLITYKA STREFOWA:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA SN KABLOWA
- TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH: - GMINNYCH I PONADGMINNYCH - PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

- DROGA GMINNA

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.5

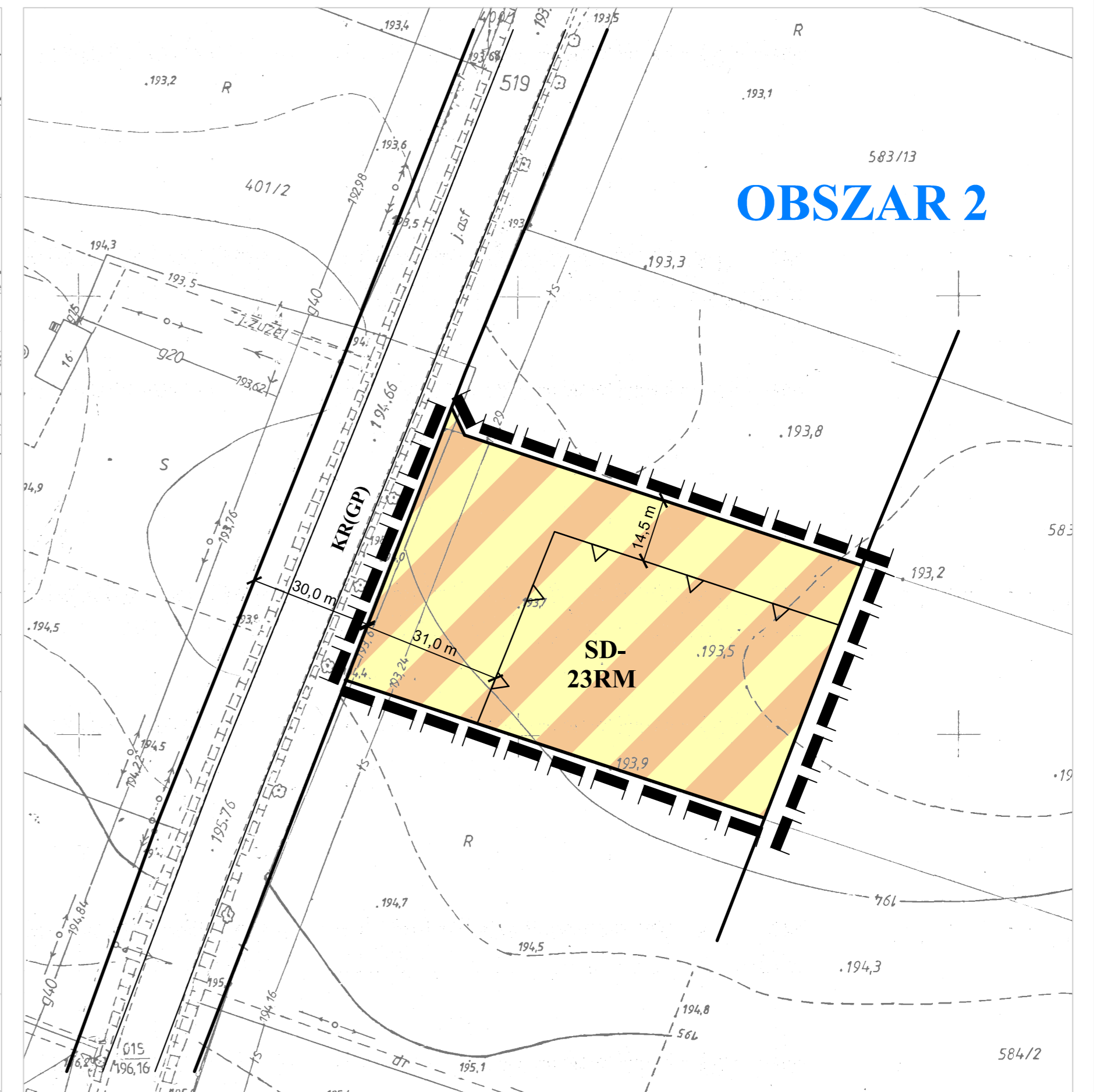
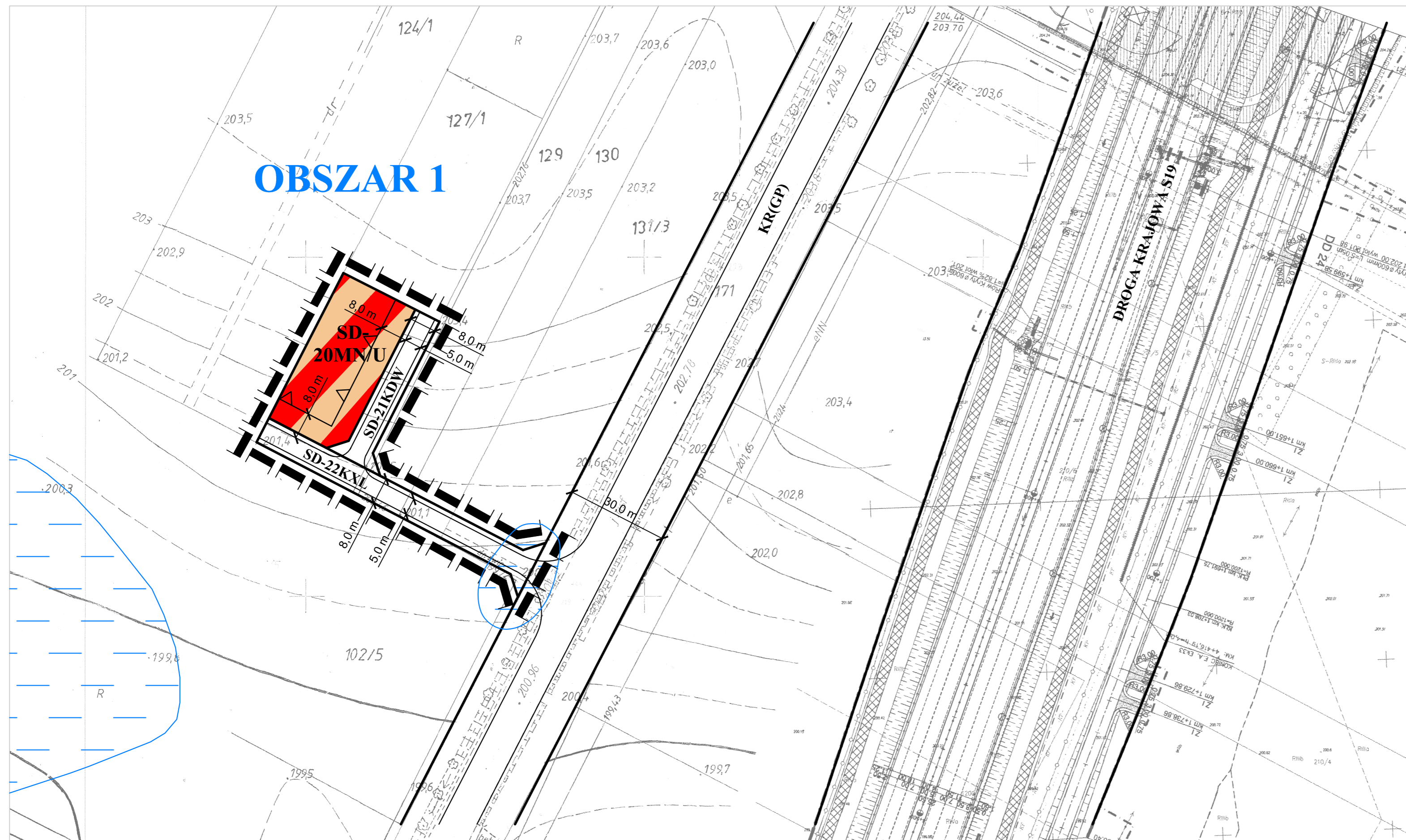


- GRANICA OPRACOWANIA

- GRANICA OPRACOWANIA

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Maćk
	Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska
NIEDRZWICA DUŻA Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022		
INWESTOR		SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, ZMIANA PLANU SKALA 1:1000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
M/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

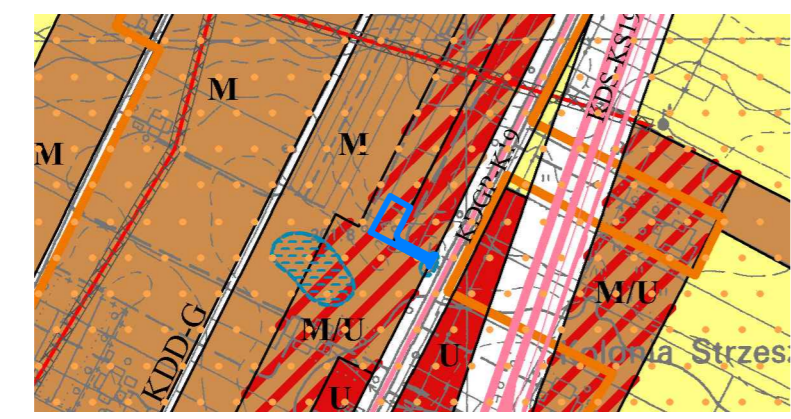
POLITYKA STREFOWA:

TERENY ZALEWOWE
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 OTWARCIA WIDOKOWE
 LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:
 - GMINNYCH I PONADGMINNYCH
 - PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

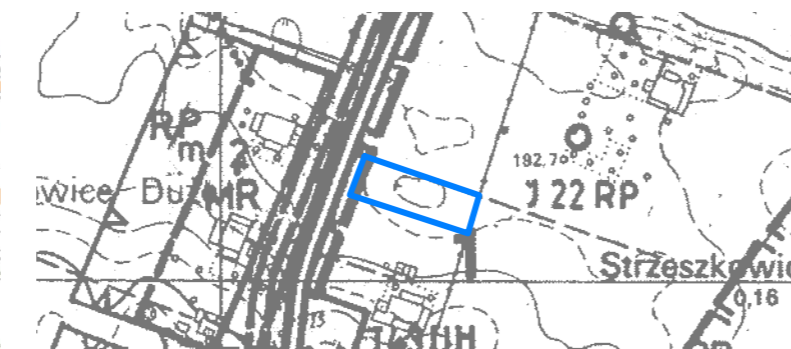
DROGA KRAJOWA
 DROGA GMINNA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

KDW - DROGA WEWNĘTRZNA

KXL - CIĄG PIESZO-JEZDNY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- OBSZARY BEZODPŁYWOWE
- KR(GP)** - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OBSZAR 1** - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIEDAJĄCE NUMERACJI PŁIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.6

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 spółka z o.o.
 20-004 Lublin
 ul.Narutowicza 14/5a
 tel./fax. (0-81) 534-40-30

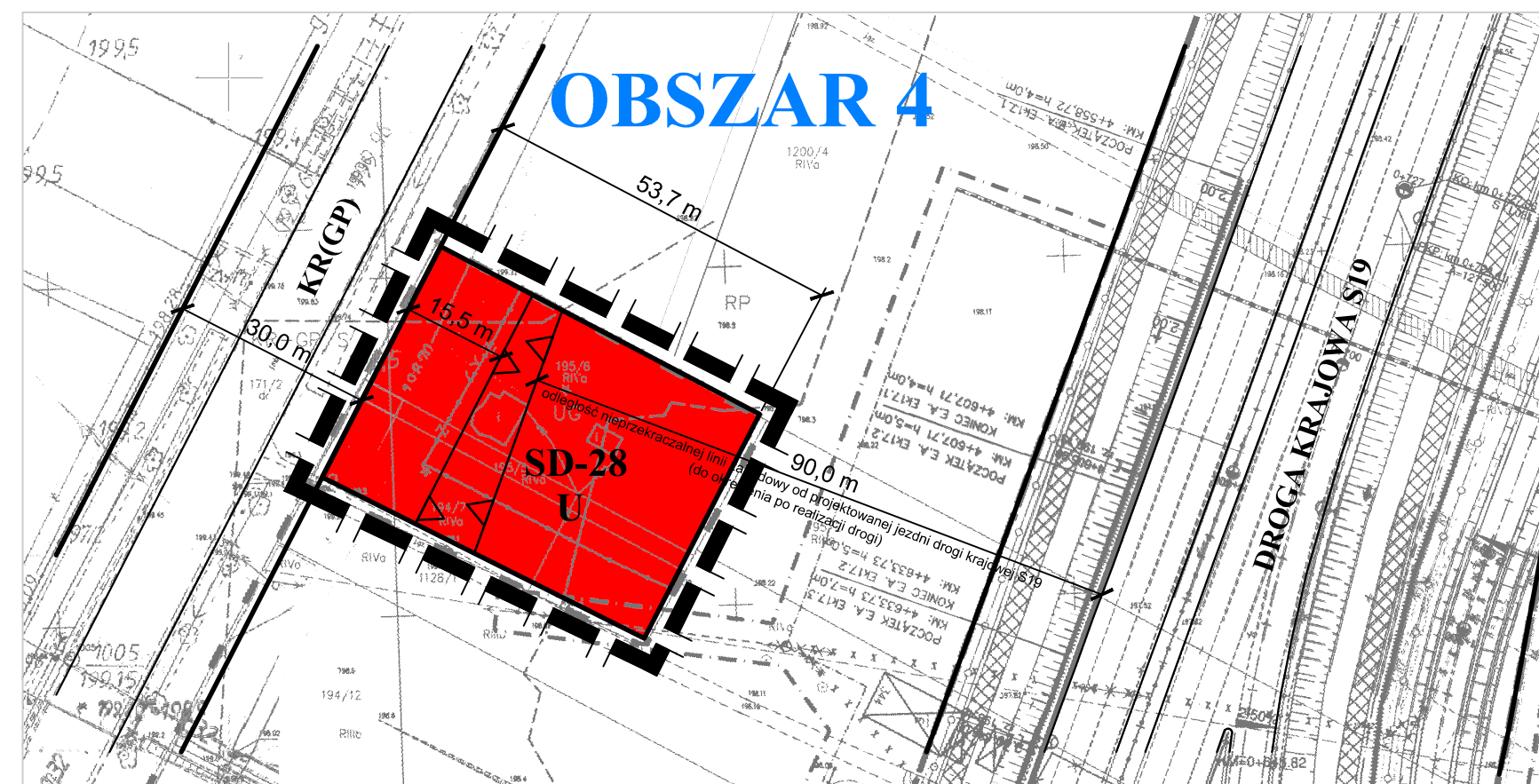
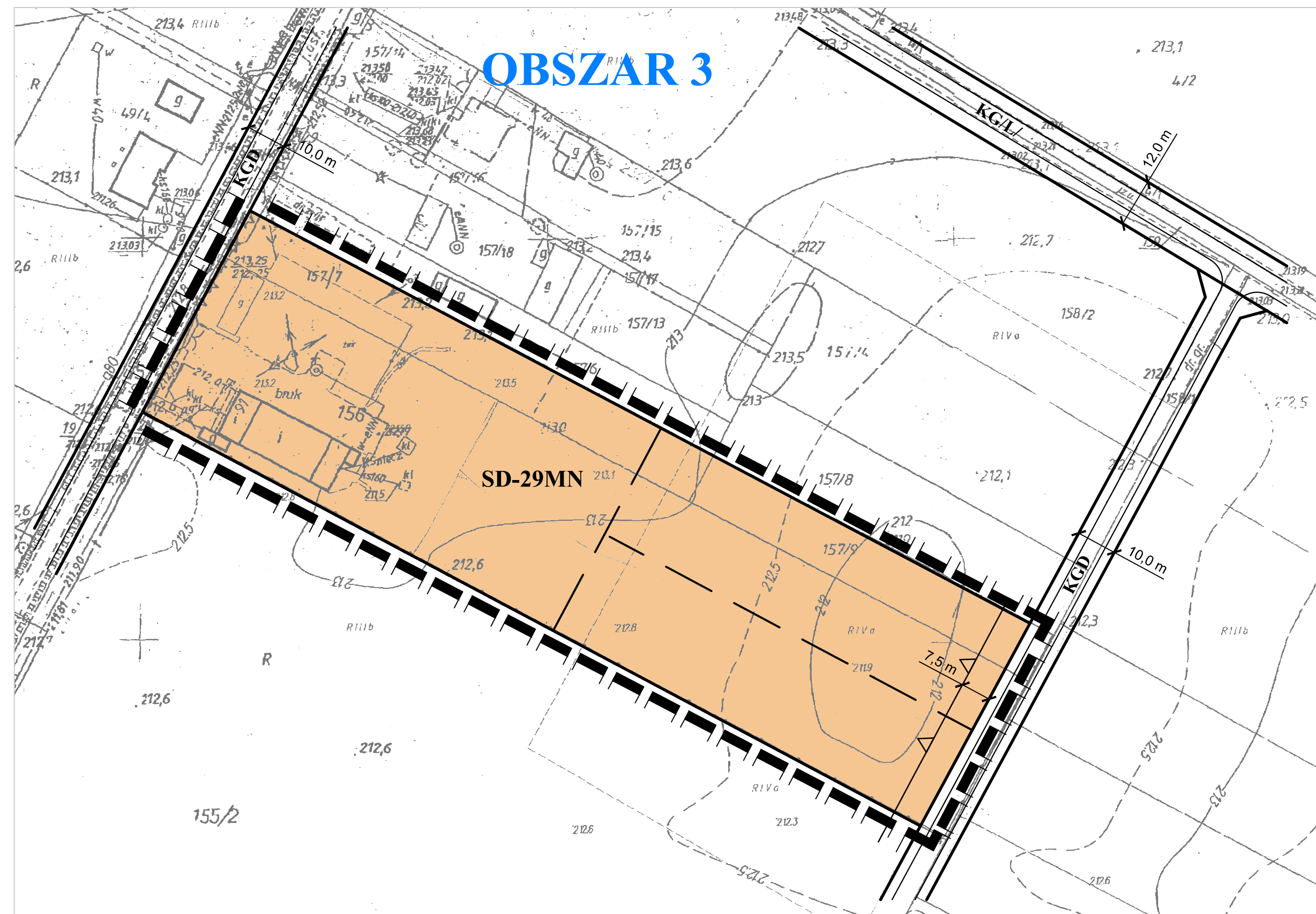
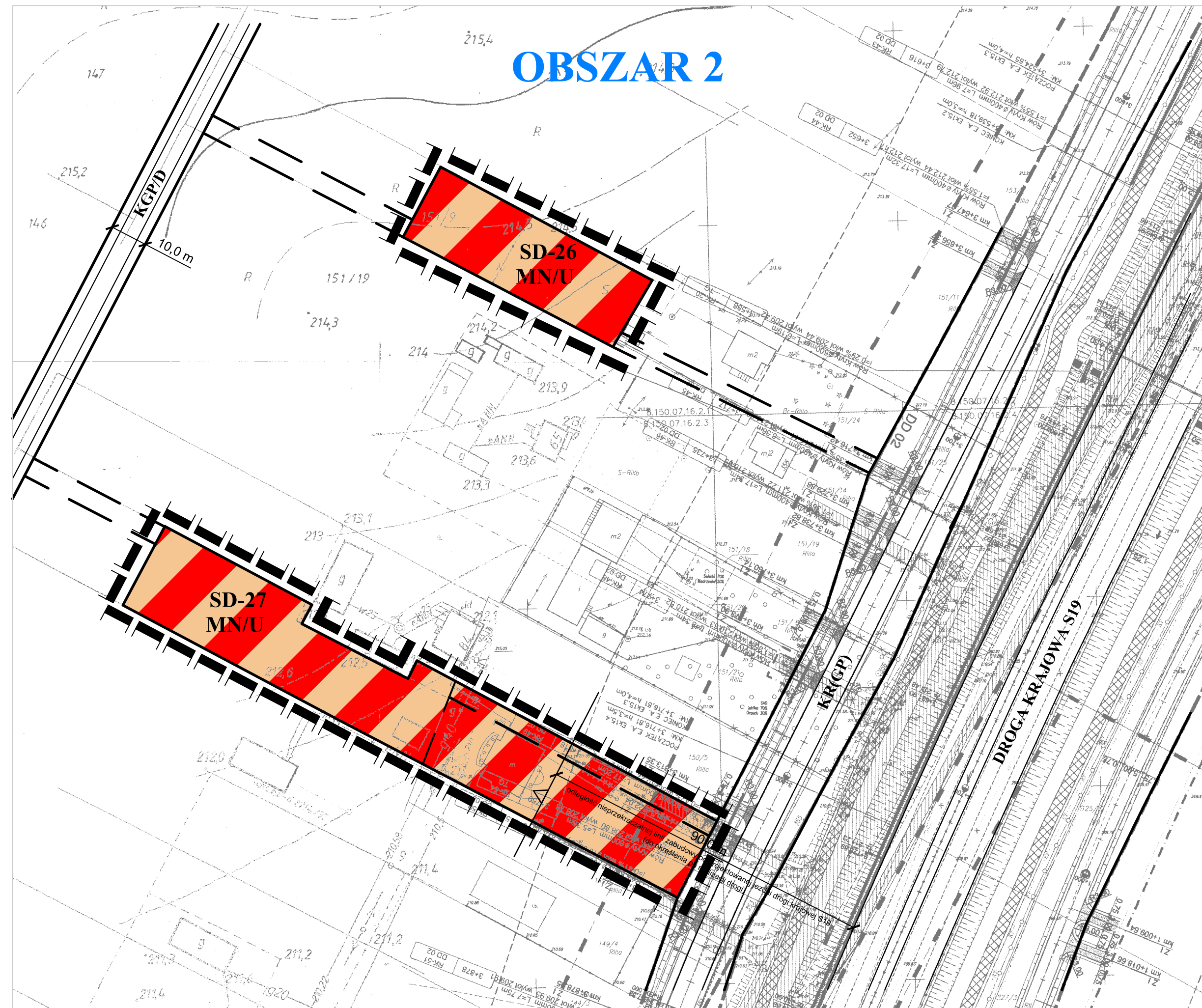
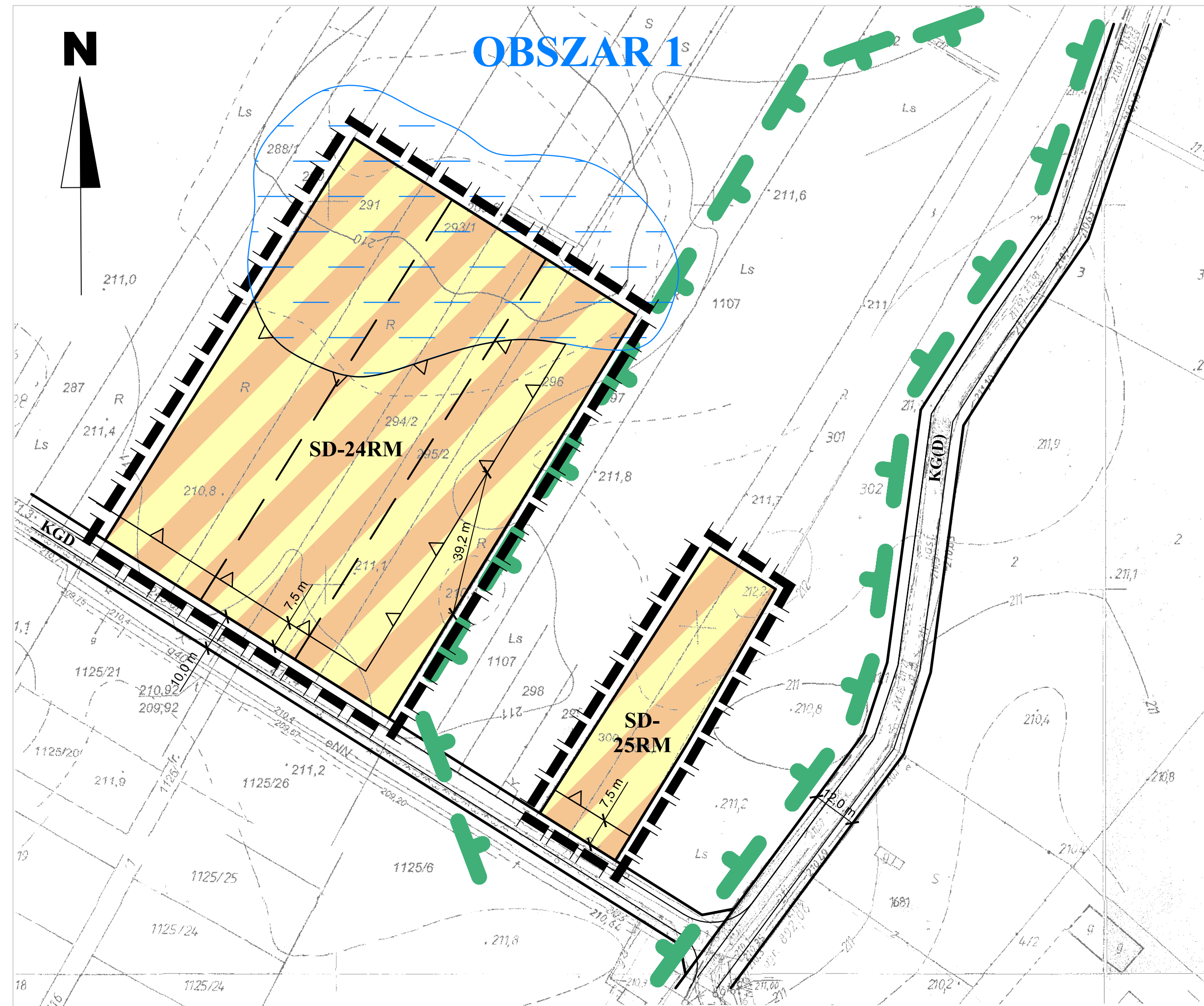
NIEDRZWICA DUŻA
 Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża
 DATA : 2022

DANE	IMIĘ I NAZWISKO
Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Macik
Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agneta Dąbrowska

INWESTOR	SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B, wieś STRZESZKOWICE DUŻE, ZMIANA PLANU

SKALA 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r. SKALA 1:10 000



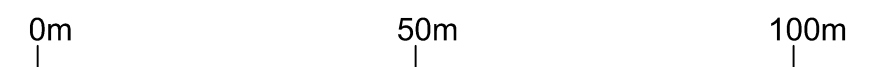
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- USTALENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZEJAZDOWEJ
- KGD/A - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
- KGP/D - DROGA GMINNA DOJAZDOWA PROJEKTOWANA
- KGL/A - DROGA GMINNA - LOKALNA
- KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r. SKALA 1:10 000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- TERENY ZALEWOWE

DROGI:

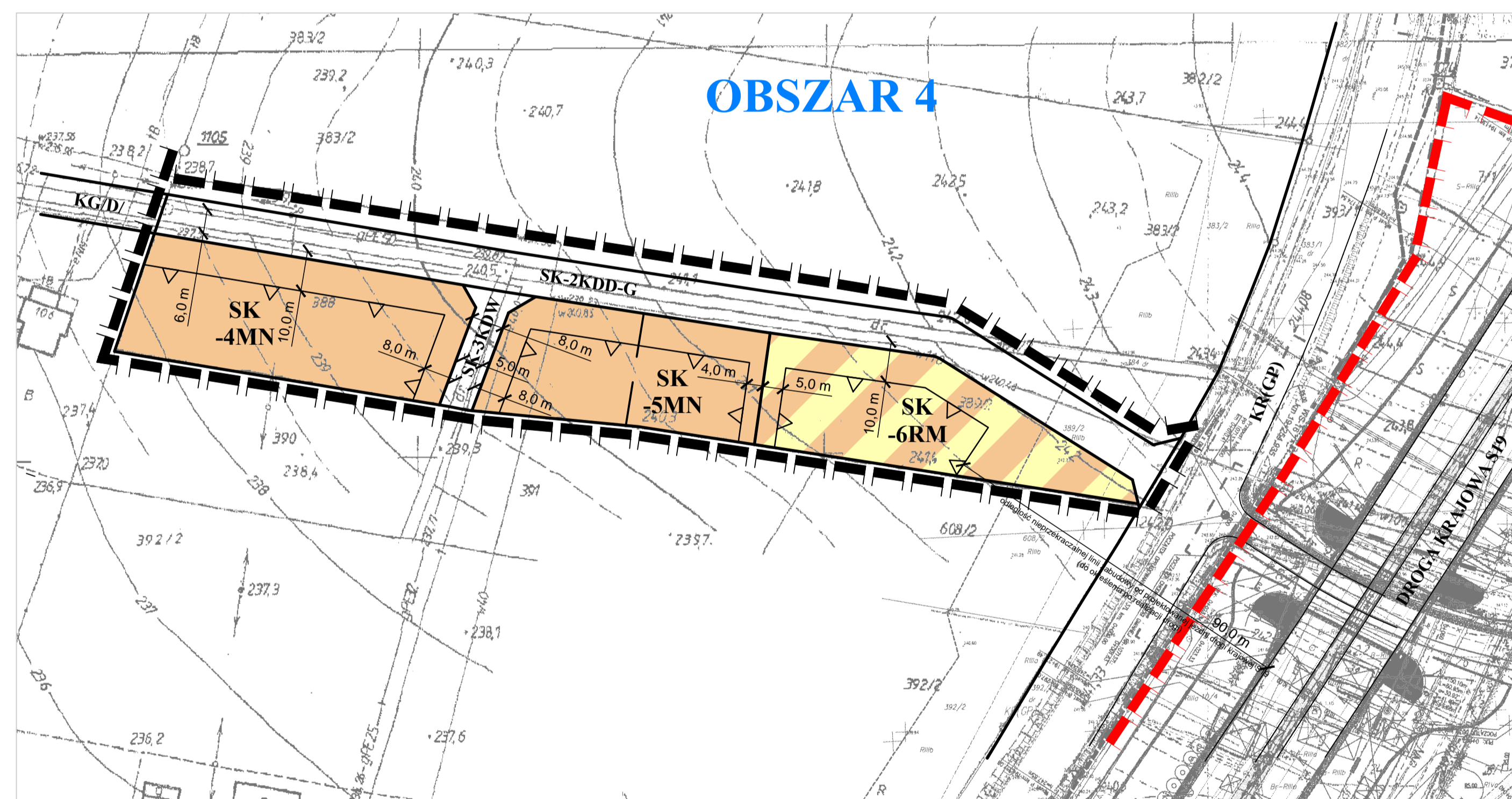
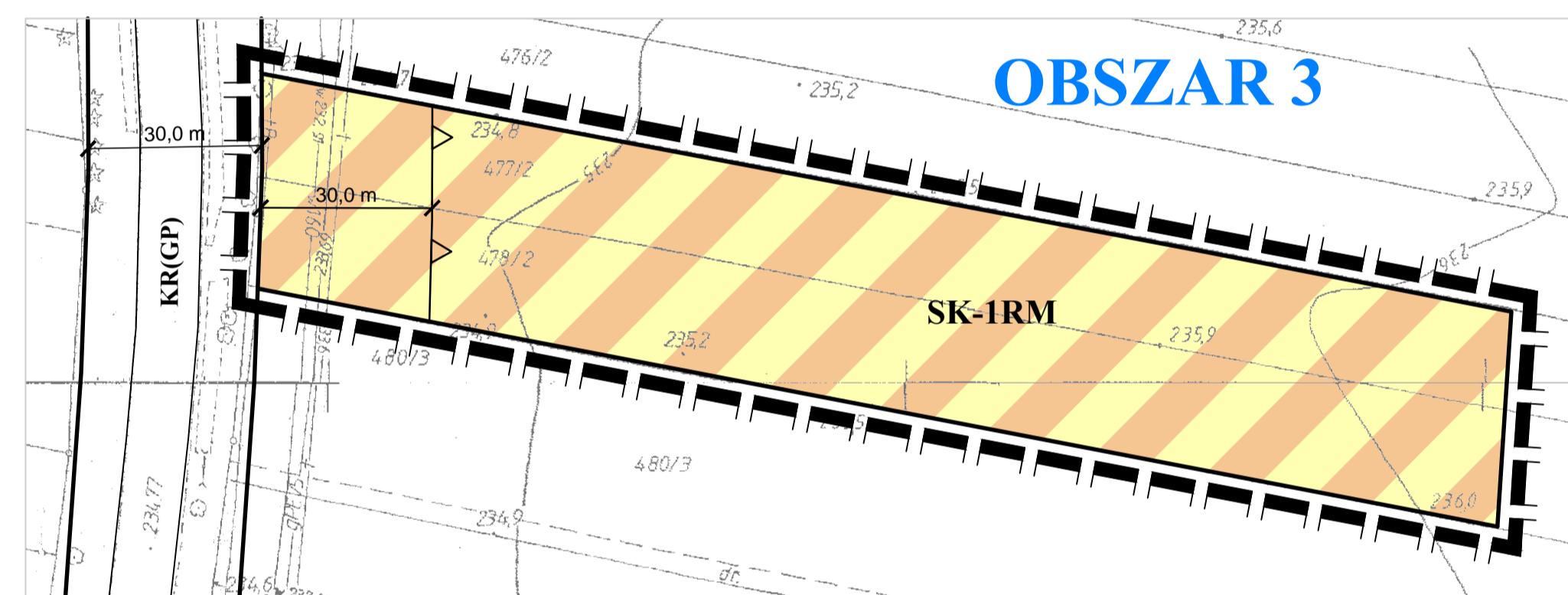
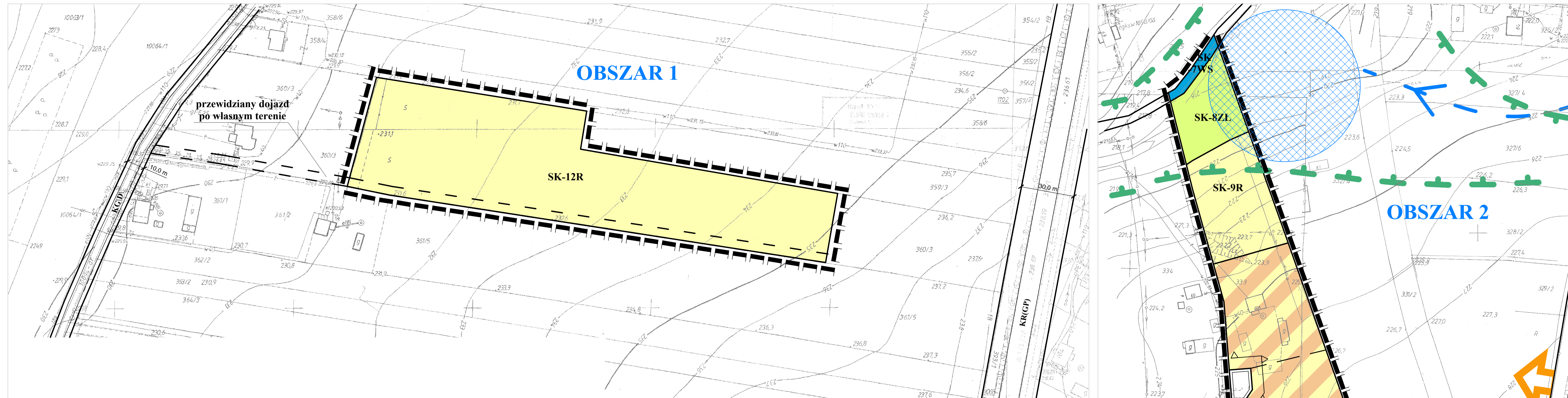
- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA

ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SD.7

EM		BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY	
spółka z o.o. 20-004 Lublin ul.Narutowicza 14/5a tel./fax: (0-81) 534-40-30		NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża	
DATA : 2022		INWESTOR	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		SKALA	
		1:1 000	

DANE		IMIE I NAZWISKO	
Główny projektant:		mgr inż. arch. Elżbieta Mach	
Zespół autorski:		mgr inż. Klaudia Rałczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska	

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B wieś Sobieszczany Kolonia, ZMIANA PLANU SKALA 1:1000



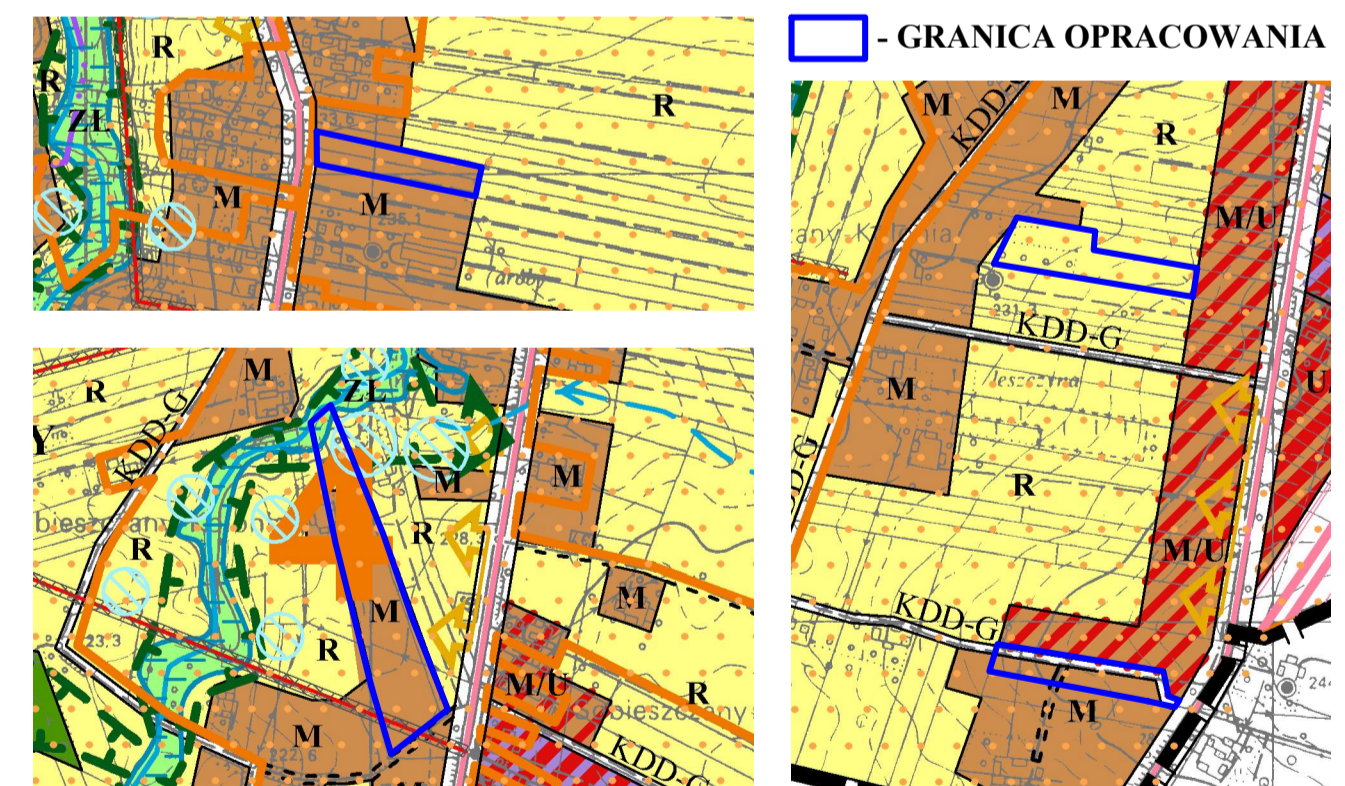
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwała Rady Gminy Nr XXVIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017 r. SKALA 1:10 000

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- FUNKCJE TERENÓW:**
 - M - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - R - TERENY UPRAW ROLNYCH
- POLITYKA STREFOWA:**
 - EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
 - TERENY ZALEWOWE
 - KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - OTWARCIA WIDOKOWE
 - LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
 - TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:
 - GŁÓWNYCH I PODGŁÓWNYCH
 - PODSTAWOWYCH DLA MIJSCOWOŚCI

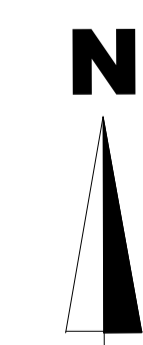
8 DROGI:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA



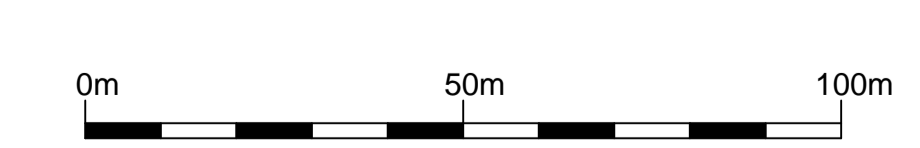
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwała Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003 r. SKALA 1:10 000

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R - TEREN UPRAW ROLNYCH
- ZL - TEREN ŁĄK I PASTWISK
- WS - TEREN WÓD OTWARTYCH
- KDX - DROGA WEWNĘTRZNA
- KDD-G - DROGA DOJAZDOWA - GMINNA



OZNACZENIA INFORMACYJNE:

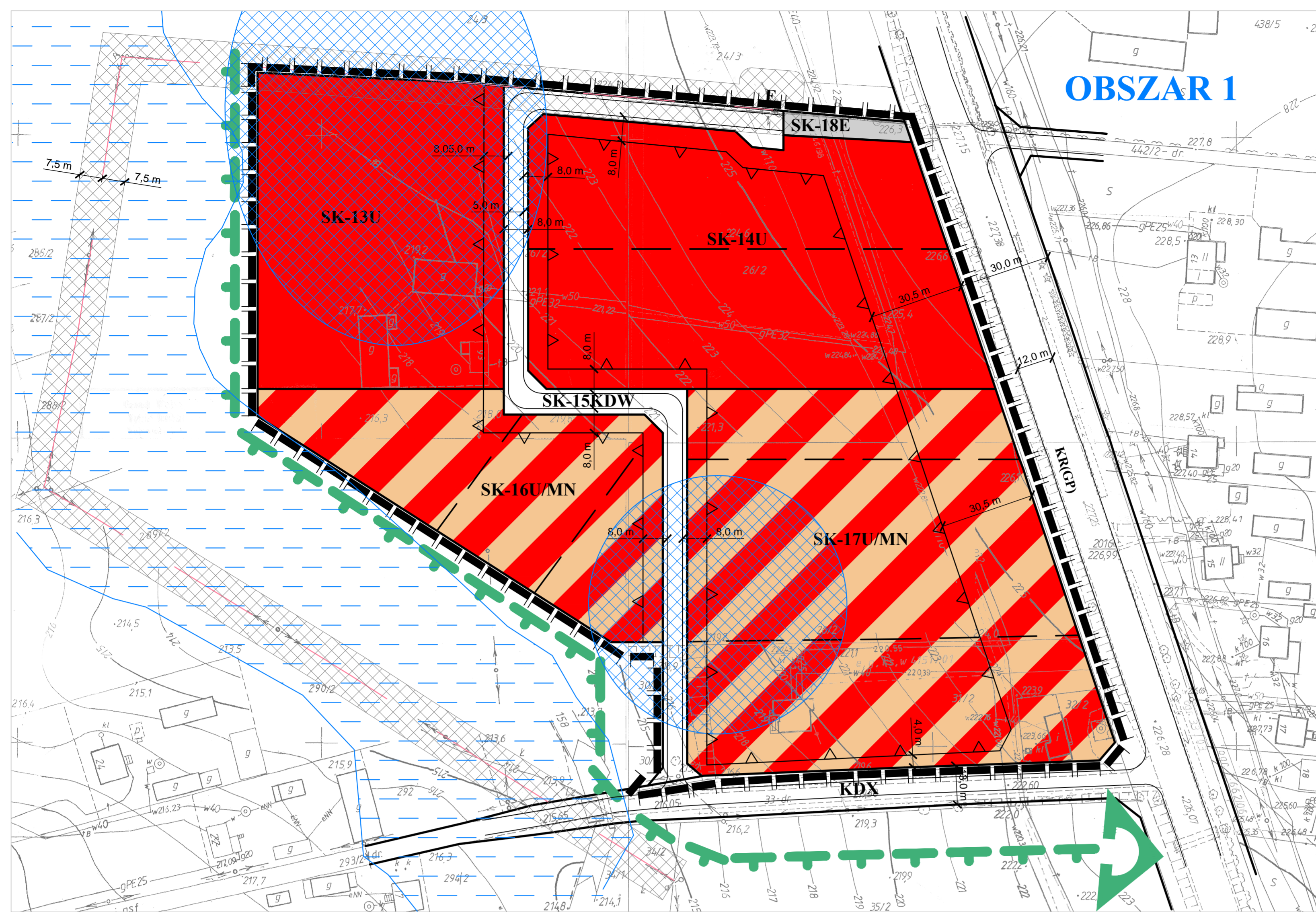
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- OTWARCIA WIDOKOWE
- KDX - DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
- KG(D) - DROGA GMINNA DOJAZDOWA
- KR(GP) - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 R. RADA GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR I.SK.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY sp. z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mańk
Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabcewiczka mgr inż. Katarzyna Trzaskowska inż. Agneta Dębrowska	
NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża	INWESTOR	SKALA
DATA : 2022	URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	1:1 000

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA , CZĘŚĆ III B wieś Sobieszczany Kolonia,
ZMIANA PLANU SKALA 1:1000**

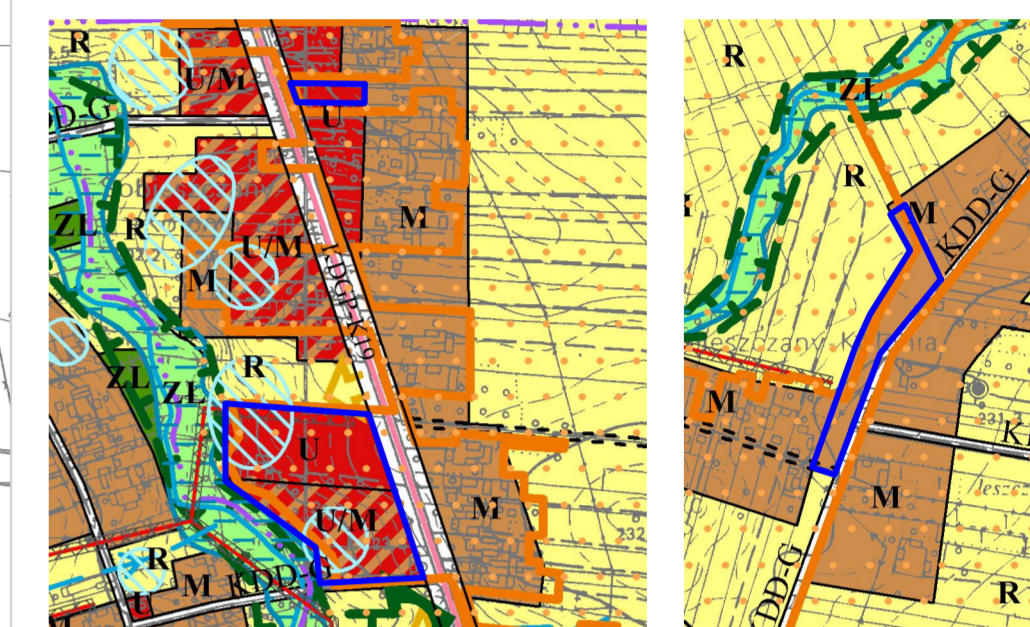


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwały Uchwałę Rady Gminy Nr. X/77/03 z dnia 31 lipca 2003 r SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałę Rady Gminy Nr. XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017 r SKALA 1:10 000



GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

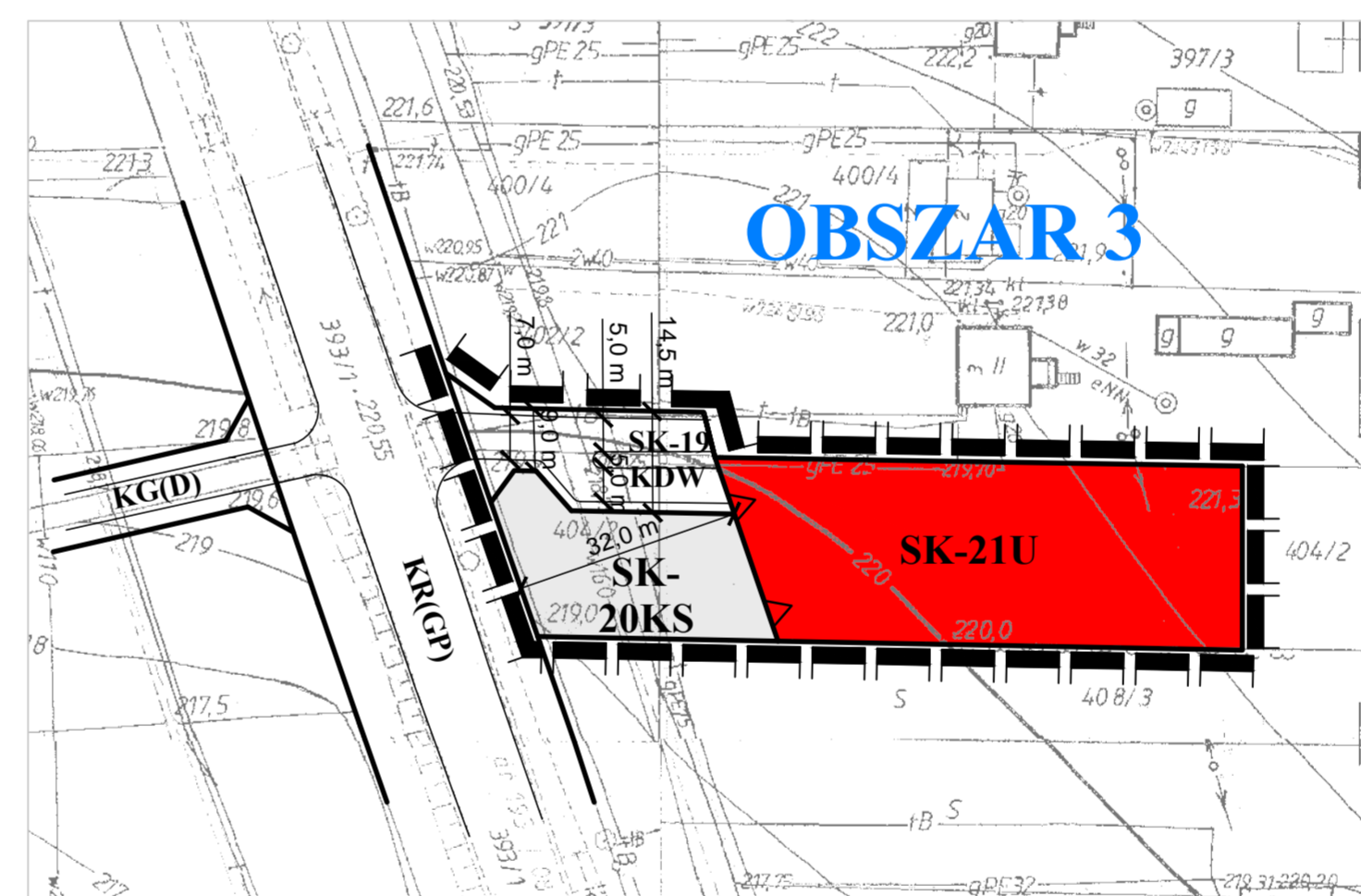
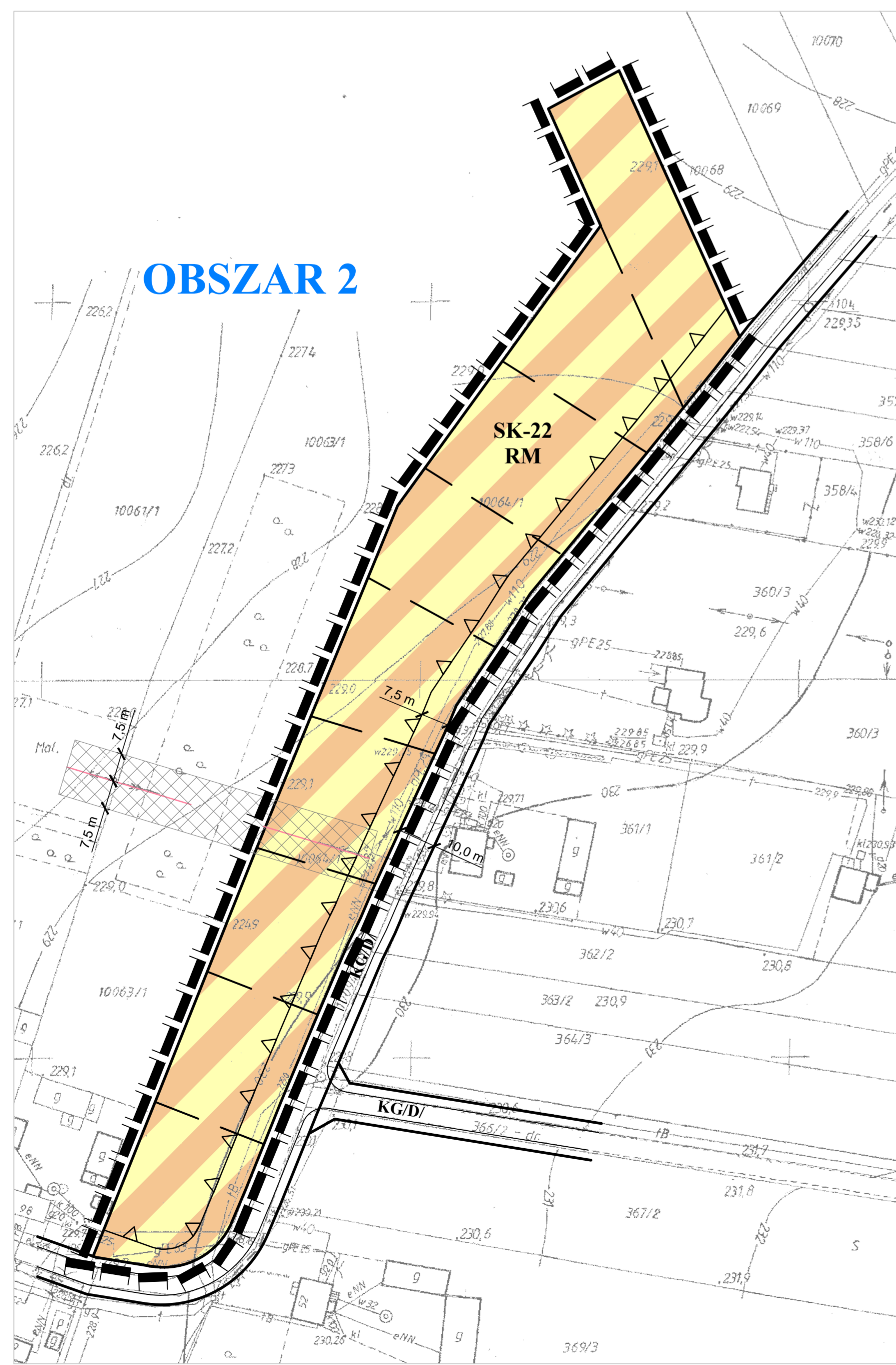
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH
- TERENY USŁUG I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- TERENY ZALEWOWE
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:
- GMINNYCH I PONADGMINNYCH
- PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

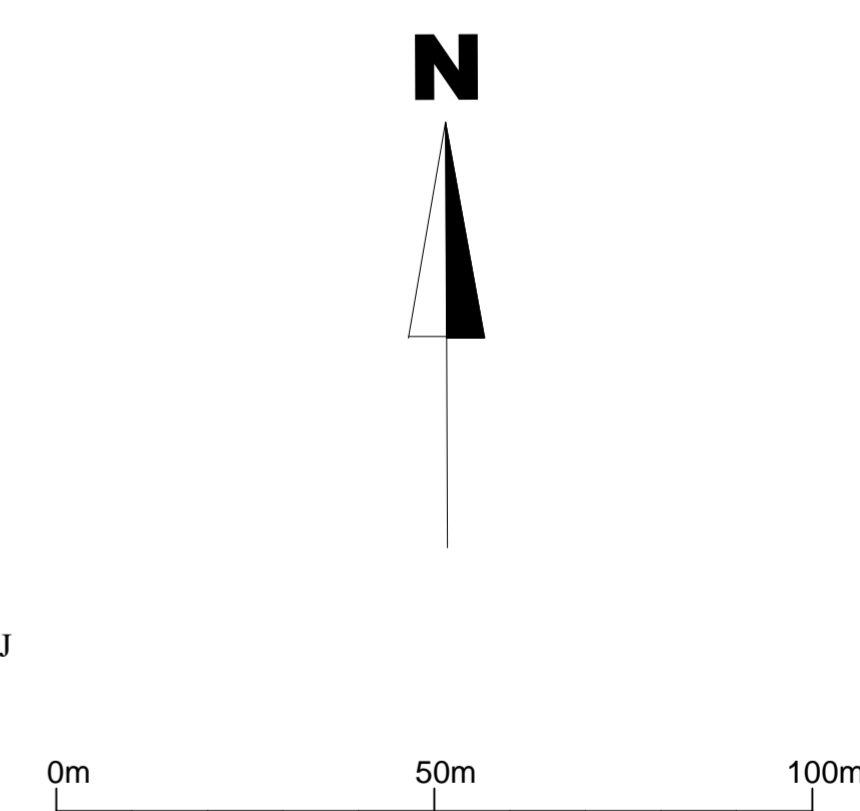


OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- ELEKTROENERGETYCZNEJ
- TEREN URZĄDZEŃ OBSŁUGI KOMUNIKACJI - PARKINGI
- DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

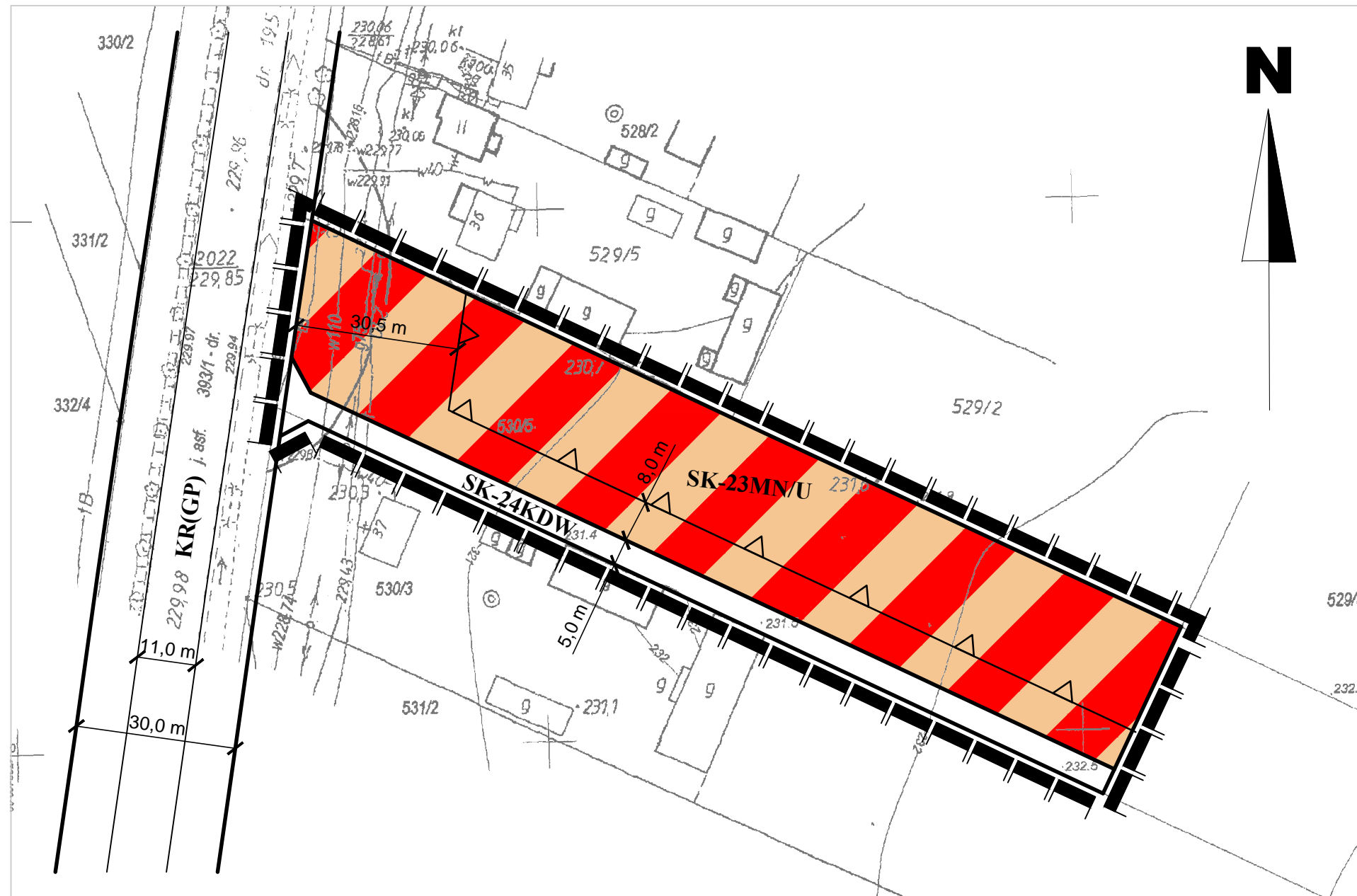
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- OBSZAR O SKOMPLIKOWANYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH
- TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYCZNEJ
- DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY
- DROGA GMINNA DOJAZDOWA
- DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.SK.2

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul.Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022	DANE Główny projektant: Zespół autorski:	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. arch. Elżbieta Maćk mgr inż. Klaudia Rabcewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska
	INWESTOR URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	SKALA 1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B wieś Sobieszczany Kolonia, **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1000



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA

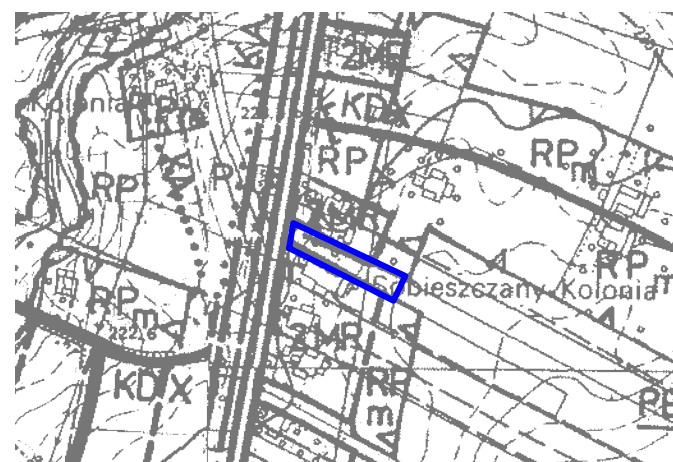
OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KR(GP)** - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO



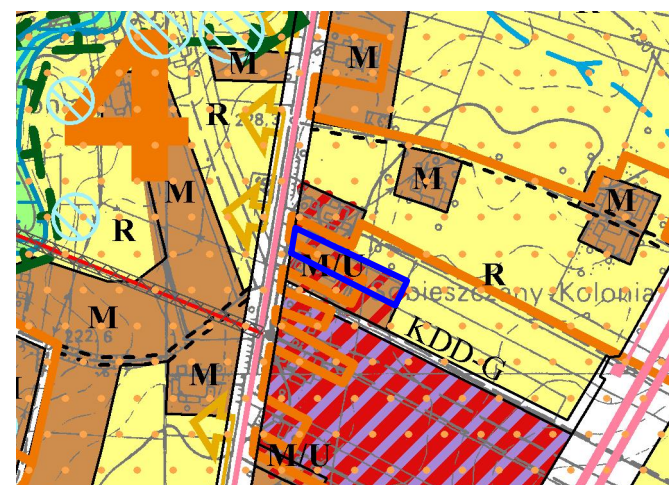
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.SK.3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

FUNKCJE TERENÓW:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

POLITYKA STREFOWA:

- OTWARCIA WIDOKOWE
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFA BEZPIECZEŃSTWA

- TERENY KONCENTRACJI FUNKCJI USŁUGOWYCH:
 - GMINNYCH I PONADGMINNYCH
 - PODSTAWOWYCH DLA MIEJSCOWOŚCI

DROGI:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

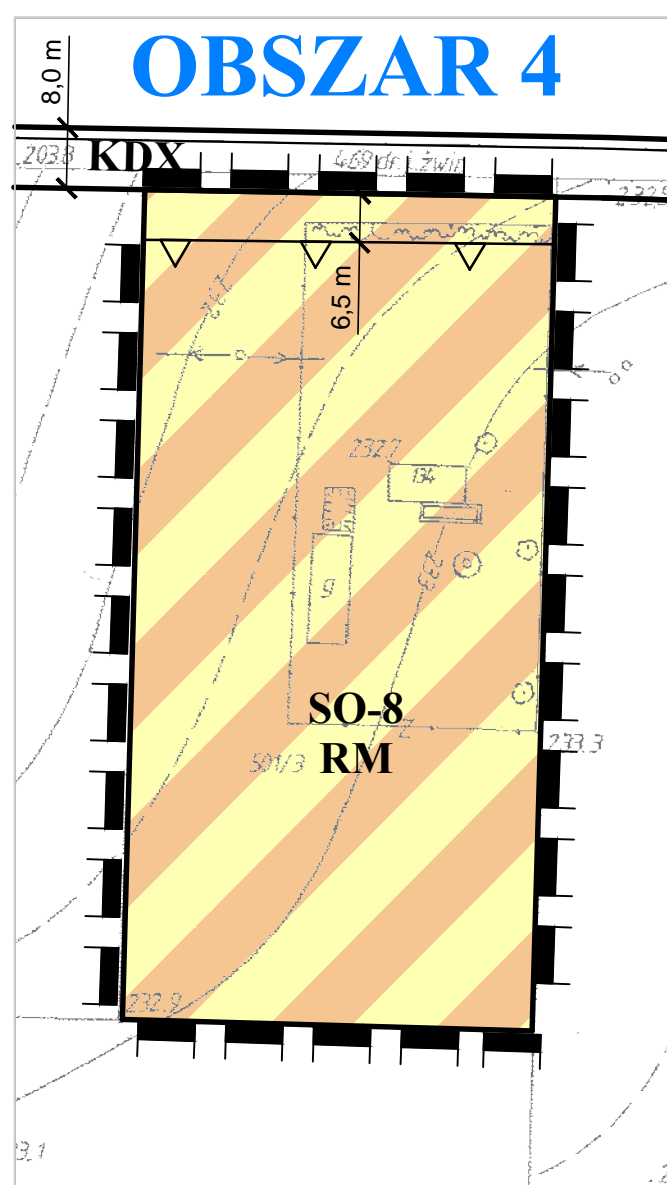
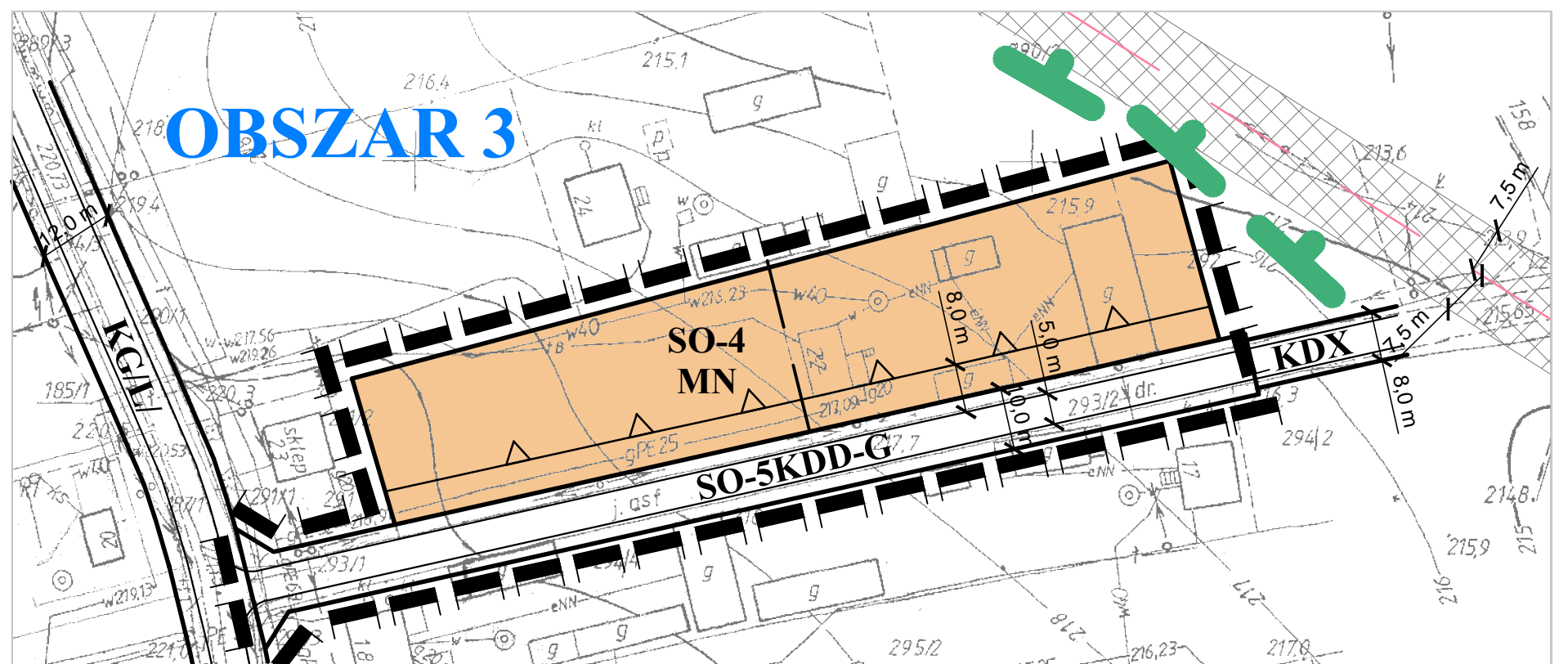
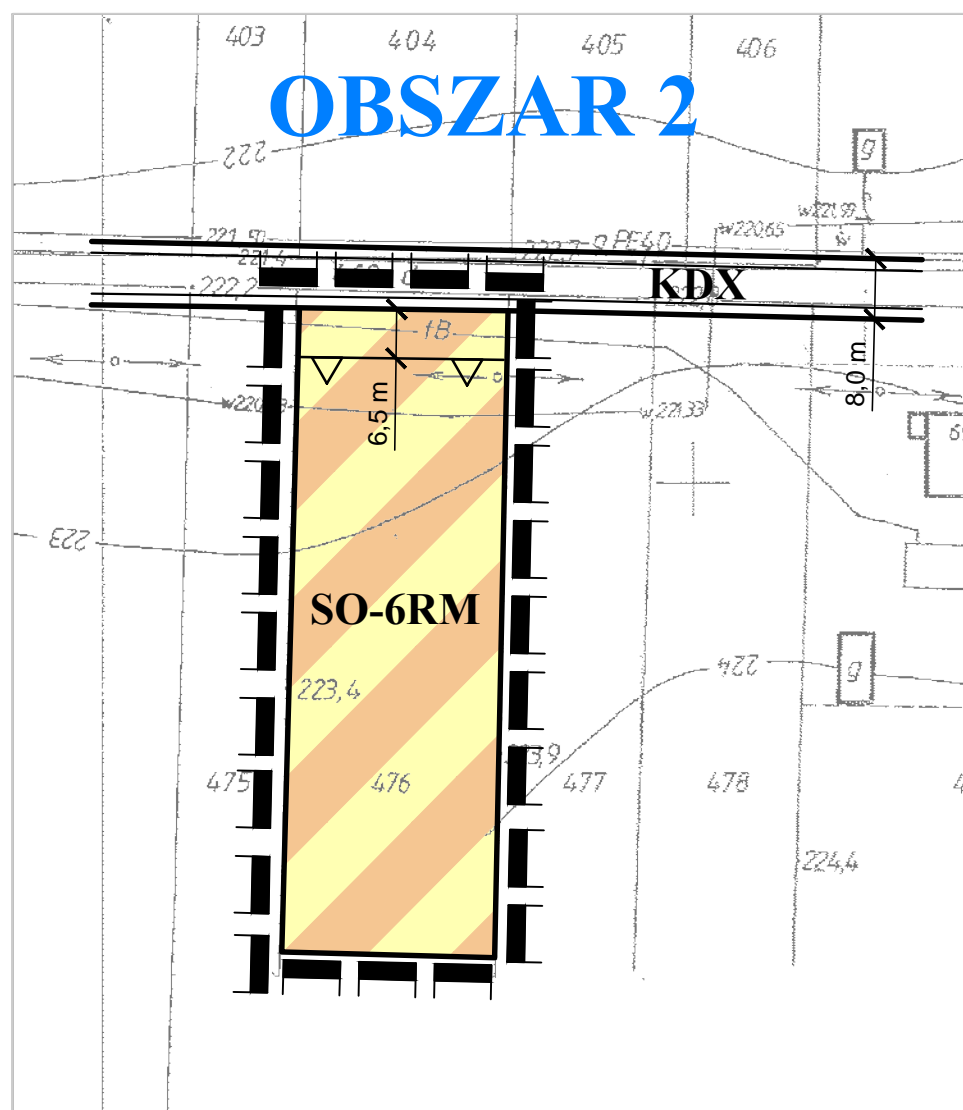
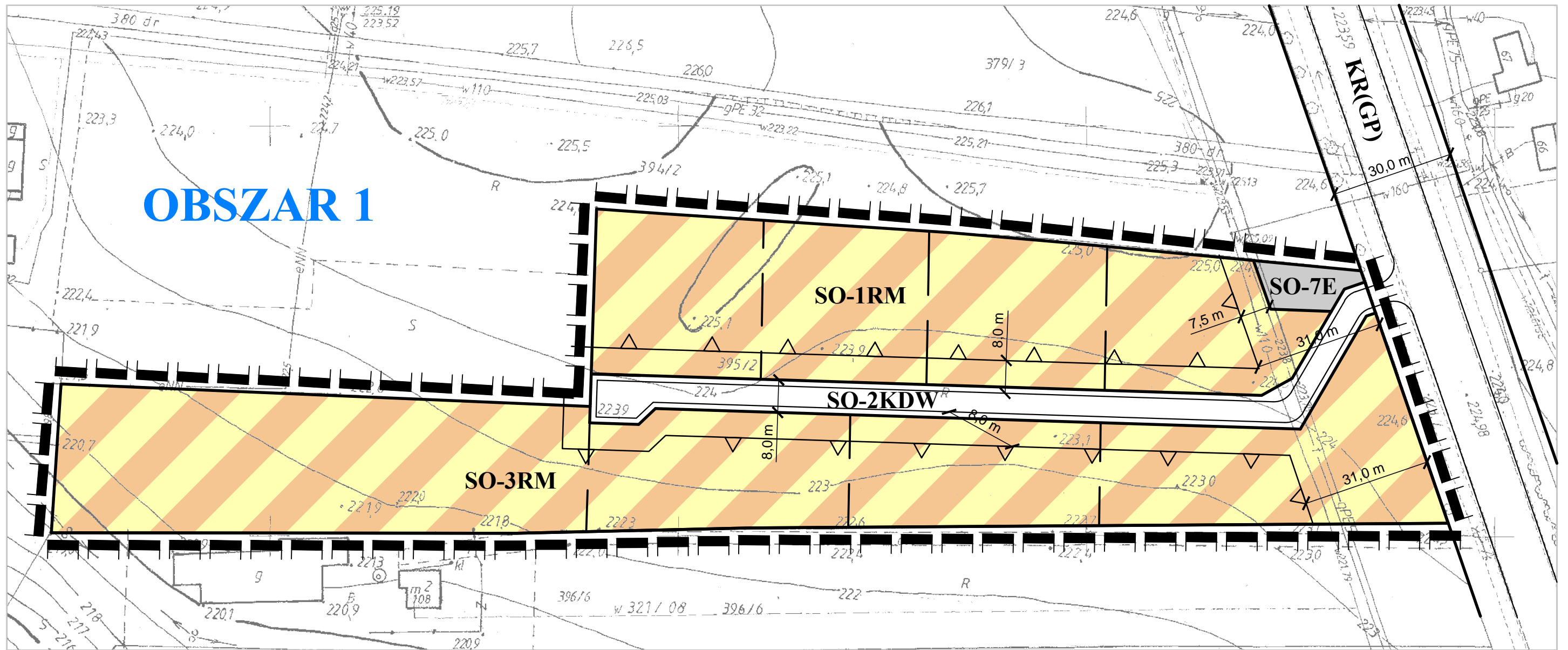
DANE		IMIĘ I NAZWISKO	
Główny projektant:		mgr inż. arch. Elżbieta Mącik	
Zespół autorski:		mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska inż. Agata Dąbrowska	
INWESTOR		SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000	

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
spółka z o.o.
20-004 Lublin
ul. Narutowicza 14/5a
tel./fax. (0-81) 534-40-30

NIEDRZWICA DUŻA
Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża

DATA : 2022

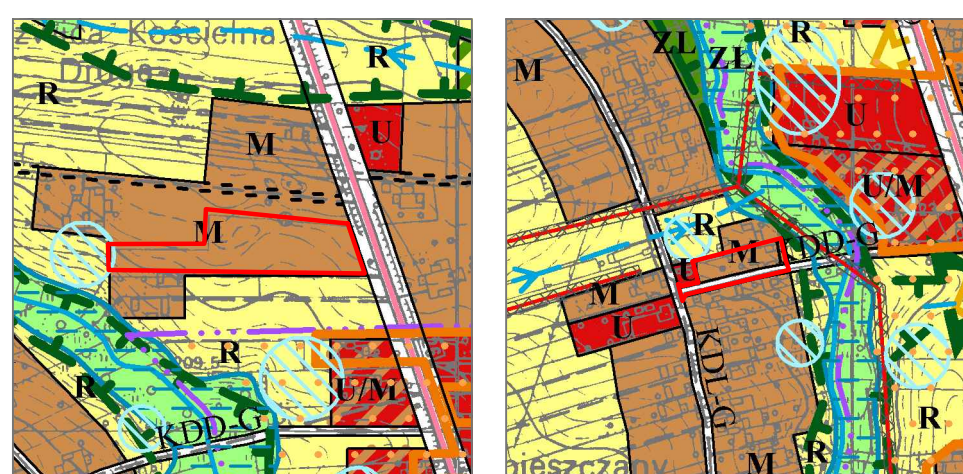
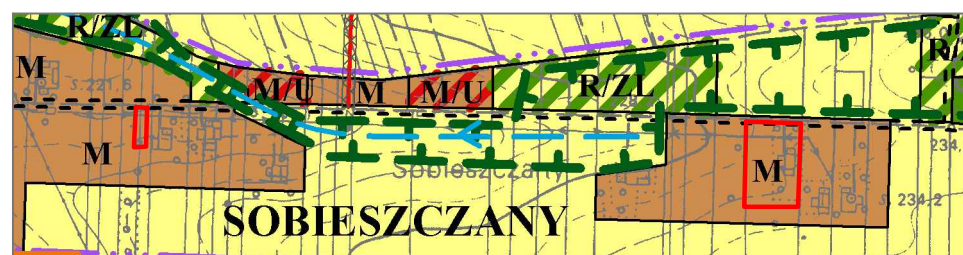
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA CZĘŚĆ III B, wieś Sobieszczyany **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr. X/77/03 z dnia 31 lipca 2003 r SKALA 1:10 000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr. XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017 r SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY UPRAW ROLNYCH

POLITYKA STREFOWA:

- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- TERENY ZALEWOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- LINIA ENERGETYCZNA WN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

DROGI:

- DRÓGA KRAJOWA
- DRÓGA GMINNA
- DRÓGA WEWNĘTRZNA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYCZNEJ

KDW - DRÓGA WEWNĘTRZNA

KDD-G- DRÓGA DOJAZDOWA - GMINNA

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

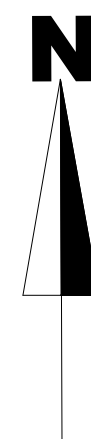
KDX - DRÓGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY

KR(GP)-DRÓGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO

KG(L) - DRÓGA GMINNA - LOKALNA

OBSZAR 1 - OZNACZENIE OBSZARÓW ODPOWIADAJĄCE NUMERACJI PLIKÓW GML

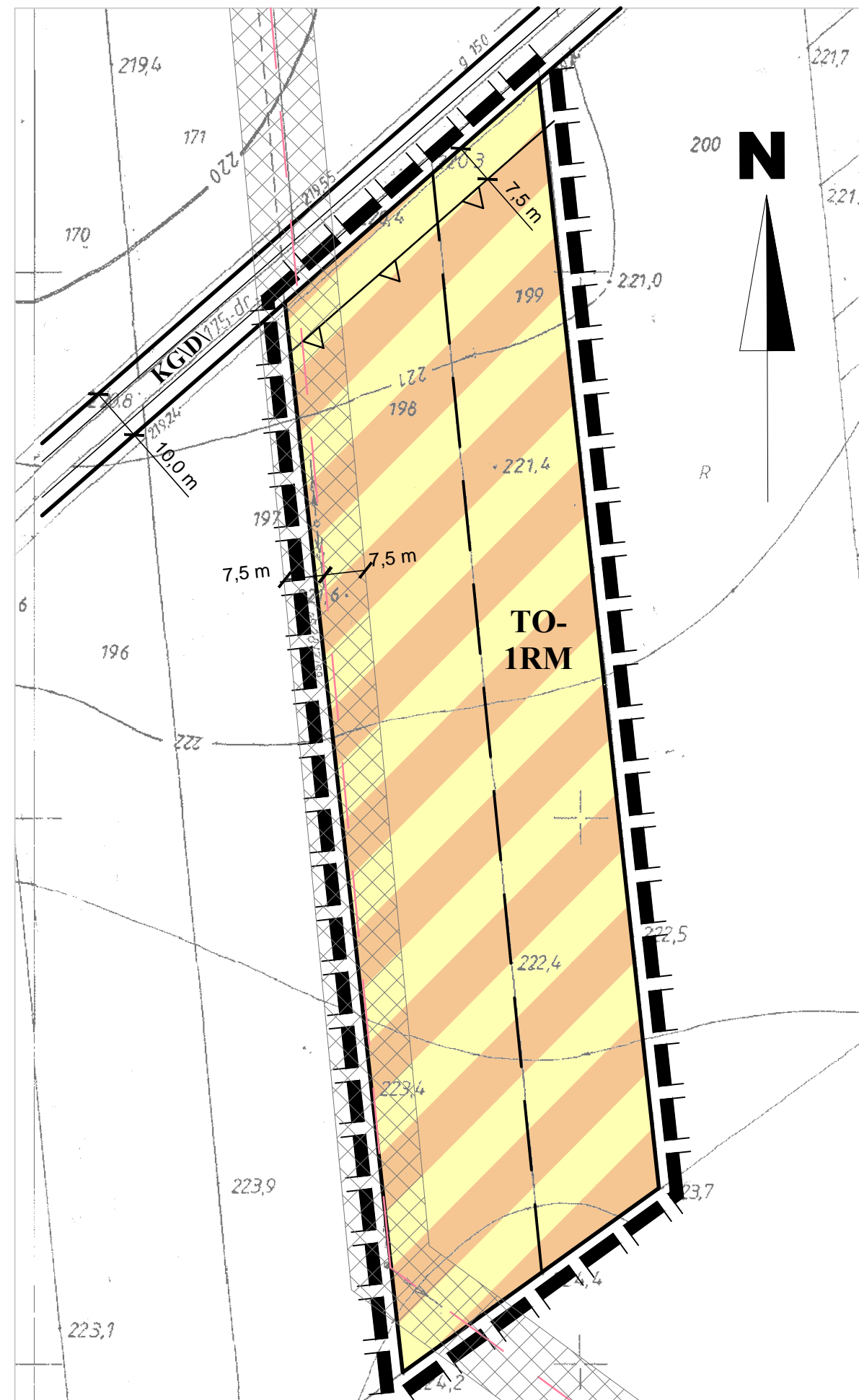
0m 50m 100m



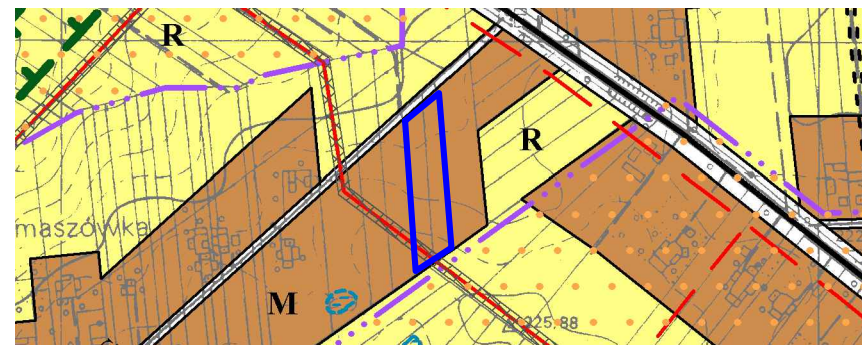
ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNIA 2022 ZAŁĄCZNIK NR 1.SO.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30	DANE: Główny projektant: Zespół autorów:	IMIE I NAZWISKO mgr inż. arch. Elżbieta Mąk mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Joanna Trąpczewska mgr inż. Olga Januszewska inż. Agata Dąbrowska
	NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przemysłowego gminy Niedrzwiça Duża DATA : 2022	
INWESTOR		SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000

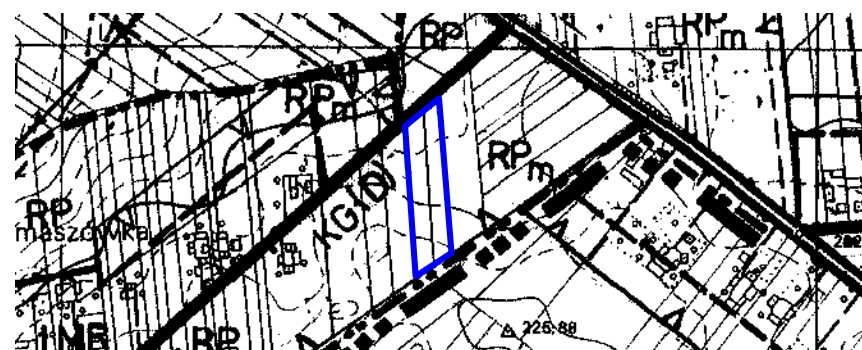
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA, CZĘŚĆ III B wieś Tomaszówka, **ZMIANA PLANU** SKALA 1:1000



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalony Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



- GRANICA OPRACOWANIA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- DROGA GMINNA DOJAZDOWA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI
- FUNKCJE TERENÓW:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- POLITYKA STREFOWA:**
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- TERENY ZALEWOWE
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA SN KABLOWA
- DROGI:**
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA

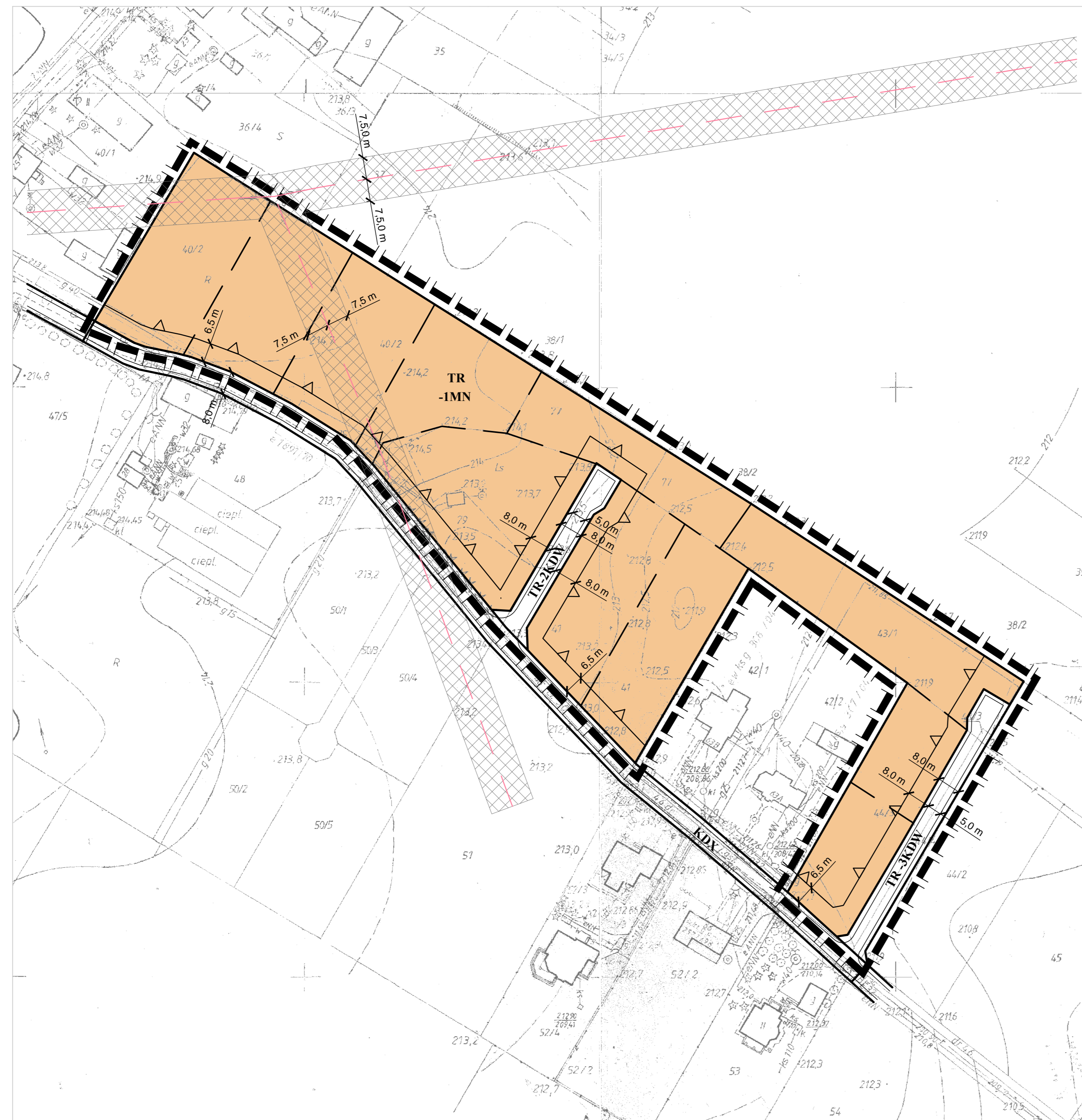


ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA
UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22
Z DNIA 30 SIERPNIĄ 2022
RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
ZAŁĄCZNIK NR 1.TO.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul. Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzwica Duża DATA : 2022	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mącik
Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska mgr inż. Olga Janiszewska inż. Agata Dąbrowska	
INWESTOR		SKALA
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA		1:1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA CZĘŚĆ III B, wieś Trojaczkowice

ZMIANA PLANU SKALA 1:1000

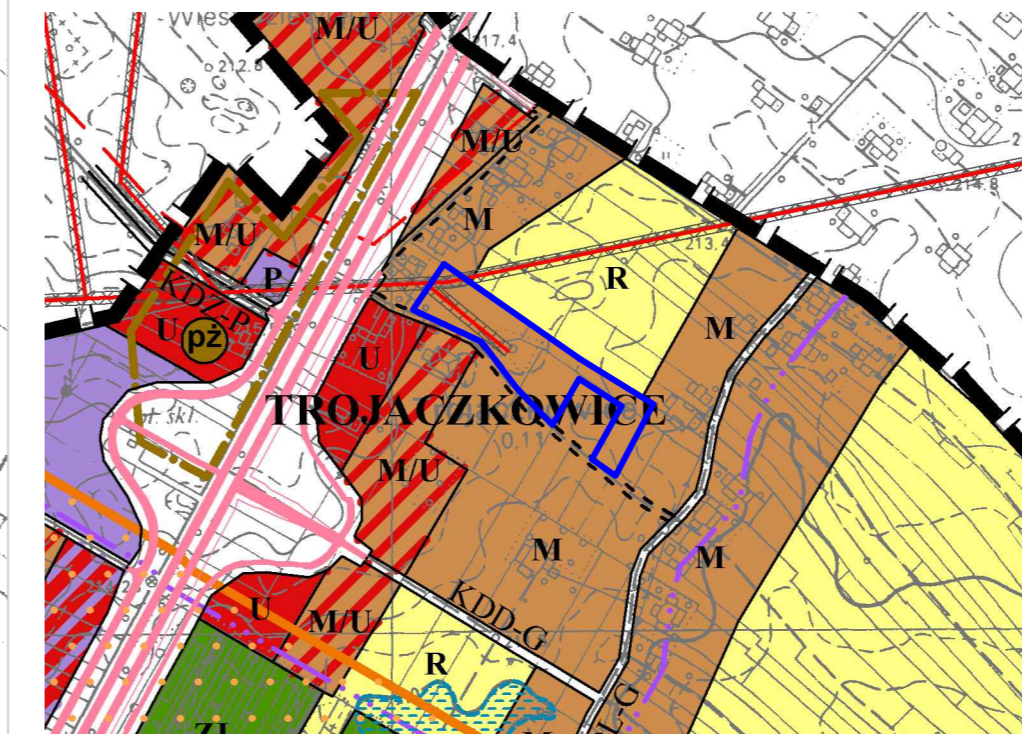


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwały Uchwałą Rady Gminy Nr X/77/03 z dnia 31 lipca 2003r.
SKALA 1:10 000



□ - GRANICA OPRACOWANIA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA Uchwalone Uchwałą Rady Gminy Nr XXXIII/201/17 z dnia 11 lipca 2017r.
SKALA 1:10 000



□ - GRANICA OPRACOWANIA

OZNACZENIA WYSTĘPUJĄCE NA WYRYSIE STUDIUM:

- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE WSI

FUNKCJE TERENÓW:

- M TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

POLITYKA STREFOWA:

- ZŁOŻA O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
- ZŁOŻA O ZASOBACH PERSPEKTYWNYCH I SZACUNKOWYCH
- LINIA ENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA
- LINIA ENERGETYCZNA SN KABLOWA

DROGI:

- DROGA KRAJOWA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- DROGA WEWNĘTRZNA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- - NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JENORODZINNEJ
- KDW - DROGA WEWNĘTRZNA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- - PROPONOWANY PODZIAŁ TERENÓW NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- - LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
- KDX - DROGA WEWNĘTRZNA / CIĄG PIESZO-JEZDNY



ZMIANA PLANU ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XLVIII/265/22 Z DNIA 30 SIERPNI 2022 RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA ZAŁĄCZNIK NR 1.TR.1

EM BIURO PROJEKTÓW URBANISTYKI I ARCHITEKTURY spółka z o.o. 20-004 Lublin ul.Narutowicza 14/5a tel./fax. (0-81) 534-40-30 NIEDRZWICA DUŻA Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Niedrzewica Duża DATA : 2022	DANE	IMIĘ I NAZWISKO
	Główny projektant:	mgr inż. arch. Elżbieta Mąciak
Zespół autorski:	mgr inż. Klaudia Rabczewska mgr inż. Jolanta Trojanowska mgr inż. Olga Janiszewska inż. Agata Dąbrowska	
INWESTOR	SKALA	
URZĄD GMINY NIEDRZWICA DUŻA	1:1 000	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/265/22
Rady Gminy Niedrzwica Duża
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIEDRZWICA DUŻA
w sprawie uwag dotyczących sposobu zagospodarowania terenu,
wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu:
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Etap II część IIIB

WYŁOŻENIE PUBLICZNE
w dniach od 2 czerwca 2022 r. do 23 czerwca 2022 r.,

Po wyłożeniu projektu zmian planu do dnia 7 lipca 2022 r. wpłynęły 3 uwagi.
Wszystkich tych uwag nie uwzględniono.

1. Uwaga Nr 1

Teren dotychczasowej drogi krajowej Nr 19

Do Urzędu Gminy Niedrzwica Duża w dniu 1 lipca 2022 r. wpłynęła w terminie uwaga dotycząca zmiany klasyfikacji dotychczasowej drogi krajowej Nr 19 na drogę wojewódzką.

Uwagę tą złożyła osoba prywatna.

Rozpatrując sprawę uwzględniono następujące zagadnienia:

1. Zaliczenie drogi do odpowiedniej klasy regulują przepisy odrębne i nie odbywa się to w planie zagospodarowania przestrzennego. Plan uwzględnia jedynie przesądzenia w tym zakresie.
2. Zmiany planu mają charakter punktowy i obejmują konkretne działki. Realizowana część zmian planu nie obejmuje pasa drogi krajowej Nr 19 a jedynie tereny położone na styku z tą drogą.
3. Dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmiany klasy drogi krajowej na niższą musi być poprzedzona odpowiednią zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona .

2. Uwaga Nr 2.

NIEDRZWICA KOŚCIELNA (dz. nr 2190/1, 2190/2)

Do Urzędu Gminy Niedrzwica Duża w dniu 6 lipca 2022 r. wpłynęła w terminie uwaga dotycząca braku zgody na poszerzenie pasa drogowego ulicy Bazowej. Skarżąca twierdzi, że obecna szerokość drogi tj. 3,0 m jest wystarczająca i brak uzasadnienia dla poszerzenia tego odcinka ulicy do 10,0 m z jezdnią szerokości 5,0 m .

Uwagę tą złożyła osoba prywatna.

Rozpatrując sprawę uwzględniono następujące zagadnienia:

1. Zmiana planu dla pasa drogowego ulicy Bazowej realizowana jest na wniosek gminy. Jest to powiązanie dalszego odcinka tej ulicy z drogą krajową Nr 19.

2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. z późn. zmianami gdzie w §7 ust. 1 określono minimalne parametry dla ulic dojazdowych i przyjęto szerokość ulicy Bazowej w liniach regulacyjnych 10,0 m.
3. Ustalenie klasy i kategorii tej drogi wynika ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Niedzwica Duża, gdzie przewidziano wyznaczenie nowych terenów budowlanych po obu jej stronach. Docelowo droga obsługiwać będzie znacznie więcej terenów niż obecnie.
4. Na etapie realizacji drogi uwzględnia się sytuację w terenie i dostosowuje przebieg linii regulacyjnych do istniejących elementów zagospodarowania terenu. W tekście planu w §36 ust. 3, pkt 3) ustalono, że:
„Podane szerokości w liniach rozgraniczających odnosić należy do lokalnych uwarunkowań terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu oraz wielkości indywidualnie określonych na rysunkach planu, które uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu tj. rowy odwadniające, skarpy, zadrzewienia, zatoki parkingowe itp.”.

Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

3. Uwaga Nr 3.

NIEDRZWICA KOŚCIELNA (dz. nr 2186/4)

Do Urzędu Gminy Niedzwica Duża w dniu 6 lipca 2022 r. wpłynęła w terminie uwaga dotycząca braku zgody na poszerzenie pasa drogowego ulicy Bazowej. Skarżący proponuje w większym stopniu uwzględnić sytuację w terenie i miejscowo zmniejszyć szerokość pasa drogowego do ok. 9,0 m

Uwagę tą złożyła osoba prywatna.

Rozpatrując sprawę uwzględniono następujące zagadnienia:

1. Zmiana planu dla pasa drogowego ulicy Bazowej realizowana jest na wniosek gminy. Jest to powiązanie dalszego odcinka tej ulicy z drogą krajową Nr 19.
2. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. z późn. zmianami gdzie w §7 ust. 1 określono minimalne parametry dla ulic dojazdowych i przyjęto szerokość ulicy Bazowej w liniach regulacyjnych 10,0 m.
3. Ustalenie klasy i kategorii tej drogi wynika ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Niedzwica Duża, gdzie przewidziano wyznaczenie nowych terenów budowlanych po obu jej stronach. Docelowo droga obsługiwać będzie znacznie więcej terenów niż obecnie.
4. Na etapie realizacji drogi uwzględnia się sytuację w terenie i dostosowuje przebieg linii regulacyjnych do istniejących elementów zagospodarowania terenu. W tekście planu w §36 ust. 3, pkt 3) ustalono, że:
„Podane szerokości w liniach rozgraniczających odnosić należy do lokalnych uwarunkowań terenowych i istniejącego zagospodarowania terenu oraz wielkości indywidualnie określonych na rysunkach planu, które uwzględniają istniejące zagospodarowanie terenu tj. rowy odwadniające, skarpy, zadrzewienia, zatoki parkingowe itp.”.

Z uwagi na powyższe uwaga nie została uwzględniona.

Przewodniczący Rady Gminy

Rafał Dziekanowki

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/265/22
Rady Gminy Niedzwica Duża
z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDRZWICA DUŻA
Etap II część IIIB

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania
przestrzennego gminy Niedzwica Duża inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych sąsiadujących z obszarem opracowania oraz uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie sukcesywnie w miarę możliwości finansowych gminy, przy zachowaniu zasady uwzględniającej interes publiczny oraz rachunek ekonomiczny liczony wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej inwestycji infrastrukturalnej. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Przewodniczący Rady Gminy
Rafał Dziekanowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII/265/22

Rady Gminy Niedzwica Duża

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę